INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATISTA DE OBRA

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.945.222-1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO RESANES Y PINTURAS DE MUROS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTENIMNETO DE CANALES METALICOS, MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA E HIDRAULICO DE BAÑOS, SISTEMAS ELECTRICOS DE LAS SEDES TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	INVERSION ANTICIPO			CRONOGRAMA EJECUCION DE OBRA												
										MES 1				MES 2				MES 3				
							CANT	CANT	VALOR UNITARIO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
EDIFICIO BOLIVARIANO																						
01. PRESUPUESTO PISO 5 - CUBIERTA Y TANQUE DE AGUA																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PINTURAS Y TANQUES**					**$4.673.330,00**																
1,1	Mantenimiento Cubierta Teja Plastica, (Impermeabilizante liquido Y Manto en Tornilleria)	M2	40,00	$ 43.500,00	$ 1.740.000,00		100%	40,00	$ 1.740.000,00	1	1											
1,2	Mantenimiento de Tanques de agua potable (Incluye lavado, retiro y restitucion de boquilla especial agua, impermeabilizacion de Placa Tanque, Lavado)	Global	1,00	$ 2.933.330,00	$ 2.933.330,00		100%	1,00	$ 2.933.330,00	1	1											
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 4.673.330,00**																
02. PRESUPUESTO PISO 4 - AULA 403, DIRECCIÓN INVESTIGACION Y AUDITORIO DE INVESTIGACIÓN																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$8.541.100,00**																
1,1	Construccion e instalacion de Canaletas Metalica Incluye Tapas para instalaciones electricas Aula 403	Global	1,00	$ 285.200,00	$ 285.200,00		0%	0,00	$ -													
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	204,00	$ 36.800,00	$ 7.507.200,00		100%	204,00	$ 7.507.200,00	1	1	1										
1,3	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		100%	1,00	$ 748.700,00	1	1	1										
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 8.541.100,00**																
03. PRESUPUESTO PISO 3 - AULAS 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 Y BIENESTAR UNIVERSITARIO																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PRELIMINARES**					**$2.170.900,00**																
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		100%	4,00	$ 78.400,00	1												
1,2	Localizacion y replanteo	M2	465,00	$ 4.500,00	$ 2.092.500,00		100%	465,00	$ 2.092.500,00	1												
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$5.215.600,00**																
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	17,00	$ 159.400,00	$ 2.709.800,00		17,00	17,00	$ 2.709.800,00	1	1	1										
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	17,00	$ 147.400,00	$ 2.505.800,00		17,00	17,00	$ 2.505.800,00	1	1	1										
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$904.200,00**																
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	2,00	$ 452.100,00	$ 904.200,00		100%	2,00	$ 904.200,00				1									
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$25.879.200,00**																
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.000,00	$ 3.100.000,00		100%	62,00	$ 3.100.000,00	1	1											
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	619,00	$ 36.800,00	$ 22.779.200,00		100%	619,00	$ 22.779.200,00	1	1											
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		100%	1,00	$ 748.700,00	1	1	1	1									
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 34.918.600,00**																
04. PRESUPUESTO PISO 2 - AULA 2-02 Y PASILLO Y/O CORREDOR ENTRADA AL EDIFICIO																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**CUBIERTA**					**$18.068.600,00**																
1,1	Instalacion y construccion de canal en granito lavado y/o pulido color negro (Incluye granito, ce,memento gris o blanco, mineral, resane)	ML	25,00	$ 115.000,00	$ 2.875.000,00		0%	0,00	$ -													
1,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	277,00	$ 36.800,00	$ 10.193.600,00		0%	0,00	$ -													
1,3	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	15,00	$ 50.000,00	$ 750.000,00		0%	0,00	$ -													
1,4	Construcción e instalación de Cielo raso en Superboard, partes afectadas (Incluye suministro de materiales y Texturizado en mastuca, o graniplast o similar)	Global	1,00	$ 4.250.000,00	$ 4.250.000,00		0%	0,00	$ -													
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$2.625.800,00**																
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	10,00	$ 159.400,00	$ 1.594.000,00		0%	0,00	$ -													
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	7,00	$ 147.400,00	$ 1.031.800,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
3,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 21.443.100,00**																

INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATISTA DE OBRA

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.945.222-1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO RESANES Y PINTURAS DE MUROS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTENIMNETO DE CANALES METALICOS, MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA E HIDRAULICO DE BAÑOS, SISTEMAS ELECTRICOS DE LAS SEDES TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	INVERSION ANTICIPO			CRONOGRAMA EJECUCION DE OBRA												
										MES 1				MES 2				MES 3				
							CANT	CANT	VALOR UNITARIO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
05. PRESUPUESTO AREAS COMUNES ESCALERAS																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PRELIMINARES**					**$196.000,00**																
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	10,00	$ 19.600,00	$ 196.000,00		0%	0,00	$ -													
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$1.534.000,00**																
2,1	Instalacion de Panel Led 24w rectangular Luz Blanca de sobreponer	UND	5,00	$ 159.400,00	$ 797.000,00		0%	0,00	$ -													
2,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	5,00	$ 147.400,00	$ 737.000,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$165.600,00**																
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 165.600,00	$ 165.600,00		0%	0,00	$ -													
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$20.279.000,00**																
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	62,00	$ 50.000,00	$ 3.100.000,00		0%	0,00	$ -													
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	280,00	$ 36.800,00	$ 10.304.000,00		0%	0,00	$ -													
4,3	Tratamiento de Pasamanois en madera (Incluye resane, fijado, pulido, lijada, pintura y acabado en poliuretano)	ML	55,00	$ 125.000,00	$ 6.875.000,00		0%	0,00	$ -													
5,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
5,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 22.923.300,00**																
06. PRESUPUESTO PISO 1 - BIBLIOTECA, CUARTO DE MOTOBOMBAS, AUDIOVISUAL Y RECEPCION																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.311.400,00**																
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M.) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		0%	0,00	$ -													
1,2	Localizacion y replanteo	M2	274,00	$ 4.500,00	$ 1.233.000,00		0%	0,00	$ -													
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$13.547.740,00**																
2,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	25,00	$ 159.400,00	$ 3.985.000,00		0%	0,00	$ -													
2,2	Instalacion de Panel minimo Led 24w, cuadrado de 60X60cm o rectangular 25x60cm o 30x120cm Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	31,00	$ 175.340,00	$ 5.435.540,00		0%	0,00	$ -													
2,3	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	28,00	$ 147.400,00	$ 4.127.200,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.974.400,00**																
3,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	36,00	$ 50.000,00	$ 1.800.000,00		0%	0,00	$ -													
3,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	358,00	$ 36.800,00	$ 13.174.400,00		0%	0,00	$ -													
4,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
4,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 30.582.240,00**																
EDIFICIO AMARILLO																						
07. PRESUPUESTO PISO 4																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$977.500,00**																
1,1	Instalación y construccion de Flanches Metalicos (incluye suministro de materiales, lamina metalica doblada, masillada, pintura, instalacion)	ML	23,00	$ 42.500,00	$ 977.500,00		22%	5,00	$ 212.500,00	1	1											
2,00	**EMBOQUILLADO**					**$1.732.500,00**																
2,1	Emboquillado baldosa ceramica (Inlcuye retiro de boquilla existente, suministro e instalcion de nueva boquilla)	M2	165,00	$ 10.500,00	$ 1.732.500,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 2.710.000,00**																

INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATISTA DE OBRA

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.945.222-1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO RESANES Y PINTURAS DE MUROS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTENIMNETO DE CANALES METALICOS, MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA E HIDRAULICO DE BAÑOS, SISTEMAS ELECTRICOS DE LAS SEDES TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	INVERSION ANTICIPO			CRONOGRAMA EJECUCION DE OBRA												
										MES 1				MES 2				MES 3				
							CANT	CANT	VALOR UNITARIO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
08. PRESUPUESTO PISO 3 - SALONES DEL 39 AL 59																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.167.400,00**																
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		0%	0,00	$ -													
1,2	Localizacion y replanteo	M2	242,00	$ 4.500,00	$ 1.089.000,00		0%	0,00	$ -													
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$165.600,00**																
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	1,00	$ 165.600,00	$ 165.600,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$10.972.800,00**																
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	42,00	$ 147.400,00	$ 6.190.800,00		100%	42,00	$ 6.190.800,00			1										
3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	30,00	$ 159.400,00	$ 4.782.000,00		100%	30,00	$ 4.782.000,00			1										
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.275.200,00**																
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 159.400,00	$ 1.275.200,00		100%	8,00	$ 1.275.200,00			1										
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$637.600,00**																
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 159.400,00	$ 637.600,00		100%	4,00	$ 637.600,00			1										
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$6.115.200,00**																
6,1	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	156,00	$ 39.200,00	$ 6.115.200,00		0%	0,00	$ -													
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$14.290.400,00**																
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	26,00	$ 50.000,00	$ 1.300.000,00		0%	0,00	$ -													
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	353,00	$ 36.800,00	$ 12.990.400,00		0%	0,00	$ -													
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$9.643.800,00**																
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	30,00	$ 50.200,00	$ 1.506.000,00		0%	0,00	$ -													
8,2	Construcción e instalación de persianas Metalicas medias de aproximadamente 25 cm de alto y 60 cm de ancho	UND	18,00	$ 452.100,00	$ 8.137.800,00		0%	0,00	$ -													
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 45.016.700,00**																
09. PRESUPUESTO PISO 2 - SALONES DEL 33 AL 38																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**PRELIMINARES**					**$1.153.900,00**																
1,1	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	4,00	$ 19.600,00	$ 78.400,00		0%	0,00	$ -													
1,2	Localizacion y replanteo	M2	239,00	$ 4.500,00	$ 1.075.500,00		0%	0,00	$ -													
2,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$828.000,00**																
2,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	5,00	$ 165.600,00	$ 828.000,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$4.920.800,00**																
3,1	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	15,00	$ 147.400,00	$ 2.211.000,00		100%	15,00	$ 2.211.000,00		1	1										
3,2	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	17,00	$ 159.400,00	$ 2.709.800,00		100%	17,00	$ 2.709.800,00		1	1										
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS PASILLO**					**$1.275.200,00**																
4,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	8,00	$ 159.400,00	$ 1.275.200,00		100%	8,00	$ 1.275.200,00		1	1										
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS BAÑOS**					**$637.600,00**																
5,1	Instalacion de Panel minimo Led 18w redonda, cuadrado o rectangular Luz Calida o Fria de incrustar o sobreponer	UND	4,00	$ 159.400,00	$ 637.600,00		100%	4,00	$ 637.600,00		1	1										
6,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$8.995.200,00**																
6,1	Instalación de vidrios grabados en ventanas (incluye suministro de materiales, retiro de vidrios existentes y cortes)	GLB	1,00	$ 1.821.600,00	$ 1.821.600,00		0%	0,00	$ -													
6,2	Pintura especializada para pisos antideslizante e impermeabilizante a base de esmalte y/o aceite	m2	183,00	$ 39.200,00	$ 7.173.600,00		0%	0,00	$ -													
7,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$13.504.400,00**																
7,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	25,00	$ 50.000,00	$ 1.250.000,00		0%	0,00	$ -													
7,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	333,00	$ 36.800,00	$ 12.254.400,00		0%	0,00	$ -													
8,00	**CARPINTERIA MADERA Y METÁLICA**					**$4.785.600,00**																
8,1	Pintura de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica	UND	6,00	$ 50.200,00	$ 301.200,00		0%	0,00	$ -													
8,2	Instalación de estructura metalica de ventana persiana, de aproximadamente 60 cm de alto y 90 cm de ancho	UND	6,00	$ 747.400,00	$ 4.484.400,00		0%	0,00	$ -													
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
9,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 36.849.400,00**																

INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATISTA DE OBRA

JESDIMAR S.A.S.

Nit.900.945.222-1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO RESANES Y PINTURAS DE MUROS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTENIMNETO DE CANALES METALICOS, MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA E HIDRAULICO DE BAÑOS, SISTEMAS ELECTRICOS DE LAS SEDES TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	INVERSION ANTICIPO			CRONOGRAMA EJECUCION DE OBRA												
										MES 1				MES 2				MES 3				
							CANT	CANT	VALOR UNITARIO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
SEDE TRADICIONAL																						
10. PRESUPUESTO PISO 1 y 2																						
1,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$3.080.000,00**																
1,1	Mantenimiento correctivo a los Faroles Metalicos de Lamparas, de la puerta de ingreso principal al Conservatorio del Tolima, (Incluye anticorrosivo, lijada y pintura de los faroles metalicos Tipo Colonial + Bombillo Transparente luz calidad led de filamento o Vintange (Vidrios, Postura, Bombillos, Instalacion Electrica, etc)	UND	8,00	$ 385.000,00	$ 3.080.000,00		100%	8,00	$ 3.080.000,00	1											
2,00	**PRELIMINARES**					**$3.939.300,00**																
2,1	Localizacion y replanteo	M2	405,00	$ 4.500,00	$ 1.822.500,00		0%	0,00	$ -													
2,2	Cerramiento provisional entela de embalaje Color verde O Plastico Negro o similar (H=1.9 M,) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	108,00	$ 19.600,00	$ 2.116.800,00		0%	0,00	$ -													
3,00	**DESMONTE Y RETIROS**					**$2.011.200,00**																
3,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual),y botada a escombrera.	M3	7,00	$ 165.600,00	$ 1.159.200,00		0%	0,00	$ -													
3,2	Retiro y Cambio de canal metalico tipo pecho paloma (Incluye 3ml lineales de canal + Pintura + Anticorrosio + Instalacion + Andamios)	Global	1,00	$ 852.000,00	$ 852.000,00		0%	0,00	$ -													
4,00	**PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$87.863.202,00**																
4,1	Resane de muros (incluye pañete y estuco)	M2	67,00	$ 50.000,00	$ 3.350.000,00		0%	0,00	$ -													
4,2	Pintura sobre muros interiores y exteriores y/o Cielorrasos	M2	1162,00	$ 36.800,00	$ 42.761.600,00		52%	600,52	$ 22.099.246,80	1	1	1	1									
4,3	Pintura Puertas y Ventanas color colonial	UND	30,00	$ 353.700,00	$ 10.611.000,00		0%	0,00	$ -													
4,4	Aplicación Especializada de Estuco Veneciano Incluye andamios	M2	23,49	$ 199.800,00	$ 4.693.302,00		0%	0,00	$ -													
4,5	Mantenimiento cielo raso en machimbre (Pintura Tinte y Barnice)	M2	175,00	$ 45.300,00	$ 7.927.500,00		0%	0,00	$ -													
4,6	Tratamiento de estructura de reforzamiento en salon rector y auxiliar	ML	433,00	$ 8.300,00	$ 3.593.900,00		100%	433,00	$ 3.593.900,00	1	1											
4,7	Tratamiento de Muro Perimetral de Pileta de Agua (Incluye Pintura + Impermeabilizacion Graniplast Exterior)	ML	83,00	$ 39.400,00	$ 3.270.200,00		0%	0,00	$ -													
4,8	Pintura Baranda Metalica Balcon Segundo Piso (Incluye lijada, resane, anticorrosivo, pintura en esmalte, mano de obra)	ML	62,00	$ 19.600,00	$ 1.215.200,00		0%	0,00	$ -													
4,9	Pintura Canal metalico tipo pechopaloma exterior sede tradicional (Incluye anticorrosivo, masilla, pintura en esmalte, andamios para alturas)	ML	99,00	$ 42.700,00	$ 4.227.300,00		0%	0,00	$ -													
4,10	Tratamiento a columnas de apoyo en madera exterior	ML	317,00	$ 19.600,00	$ 6.213.200,00		0%	0,00	$ -													
5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$3.974.700,00**																
5,1	Puntos electricos y/o Datos (Incluye Canaleta Metalica 5x12 y/o Tubo MT, Regata en Pared, Cableado Electrico y/o UTP, Tomas, Interruptores,	UND	5,00	$ 264.300,00	$ 1.321.500,00		0%	0,00	$ -													
5,2	Puntos electricos (Cambio de Accesorios Tomas, Interruptores y/o Datos)	UND	18,00	$ 147.400,00	$ 2.653.200,00		0%	0,00	$ -													
6,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**					**$748.700,00**																
6,1	Aseo General Durante el Proceso	MES	1,00	$ 748.700,00	$ 748.700,00		0%	0,00	$ -													
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 101.617.102,00**																
11. PRESUPUESTO BANCO DE INSTRUMENTOS																						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL POR CAPITULOS**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**													
1,00	**TRATAMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES O EXTERIORES**					**$15.613.600,00**																
1,1	Pintura sobre muros interiores en pintura epoxica	M2	225,00	$ 42.400,00	$ 9.540.000,00		100%	225,00	$ 9.540.000,00	1	1	1	1									
1,2	Construccion y colocación de revestimiento tipo graniplast Exterior banco de intrumentos	ML	73,00	$ 83.200,00	$ 6.073.600,00		100%	73,00	$ 6.073.600,00	1	1	1	1									
2,00	**REUBICCION DE AIRES ACONDICONADOS**					**$2.587.000,00**																
2,1	Reubicacion de aires acondicionados (Incluye retiro, resane pared, reintalacion, suministro de gas, puesta en servicio),	UND	2,00	$ 1.293.500,00	$ 2.587.000,00		100%	2,00	$ 2.587.000,00	1	1											
3,00	**CARPINTERIA MADERA**					**$5.146.800,00**																
3,1	Mantenimiento de Puertas y Ventanas en Madera y/o Metalica (Incluye suministro de manijas, portacandados, vidrio y/o malla y candados)	UND	6,00	$ 857.800,00	$ 5.146.800,00		0%	0,00	$ -			1	1									
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 23.347.400,00**																

INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATISTA DE OBRA

JESDIMAR S.A.S

Nit.900.943.222-1

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO RESANES Y PINTURAS DE MUROS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTENIMNETO DE CANALES METALICOS, MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA E HIDRAULICO DE BAÑOS, SISTEMAS ELECTRICOS DE LAS SEDES TRADICIONAL, EDIFICIO AMARILLO Y EDIFICIO BOLIVARIANO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PUBLICA.

12. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO HIDRAULICO BAÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS	INVERSION ANTICIPO CANT	INVERSION ANTICIPO CANT	INVERSION ANTICIPO VALOR UNITARIO	CRONOGRAMA EJECUCION DE OBRA MES 1 SEMANA 1	MES 1 SEMANA 2	MES 1 SEMANA 3	MES 1 SEMANA 4	MES 2 SEMANA 5	MES 2 SEMANA 6	MES 2 SEMANA 7	MES 2 SEMANA 8	MES 3 SEMANA 9	MES 3 SEMANA 10	MES 3 SEMANA 11	MES 3 SEMANA 12
1,00	**EDIFICIO BOLIVARIANO**					**$21.235.100,00**															
1,1	INSTALACION DE KIT DE REPARACION GRIFERIA SENSOR ORINAL	UND	4,00	$ 2.044.200,00	$ 8.176.800,00		100%	4,00	$ 8.176.800,00		1	1	1								
1,2	INSTALACION DE CHAPAS PUERTAS DE BAÑO	UND	5,00	$ 242.900,00	$ 1.214.500,00		100%	5,00	$ 1.214.500,00		1	1	1								
1,3	INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND	2,00	$ 298.100,00	$ 596.200,00		100%	2,00	$ 596.200,00		1	1	1								
1,4	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS DE MESA SENSOR	UND	2,00	$ 1.296.100,00	$ 2.592.200,00		100%	2,00	$ 2.592.200,00		1	1	1								
1,5	INSTALACION DE SECADOR DE MANOS BAÑOS DAMA	UND	2,00	$ 3.036.000,00	$ 6.072.000,00		100%	2,00	$ 6.072.000,00		1	1	1								
1,6	RETIRO, DESTAPONAMIENTO E INSTALACION ORINAL	UND	1,00	$ 662.400,00	$ 662.400,00		100%	1,00	$ 662.400,00		1	1	1								
1,7	INSTALACION DE REPUESTOS MOTOBOMBA (ALTERNADOR + VIGILANTE)	UND	1,00	$ 1.921.000,00	$ 1.921.000,00		100%	1,00	$ 1.921.000,00		1	1	1								
2,00	**SEDE TRADICIONAL**	UND				**$8.832.620,00**															
2,1	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIO PLUS DE 26CM	UND	8,00	$ 249.500,00	$ 1.996.000,00		100%	8,00	$ 1.996.000,00			1	1								
2,2	INSTALACION DE ASIENTO SANITARIOS	UND	8,00	$ 167.800,00	$ 1.342.400,00		100%	8,00	$ 1.342.400,00			1	1								
2,3	INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS SENCILLA	UND	8,00	$ 200.900,00	$ 1.607.200,00		100%	8,00	$ 1.607.200,00			1	1								
2,4	INSTALACION DE GRIFLEX MANGUERA LAVAMANOS Y SANITARIO + VALVULA REGULACION DE 1/2"	UND	21,00	$ 144.620,00	$ 3.037.020,00		100%	21,00	$ 3.037.020,00			1	1								
2,5	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	2,00	$ 425.000,00	$ 850.000,00		100%	2,00	$ 850.000,00			1	1								
2,00	**EDIFICIO AMARILLO**	UND				**$425.000,00**															
2,1	MANTENIMIENTO ARREGLO DESAGUE EN INODORO	UND	1,00	$ 425.000,00	$ 425.000,00		100%	1,00	$ 425.000,00		1	1									
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 30.492.720,00**															

TOTAL COSTOS DIRECTOS TOTALES		**$ 363.114.992,00**	**$ 363.114.992,00**	**$ 145.245.997,00**
ADMINISTRACION	27,0%	$ 98.041.048,00	$ 98.041.048,00	$ 39.216.419,00
IMPREVISTOS	3,0%	$ 10.893.450,00	$ 10.893.450,00	$ 4.357.380,00
UTILIDAD	5,0%	$ 18.155.750,00	$ 18.155.750,00	$ 7.262.300,00
COSTOS INDIRECTOS		**$ 127.090.248,00**	**$ 127.090.248,00**	**$ 50.836.099,00**
TOTAL PRESUPUESTO INSTALACION Y MANTENIMIENTO OBRA CIVIL		**$ 490.205.240,00**	**$ 490.205.240,00**	40% **$ 196.082.096,00**

DIANA MILENA FERNÁNDEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JESDIMAR S.A.S
NIT. 900.943.222-1

JUAN DAVID CABRERA CUBILLOS
CC. 1003950803
INGENIERO CIVIL
TP. 161037-0713135 TLM