



## **DOCUMENTO TECNICO GENERAL**

**INFORMACION BASICA QUE SOPORTA EL PROYECTO DE INVERSION:**

**“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO  
DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**

**CODIGO BPIN MGA:**

**FECHA: SEPTIEMBRE 2025**



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

**1. CONTRIBUCION DEL PROYECTO A LA POLITICA PUBLICA**

**1.1. CONTRIBUCION DEL PROYECTO EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

<b>Nombre del plan de desarrollo</b>	Arauca Prospera y Segura 2024 - 2027
<b>Eje estratégico</b>	Seguridad integral, convivencia ciudadana y desarrollo institucional para la prosperidad.
<b>Pilar</b>	Desarrollo Institucional
<b>Sector</b>	Gobierno Territorial
<b>Objetivo Estratégico</b>	Fortalecer la gobernanza del Municipio de Arauca mediante la implementación de medidas que promuevan la seguridad, la convivencia, la transparencia, la participación ciudadana y la eficacia en la gestión administrativa local.

<b>Código del Programa:</b>	<b>Programa Presupuestal:</b>	
4599	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	
<b>Indicador de Bienestar</b>	<b>Línea de Base PDT</b>	<b>Valor Esperado Cuatrienio</b>
Medición del Desempeño Municipal -puntos	57,83	65,83

**META DE PRODUCTO**

Código de la Meta	Código del Indicador	Nombre Indicador	Unidad de Medida	Valor Programado Vigencia	Aporte en % del proyecto a la meta PDM
31	459901600	Sedes mantenidas	Sedes - instalaciones intervenidas	1	25

**1.2. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL**

<b>Nombre del Plan</b>	Plan Participativo de Desarrollo Departamental de Arauca 2024-2027
<b>Pilar</b>	Buen Gobierno
<b>Eje estratégico</b>	Gobierno planificación estratégica y desarrollo territorial
<b>Sector</b>	Gobierno territorial
<b>Programa presupuestal</b>	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

**1.3. CONTRIBUCION AL PLAN DE DESARROLLO NACIONAL**

<b>Nombre del Plan</b>	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
<b>Estrategia Transversal</b>	5. Convergencia regional
<b>Catalizador</b>	
<b>Transformación</b>	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
<b>Pilar</b>	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
<b>Programa</b>	4599-Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial



## PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

### 2. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

#### 2.1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Municipio de Arauca cuenta con equipamientos en el plan de mantenimiento y rehabilitación de equipamiento e infraestructura física del municipio de Arauca, de los cuales algunos presentan un alto grado de deterioro ya sea por el paso del tiempo, poco mantenimiento preventivo o correctivo y la exposición a los diferentes factores climáticos, entre otros; situación que contribuye al detrimento de estos bienes inmuebles, es de aclarar que estos equipamientos presentan un servicio a la comunidad y dada su naturaleza, uso y tránsito de personas con el pasar del tiempo se empiezan a deteriorar los elementos o materiales que lo componen.

El museo llanero como espacio de conexión entre la comunidad y la cultura, este es un entorno propicio para las dinámicas sociales que unen el pasado, las tradiciones y las expresiones artística en muestras de las practicas e idiosincrasia que representan al territorio araucano, que genere espacios de transformación social, de aprendizaje y exploración de las artes.

Si bien el museo cuenta con una estructura funcional, requiere de intervención con el fin de mejorar la infraestructura y las condiciones físicas en espacios determinados, tales como lo son baños y salones, como también realizar cambios en materiales de cubierta, acabados, de iluminación y, esto para brindar escenarios que cuenten con los estándares mínimos de todo edificio de uso público.

Estas adecuaciones tienen el objetivo principal de adecuar y mejorar zonas que serán destinadas para la ejecución de actividades enfocadas en la cultura, esto con el fin de generar espacios polivalentes que permitan la convergencia de diferentes actividades y actores en el equipamiento.

Por lo tanto, es necesario realizar la intervención con el fin de proporcionar un espacio adecuado para las actividades destinadas a desarrollarse en el inmueble, planificar y ejecutar actividades que prevean el mantenimiento y conservación del inmueble.

#### 2.2. PROBLEMA

Inadecuadas instalaciones de la infraestructura locativa del museo llanero para ofrecer espacios más seguros y accesibles a la población en el municipio de Arauca

##### 2.2.1. Magnitud actual del Problema

De los 91 equipamientos identificados en el plan de mantenimiento y rehabilitación de equipamiento e infraestructura física del Municipio de Arauca, 22 equipamientos aún no se les ha realizado mantenimiento preventivo ni correctivo.

#### 2.3 CAUSAS DIRECTAS

- Deterioro progresivo de la infraestructura locativa DEL MUSEO LLANERO

#### 2.4 CAUSAS INDIRECTAS

- Pocas acciones de adecuación y recuperación de las instalaciones de la ludoteca



## PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

### 2.5. EFECTOS DIRECTOS

- Riesgo potencial de accidentalidad a las personas que frecuentan y hacen uso de las instalaciones de la edificación.
- Dificultad para acceder a espacios culturales y artísticos.

### 2.6. EFECTOS INDIRECTOS

- Detrimiento de la infraestructura, materiales, mobiliario y equipos tecnológicos.
- Desinterés de la población hacia las prácticas artísticas y de desarrollo de saberes culturales.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LOS ACTORES ASOCIADOS AL PROBLEMA

### 3.1 ANALISIS DE LA PARTICIPACION

Para la operación y puesta en marcha del Proyecto se debe indicar los diferentes actores institucionales y comunitarios que contribuyan con su planeación, desarrollo y evaluación y control social.

La administración municipal, coopera al promover y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local y la ciudadanía considerando los diferentes grupos poblacionales y su diversidad.

ITEM	ACTOR	DESCRIPCION ACTOR	INTERESES O EXPECTATIVAS	POSICION	TIPO DE CONTRIBUCION
1	Municipal	Arauca - Arauca	Mantener adecuada la infraestructura del municipio para que se logren desarrollar las actividades, que son necesarias para las dinámicas del territorio	Cooperante	Recursos financieros, legales, técnicos, participación efectiva en el desarrollo de las actividades del proyecto
2	Otro	Población en general	Contar con una infraestructura adecuada.	Beneficiario	Verificar que las actividades a ejecutar en el equipamiento municipal se realicen según lo estipulado en el contrato y especificaciones técnicas.
3	Otro	Comunidad (empleados públicos)	Fomento de la participación encaminada hacia el cuidado y protección de los equipamientos públicos	Beneficiario	Contar con una infraestructura adecuada

#### 3.1.1 Concertación entre los participantes

La Administración Municipal una vez realice la socialización del proyecto con la comunidad en el ejercicio de presupuesto participativo, se anexará el Acta de priorización de proyectos de inversión vigencia 2026.

## 5 POBLACION BENEFICIADA DEL PROYECTO



## PROYECTO: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

### 5.1 POBLACIÓN AFECTADA:

La población afectada en el presente proyecto corresponde a los ciudadanos del Municipio de Arauca, para lo cual corresponde a 102.405 habitantes, según datos del Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.

### 5.2 POBLACIÓN OBJETIVO:

La población afectada en el presente proyecto corresponde a los ciudadanos del Municipio de Arauca, para lo cual corresponde a 102.405 habitantes, según datos del Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.

#### 5.2.1 Características demográficas de la población Objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	24068	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Etaria (Edad)	15 a 19 años	8284	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Etaria (Edad)	20 a 59 años	58546	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	11507	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Población Indígena	1850	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	6116	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Población Raizal	19	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Pueblo Rom	1	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Población Mestiza	94416	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Grupos étnicos	Población Palenquera	3	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Género	Masculino	50438	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Género	Femenino	51967	Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.
Población Vulnerable	Desplazados		
Población Vulnerable	Población con Discapacidad		
Población Vulnerable	Víctimas		

#### 5.3 Criterios de selección de la población objetivo

La población que se beneficia del proyecto son todos los habitantes del municipio de Arauca, correspondiente a 102.405 habitantes, según datos del Censo DANE 2018, Proyección post COVID 2026.



## PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

### 6 DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO

#### 6.1 OBJETIVO GENERAL

Adecuar las instalaciones de la infraestructura locativa DEL MUSEO LLANERO para ofrecer espacios más seguros y accesibles a la población en el municipio de Arauca

##### 6.1.1 Indicadores que miden el objetivo general

Ítem	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
1	Sedes mantenidas	Sedes - instalaciones intervenidas	1

#### 6.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejorar la infraestructura locativa DEL MUSEO LLANERO
- Aumentar las acciones de adecuación y recuperación de las instalaciones de la ludoteca

##### 6.2.1 Indicadores que miden los objetivos específicos

Ítem	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
1	Infraestructura locativa mejorada y funcional	Numero	1

### 7 DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa	Descripción de la alternativa	Breve justificación de la Alternativa seleccionada
Apoyo al desarrollo de acciones para el mejoramiento y recuperación de la Infraestructura locativa del museo llanero del municipio de Arauca	<p>La alternativa contempla adecuar y mejorar la infraestructura del museo llanero y ludoteca del municipio de Arauca; para lo cual se contempla la realización de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ PRELIMINARES</li><li>✓ CUBIERTA Y CIELO RASO</li><li>✓ PISOS Y ACABADOS</li><li>✓ CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ESPEJO</li></ul>	<p>Esta alternativa es viable técnicamente por los siguientes aspectos:</p> <p>Contribuye a mejorar y a la conservación óptima de las instalaciones físicas del museo llanero del municipio de Arauca, con el fin de promover el desarrollo y funcionamiento de los equipamientos del municipio, creando ambientes propicios para el bienestar de la población que hace uso de sus instalaciones.</p>



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SISTEMA DE ILUMINACION</li> <li>✓ EQUIPAMIENTO</li> </ul>	
Reubicación y/o construcción de la ludoteca del municipio de Arauca	Esta alternativa busca localizar o construir una nueva instalación donde oferte espacios adecuados para el deleite de propios y visitantes, brindando atención oportuna a la comunidad.	La alternativa es muy apropiada ya que se contará con unas instalaciones nuevas y que no requieren en un determinado tiempo ser intervenidas por lo tanto no se requieren intervenciones a corto y mediano plazo, pero no es viable porque aumenta los costos para la construcción de un escenario cultural con todo los espacios requeridos para su funcionamiento y en la actualidad no se cuenta con los recursos que demanda dicha obra nueva..

**7.1 ALTERNATIVA SELECCIONADA**

Nombre de la Alternativa seleccionada	Localización Geográfica	Plazo de Ejecución
Apoyo al desarrollo de acciones para el mejoramiento y recuperación de la Infraestructura locativa DEL MUSEO LLANERO del municipio de Arauca	Área urbana del municipio de Arauca Museo llanero Esta Infraestructura física estará ubicada en la dirección: Carrera 20 No. 20-05 con calle 20 Barrio Centro, Comuna 4 del municipio de Arauca.	Tres (03) meses

**7.1.1 Análisis técnico de la alternativa seleccionada**

El análisis técnico de la alternativa seleccionada, contempla un análisis detallado del estado actual de la infraestructura, identificando necesidades específicas de las áreas objeto de intervención del museo llanero y ludoteca; donde se contempla las diferentes acciones de mejora que incluye reparaciones, adecuaciones, acabados.

Con la alternativa seleccionada, se busca asegurar que el proyecto se ejecute de manera eficiente, cumpliendo con los objetivos establecidos y minimizando los riesgos, que puedan suscitar durante el desarrollo de la obra. De acuerdo a lo descrito anteriormente se desarrollarán las siguientes actividades:

**8 ESTUDIO DE NECESIDADES Y RIESGOS**

**8.1 ANÁLISIS DEL ENTORNO.**



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

**8.1.1 Del Bien y/o Servicio.** Explique brevemente las características del Bien y/o Servicio a entregar

- Bien y/o Servicio: Mejoramiento de la infraestructura física de la ludoteca
- Descripción del Bien y/o Servicio: Adecuar la infraestructura física, cubierta y acabados DEL MUSEO LLANERO para garantizar el funcionamiento y con ello mejorar los diferentes servicios que presta a la comunidad.
- Medido a través de: Numero
- Descripción de la Demanda: Corresponde al número total de equipamientos municipales que requieren ser intervenidos.
- Descripción de la Oferta: Corresponde al número de equipamientos que han sido adecuados y mantenidos.

**8.1.2 Magnitud de la Necesidad.**

TIPO DE ANALISIS	AÑO	OFERTA	DEMANDA	DEFICIT
HISTORICO	2020	1	33	-32
	2021	1	32	-31
	2022	1	31	-30
	2023	2	30	-28
PROYECTADO	2024	4	28	-24
	2025	2	24	-22
	2026	1	22	-22
	2027	1	21	-20

**8.2 ANÁLISIS DE RIESGOS.**

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS					
1-Propósito (Objetivo general)					
TIPO DE RIESGO	DESCRIPCION DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFEECTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Administrativos	Sustitución de la fuente de financiación	4. Probable	Moderado	Demoras en la solución de la necesidad	Revisión previa de las fuentes de financiación
2-Componente (Productos)					
TIPO DE RIESGO	DESCRIPCION DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFEECTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
De mercado	Baja calidad de los materiales de la obra.	1. Raro	Mayor	Inestabilidad de la obra. Inseguridad de	Adecuada selección de proveedores.



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS					
				los beneficiarios	
<b>3-Actividad</b>					
TIPO DE RIESGO	DESCRIPCION DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFECTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Financieros	Variación injustificada de precios.	1. Raro	Moderado	Sobre costos en materiales	Estudio de mercado y seguimiento a los precios a nivel territorial.

**8. CADENA DE VALOR, INGRESOS Y BENEFICIOS**

**8.3 CADENA DE VALOR – ALTERNATIVA**

<b>OBJETIVO ESPECIFICO 1:</b> Aumentar las acciones de adecuación y recuperación de las instalaciones DEL MUSEO LLANERO			
ACTIVIDADES	COMPONENTES E INSUMOS	AÑO 1	AÑO 2
<b>PRODUCTO DEL OBJETIVO ESPECIFICO 1:</b> sedes mantenidas			
Cantidad: 1			
Actividad: 1.	MUSEO LLANERO	\$484.484.901,88	
Actividad 1.1.	Obras Civil	\$ 355.117.678,68	
Actividad 1.2	Infraestructura en obra blanca	\$129.367.223,20	
<b>SUBTOTAL PRODUCTO</b>		\$484.484.901,88	

**8.4 INGRESOS Y BENEFICIOS**

**Descripción del bien o Servicio:** Ahorro en costos de atención medica por posibles accidentes a personas que trabajan o asisten a las instalaciones de las sedes administrativas.

**Tipo:** Beneficios.

**Unidad de Medida:** Pesos.

**Bien producido:** Otros.

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción de la cantidad:** Corresponde a las personas que pueden ser víctimas de accidentes.

**Descripción Valor Unitario:** Corresponde al valor de la atención médica a personas afectadas.

Periodo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0	142	\$ 950.000,00	\$ 134.900.000,00



## PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

1	142	\$ 1.000.000,00	\$ 142.000.000,00
2	142	\$ 1.100.000,00	\$ 156.200.000,00
3	142	\$ 1.200.000,00	\$ 170.400.000,00
4	142	\$ 1.500.000,00	\$ 213.000.000,00
<b>Valor total Beneficios:</b>			<b>816.500.000,00</b>

### 9 DISEÑO TECNICO DEL PROYECTO

#### 9.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO-COMPONENTES Y ACTIVIDADES A REALIZAR

##### 9.1.1. COMPONENTE 1: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO

El museo llanero es un espacio fundamental para el desarrollo social y cultural de la comunidad araucana. Sin embargo, actualmente presenta deficiencias en su infraestructura (deterioro en sus acabados, zonas no habilitadas como los baños y pocos elementos de circulación que permitan el acceso de toda la comunidad en la edificación) que limitan su uso óptimo. Con el desarrollo del proyecto se busca crear un entorno inclusivo, atractivo y funcional que estimule el arte, la cultura, la creatividad y el aprendizaje.

##### 9.1.1.1. ACTIVIDAD 1.1. OBRA CIVIL

Corresponde al conjunto de trabajos iniciales que se realizan antes del comienzo formal de la obra principal. Su propósito es preparar el terreno y el entorno, asegurando las condiciones adecuadas para el desarrollo seguro, ordenado y eficiente del proyecto de construcción, incluyendo las actividades de obra civil obra negra y obra gris (instalaciones, mampostería). incluyendo la adecuación de la infraestructura física, integración y modificación de elementos conforme las afectaciones a ser intervenidas en el proyecto

##### PRELIMINARES

- DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO
- DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE
- DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS
- DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA
- DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA
- DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO
- DEMOLICION DE ENCHAPE
- DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27
- DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- **CUBIERTA Y CIELO RASO**
- CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION
- CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA
- LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.



## PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

- CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO
- REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA
- CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION
- **PISOS Y ACABADOS**
- PISO EN MADERA ZAPAN-11.25\*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL
- PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION
- ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION
- REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION
- IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO
- JARDIN SECO EN LADRILLO Y GRAVILLA-INCLUYE INSTALACION
- RESANE DE MUROS
- CORTINA ANTIFLUIDO H=2.10 M.-INCLUYE INSTALACION
- MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM

### 9.1.1.2. ACTIVIDAD 1.2. INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA

Hace referencia a las obras sobre acabados, corresponde a los procesos constructivos ejecutados después de la estructura principal, destinados a revestir, proteger o embellecer superficies como muros, techos, pisos, y elementos de carpintería, además de instalar accesorios eléctricos, sanitarios y decorativos que completan la habitabilidad de un espacio.

#### **CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y ESPEJO**

- PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1\*1 PULG. INCLUYE INSTALACION
- VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION
- PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION
- PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR
- ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION
- ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION
- CONCERTINA INSTALADA

#### **SITEMA DE ILUMINACIÓN**

- MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60\*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION
- LAMPARA PANEL LED 60\*60 CMS DE 34 W.-INSTALADA

#### **EQUIPAMIENTO**

- KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION
- LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION
- ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION
- SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.
- ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30\*0.60M. INSTALADA
- ACCESO Y CIRCULACIÓN

#### **MITIGACIÓN AMBIENTAL**



## PROYECTO: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

Comprende la mitigación y cumplimiento a las medidas compensatorias del proyecto, que se aplican para reducir, prevenir o compensar los impactos negativos que una actividad humana (obra civil) puede causar sobre el medio ambiente.

### 10 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

#### 10.1 Argumentos Políticos y Jurídicos:

Este proyecto se realiza en aras del cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal “ARAUCA, PROSPERA Y SEGURA” 2024-2027 y Constitución Política de Colombia.

La entidad no cuenta con la capacidad instalada que permita el cumplimiento de los fines institucionales permitiendo dar solución al problema planteado, y que la contratación del objeto se requiere de manera urgente para satisfacer los requerimientos legales, en lo referente a:

- Cumplimiento de fines institucionales.
- Ejecución de competencias asignadas
- Garantizar la prestación de todos los servicios a cargo de la ENTIDAD.
- Atender oportunamente los requerimientos ciudadanos y brindar adecuados niveles de organización y confiabilidad a la comunidad

Adicionalmente, El artículo 209 de la Constitución Política ordena que la función administrativa, deba estar al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, delegación y desconcentración de funciones. El objetivo es incrementar la eficiencia administrativa de la organización, mediante el mejoramiento en los procedimientos, métodos y sistemas, las comunicaciones, el control y la estructura orgánica.

El marco legal se fundamenta en:

- ✓ Constitución política de Colombia.
- ✓ Ley 80 de 1993.
- ✓ Ley 1150 de 2007.
- ✓ Decreto 1082 de 2015.
- ✓ Ley 9ª de 1989
- ✓ Decreto 1504 de 1998
- ✓ Ley 1562 de 2012, sistema de riesgos laborales.
- ✓ Ley 776 de 2002, sistemas generales de riesgos profesionales
- ✓ Ley 388 de 1997, que reglamenta el ordenamiento territorial en Colombia
- ✓ Ley 472 de 1998 como el medio procesal para la protección de los derechos e intereses colectivos
- ✓ Decreto 1072 de 2015, OSHAS 18001 e ISO/DIS 45001. Normativa en Seguridad y Salud en el trabajo en Colombia.
- ✓ Norma Técnica de Calidad en la Gestión Pública NTCGP1000:2009.



## PROYECTO: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

- ✓ Normas técnicas colombianas NTC.

### 10.2 Argumentos Técnicos:

Las especificaciones técnicas, planos y anexos que se entregan al Contratista se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales como figuran en los planos.

Si con base a las condiciones de construcción el contratista estima conveniente alguna modificación a los planos o especificaciones, debe someter por escrito a consideración de la supervisión los planos y estudios correspondientes. Si la modificación es aprobada, el contratista debe entregar los planos respectivos, al supervisor, sin costo adicional; de ser rechazadas las modificaciones propuestas, el contratista se debe sujetar a los planos y especificaciones originales. En caso de que se efectúen obras sin la respectiva autorización escrita de la supervisión, éstas serán por cuenta y riesgo del Contratista.

Será obligación primordial del Contratista ejecutar la obra ciñéndose a los planos y especificaciones técnicas. Los materiales a emplear deben ser aprobados previamente por la supervisión.

Cuando en éstas especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer un estándar de calidad y características, para lo cual el contratista puede usar productos similares obteniendo previamente la aprobación de la supervisión.

Los recibos parciales que por liquidaciones de obra ejecutada se hagan al Contratista, no implican aceptación final por parte de la supervisión; únicamente su aceptación para efecto del pago de cuentas, en virtud de que la obligación del Contratista es la de entregar la obra terminada en su totalidad y lista para darla al servicio, de conformidad con las especificaciones técnicas acordadas, los diseños y planos aprobados y dentro de las condiciones estipuladas para su ejecución.

Las especificaciones técnicas para el diseño y construcción de todas y cada una de las obras a realizar por el contratista estarán dentro del marco de las normas que regulan la materia y que son aplicables a las obras objeto de este proyecto, las normas ambientales, las buenas prácticas de la construcción, los reglamentos y especificaciones de las empresas de servicios públicos y la NSR-10.

Los argumentos se soportan con los siguientes documentos anexos al proyecto:

- Plan de desarrollo Municipal de Arauca “ARAUCA, PROSPERA Y SEGURA 2024-2027”.
- Presupuesto de obra.
- Memoria de cantidades.
- Planos.
- Especificaciones técnicas.
- Procesos constructivos.

### 10.3 Componentes, actividades, metas de resultado y de producto del plan de desarrollo municipal para el proyecto



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

INDICADOR DE BIENESTAR	META DE PRODUCTO	ITEM	DESCRIPCION
Medición del Desempeño Municipal - puntos	Sedes mantenidas	1.	COMPONENTE 1: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO
		1.1	Obra civil
		1.2	Infraestructura en obra blanca

#### **10.4 Argumentos Ambientales:**

Este proyecto no genera ningún impacto negativo ambiental para la región y el bienestar de la población araucana, por lo cual no requiere licencia y/o permiso ambiental.

Se le suministrará al contratista de obra un plan de manejo ambiental para su implementación en todo el tiempo de ejecución de la obra, además deberá cumplir con las medidas compensatoria allí descritas y presupuestadas, que finalmente serán avaladas y certificadas por la Secretaria de Agricultura, desarrollo económico y sostenible.

El manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales, su tratamiento deberá ser lo indicado en la ficha No. 07 del plan de manejo ambiental.

La entidad velará porque el servicio se preste de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos, sino con las disposiciones legales vigentes, en las actividades a ejecutar se tendrán en cuenta las especificaciones técnicas.

#### **10.5 Argumentos de equidad de Género aplicables al proyecto:**

Las actividades de este proyecto no contemplan los lineamientos de la Política Pública Municipal de Equidad de Género.

#### **10.6 Argumentos Económicos:**

Para el cálculo de los precios unitarios del proyecto la alcaldía municipal de Arauca dispone el estudio de mercado de la región, que fueron adoptados por la Secretaría de Infraestructura Municipal, a través de la base de datos de precios Unitarios de PRE – 2000 y que son utilizados para este tipo de obras. Cada una de las actividades del proyecto cuenta con un Análisis de precio unitario donde se relacionan los materiales, equipos-herramientas y mano de obra, presentado en costos directos (CD) y costos indirectos (CI).

##### **10.6.1 Estudio de Mercados**

N/A



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

**11 ANALISIS COMPETENCIAS**

**ALCALDIA DE ARAUCA:** El Municipio de Arauca como entidad fundamental de la división político – administrativa del Estado, le corresponde garantizar la prestación de los servicios públicos en los términos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley; constitucionales de igualdad, moralidad, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la delegación, la desconcentración y la descentralización de funciones. Es el ente territorial que por competencias debe aportar el recurso para solucionar el problema.

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA:** Dentro de su alcance y función debe coordinar las visitas, supervisión y control técnico de las obras públicas que se adelanten en el municipio de Arauca. Por tal motivo, De acuerdo al Manual de Contratación del Municipio de Arauca establecido mediante el Decreto 0085 de 2019 y Decreto 0020 de 2020, la supervisión o supervisión consiste en el conjunto de funciones desempeñadas por una persona natural o jurídica, para llevar a cabo el control, seguimiento y apoyo de la ejecución de los contratos o convenios, tendientes a asegurar su correcta ejecución y cumplimiento, de acuerdo con lo previsto en las normas vigentes, lo estipulado en el respectivo contrato y lo dispuesto en el presente manual. La supervisión será ejercida por la Secretaria de Infraestructura municipal o que quien se delegue mediante acto administrativo.

**12 PRESUPUESTO DETALLADO DEL PROYECTO**

**12.1. Presupuesto total detallado por componentes y/o actividades del proyecto por fuentes de financiación.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>COMPONENTE 1 - ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA MUSEO LLANERO</b>					
1	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	17.236,00	\$ 6.992.300
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	753,47	24.530,00	\$ 18.482.619
1.3	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	18.583,00	\$ 2.564.454
1.4	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	34.194,00	\$ 341.940
1.5	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	19.624,00	\$ 142.863
1.6	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	24.530,00	\$ 319.871



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

1.7	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	6.607,00	\$	154.141
1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	33,80	18.674,00	\$	631.181
1.9	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	33.784,00	\$	266.218
1.10	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRES	M2	105,37	31.249,00	\$	3.292.707
<b>2</b>	<b>CUBIERTA Y CIELO RASO</b>					
2.1	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	413,39	150.208,00	\$	62.094.485
2.2	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	45.143,00	\$	526.819
2.3	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	221.725,00	\$	4.075.306
2.4	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	200.994,00	\$	12.045.570
2.5	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	23.848,00	\$	438.326
2.6	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	753,47	132.840,00	\$	100.090.955
<b>3</b>	<b>PISOS Y ACABADOS</b>					
3.1	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	67.558.921,00	\$	67.558.921
3.2	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	22.231,00	\$	26.479.566
3.3	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	241,74	24.757,00	\$	5.984.757
3.4	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	116,21	204.806,00	\$	23.800.505
3.5	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	94.214,00	\$	1.782.529
3.6	JARDIN SECO EN LADRILLO Y GRAVILLA-INCLUYE INSTALACION	UND	3	2.815.860,00	\$	8.447.580
3.7	RESANE DE MUROS	M2	2	27.495,00	\$	54.990
3.8	CORTINA ANTIFLUIDO H=2.10 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	10,00	307.447,00	\$	3.074.470
3.9	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	169.431,00	\$	677.724
<b>4</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y ESPEJO</b>					
4.1	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1"1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	247.737,00	\$	7.055.550
4.2	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	523.891,00	\$	1.178.755
4.3	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	949.484,00	\$	5.535.492



**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

4.4	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	4,52	527.735,00	\$	2.385.362
4.5	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	381.710,00	\$	15.283.668
4.6	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	356.064,00	\$	1.253.345
4.7	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	149.015,00	\$	4.161.989
<b>5</b>	<b>SITEMA DE ILUMINACIÓN</b>					
5.1	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	199.213,00	\$	27.491.394
5.2	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	301.829,00	\$	41.652.402
<b>6</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					
6.1	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	7.612.462,00	\$	15.224.924
6.2	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	2,00	807.762,00	\$	1.615.524
6.3	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	743.113,00	\$	1.486.226
6.4	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	51.110,00	\$	102.220
6.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	150.713,00	\$	4.940.372
<b>SUB TOTAL</b>					\$	<b>479.688.021,88</b>
<b>IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL</b>			%	1%	\$	4.796.880,00
<b>COSTO TOTAL OBRA CIVIL</b>					\$	<b>484.484.901,88</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					\$	<b>484.484.901,88</b>

**13. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES**

Item	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	MES 1	MES 2				MES 3				MES 4				MES 5
					S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S1	S2	S3	S4	
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>																
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	<b>ETAPA PRECONTRACTUAL</b>												<b>CIERRE FINANCIERO</b>	
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	753,47		<b>ETAPA</b>												<b>CIERRE FINANCIERO</b>









**PROYECTO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

**VIABILIDAD Y ELEGIBILIDAD DEL PROYECTO**

Con el fin de ejecutar el proyecto, se presenta ante la Secretaria de Planeación Municipal según formato de viabilidad No 07 de 17 de octubre de 2025

<b>Valor total de proyecto:</b>	\$484.484.901,88
<b>Fuente:</b> Recursos propios	\$484.484.901,88
<b>Sector de inversión:</b>	Gobierno territorial
<b>Tiempo de Ejecución</b>	Tres (03) meses

Atentamente,

  
**CARLOS HUMBERTO JIMÉNEZ CEDEÑO**  
Secretario General Municipal

Revisó: HUGO MAURICIO DÍAZ PARALES  
Cargo: Profesional universitario SIM 