



Invita a presentar propuestas para contratar: Se procede a realizar el presente estudio previo en acatamiento con lo estipulado en el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en cumplimiento al Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo No 1075 de 2015 que compila los decretos 4791 del 2008 y 4807 del 2011, (Artículo 17 del decreto 4791 de 2008,) que le permite a la Institución establecer los procedimientos contractuales para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMMLV a través del Reglamento Interno de Contratación. La Institución Educativa Rufino José Cuervo Centro requiere realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en diferentes espacios de la infraestructura institucional, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, salubridad y bienestar para la comunidad educativa. Debido al uso permanente de las instalaciones educativas, se presentan deterioros normales en áreas sanitarias, zonas comunes, cerramientos, redes básicas, estructuras metálicas, zonas verdes y mobiliario escolar, situaciones que requieren intervención oportuna para asegurar la adecuada prestación del servicio educativo. En consecuencia, se hace necesario contratar el servicio de mantenimiento institucional para ejecutar actividades de reparación, adecuación, mejoramiento y conservación de diferentes espacios físicos de la Institución Educativa y sus sedes.

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE:** El Consejo Directivo de la INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO JOSE CUERVO CENTRO del Municipio de Armenia, en atención a lo estipulado en el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en cumplimiento al Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo No 1075 del 2015 que compila los decretos 4791 del 2008 y 4807 del 2011, (Artículo 17 del decreto 4791 de 2008,) establece los procedimientos para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMMLV a través del Reglamento Interno de Contratación.

**1.2 OBJETO:** Prestación de servicios de mantenimiento locativo, adecuación y mejoramiento de diferentes espacios e instalaciones de la Institución Educativa Rufino José Cuervo Centro y sus sedes.

**1.2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** 1. Pintura de baños de niños, niñas, docentes y cocineta institucional. 2. Instalación de malla eslabonada de protección en patio de preescolar. 3. Arreglo de red eléctrica e instalación de baños infantiles. 4. Apertura de brecha e instalación de malla eslabonada fijada al piso con concreto e instalación de tubos metálicos. 5. Elaboración de estructura metálica para techo en sede Antonia Santos. 6. Cambio de árbol de entrada y salida a sanitarios en sede Antonia Santos. 7. Instalación de sanitarios y adecuación de nuevos orinales. 8. Destaponamiento y mantenimiento de canales fluviales y canales de cancha múltiple. 9. Limpieza y retiro de material orgánico. 10. Mantenimiento de zonas verdes institucionales. 11. Mantenimiento de swingle ubicado en la entrada principal. 12. Reparación de pupitres escolares y muebles administrativos. 13. Instalación de divisiones en Drywall para habilitar oficinas y salones. 14. Adecuación y pavimentación de la zona de ingreso al restaurante escolar. 15. Pintura epóxica para paredes del restaurante escolar de las dos sedes. 16. Reparación y pintura de ventanas del restaurante escolar de las dos sedes. 17. Instalaciones eléctricas adecuación mesas interactivas, oficinas y salones (iluminación). 18. Arreglo y pintura de los arcos de ingreso en la entrada principal.

**1.3 PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del presente contrato será de 74, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

**1.4 PRESUPUESTO OFICIAL:** Para cubrir los gastos derivados del contrato, la entidad dispone de un presupuesto oficial de TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE, de acuerdo a la disponibilidad presupuestal expedida por la Tesorería de la Institución No 30 de Mayo 28 de 2026 con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005.54129, 2.3.2.02.02.005.54129, 2.3.2.02.02.005.54129, por valor de \$35,114,608.00 PESOS M/CTE

**1.5 FORMA DE PAGO:** FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato será por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 35.114.608,00), que EL CONTRATANTE cancelará a EL CONTRATISTA en Tres pagos efectuados de la siguiente manera: Un primer pago por valor de DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000), a los veinticuatro (24) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Un segundo pago por valor de DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000), a los cuarenta y ocho (48) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un tercer y último pago por valor de ONCE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$11.114.608), al finalizar la ejecución contractual, pagaderos previo informe aprobatorio

emitido por el supervisor del contrato.

**1.6 LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS:** INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO JOSE CUERVO CENTRO del Municipio de Armenia

**1.7 LUGAR FISICO EN QUE SE LLEVARA A CABO EL RECIBO DE LAS OFERTAS:** Institución Educativa Rufino Cuervo Centro- oficina tesorería , en Armenia QUINDIO Barrio San Jose Calle 22 No. 27-01.

**1.8 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS:** Además de los casos contemplados en la ley, procede el rechazo de la oferta en los siguientes casos:

- El proponente está incurso en causal de inhabilidad y/o incompatibilidad.
- Entrega extemporánea de la oferta.
- En el caso de que el oferente se encuentre incurso en las causales de inhabilidad o incompatibilidad fijados por la constitución y la Ley.
- Cuando en la oferta se encuentre información o documentos que contengan falsos datos, tergiversados, alterados o tendientes a inducir en error a la institución.
- Cuando se descubran acuerdos o maniobras fraudulentas por parte de los oferentes durante el proceso que impidan o no garanticen la aceptación objetiva de la oferta.
- Cuando los valores de las ofertas sobrepasen el presupuesto oficial.

En cualquiera de los eventos anteriores la decisión de rechazo se informará al respectivo oferente en la dirección aportada en su propuesta.

**1.9 DECLARATORIA DE DESIERTO DEL PROCESO:** La Institución Educativa podrá declarar desierto el presente proceso de Selección inferior a 20 SMLMV, mediante comunicación motivada, únicamente por causas que impidan la escogencia objetiva de la oferta, estas son:

- Cuando no se presente oferta alguna.
- Cuando ninguna oferta cumpla con las condiciones solicitadas en la presente invitación.
- Cuando falte voluntad de participación.

**1.10 CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA:**

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación de invitación publica	Mayo 28 2026	Cartelera Institucional
Plazo máximo para la presentación de ofertas	Junio 01 2026	Tesorería de la institución
Evaluación y verificación de las propuestas	Junio 01 2026	Rectoría de la institución
Comunicación de la aceptación de la oferta y respuesta a las observaciones	Junio 01 2026	Proveedor

**1.11 CRITERIOS DE SELECCIÓN:**

De conformidad con el manual de contratación de la INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO JOSE CUERVO CENTRO el criterio de escogencia está basado en la selección de la oferta más favorable a la institución, teniendo en cuenta factores como la experiencia, la disponibilidad tecnológica, la organización en el desarrollo del proceso, la racionalidad de los precios y el cumplimiento de los plazos.

**2. CRITERIOS DE EVALUACION DE LA PROPUESTA:**

**2.1 FACTOR ECONÓMICO:** Valor de la propuesta Para la evaluación por precio la propuesta se revisará y se determinará si existen errores en el cálculo del precio total de la misma. De igual forma, de acuerdo con las ofertas presentadas, si la Institución Educativa considera que el precio es artificialmente bajo, requerirá al proponente para que explique las razones que sustentan ese valor ofertado. Luego de escuchar los argumentos del oferente, se aceptará el rechazo o la continuidad

del proceso según el caso.

**3. DOCUMENTOS HABILITANTES:** El oferente deberá adjuntar a la propuesta los siguientes documentos.

**Persona natural:**

- Propuesta económica detallada.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía
- Copia del RUT.
- Certificado expedido por la Contraloría, policía (antecedentes judiciales y medidas correctivas) procuraduría, REDAM, Certificado de delitos sexuales.
- Constancia de aportes vigentes al Sistema General de Seguridad Social.
- Hoja de vida de la función pública.
- Tarjeta profesional.

**Personas Jurídicas:** Además de los enunciados anteriormente deberá aportar:

- Certificado de existencia y representación legal expedida por la cámara de comercio o por la entidad que tenga la competencia para expedir dicho certificado con un plazo no superior a 30 días calendario de expedición.
- Fotocopia del documento de identidad del representante legal del proponente persona jurídica.
- Hoja de vida en formato único de la función pública persona jurídica
- El objeto social de dicho certificado deberá contener actividades relacionadas con el objeto a contratar.
- El representante legal debe estar autorizado para contratar un monto igual o superior al del presente proceso o no poseer limitación alguna para contratar.
- Las facultades del representante legal de la persona jurídica para presentar la oferta y obligar a la persona jurídica a cumplir con el objeto del contrato, lo cual se verifica con la inscripción del representante legal en el certificado de existencia y representación legal.

La ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones de la persona jurídica para contratar con el Estado. Este requisito lo verifica la Institución Educativa con la presentación de una declaración de la persona jurídica en la cual esta certifique que ni la persona jurídica ni su representante legal están incurso en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones.

**Consortios o Uniones temporales:**

- Indicar si su participación es a título de consorcio o unión temporal.
- Presentar documento de conformación de consorcio o unión temporal con el cumplimiento de los requisitos de ley: representante legal, porcentaje de participación, responsabilidad, domicilio, datos generales, y debe quedar claro que se conforma dicha unión para el presente número de proceso, indicando su respectivo objeto contractual. La no presentación del documento o el incumplimiento de los requisitos mínimos señalados anteriormente se tendrá como falta de capacidad para presentar la oferta.
- Designar la persona que para todos los efectos representará al consorcio o unión temporal, señalando las reglas básicas que existen entre ellos y su responsabilidad.
- Cuando el consorcio o unión temporal este conformado por dos o más personas jurídicas, cada una de estas debe tener en su objeto social actividad que guarde relación con el presente proceso contractual.
- La postulación de consorcios o uniones temporales, inhabilitará la postulación de los miembros que formen parte de estas mismas uniones como personas jurídicas en un mismo proceso.

**4. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES** La INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO JOSE CUERVO CENTRO de Armenia QUINDIO, verificará los requisitos mínimos habilitantes exclusivamente al oferente que haya presentado el precio más bajo conforme a la evaluación. En caso de que este no cumpla con los mismos, se procederá a realizar la verificación del proponente con el segundo precio más bajo y así sucesivamente. En caso de no realizarse habilitación alguna se declara desierto el proceso.

Cualquier información, consultar la cartelera Institucional.

Armenia QUINDIO, Mayo 28 de 2026.

  
JOSE URIEL GONZALEZ RAMIREZ  
Rector