

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025	
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S	
Supervisor	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana	
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez	
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025	
Fecha de terminación:	21 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría:	\$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones:	Modificación No 1: Valor: \$ 98.284.643 Prorroga: 2 meses	
Valor Final Interventoría:	\$ 894'563.571	
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual.	21 julio de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN GENERAL	ESTADO
Objeto contractual, valor y plazo	OBJETO: Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	POLIZAS DE INTERVENTORIA: Aprobadas por la SED el 09-10-2025 y el 24-02-2026 con la actualización de la modificación al contrato. HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA: Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25, S-2025-387235 del 16/12/2025 y S-2026-63054 del 20/02/2026	Pólizas: Actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Informe mensual No 06 (22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026): Rad interventoría EGR-8168824-134 (Lote 1). Rad SED – E-2026-69280 Rad interventoría EGR-8168824-135 (Lote 2). Rad SED – E-2026-69283 Rad interventoría EGR-8168824-136 (Lote 3). Rad SED – E-2026-69287	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 05 comprendido en el periodo 22 de febrero de 2026 al 21 de marzo del 2026. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado EGR-8168824-94 del 26 febrero de 2026.	Certificado
Avance Financiero	55,37%	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	<p>Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025</p> <p>En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se solicitó a la interventoría mantener seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando que estas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, el alcance contractual, la programación vigente y las condiciones establecidas en los documentos contractuales. • Se reiteró a la interventoría la obligación de remitir oportunamente los informes, conceptos técnicos y soportes de seguimiento requeridos por la supervisión, garantizando la trazabilidad técnica, administrativa y documental de los contratos objeto de vigilancia. • Se solicitó informar de manera inmediata a la supervisión cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de los contratos, incluyendo posibles incumplimientos, desviaciones de programación, riesgos, novedades técnicas o administrativas identificadas durante el desarrollo de las actividades. • Se recomendó verificar de manera permanente el cumplimiento del personal profesional aprobado para cada contrato, conforme a los perfiles, dedicaciones y obligaciones establecidas en los documentos del proceso de selección y en las condiciones contractuales vigentes. • Se reiteró que cualquier ajuste técnico, actividad adicional, modificación de alcance o situación no prevista deberá ser previamente informada, sustentada y analizada con la supervisión antes de su implementación o ejecución. • Se solicitó mantener actualizado el expediente contractual, incluyendo actas, informes, registros fotográficos, correspondencia, balances de ejecución y demás soportes que evidencien las actividades de seguimiento y control desarrolladas por la interventoría. • Se requirió a la interventoría efectuar seguimiento permanente al balance técnico, financiero y programático de los Contratos de Obra de los Lotes 1, 2 y 3, identificando oportunamente posibles desviaciones, riesgos o situaciones que puedan afectar el cumplimiento de las metas contractuales y los plazos establecidos. • Se recomendó fortalecer los mecanismos de control y seguimiento sobre el avance físico y financiero de las obras, verificando la coherencia entre las cantidades ejecutadas, las actividades programadas y los recursos comprometidos. • Se solicitó a la interventoría mantener una comunicación permanente con los contratistas de obra y la supervisión, promoviendo la gestión anticipada de riesgos y la adopción de medidas preventivas que permitan garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales. 	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

CONTRATO DE OBRA LOTE 01 CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN		
VALOR: \$ 2.571.099.430 PLAZO: 7 meses		
Modificaciones:	Modificación No 1: Valor: \$ 287.873.752 Prorroga: No Aplica	Fecha: 29/12/2026
Valor final Contrato Obra	\$2.764.379.722	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 94,58 % Físico Ejecutado: 98,19 % Financiero: 77,78%	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 06 (22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-134 del 24 abril de 2026 (Lote 1). Rad SED – E-2026-69280	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	Apertura de PIN 27845 No RAD. 2025ER255045 2025-10-27	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 5 avance financiero es de 77,78 % periodo del 22 febrero de 2026 hasta el 21 marzo de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-114 del del 26 marzo de 2026.	Acumulado: 77,78%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Informe mensual No 6 Lote 1.pdf	
SHAREPOINT	Informe mensual No 6 Lote 1.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: <ul style="list-style-type: none">• Durante el periodo el avance fue de acuerdo con los cronogramas, cumpliendo con los tiempos de entrega de espacios, para intervención y los materiales, por lo cual fue posible programar la entrega de los colegios Antonio García sede A, Santa Martha sede A, La Estancia sede A, Rodrigo Lara Bonilla sede C, Acacia II sede A y María Mercedes Carranza sede A.• El colegio Nueva Esperanza cuenta con un avance significativo, quedando pendiente programar la entrega de este.• Se trabaja en las emergencias asignadas, se realiza entrega de fichas de emergencia y se continúa con la elaboración de presupuestos.• Se está a la espera de una posible adición al contrato en la cual se contempla una ejecución de tres nuevos frentes de obra.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025 CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025		

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

VALOR: \$ 2.843.864.588 PLAZO: 7 meses		
Modificaciones:	N/A	Fecha: No aplica
Valor final Contrato Obra	\$ 2.843.864.588	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 74,08 % Físico Ejecutado: 73,32 % Financiero: 31,53 %.	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 06 (22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-135 (Lote 2) del 24 abril de 2026. Rad SED – E-2026-69283	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 4 avance financiero es de 31,53%. periodo del 22 febrero de 2026 hasta el 21 marzo de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-115 del del 26 marzo de 2026.	Acumulado: 31,53%.
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Informe mensual 6 Lote 2.pdf	
SHAREPOINT	Informe mensual 6 Lote 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	<p>Se completaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> Durante el periodo evaluado, el contrato presentó un avance sostenido en su ejecución, con continuidad de actividades en las sedes IED Provincia de Québec, IED Santo Domingo, IED Manuela Beltrán y, posteriormente, reactivación en las sedes IED Juan Rey e IED Sierra Morena. <p>En la IED Juan Rey se presentaron observaciones técnicas, especialmente en el componente eléctrico, las cuales fueron subsanadas por el contratista, permitiendo el inicio de la intervención. Asimismo, se logró la definición del tipo de cubierta a instalar, lo que facilitó la reactivación de actividades.</p> <p>Persisten debilidades en la trazabilidad documental del contratista, evidenciadas en la falta de entrega oportuna de cronogramas actualizados, fichas técnicas, certificados de calidad y atención a observaciones técnicas. No obstante, la interventoría ha adelantado requerimientos formales para subsanar dichas situaciones.</p> <p>En relación con las emergencias, algunas intervenciones fueron reasignadas por parte de la Secretaría de Educación y ya no hacen parte del alcance del contrato.</p>	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

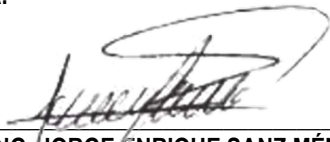
	<p>En materia de seguridad y salud en el trabajo, no se reportaron accidentes durante el periodo, lo cual evidencia el cumplimiento de las condiciones básicas de seguridad en los frentes de obra. Sin embargo, se recomienda reforzar las condiciones de orden, aseo y señalización, especialmente en la IED Santo Domingo.</p> <p>Se identificaron afectaciones en la programación, asociadas tanto a la falta de actualización y radicación formal de cronogramas por parte del contratista.</p> <p>El balance presentado corresponde a un ejercicio técnico acorde con las condiciones actuales de ejecución, sin embargo, su aprobación se encuentra condicionada a la formalización de aspectos que inciden directamente en la ecuación financiera, precisando que los ítems NP-01 al NP-09, con excepción del NP-06, fueron aprobados el 4 de abril de 2026, mientras que permanecen pendientes de aprobación los ítems NP-06, NP-10, NP-11, NP-12 y NP-13, dentro de los cuales se incluyen las soluciones modulares de la IED Santo Domingo, así como la suscripción del modificadorio para la reasignación de los recursos de emergencia.</p> <p>Adicionalmente, se evidencia la inclusión de ítems contemplados dentro de la oferta contractual, los cuales responden a ajustes propios de la ejecución en campo, derivados de diferencias entre lo inicialmente proyectado y lo efectivamente ejecutado.</p> <p>En cuanto a la programación, se identifican reprogramaciones en varias sedes: la IED Juan Rey ha presentado ajustes sucesivos en su fecha de terminación hasta el 4 de mayo de 2026; la IED Manuela Beltrán finalizó anticipadamente el 9 de abril de 2026; la IED Santo Domingo mantiene su fecha programada del 4 de mayo de 2026; la IED Provincia de Québec reprogramó su terminación al 19 de mayo de 2026; y la IED Sierra Morena al 8 de mayo de 2026</p>	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025 CONSORCIO MV2		
VALOR: \$ \$ 2.407.957.523 PLAZO: 7 meses		
Modificaciones:	Modificación No 1: Valor: \$ 848.546.167 Prorroga: 2 meses	Fecha: 29-12-2025
Valor final Contrato Obra	\$ 3.256.503.690	N/A
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual	21 julio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 53,96% Físico Ejecutado: 56,66% Financiero: 31,53%	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 06 (22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-136 (Lote 3) del 24 abril de 2026. Rad SED – E-2026-69287	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31	Aprobado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 06
22 de marzo de 2026 al 21 de abril de 2026

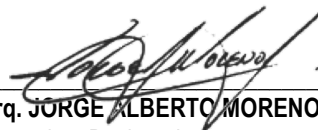
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 4 avance financiero es de 31,53% periodo del 22 febrero de 2026 hasta el 21 marzo de 2026. Documento remitido por la interventoría con EGR- EGR- 8168824-116 del del 26 marzo de 2026.	Acumulado: 31,53 %
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Informe mensual 6 Lote 3.pdf	
SHAREPOINT	Informe mensual 6 Lote 3.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	<p>Se informa que la documentación correspondiente a la gestión contractual se encuentra debidamente cargada tanto en la plataforma transaccional SECOP II como en la plataforma SharePoint de la Entidad. No obstante, debido al tamaño y peso de algunos archivos, es posible que se presenten demoras o inconvenientes ocasionales en su apertura o visualización; sin embargo, los documentos se encuentran efectivamente almacenados y disponibles en los respectivos repositorios.</p> <p>Adicionalmente, la totalidad de la información reposa en el expediente físico del contrato, garantizando su conservación, consulta y trazabilidad documental.</p>	

Fecha de elaboración del documento: 28 de abril 2026

FIRMA:



Arq. ING. JORGE ENRIQUE SANZ MÉNDEZ
 Apoyo a la Supervisión
 Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025



Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
 Supervisor Designado
 Dirección de Construcción y Conservación de
 Establecimientos Educativos