



**Municipio de
Arauca**

NIT. 800.102.504-0

**ALCALDÍA DE ARAUCA
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL**

**ANALISIS DEL SECTOR AJUSTADO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**

OBJETO:

**"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO
LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

CODIGO BPIN MGA: 202500000039921

JUNIO 2026



ANÁLISIS DEL SECTOR

FECHA	JUNIO 2026
OBJETO	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
ÁREA QUE REQUIERE EL BIEN O SERVICIO	SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es necesario hacer un análisis del sector en el cual se ajusta el servicio y las actividades objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta aspectos importantes que ayudan a la toma de decisiones, como el comportamiento del mercado: la oferta y la demanda; para así mismo fijar los requerimientos de la contratación en la prestación de los servicios, para contar con un equipo que cuente con la experiencia y capacidad técnica, financiera y con las competencias humanas de ética y compromiso para prestar estos servicios en las diferentes dependencias del municipio de Arauca.

El presente estudio busca:

- Conocer el mercado y sus características: oferta y demanda.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructura el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Estimar el costo de los servicios a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

1.1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Municipio de Arauca cuenta con equipamientos en el plan de mantenimiento y rehabilitación de equipamiento e infraestructura física del municipio de Arauca, de los cuales algunos presentan un alto grado de deterioro ya sea por el paso del tiempo, poco mantenimiento preventivo o correctivo y la exposición a los diferentes factores climáticos, entre otros; situación que contribuye al detrimento de estos bienes inmuebles, es de aclarar que estos equipamientos presentan un servicio a la comunidad y dada su naturaleza, uso y tránsito de personas con el pasar del tiempo se empiezan a deteriorar los elementos o materiales que lo componen.

El museo llanero como espacio de conexión entre la comunidad y la cultura, este es un entorno propicio para las dinámicas sociales que unen el pasado, las tradiciones y las expresiones artística en muestras de las practicas e idiosincrasia que representan al territorio araucano, que genere espacios de transformación social, de aprendizaje y exploración de las artes.

Si bien el museo cuenta con una estructura funcional, requiere de intervención con el fin de mejorar la infraestructura y las condiciones físicas en espacios determinados, tales



como lo son baños y salones, como también realizar cambios en materiales de cubierta, acabados, de iluminación y, esto para brindar escenarios que cuenten con los estándares mínimos de todo edificio de uso público.

Estas adecuaciones tienen el objetivo principal de adecuar y mejorar zonas que serán destinadas para la ejecución de actividades enfocadas en la cultura, esto con el fin de generar espacios polivalentes que permitan la convergencia de diferentes actividades y actores en el equipamiento.

Por lo tanto, es necesario realizar la intervención con el fin de proporcionar un espacio adecuado para las actividades destinadas a desarrollarse en el inmueble, planificar y ejecutar actividades que prevean el mantenimiento y conservación del inmueble.

1.1. PROBLEMA

Inadecuadas instalaciones de la infraestructura locativa del museo llanero para ofrecer espacios más seguros y accesibles a la población en el municipio de Arauca

1.1.1. Magnitud actual del Problema

De los 91 equipamientos identificados en el plan de mantenimiento y rehabilitación de equipamiento e infraestructura física del Municipio de Arauca, 22 equipamientos aún no se les ha realizado mantenimiento preventivo ni correctivo.

1.2. CAUSAS DIRECTAS

Deterioro progresivo de la infraestructura locativa DEL MUSEO LLANERO

1.3. CAUSAS INDIRECTAS

Pocas acciones de adecuación y recuperación de las instalaciones de la ludoteca.

1.4. EFECTOS DIRECTOS

Riesgo potencial de accidentalidad a las personas que frecuentan y hacen uso de las instalaciones de la edificación.

Dificultad para acceder a espacios culturales y artísticos.

1.5. EFECTOS INDIRECTOS

Detrimento de la infraestructura, materiales, mobiliario y equipos tecnológicos.

Desinterés de la población hacia las prácticas artísticas y de desarrollo de saberes culturales.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. OBJETO



“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

2.2 CLASIFICACIÓN EN EL UNSPC:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72152000	Servicios de pañetado y drywall
72152400	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas
72152500	Servicios de instalación de pisos

2.3. SECTOR AL CUAL PERTENECEN

N°	Sector	Marca con una “X”
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	Construcción	X
8	Mínero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración pública	
12	Otros	

2.2. ASPECTOS ECONÓMICOS

2.4.1 ANALISIS DEL MERCADO

2.4.1.1 SECTOR DE LA ECONOMÍA DONDE SE ENMARCA EL PROCESO CONTRACTUAL

Según el Banco de la República La actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.



A continuación, se presentará el estudio del sector económico y de los oferentes por parte de la entidad pública conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, para adelantar el proceso de contratación mínima cuantía para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión y la consecuente celebración del contrato.

La división economía clásica se estructura así:

- Sector primario.
- Sector secundario.
- Sector terciario.

De esta forma se determinan los siguientes sectores:

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores industrial extractivo e industrial de transformación:

- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.



2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, san andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. **Sector de la construcción**: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

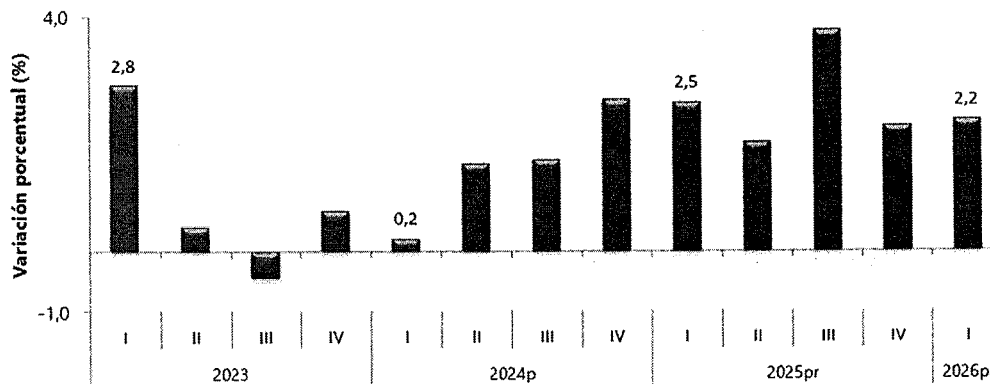
En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de comercio, los aspectos relacionados se evidencian que, de acuerdo a las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que tenga la idoneidad y experiencia en las actividades a desarrollar respecto de un estudio integral que diagnostique las condiciones actuales de la planta, evalúe las oportunidades de mejora y proponga estrategias que permitan transformar este servicio en un modelo competitivo, sostenible y alineado con los estándares de calidad e inocuidad exigidos por



las normativas nacionales e internacionales para la planta de beneficio animal del municipio de Arauca.

Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-I



Fuente: DANE, PIB_T

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{pr}preliminar

^pprovisional

2.4.1.2 PIB desde el enfoque de la producción:

1.1 PIB desde el enfoque de la producción En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.



- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

DANE

1 trimestre de 2026^{Pr}

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción7

Construcción7 En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.



- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -I	2026 ^{Pr} -I / 2025 ^{Pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).



2.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1	OBRA CIVIL		
1.1	CUBIERTA		
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80
1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38
1.2	CANALES		
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38
1.3	ESTRUCTURA METALICA		
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67
2	REDES		
2.1	SALIDA DE ILUMINACIÓN		
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00
2.2	PUNTO SANITARIO		
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00
2.3	RED SANITARIA		
2.3.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.-INCLUYE INSTALACION	M	15,10
3	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA		
3.1	MUROS Y ESTRUCTURA		
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88
3.1.3	MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E=0.02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	28,29
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	320,55
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93
3.2	FACHADA		
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00



3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACIÓN	M2	310,84
3.3	APARATOS SANITARIOS		
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00
3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS		
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 pulg. H=1.20	M	3,90
3.5	CIELORRASO		
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43
3.6	PISOS		
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRES	M2	105,37
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	15,92
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERA INSTALADO	M2	9,02
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. INCLUYE INSTALACION	M2	24,00
3.6.8	CENEFA EN GRAVILLA LAVADA E=0.10 M.-INCLUYE INSTALACION	M	4,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0.30*0.30 M.	M2	4,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00
3.7	PUERTAS		
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52



3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE INSTALACION	M	20,00
3.8	VENTANAS		
3.8.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25
3.8.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04
3.8.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL		

Se precisa indicar que, la descripción de las especificaciones técnicas y/o actividades a desarrollar conforme cada uno de los ítems referidos anteriormente, se encuentran debidamente contenidos en el documento técnico, anexo técnico y estudios previos del presente proceso contractual.

2.5. REGULATORIOS

- Constitución Política Colombiana de 1991.
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018
- Las demás que apliquen a la naturaleza del objeto contractual del presente proceso.

2.6. NORMATIVA APLICABLE:

- NSR 10. Reglamento colombiano de Construcción Sismo-resistente.
- RAS 2000. Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico.
- Resolución 0330 de 2017. Por el cual se adopta el reglamento técnico para el sector agua potable y saneamiento.
- NTC para calidad de concretos, Normas Técnicas Colombianas.
- Norma Técnica Colombiana - NTC 1500, código de fontanería.
- Norma ICONTEC 2050 (Código Eléctrico Colombiano).
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- ASTM A36. Especificación normalizada para acero estructural.

2.7. ARGUMENTOS TÉCNICOS:

- Plan de desarrollo Municipal de Arauca “ARAUCA, PROSPERA Y SEGURA 2024-2027”.
- Presupuesto de obra.
- Memoria de cantidades.
- Planos.
- Especificaciones técnicas.
- Procesos constructivos.

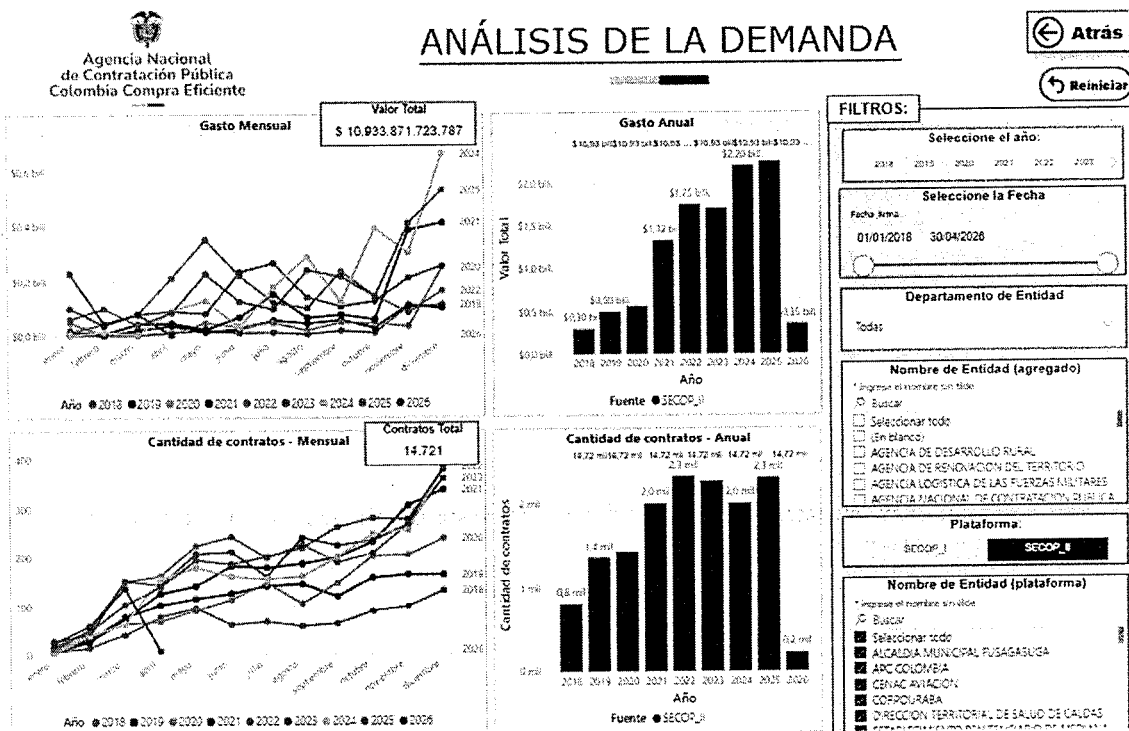
2.8. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR QUE OFRECE LOS BIENES O SERVICIOS

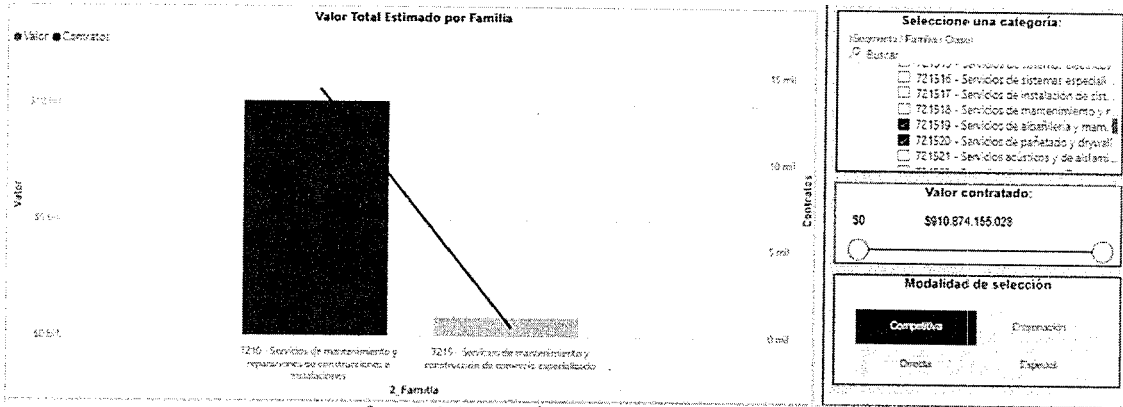


De conformidad con el Decreto 342 de 2019 expedido por el Departamento Nacional de Planeación y la 01. Resolución 540 de 2025 "Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social", los indicadores financieros para el presente proceso serán los determinados en la Matriz 2 - Indicadores Financieros y Organizacionales de los Documentos Tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

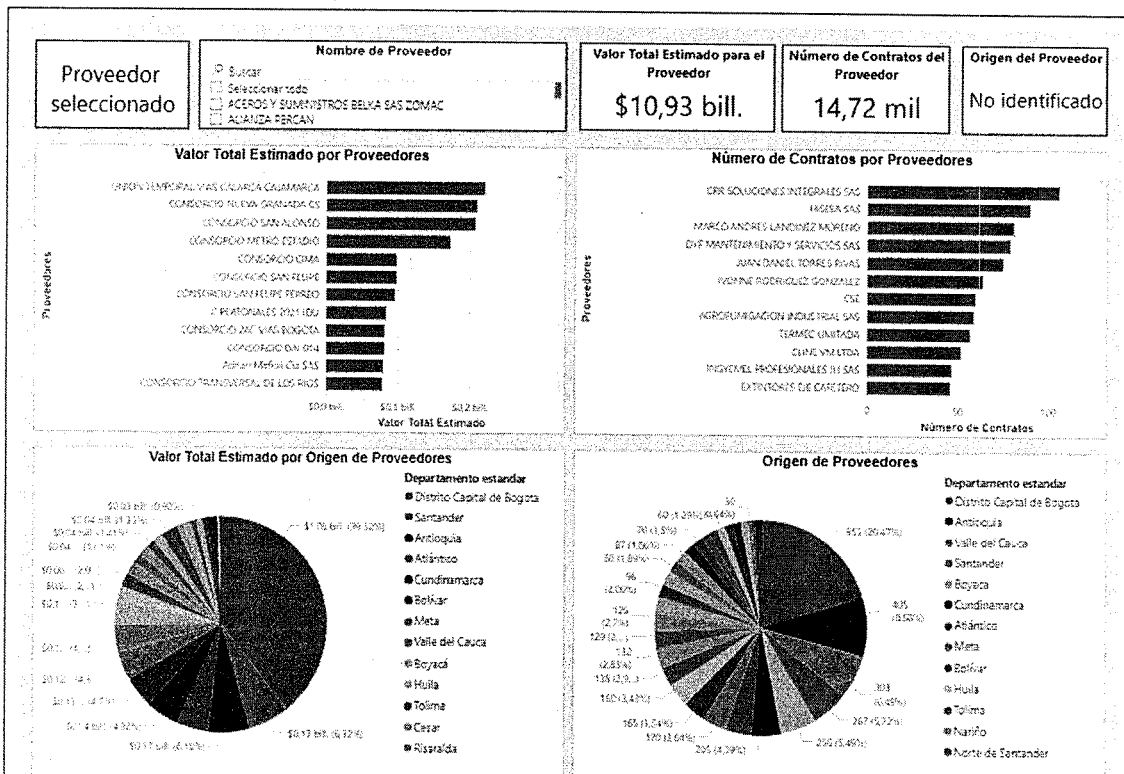
Del mismo modo, se procedió a realizar el estudio pertinente en el Modelo Estratégico de Abastecimiento que fue dispuesto por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, así:

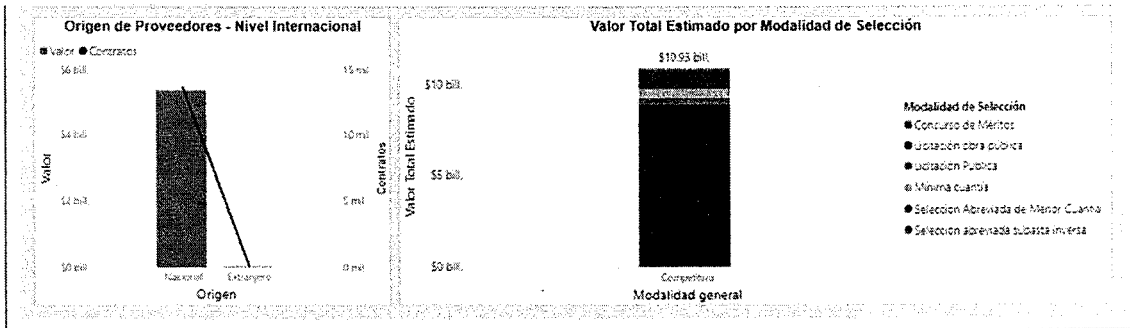




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2018			2019		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	793	\$279.000.873.985	2,55%	1323	\$475.924.957.239	4,35%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	16	\$19.420.787.935	0,18%	37	\$21.947.909.854	0,20%
Total	809	\$295.421.661.900	2,70%	1360	\$497.872.866.893	4,55%





De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

Histórico de procesos.

Información

Número del proceso: MC-055-2020
 Título: OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS
 Estado: Proceso en evaluación y observaciones
 Tipo de proceso: Mínima cuantía
 Unidad de contratación: SECRETARÍA JURÍDICA Y DE DEFENSA JUDICIAL
 Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios: No

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Obra
 Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
 Descripción: OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS
 Duración del contrato: 1 (Meses)
 Condiciones de entrega: Plataforma
 Dirección de ejecución del contrato: CARRERA NRO 2 - 112 Y 2 - 114 Marquetalia Caldas COLOMBIA
 Valor estimado: 42.597.071 COP
 Lotes? Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Obra
 Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
 Descripción: ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL PATRIMONIAL CENTRO CULTURAL MUSEO DEL ATLÁNTICO.
 Duración del contrato: 3 (Meses)
 Condiciones de entrega: Plataforma
 Dirección de ejecución del contrato: CL 40 45 48 Barranquilla Atlántico COLOMBIA
 Valor estimado: 174.501.135,14 COP
 Lotes? Sí No



Resumen de información del proceso

INFORMACIÓN

Información

Número del proceso: CO 007 COGFM DIADF 2020
 Título: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED HIDRAULICA Y UNIDADES SANITARIAS DEL MUSEO TOCANIPÁ Y DEL MUSEO CANDELARIA
 Estado: Proceso en evaluación y observaciones
 Tipo de proceso: Solicitud de información a los Proveedores
 Unidad de contratación: COMANDO GENERAL
 Proceso para celebrar un Acuerdo Marco de Precios: No

9SA-033-2023 (Manifestación de interés (Menor C...

Selección abreviada menor cuantía
Presentación de oferta

ADJUDICADO

UC. UNIDAD DE CONTRATACION ARAUCA

Fecha de presentación de ofertas: 20/03/2023 8:00 AM
Fecha de publicación: 10/03/2023 9:35 AM

Detalle

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA LUDOTECA CARMEN LUZARDO DE MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

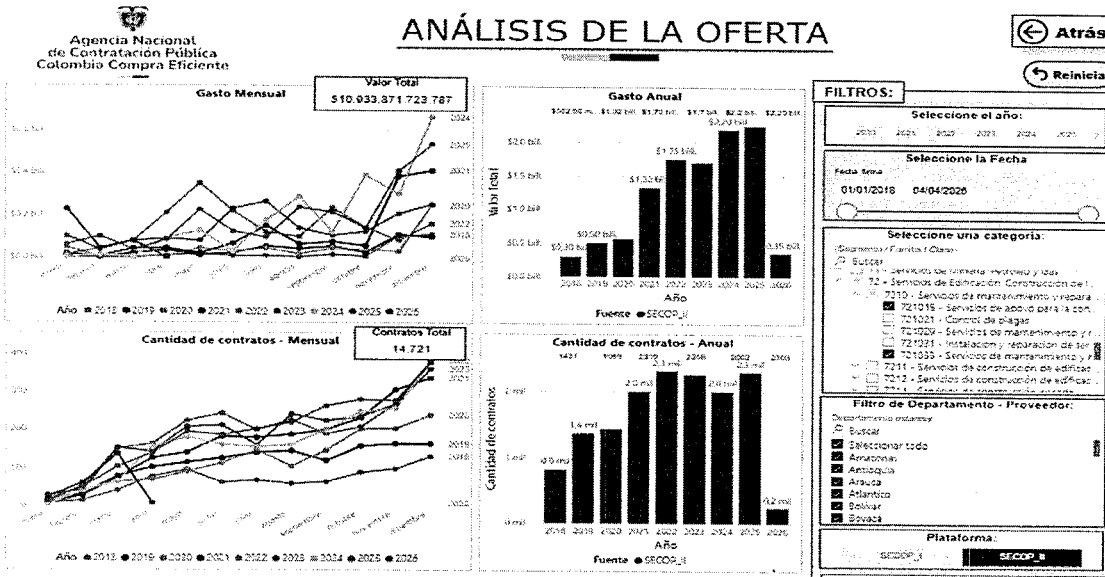
Crear

OFERTAS (1)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA LUDOTECA CARMEN LUZARDO DE MUNICIPIO DE ARAUCA	UNION TEMPORAL LUDOTECA 2023	19/09/2023 10:47 PM	159.999.505,33 COP

ESTUDIO DE LA OFERTA

Se realiza la consulta de procesos a nivel Municipal, Departamental y Nacional en la página de SECOP, para determinar la Demanda de las actividades a comprar Del cual es objeto el presente análisis.



Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
 Cra. 24 entre calles 18 y 20 PBX: 8853156
 Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
 Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
 Código Postal: 810001 - Arauca - Arauca (Colombia)



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC							
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2018			2019		
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
	7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	793	\$279.000.873.955	2,55%	1323	\$475.924.957.239	4,35%
	7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	18	\$16.420.787.935	0,15%	37	\$21.947.909.854	0,20%
	Total	809	\$295.421.661.900	2,70%	1360	\$497.872.866.893	4,55%

2.10. ANÁLISIS ECONÓMICO

Los precios unitarios del proyecto corresponden al estudio de mercado de la región que fueron adoptador por la secretaria de Infraestructura Municipal, a través de la base de datos de precios unitario de PRE-2000 y que son utilizados para este tipo de obras.

2.11 CUADRO DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COMPONENTE 1 - ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA MUSEO LLANERO					
1	OBRA CIVIL				\$ 104.409.559,85
1.1	CUBIERTA				
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	17.236,00	\$ 6.992.300,48
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80	150.208,00	\$ 80.331.238,40
1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	200.994,00	\$ 12.045.570,42
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	23.848,00	\$ 438.326,24
1.2	CANALES				
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	221.725,00	\$ 4.075.305,50
1.3	ESTRUCTURA METALICA				
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	45.143,00	\$ 526.818,81
2	REDES				\$ 62.384.815,10
2.1	SALIDA DE ILUMINACIÓN				
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	18.583,00	\$ 2.564.454,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	122.048,00	\$ 16.842.624,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	301.829,00	\$ 41.652.402,00
2.2	PUNTO SANITARIO				
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	51.110,00	\$ 102.220,00
2.3	RED SANITARIA				
2.3.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.-INCLUYE INSTALACION	M	15,10	81.001,00	\$ 1.223.115,10



					\$
3	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				407.584.427,50
3.1	MUROS Y ESTRUCTURA				
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48	18.674,00	\$ 774.597,52
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	33.784,00	\$ 266.217,92
3.1.3	MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	75.199,00	\$ 1.064.065,85
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2	27.495,00	\$ 54.990,00
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	150.713,00	\$ 4.940.372,14
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E=0.02 M. INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	M2	28,29	53.812,00	\$ 1.522.341,48
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	22.231,00	\$ 26.479.566,41
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	320,55	204.806,00	\$ 65.650.563,30
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	149.015,00	\$ 4.161.988,95
3.2	FACHADA				
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	169.431,00	\$ 677.724,00
3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	310,84	24.757,00	\$ 7.695.465,88
3.3	APARATOS SANITARIOS				
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	34.194,00	\$ 341.940,00
3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	7.612.462,00	\$ 15.224.924,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00	807.762,00	\$ 3.231.048,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	743.113,00	\$ 1.486.226,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	933.366,00	\$ 1.866.732,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS				
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 pulg. H=1.20	M	3,90	640.822,00	\$ 2.499.205,80
3.5	CIELORRASO				
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88	24.530,00	\$ 19.719.176,40
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43	132.840,00	\$ 114.963.721,20
3.6	PISOS				
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES	M2	105,37	31.249,00	\$ 3.292.707,13
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	680.383,00	\$ 6.137.054,66
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE	M2	18,92	94.214,00	\$



	CONCRETO				1.782.528,88
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	15,92	297.609,00	\$ 4.737.935,28
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	589.473,00	\$ 4.126.311,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERA INSTALADO	M2	9,02	123.918,00	\$ 1.117.740,36
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	133.679,00	\$ 3.208.296,00
3.6.8	CENEFA EN GRAVILLA LAVADA E=0.10 M.- INCLUYE INSTALACION	M	4,00	22.849,00	\$ 91.396,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0.30*0.30 M.	M2	4,00	99.507,00	\$ 398.028,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	67.558.921,00	\$ 67.558.921,00
3.7	PUERTAS				
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	19.624,00	\$ 142.862,72
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	24.530,00	\$ 319.871,20
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	6.607,00	\$ 154.141,31
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	949.484,00	\$ 5.535.491,72
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52	527.735,00	\$ 2.913.097,20
3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	247.737,00	\$ 7.055.549,76
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE INSTALACION	M	20,00	433.793,00	\$ 8.675.860,00
3.8	VENTANAS				
3.8.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	523.891,00	\$ 1.178.754,75
3.8.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	381.710,00	\$ 15.283.668,40
3.8.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	356.064,00	\$ 1.253.345,28
	SUB TOTAL				\$ 574.378.802,45
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL	%	1%		\$ 5.621.197,55
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				\$ 580.000.000,00
	PRESUPUESTO GENERAL				\$ 580.000.000,00

Del presente podemos establecer que una vez analizado el sector permite establecer criterios para escoger la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la entrega de los bienes y seleccione al contratista idóneo para suplir las necesidades, tanto para el cumplimiento de las políticas públicas establecidas y nos permite realizar el control de los recursos aportados por el Municipio, reduciendo el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.



Municipio de
Arauca

NIT. 800.102.504-0

Atentamente,


CARLOS HUMBERTO JIMÉNEZ CEDEÑO
Secretario de Despacho secretaria general

Aprobó aspectos técnicos: **Hugo Mauricio Díaz Parales**
Profesional universitario SIM



