Ingenio CC
Consultoría y Construcción

CEC 372-2026

Envigado, Mayo 12 de 2026

Doctor
MAURO RAMIREZ CASTAÑO
E.S.E. HOSPITAL GERMAN VELEZ GUTIERREZ
Betulia - Antioquia

Ref.: Cotización Todo Costo Mantenimientos Varios Locativos Sede Betulia - Antioquia

Cordial Saludo,

De antemano agradecemos la confianza depositada en nosotros al respecto del requerimiento del asunto, a continuación, nos permitimos presentar nuestra oferta técnica y económica, esperando que sea de su interés.

COTIZACION OBRAS DE MANTENIMIENTO Mayo 12-2026					
E.S.E HOSPITAL GERMAN VÉLEZ GUTIERREZ DE BETULIA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA para MUROS DE FACHADA, tipo Koraza para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1355, **2 MANOS** repinte, para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir y/o resanes. Color blanco sujeto a definir según aprobación del interesado. Incluye: andamios y/o escaleras, certificados de trabajo en altura y elementos de protección.	m2	783,65	$ 31.830	$ 24.943.580

2	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ACRÍLICA para MUROS DE FACHADA, tipo Koraza para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1355, **2 MANOS** repinte, para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir y/o resanes. Color blanco sujeto a definir según aprobación del interesado. Incluye: andamios y/o escaleras, certificados de trabajo en altura y elementos de protección. **ZOCALOS O MACHONES VERDES O GRIS**	ml	165,50	$ 19.090	$ 3.159.395
3	Construcción de cañuela en concreto impermeabilizado costado oriental a:30cm aprox, incluye la limpieza y retiro de material vegetal existente	ml	10,80	$ 95.800	$ 1.034.640
4	Conexión desagües de aires acondicionado en fachada, tubería PVC Presión 1/2" hasta piso	ml	12,00	$ 18.970	$ 227.640
5	Retiro de revoques húmedos en bases de muros y aplicación de nuevos revoques impermeabilizados de zócalos, dosificación 1:4 con aplicación previa de xypex concentrado o similar sobre superficie	ml	49,65	$ 48.110	$ 2.388.662
6	Repinte de reja en zona de acceso peatonal, incluye lijado y retiro de oxidación actual, aplicación de anticorrosivo y adherente y nueva pintura de esmalte de acabado	un	1,00	$ 250.000	$ 250.000
7	Lavado exterior y limpieza general de ventanería de aluminio de fachada, suministro e instalación de resane y sello de ventanería en aluminio con sikaflex o similar de juntas o bordes perimetrales en vanos de ventanas y puertas vidrieras.	ml	333,70	$ 27.350	$ 9.126.695
8	Suministro e instalación de canoa en lamina metálica cal 22 fachada posterior urgencias, incluye recorte de alero de cubierta actual	m2	13,00	$ 185.000	$ 2.405.000
9	Retiro de BALL existentes y suministro e instalación de BALL en tubería PVC 4" sanitaria para evacuación de aguas lluvias cubierta zona de urgencias	ml	14,00	$ 56.900	$ 796.600
10	Mantenimiento y limpieza de canoas plásticas existentes, incluye retiro de maleza, revisión de fijaciones y	ml	13,85	$ 46.500	$ 644.025

	conexiones, verificación de pendientes y conexión a BALL existente				
11	Mantenimiento, limpieza y pintura de lagrimales de concreto en cubierta, lavado con ácido según dosificación recomendada para aplicación de pintura acrílica exterior en color gris basalto	ml	126,50	$ 24.820	$ 3.139.730
12	Retiro, revisión, reparaciones menores y reinstalación con sellamiento de puerta de aluminio acceso a urgencias, corrección deflexión por golpe y cambio de cerradura manija de apertura	un	1,00	$ 350.000	$ 350.000
13	Retiro, revisión, reparaciones menores y reinstalación con sellamiento de puerta de aluminio entre urgencias y hospitalización, corrección deflexión por golpe y cambio de cerradura manija de apertura	un	1,00	$ 425.000	$ 425.000
14	Revisión, reparaciones menores y cambio de cerraduras - manijas de puertas de aluminio varias Hospital	un	10,00	$ 285.000	$ 2.850.000
15	Suministro e instalación de reja metálica de protección acceso urgencias, dimensiones 1,90*3m corrediza batiente, fijada sobre muros actuales, incluye sistema de cerradura tipo yale o gato	un	1,00	$ 2.850.000	$ 2.850.000
16	Retiro de cerramiento existente y construcción de nuevo cerramiento, incluye excavación de pilotes, suministro e instalación de ángulo inferior y postes metálicos tipo gallinazo, incluye alambre de púa 3 líneas y reinstalación de malla existente	ml	40,00	$ 193.750	$ 7.750.000
17	Mantenimiento general de cubierta existente en tejas UPVC y/o laminas metálicas, revisión de fijaciones y juntas, revisión de sellamientos perimetrales y ruanas, cambio de elementos requeridos por filtraciones hasta un 20% del área máximo, limpieza general y corrección de goteras o filtraciones al interior de la Edificación	m2	570,35	$ 25.940	$ 14.794.879
18	Revisión y corrección de obstrucciones en WC gerencia y farmacia, corrección de humedad farmacia	gl	1,00	$ 650.000	$ 650.000
19	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA ANTIBACTERIAL (repinte interior en urgencias) para muros pintados resistente a aceites, grasas, algunos disolventes orgánicos, ácidos débiles, sales, álcalis, resistente a humedad, vapor	m2	130,00	$ 34.820	$ 4.526.600

	de agua, manchas, grasas, formación de hongos. Aplicación de 2 manos para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría. Incluye: andamios, certificados de trabajo en altura y elementos de protección.				
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 82.312.445**
	ADMINISTRACION			28,26%	$ 23.264.849
	IMPREVISTOS			0,00%	$ 0
	UTILIDAD			5,00%	$ 4.115.622
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 781.968
	VALOR TOTAL				**$ 110.474.885**

Validez de la Oferta: 30 días calendario
Anticipo: 50% del costo total
40% actas de avance de obra
10% entrega final y liquidación
Tiempo Estimado: 45 días laborales

Esperamos de esta manera cumplir con las expectativas del requerimiento recibido, quedamos muy atentos a cualquier inquietud que tengan al respecto.

Atentamente,



JORGE ANDRÉS CORREA V.
INGENIO CONSULTOR Y CONSTRUCTOR S.A.S.
NIT 901.271.743-4