SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO No.	777 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.** **NIT: 901462061-1** **R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ**
OBJETO	**ADECUACION CENTRO COMUNITARIO DEL BARRIO GRAN COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($ 529.999.814,18)
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SESICIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($169.827.672,93)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON ONCE CENTAVOS ($699.827.487,11)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a pagar el valor total del contrato resultante de la presente invitación mediante un único pago, bajo los siguientes términos: El municipio de Villa del Rosario pagara al contratista el valor del contrato en los siguientes términos: Un Único pago correspondiente al 100% del valor total del contrato, una vez entregados a satisfacción del supervisor el 100% de los entregables o productos de las especificaciones técnicas. El desembolso se realizará previa entrega de los informes de actividades, acta final de ejecución, y la suscripción del informe de supervisión por parte del supervisor del contrato, así como la constancia de pago de los aportes correspondientes al Sistema de Seguridad Social, cumpliendo con todos los requisitos legales vigentes. PARAGRAFO PRIMERO: Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. PARAGRAFO SEGUNDO: El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

Orden	Descuentos en compras públicas de bienes y servicios Persona natural y jurídica declarante de renta Estampillas y erogaciones que haya lugar		Contratos de obra
Municipal	DSCTO - ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 SMMLV	0,5%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE 0 A 5 a 10 SMMLV	1,0%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROCULTURA DE DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2,0%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FAMILIAR DE 10 SMMLV EN ADELANTE	2%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (PRO-ANCIANO)	2%	Sí aplica
	CONTRATOS DE OBRA	5%	Sí aplica
	DSCTO – TASA PRODEPORTE	2%	Sí aplica
	DSCTO – RETENCIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	Ver acuerdo 025 de 2024	Sí aplica
Departamental	DSCTO – ESTAMPILLA PRODESARROLLO	1%	Sí aplica
	DSCTO - ESTAMPILLA PROHOSPITAL DE 2 EN ADELANTE SMMLV	2%	Sí aplica
Nacional	RETENCION EN LA FUENTE	Ver decreto 2615 de 2016 – Ver estatuto tributario	Sí aplica
	RETENCION DE IVA	15% DEL IVA	Sí aplica
	TIMBRE NACIONAL	1% CUANDO EL CONTRATO SUPERA 6.000 UVT Aplica desde el 22 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2025	Sí aplica

PARÁGRAFO TERCERO: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios. PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.

CDP	00002007 DE SEPTIEMBRE 4 DE 2025
CDP ADICIONAL	00 002868 DE 09 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP ADICIONAL	00 000729 DE MARZO 06 DE 2026
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.41.01 2.3.2.02.02.005.41.02
RP	00 002389 DE OCTUBRE 30 DE 2025
RP ADICIONAL	00 002980 DE DICIEMBRE 17 DE 2025

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

RP ADICIONAL	00 000664 DE MARZO 06 DE 2026
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° 015 DE 2025.
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	30 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución del contrato será **HASTA 30 DE DICIEMBRE DEL 2025**, contados a partir del cumplimiento de todos los requisitos de ejecución establecidos en el presente proceso y la suscripción del acta de inicio
PRORROGA EN TIEMPO	SESENTA DIAS (60)
PRORROGA EN TIEMPO	CUARENTA Y CINCO DIAS (45)
ACTA DE INICIO	03 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE APROBACION DE UNITARIOS E ITEMS NUEVOS	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA MODIFICATORIA 01	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA RECIBO PARCIAL 01	18 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE APROBACION DE UNITARIOS E ITEMS NUEVOS 02	13 DE ENERO DE 2026
ACTA MODIFICATORIA 02	13 DE ENERO DE 2026
ACTA DE APROBACION DE UNITARIOS E ITEMS NUEVOS 03	25 DE MARZO DE 2026
ACTA MODIFICATORIA 03	25 DE MARZO DE 2026

En Villa del Rosario, a los dieciséis (16) días del mes de abril del 2026, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **DIEGO FERNANDO CARRILLO DUARTE** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ**, Actuando en calidad de contratista con el contrato de obra N.º 777 de 2025, para acordar la siguiente acta de recibo parcial 03 y final de obra:

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

CONDICIONES MODIFICADAS						ACTA DE RECIBO PARCIAL#1 19/12/2025		ACTA DE RECIBO PARCIAL # 2 09/03/2026		ACTA DE RECIBO PARCIAL # 3 Y FINAL 16/04/2026	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT**	**VALOR FINAL**	**CANT**	**VALOR FINAL**	**CANT**	**VALOR FINAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 29,717,414.80**		**$ 25,816,867.80**		**$ 1,751,129.00**		**$ 2,149,418.00**
1.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LISTONES DE MADERA Y TELA VERDE DE PROPILENO	ML	62.40	$ 27,027.00	$ 1,686,484.80	62.40	$ 1,686,484.80	0.00	$ -	0.00	$ -
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	390.47	$ 4,194.00	$ 1,637,631.00	388.50	$ 1,629,369.00	0.00	$ -	1.97	$ 8,262.00
1.03	DESCAPOTE MANUAL	M2	390.47	$ 32,806.00	$ 12,809,759.00	388.50	$ 12,745,131.00	0.00	$ -	1.97	$ 64,628.00
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	67.38	$ 86,901.00	$ 5,855,389.00	49.01	$ 4,259,018.00	15.37	$ 1,335,668.00	3.00	$ 260,703.00
1.05	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR BG-1 1/2" VIBROCOMPACTADO MANUAL	M3	53.20	$ 145,266.00	$ 7,728,151.00	37.84	$ 5,496,865.00	2.86	$ 415,461.00	12.50	$ 1,815,825.00
2	**CIMIENTOS, PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 160,867,938.00**		**$ 123,496,483.00**		**$ 29,918,074.00**	0.00	**$ 7,453,378.00**
2.01	SOLADO EN CONCRETO 14.0 MPa TM 1"	M2	93.57	$ 57,842.00	$ 5,412,276.00	38.12	$ 2,204,937.00	14.25	$ 824,249.00	41.20	$ 2,383,090.00
2.02	CONCRETO DE ZAPATA 21 MPA	M3	3.46	$ 1,052,796.00	$ 3,638,463.00	3.46	$ 3,638,463.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.03	CONCRETO CICLÓPEO	M3	20.19	$ 734,521.00	$ 14,830,869.00	6.9600	$ 5,112,266.00	4.200	$ 3,084,988.00	9.03	$ 6,633,614.00
2.04	CONCRETO DE VIGAS DE AMARRE 21 MPA	M3	12.33	$ 1,210,831.00	$ 14,929,546.00	11.66	$ 14,118,289.00	0.67	$ 811,257.00	0.00	$ -
2.05	CONCRETO DE COLUMNAS (0,3 X 0,3)M 21MPA	M3	4.25	$ 1,177,465.00	$ 5,004,226.00	4.25	$ 5,004,226.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.06	CONCRETO DE VIGAS AEREAS 21 MPA	M3	4.4	$ 1,681,834.00	$ 7,400,070.00	4.40	$ 7,400,070.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.07	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 12X20 CMS 21 MPA (INCLUYE REFUERZO)	ML	46.50	$ 128,879.00	$ 5,992,874.00	0.00	$ -	46.50	$ 5,992,874.00	0.00	$ -
2.08	CONCRETO TARIMA D21 MPA	M2	13.66	$ 169,269.00	$ 2,312,215.00	0.00	$ -	13.23	$ 2,239,429.00	0.43	$ 72,786.00
2.09	ESCALERAS EN CONCRETO	M3	0.1	$ 1,993,076.00	$ 199,308.00	0.00	$ -	0.10	$ 199,308.00	0.00	$ -
2.10	ACERO DE REFUERZO fy:4200 kg/cm FIGURADO (INCLUYE ALAMBRE NEGRO FIGURADO)	KG	3992	$ 11,093.00	$ 44,283,256.00	3230.00	$ 35,830,390.00	762.00	$ 8,452,866.00	0.00	$ -
2.11	PLACA DE PISO EN CONCRETO 21 MPA e=0,12m	M2	251.54	$ 141,430.00	$ 35,575,302.00	251.54	$ 35,575,302.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.12	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM DE 15*15 CM	M2	247.39	$ 23,457.00	$ 5,803,027.00	241.77	$ 5,671,199.00	0.00	$ -	5.62	$ 131,828.00
2.13	ANTEPISO E=0.05M	M2	142.13	$ 52,798.00	$ 7,504,180.00	169.35	$ 8,941,341.00	0.00	$ -	-27.22	-$ 1,437,162.00
2.14	PLACA MACIZA H=0.10M 21MPA	M2	9.82	$ 181,746.00	$ 1,784,746.00	0.00	$ -	11.64	$ 2,115,523.00	-1.82	-$ 330,778.00
2.15	MESON EN CONCRETO	M2	2.23	$ 218,211.00	$ 486,611.00	0.00	$ -	2.23	$ 486,611.00	0.00	$ -
2.16	JARDINERA	ML	0	$ 49,437.00	$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
2.17	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	35.31	$ 161,738.00	$ 5,710,969.00	0.00	$ -	35.31	$ 5,710,969.00	0.00	$ -
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE**				**$ 40,919,577.77**		**$ 37,404,558.48**		**$ 551,354.37**	0.00	**$ 2,963,665.00**
3.01	MURO EN LADRILLO DE OBRA A LA VISTA E =0,12	M2	189.97	$ 127,545.00	$ 24,229,723.65	204.35	$ 26,063,820.75	0.00	$ -	-14.38	-$ 1,834,097.00
3.02	PAÑETES SOBRE MURO 1:4	M2	321.55	$ 40,196.00	$ 12,925,023.80	246.42	$ 9,905,098.32	0.00	$ -	75.13	$ 3,019,925.00
3.03	MURO EN BLOQUE N°5 ROSADO B=0.10M	M2	56.88	$ 66,189.00	$ 3,764,830.32	21.69	$ 1,435,639.41	8.33	$ 551,354.37	26.86	$ 1,777,837.00
4.00	**CARPINTERÍA METALICA, PUERTA Y CERRADURA**				**$ 15,513,490.00**		**$ -**		**$ 6,800,234.00**	0.00	**$ 8,713,256.00**
4.01	PUERTA METALICA INCLUYE CERRADURA Y MARCO 0,80M	M2	7.29	$ 756,239.00	$ 5,512,982.00	0.00	$ -	0.00	$ -	7.29	$ 5,512,982.00
4.02	VENTANA CORREDERA EN ALUMINIO NATURAL, VIDRIO 5 MM	M2	5.74	$ 557,539.00	$ 3,200,274.00	0.00	$ -	0.00	$ -	5.74	$ 3,200,274.00
4.03	PORTON METALICO	UND	1.00	$ 6,800,234.00	$ 6,800,234.00	0.00	$ -	1.00	$ 6,800,234.00	0.00	$ -
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA METALICA (Correa PHR 100x50x2.0 mm)	ML	0.00	$ 74,469.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.05	PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO	M2	0.00	$ 798,771.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5	**REDES HIDROSANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**				**$ 17,751,495.00**		**$ 6,667,120.00**		**$ 2,136,865.00**	0.00	**$ 8,947,510.00**
5.01	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUNTO HIDRAULICO	UND	7.00	$ 73,267.00	$ 512,869.00	8.00	$ 586,136.00	0.00	$ -	-1.00	-$ 73,267.00
5.02	TUBERIA AGUA PRESION PVC 1/2"	ML	40.30	$ 26,279.00	$ 1,059,044.00	40.30	$ 1,059,044.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.03	REGISTRO DE 1/2"	UND	0.00	$ 84,662.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	REGISTRO DE 3/4"	UND	0.00	$ 88,312.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO plastico de 2000 litros (incluye accesorios como: cheques, uniones y todos los accesorios que sean necesarios para su buen funcionamiento)	UND	1.00	$ 1,429,066.00	$ 1,429,066.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,429,066.00	0.00	$ -
5.06	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø3" - Ø4"	UND	12.00	$ 105,389.00	$ 1,264,668.00	10.00	$ 1,053,890.00	0.00	$ -	2.00	$ 210,778.00
5.07	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 2"	ML	12.00	$ 42,084.00	$ 505,008.00	12.00	$ 505,008.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.08	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 4"	ML	40.00	$ 71,114.00	$ 2,844,560.00	40.00	$ 2,844,560.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.09	VIGA CANAL B=25 CM	ML	0.00	$ 115,216.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.10	PUNTO AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	UND	0.00	$ 91,929.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	ML	0.00	$ 40,737.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.12	CAJA INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 70X70X90 E=0,05 M TAPA EN CONCRETO REFORZADO (3/8"@0,10M EN AMBOS SENTIDOS, DIMENSIONES TAPA 70X70)	UND	1.00	$ 618,482.00	$ 618,482.00	1.00	$ 618,482.00	1.00	$ 618,482.00	-1.00	-$ 618,482.00
5.13	REJILLA CORRIENTE	UND	2.00	$ 35,256.00	$ 70,512.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 70,512.00
5.14	PRUEBAS HIDRAULICAS	UND	2.00	$ 445,653.00	$ 891,306.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 891,306.00
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PVC SANITARIA 2"	UND	2.00	$ 31,734.00	$ 63,468.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 63,468.00
5.16	EXTINTOR MANUAL	UND	2.00	$ 428,967.00	$ 857,934.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 857,934.00
5.17	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE CAJA CON TAPA REGISTROS PLASTICA DE 20X20.	UND	0.00	$ 57,807.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE UNA PIEZA TIPO SAN GIORGO O SIMILAR EN PORCELANA SANITARIA ALONGADO, BAJO CONSUMO DE AGUA CONTROL AZUL, INCLUYE ASIENTO DE CIERRE SUAVE Y GRIFERIA ESTANDAR CON ACOPLES DE DESCARGA A PRESION , VALVULA ANTISIFON HIDROSTATICA COLOR A ESCOGER CALIDAD 1a.	UND	2.00	$ 666,535.00	$ 1,333,070.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,333,070.00
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2.00	$ 264,982.00	$ 529,964.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 529,964.00
5.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL REFILADO Y FLOTADO, FILOS BICELADOS DE 5 MM PARA LOS BAÑOS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	0.96	$ 255,012.00	$ 244,812.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.96	$ 244,812.00
5.21	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON MANOS LIBRES PARA INSTALAR EN PARED, CARCAZA EN ACERO INOXIDABLE, RECARGABLE, NIVEL DE JABON, PUSH FRONTAL Y LLAVE.	UND	0.00	$ 276,557.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR ELECTRICO PARA MANOS TIPO MANOS LIBRES CON CARCAZA METALICA EN ACERO INOXIDABLE(INCLUYE PUNTO ELECTRICO) CALIDAD 1a. MOTOR SIN ESCOBILLASSENSOR AJUSTABLE Y APAGADO AUTOMATICO DESPUES DE DOS MINUTOS DE USO CONTINUOS.	UND	0.00	$ 994,836.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE COLGAR MEDIANO, SIN FLUXOMETRO, LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO SIN GRIFERIA HIDRAULICA, INCLUYE DESAGUE.	UND	0.00	$ 744,836.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.24	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, COLOR BLANCO INCLUYE BARRAS DE SEGURIDAD	UND	1.00	$ 2,298,272.00	$ 2,298,272.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,298,272.00
5.25	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 1,993,272.00	$ 1,993,272.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,993,272.00
5.26	PAPELERA	UND	4.00	$ 64,484.00	$ 257,936.00	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 257,936.00
5.27	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UND	1.00	$ 887,935.00	$ 887,935.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 887,935.00
5.28	TRAMPA DE GRASA	UND	0.00	$ 2,177,126.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.29	FLOTADOR DE 1/2"	UND	1.00	$ 89,317.00	$ 89,317.00	0.00	$ -	1.00	$ 89,317.00	0.00	$ -
5.30	LLAVES DE PASO	UND	0.00	$ 29,834.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6	**RED ELECTRICA , ILUMINACION Y AIRES ACONDICIONADOS**				**$ 17,066,598.00**		**$ 6,623,653.00**		**$ -**	0.00	**$ 10,442,945.00**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

6.01	SALIDA PARA TOMA REGULADO 110v	UND	13.00	$ 215,359.00	$ 2,799,667.00	20.00	$ 4,307,180.00	0.00	$ -	-7.00	-$ 1,507,513.00
6.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	4.00	$ 262,040.00	$ 1,048,160.00	4.00	$ 1,048,160.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE GFCI	UND	2.00	$ 254,292.00	$ 508,584.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 508,584.00
6.04	SALIDA LUMINARIAS	UND	22.00	$ 209,721.00	$ 4,613,862.00	0.00	$ -	0.00	$ -	22.00	$ 4,613,862.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 120CM 40W 3200 LM	UND	12.00	$ 254,156.00	$ 3,049,872.00	0.00	$ -	0.00	$ -	12.00	$ 3,049,872.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 30CM 24W	UND	8.00	$ 164,156.00	$ 1,313,248.00	0.00	$ -	0.00	$ -	8.00	$ 1,313,248.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACION FAROL EXTERIOR 100W	UND	0.00	$ 184,156.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.08	SUMINISTRO E INSTALACION LUZ BALA DE PISO PARA JARDINERA	UND	2.00	$ 240,406.00	$ 480,812.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 480,812.00
6.09	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	52.50	$ 16,539.00	$ 868,298.00	0.00	$ -	0.00	$ -	52.50	$ 868,298.00
6.10	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4"	ML	52.00	$ 11,894.00	$ 618,488.00	52.00	$ 618,488.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.11	TUBERÍA CONDUIT PVC 1 1/2"	ML	25.00	$ 25,993.00	$ 649,825.00	25.00	$ 649,825.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.12	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS, ESPACIO TOTALIZADORES. SUM. E INSTAL. INCL. 2 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 1X15A, 4 BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLAR 2X20A, 1 DE 1X20A. INCL 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 50A PARA PROTECCION.	UND	0.00	$ 1,303,391.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.13	SISTEMA PUESTA A TIERRA TABLERO	UND	1.00	$ 1,115,782.00	$ 1,115,782.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,115,782.00
6.14	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	0.00	$ 2,413,943.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.15	CONTADOR TRIFASICO CON CAJA	UND	0.00	$ 723,594.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7	**ACABADOS**				**$ 12,991,684.00**		**$ -**		**$ -**	0.00	**$ 12,991,684.00**
7.01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE ESTUCO. INCLUYE FILOS	M2	248.71	$ 30,663.00	$ 7,626,195.00	0.00	$ -	0.00	$ -	248.71	$ 7,626,195.00
7.02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	258.69	$ 20,741.00	$ 5,365,489.00	0.00	$ -	0.00	$ -	258.69	$ 5,365,489.00
8	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 53,323,076.00**		**$ -**		**$ 53,914,597.00**	0.00	**-$ 591,521.00**
8.01	TEJA DE GRES ESPAÑOLA GRANDE	M2	172.88	$ 137,179.00	$ 23,715,506.00	0.00	$ -	178.40	$ 24,472,734.00	-5.52	-$ 757,228.00
8.02	CABALLETE EN GRES	ML	20.80	$ 42,832.00	$ 890,906.00	0.00	$ -	20.80	$ 890,906.00	0.00	$ -
8.03	CERCHA METALICA Perfil PTR 220x70x3mm	UND	0.00	$ 3,674,799.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.04	MACHIMBRE EN MADERA	M2	172.88	$ 66,196.00	$ 11,443,964.00	0.00	$ -	178.40	$ 11,809,366.00	-5.52	-$ 365,402.00
8.05	MORTERO IMPERMEABLE E:0,04M	M2	24.64	$ 42,578.00	$ 1,049,122.00	0.00	$ -	0.00	$ -	24.64	$ 1,049,122.00
8.06	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	M2	172.88	$ 93,843.00	$ 16,223,578.00	0.00	$ -	178.40	$ 16,741,591.00	-5.52	-$ 518,013.00
8.07	MUEBLE PARA COCINA	UND	0.00	$ 2,689,515.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
9	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 23,584,874.00**		**$ -**		**$ -**	0.00	**$ 23,584,874.00**
9.01	PISO EN TABLON DE GRES VITRIFICADO ROJA Y MORO 30X30 CMS	M2	131.47	$ 97,561.00	$ 12,826,345.00	0.00	$ -	0.00	$ -	131.47	$ 12,826,345.00
9.02	SUM. E INST. GUARDAESCOBA INTERIOR EN GRES	ML	62.87	$ 37,865.00	$ 2,380,573.00	0.00	$ -	0.00	$ -	62.87	$ 2,380,573.00
9.03	ROSETONES	UND	8.00	$ 294,965.00	$ 2,359,720.00	0.00	$ -	0.00	$ -	8.00	$ 2,359,720.00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA - PISO	M2	15.11	$ 84,457.00	$ 1,276,145.00	0.00	$ -	0.00	$ -	15.11	$ 1,276,145.00
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA PARA MUROS BAÑOS COMUNALES EN	M2	43.56	$ 84,457.00	$ 3,678,947.00	0.00	$ -	0.00	$ -	43.56	$ 3,678,947.00
9.06	SALPICADERO PARA COCINA EN FACHALETA MULTICOLOR	M2	2.30	$ 76,582.00	$ 176,139.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.30	$ 176,139.00
9.07	FACHALETA BARICHARA TIPO 2 PARA FRENTE SALON COMUNAL	M2	7.00	$ 89,707.00	$ 627,949.00	0.00	$ -	0.00	$ -	7.00	$ 627,949.00
9.08	BORDE PARA PLACA MACIZA	ML	6.70	$ 38,665.00	$ 259,056.00	0.00	$ -	0.00	$ -	6.70	$ 259,056.00
10	**VARIOS**				**3,144,437.00**		**$ 6,545,840.00**		**$ -**	0.00	**-$ 3,401,403.00**
10.01	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA (LOS MUEBLES Y DEMAS ELEMENTOS QUE SEAN RECUPERABLES, EL CONTRATISTA LOS DEBERA ENVIAR AL SITIO QUE INDIQUE EL SUPERVISOR).	M3	85.78	$ 36,657.00	$ 3,144,437.00	178.57	$ 6,545,840.00	0.00	$ -	-92.79	-$ 3,401,403.00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

11	**ITEM NUEVOS**				**$ 88,767,624.83**		**$ 17,419,350.86**		**$ 31,036,836.76**	0.00	**$ 40,311,438.00**
11.01	REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (ÁRBOLES ENTRE 5 Y10 METROS DE ALTURA)	UND	1.00	$ 472,310.53	$ 472,310.53	12.00	$ 5,667,726.36	0.00	$ -	-11.00	-$ 5,195,416.00
11.02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN TAPIA	M2	48.70	$ 29,672.00	$ 1,445,026.40	48.70	$ 1,445,026.40	0.00	$ -	0.00	$ -
11.03	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO	M2	22.26	$ 27,195.00	$ 605,360.70	22.26	$ 605,360.70	0.00	$ -	0.00	$ -
11.04	EXCAVACION RETROEXCAVADORA CONGLOMERADO	M3	238.60	$ 40,659.00	$ 9,701,237.40	238.60	$ 9,701,237.40	0.00	$ -	0.00	$ -
11.05	ESTUCO PARA ELEMENTOS LINEALES	ML	294.87	$ 25,923.00	$ 7,643,915.01	0.00	$ -	0.00	$ -	294.87	$ 7,643,915.00
11.06	PINTURA EN GRIS BASALTO COLUMNAS Y VIGAS	ML	337.80	$ 12,767.00	$ 4,312,692.60	0.00	$ -	0.00	$ -	337.80	$ 4,312,693.00
11.07	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	20.48	$ 128,879.00	$ 2,639,441.92	0.00	$ -	25.50	$ 3,286,414.50	-5.02	-$ 646,973.00
11.08	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	70.85	$ 190,743.00	$ 13,514,141.55	0.00	$ -	80.00	$ 15,259,440.00	-9.15	-$ 1,745,298.00
11.09	BARANDA EN ACERO	ML	39.70	$ 639,279.00	$ 25,379,376.30	0.00	$ -	0.00	$ -	39.70	$ 25,379,376.00
11.10	MUROS EN GAVIONES	M3	16.00	$ 349,867.00	$ 5,597,872.00	0.00	$ -	16.00	$ 5,597,872.00	0.00	$ -
11.11	EMPRADIZACIÓN CON TIERRA ORGANICA Y SEMILLAS	M2	0.00	$ 142,201.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
11.12	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" (MALLA)	M2	5.08	$ 260,416.00	$ 1,322,913.28	0.00	$ -	4.86	$ 1,265,621.76	0.22	$ 57,292.00
11.13	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	230.84	$ 43,096.00	$ 9,948,280.64	0.00	$ -	42.00	$ 1,810,032.00	188.84	$ 8,138,249.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL	ML	50.00	$ 47,352.00	$ 2,367,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	50.00	$ 2,367,600.00
11.15	MURO EN LADRILLO MACIZO (INCLUYE REFUERZO)	M2	11.10	$ 343,915.00	$ 3,817,456.50	0.00	$ -	11.10	$ 3,817,456.50	0.00	$ -
12.00	**ITEM NUEVOS 2**				**$ 44,238,573.75**		**$ -**		**$ 39,005,455.50**	0.00	**$ 5,233,118.00**
12.01	Suministro e instalacion de correa metalica (correa phrptr 3x1 1/2"x2.5mm)	**ML**	300.45	$ 88,735.00	$ 26,660,430.75	0.00	$ -	257.30	$ 22,831,515.50	43.15	$ 3,828,915.00
12.02	Suministro e instalacion de correa metalica (correa pte 120x120x4.00)	**ML**	39.40	$ 156,560.00	$ 6,168,464.00	0.00	$ -	38.70	$ 6,058,872.00	0.70	$ 109,592.00
12.03	Suministro e instalacion platina de sujeción porta-correa pl 76×100×3/16	**UND**	65.00	$ 26,897.00	$ 1,748,305.00	0.00	$ -	65.00	$ 1,748,305.00	0.00	$ -
12.04	CERCHA METALICA Perfil PTR 200x70x3mm	**UND**	2.00	$ 3,430,303.00	$ 6,860,606.00	0.00	$ -	2.00	$ 6,860,606.00	0.00	$ -
12.05	Suministro e instalación de tablero de distribución bifásico 240 V, 18 circuitos, con interruptor principal 2P 60 A, protecciones termomagnéticas ramales y DPS tipo 2	**UND**	1.00	$ 1,202,290.70	$ 1,202,291.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,202,291.00
12.06	Contador bifásico con caja	**UND**	1.00	$ 652,031.00	$ 652,031.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 652,031.00
12.07	Filtro Frances con tubería perforada 4" + geotextil + grava (por ml)	**ML**	0.00	$ 102,351.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,023,510.00	-10.00	-$ 1,023,510.00
12.08	Suministro e instalación de geotextil no tejido (NT) para separación y filtración en gaviones, incluyendo traslapes mínimos, fijación mecánica (grapas/anclajes) y recortes.	**M2**	26.88	$ 12,905.00	$ 346,886.00	0.00	$ -	37.40	$ 482,647.00	-10.52	-$ 135,761.00
12.09	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	**M2**	6.99	$ 85,774.00	$ 599,560.00	0.00	$ -	0.00	$ -	6.99	$ 599,560.00
13.00	**ITEM NUEVOS 3**				**$ 3,248,166.00**						**$ 3,248,166.00**
13.01	FILOS PAÑETE	ML	149.28	$ 14,000.00	$ 2,089,953.00					149.28	$ 2,089,953.00
13.02	EXTENDIDA DE TRITUADO EN ZONAS BLANDAS	M2	29.39	$ 12,000.00	$ 352,680.00					29.39	$ 352,680.00
13.03	IMPERMEABILIZACION PLACA PINTURA ASFALTICA	M2	9.82	$ 15,000.00	$ 147,300.00					9.82	$ 147,300.00
13.04	MEDIA CAÑA PARA PLACAS Y CANALES	ML	16.09	$ 14,000.00	$ 225,260.00					16.09	$ 225,260.00
13.05	PINTURA Y SEÑALIZACION PARA PISOS	M2	9.32	$ 46,456.34	$ 432,973.00					9.32	$ 432,973.00
				COSTO DIRECTO	$ 511,134,945.60		$ 223,973,873.1		$ 165,114,545.6		$ 122,046,526.86
				ADMINISTRACION 29%	$ 148,229,134.22		$ 64,952,423.2		$ 47,883,218.2		$ 35,393,492.79
				IMPREVISTO 1%	$ 5,111,349.46		$ 2,239,738.7		$ 1,651,145.5		$ 1,220,465.27
				UTILIDAD 5%	$ 25,556,747.28		$ 11,198,693.7		$ 8,255,727.3		$ 6,102,326.34
				ESCOMBRERA $37.000	$ 9,795,310.55		$ -		$ -		$ 9,795,310.55
				COSTO TOTAL	**$ 699,827,487.11**		**$ 302,364,728.7**		**$ 222,904,636.6**		**$ 174,558,121.81**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 777 DE 2025
ACTA DEL 16 DE ABRIL DE 2026

Valor a pagar en la presenta acta de recibo parcial 03 y final es de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($174.558.121,81).**

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Recibo Parcial 03 y final por los que en ella intervinieron a los dieciséis (16) días del mes de abril del 2026.

DIEGO FERNANDO CARRILLO DUARTE
Subsecretario de Vías e Infraestructura
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO G

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	María Alejandra Quintero Pineda	Apoyo profesional	
Revisó:	Diego Fernando Carrillo Duarte	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Diego Fernando Carrillo Duarte	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			