



	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	2	MES	junio	AÑO	2026
---	------------	---	------------	-------	------------	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026			FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"				
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	4/5				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DENTRO DEL PROCESO EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO		DELEGADO	ANA MARIA OSPINA FRANCO	
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	1. Realizar inspecciones en el terreno y completar los formularios establecidos por la Alcaldía de Tulua para identificar y caracterizar los bienes inmuebles ocupados irregularmente por particulares sin título, así como los bienes fiscales y de uso público. Incorporar la información en las bases de datos del proceso. Esta actividad también incluye la consulta de bases de datos y herramientas de geolocalización, y el archivo de los nuevos expedientes o documentos relacionados con los diferentes predios y/o bienes inmuebles del municipio, según los requerimientos establecidos	<p>1. Se realizó visita a predio 768340102000003960028000000000, donde el municipio tiene proyectado adquirir determinado porcentaje para pavimentación en Santa Rita.</p> <p>2. Se realizó visita a predio 768340102000003960004000000000, donde el municipio tiene proyectado adquirir determinado porcentaje para pavimentación en Santa Rita.</p> <p>3. Se realizó visita a zona de espacio público, correspondiente al área de aislamiento del perfil vial, a la altura de la carrera 40 número 32-35, a fin de proceder con la realización de querrela policiva debido a la ocupación irregular del espacio por parte de un establecimiento de comercio.</p>	

[Handwritten signature]

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	2	MES	junio	AÑO	2026
---	------------	---	------------	-------	------------	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
--------------------------------	------------------	--------------	-----------

PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"
------------------------------------	--

INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	4/5
--	-----

NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ
--	-------------------------------------

<p>2. Brindar apoyo legal en los casos de saneamiento y titulación asegurandose de que sean atendidos por el contratista según su area de conocimiento y las necesidades del proceso.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se dio respuesta s-18707 del 23 de abril a solicitud de información E-11782 referente a un predio de interes hidrico con destino a la secretaria de ambiente del valle del cauca. 2. Se dio respduesta s-18706 del 23 de abril a solicitud de información E-11780, referente a un predio De interes hidrico con destino a la secretaria de ambiente del valle del cauca. 3. Se dio respuesta s-19211 el 28 de abril, a ofrecimiento de venta de cuotas parte de dos proindivisos ubicado en Buga, por parte de colsubsidio E-12458, 4. se dio respuesta a juzgado septimo civil municipal referente a proceso de pertenencia del predio 384-55876. el 28 de abril, s-19212. 5. Se dio respuesta a solicitud de informacióm al hospital ruben cruz velez referente al puesto de salud de tres esquinas, s-19524. el 29 de abril 6. se dio respuesta a solicitud de comodato por parte del hospital ruben cruz velez, el 29 de abril, s-19525. 7. se realizó querrela policiva referente al puesto de salud la rivera, el 5 de mayo s-19893. 8. Se realizó estudio de titulos de propiedad del predio 384-68037, barrio sanata rita, s-20090 9. se dio respuesta a solicitud s-20197 del 6 de mayo, elevada por ciudadano referente a predio ubicado en la carera 24 con calle 29. 10. se dio respuesta s-22658 el 26 de mayo, a planeación referente a via carrera 40, loma 1, 11. Se realizó solicitud s-22810 el 22 de mayo, dirigida a unidad de victimas consultando un listado de personas ocupantes de San antonio a fin de determinar cual de ellos es población victima. 12. se realizó querrela S-23882 del 29 de mayo, para recuperación de espacio publico carrera 40 numero 32-35, ocupada por un establecimiento de comercio
---	--

Handwritten signature

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	2	MES	junio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	4/5		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ		

ANÁLISIS CUANTITATIVO																
ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL												TOTAL	FALTANTE	
		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12			
1	50	10,0	10,0	10,0	10,0										40,0	10,0
2	50	10,0	10,0	10,0	10,0										40,0	10,0
TOTAL	100	20	20	20	20										80	20

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	El cumplimiento de las actividades del contrato, impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, ya que se actualiza la base de datos de bienes inmuebles del Municipio y se controla el estado material de cada uno de ellos.		ANÁLISIS CUALITATIVO		
	EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL		
	X	X	X		

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS										
No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurriencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Especifico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las solicitudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
2	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar las visitas de inspección ocular necesarias para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles del Municipio	Impacto negativo en el logro de los objetivos del Municipio de Tulua y retraso en los procesos de legalización.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Especifico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldía de Tulua por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

[Handwritten signature]

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	2	MES	junio	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.04-2026	FECHA	1/02/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	4/5		

NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	SEBASTIAN JESUS INSIGNARES MARTINEZ
-------------------------------------	-------------------------------------

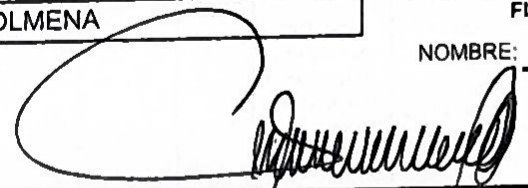
¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revision	
		Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2026	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2026	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/02/2026	30/06/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual

* NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente

ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	NUEVA EPS
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA


 FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR
 NOMBRE: ANA MARIA OSPINA FRANCO


 FIRMA DE LA SECRETARIA DE DESPACHO
 NOMBRE: GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL