Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90 CONTRATO: 4600105391 de 2025



INFORME N°6
01 a 28 de febrero de 2026

CONTRATO No. **4600105391 de 2025**

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:	Fecha terminación Otrosí N°1	Fecha terminación Otrosí N°2
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025	14 de febrero de 2026	17 de marzo de 2026

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90 CONTRATO: 4600105391 de 2025

INFORME 1 a 28 de febrero de 2026

CONTRATO No. **4600105391** de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:	Fecha terminación Otrosí N°1	Fecha terminación Otrosí N°2
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025	14 de febrero de 2026	17 de marzo de 2026

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

SERGIO ANDRÉS OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO DE JESÚS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN JOSÉ BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LILIANA ANDREA LÓPEZ NOREÑA Representante Legal; LILIANA GÓMEZ MARTÍNEZ, Supervisora del Contrato; CLAUDIA ELENA MUÑOZ RUÍZ Contratista Ingeniera Forestal Especialista en Planeación Urbano-Regional; MARÍA CAMILA GIL DELGADO Contratista Tecnóloga Civil; VICTOR ALFONSO CARO PULGARÍN Contratista Tecnólogo Civil; SANDRA MILENA ACOSTA SALAZAR Contratista Profesional en Trabajo Social; AGRO TECH S.A.S BIC Contratista de Amoblamiento; TRANSPORTES ESPECIALES GLOBAL S.A.S Contratista de Transporte, ANIMALTERRA S.A.S Contratista paisajismo y revegetalización.

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETO DEL CONTRATO 10

2. PRESUPUESTO OFICIAL 10

2.1 PRESUPUESTO OFICIAL POR COMUNA 18

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS 27

3.1 AMOBLAMIENTO: 27

3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica 27

3.1.2 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto 28

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 28

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 30

6. ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO Y PAISAJISMO 30

6.1 COMUNA 4: 30

6.2 COMUNA 14: 33

6.3 COMUNA 60: 35

6.4 COMUNA 80: 39

6.5 COMUNA 90: 39

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL 42

7.1 DIAGRAMA DE GANTT 42

7.2 SOCIALIZACIONES 44

7.2.1 Socialización puerta a puerta. 44

7.2.2 Comuna 60_Corregimiento San Cristóbal 45

7.2.3 Comuna 4_Aranjuez 45

7.2.4 Comuna 90_Santa Elena 46

7.3 ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL Y CON LIDERES SOCIALES. 46

8. AJUSTE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTAS DE PAGO Nº 3 Y N°6 49

9. RELACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO N°6 50

9.1 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN, CORTE A 25 DE FEBRERO DE 2026 53

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato, febrero de 2026.....29
Tabla 2. Comuna 4_Quebrada La Mansión_Campo Valdés actividades de amoblamiento.
.....31
Tabla 3. Comuna 4_Quebrada La Mansión_actividades de amoblamiento. 31
Tabla 4. Comuna 4_Quebrada La Herradura_San Isidro actividades de amoblamiento....32
Tabla 5. Comuna 4_Quebrada La Bermejala actividades de amoblamiento......32
Tabla 6. Comuna 4_Quebrada La Herradura_Puente Madre Laura actividades de amoblamiento......33
Tabla 7. Comuna 14_Quebrada La Presidenta actividades de amoblamiento......34
Tabla 8. Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B Carrera 15A_actividades de amoblamiento......35
Tabla 9. Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B_actividades de amoblamiento...36
Tabla 10. Comuna 60_Quebrada La Puerta_Sector El Bombillo_actividades de amoblamiento......36
Tabla 11. Comuna 60_Quebrada La Puerta_Vereda El Llano_actividades de amoblamiento.
.....37
Tabla 12. Comuna 60_Quebrada El Limo_Vereda Boquerón_actividades de amoblamiento.
.....38
Tabla 13. Comuna 60_Quebrada Montañita_Vía Los Vásquez_actividades de amoblamiento......38
Tabla 14. Comuna 80_Quebrada La Cabuyala_actividades de amoblamiento. 39
Tabla 15. Comuna 90_Quebrada Santa Elena actividades de amoblamiento......39
Tabla 16. Comuna 90_Quebrada Santa Elena_actividades de paisajismo......40
Tabla 17. Diagrama de Gantt.....42
Tabla 18. Consolidado personas socializadas.....48
Tabla 19. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°6, con corte a 25 de febrero de 2026.
.....50
Tabla 20. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de febrero de 2026..53

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Instalación cerco comuna 4_Calle 84 carrera 48A_Campo_Valdés _Febrero_2026.....31
Fotografía 2. Suministro e instalación butacos comuna 4_Calle 84 carrera 48A_Campo_Valdés _Febrero_2026.....31
Fotografía 3. Instalación cerco comuna 4_Calle 84 carrera 49A 18_Febrero_2026.....32
Fotografía 4. Instalación jardinera tipo trincho comuna 4_ Calle 92A carrera 51B _Febrero_2026.....32
Fotografía 5. Instalación jardinera tipo trincho_comuna 4_ Calle 83GG carrera 62 _Febrero_2026.....33
Fotografía 6. Suministro e instalación parque infantil comuna 4_Calle 92 Carrera 52_Febrero_2026....33
Fotografía 7. Suministro e instalación de cerco_comuna 14_Carrera 46 calle 9_Febrero_2026....34
Fotografía 8. Suministro e instalación de cerco_comuna 14_Calle 1 Carrera 29 20_Febrero_2026....35
Fotografía 9. Suministro e instalación de cerco_comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B Carrera 15A_Febrero_2026....35
Fotografía 10. Desmonte puente_comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B_Febrero_2026....36
Fotografía 11. Desmonte puente_comuna 60_ Sector El Bombillo_Febrero_2026....37
Fotografía 12. Suministro e instalación puente_comuna 60_ Vereda El Llano_Febrero_2026....37
Fotografía 13. Suministro e instalación piso en deck_comuna 60_ Vereda Boquerón_Febrero_2026....38
Fotografía 14. Suministro e instalación puente_comuna 60_ Vía Los Vásquez_Febrero_2026....38
Fotografía 15. Suministro e instalación de cerco_comuna 80_Sector Rosaleda_Febrero_2026....39
Fotografía 16. Instalación jardinera tipo trincho_comuna 90_Centralidad_Febrero_2026....40
Fotografía 17. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026....41
Fotografía 18. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026....41
Fotografía 19. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026....42
Fotografía 20. Socialización con comunidad_ comuna 60_Sectores El Llano y El Patio_Febrero_2026....45
Fotografía 21. Socialización_comuna 4_Sector Campo Valdés_Febrero_2026....46

Fotografía 22. Socialización con comunidad_comuna 90_Quebrada Santa Elena_Febrero_2026 46
Fotografía 23. Mesa de corresponsabilidad _Comuna4_Moravia_2 de febrero_2026.....47
Fotografía 24. Articulación interinstitucional_Comuna 4_Febrero_2026.....48

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Presupuesto (oficial y con valores de operadores)
Anexo 2: Plan Operativo de Inversión (POI) (inicial y ajustado)
Anexo 3: Actas de Inicio contrataciones RIA S.A e informes equipo técnico/Solicitud ampliación plazo contrato/Acta de aprobación ampliación plazo contrato.
Anexo 4: Seguridad social/Hojas de vida equipo técnico.
Anexo 5: Pólizas
Anexo 6: Registro Fotográfico por carpetas.
Anexo 7: Acta de pago (Acta de pago N°6)
Anexo 8: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 9: Presentaciones comunas a intervenir.

INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió contrato interadministrativo con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano y revegetalización, liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA SA ha estructurado las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, además ha avanzado gradualmente en la ejecución de actividades de amoblamiento y paisajismo.

En el marco de esta ejecución se menciona el avance paulatino en labores de amoblamiento desarrolladas en las comunas (4, 14, 60, 80 y 90), así como la ejecución del plan de trabajo social en las cinco comunas que hacen parte del objeto contractual (4, 14, 60, 80 y 90).

1. OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M.L. ($1.700´000.000), incluyendo GMG, estampilla, honorarios e IVA sobre estos. El presupuesto aprobado está distribuido de la siguiente manera:
Recursos para personal Coordinador, tecnólogos y profesionales en trabajo social: $225´722.797
Recursos Logística: $145´000.000
Recursos componente Soluciones basadas en la Naturaleza (amoblamiento): $935´570.359
Recursos revegetalización: $63´367.312
Recursos adecuación de terreno: $72´007.367

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $35´306.151-Recursos Honorarios e IVA: $223´026.014. Para mayor detalle consultar Anexo 1.

Se solicitó una primera prórroga de un (1) mes y quince (15) días para el Contrato Interadministrativo **4600105391 de 2025,** a partir de su fecha de vencimiento (31 de diciembre de 2025) y hasta el 15 de febrero de 2026. Esta ampliación se fundamentó en las dificultades evidenciadas durante el seguimiento a la ejecución de las obras de amoblamiento contratadas entre RIA S.A. y la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito de Medellín, particularmente relacionadas con la escasez en el mercado de madera dimensionada y madera sintética.

Asimismo, se presentaron limitaciones en la disponibilidad de mano de obra calificada con experiencia en trabajos especializados en madera (carpintería experta). Circunstancias que impidieron el avance oportuno de las actividades previstas, generando retrasos en la intervención de puentes en madera, jardineras tipo trincho, pisos, barandas, pasamanos, bolillos y cercos.

Dichas dificultades fueron ajenas tanto a RIA S.A. como al Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, e imposibilitaron la ejecución de las obras dentro del plazo inicialmente establecido. Por lo anterior, y con fundamento técnico, como se ha mencionado, se requirió una primera ampliación del plazo contractual hasta febrero 15 de 2026, sin embargo, durante el tiempo de ejecución de la primera prórroga (Otrosí N°1) aunque se avanzó en el desarrollo del contrato, continuaron las dificultades relacionadas con la escasez de madera dimensionada en

el mercado, circunstancias que impidieron el avance oportuno de las actividades, por tanto, se solicitó una nueva ampliación del plazo contractual (Otrosí N°2), por un término de treinta días calendario contados a partir del 16 de febrero hasta el 17 de marzo de 2026.

Este contrato se suscribió bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. la cual, de acuerdo con sus procesos internos de contratación suscribió contrato para la operación de actividades de amoblamiento con la empresa AGROTECH SAS BIC, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, como se muestra en la tabla 3.

MODIFICACIÓN N°1

Ampliación en tiempo: El contrato se amplió un mes y quince (15) días, contados a partir del 1 de enero de 2026, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de febrero de 2026.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N°1: Por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVESCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L. ($54.925.645).
El oferente RIA presentó una propuesta económica por un valor de $ 1700.000.000, el cual se ajusta exactamente con el valor del presupuesto oficial calculado por la Secretaría de Medio Ambiente, mediante su proceso interno de subcontratación se presentó una propuesta por un valor inferior, quedando un saldo disponible para su redistribución en actividades propias del contrato, por un valor de $ 23.136.699. Adicional se realizó una redistribución de recursos por valor de $31.788.946 para un valor total de redistribución de $54.925.645 el cual se presenta en la siguiente tabla:

				MODIFICACIÓN N°1 REDISTRIBUCIÓN RECURSO DIFERENCIA POR PROPUESTA DE RIA		REDISTRIBUCIÓN N°1			
PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						Se Ejecuta		No se Ejecuta	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**								
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290				0	0,033333333	$ 361.443
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.418.665			0,833333333	$ 4.515.554		$ 0
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	$ 5.418.665			0,70000	$ 3.793.066		$ 0
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665			0,833333333	$ 4.515.554		$ 0
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473			0,833333333	$ 7.067.061		$ 0
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473			0,833333333	$ 7.067.061		$ 0
	SUBTOTAL				$ -		**$ 26.958.295**		**$ 361.443**
2	**LOGISTICA**								
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 23.970.000					1,109589152	$ 26.596.852
	SUBTOTAL				$ -		$ -		**$ 26.596.852**
4	**REVEGETALIZACIÓN**								
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 5.980	100	$ 598.000				
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	$ 7.980	100	$ 798.000				
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	$ 13.995	30	$ 419.850				
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 6.950	100	$ 695.000				
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	$ 10.870	40	$ 434.800				
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	$ 7.270	40	$ 290.800				
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	$ 9.583	100	$ 958.300				
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	$ 8.900	80	$ 712.000				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	$ 7.520	50	$ 376.000				
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	$ 10.530	50	$ 526.500				
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000				
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 22.000	10	$ 220.000				
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	$ 7.584	50	$ 379.200				
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 22.000	50	$ 1.100.000				
	SUBTOTAL				**$ 9.928.450**				
5	**ADECUACIÓN TERRENO**								
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 15.940	375	$ 5.982.393				
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	$ 17.800	208	$ 3.710.001				
	SUBTOTAL				**$ 9.692.394**				
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 19.620.844**		**$ 26.958.295**		**$ 26.958.295**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		78.483		107.833		107.833
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		402.027		552.370		552.370
6,03	**Valor recursos a administrar**				**20.101.354**		**27.618.498**		**27.618.498**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**2.550.710**		**3.504.578**		**3.504.578**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**484.635**		**665.870**		**665.870**
	TOTAL				**$ 23.136.699**		**$ 31.788.946**		**$ 31.788.946**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	**$ 120.000.000**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 145.000.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	**$ 19.592.440**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica-baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	**$ 292.006.793**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	**$ 90.116.068**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	**$ 9.790.000**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	**$ 196.428**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	**$ 15.530.560**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	**$ 158.231.040**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	**$ 301.270**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	**$ 13.559.735**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	**$ 568.836**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$ 300.000	**$ 12.000.000**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	**$ 151.218.381**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.156.958	**$ 23.156.958**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.602.775	**$ 2.602.775**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.734.283	**$ 7.734.283**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 164.948	**$ 2.639.168**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	**$ 4.170.152**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 42.327	**$ 21.248.154**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.397	**$ 66.510.058**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	**$ 10.821.532**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contomillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	**$ 28.575.728**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	**$ 5.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 935.570.359**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.613	**$ 3.122.600**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	**$ 2.139.550**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	**$ 2.200.680**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	**$ 1.859.550**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	**$ 334.650**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	**$ 3.484.410**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 22.687	**$ 2.268.700**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 22.687	**$ 680.610**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.687	**$ 1.250.610**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 15.113	**$ 2.266.950**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	**$ 3.306.500**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	**$ 211.130**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	**$ 561.300**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	**$ 283.860**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**200**	$ 7.113	**$ 1.422.600**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.970	**$ 594.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	**$ 791.300**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	**$ 4.692.590**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	**$ 3.183.900**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	**$ 711.300**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	**$ 654.780**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	**$ 564.520**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	**$ 438.780**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	**$ 651.300**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	**$ 480.650**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	**$ 4.686.760**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	**$ 380.650**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	**$ 530.650**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	**$ 1.131.300**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	**$ 172.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	**$ 603.390**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	**$ 301.695**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	**$ 703.955**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	**$ 190.325**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	**$ 201.130**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	**$ 482.712**
	SUBTOTAL				**$ 63.367.312**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	**$ 7.529.640**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	**$ 9.680.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	**$ 49.635.027**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	**$ 5.162.700**
	SUBTOTAL				**$ 72.007.367**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

El contrato fue objeto de modificación No.02 suscrita el día 11 de febrero 2026, la cual consistió en lo siguiente:

AMPLIACIÓN No. 2: Por el término de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del 16 DE FEBRERO DE 2026, hasta el 17 DE MARZO DE 2026, ambas fechas inclusive, lo anterior con el fin de dar continuidad al contrato, con la ejecución de obras de amoblamiento.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.2: Por valor de VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($29.896.729). Con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución inicial del contrato incrementando las cantidades de material vegetal y de ajustar el tiempo del equipo técnico encargado de la ejecución del contrato durante el tiempo de ampliación solicitado.

Tal como puede apreciarse en la siguiente tabla, la redistribución de recursos específicamente de los ítems de personal y logística permitió contar con un coordinador, dos tecnólogos civiles y un profesional social en el tiempo de ejecución de la modificación N°2.

			REDISTRIBUCIÓN N°2			
PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025			Se Ejecuta		No se Ejecuta	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	1,37	$ 14.819.163		
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	1,00	$ 5.418.665		
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes			1,50	$ 8.127.999
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	1,00	**$ 5.418.665**		
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	0,50	**$ 4.240.236**		
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes			1,50	$ 12.720.711
	SUBTOTAL			**$ 29.896.729**		**$ 20.848.709**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes				
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes			1,81	$ 9.048.020
	SUBTOTAL					**$ 9.048.020**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$ 29.896.729**		**$ 29.896.729**

2.1 Presupuesto Oficial por comuna

Comuna 4_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 4
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO $**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL $**
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	236,44	$ 19.356.407
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	270	$ 2.970.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	110	$ 54.391.920
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612	1	$ 189.612
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 300.000	40	$ 12.000.000
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	315	$ 41.081.670
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	$ 23.156.958	1	$ 23.156.958
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.602.775	1	$ 2.602.775
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.734.283	1	$ 7.734.283
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	4	$ 659.792
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	1	$ 595.736
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	2	$ 84.654

3	**AMOBLAMIENTO**				
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	14	$ 1.811.558
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL				**$ 188.275.315**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.613	200	$ 3.122.600
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$ 6.693		$ -
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$ 22.687	100	$ 2.268.700
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$ 22.687	30	$ 680.610
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$ 41.687	30	$ 1.250.610
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$ 15.113	150	$ 2.266.950
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 7.113	200	$ 1.422.600
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$ 2.970	200	$ 594.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 20.113	14	$ 281.582
	SUBTOTAL				**$ 23.358.947**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	1.061,7	$ 17.208.523
	SUBTOTAL				**$ 19.866.043**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 14_ PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	12	$ 1.407.840,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	12	$ 20.254.620,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	654,98	$ 53.619.659,97
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	500	$ 5.500.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 7.479	10	$ 74.790,00
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	20	$ 9.889.440,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 6.410	12	$ 76.920,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 288.505	12	$ 3.462.060,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	153	$ 19.953.954,00
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	12	$ 1.979.376,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	4	$ 2.382.944,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	500	$ 21.163.500,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	500	$ 64.698.500,00
	SUBTOTAL				**$ 204.463.604**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
	SUBTOTAL				**$ 8.665.900**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	10	$ 2.214.600,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	997	$ 16.156.201,25
	SUBTOTAL				**$ 18.370.801**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 60_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	105	$ 12.318.600
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	105,00	$ 177.230.613
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	121,37	$ 9.935.775
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	10	$ 4.944.720
	SUBTOTAL				**$ 206.371.028**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 80_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 80	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL					**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	0,88	$ 21.120.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL					**$ 25.520.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	50	$ 5.866.000
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	56	$ 94.521.560
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	88,00	$ 7.204.225
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	100	$ 1.100.000
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	16,26393436	$ 121.638
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	60	$ 29.668.320
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	35	$ 224.350
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	35,00	$ 10.097.675
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	2	$ 379.224
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	2	$ 1.191.472
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL					**$ 170.073.094**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 254.411.971**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.017.648
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		5.212.849
6,03	**Valor recursos a administrar**					**260.642.468**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**33.073.556**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**6.283.976**
	TOTAL					**$ 300.000.000**

Comuna 90_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL					**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL					**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	20	$ 220.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	60	$ 11.647.920
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	120	$ 59.336.640
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	691,49	$ 90.182.757
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	4,00	$ 5.000.000
	SUBTOTAL					**$ 166.387.317**
4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	40	$ 244.520
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	150	$ 916.950
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	40	$ 212.520
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	50	$ 334.650
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	260	$ 1.589.380
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	500	$ 3.306.500
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	10	$ 211.130
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	100	$ 561.300
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	20	$ 283.860
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	100	$ 791.300
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	430	$ 4.692.590

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	300	$ 3.183.900
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	100	$ 711.300
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	60	$ 654.780
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	40	$ 564.520
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	60	$ 438.780
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	100	$ 651.300
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	50	$ 480.650
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	520	$ 4.686.760
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	50	$ 380.650
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	50	$ 530.650
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	100	$ 1.131.300
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	20	$ 172.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	20	$ 402.260
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	25	$ 190.325
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	10	$ 201.130
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	10	$ 201.130
	SUBTOTAL					**$ 31.342.465**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	2.500	$ 9.680.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	1.004	$ 16.270.303
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	300	$ 5.162.700
	SUBTOTAL					**$ 33.770.523**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato se contemplan actividades especializadas de acompañamiento, transporte, logística, personal técnico, profesional especialista y profesionales en trabajo social. Además, se proyectan actividades de amoblamiento en las que las principales intervenciones consisten en la reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, cercas, barandas, puentes, cambio de andenes y equipamientos infantiles, dichos elementos promueven el disfrute de estos espacios públicos y por consiguiente la apropiación de las intervenciones, las cuales se detallan a continuación:

3.1 Amoblamiento:

3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros lineales, total 167
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario

para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 cada 50cm, unidad metros lineales, total 173.

- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros lineales, total 1.101.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, unidad metros lineales, total 890.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, por unidad, total 26.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4 cm de diámetro, altura 70 cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50 ml vertical cada 2 ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros lineales, total 80.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50 cm, unidad metros cuadrados, total 320.
- Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final, unidad metros cuadrados, total 47.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados, total 47.

3.1.2 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto

- Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm, total 16.
- Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego total 7.
- Demolición de concreto hasta 30 cm de profundidad, incluye cargue y botada, unidad metro cuadrado, total 502 m^2.
- SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL, total 514 m^2.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

Con la finalidad de garantizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, el equipo de profesionales contratistas de la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, realizó la respectiva programación semanal, en ella se detallaron las labores a realizar la siguiente semana. A continuación, se listan las principales actividades ejecutadas:

- Semanalmente y/o quincenalmente se consolidaron los informes presentados por los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión (con estos se concertan las actas de ejecución las cuales soportaran el pago de los contratistas).
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo de los contratistas.
- Elaboración de informe mensual y actualización de POI (Ver Anexo 2).
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026 RIA SA contó con el equipo técnico que se relaciona a continuación, con el fin de garantizar la supervisión de labores que hacen parte del contrato (Ver Anexo 3), así como la debida socialización de obras en ejecución y a desarrollar en las diferentes comunas. Se adjuntan al presente informe las respectivas actas de inicio y soporte de pago de la seguridad social (Anexo 4). Es importante precisar que los contratos de un (01) tecnólogo civil, un (01) profesional social y la coordinación fueron suspendidos por espacio de dos (02) semanas, en el caso de la coordinación se retomaron labores el tres (03) de marzo, para los otros dos profesionales con suspensión de contrato su reincorporaron tuvo lugar finalizando el mes de febrero de 2026. Finalmente, para el tecnólogo civil que continúo sin interrupción, finalizó su objeto contractual el 03 de marzo de 2026.

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato, febrero de 2026

Nombre	Profesión	Suspensión de contrato Si/No
Claudia Elena Muñoz Ruiz-Coordinadora	Ingeniera Forestal	Si
María Camila Gil Delgado-Tecnóloga	Constructora civil	Si
Víctor Alfonso Caro Pulgarín-Tecnólogo	Tecnólogo en obras civiles	No
Sandra Milena Acosta -P. trabajo social	Trabajadora social	Si

En cuanto a operadores (amoblamiento, transporte y paisajismo), se contó con el servicio de las siguientes empresas:

- Amoblamiento (SbN): AGROTECH S.A.S BIC, se adjunta acta de inicio, Otrosí N°1 y Otrosí N°2. Valor inicial y final del contrato $884.061.130 cuyas prórrogas únicamente contemplaron adición en el plazo más no en recursos económicos. Plazo inicial: diciembre 30 de 2025, plazo otrosí N°1: febrero 14 de 2026, plazo otrosí N°2: marzo 16 de 2026.
- Logística y Transporte: Transportes Especiales Global S.A.S, se adjunta acta de inicio y otrosí N°2. Valor inicial del contrato $95.880.000, valor otrosí N°2 $16.963.498 para un valor total

de $112.843.498. Cabe aclarar que el otrosí N°1 no comprometió recursos económicos adicionales para el contrato, este se celebró toda vez que fue necesaria la modificación de las clausulas segunda y sexta, valor del contrato y obligaciones del contratista, respectivamente.

- Paisajismo: ANIMAL TERRA SAS, se adjunta acta de inicio, Otrosí N°1 y Otrosí N°2. Valor inicial del contrato $134.013.698, valor Otrosí N°1 $19.620.844 para un valor total de $153.634.542. Se adicionaron en el Otrosí N°1 actividades como siembra de jardines-arbustos y suministro-aplicación de tierra abonada de óptima calidad, en la comuna 90 (Santa Elena). El Otrosí N°2 únicamente contempló adición en el plazo más no en recursos económicos.

Las pólizas respetivas se presentan en el Anexo 5.

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el equipo base de la Reforestadora Integral de Antioquia –RIA S.A. el profesional encargado del área de seguridad y salud en el trabajo, ha brindado apoyo y acompañamiento permanente y constante a los diferentes contratistas.

De esta manera se ha velado por la integridad de todos y cada uno de los diferentes colaboradores que hacen parte de los equipos de trabajo del contrato. Las inspecciones se enmarcaron en la normatividad colombiana vigente, teniendo como referencia el Decreto Único Reglamentario 1072/2015 del sector trabajo, Resolución 0312/2019, Resolución 1401 del 2007 y demás normas aplicables para el sistema general de riesgos laborales.

6. ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO Y PAISAJISMO

Durante este periodo, en los componentes de amoblamiento y paisajismo se destacan las siguientes actividades:

6.1 Comuna 4:

A continuación, se relaciona la intervención realizada.

Comuna 4_Quebrada La Mansión CALLE 84 CARRERA 48A Campo Valdés: Se continúo con labores de amoblamiento ejecutando satisfactoriamente el desmonte y disposición final de cerco, suministro e instalación de cerco en madera inmunizada y la instalación de butacos en concreto.

Tabla 2. Comuna 4_Quebrada La Mansión_Campo Valdés actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Mansión	Calle 84 Carrera 48A Campo Valdés	Desmonte y disposición final de cerco	38,36	Metro lineal (ml)
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	27	
		Suministro e instalación butacos en concreto en grano pulido	2	Unidad (Un)



Fotografía 1. Instalación cerco comuna 4_Calle 84 carrera 48A_Campo_Valdés _Febrero_2026.



Fotografía 2. Suministro e instalación butacos comuna 4_Calle 84 carrera 48A_Campo_Valdés _Febrero_2026.

Comuna 4_Quebrada La Mansión CALLE 84 CARRERA 49A 18: Se ejecutó el desmonte y disposición final de cerco, suministro e instalación de cerco en madera inmunizada y la instalación de jardineras tipo trincho.

Tabla 3. Comuna 4_Quebrada La Mansión_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Mansión	Calle 84 Carrera 49A 18	Desmonte y disposición final de cerco	24	Metro lineal (ml)
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	20,63	
		Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada	1,05	



Fotografía 3. Instalación cerco comuna 4_Calle 84 carrera 49A 18_Febrero_2026.

Comuna 4_Quebrada La Herradura CALLE 92A CARRERA 51B San Isidro: Se ejecutó el suministro e instalación de jardineras tipo trincho.

Tabla 4. Comuna 4_Quebrada La Herradura_San Isidro actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Herradura	**Calle 92A Carrera 51B**	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada	11,59	Metro lineal (ml)



Fotografía 4. Instalación jardinera tipo trincho comuna 4_ Calle 92A carrera 51B _Febrero_2026.

Comuna 4_Quebrada La Bermejala CALLE 83GG CARRERA 62: Se ejecutó el suministro e instalación de jardineras tipo trincho.

Tabla 5. Comuna 4_Quebrada La Bermejala actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Bermejala	**Calle 83GG Carrera 62**	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada	1,365	Metro lineal (ml)



Fotografía 5. Instalación jardinera tipo trincho_comuna 4_ Calle 83GG carrera 62 _Febrero_2026.

Comuna 4_Quebrada La Herradura CALLE 92 CARRERA 52 Puente Madre Laura: Se llevó a cabo el suministro e instalación de un parque infantil en madera inmunizada, con tres torres con techo a dos aguas.

Tabla 6. Comuna 4_Quebrada La Herradura_Puente Madre Laura actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Herradura	**Calle 92 Carrera 52**	Suministro e instalación de parque infantil en madera inmunizada, tres torres con techo a dos aguas.	1	Unidad (Un)



Fotografía 6. Suministro e instalación parque infantil comuna 4_Calle 92 Carrera 52_Febrero_2026

6.2 Comuna 14:

Comuna 14_Quebrada La Presidenta CARRERA 46 CALLE 9: Se ejecutaron labores de amoblamiento las cuales consistieron en el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, desmonte y disposición final de cerco y suministro e instalación de bolillos en madera inmunizada.

Tabla 7. Comuna 14_Quebrada La Presidenta actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Presidenta	**Carrera 46 calle 9**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	78,97	Metro lineal (ml)
		Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	2	
		Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70 cm de longitud y 4 cm de diámetro	6	Unidad (Un)



Fotografía 7. Suministro e instalación de cerco_comuna 14_Carrera 46 calle 9_Febrero_2026

Comuna 14_Quebrada La Escopetería CALLE 1 CARRERA 29 20: Se llevó a cabo el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Escopetería	**Calle 1 Carrera 29 20**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	10	Metro lineal (ml)



Fotografía 8. Suministro e instalación de cerco_comuna 14_Calle 1 Carrera 29 20_Febrero_2026

6.3 Comuna 60:

Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos CALLE 62B CARRERA 15A: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada.

Tabla 8. Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B Carrera 15A_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
Cinco Pasos	**Calle 62B Carrera 15A**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	10,8	Metro lineal (ml)



Fotografía 9. Suministro e instalación de cerco_comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B Carrera 15A_Febrero_2026

Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_CALLE 62B: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada.

Tabla 9. Comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
Cinco Pasos	**Calle 62B**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada.	12,10	Metro lineal (ml)



Fotografía 10. Desmonte puente_comuna 60_Quebrada Cinco Pasos_Calle 62B_Febrero_2026

Comuna 60_Quebrada La Puerta_CARRERA 150B CALLE 75 04_Sector El Bombillo: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada.

Tabla 10. Comuna 60_Quebrada La Puerta_Sector El Bombillo_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Puerta	**Carrera 150B Calle 75 04 Sector El Bombillo**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada.	7,70	Metro lineal (ml)



Fotografía 11. Desmonte puente_comuna 60_ Sector El Bombillo_Febrero_2026

Comuna 60_Quebrada La Puerta_CALLE 75 CARRERA 150B 27_Vereda El Llano: Se ejecutaron labores de amoblamiento, cuya intervención consistió en el suministro e instalación de puente en madera inmunizada.

Tabla 11. Comuna 60_Quebrada La Puerta_Vereda El Llano_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Puerta	**Calle 75 Carrera 150B 27 Vereda El Llano**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada.	8,2	Metro lineal (ml)



Fotografía 12. Suministro e instalación puente_comuna 60_ Vereda El Llano_Febrero_2026

Comuna 60_Quebrada El Limo_CALLE 98AB CARRERA 150D 23_Vereda Boquerón_Sector Los Paisas: Se llevó a cabo el suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck.

Tabla 12. Comuna 60_Quebrada El Limo_Vereda Boquerón_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
El Limo	**Calle 98AB Carrera 150D 23 Vereda Boquerón Sector Los Paisas**	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck.	9,2	Metro cuadrado (m2)





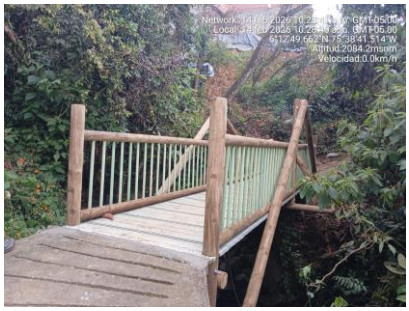
Fotografía 13. Suministro e instalación piso en deck_comuna 60_ Vereda Boquerón_Febrero_2026

Comuna 60_Quebrada Montañita_Vía Los Vásquez: Se ejecutaron labores de amoblamiento, cuya intervención consistió en el desmonte del puente existente y suministro e instalación de puente nuevo en madera inmunizada.

Tabla 13. Comuna 60_Quebrada Montañita_Vía Los Vásquez_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
Montañita	**Vía Los Vásquez**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada.	8	Metro lineal (ml)
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada.	8	





Fotografía 14. Suministro e instalación puente_comuna 60_ Vía Los Vásquez_Febrero_2026

6.4 Comuna 80:

Comuna 80_ Quebrada La Cabuyala_CALLE 49 SUR CARRERA 56_Sector Rosaleda: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el desmonte y disposición final de cerco, así como el suministro e instalación de cerco en madera inmunizada.

Tabla 14. Comuna 80_Quebrada La Cabuyala_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
La Cabuyala	**Calle 49 Sur Carrera 56 Sector Rosaleda**	Desmonte y disposición final de cerco	64,7	Metro lineal (ml)
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	88	



Fotografía 15. Suministro e instalación de cerco_comuna 80_Sector Rosaleda_Febrero_2026

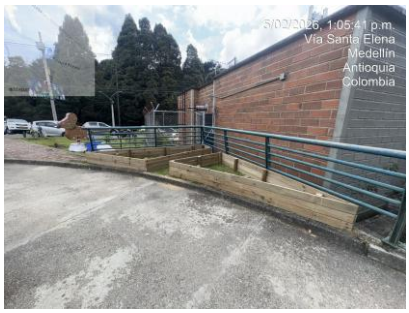
6.5 Comuna 90:

Comuna 90_ Quebrada Santa Elena_Centralidad: Se ejecutaron labores de amoblamiento, las cuales consistieron en el suministro e instalación de jardineras tipo trincho, por otra parte, se continuó con la siembra de material vegetal (jardines) y arbustos para el ornato y embellecimiento del lugar. Debido a la escasez de material vegetal en el mercado, fue autorizado por la supervisión del Distrito el establecimiento de 240 hortensias en lugar de 240 Astromelias.

Tabla 15. Comuna 90_Quebrada Santa Elena actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
Santa Elena	**Centralidad**	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada.	207,41	Metro lineal (ml)







Fotografía 16. Instalación jardinera tipo trincho_comuna 90_Centralidad_Febrero_2026

Tabla 16. Comuna 90_Quebrada Santa Elena_actividades de paisajismo.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
Santa Elena	**Centralidad**	Suministro y siembra de plantas Lantanas o tangos arbustivos (*Lantana camara*)	76	Unidad (Un)
		Suministro y siembra de plantas de Asclepias (*Curasabica-physocarpa*)	50	
		Suministro y siembra de Margarita amarilla (*Euryops pectinatus*)	83	
		Suministro y siembra de plantas *Salvia microphylla*	150	
		Suministro y siembra de plantas Begonia bic -roja-rosada -blanca	94	
		Suministro y siembra de plantas Curazao	30	
		Suministro y siembra de plantas Bore morado	60	
		Suministro y siembra de plantas Agapanto enano	100	
		Suministro y siembra de Hortensias (Cambio por 240 **Astromelias** debido a su escases en el mercado. Cambio autorizado por la supervisión del Distrito.	240	
		Suministro y siembra de plantas Besito nueva guinea	77	
		Suministro y siembra de plantas Dalia	41	
		Suministro y siembra de plantas Filicactus	6	
		Suministro y siembra de plantas Margarita rosada	100	
		Suministro y siembra de plantas Marigold duradera	25	
		Suministro y siembra de plantas Geranio	5	
		Suministro y siembra de plantas Cortejo	10	
		Suministro y siembra de plantas Novio	95	
		Suministro y siembra de plantas Hortensia	20	
		Suministro y siembra de plantas Pensamientos	75	
		Suministro y siembra de plantas Petunia larga vida	9	
		Suministro y siembra de Arbusto Amarraboyo	46	
		Suministro y siembra de Arbusto Mermelada	35	

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad	Unidad
		Suministro y siembra de Arbusto Siete cueros nativo (*Tibouchina lepidota*)	46	
		Suministro y siembra de Arbusto Siete cueros mexicano granuloso	46	
		Adecuación terreno		
		Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad x 25 kilos	275	Bulto
		Suministro, transporte y aplicación de chipeado (costal-60cm x 98cm) mitad	458	



Fotografía 17. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026



Fotografía 18. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026



Fotografía 19. Suministro y siembra de jardines_comuna 90_ Centralidad_Febrero_2026

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL

En febrero de 2026 se fortaleció el componente social del proyecto mediante jornadas de verificación territorial, socialización puerta a puerta, encuestas comunitarias y acompañamiento en campo, acciones que validaron el diagnóstico social y promovieron la apropiación ciudadana; de forma paralela, la coordinación con el equipo técnico permitió revisar avances y realizar ajustes operativos, mientras que la articulación con líderes comunitarios, Juntas Administradoras Locales, organizaciones sociales e instituciones consolidó la participación ciudadana y generó condiciones favorables para la ejecución técnica.

7.1 DIAGRAMA DE GANTT

A la fecha del corte del informe, la ejecución del componente social registra un avance cercano al 90 %. Las fases iniciales se han desarrollado de manera satisfactoria, cumpliendo con los tiempos previstos y consolidando procesos de socialización territorial y participación ciudadana.

No obstante, el avance permanece en ese nivel debido a que no se han entregado nuevos puntos, situación que ha limitado la continuidad en la aplicación de encuestas de percepción comunitaria y, en consecuencia, la recolección completa de información sobre la experiencia de la comunidad frente a las intervenciones.

Tabla 17. Diagrama de Gantt

Actividad	Asignado a	Contacto para convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
Fase 1. Preparación y acercamiento comunitario						
Revisión del proyecto y alcances técnicos con la Secretaría de	Secretaría de Medio Ambiente, RIA, equipo técnico,	N/A	Acta de reunión inicial con acuerdos sobre roles y alcance	100%	22-8-25	29-8-25

Actividad	Asignado a	Contacto para convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
Medio Ambiente y RIA.	trabajadores sociales					
Elaboración de Plan de Trabajo Social	Trabajadores Sociales	N/A	Plan de Trabajo	100%	30-8-25	23-9-25
Mapeo de actores sociales clave en las comunas	Trabajadores Sociales	JAL, JAC, líderes comunitarios, instituciones educativas, colectivos ambientales	Listado consolidado de actores clave por comuna	100%	1-9-25	30-9-25
Contacto inicial con líderes de JAC/JAL y entidades comunitarias	Trabajadores Sociales	Presidentes de JAC, miembros de JAL, corregidores	Agenda de reuniones confirmadas y cronograma de acercamiento	100%	1-9-25	30-9-25
Fase 2. Socialización y diagnóstico						
Socialización puerta a puerta	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, colegios, grupos culturales	Actas de reunión y acuerdos de socialización - Registros Fotográficos	90%	1-9-25	31-10-25
Diagnóstico participativo rápido (encuestas/grupos focales)	Trabajadores Sociales	Miembros de la comunidad, estudiantes, líderes barriales	Informe diagnóstico con percepciones y expectativas	70%	1-9-25	31-10-25
Fase 3. Acompañamiento						
Charlas-talleres de sensibilización	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, y grupos focales que hacen parte del sector	Actas de taller, registros de asistencia, evidencias fotográficas	100%	4-11-25	28-11-25
Acompañamiento en campo durante las obras (si se requiere)	Trabajadores Sociales	Comunidad vecina a la obra, líderes de sector	Reporte de acompañamiento social + registro de inquietudes de la comunidad	80%	1-9-25	15-03-26
Fase 4. Cierre y sostenibilidad						
Encuentro de entrega social con comunidad	Trabajadores sociales	Comunidad beneficiaria, JAC, JAL, Secretaría de	Acta de entrega social firmada con compromisos comunitarios	80%	1-12-25	15-03-26

Actividad	Asignado a	Contacto para convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
		Medio Ambiente				
Informe social final	Trabajadores Sociales	Secretaría de Medio Ambiente, RIA	Documento consolidado con aprendizajes, compromisos y resultados sociales	50%	1-12-25	15-03-26

7.2 Socializaciones

Al igual que en el mes anterior, se requirió un mayor acompañamiento social para atender las inquietudes de los líderes sobre el estado y los retrasos de las obras. La socialización puerta a puerta disminuyó, pues las actividades comunitarias se enfocaron en resolver situaciones relacionadas con las obras. En este proceso, la intervención social fue clave para dar a las comunidades; claridad en cuanto al desarrollo del proyecto, consolidar relaciones de transparencia, fortalecer la participación ciudadana y asegurar que los proyectos avanzaran en coherencia con las necesidades de la comunidad.

7.2.1 Socialización puerta a puerta.

Durante el periodo se dio continuidad a las jornadas de socialización puerta a puerta en las comunas donde avanza el proyecto, con especial énfasis en las comunas 60 y 90, dado que en febrero las actividades de amoblamiento y paisajismo se concentraron principalmente en esta zona. Como hecho particular, se presentó el traslado de una obra de la vereda La Palma hacia la vereda El Llano parte alta, atendiendo la solicitud de la comunidad que manifestó su interés en construir un puente en concreto y no bajo las características previstas inicialmente en el proyecto. Ante esta situación, se realizó de manera inmediata la socialización con los residentes del nuevo lugar de intervención.

En las demás comunas se continuó con el acompañamiento y la socialización, aunque con menor intensidad. Estas acciones resultaron ventajosas, ya que permitieron:

- Acercar la información directamente a la ciudadanía, evitando rumores o desinformación.
- Resolver inquietudes en tiempo real, generando mayor confianza en el proceso.
- Fortalecer la participación comunitaria, asegurando que las decisiones se construyeran de manera conjunta.

- Adaptar las obras a las expectativas locales, garantizando coherencia con las necesidades expresadas por la población.

A través de este proceso, se dio continuidad a la aplicación de encuestas de percepción comunitaria en los puntos donde las obras estaban en su etapa final. Este proceso permitió evaluar el impacto de las intervenciones desde la mirada ciudadana, recoger opiniones y nuevas necesidades de la comunidad, y aportar insumos para orientar futuras acciones en el territorio. Con ello se fortaleció la transparencia, se promovió la participación activa y se consolidó la legitimidad del proyecto.

7.2.2 Comuna 60_Corregimiento San Cristóbal

A continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 60.



Fotografía 20. Socialización con comunidad_ comuna 60_Sectores El Llano y El Patio_Febrero_2026

7.2.3 Comuna 4_Aranjuez

Seguidamente, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 4.



Fotografía 21. Socialización_comuna 4_Sector Campo Valdés_Febrero_2026

7.2.4 Comuna 90_Santa Elena

A continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico que evidencia las socializaciones llevadas a cabo en la comuna 90.





Fotografía 22. Socialización con comunidad_comuna 90_Quebrada Santa Elena_Febrero_2026

7.3 Articulación Interinstitucional y con lideres sociales.

Al igual que en meses anteriores, se mantuvo una comunicación permanente con diversos actores sociales presentes en el territorio, entre ellos ediles de las Juntas Administradoras Locales (JAL), presidentes de Juntas de Acción Comunal y líderes de otros programas. En estos espacios se compartió información sobre el estado de las actividades y se sumaron esfuerzos para hacer más efectivo el proceso de socialización y complementar algunas de las intervenciones. Esta articulación interinstitucional resultó fundamental, ya que permitió optimizar

recursos, garantizar coherencia en las acciones, fortalecer la confianza ciudadana mediante un trabajo conjunto y transparente, dar respuestas más integrales a las demandas sociales y asegurar la sostenibilidad de los procesos en el tiempo. La comunicación con los líderes se realizó principalmente a través de llamadas telefónicas y la red social WhatsApp.

A continuación, se describen las articulaciones realizadas:

- El 2 de febrero se participó en la mesa de corresponsabilidad realizada en la comuna 4, sector Moravia, donde se socializaron las actividades desarrolladas en el territorio y se invitó a la comunidad a cuidar y preservar este espacio. La reunión fue convocada por el programa de Puntos Críticos de la Secretaría de Medio Ambiente y contó con la participación de otras dependencias como la Secretaría de Seguridad y Convivencia Ciudadana y Metrosalud, lo que permitió articular esfuerzos interinstitucionales para fortalecer el proceso.



Fotografía 23. Mesa de corresponsabilidad _Comuna4_Moravia_2 de febrero_2026

- Se estableció comunicación con los líderes de las diferentes comunas intervenidas, con el propósito de informarles sobre el avance de las obras de amoblamiento y paisajismo. Durante estos encuentros se atendieron sus inquietudes, especialmente relacionadas con los tiempos de ejecución.

- La articulación entre los programas y proyectos de la Secretaría de Medio Ambiente fue fundamental para el desarrollo de las obras, al integrar esfuerzos técnicos, operativos y sociales que fortalecieron la sostenibilidad y el impacto comunitario. En este contexto, se trabajó de manera coordinada con Ricardo Restrepo, coordinador de Emvarias para la comuna 4; con el tecnólogo Diego Ramírez; y con la profesional Daniela Ochoa, responsable

de los puntos críticos Tacita de Plata. Gracias a estas gestiones se obtuvo apoyo en la recolección de basuras y escombros en dos puntos del barrio Aranjuez, lo que permitió avanzar en la instalación de jardineras y concretar el proceso de siembra, consolidando un trabajo conjunto que beneficia directamente a la comunidad y refuerza el tejido social del territorio.



Fotografía 24. Articulación interinstitucional_Comuna 4_Febrero_2026

- El 9 de febrero, en articulación con la Casa de Gobierno de la comuna 60, representada por los funcionarios Braiham Muñoz y Juan David García, se realizó una visita a la vereda El Patio, donde se dialogó con los residentes que instalaron la malla y el alambre de púas sobre el cauce de la quebrada. En este espacio se solicitó personalmente a la señora Laura Monsalve y, de manera telefónica, al señor Luis Casas, el retiro de dichos elementos. Ambos se comprometieron a efectuarlo antes del 21 de febrero de 2026.

A continuación, se presenta el consolidado del número de personas socializadas durante las actividades realizadas en el marco del proyecto, según el territorio intervenido (Ver Tabla 18).

Tabla 18. Consolidado personas socializadas

Comuna	Nombre de la Comuna	Acumulado personas socializadas Septiembre 2025 – febrero 2026	Observaciones
4	Aranjuez	662	Jornadas puerta a puerta y comunidad que transita por el sector.

Comuna	Nombre de la Comuna	Acumulado personas socializadas Septiembre 2025 – febrero 2026	Observaciones
14	El Poblado	329	Jornadas puerta a puerta y comunidad que transita por el sector.
90	Santa Elena	376	Jornadas puerta a puerta con establecimientos comerciales y comunidad que transita por el sector.
80	San Antonio de Prado	335	Jornadas puerta a puerta y comunidad que transita por el sector.
60	San Cristóbal	543	Jornadas puerta a puerta, con establecimientos comerciales y población transeúnte.
TOTAL		**2.245**	

8. AJUSTE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTAS DE PAGO Nº 3 Y N°6

Debido a trámites internos de la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A los valores de $14.080.500 y $1.871.480 ambos correspondientes al ítem 2.02 "*Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos*" incluidos en las actas de pago N°3 y N°6 respectivamente, con corte al mes de febrero de 2026 no habían sido facturados ni causados por RIA S.A, por lo tanto, están pendientes de ser ajustados e incorporados en un informe financiero posterior con el fin de garantizar la trazabilidad de la información.

9. Relación actividades ejecutadas en Acta de pago N°6

Tabla 19. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°6, con corte a 25 de febrero de 2026.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA DE PAGO N° 6							ACUMULADO EJECUTADO	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD					TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	PERSONAL					COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	6,83	$ 10.843.290	$ 74.095.815	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,71	$ 7.680.664	5,54	$ 60.089.800
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	6,83	$ 5.418.665	$ 37.027.544	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 5.418.665	6,17	$ 33.415.095
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	4,20	$ 5.418.665	$ 22.758.392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	4,20	$ 22.758.392
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	6,83	$ 5.418.665	$ 37.027.544	0,19	0,19	0,00	0,00	0,19	0,57	$ 3.070.574	5,73	$ 31.067.004
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	6,33	$ 8.480.473	$ 53.709.660	0,19	0,19	0,00	0,00	0,19	0,57	$ 4.805.601	5,73	$ 48.621.373
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	4,33	$ 8.480.473	$ 36.748.713	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	4,33	$ 36.748.713
	SUBTOTAL				$ 261.367.669							$ 20.975.504		$ 232.700.377
2	LOGISTICA													
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres cam	Mes	3,89	$ 23.970.000	$ 93.253.148	0,09	0,09	0,09	-0,03	0,12	0,35	$ 8.494.196	3,89	$ 93.188.179
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	3,19	$ 5.000.000	$ 15.951.980	0,10	0,10	0,10	-0,05	0,10	0,37	$ 1.871.480	3,19	$ 15.951.980
	SUBTOTAL				$ 109.205.128							$ 10.365.676		$ 109.140.159
3	AMOBLAMIENTO													
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	167	$ 92.114	$ 15.383.038	0	0,00	27,80	0	0,00	27,80	$ 2.560.769	61	$ 5.586.714
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50	ml	173	$ 915.082	$ 158.310.643	0	0,00	16,20	0	0,00	16,20	$ 14.824.328	48	$ 43.557.903
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	1.101	$ 159.339	$ 175.398.572	47,63	88,97	10,80	88	0,00	235,40	$ 37.508.401	902	$ 143.725.371
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	890	$ 39.358	$ 35.028.620	62,36	2,00	0,00	64,7	0,00	129,06	$ 5.079.543	719	$ 28.300.763
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	26	$ 19.754	$ 518.818	0	6,00	0,00	0	0,00	6,00	$ 118.524	10	$ 197.540
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	80	$ 176.910	$ 14.152.800	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	10	$ 1.716.027
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	320	$ 448.156	$ 143.409.920	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	20	$ 8.963.120
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	47	$ 48.576	$ 2.283.072	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	12	$ 582.912
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	47	$ 365.059	$ 17.157.773	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	12	$ 4.380.708
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 642.227	$ 1.926.681	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	3	$ 1.926.681
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm	ml	40	$ 152.242	$ 6.089.680	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	0	$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 1 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos	ml	1.159	$ 68.378	$ 79.283.615	14,005	0,00	0,00	0	207,41	221,42	$ 15.139.915	726	$ 49.672.514
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	1	$ 23.102.379	$ 23.102.379	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	1	$ 23.102.379
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	1	$ 2.594.962	$ 2.594.962	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	1	$ 2.594.962
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	1	$ 7.702.025	$ 7.702.025	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	1	$ 7.702.025
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	16	$ 89.408	$ 1.430.528	2	0,00	0,00	0	0,00	2,00	$ 178.816	16	$ 1.430.528
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	7	$ 938.128	$ 6.566.896	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	7	$ 6.566.896
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	502,00	$ 191.478	$ 96.121.956	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	500	$ 95.739.000
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa	m2	514	$ 129.933	$ 66.785.562	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	514	$ 66.785.562
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta	Un	2	$ 9.770.618	$ 19.541.236	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	2	$ 19.541.236
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de	Un	2	$ 20.258.832	$ 40.517.664	1	0,00	0,00	0	0,00	1,00	$ 20.258.832	2	$ 40.517.664
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	4	$ 1.038.514	$ 4.154.056	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 917.460.496				$ 153			$ 95.669.129		$ 552.590.506

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA DE PAGO Nº 6							ACUMULADO EJECUTADO	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD					TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
4	REVEGETALIZACIÓN					COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.950	**$ 3.190.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**200**	**$ 3.190.000**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 15.950	**$ 877.250**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**55**	**$ 877.250**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 15.950	**$ 79.750**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**5**	**$ 79.750**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**450**	$ 5.980	**$ 2.691.000**	0,00	0	0,00	0	76,00	76,00	$ 454.480	**286**	**$ 1.710.280**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 5.980	**$ 2.152.800**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**0**	**$ -**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**200**	**$ 998.000**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 4.990	**$ 1.696.600**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**200**	**$ 998.000**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 4.990	**$ 1.746.500**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**140**	**$ 698.600**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.600	**$ 330.000**	0,00	0	0,00	0	50,00	50,00	$ 330.000	**50**	**$ 330.000**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 5.800	**$ 3.306.000**	0,00	0	0,00	0	83,00	83,00	$ 481.400	**493**	**$ 2.859.400**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 21.990	**$ 2.199.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**100**	**$ 2.199.000**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**50**	**$ 1.099.500**
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**50**	**$ 1.099.500**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 21.990	**$ 659.700**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**0**	**$ -**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 21.990	**$ 1.099.500**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**50**	**$ 1.099.500**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.000	**$ 1.230.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**30**	**$ 1.230.000**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 14.950	**$ 2.242.500**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**130**	**$ 1.943.500**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.500	**$ 3.250.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**500**	**$ 3.250.000**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA DE PAGO Nº 6							ACUMULADO EJECUTADO	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD					TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
4	REVEGETALIZACIÓN					COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90				
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**200**	$ 7.980	**$ 1.596.000**	0,00	0	0,00	0	150,00	150,00	$ 1.197.000	**200**	**$ 1.596.000**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 7.980	**$ 798.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**100**	**$ 798.000**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 22.000	**$ 220.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**10**	**$ 220.000**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.590	**$ 559.000**	0,00	0	0,00	0	94,00	94,00	$ 525.460	**94**	**$ 525.460**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**50**	$ 13.995	**$ 699.750**	0,00	0	0,00	0	30,00	30,00	$ 419.850	**50**	**$ 699.750**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**300**	$ 6.950	**$ 2.085.000**	0,00	0	0,00	0	70,00	70,00	$ 486.500	**85**	**$ 590.750**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.950	**$ 590.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**0**	**$ -**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.890	**$ 789.000**	0,00	0	0,00	0	100,00	100,00	$ 789.000	**100**	**$ 789.000**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 11.000	**$ 4.730.000**	0,00	0	0,00	0	240,00	240,00	$ 2.640.000	**430**	**$ 4.730.000**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 9.950	**$ 2.985.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**300**	**$ 2.985.000**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 6.998	**$ 699.800**	0,00	0	0,00	0	77,00	77,00	$ 538.846	**77**	**$ 538.846**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**100**	$ 10.870	**$ 1.087.000**	0,00	0	0,00	0	41,00	41,00	$ 445.670	**41**	**$ 445.670**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 13.996	**$ 559.840**	0,00	0	0,00	0	6,00	6,00	$ 83.976	**6**	**$ 83.976**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**100**	$ 7.270	**$ 727.000**	0,00	0	0,00	0	100,00	100,00	$ 727.000	**100**	**$ 727.000**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.450	**$ 645.000**	0,00	0	0,00	0	25,00	25,00	$ 161.250	**50**	**$ 322.500**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.650	**$ 532.500**	0,00	0	0,00	0	5,00	5,00	$ 53.250	**5**	**$ 53.250**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.660	**$ 533.000**	0,00	0	0,00	0	10,00	10,00	$ 106.600	**10**	**$ 106.600**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**150**	$ 9.583	**$ 1.437.450**	0,00	0	0,00	0	95,00	95,00	$ 910.385	**145**	**$ 1.389.535**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**600**	$ 8.900	**$ 5.340.000**	0,00	0	0,00	0	20,00	20,00	$ 178.000	**540**	**$ 4.806.000**
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**100**	$ 7.520	**$ 752.000**	0,00	0	0,00	0	75,00	75,00	$ 564.000	**100**	**$ 752.000**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**100**	$ 10.530	**$ 1.053.000**	0,00	0	0,00	0	9,00	9,00	$ 94.770	**9**	**$ 94.770**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 10.990	**$ 1.099.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**100**	**$ 1.099.000**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.513	**$ 170.260**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**0**	**$ -**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**40**	$ 22.000	**$ 880.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**15**	**$ 330.000**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**65**	$ 22.000	**$ 1.430.000**	0,00	0	0,00	0	46,00	46,00	$ 1.012.000	**61**	**$ 1.342.000**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**45**	$ 22.000	**$ 990.000**	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**20**	**$ 440.000**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**75**	$ 7.584	**$ 568.800**	0,00	0	0,00	0	35,00	35,00	$ 265.440	**60**	**$ 455.040**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**60**	$ 22.000	**$ 1.320.000**	0,00	0	0,00	0	46,00	46,00	$ 1.012.000	**56**	**$ 1.232.000**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**74**	$ 22.000	**$ 1.628.000**	0,00	0	0,00	0	46,00	46,00	$ 1.012.000	**56**	**$ 1.232.000**
	SUBTOTAL				**$ 72.174.850**							**$ 14.488.877**		**$ 57.070.677**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025						ACTA DE PAGO N° 6							ACUMULADO EJECUTADO	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD					TOTAL COMUNAS	VALOR TOTAL $	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
5	ADECUACIÓN TERRENO					COMUNA 4	COMUNA 14	COMUNA 60	COMUNA 80	COMUNA 90				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 224.000	**$ 7.616.000**	0	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**6**	**$ 1.344.000**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 4.000	**$ 10.000.000**	0	0	0,00	0	0,00	0,00	$ -	**506**	**$ 2.024.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.437**	$ 15.940	**$ 54.788.798**	0,664683	0	0,00	0	275,00	275,66	$ 4.394.095	**3.337**	**$ 53.198.273**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**508,70**	$ 17.800	**$ 9.054.894**	0	0	0,00	0	458,00	458,00	$ 8.152.400	**458**	**$ 8.152.400**
	SUBTOTAL				**$ 81.459.692**							**$ 12.546.495**		**$ 64.718.673**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**							**$ 154.045.680**		**$ 1.016.220.392**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671							616.183		4.064.882
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480							3.156.365		20.822.148
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**							**157.818.228**		**1.041.107.422**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**							**20.025.938**		**132.108.651**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**							**3.804.928**		**25.100.644**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**							**$ 181.649.094**		**$ 1.198.316.716**

9.1 Porcentaje de ejecución, corte a 25 de febrero de 2026

Tabla 20. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 25 de febrero de 2026

Acta Nº6 de pago	
Personal	$ 20.975.504
Logístico	$ 10.365.676
Honorarios e IVA	$ 23.830.867
Total, ejecución Acta N°6	$ 181.649.094
% Ejecución periodo 26 de enero a 25 de febrero de 2026	10,69%
% Programado ejecución 26 de enero a 25 de febrero de 2026	19,27%