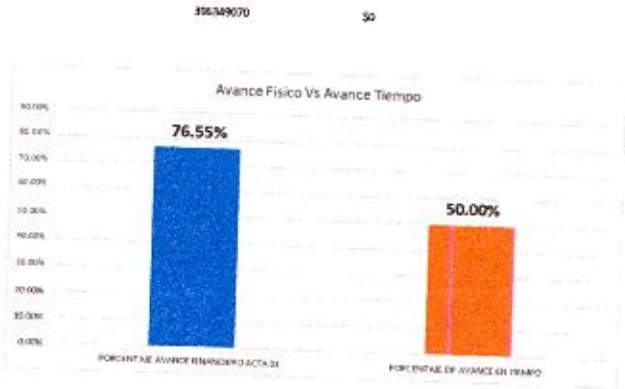
	Convenio 4600018644. Aunar esfuerzos para cofinanciar la construcción de muro de contención para la atención del punto crítico en la vereda el Carmen del municipio del Retiro.		GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE OBRA PARCIAL 01
	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 071 - 2025	FONDESER Fondo de desarrollo social del municipio de El Retiro	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN PARA LA ATENCIÓN DEL PUNTOS CRÍTICOS EN LAS VÍAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 071 DE 2025.
1	INFORME Nº 01	ACTA DE OBRA PARCIAL 01 (Corte del 22 de Enero de 2026 Hasta el 22 de Febrero de 2026)	CONTRATO DE OBRA Nº	110-2025
2	Nº DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	111 - 2025	CONTRATISTA	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 901.061.932-9
3	INTERVENTOR	CONSTRUCTORA CELEC S.A.S CON CON NIT. 901.641.235-8	VALOR INICIAL	$724,255,520
4	FECHA DE INICIO	22 DE ENERO DE 2026	PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES, HASTA EL 23 DE MARZO DE 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA 01					ACUMULADO		SALDO	
		UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD OBRA ORDINARIA	CANTIDAD OBRA ADICIONAL	CANTIDAD OBRA EXTRA	CANTIDAD TOTAL ACTA 1	VALOR ACTA 1	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO
1.1	Localización, trazado y replanteo con equipo de topografía. Incluye marcación en sitio, estacas, mojones, niveletas, y demás elementos necesarios para garantizar con ciudad las referencias necesarias en el sitio del proyecto, para que los ejes, rásantes, y geometría en general de los trabajos y obras civiles a construir, puedan ser verificados en cualquier momento.	DIA	20	724,792	14,495,840.00	15.00			15.00	10,871,880	15.00	10,871,880.00	5.00	3,623,960.00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roza descompuesta, botas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	225	32,513.00	7,315,425.00	176.54			176.54	5,739,845	176.54	5,739,845.02	48.46	1,575,579.98
1.3	Entibado para protección de las excavaciones en trincheas. La medida será m2 por cada cara (una cara). Incluye todos los elementos necesarios para garantizar la estabilidad y seguridad de la excavación.	M2	-	22,384.00	-				-	-	-	-	-	-
1.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0.0 - 2.0 m de profundidad en material heterogéneo con cualquier grado de humedad, diámetro de la excavación hasta 1,60 m. Incluye anillos en concreto de 17.5 MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, anillos, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría.	M3	-	487,081.00	-	-			-	-	-	-	-	-
1.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2.0 - 4.0m de profundidad en material heterogéneo con cualquier grado de humedad, diámetro hasta 1,60 m. Incluye anillos en concreto de 17.5MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, anillos, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría.	M3	-	540,966.00	-	-			-	-	-	-	-	-
1.6	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE > 4.0m de profundidad en material heterogéneo con cualquier grado de humedad, diámetro hasta 1,60 m. Incluye anillos en concreto de 17.5MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, anillos, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría.	m3	-	520,344.00	-	-			-	-	-	-	-	-
1.7	S.T.C de concreto de 17.5 MPa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acero menor.	m2	87	57,488.00	5,028,475.4	-			-	-	-	-	87.47	5,028,475.36
1.8	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy = 420 Mpa, 60.000 PSI, corrugado.	kg	21,830	8,762.00	191,273,888.0	19,058.08			19,058.08	166,966,936	19,058.08	166,966,938.21	2,771.85	24,286,951.80

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA 01					ACUMULADO		SALDO	
		UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD OBRA ORDINARIA	CANTIDAD OBRA ADICIONAL	CANTIDAD OBRA EXTRA	CANTIDAD TOTAL ACTA 1	VALOR ACTA 1	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUMULADO
1.9	suministro, transporte e instalacion de FORMALETA metalica para muro de contencion segun diseño.	m2	239	44,177.00	10,549,467.6				-	-	-	-	238.80	10,549,467.60
2.1	S.T.C de Concreto F'c= 21 Mpa para construcción de PILAS, BASTAGO Y LLAVE. Incluye suministro, transporte, y colocacion del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su item correspondiente.	M3	127	822,788.00	104,321,280.5	96.66			96.66	79,530,325	96.66	79,530,325.33	30.13	24,790,965.19
2.2	Suministro, transporte y colocación de filtro francés de 0.5 x 0.5 m. incluye: geotextil nt 2500, tubería corrugada de drenaje con diámetro de 300mm, unicuno entre geomembranas + tubería, embocillado de la tubería a las redes y/o estructuras hidráulicas del proyecto, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. (Filtro bonet para tuboconcreto).	ml	35	116,361.00	4,072,635.0				-	-	-	-	35.00	4,072,635.00
2.3	Suministro, transporte y colocación de afirmado, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad igual o mayor del 95% de la densidad obtenida en el ensayo del proctor modificado.	m3	180	163,900.00	29,502,000.0				-	-	-	-	180.00	29,502,000.00
2.4	suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada nt 188	M2	-	28,113.00	-				-	-	-	-	-	-
2.5	suministro transporte e instalacion de reforzamiento en salud en concreto de 21Mpa. Incluye el suministro, transporte y lanzado del concreto por medio de Bomba de Lanzado de 5" o equivalente, incluye acelerante Sigunit L53AF Plus o equivalente, lamina de oxidicación de aditivos, compresor, armas de seguridad, andamio colgante y todos los elementos y equipos necesarios para su correcta ejecución según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m3	-	1,216,692.00	-				-	-	-	-	-	-
2.6	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa, DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.06 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	ml	175	77,583.00	13,577,025.0				-	-	-	-	175.00	13,577,025.00
	OBRA EXTRA										-	-	-	-
OE1	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0 a 2.0m de profundidad en material rocoso, diámetro hasta 1.60 m. Incluye anillo en concreto de 17.5MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría	M3	25	783,316	19,488,902.08			24.88	24.88	19,488,902	24.88	19,488,902.08	-	-
OE2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2 a 4.0m de profundidad en material rocoso, diámetro hasta 1.60 m. Incluye anillo en concreto de 17.5MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría	M3	25	1,067,707	26,564,550.2			24.88	24.88	26,564,550	24.88	26,564,550.16	-	-
OE3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE > 4.0m de profundidad en material rocoso, diámetro hasta 1.60 m. Incluye anillo en concreto de 17.5MPa, bombeo (de requerirse), transportes verticales y horizontales, formaleta, cargue y transporte interno de material sobrante hasta el lugar indicado por la interventoría	M3	68	1,072,741	72,796,337.3			62.20	62.20	66,724,490	62.20	66,724,490.20	5.66	6,071,847.07
OE4	construccion de tablones permanentes para protección de las excavaciones . La medida será m2 . Incluye todos los elementos necesarios para garantizar la estabilidad y seguridad de la excavación.	M2	180	65,852	11,853,360.0			180.00	180.00	11,853,360	180.00	11,853,360.00	-	-
OE5	construccion de caseta para instalaciones provisionales, campamento de operaciones y unidad sanitaria, incluye todos los materiales para su funcionamiento, en madera	GL	1	8,588,781	8,588,781.0			1.00	1.00	8,588,781	1.00	8,588,781.00	-	-
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					$519,427,977	$263,128,987	$0	$133,220,083	$396,349,070	396,349,070	$396,349,070	396,349,070	$123,078,907	123,078,907
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					$4,362,700	$4,362,700	$0	$0	$4,362,700	$4,362,700	$4,362,700	$4,362,700	$0	$0
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)					$8,071,245	$8,071,245	$0	$0	$8,071,245	$8,071,245	$8,071,245	$8,071,245	$0	$0
PROVISION PARA EL PAGO DE PRIMAS DE POLIZAS (GARANTIAS)					$3,633,471	$1,583,996	$0	$0	$1,583,996	$1,583,996	$1,583,996	$1,583,996	$2,049,475	$1,583,996
AU				36.34%	$188,760,127	$96,821,074	$0	$48,412,178	$144,033,252	$144,033,252	$144,033,252	$144,033,252	$44,726,875	$44,726,875
VALOR TOTAL DE LA OBRA					$724,255,520	$372,768,001	$0	$181,632,262	$554,400,263	554,400,263	$554,400,263	554,400,263	$169,855,257	169,389,778

RESUMEN ACTA 01		Porcentaje
SUB TOTAL VALOR OBRA ORDINARIA ACTA 01	$372,768,001	51.47%
SUB TOTAL VALOR OBRA ADICIONAL ACTA 01	$0	0.00%
SUB TOTAL VALOR OBRA EXTRA ACTA 01	$181,632,262	25.08%
VALOR TOTAL ACTA 01	$554,400,263	76.55%
PORCENTAJE AVANCE FINANCIERO ACTA 01		76.55%
PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO		50.00%
NUMERO DE DIAS TRANSCURRIDOS	30	

RESUMEN ACUMUADO		Porcentaje
VALOR TOTAL ACTA 01	$554,400,263	76.55%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$554,400,263	76.55%
TIEMPO TRANSCURRIDO EN DIAS	30	50.00%



LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ
REP. LEGAL
LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

VIVIANA PAOLA NORIEGA ZULUAGA
Representante Legal
CONSTRUCTORA CELEC S.A.S

JOSE LEONCIO GOMEZ HERNANDEZ
Residente de Obra LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

YOVANNY GRISALES FRANCO
Director de Interventoria CONSTRUCTORA CELEC S.A.S