ACTA DE SUPERVISIÓN No. 004
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CON043-PSP DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 20 DE MAYO DE 2026

CUENTA APROBADA
FECHA 20-05-26
FIRMA

SUPERVISOR: EMI JOHANA OLARTE HENAO
C.C. 24.590.106 de Córdoba - Quindío

CONTRATISTA: JULIAN ANDRES VANEGAS RAMIREZ
C.C.1.097.392.132 de Calarcá - Quindío

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL ÁREA FINANCIERA (CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO) EN CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL PLAN INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA"

RESUMEN DE ACTIVIDADES:

Resumen de actividades realizadas durante el período comprendido entre el dieciséis (16) de abril al quince (15) de mayo de 2026.

INFORME DE ACTIVIDADES:

No	ACTIVIDADES CONTRATADAS	ACTIVIDADES REALIZADAS
1.	Brindar apoyo a través de la elaboración, soporte y registro de los informes de ley contables y tributarios que debe presentar la empresa.	Durante el periodo informado el contratista verifico y presento la información exógena de los municipios de Armenia y Circasia. Diligencio las declaraciones de reteica de los municipios de Armenia, La tebaida, Montenegro, Santa Rosa de Cabal, Circasia y Salento correspondientes al segundo bimestre de 2026. Realizo la liquidación del pago de la contribución del FONSECON en el portal web, de igual manera realizó la revisión de las estampillas del mes de abril para su liquidación y posterior pago
2.	Brindar apoyo en la proyección de los actos administrativos relacionados con modificaciones, adiciones o reducciones al presupuesto.	Durante el periodo informado el contratista proyectó la resolución 033 del 14 de abril mediante la cual se realizó un traslado de recursos en el presupuesto de gastos de la entidad. De igual manera proyectó la resolución 045 del 13 de mayo por medio de la cual se adicionan al presupuesto de ingresos y gastos los recursos del balance de la estampilla ProDesarrollo y del impuesto de registro

3.	Brindar apoyo en la realización de la conciliación entre áreas.	Durante el periodo de actividades el contratista organizo el formato de la ejecución de presupuesto de gastos acumulado del mes de abril, realizó cuadro con la ejecución mensual de abril brindo apoyo en el cargue correspondiente de la información a SIA OBSERVA.
4.	Brindar apoyo en la depuración de los balances mensuales.	Durante el periodo informado el contratista elaboró el estado de situación financiera y el estado y el estado de resultados con corte al 31 de marzo de 2026 esto en cumplimiento de las políticas contables de la entidad y con el fin de evaluar los indicadores financieros del periodo.
5.	Brindar apoyo en el cargue de información contable que debe realizarse en el SECOP II y SIA OBSERVA de acuerdo a los lineamientos legales, mantener al día el reporte de esta información	El contratista realizo el cargue de ordenes de pagos del mes de abril a las plataformas del SECOP II y SIA OBSERVA. Realizando el cargue de cerca de 75 órdenes de pago. Esto con el fin de dar cumplimiento a la obligación de la empresa de hacer pública la información de las ejecuciones contractuales vigentes en las plataformas indicadas para ello demostrando la transparencia de las operaciones administrativas y financieras.
6.	Prestar apoyo en la expedición de los certificados de disponibilidad y registro presupuestal para el funcionamiento de los diferentes procesos que se adelantan en el área de contabilidad y presupuesto.	Durante el periodo informado el contratista elaboró las solicitudes de los CDP Y RP correspondientes a los aportes patronales a la seguridad social, pensión, aportes parafiscales del personal de planta de la empresa, así como, los aportes a ARL de los supervisores de obra.
7.	Brindar apoyo en la respuesta de los PQRS que tengan que ver con el área financiera de la empresa.	Durante el periodo informado no se presentaron PQRS relacionados con el área financiera a los cuales dar respuesta.
8.	Brindar apoyo en el planteamiento, reporte y seguimiento a los indicadores y mapa de riesgo del área financiera.	Durante el periodo actual el contratista desarrolló las actividades requeridas para el debido cumplimiento del indicador de cumplimiento de actividades programadas, con la presentación de las declaraciones tributarias a cargo de la empresa, como lo son reteica y Retefuente, de igual manera se calcularon e informaron los indicadores financieros, los cuales se informan de manera trimestral después de la aprobación de los estados financieros de la empresa por parte del CHIP. De igual manera realizó el informe de giro de los pagos no presupuestales del mes de abril.

PERIODO DE ACTIVIDADES: COMPRENDIDAS ENTRE EL DIECISÉIS (16) DE ABRIL AL QUINCE (15) DE MAYO DE 2026.

PLAZO DE EJECUCION: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. EN TODO CASO, EL PLAZO NO EXCEDERÁ LA VIGENCIA 2026.

PLAZO DE EJECUCION SEGÚN MODIFICATORIO 001: EN EL SENTIDO DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO EN UN (1) MES MAS, QUEDANDO CON UN PLAZO DE EJECUCION FINAL DE CINCO (05) MESES, EN TODO CASO EL PLAZO NO EXEDERA LA VIGENCIA 2026.

VALOR CONTRATO: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/TE (17.200.000,00)

VALOR CONTRATO SEGÚN MODIFICATORIO 001: EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA SUMA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($4.300.000) M/CTE POR LO QUE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ASCIENDE A VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (21.500.000) M/CTE

FORMA DE PAGO INICIAL: CUATRO (04) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($4.300.000) MCTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.

FORMA DE PAGO SEGÚN MODIFICATORIO 001. PROYECTA CANCELARÁ EL VALOR DEL FUTURO CONTRATO MEDIANTE CINCO (05) PAGOS IGUALES MENSUALES VENCIDOS, CADA UNO POR VALOR DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($4.300.000) MCTE, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE CADA MES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS O PERIODO PRESTADO, EN EL QUE DEBE DE CONSTAR LA ACREDITACIÓN DEL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES POR EL PORCENTAJE SEÑALADO EN LA LEY.

REGISTRO PRESUPUESTAL: 166 DEL 16 DE ENERO DE 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL SEGÚN MODIFICATORIO 001: 411 DEL 13 DE MAYO DE 2025

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión y ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL
9498385086	Enero	$ 218.900	$ 280.200	$ 9.200
9500145044	Febrero	$ 218.900	$ 280.200	$ 9.200
9501867778	Marzo	$ 218.900	$ 280.200	$ 9.200
9503523534	Abril	$ 218.900	$ 280.200	$ 9.200

PERIODO A PAGAR: DIECISEIS (16) DE ABRIL AL QUINCE (15) DE MAYO DE 2026.

VALOR A PAGAR: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($4.300.000,00)

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
001	$ 17.200.000,00	$ 4.300.000,00	$ 12.900.000,00

002	$ 17.200.000,00	$ 8.600.000,00	$ 8.600.000,00
003	$ 17.200.000,00	$ 12.900.000,00	$ 4.300.000,00
MODIFICATORIO 001	$ 21.500.000,00	-	$ 8.600.00,00
004	$ 21.500.000,00	$ 17.200.000	$ 4.300.000

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
NU COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO	CUENTA DE AHORROS	90104812	JULIAN ANDRES VANEGAS

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

EMI JOHANA OLARTE HENAO
Supervisor (a)
Cédula: 24.590.106 de Córdoba – Quindío

Julian Andres Vanegas R.

JULIAN ANDRES VANEGAS RAMIREZ
Contratista
Cédula:1.097.392.132 de Calarcá - Quindío