Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:

- Verificar planos estructurales aprobados.
- Antes del inicio del montaje metálico se deberá realizar inspección y liberación de los pedestales de concreto, verificando: dimensiones, ejes y cotas de pedestales, nivelación de superficies de apoyo, posición, alineación y verticalidad de pernos de anclaje, longitud libre de rosca, estado superficial de pernos y platinas, verificación topográfica

Procedimiento de ejecución:

- Fabricación en taller: realizar corte de perfiles según dimensiones de planos, ejecutar biseles y perforaciones necesarias, eliminar rebabas y defectos superficiales.
- Armado: Ensamblar elementos estructurales mediante puntos de soldadura, verificar escuadras, dimensiones y alineamientos, ejecutar soldaduras continuas según diseño estructural, retirar escoria y salpicaduras.
- Antes de pintura, toda la estructura deberá someterse a:Limpieza abrasiva SSPC-SP6, realizar Sand Blast Comercial hasta remover Óxido, cascarilla de laminación, pintura deteriorada, contaminantes superficiales.
- Aplicación del sistema de pintura: Primera capa – Imprimante anticorrosivo, aplicar imprimante epóxico inmediatamente después del Sand Blast, espesor recomendado: 3–4 mils DFT, Segunda capa – Acabado poliuretano, espesor recomendado: 2–4 mils DFT, aplicación mediante airless spray o equipo convencional, no aplicar con humedad relativa superior al 85%.
- Transporte, Izaje y Montaje de la Estructura Metálica: debido al peso propio de los elementos estructurales, la longitud de los voladizos y la altura de instalación, el montaje deberá ejecutarse mediante un procedimiento controlado de maniobras e izaje, garantizando la estabilidad temporal y definitiva de la estructura durante todas las etapas constructivas.
- Sistema de anclaje a pedestal de concreto: La unión estructura-pedestal se realizará mediante platina base estructural, pernos de anclaje embebidos previamente en el concreto, tuercas y arandelas de alta resistencia, grout no retráctil de nivelación, instalación de pernos de anclaje; los pernos deberán instalarse previamente al vaciado del concreto mediante plantilla metálica rígida que garantice separación exacta entre pernos, verticalidad, nivel uniforme, correcta orientación respecto a ejes estructurales.
- Equipos de movimiento vertical e izaje: para el montaje de la estructura metálica se utilizarán equipos tipo grúa certificados y con capacidad suficiente para soportar el peso de los elementos y radios de operación requeridos, polipastos y aparejos certificados, eslingas de poliéster o cable acerado, balancines de izaje para control de deformaciones.Todos los equipos deberán contar con certificación vigente, inspección preoperacional, operador certificado.
- Plan de izaje aprobado : Previo al izaje deberá elaborarse un Plan de Izaje Crítico, considerando: Peso de cada elemento, centro de gravedad, radios de giro, capacidad de grúa, altura de instalación, condiciones climáticas, interferencias existentes, secuencia de montaje, delimitación y señalización del área, posicionamiento de grúa y estabilizadores, verificación de aparejos y puntos de izaje, presentación sobre pernos de anclaje, nivelación preliminar y punteo, ajuste y aplome definitivo, torque final de pernos, instalación de rigidizadores y elementos secundarios.
- Posterior al montaje:Se verificará aplome de columnas, nivelación de vigas principales, flechas admisibles del voladizo, torque de pernos estructurales.

Control de calidad durante instalación

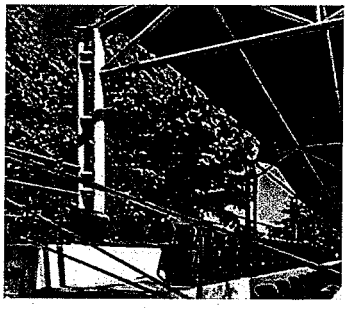
- Transportar los elementos evitando deformaciones, Izar utilizando eslingas certificadas, Instalar columnas y elementos principales sobre pedestales, alinear y nivelar antes del ajuste definitivo.
- Verticalidad y alineación.
- Torque especificado de pernos.
- Nivelación de platinas.
- Calidad de soldaduras.
- Pintura
- Ausencia de poros, escurrimientos o desprendimientos.

Medida y forma de pago:

Se medirá y pagará por unidad KILOGRAMO (KG), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor pero se puede ir aceptando avances respecto a la fabricación y montaje. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas o corregirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 34 Desmonte de sistema de columnas metálicas. Unidad: UN	Esta actividad es predecesora e indispensable para la desinstalación de la cubierta y sus elementos, los cuales presentaban corrosión y estado de deterioro que comprometen su funcionalidad y seguridad, siendo necesaria su ejecución previa para el adecuado desarrollo de las intervenciones posteriores.	 	$ 326.100,00	Se toma como referencia los valores de insumos usados en los APU determinados en el instructivo de referencia DILOF, teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo y sirvió como insumo para la elaboración del presupuesto oficial. Se anexa copia del APU y especificación técnica oficial.

Especificaciones técnicas:

DESMONTE DE SISTEMA DE COLUMNAS METÁLICAS.
Establecer el procedimiento seguro y técnico para el desmonte de columnas metálicas estructurales, minimizando riesgos, incluyendo corte, izaje, retiro y disposición temporal de elementos.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Verificar estabilidad de la estructura antes de intervenir, delimitar y señalizar el área de trabajo.
- Inspeccionar puntos de anclaje y rutas de evacuación.

Procedimiento de ejecución:
- Instalación del Sistema de Izaje, asegurar eslingas a la columna o punto de carga definido.
- Retirar pernos, platinas o conexiones mecánicas, ejecutar cortes progresivos.
- Descender lentamente la columna o sus partes evitando movimientos pendulares.
- Medidas de Control: Inspección permanente de eslingas y accesorios.
- Uso obligatorio de líneas de vida.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 35 Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima. Unidad: UN	Esta actividad es predecesora e indispensable para la construcción de la nueva cubierta y sus elementos. La demolición se hace necesaria toda vez que la verificación técnica de la estructura existente evidenció que esta no cumple con los refuerzos estructurales requeridos para soportar la nueva cubierta, siendo su remoción condición previa para el adecuado desarrollo de las intervenciones proyectadas.	 	$ 203.378,00	Se toma como referencia los valores de insumos usados en los APU determinados en el instructivo de referencia DILOF, teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo y sirvió como insumo para la elaboración del presupuesto oficial. Se anexa copia del APU y especificación técnica oficial.

Especificaciones técnicas:

DEMOLICIÓN DE PEDESTALES DE CIMENTACIÓN DE CUBIERTA DE TARIMA.
Aplica a las actividades de demolición manual y/o mecánica de pedestales de concreto armado existentes en el campo, incluyendo retiro de acero de refuerzo, cargue y disposición de escombros.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Verificar interferencias: Redes eléctricas, redes hidráulicas, ductos enterrados.
- Verificar estado operativo de equipos y herramientas.
- Humedecer área si existe generación excesiva de polvo..

Procedimiento de ejecución:
- Confirmar estabilidad de estructuras cercanas.
- Verificar que la demolición no comprometa elementos adyacentes, identificar acero de refuerzo y dimensiones del pedestal, Iniciar demolición desde la parte superior del pedestal.
- Utilizar martillo demoledor en secciones controladas.
- Cortar varillas con pulidora o equipo autorizado, retirar elementos metálicos de manera segura.
- Transportar material a sitio autorizado.
- Nivelar área intervenida si aplica.
- Verificar ausencia de elementos peligrosos.
-

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**

NP - 36 Desmonte de silla de escenario en PVC, incluye estructura metálica de soporte. Unidad: UN	Esta actividad se hace necesaria debido al alto grado de deterioro presentado por las sillas existentes y a la necesidad de intervenir el alistado de piso de la gradería, el cual también presenta deterioro. Dado que las sillas se encuentran ancladas a la grada, su desmonte constituye una actividad previa e indispensable para la adecuada ejecución de las intervenciones proyectadas sobre el piso.	  	$ 12.649,31	Se toma como referencia los valores de insumos usados en los APU determinados en el instructivo de referencia DILOF, teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo y sirvió como insumo para la elaboración del presupuesto oficial. Se anexa copia del APU y especificación técnica oficial.

Especificaciones técnicas:

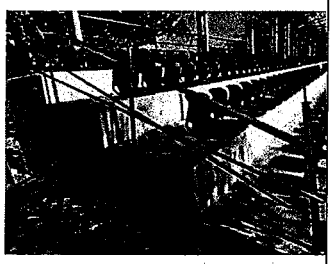
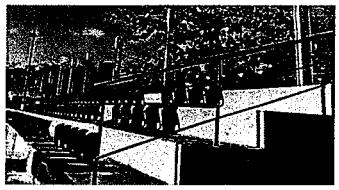
DESMONTE DE SILLA DE ESCENARIO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE.
Aplica a las actividades de desmontaje manual y/o mecánico de sillas de escenario y sus soportes metálicos en áreas de eventos, escenarios, graderías o estructuras temporales y permanentes.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Verificar estabilidad de la estructura antes del desmontaje.
- Desenergizar herramientas o sistemas asociados si aplica.
-

Procedimiento de ejecución:
- Iniciar desmontaje desde niveles superiores hacia inferiores.
- Retirar tornillos, pernos o anclajes de fijación.
- Manipular las sillas cuidadosamente para evitar fracturas o caídas.
- Transportar y almacenar en área definida.
- Verificar estabilidad antes de desmontar elementos estructurales.
- Retirar conexiones mecánicas de forma secuencial.
- Utilizar soportes temporales si es necesario.
- Desmontar perfiles y soportes progresivamente.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP – 37 Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable en tubería de 2" para pasamanos, parales en tubería de 1 1/2" con bridas al piso ancladas con tornillos tirafondos con chazos de 3/8" tapas y tres líneas horizontales en tubería de 1", acabado brillante y altura de 1 mt. Unidad: ML	Esta actividad es necesaria toda vez que la revisión técnica de las barandas evidenció un alto grado de deterioro, presentando holgura e inseguridad en su fijación. Adicionalmente, al encontrarse vinculadas a las columnas metálicas de la cubierta, su continuidad y resistencia se ven comprometidas con el desmonte de dichas columnas, siendo necesaria su reposición para garantizar las condiciones de seguridad requeridas.	   	$ 415.236,17	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" PARA PASAMANOS, PARALES EN TUBERÍA DE 1 1/2" CON BRIDAS AL PISO ANCLADAS CON TORNILLOS TIRAFONDOS CON CHAZOS DE 3/8" TAPAS Y TRES LÍNEAS HORIZONTALES EN TUBERÍA DE 1", ACABADO BRILLANTE Y ALTURA DE 1 MT.

Aplica a las actividades de suministro, fabricación, reposición e instalación de barandas en acero inoxidable compuestas por:

- Pasamanos en tubería inoxidable de 2", parales en tubería inoxidable de 1 1/2", tres líneas horizontales en tubería inoxidable de 1", bridas ancladas al piso mediante tornillos tirafondos y chazos de 3/8".

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:

- Verificar medidas y niveles en sitio, revisar planos y diseño de la baranda.
- Inspeccionar estado de superficies de anclaje.

Procedimiento de ejecución:

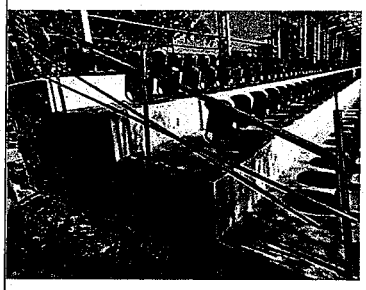
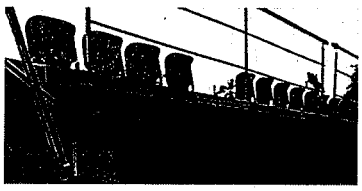
- Marcar ubicación de parales y ejes de instalación, verificar alineación y altura.
- Confirmar separación uniforme entre parales.
- Realizar perforaciones en el piso según diámetro requerido, limpiar perforaciones para correcta fijación.
- Instalar chazos de 3/8", fijar bridas mediante tornillos tirafondos.
- Instalar parales en tubería de 1 1/2", verificar plomo y nivelación, ajustar anclajes antes de fijación.
- Instalar pasamanos superior en tubería de 2", Instalar tres líneas horizontales en tubería de 1".
- Asegurar alineación y continuidad visual, ejecutar uniones mediante soldadura TIG o accesorios.
- Instalar tapas terminales, pulir uniones y cordones de soldadura, limpiar superficie para obtener acabado brillante uniforme.

Medida y forma de pago:

Se medirá y pagará por metro lineal (ML), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 38 Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado Unidad: ML	Esta actividad es necesaria toda vez que la revisión técnica de las barandas evidenció un alto grado de deterioro, presentando holgura e inseguridad en su fijación. Adicionalmente, al encontrarse vinculadas a las columnas metálicas de la cubierta, su continuidad y resistencia se ven comprometidas con el desmonte de dichas columnas, siendo necesaria su desinstalación.	  	$ 25.237,97	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

DESMONTE DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE EN MAL ESTADO.
Establecer el procedimiento seguro y técnico para el desmonte de la baranda perimetral, minimizando riesgos, incluyendo corte, izaje, retiro y disposición temporal de elementos.

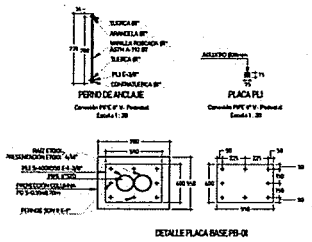
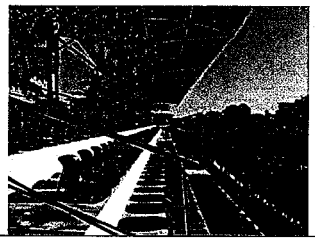
Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Verificar estabilidad de la estructura antes de intervenir, delimitar y señalizar el área de trabajo.
- Inspeccionar puntos de anclaje y rutas de evacuación.

Procedimiento de ejecución:
- Retirar pernos, platinas o conexiones mecánicas, ejecutar cortes progresivos.
- Descender lentamente la baranda o sus partes evitando movimientos pendulares.
- Medidas de Control: Inspección permanente de eslingas y accesorios.
- Uso obligatorio de líneas de vida.
- Garantizar disposición final de acuerdo a normas ambientales.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por metro lineal (ML), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP – 39 Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 8 pernos anclados y relleno en grout. Unidad: UN	Esta actividad es necesaria en el marco del nuevo diseño estructural propuesto, como elemento de anclaje de la estructura de cubierta a los pedestales en concreto correspondientes, garantizando la adecuada transferencia de cargas y el correcto comportamiento del sistema estructural en su conjunto.	 	$ 1.708.180,00	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

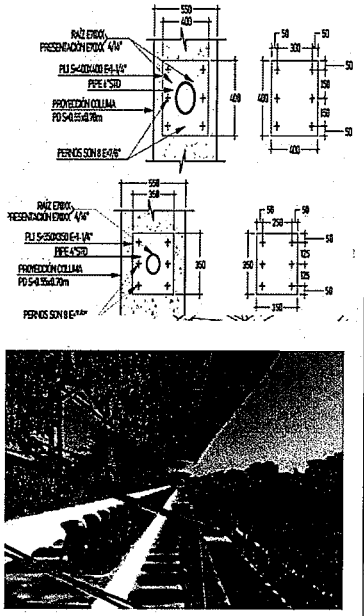
REMATE DE COLUMNA EN FLANCHE EN LÁMINA DE 6MM, 8 PERNOS ANCLADOS Y RELLENO EN GROUT.
Establecer el procedimiento técnico y seguro para la ejecución del remate de columna metálica mediante instalación de flanche en lámina de 6 mm, fijación con 8 pernos de anclaje y aplicación de grout no retráctil, garantizando estabilidad y correcta transferencia de cargas para elementos de cubierta en voladizo.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Revisar planos estructurales y detalles constructivos.
- Inspeccionar estado de pernos y superficies de apoyo.

Procedimiento de ejecución:
- Limpiar superficie de la columna y área de contacto, retirar óxido, grasa, rebabas o residuos.
- Verificar nivel y verticalidad, presentar la lámina de 6 mm según diseño.
- Alinear respecto al eje estructural, verificar dimensiones y posición de perforaciones.
- Instalar los 8 pernos de anclaje, colocar arandelas y tuercas.
- Ajustar inicialmente sin torque final, confirmar alineación y nivelación.
- Ejecutar puntos de soldadura de aseguramiento, realizar soldadura definitiva según especificación.
- Inspeccionar continuidad y calidad de cordones.
- Preparar grout conforme ficha técnica del fabricante, aplicar grout bajo la placa/flanche asegurando llenado total, evitar formación de vacíos o burbujas, nivelar y dar acabado superficial.
- Realizar apriete final de pernos según torque especificado, verificar estabilidad del conjunto.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP – 40 Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 6 pernos anclados y relleno en grout Unidad: UN	Esta actividad es necesaria en el marco del nuevo diseño estructural propuesto, como elemento de anclaje de la estructura de cubierta a los pedestales en concreto correspondientes, garantizando la adecuada transferencia de cargas y el correcto comportamiento del sistema estructural en su conjunto.	 	$ 1.210.576,00	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

REMATE DE COLUMNA EN FLANCHE EN LÁMINA DE 6MM, 6 PERNOS ANCLADOS Y RELLENO EN GROUT.
Establecer el procedimiento técnico y seguro para la ejecución del remate de columna metálica mediante instalación de flanche en lámina de 6 mm, fijación con 6 pernos de anclaje y aplicación de grout no retráctil, garantizando estabilidad y correcta transferencia de cargas para elementos de cubierta en voladizo.

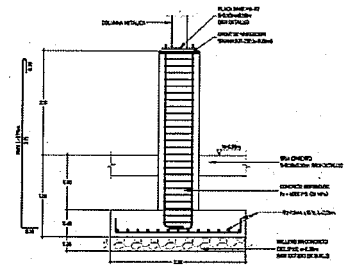
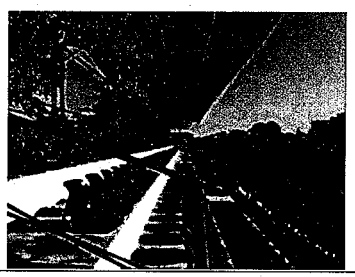
Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Revisar planos estructurales y detalles constructivos.
- Inspeccionar estado de pernos y superficies de apoyo.

Procedimiento de ejecución:
- Limpiar superficie de la columna y área de contacto, retirar óxido, grasa, rebabas o residuos.
- Verificar nivel y verticalidad, presentar la lámina de 6 mm según diseño.
- Alinear respecto al eje estructural, verificar dimensiones y posición de perforaciones.
- Instalar los 6 pernos de anclaje, colocar arandelas y tuercas.
- Ajustar inicialmente sin torque final, confirmar alineación y nivelación.
- Ejecutar puntos de soldadura de aseguramiento, realizar soldadura definitiva según especificación.
- Inspeccionar continuidad y calidad de cordones.
- Preparar grout conforme ficha técnica del fabricante, aplicar grout bajo la placa/flanche asegurando llenado total, evitar formación de vacíos o burbujas, nivelar y dar acabado superficial.
- Realizar apriete final de pernos según torque especificado, verificar estabilidad del conjunto.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 41 Reposición e instalación de zapatas en concreto de 2.0 x 2.0 x 0,40 m, concreto de 4000 PSI. Incluye refuerzo. Unidad: M3	Esta actividad se hace necesaria para la ejecución de la cimentación de los pedestales y columnas que soportarán la estructura metálica de cubierta, conforme al diseño estructural elaborado, garantizando la adecuada transferencia de cargas y la estabilidad del sistema estructural en su conjunto.	 	$ 1.360.526,22	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

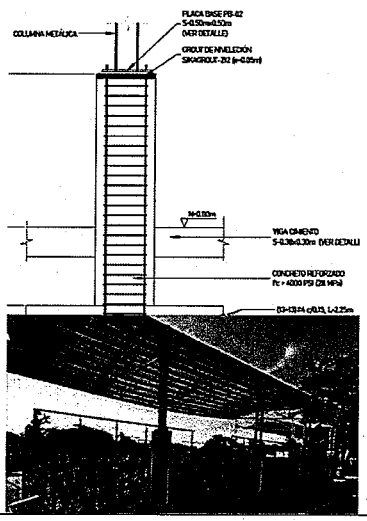
REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 2.0 x 2.0 x 0,40 M, INCLUYE REFUERZO.
Comprende las actividades necesarias para la demolición parcial (si aplica), excavación, reposición, suministro e instalación de zapatas aisladas en concreto reforzado de dimensiones 2.0 x 2.0 x 0,40 m, incluyendo preparación del terreno, figuración e instalación del acero de refuerzo, formaletería, vaciado de concreto, curado, relleno y limpieza final, conforme a planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Localización y niveles definidos en planos.
- Capacidad y estabilidad del terreno.
- Ausencia de interferencias con redes existentes.

Procedimiento de ejecución:
- Excavar hasta alcanzar dimensiones y profundidad de diseño, verificar dimensiones.
- Limpiar el fondo de la excavación, compactar la superficie, colocar plantilla de concreto pobre.
- Cortar y doblar el acero conforme a planos estructurales, garantizar traslapos y amarres adecuados.
- Vaciar el concreto de manera continua, vibrar cuidadosamente para eliminar vacíos.
- Garantizar llenado completo de la zapata, nivelar y dar acabado superficial requerido.
- Iniciar curado después del fraguado inicial, mantener húmeda la superficie mínimo durante 7 días.
- Una vez alcanzada la resistencia adecuada, realizar relleno lateral.

Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 42 Construcción de pedestal en concreto de 4.000 PSI. Incluye refuerzo Unidad: M3	Esta actividad se hace necesaria para la construcción de la estructura en concreto requerida para el soporte de la estructura metálica de cubierta, conforme al diseño estructural elaborado, garantizando la adecuada transferencia de cargas y la estabilidad del sistema estructural en su conjunto.		$ 3.013.542,86	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE REFUERZO.
Este ítem se refiere a la Ejecución de pedestales en concreto con resistencia 4.000 PSI, incluyendo su acero de refuerzo.

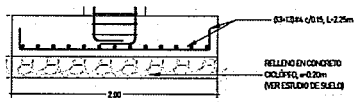
Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:

- Verificar planos estructurales y arquitectónicos, confirmar dimensiones, ubicación, niveles y refuerzo.
- Revisar especificación del concreto: f'c = 4000 PSI (≈ 28 MPa), para diseño de mezcla en obra.

Procedimiento de ejecución:

- REPLANTEO: Marcar ejes y caras de columna, verificar alineación y plomo, confirmar niveles de arranque, Control: Tolerancia máxima de ubicación.
- ARMADO DEL ACERO: Cortar y doblar acero según planos (acero principal y estribos), instalarlo de acuerdo a recubrimientos recomendados, traslapos y espaciamientos mínimos estipuladas en la NSR.
  Instalar los pernos y platinas de anclaje, elementos básicos que soportarán la estructura metálica.
- FORMALETA: limpiarla, aplicar desmoldante, ensamblar y aplomar, sellar juntas para evitar fuga de lechada, verificar verticalidad. Rigidez, dimensiones internas.
- VACIADO DEL CONCRETO: Vaciar en capas de 40–50 cm, evitar caída libre excesiva (>1.5 m), vibrar cada capa correctamente, no sobre vibrar, verificar llenado total.
- CURADO: Después del fraguado inicial agua continua, tiempo recomendado mínimo 7 días.
- DESENCOFRADO: Realizar cuando el concreto alcance resistencia suficiente, evitar golpes o cargas prematuras, verificar plomo, dimensiones, hormigueros o vacíos, fisuras.

Control de calidad: Cilindros de compresión: 28 días, Resistencia ≥ 4.000 PSI a 28 días.
Medida y forma de pago:
Se medirá y pagará por Unidad (UN), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.
No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP - 43 Suministro e instalación de concreto CICLÓPEO Unidad: M3	Esta actividad se hace necesaria para el suministro e instalación de concreto ciclópeo como base de las zapatas, constituyendo el elemento de cimentación que soportará la estructura en concreto sobre la cual se apoyará la estructura metálica de cubierta, garantizando la adecuada transferencia de cargas al suelo y la estabilidad del sistema estructural en su conjunto.	 	$ 634.466,74	Los valores del APU se determinan con base en dos fuentes: los insumos contemplados en el instructivo DILOF se valoran conforme a los precios establecidos en dicho instructivo, y los insumos no incluidos en el mismo se sustentan con estudio de mercado. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

Especificaciones técnicas:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO

Aplica a las actividades de ejecución de concreto ciclópeo en cimentación de zapatas donde se requiere incorporación de piedra de gran tamaño (rajón) embebida en concreto.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:

- Revisar planos y especificaciones técnicas, verificar dimensiones y niveles del área.
- Inspeccionar excavación y capacidad de soporte, humedecer superficie de contacto antes del vaciado.

Procedimiento de ejecución:

- Limpiar fondo de excavación o superficie, retirar material suelto, agua estancada o contaminantes.
- Verificar cotas y niveles.
- Vaciar primera capa de concreto simple, extender uniformemente sobre el área.
- Instalar piedras manualmente y distribuidas uniformemente, mantener separación adecuada entre piedras, evitar contacto directo entre piedras y formaleta, continuar alternando capas de concreto y piedra.
- Compactar ligeramente mediante vibrado controlado, ejecutar acabado superficial requerido.
- Limpiar excedentes de concreto.
- Iniciar curado después del fraguado inicial, mantener humedad continua.

Control de calidad: Dosificación del concreto, calidad y tamaño de piedra rajón, ausencia de vacíos.

Medida y forma de pago:

Se medirá y pagará por metro cubico (M3), recibido a satisfacción por el contratante y/o supervisor. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

No conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CTO. 115-3-25 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (CAMPO DE PARADAS)				
No.	**JUSTIFICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIÓN**
NP – 28 (A1-12.05) Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I. (M3)	Esta actividad se hace necesaria para la reposición de las losas de las gradas que resulten afectadas durante la construcción de la nueva estructura de cubierta, garantizando la continuidad, integridad y adecuadas condiciones de uso de la superficie intervenida una vez concluidas las obras.		$ 1.073.160,73	Se toma como referencia los valores de insumos usados en los APU determinados en el instructivo de referencia DILOF, teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo y sirvió como insumo para la elaboración del presupuesto oficial. Se anexa copia del APU y especificación técnica.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 P.S.I.
Este ítem comprende el suministro y la instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I o similar, el concreto corriente se instalará en la superficie protectora entre el suelo y los hierros de las estructuras en contacto con él, sobre el solado se colocarán cubos de concreto prevaciados de resistencia igual al solado. Los cubos de concreto prevaciados, se deberán utilizar con el fin de mantener constante el recubrimiento del acero especificado en los planos esta misma deberá ir instalada en el lugar que sea necesario o el supervisor del contrato ordene conveniente y se pondrán a sugerencia del plano.

Actividades previas por considerar para la ejecución del ítem:
- Niveles y pendientes definidos, superficie base limpia y compactada.
- Redes hidráulicas, sanitarias o eléctricas instaladas.
- Área libre de material orgánico y escombros.

Procedimiento de ejecución:
- Humedecer ligeramente la superficie antes del vaciado, instalar formaletas.
- Colocar malla electrosoldada o acero de refuerzo conforme a diseño.
- Elaborar concreto conforme a la resistencia especificada: 3500 PSI y vaciarlo uniformemente.
- Garantizar espesor uniforme.
- Reglear la superficie siguiendo niveles establecidos, corregir depresiones y excesos de material.
- Afinar la superficie con llana o regla según acabado requerido, ejecutar juntas de control.
- Iniciar curado después del fraguado inicial, mantener húmeda la superficie mínimo durante 7 días o aplicar curador químico.

Medida y forma de pago:
La medida será el número de metros cúbicos (M3), con aproximación a dos decimales, de concreto de 3500 PSI resultantes de las medidas obtenidas en los planos estructurales y en la obra. El pago se hará a los precios establecidos en el Formulario de la Propuesta, valor que incluye: Costos de mano de obra, concreto de 3500 psi, equipos y herramientas, transporte interno y externo, retiro de sobrantes al botadero autorizado y todos los costos que sean necesarios para la ejecución de la actividad.

No conformidad:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

***Nota 1:** la numeración en paréntesis corresponde a la numeración del instructivo DILOF Justificación, evaluación de precio y balance de obra por frentes*

Por lo anterior, y como resultado del diagnóstico técnico interdisciplinario integral efectuado durante la ejecución contractual, el nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra, junto con los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se adjunta como ANEXO No. 01 del presente comunicado.

Se deja expresa constancia de que la presente modificación contractual, así como la incorporación de las actividades no previstas anteriormente relacionadas, no genera incremento alguno en el valor del contrato de obra de la referencia, toda vez que dichas actividades serán ejecutadas

mediante la optimización técnica y redistribución de los recursos inicialmente asignados, sin afectar el equilibrio económico del contrato ni generar costos adicionales para la Entidad contratante.

La incorporación de los ítems no previstos identificados resulta técnicamente indispensable para garantizar el adecuado desarrollo de las obras, en razón a que permitirá corregir las patologías constructivas, deficiencias estructurales, afectaciones por humedad, deterioro de redes e interferencias técnicas evidenciadas durante la ejecución contractual, las cuales impedían la correcta ejecución de las actividades inicialmente contratadas bajo condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad.

En este sentido, las soluciones técnicas propuestas permitirán garantizar que las intervenciones ejecutadas cumplan con las especificaciones técnicas del contrato, las buenas prácticas constructivas y los estándares de calidad, seguridad, funcionalidad y eficiencia requeridos para este tipo de obras, evitando fallas prematuras, fisuración de acabados, filtraciones, deterioros posteriores y demás afectaciones derivadas de las condiciones reales encontradas en los diferentes frentes de intervención.

Así mismo, me permito solicitar respetuosamente la prórroga del plazo de ejecución contractual, teniendo en cuenta que la ejecución de las actividades no previstas anteriormente descritas, así como la realización de estudios técnicos complementarios, rediseños, redistribución de redes y ajustes constructivos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras, demandaron un tiempo adicional al inicialmente previsto dentro de la programación contractual.

Las circunstancias anteriormente descritas corresponden a situaciones técnicas, constructivas y funcionales detectadas durante la ejecución de las obras, las cuales no podían determinarse integralmente al momento de la estructuración inicial del proyecto y cuya atención resulta necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, en aplicación de los principios de planeación, responsabilidad, economía, calidad y correcta inversión de los recursos públicos consagrados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011.

Por todo lo anteriormente expuesto, se solicita respetuosamente prorrogar el plazo de ejecución contractual hasta el día **treinta (30) de septiembre de 2026**, término que corresponde al tiempo técnicamente necesario para culminar las actividades contempladas en el balance de mayores y menores cantidades de obra y ejecutar los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual conforme a las especificaciones técnicas y condiciones de funcionalidad requeridas por la Entidad.

Cordialmente,

ENOC HERNANDEZ CONTRERAS
RL DE CONSORCIO OBRAS FORPO
C.C No. 1.063.148.541

Anexo: _____ Folios

ANEXO 01

BALANCE DE OBRA

RV.3

(MAYO 2.026)

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA 28/05/2026

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01					FECHA	28-may-26
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
		FRENTE 1 - COMEDOR													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1.01	A1-1.03.	Cerca lámina base H: 2.25	ML	985,00	$ 180.864,00	$ 178.151.040,00	985,00	$ 178.151.040,00	A1-1.03.	0,00	0,00	985,00	$ 180.864,00	$ -	-$ 178.151.040,00
1.02	A1-1.04.	Excavación Mecánica	M3	70,00	$ 17.928,00	$ 1.254.960,00	70,00	$ 1.254.960,00	A1-1.04.	0,00	0,00	70,00	$ 17.928,00	$ -	-$ 1.254.960,00
1.03	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	35,00	$ 33.466,00	$ 1.171.310,00	35,00	$ 1.171.310,00	A1-1.05.	0,81	0,00	34,19	$ 33.466,00	$ 27.107,46	-$ 1.144.202,54
1.04	A1-1.06.	Explanación y Extendido	M3	70,00	$ 9.419,00	$ 659.330,00	70,00	$ 659.330,00	A1-1.06.	0,00	0,00	70,00	$ 9.419,00	$ -	-$ 659.330,00
1.05	A1-1.07.	Explanación y Retiro	M3	90,00	$ 77.184,00	$ 6.946.560,00	90,00	$ 6.946.560,00	A1-1.07.	0,00	0,00	90,00	$ 77.184,00	$ -	-$ 6.946.560,00
1.06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	50,00	$ 33.394,00	$ 1.669.700,00	50,00	$ 1.669.700,00	A1-1.08.	0,00	0,00	50,00	$ 33.394,00	$ -	-$ 1.669.700,00
1.07	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	450,00	$ 21.265,00	$ 9.569.250,00	450,00	$ 9.569.250,00	A1-1.09.	97,60	0,00	352,40	$ 21.265,00	$ 2.075.506,53	-$ 7.493.743,47
1.08	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	480,00	$ 18.076,00	$ 8.676.480,00	480,00	$ 8.676.480,00	A1-1.10.	0,00	0,00	480,00	$ 18.076,00	$ -	-$ 8.676.480,00
1.09	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 39.811,00	$ 9.952.750,00	250,00	$ 9.952.750,00	A1-1.11.	0,00	0,00	250,00	$ 39.811,00	$ -	-$ 9.952.750,00
1.10	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	120,00	$ 86.354,00	$ 10.362.480,00	120,00	$ 10.362.480,00	A1-1.12.	124,84	4,84	0,00	$ 86.354,00	$ 10.780.359,96	$ 417.879,96
1.11	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	450,00	$ 25.743,00	$ 11.584.350,00	450,00	$ 11.584.350,00	A1-1.13.	175,44	0,00	274,56	$ 25.743,00	$ 4.516.346,77	-$ 7.068.003,23
1.12	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	450,00	$ 14.565,00	$ 6.554.250,00	450,00	$ 6.554.250,00	A1-1.14.	325,44	0,00	124,56	$ 14.565,00	$ 4.740.030,69	-$ 1.814.219,31
1.13	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	320,00	$ 9.103,00	$ 2.912.960,00	320,00	$ 2.912.960,00	A1-1.15.	252,62	0,00	67,38	$ 9.103,00	$ 2.299.599,86	-$ 613.360,14
1.14	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	85,00	$ 18.607,00	$ 1.581.595,00	85,00	$ 1.581.595,00	A1-1.18.	23,00	0,00	62,00	$ 18.607,00	$ 427.961,00	-$ 1.153.634,00
1.15	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	200,00	$ 11.427,00	$ 2.285.400,00	200,00	$ 2.285.400,00	A1-1.20.	325,44	125,44	0,00	$ 11.427,00	$ 3.718.800,59	$ 1.433.400,59
1.16	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50,00	$ 4.603,00	$ 230.150,00	50,00	$ 230.150,00	A1-1.21.	61,00	11,00	0,00	$ 4.603,00	$ 280.783,00	$ 50.633,00
1.17	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	22,00	$ 25.743,00	$ 566.346,00	22,00	$ 566.346,00	A1-1.22.	10,00	0,00	12,00	$ 25.743,00	$ 257.430,00	-$ 308.916,00
1.18	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	35,00	$ 7.975,00	$ 279.125,00	35,00	$ 279.125,00	A1-1.23.	309,42	274,42	0,00	$ 7.975,00	$ 2.467.624,50	$ 2.188.499,50
1.19	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	6,00	$ 32.772,00	A1-1.24.	6,00	0,00	0,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	$ -
1.20	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3,00	$ 13.291,00	$ 39.873,00	3,00	$ 39.873,00	A1-1.26.	2,00	0,00	1,00	$ 13.291,00	$ 26.582,00	-$ 13.291,00
1.21	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	4,00	$ 164.752,00	A1-1.27.	4,00	0,00	0,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	$ -
1.22	A1-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	8,00	$ 12.744,00	$ 101.952,00	8,00	$ 101.952,00	A1-1.28.	16,00	8,00	0,00	$ 12.744,00	$ 203.904,00	$ 101.952,00
1.23	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	UN	80,00	$ 20.027,00	$ 1.602.160,00	80,00	$ 1.602.160,00	A1-1.30.	96,00	16,00	0,00	$ 20.027,00	$ 1.922.592,00	$ 320.432,00
1.24	A1-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	940,00	$ 23.924,00	$ 22.488.560,00	940,00	$ 22.488.560,00	A1-1.31.	14,00	0,00	926,00	$ 23.924,00	$ 334.936,00	-$ 22.153.624,00
1.25	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00	$ 17.128,00	$ 68.512,00	4,00	$ 68.512,00	A1-1.32.	1,00	0,00	3,00	$ 17.128,00	$ 17.128,00	-$ 51.384,00
1.26	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,00	$ 16.756,00	$ 251.340,00	15,00	$ 251.340,00	A1-1.34.	37,78	22,78	0,00	$ 16.756,00	$ 632.999,79	$ 381.659,79
1.27	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	45,00	$ 10.931,00	$ 491.895,00	45,00	$ 491.895,00	A1-1.36.	49,11	4,11	0,00	$ 10.931,00	$ 536.865,13	$ 44.970,13
1.28	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	20,00	$ 16.312,00	$ 326.240,00	20,00	$ 326.240,00	A1-1.37.	83,00	63,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.353.896,00	$ 1.027.656,00
1.29	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	500,00	$ 1.821,00	$ 910.500,00	500,00	$ 910.500,00	A1-1.38.	877,41	377,41	0,00	$ 1.821,00	$ 1.597.763,61	$ 687.263,61
1.30	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00	A1-1.39.	250,00	0,00	0,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	$ -
1.31	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	195,00	$ 13.291,00	$ 2.591.745,00	195,00	$ 2.591.745,00	A1-1.40.	56,04	0,00	138,96	$ 13.291,00	$ 744.827,64	-$ 1.846.917,36
1.32	A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	250,00	$ 11.355,00	$ 2.838.750,00	250,00	$ 2.838.750,00	A1-1.41.	200,00	0,00	50,00	$ 11.355,00	$ 2.271.000,00	-$ 567.750,00
1.33	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.16.	0,00	0,00	0,00	$ 18.607,00	$ -	$ -
1.34	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 26.582,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.17.	0,00	0,00	0,00	$ 26.582,00	$ -	$ -
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
2.01	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	275,12	$ 108.977,00	$ 29.981.752,24	275,12	$ 29.981.752,24	A1-2.44.	325,44	50,32	0,00	$ 108.977,00	$ 35.465.453,08	$ 5.483.700,84
2.02	A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	200,00	$ 53.507,00	$ 10.701.400,00	200,00	$ 10.701.400,00	A1-2.56.	0,00	0,00	200,00	$ 53.507,00	$ -	-$ 10.701.400,00
2.03	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	0,00	$ 87.723,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.09.	0,00	0,00	0,00	$ 87.723,00	$ -	$ -
2.04	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	$ 103.358,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.31.	45,00	45,00	0,00	$ 103.358,00	$ 4.651.110,00	$ 4.651.110,00

60

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTHATIVO NO. 00000-9-2024 -- DIEPO (LOTE 1)					FECHA	28/05/2026	CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO				
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS			C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05				
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																		
3.01	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	950,00	$ 14.897,00	$ 14.247.150,00	950,00	$ 14.247.150,00	A1-3.01.	350,00	0,00	600,00	$ 14.997,00	$ 5.248.950,00	-$ 8.998.200,00				
3.02	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	900,00	$ 19.072,00	$ 17.164.800,00	900,00	$ 17.164.800,00	A1-3.02.	120,00	0,00	780,00	$ 19.072,00	$ 2.288.640,00	-$ 14.876.160,00				
3.03	A1-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	120,00	$ 42.842,00	$ 5.141.040,00	120,00	$ 5.141.040,00	A1-3.08.	60,00	0,00	60,00	$ 42.842,00	$ 2.570.520,00	-$ 2.570.520,00				
3.04	A1-3.09.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	40,00	$ 161.506,00	$ 6.460.240,00	40,00	$ 6.460.240,00	A1-3.09.	36,00	0,00	4,00	$ 161.506,00	$ 5.814.216,00	-$ 646.024,00				
3.05	A1-3.10.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 891.112,00	$ 3.564.448,00	4,00	$ 3.564.448,00	A1-3.10.	2,00	0,00	2,00	$ 891.112,00	$ 1.782.224,00	-$ 1.782.224,00				
3.06	A1-3.11.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	10,00	$ 526.280,00	$ 5.262.800,00	10,00	$ 5.262.800,00	A1-3.11.	2,00	0,00	8,00	$ 526.280,00	$ 1.052.560,00	-$ 4.210.240,00				
3.07	A1-3.12.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 596.525,00	$ 2.386.100,00	4,00	$ 2.386.100,00	A1-3.12.	6,00	2,00	0,00	$ 596.525,00	$ 3.579.150,00	$ 1.193.050,00				
3.08	A1-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	320,00	$ 51.909,00	$ 16.610.880,00	320,00	$ 16.610.880,00	A1-3.13.	130,00	0,00	190,00	$ 51.909,00	$ 6.748.170,00	-$ 9.862.710,00				
3.09	A1-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	240,00	$ 112.612,00	$ 27.026.880,00	240,00	$ 27.026.880,00	A1-3.14.	70,00	0,00	170,00	$ 112.612,00	$ 7.882.840,00	-$ 19.144.040,00				
3.10	A1-3.15.	Reposición e instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	35,00	$ 15.412,00	$ 539.420,00	35,00	$ 539.420,00	A1-3.15.	60,00	25,00	0,00	$ 15.412,00	$ 924.720,00	$ 385.300,00				
3.11	A1-3.16.	Reposición e instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	41,00	$ 54.175,00	$ 2.221.175,00	41,00	$ 2.221.175,00	A1-3.16.	30,00	0,00	11,00	$ 54.175,00	$ 1.625.250,00	-$ 595.925,00				
3.12	A1-3.17.	Reposición e instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	10,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	10,00	$ 250.650,00	A1-3.17.	10,00	0,00	0,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	$ -				
3.13	A1-3.21.	Reposición e instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	20,00	$ 125.673,00	$ 2.513.460,00	20,00	$ 2.513.460,00	A1-3.21.	16,00	0,00	4,00	$ 125.673,00	$ 2.010.768,00	-$ 502.692,00				
3.14	A1-3.24.	Reposición e instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	80,00	$ 34.072,00	$ 2.725.760,00	80,00	$ 2.725.760,00	A1-3.24.	180,00	100,00	0,00	$ 34.072,00	$ 6.132.960,00	$ 3.407.200,00				
3.15	A1-3.25.	Reposición e instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	125,43	$ 25.293,00	$ 3.172.500,99	125,43	$ 3.172.500,99	A1-3.25.	100,00	0,00	25,43	$ 25.293,00	$ 2.529.300,00	-$ 643.200,99				
3.16	A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	40,00	$ 32.391,00	$ 1.295.640,00	40,00	$ 1.295.640,00	A1-3.30.	40,00	0,00	0,00	$ 32.391,00	$ 1.295.640,00	$ -				
3.17	A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	20,00	$ 31.815,00	$ 636.300,00	20,00	$ 636.300,00	A1-3.31.	2,00	0,00	18,00	$ 31.815,00	$ 63.630,00	-$ 572.670,00				
3.18	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00	$ 34.351,00	$ 343.510,00	10,00	$ 343.510,00	A1-3.32.	8,00	0,00	2,00	$ 34.351,00	$ 274.808,00	-$ 68.702,00				
3.19	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	4,00	$ 1.089.748,00	A1-3.35.	11,00	7,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.996.807,00	$ 1.907.059,00				
3.20	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$ 464.737,00	$ 3.717.896,00	8,00	$ 3.717.896,00	A1-3.39.	0,00	0,00	8,00	$ 464.737,00	$ -	-$ 3.717.896,00				
3.21	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	14,00	$ 464.737,00	$ 6.506.318,00	14,00	$ 6.506.318,00	A1-3.39.	4,00	0,00	10,00	$ 464.737,00	$ 1.858.948,00	-$ 4.647.370,00				
3.22	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	10,00	$ 763.258,00	$ 7.632.580,00	10,00	$ 7.632.580,00	A1-3.41.	4,00	0,00	6,00	$ 763.258,00	$ 3.053.032,00	-$ 4.579.548,00				
3.23	A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	80,00	$ 227.170,00	$ 18.173.600,00	80,00	$ 18.173.600,00	A1-3.43.	12,00	0,00	68,00	$ 227.170,00	$ 2.726.040,00	-$ 15.447.560,00				
3.24	A1-3.44.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	40,00	$ 249.676,00	$ 9.987.040,00	40,00	$ 9.987.040,00	A1-3.44.	6,00	0,00	34,00	$ 249.676,00	$ 1.498.056,00	-$ 8.488.984,00				
3.25	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sentilla con boton superior.	UN	25,00	$ 418.382,00	$ 10.459.800,00	25,00	$ 10.459.800,00	A1-3.42.	0,00	0,00	25,00	$ 418.382,00	$ -	-$ 10.459.800,00				
3.26	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.719,00	$ 1.670.876,00	4,00	$ 1.670.876,00	A1-3.48.	1,00	0,00	3,00	$ 417.719,00	$ 417.719,00	-$ 1.253.157,00				
3.27	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	85,00	$ 57.770,00	$ 4.910.450,00	85,00	$ 4.910.450,00	A1-3.51.	0,00	0,00	85,00	$ 57.770,00	$ -	-$ 4.910.450,00				
3.28	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	2,00	$ 158.182,00	A1-3.57.	0,00	0,00	2,00	$ 79.091,00	$ -	-$ 158.182,00				
3.29	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2,00	$ 118.088,00	$ 236.176,00	2,00	$ 236.176,00	A1-3.65.	0,00	0,00	2,00	$ 118.088,00	$ -	-$ 236.176,00				
3.30	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	20,00	$ 144.204,00	$ 2.884.080,00	20,00	$ 2.884.080,00	A1-3.68.	4,00	0,00	16,00	$ 144.204,00	$ 576.816,00	-$ 2.307.264,00				
3.31	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	6,00	$ 165.054,00	$ 990.324,00	6,00	$ 990.324,00	A1-3.69.	0,00	0,00	6,00	$ 165.054,00	$ -	-$ 990.324,00				
3.32	A1-3.70.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	2,00	$ 138.030,00	$ 276.060,00	2,00	$ 276.060,00	A1-3.70.	0,00	0,00	2,00	$ 138.030,00	$ -	-$ 276.060,00				
3.33	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2,00	$ 474.890,00	$ 949.780,00	2,00	$ 949.780,00	A1-3.73.	1,00	0,00	1,00	$ 474.890,00	$ 474.890,00	-$ 474.890,00				
3.34	A1-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	2,00	$ 96.682,00	A1-3.85.	4,00	2,00	0,00	$ 48.341,00	$ 193.364,00	$ 96.682,00				
3.35	A1-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	4,00	$ 223.129,00	$ 892.516,00	4,00	$ 892.516,00	A1-3.88.	0,00	0,00	4,00	$ 223.129,00	$ -	-$ 892.516,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS																		
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	950,00	$ 13.969,00	$ 13.270.550,00	950,00	$ 13.270.550,00	A1-4.01.	336,50	0,00	613,50	$ 13.969,00	$ 4.700.568,50	-$ 8.569.981,50				

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA: 28/05/2026	CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026	CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05	INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
4.02	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1050,00	$ 14.733,00	$ 15.469.650,00	1050,00	$ 15.469.650,00	A1-4.02.	290,00	0,00	760,00	$ 14.733,00	$ 4.272.570,00	-$ 11.197.080,00	
4.03	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	600,00	$ 27.086,00	$ 16.251.600,00	600,00	$ 16.251.600,00	A1-4.03.	248,50	0,00	351,50	$ 27.086,00	$ 6.730.871,00	-$ 9.520.729,00	
4.04	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	12,00	$ 163.372,00	$ 1.960.464,00	12,00	$ 1.960.464,00	A1-4.09.	4,00	0,00	8,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	-$ 1.306.976,00	
4.05	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	10,00	$ 103.538,00	$ 1.035.380,00	10,00	$ 1.035.380,00	A1-4.15.	0,00	0,00	10,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 1.035.380,00	
4.06	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	20,00	$ 103.538,00	$ 2.070.760,00	20,00	$ 2.070.760,00	A1-4.16.	0,00	0,00	20,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 2.070.760,00	
4.07	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	12,00	$ 24.013,00	$ 288.156,00	12,00	$ 288.156,00	A1-4.17.	18,00	6,00	0,00	$ 24.013,00	$ 432.234,00	$ 144.078,00	
4.08	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 29.651,00	$ 118.604,00	4,00	$ 118.604,00	A1-4.18.	0,00	0,00	4,00	$ 29.651,00	$ -	-$ 118.604,00	
4.09	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	20,00	$ 24.842,00	$ 496.840,00	20,00	$ 496.840,00	A1-4.20.	6,00	0,00	14,00	$ 24.842,00	$ 149.052,00	-$ 347.788,00	
4.10	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	4,00	$ 153.224,00	A1-4.21.	0,00	0,00	4,00	$ 38.306,00	$ -	-$ 153.224,00	
4.11	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	12,00	$ 213.843,00	$ 2.566.116,00	12,00	$ 2.566.116,00	A1-4.23.	4,00	0,00	8,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	-$ 1.710.744,00	
4.12	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	25,00	$ 179.925,00	$ 4.498.125,00	25,00	$ 4.498.125,00	A1-4.24.	2,00	0,00	23,00	$ 179.925,00	$ 359.850,00	-$ 4.138.275,00	
4.13	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	20,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	20,00	$ 1.478.340,00	A1-4.25.	122,00	102,00	0,00	$ 73.917,00	$ 9.017.874,00	$ 7.539.534,00	
4.14	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	10,00	$ 107.787,00	$ 1.077.870,00	10,00	$ 1.077.870,00	A1-4.26.	0,00	0,00	10,00	$ 107.787,00	$ -	-$ 1.077.870,00	
4.15	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	8,00	$ 156.519,00	$ 1.252.152,00	8,00	$ 1.252.152,00	A1-4.28.	0,00	0,00	8,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 1.252.152,00	
4.16	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	4,00	$ 2.486.964,00	A1-4.35.	3,00	0,00	1,00	$ 621.741,00	$ 1.865.223,00	-$ 621.741,00	
4.17	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	4,00	$ 62.950,00	$ 251.800,00	4,00	$ 251.800,00	A1-4.37.	1,00	0,00	3,00	$ 62.950,00	$ 62.950,00	-$ 188.850,00	
4.18	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	2,00	$ 1.502.714,00	A1-4.40.	2,00	0,00	0,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	$ -	
4.19	A1-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.132,00	$ 777.056,00	8,00	$ 777.056,00	A1-4.43.	6,00	0,00	2,00	$ 97.132,00	$ 582.792,00	-$ 194.264,00	
4.20	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 98.784,00	$ 790.272,00	8,00	$ 790.272,00	A1-4.44.	2,00	0,00	6,00	$ 98.784,00	$ 197.568,00	-$ 592.704,00	
4.21	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	40,00	$ 37.324,00	$ 1.492.960,00	40,00	$ 1.492.960,00	A1-4.50.	6,00	0,00	34,00	$ 37.324,00	$ 223.944,00	-$ 1.269.016,00	
4.22	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	18,00	$ 44.825,00	$ 806.850,00	18,00	$ 806.850,00	A1-4.51.	36,00	18,00	0,00	$ 44.825,00	$ 1.613.700,00	$ 806.850,00	
4.23	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	12,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	12,00	$ 599.640,00	A1-4.52.	28,00	16,00	0,00	$ 49.970,00	$ 1.399.160,00	$ 799.520,00	
4.24	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	24,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	24,00	$ 613.680,00	A1-4.54.	40,00	16,00	0,00	$ 25.570,00	$ 1.022.800,00	$ 409.120,00	
4.25	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	20,00	$ 51.641,00	$ 1.032.820,00	20,00	$ 1.032.820,00	A1-4.55.	0,00	0,00	20,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 1.032.820,00	
4.26	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	20,00	$ 33.223,00	$ 664.460,00	20,00	$ 664.460,00	A1-4.56.	0,00	0,00	20,00	$ 33.223,00	$ -	-$ 664.460,00	
4.27	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	20,00	$ 86.886,00	$ 1.737.720,00	20,00	$ 1.737.720,00	A1-4.57.	0,00	0,00	20,00	$ 86.886,00	$ -	-$ 1.737.720,00	
4.28	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	10,00	$ 146.512,00	$ 1.465.120,00	10,00	$ 1.465.120,00	A1-4.58.	1,00	0,00	9,00	$ 146.512,00	$ 146.512,00	-$ 1.318.608,00	
4.29	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$ 55.899,00	$ 1.117.980,00	20,00	$ 1.117.980,00	A1-4.67.	70,00	50,00	0,00	$ 55.899,00	$ 3.912.930,00	$ 2.794.950,00	
4.30	A1-4.69.	Mantenimiento y/o reposición de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	45,00	$ 70.918,00	$ 3.191.310,00	45,00	$ 3.191.310,00	A1-4.69.	62,04	17,04	0,00	$ 70.918,00	$ 4.399.752,72	$ 1.208.442,72	
4.31	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0,00	$ 22.106,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.29.	40,00	40,00	0,00	$ 22.106,00	$ 884.240,00	$ 884.240,00	

	CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 28/05/2026		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE		FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA		CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026		
SUPERVISIÓN		LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$	2.774.129.455,05		INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS		C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$	2.774.129.455,05	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES								CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	120,00	$ 47.117,00	$ 5.654.040,00		120,00	$ 5.654.040,00	A1-6.10.	208,43	88,43	0,00	$ 47.117,00	$ 9.820.690,54	$ 4.166.650,54	
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,00	$ 272.486,00	$ 2.724.860,00		10,00	$ 2.724.860,00	A1-6.18.	6,78	0,00	3,22	$ 272.486,00	$ 1.847.455,08	-$ 877.404,92	
6.03	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,40	$ 48.886,00	$ 117.326,40		2,40	$ 117.326,40	A1-6.19.	0,00	0,00	2,40	$ 48.886,00	$ -	-$ 117.326,40	
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	27,54	$ 160.446,00	$ 4.418.682,84		27,54	$ 4.418.682,84	A1-6.22.	104,44	76,90	0,00	$ 160.446,00	$ 16.756.980,24	$ 12.338.297,40	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
7.01	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	7845,43	$ 10.777,00	$ 84.550.199,11		7845,43	$ 84.550.199,11	A1-7.02.	500,00	0,00	7345,43	$ 10.777,00	$ 5.388.500,00	-$ 79.161.699,11	
7.02	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	120,00	$ 68.682,00	$ 8.241.840,00		120,00	$ 8.241.840,00	A1-7.04.	0,00	0,00	120,00	$ 68.682,00	$ -	-$ 8.241.840,00	
7.03	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	320,00	$ 6.197,00	$ 1.983.040,00		320,00	$ 1.983.040,00	A1-7.05.	0,00	0,00	320,00	$ 6.197,00	$ -	-$ 1.983.040,00	
7.04	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	7500,00	$ 12.723,00	$ 95.422.500,00		7500,00	$ 95.422.500,00	A1-7.06.	500,00	0,00	7000,00	$ 12.723,00	$ 6.361.500,00	-$ 89.061.000,00	
7.05	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	500,00	$ 13.678,00	$ 6.839.000,00		500,00	$ 6.839.000,00	A1-7.11.	281,89	0,00	218,11	$ 13.678,00	$ 3.855.718,78	-$ 2.983.281,22	
7.06	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	456,00	$ 27.894,00	$ 12.719.664,00		456,00	$ 12.719.664,00	A1-7.13.	121,00	0,00	335,00	$ 27.894,00	$ 3.375.174,00	-$ 9.344.490,00	
7.07	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	950,00	$ 13.422,00	$ 12.750.900,00		950,00	$ 12.750.900,00	A1-7.19.	353,08	0,00	596,92	$ 13.422,00	$ 4.739.063,92	-$ 8.011.836,08	
7.08	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	900,00	$ 25.069,00	$ 22.562.100,00		900,00	$ 22.562.100,00	A1-7.20.	706,11	0,00	193,89	$ 25.069,00	$ 17.701.561,84	-$ 4.860.538,16	
7.09	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	1250,00	$ 20.570,00	$ 25.712.500,00		1250,00	$ 25.712.500,00	A1-7.21.	250,00	0,00	1000,00	$ 20.570,00	$ 5.142.500,00	-$ 20.570.000,00	
7.10	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	820,00	$ 35.526,00	$ 29.131.320,00		820,00	$ 29.131.320,00	A1-7.23.	12,59	0,00	807,41	$ 35.526,00	$ 447.414,44	-$ 28.683.905,56	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
8.01	A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	450,00	$ 22.067,00	$ 9.930.150,00		450,00	$ 9.930.150,00	A1-8.02.	142,97	0,00	307,03	$ 22.067,00	$ 3.154.918,99	-$ 6.775.231,01	
8.02	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	450,00	$ 33.128,00	$ 14.907.600,00		450,00	$ 14.907.600,00	A1-8.03.	240,00	0,00	210,00	$ 33.128,00	$ 7.950.720,00	-$ 6.956.880,00	
8.03	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	250,00	$ 81.945,00	$ 20.486.250,00		250,00	$ 20.486.250,00	A1-8.16.	0,00	0,00	250,00	$ 81.945,00	$ -	-$ 20.486.250,00	
8.04	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	250,00	$ 67.707,00	$ 16.926.750,00		250,00	$ 16.926.750,00	A1-8.18.	360,30	110,30	0,00	$ 67.707,00	$ 24.394.899,81	$ 7.468.149,81	
8.05	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	80,00	$ 27.714,00	$ 2.217.120,00		80,00	$ 2.217.120,00	A1-8.32.	0,00	0,00	80,00	$ 27.714,00	$ -	-$ 2.217.120,00	
8.06	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de mármol con ácido oxálico y cera liquida 7 x 1	M2	400,00	$ 32.961,00	$ 13.184.400,00		400,00	$ 13.184.400,00	A1-8.46.	0,00	0,00	400,00	$ 32.961,00	$ -	-$ 13.184.400,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																
9.01	A1-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	120,00	$ 172.101,00	$ 20.652.120,00		120,00	$ 20.652.120,00	A1-9.04.	12,00	0,00	108,00	$ 172.101,00	$ 2.065.212,00	-$ 18.586.908,00	
9.02	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	450,00	$ 27.829,00	$ 12.523.050,00		450,00	$ 12.523.050,00	A1-9.10.	60,00	0,00	390,00	$ 27.829,00	$ 1.669.740,00	-$ 10.853.310,00	
9.03	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	15,00	$ 848.176,00	$ 12.722.640,00		15,00	$ 12.722.640,00	A1-9.26.	6,00	0,00	9,00	$ 848.176,00	$ 5.089.056,00	-$ 7.633.584,00	
9.04	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	20,00	$ 23.921,00	$ 478.420,00		20,00	$ 478.420,00	A1-9.30.	7,00	0,00	13,00	$ 23.921,00	$ 167.447,00	-$ 310.973,00	
9.05	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	800,00	$ 27.402,00	$ 21.921.600,00		800,00	$ 21.921.600,00	A1-9.32.	250,00	0,00	550,00	$ 27.402,00	$ 6.850.500,00	-$ 15.071.100,00	
9.06	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	8,00	$ 129.654,00	$ 1.037.232,00		8,00	$ 1.037.232,00	A1-9.34.	6,00	0,00	2,00	$ 129.654,00	$ 777.924,00	-$ 259.308,00	
9.07	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	140,00	$ 80.679,00	$ 11.295.060,00		140,00	$ 11.295.060,00	A1-9.64.	0,00	0,00	140,00	$ 80.679,00	$ -	-$ 11.295.060,00	

63

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 28/05/2026			CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO						
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026						
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05						
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR				
9.08	A1-9.77.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye poceta central.	ML	40,00	$ 445.651,00	$ 17.826.040,00	40,00	$ 17.826.040,00	A1-9.77.	0,00	0,00	40,00	$ 445.651,00	$ -	-$ 17.826.040,00				
9.09	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	0,00	$ 1.090.782,00	$ -	0,00	$ -	A1-9.09.	0,00	0,00	0,00	$ 1.090.782,00	$ -	$ -				
9.10	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	0,00	$ 82.997,00	$ -	0,00	$ -	A1-9.05.	202,84	202,84	0,00	$ 82.997,00	$ 16.834.945,49	$ 16.834.945,49				
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA																		
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	10,00	$ 312.423,00	$ 3.124.230,00	10,00	$ 3.124.230,00	A1-10.18.	0,00	0,00	10,00	$ 312.423,00	$ -	-$ 3.124.230,00				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA																		
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	16,00	$ 151.239,00	$ 2.419.824,00	16,00	$ 2.419.824,00	A1-11.06.	0,00	0,00	16,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 2.419.824,00				
11.02	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	8,00	$ 389.195,00	$ 3.113.560,00	8,00	$ 3.113.560,00	A1-11.07.	6,00	0,00	2,00	$ 389.195,00	$ 2.335.170,00	-$ 778.390,00				
11.03	A1-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	10,00	$ 59.228,00	$ 592.280,00	10,00	$ 592.280,00	A1-11.16.	10,00	0,00	0,00	$ 59.228,00	$ 592.280,00	$ -				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																		
12.01	A1-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	10,20	$ 580.747,00	$ 5.923.619,40	10,20	$ 5.923.619,40	A1-12.01.	0,00	0,00	10,20	$ 580.747,00	$ -	-$ 5.923.619,40				
12.02	A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	9,20	$ 729.926,00	$ 6.715.319,20	9,20	$ 6.715.319,20	A1-12.02.	0,00	0,00	9,20	$ 729.926,00	$ -	-$ 6.715.319,20				
12.03	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	18,00	$ 575.262,00	$ 10.354.716,00	18,00	$ 10.354.716,00	A1-12.09.	0,00	0,00	18,00	$ 575.262,00	$ -	-$ 10.354.716,00				
12.04	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciónes	ML	1450,00	$ 12.016,00	$ 17.423.200,00	1450,00	$ 17.423.200,00	A1-12.15.	0,00	0,00	1450,00	$ 12.016,00	$ -	-$ 17.423.200,00				
12.05	A1-12.16.	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	950,00	$ 21.798,00	$ 20.708.100,00	950,00	$ 20.708.100,00	A1-12.16.	0,00	0,00	950,00	$ 21.798,00	$ -	-$ 20.708.100,00				
12.06	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	4,00	$ 97.362,00	$ 389.448,00	4,00	$ 389.448,00	A1-12.18.	20,00	16,00	0,00	$ 97.362,00	$ 1.947.240,00	$ 1.557.792,00				
12.07	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	500,00	$ 51.289,00	$ 25.644.500,00	500,00	$ 25.644.500,00	A1-12.23.	0,00	0,00	500,00	$ 51.289,00	$ -	-$ 25.644.500,00				
12.08	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	300,00	$ 85.169,00	$ 25.550.700,00	300,00	$ 25.550.700,00	A1-12.35.	0,00	0,00	300,00	$ 85.169,00	$ -	-$ 25.550.700,00				
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS																		
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	250,00	$ 595.185,00	$ 148.796.250,00	250,00	$ 148.796.250,00	A1-13.01.	94,25	0,00	155,75	$ 595.185,00	$ 56.094.515,46	-$ 92.701.734,54				
13.02	A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	10,00	$ 237.484,00	$ 2.374.840,00	10,00	$ 2.374.840,00	A1-13.02.	11,49	1,49	0,00	$ 237.484,00	$ 2.729.432,11	$ 354.592,11				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS																		
14.01	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	2,00	$ 139.137,00	$ 278.274,00	2,00	$ 278.274,00	A1-14.01.	0,00	0,00	2,00	$ 139.137,00	$ -	-$ 278.274,00				
14.02	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8,00	$ 114.124,00	$ 912.992,00	8,00	$ 912.992,00	A1-14.02.	0,00	0,00	8,00	$ 114.124,00	$ -	-$ 912.992,00				
14.03	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	3,00	$ 59.272,00	$ 177.816,00	3,00	$ 177.816,00	A1-14.11.	0,00	0,00	3,00	$ 59.272,00	$ -	-$ 177.816,00				
14.04	A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4,00	$ 120.755,00	$ 483.020,00	4,00	$ 483.020,00	A1-14.16.	0,00	0,00	4,00	$ 120.755,00	$ -	-$ 483.020,00				
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS																		
15.01	A1-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	8,00	$ 105.423,00	$ 843.384,00	8,00	$ 843.384,00	A1-15.01.	3,02	0,00	4,98	$ 105.423,00	$ 317.955,77	-$ 525.428,23				

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
						28/05/2026													
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO				
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026				
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS			C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05				
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR			
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN																		
16.01	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	10,00	$ 92.584,00	$ 925.840,00	10,00	$ 925.840,00		A1-16.22.	0,00	0,00	10,00	$ 92.584,00	$ -	-$ 925.840,00			
16.02	A1-16.26.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Cangura)	M3	50,00	$ 32.471,00	$ 1.623.550,00	50,00	$ 1.623.550,00		A1-16.26.	0,00	0,00	50,00	$ 32.471,00	$ -	-$ 1.623.550,00			
16.03	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	40,00	$ 225.906,00	$ 9.036.240,00	40,00	$ 9.036.240,00		A1-16.34.	0,00	0,00	40,00	$ 225.906,00	$ -	-$ 9.036.240,00			
16.04	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	40,00	$ 225.234,00	$ 9.009.360,00	40,00	$ 9.009.360,00		A1-16.36.	0,00	0,00	40,00	$ 225.234,00	$ -	-$ 9.009.360,00			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																		
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	750,00	$ 6.931,00	$ 5.198.250,00	750,00	$ 5.198.250,00		A1-17.01.	1440,85	690,85	0,00	$ 6.931,00	$ 9.986.533,43	$ 4.788.283,43			
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	43,72	$ 77.870,00	$ 3.404.476,40	43,72	$ 3.404.476,40		A1-17.02.	90,00	46,28	0,00	$ 77.870,00	$ 7.008.300,00	$ 3.603.823,60			
NP	ITEMS NO PREVISTOS																		
NP-1	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -		$ -		A1-9.12.	40,08	40,08	0,00	$ 1.060.234,72	$ 42.491.556,99	$ 42.491.556,99			
NP-2	NP-2	Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	0,00	$ 77.562,50	$ -		$ -		NP-2	155,81	155,81	0,00	$ 77.562,50	$ 12.085.013,13	$ 12.085.013,13			
NP-3	NP-3	Desmonte de campana extractora existente elaborada en lámina en acero inox. de 2.52 x 6.02 x 0.70 m. Ductos en lámina galvanizada h= 5.00 m sobre la campana y hasta la cubierta. Desmonte de 2 extractores.	GB	0,00	$ 1.355.710,88	$ -		$ -		NP-3	1,00	1,00	0,00	$ 1.355.710,88	$ 1.355.710,88	$ 1.355.710,88			
NP-4	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica	ML	0,00	$ 15.316,92	$ -		$ -		A1-8.31.	94,00	94,00	0,00	$ 15.316,92	$ 1.439.790,48	$ 1.439.790,48			
NP-5	NP-5	Suministro e instalación de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable Cal. 18, de 4.00 × 0.60 x 0.90 m, incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	0,00	$ 8.909.560,64	$ -		$ -		NP-5	1,00	1,00	0,00	$ 8.909.560,64	$ 8.909.560,64	$ 8.909.560,64			
NP-6	NP-6	Suministro e instalación de Campana extractora elaborada en lámina de acero inoxidable Ref. 430 satinada calibre 20 con medidas 5.70 x 1.20 x 0,60 m., rejillas de suministro con damper, provista de filtros atrape grasas removibles en acero con canal y caja recolectora, iluminación interna con lámparas tipo tortuga con bombillos estandar de 60 W ducto cuadrado de 45x45 cms en lamina galvanizada y extractor tipo hongo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	0,00	$ 24.306.598,10	$ -		$ -		NP-6	1,00	1,00	0,00	$ 24.306.598,10	$ 24.306.598,10	$ 24.306.598,10			
NP-7	NP-7	Suministro e instalación de Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	0,00	$ 958.073,63	$ -		$ -		NP-7	2,00	2,00	0,00	$ 958.073,63	$ 1.916.147,26	$ 1.916.147,26			
NP-8	NP-8	Suministro e instalación de mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	0,00	$ 5.958.492,23	$ -		$ -		NP-8	2,00	2,00	0,00	$ 5.958.492,23	$ 11.916.984,46	$ 11.916.984,46			
NP-9	NP-9	Construcción de cárcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m. media caña en granito pulido, vin para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UN	0,00	$ 965.518,55	$ -		$ -		NP-9	8,00	8,00	0,00	$ 965.518,55	$ 7.724.148,40	$ 7.724.148,40			
NP-10	A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento	M2	0,00	$ 18.973,16	$ -		$ -		A1-2.01.	594,96	594,96	0,00	$ 18.973,16	$ 11.288.201,07	$ 11.288.201,07			

| | | |

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA 28/05/2026

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.09	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12,00	$ 227.446,00	$ 2.729.352,00	12,00	$ 2.729.352,00
3.10	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	16,00	$ 763.258,00	$ 12.212.128,00	16,00	$ 12.212.128,00
3.11	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	6,00	$ 68.220,00	$ 409.320,00	6,00	$ 409.320,00
3.12	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 102.834,00	$ 1.851.012,00	18,00	$ 1.851.012,00
3.13	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	6,00	$ 83.068,00	$ 498.408,00	6,00	$ 498.408,00
3.14	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6,00	$ 417.719,00	$ 2.506.314,00	6,00	$ 2.506.314,00
3.15	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	2,00	$ 57.770,00	$ 115.540,00	2,00	$ 115.540,00
3.16	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14,00	$ 240.382,00	$ 3.365.348,00	14,00	$ 3.365.348,00
3.17	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	2,00	$ 158.182,00
3.18	A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6,00	$ 129.192,00	$ 775.152,00	6,00	$ 775.152,00
3.19	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	5,00	$ 474.890,00	$ 2.374.450,00	5,00	$ 2.374.450,00
3.20	A1-3.85.	Reposición e instalación de Acopio metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	2,00	$ 96.682,00
3.21	A1-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	2,00	$ 223.129,00	$ 446.258,00	2,00	$ 446.258,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	140,00	$ 13.969,00	$ 1.955.660,00	140,00	$ 1.955.660,00
4.02	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	180,00	$ 27.086,00	$ 4.875.480,00	180,00	$ 4.875.480,00
4.03	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	4,00	$ 653.488,00
4.04	A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	12,00	$ 58.338,00	$ 700.056,00	12,00	$ 700.056,00
4.05	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	4,00	$ 103.538,00	$ 414.152,00	4,00	$ 414.152,00
4.06	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	2,00	$ 48.026,00
4.07	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 24.842,00	$ 49.684,00	2,00	$ 49.684,00
4.08	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	4,00	$ 153.224,00
4.09	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	4,00	$ 855.372,00
4.10	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	18,00	$ 179.925,00	$ 3.238.650,00	18,00	$ 3.238.650,00
4.11	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	18,00	$ 73.917,00	$ 1.330.506,00	18,00	$ 1.330.506,00
4.12	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	8,00	$ 75.961,00	$ 607.688,00	8,00	$ 607.688,00
4.13	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	8,00	$ 21.261,00	$ 170.088,00	8,00	$ 170.088,00
4.14	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	4,00	$ 2.486.964,00
4.15	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$ 62.950,00	$ 125.900,00	2,00	$ 125.900,00
4.16	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	1,00	$ 331.552,00
4.17	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	4,00	$ 37.324,00	$ 149.296,00	4,00	$ 149.296,00
4.18	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	6,00	$ 268.950,00
4.19	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	8,00	$ 25.570,00	$ 204.560,00	8,00	$ 204.560,00
4.20	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	2,00	$ 103.282,00
4.21	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$ 33.223,00	$ 66.446,00	2,00	$ 66.446,00
4.22	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	10,00	$ 558.990,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22,50	$ 47.117,00	$ 1.060.132,50	22,50	$ 1.060.132,50
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,40	$ 272.486,00	$ 2.833.854,40	10,40	$ 2.833.854,40
6.03	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$ 48.886,00	$ 312.870,40	6,40	$ 312.870,40

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26
ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO		NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
A1-3.38.	0,00	0,00	12,00	$ 227.446,00		$ -	-$ 2.729.352,00
A1-3.41.	13,00	0,00	3,00	$ 763.258,00		$ 9.922.354,00	-$ 2.289.774,00
A1-3.45.	21,00	15,00	0,00	$ 68.220,00		$ 1.433.620,00	$ 1.023.300,00
A1-3.46.	12,00	0,00	6,00	$ 102.834,00		$ 1.234.008,00	-$ 617.004,00
A1-3.47.	0,00	0,00	6,00	$ 83.068,00		$ -	-$ 498.408,00
A1-3.48.	4,00	0,00	2,00	$ 417.719,00		$ 1.670.876,00	-$ 835.438,00
A1-3.51.	0,00	0,00	2,00	$ 57.770,00		$ -	-$ 115.540,00
A1-3.55.	0,00	0,00	14,00	$ 240.382,00		$ -	-$ 3.365.348,00
A1-3.57.	0,00	0,00	2,00	$ 79.091,00		$ -	-$ 158.182,00
A1-3.63.	0,00	0,00	6,00	$ 129.192,00		$ -	-$ 775.152,00
A1-3.73.	0,00	0,00	5,00	$ 474.890,00		$ -	-$ 2.374.450,00
A1-3.85.	0,00	0,00	2,00	$ 48.341,00		$ -	-$ 96.682,00
A1-3.88.	0,00	0,00	2,00	$ 223.129,00		$ -	-$ 446.258,00
A1-4.01.	20,00	0,00	120,00	$ 13.969,00		$ 279.380,00	-$ 1.676.280,00
A1-4.03.	106,00	0,00	74,00	$ 27.086,00		$ 2.871.116,00	-$ 2.004.364,00
A1-4.09.	2,00	0,00	2,00	$ 163.372,00		$ 326.744,00	-$ 326.744,00
A1-4.13.	0,00	0,00	12,00	$ 58.338,00		$ -	-$ 700.056,00
A1-4.16.	0,00	0,00	4,00	$ 103.538,00		$ -	-$ 414.152,00
A1-4.17.	3,00	1,00	0,00	$ 24.013,00		$ 72.039,00	$ 24.013,00
A1-4.20.	0,00	0,00	2,00	$ 24.842,00		$ -	-$ 49.684,00
A1-4.21.	0,00	0,00	4,00	$ 38.306,00		$ -	-$ 153.224,00
A1-4.23.	2,00	0,00	2,00	$ 213.843,00		$ 427.686,00	-$ 427.686,00
A1-4.24.	2,00	0,00	16,00	$ 179.925,00		$ 359.850,00	-$ 2.878.800,00
A1-4.25.	20,00	2,00	0,00	$ 73.917,00		$ 1.478.340,00	$ 147.834,00
A1-4.30.	2,00	0,00	6,00	$ 75.961,00		$ 151.922,00	-$ 455.766,00
A1-4.33.	0,00	0,00	8,00	$ 21.261,00		$ -	-$ 170.088,00
A1-4.35.	1,00	0,00	3,00	$ 621.741,00		$ 621.741,00	-$ 1.865.223,00
A1-4.37.	0,00	0,00	2,00	$ 62.950,00		$ -	-$ 125.900,00
A1-4.38.	1,00	0,00	0,00	$ 331.552,00		$ 331.552,00	$ -
A1-4.50.	2,00	0,00	2,00	$ 37.324,00		$ 74.648,00	-$ 74.648,00
A1-4.51.	10,00	4,00	0,00	$ 44.825,00		$ 448.250,00	$ 179.300,00
A1-4.54.	8,00	0,00	0,00	$ 25.570,00		$ 204.560,00	$ -
A1-4.55.	0,00	0,00	2,00	$ 51.641,00		$ -	-$ 103.282,00
A1-4.56.	0,00	0,00	2,00	$ 33.223,00		$ -	-$ 66.446,00
A1-4.67.	30,00	20,00	0,00	$ 55.899,00		$ 1.676.970,00	$ 1.117.980,00
A1-6.10.	134,51	112,01	0,00	$ 47.117,00		$ 6.337.783,06	$ 5.277.650,56
A1-6.18.	6,40	0,00	4,00	$ 272.486,00		$ 1.742.820,46	-$ 1.091.033,94
A1-6.19.	0,00	0,00	6,40	$ 48.886,00		$ -	-$ 312.870,40

67

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00008-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						FECHA 28/05/2026			CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00008-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO					
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES		NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS		C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05					
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES								CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26				
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR					
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo.	ML	35,00	$ 160.446,00	$ 5.615.610,00		35,00	$ 5.615.610,00	A1-6.22.	110,24	75,24	0,00	$ 160.446,00	$ 17.687.567,04	$ 12.071.957,04					
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																				
7.01	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 10.777,00	$ 1.508.780,00		140,00	$ 1.508.780,00	A1-7.02.	109,20	0,00	30,80	$ 10.777,00	$ 1.176.848,40	-$ 331.931,60					
7.02	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina llena	M2	120,00	$ 17.988,00	$ 2.158.560,00		120,00	$ 2.158.560,00	A1-7.03.	0,00	0,00	120,00	$ 17.988,00	$ -	-$ 2.158.560,00					
7.03	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 12.723,00	$ 1.781.220,00		140,00	$ 1.781.220,00	A1-7.06.	109,20	0,00	30,80	$ 12.723,00	$ 1.389.351,60	-$ 391.868,40					
7.04	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	120,00	$ 22.407,00	$ 2.688.840,00		120,00	$ 2.688.840,00	A1-7.07.	0,00	0,00	120,00	$ 22.407,00	$ -	-$ 2.688.840,00					
7.05	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	60,00	$ 27.894,00	$ 1.673.640,00		60,00	$ 1.673.640,00	A1-7.13.	32,28	0,00	27,72	$ 27.894,00	$ 900.529,90	-$ 773.110,10					
7.06	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	140,00	$ 13.422,00	$ 1.879.080,00		140,00	$ 1.879.080,00	A1-7.19.	0,00	0,00	140,00	$ 13.422,00	$ -	-$ 1.879.080,00					
7.07	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	112,50	$ 25.069,00	$ 2.820.262,50		112,50	$ 2.820.262,50	A1-7.20.	185,23	72,73	0,00	$ 25.069,00	$ 4.643.581,01	$ 1.823.318,51					
7.08	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,00	$ 13.678,00	$ -		0,00	$ -	A1-7.11.	185,23	185,23	0,00	$ 13.678,00	$ 2.533.603,30	$ 2.533.603,30					
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																				
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	140,00	$ 33.128,00	$ 4.637.920,00		140,00	$ 4.637.920,00	A1-8.03.	74,50	0,00	65,50	$ 33.128,00	$ 2.468.069,13	-$ 2.169.850,87					
8.02	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	75,00	$ 147.716,00	$ 11.078.700,00		75,00	$ 11.078.700,00	A1-8.30.	13,39	0,00	61,61	$ 147.716,00	$ 1.978.212,67	-$ 9.100.487,33					
8.03	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	140,00	$ 27.714,00	$ 3.879.960,00		140,00	$ 3.879.960,00	A1-8.32.	0,00	0,00	140,00	$ 27.714,00	$ -	-$ 3.879.960,00					
8.04	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo durapiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	0,00	$ 67.707,00	$ -		0,00	$ -	A1-8.18.	74,50	74,50	0,00	$ 67.707,00	$ 5.044.239,21	$ 5.044.239,21					
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																				
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	68,00	$ 82.997,00	$ 5.643.796,00		68,00	$ 5.643.796,00	A1-9.05.	214,39	146,39	0,00	$ 82.997,00	$ 17.793.394,84	$ 12.149.598,84					
9.02	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	60,00	$ 1.090.782,00	$ 65.446.920,00		60,00	$ 65.446.920,00	A1-9.09.	23,68	0,00	36,32	$ 1.090.782,00	$ 25.829.717,76	-$ 39.617.202,24					
9.03	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50,00	$ 27.829,00	$ 1.391.450,00		50,00	$ 1.391.450,00	A1-9.10.	88,00	38,00	0,00	$ 27.829,00	$ 2.448.952,00	$ 1.057.502,00					
9.04	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$ 848.176,00	$ 1.696.352,00		2,00	$ 1.696.352,00	A1-9.26.	5,00	3,00	0,00	$ 848.176,00	$ 4.240.880,00	$ 2.544.528,00					
9.05	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00	$ 23.921,00	$ 239.210,00		10,00	$ 239.210,00	A1-9.30.	8,00	0,00	2,00	$ 23.921,00	$ 191.368,00	-$ 47.842,00					
9.06	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	80,00	$ 27.402,00	$ 2.192.160,00		80,00	$ 2.192.160,00	A1-9.32.	134,08	54,08	0,00	$ 27.402,00	$ 3.674.114,96	$ 1.481.954,96					
9.07	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	2,00	$ 80.679,00	$ 161.358,00		2,00	$ 161.358,00	A1-9.64.	0,00	0,00	2,00	$ 80.679,00	$ -	-$ 161.358,00					
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA																				
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	2,00	$ 312.423,00	$ 624.846,00		2,00	$ 624.846,00	A1-10.18.	0,00	0,00	2,00	$ 312.423,00	$ -	-$ 624.846,00					
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA																				
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2,00	$ 151.239,00	$ 302.478,00		2,00	$ 302.478,00	A1-11.06.	0,00	0,00	2,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 302.478,00					
11.02	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 389.195,00	$ 778.390,00		2,00	$ 778.390,00	A1-11.07.	0,00	0,00	2,00	$ 389.195,00	$ -	-$ 778.390,00					
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																				
12.01	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 575.262,00	$ 2.157.232,50		3,75	$ 2.157.232,50	A1-12.09.	0,00	0,00	3,75	$ 575.262,00	$ -	-$ 2.157.232,50					
12.02	A1-12.15.	Suministro e instalación de flos y dilataciones	ML	50,00	$ 12.016,00	$ 600.800,00		50,00	$ 600.800,00	A1-12.15.	143,17	93,17	0,00	$ 12.016,00	$ 1.720.330,72	$ 1.119.530,72					
12.03	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0	$ 97.362,00	$ -		0,00	$ -	A1-12.18.	2,50	2,50	0,00	$ 97.362,00	$ 243.405,00	$ 243.405,00					
12.04	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	0,00	$ 15.900,00	$ -		0,00	$ -	A1-12.37.	52,00	52,00	0,00	$ 15.900,00	$ 826.800,00	$ 826.800,00					

	CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
						28/05/2026													
CONTRATANTE		FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		CONTRATANTE		FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3		UBICACIÓN		SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA		CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026		CONTRATISTA		CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5		PLAZO		HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISIÓN		LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$	2.774.129.455,05	INTERVENTORÍA		JOSE CARLOS PARDO GENIS		C.C.	1.001.867.323		VALOR FINAL	$	2.774.129.455,05
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES No. 01					FECHA		28-may-26
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL		DIFERENCIA DE VALOR
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS																
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	20,00	$ 595.185,00	$ 11.903.700,00	20,00	$ 11.903.700,00		A1-13.01.	6,00	0,00	14,00	$ 595.185,00	$ 3.571.110,00	-$	8.332.590,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS																
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	2,00	$ 228.248,00		A1-14.02.	0,00	0,00	2,00	$ 114.124,00	$ -	-$	228.248,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS																
15.01	A1-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	4,00	$ 421.692,00		A1-15.01.	6,85	2,85	0,00	$ 105.423,00	$ 721.936,70	$	300.244,70
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN																
16.01	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$ 92.584,00	$ 138.876,00	1,50	$ 138.876,00		A1-16.22.	1,13	0,00	0,37	$ 92.584,00	$ 104.814,35	-$	34.061,65
16.02	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	1,50	$ 225.906,00	$ 338.859,00	1,50	$ 338.859,00		A1-16.34.	0,00	0,00	1,50	$ 225.906,00	$ -	-$	338.859,00
16.03	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	0,80	$ 225.234,00	$ 180.187,20	0,80	$ 180.187,20		A1-16.36.	0,00	0,00	0,80	$ 225.234,00	$ -	-$	180.187,20
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	75,00	$ 6.931,00	$ 519.825,00	75,00	$ 519.825,00		A1-17.01.	92,91	17,91	0,00	$ 6.931,00	$ 643.945,35	$	124.120,35
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,50	$ 77.870,00	$ 194.675,00	2,50	$ 194.675,00		A1-17.02.	32,33	29,83	0,00	$ 77.870,00	$ 2.517.173,60	$	2.322.498,60
NP	ITEMS NO PREVISTOS																
NP-11	A1-2.58.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0,00	$ 40.933,12	$ -		$ -		A1-2.58.	14,68	14,68	0,00	$ 40.933,12	$ 600.898,20	$	600.898,20
NP-12	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -		$ -		A1-6.23.	2,22	2,22	0,00	$ 2.147.097,68	$ 4.756.894,91	$	4.756.894,91
NP-13	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas en lámina	M2	0,00	$ 219.717,01	$ -		$ -		A1-11.08.	8,65	8,65	0,00	$ 219.717,01	$ 1.899.453,55	$	1.899.453,55
NP-14	A1-2.24.	Suministro e instalación de Cubierta Traslúcida N° 5	M2	0,00	$ 85.894,24	$ -		$ -		A1-2.24.	8,65	8,65	0,00	$ 85.894,24	$ 742.555,70	$	742.555,70
NP-15	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -		$ -		A1-12.26.	406,02	406,02	0,00	$ 47.680,01	$ 19.359.190,24	$	19.359.190,24
NP-16	A1-12.34.	Suministro e instalación de anden en concreto 3000 PSI e= 0.10m. acabado escobiado	M2	0,00	$ 119.181,69	$ -		$ -		A1-12.34.	8,65	8,65	0,00	$ 119.181,69	$ 1.030.325,71	$	1.030.325,71
NP-17	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0,00	$ 28.228,31	$ -		$ -		A1-12.36.	24,06	24,06	0,00	$ 28.228,31	$ 679.173,14	$	679.173,14
NP-18	NP-18	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo.	ML	0,00	$ 384.944,00	$ -		$ -		NP-18	12,60	12,60	0,00	$ 384.944,00	$ 4.850.294,40	$	4.850.294,40
NP-19	NP-19	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	0,00	$ 176.697,10	$ -		$ -		NP-19	43,78	43,78	0,00	$ 176.697,10	$ 7.735.092,25	$	7.735.092,25
NP-20	NP-20	Reposición e instalación de viga de canal de 0,4 m. libres, losa de 0,10 m de espesor y viga de soporte de 0,2 x 0,4 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 621.941,00	$ -		$ -		NP-20	15,28	15,28	0,00	$ 621.941,00	$ 9.503.258,48	$	9.503.258,48
NP-21	NP-21	Desmonte de mesones en granito con estructura metálica de soporte	ML	0,00	$ 25.270,04	$ -		$ -		NP-21	9,28	9,28	0,00	$ 25.270,04	$ 234.505,97	$	234.505,97
		SUBTOTAL FRENTE 2 - BAÑOS ESANA				$ 255.222.862,15		$ 255.222.862,15							$ 246.955.816,99		

37

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA 28/05/2026

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		FRENTE 3 - CAFETERIAS						
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1.01	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,20	$ 14.565,00	$ 265.083,00	18,20	$ 265.083,00
1.02	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	51,00	$ 9.103,00	$ 464.253,00	51,00	$ 464.253,00
1.03	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,00	$ 7.975,00	$ 23.925,00	3,00	$ 23.925,00
1.04	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,00	$ 21.265,00	$ -	0,00	$ -
1.05	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0,00	$ 33.466,00	$ -	0,00	$ -
1.06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,00	$ 33.394,00	$ -	0,00	$ -
1.07	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0,00	$ 6.336,00	$ -	0,00	$ -
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**							
2.01	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	108,63	$ 108.977,00	$ 11.838.171,51	108,63	$ 11.838.171,51
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
3.01	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	4,00	$ 1.089.748,00
3.02	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	8,00	$ 227.446,00	$ 1.819.568,00	8,00	$ 1.819.568,00
3.03	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	3,00	$ 464.737,00	$ 1.394.211,00	3,00	$ 1.394.211,00
3.04	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00	$ 763.258,00	$ 9.159.096,00	12,00	$ 9.159.096,00
3.05	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	3,00	$ 1.253.157,00
3.06	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	6,00	$ 79.091,00	$ 474.546,00	6,00	$ 474.546,00
3.07	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenas o equivalente	UN	3,00	$ 144.204,00	$ 432.612,00	3,00	$ 432.612,00
3.08	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	3,00	$ 474.890,00	$ 1.424.670,00	3,00	$ 1.424.670,00
3.09	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	$ 14.997,00	$ -	0,00	$ -
3.10	A1-3.10.	Reposición e instalación de Caja de inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	0,00	$ 891.112,00	$ -	0,00	$ -
3.11	A1-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	$ 32.391,00	$ -	0,00	$ -
3.12	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0,00	$ 34.351,00	$ -	0,00	$ -
3.13	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0,00	$ 68.220,00	$ -	0,00	$ -
3.14	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	0,00	$ 102.834,00	$ -	0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	320,00	$ 13.969,00	$ 4.470.080,00	320,00	$ 4.470.080,00
4.02	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regates), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	250,00	$ 27.086,00	$ 6.771.500,00	250,00	$ 6.771.500,00
4.03	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	300,00	$ 40.628,00	$ 12.188.400,00	300,00	$ 12.188.400,00
4.04	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	4,00	$ 653.488,00
4.05	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	22,00	$ 103.538,00	$ 2.277.836,00	22,00	$ 2.277.836,00
4.06	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	8,00	$ 103.538,00	$ 828.304,00	8,00	$ 828.304,00

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

BALANCE DE CANTIDADES No. 01					FECHA	28-may-26
ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
A1-1.14.	53,65	35,45	0,00	$ 14.565,00	$ 781.412,25	$ 516.329,25
A1-1.15.	32,82	0,00	18,18	$ 9.103,00	$ 298.760,46	-$ 165.492,54
A1-1.23.	1,23	0,00	1,77	$ 7.975,00	$ 9.809,25	-$ 14.115,75
A1-1.09.	48,72	48,72	0,00	$ 21.265,00	$ 1.036.030,80	$ 1.036.030,80
A1-1.05.	9,33	9,33	0,00	$ 33.466,00	$ 312.371,64	$ 312.371,64
A1-1.08.	8,07	8,07	0,00	$ 33.394,00	$ 269.589,76	$ 269.589,76
A1-1.39.	240,60	240,60	0,00	$ 6.336,00	$ 1.524.441,60	$ 1.524.441,60
A1-2.44.	107,55	0,00	1,08	$ 108.977,00	$ 11.720.084,03	-$ 118.087,48
A1-3.35.	10,00	6,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.724.370,00	$ 1.634.622,00
A1-3.38.	0,00	0,00	8,00	$ 227.446,00	$ -	-$ 1.819.568,00
A1-3.39.	0,00	0,00	3,00	$ 464.737,00	$ -	-$ 1.394.211,00
A1-3.41.	5,00	0,00	7,00	$ 763.258,00	$ 3.816.290,00	-$ 5.342.806,00
A1-3.48.	3,00	0,00	0,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	$ -
A1-3.57.	7,00	1,00	0,00	$ 79.091,00	$ 553.637,00	$ 79.091,00
A1-3.68.	0,00	0,00	3,00	$ 144.204,00	$ -	-$ 432.612,00
A1-3.73.	0,00	0,00	3,00	$ 474.890,00	$ -	-$ 1.424.670,00
A1-3.01.	60,23	60,23	0,00	$ 14.997,00	$ 903.269,31	$ 903.269,31
A1-3.10.	1,00	1,00	0,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00
A1-3.30.	16,00	16,00	0,00	$ 32.391,00	$ 518.256,00	$ 518.256,00
A1-3.32.	2,00	2,00	0,00	$ 34.351,00	$ 68.702,00	$ 68.702,00
A1-3.45.	12,00	12,00	0,00	$ 68.220,00	$ 818.640,00	$ 818.640,00
A1-3.46.	6,00	6,00	0,00	$ 102.834,00	$ 617.004,00	$ 617.004,00
A1-4.01.	0,00	0,00	320,00	$ 13.969,00	$ -	-$ 4.470.080,00
A1-4.03.	229,90	0,00	20,10	$ 27.086,00	$ 6.227.071,40	-$ 544.428,60
A1-4.04.	58,00	0,00	242,00	$ 40.628,00	$ 2.356.424,00	-$ 9.831.976,00
A1-4.09.	2,00	0,00	2,00	$ 163.372,00	$ 326.744,00	-$ 326.744,00
A1-4.15.	0,00	0,00	22,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 2.277.836,00
A1-4.16.	0,00	0,00	8,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 828.304,00

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 28/05/2026		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO					
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026					
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS		C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05					
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01					FECHA	28-may-26				
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR				
4.07	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	5,00	$ 24.842,00	$ 124.210,00	5,00	$ 124.210,00	A1-4.20.	4,00	0,00	1,00	$ 24.842,00	$ 99.368,00	-$ 24.842,00				
4.08	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	2,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	2,00	$ 427.686,00	A1-4.23.	2,00	0,00	0,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	$ -				
4.09	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	28,00	$ 179.925,00	$ 5.037.900,00	28,00	$ 5.037.900,00	A1-4.24.	24,00	0,00	4,00	$ 179.925,00	$ 4.318.200,00	-$ 719.700,00				
4.10	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	78,00	$ 108.289,00	$ 8.446.542,00	78,00	$ 8.446.542,00	A1-4.27.	12,00	0,00	66,00	$ 108.289,00	$ 1.299.468,00	-$ 7.147.074,00				
4.11	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	4,00	$ 156.519,00	$ 626.076,00	4,00	$ 626.076,00	A1-4.28.	0,00	0,00	4,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 626.076,00				
4.12	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 62.950,00	$ 188.850,00	3,00	$ 188.850,00	A1-4.37.	0,00	0,00	3,00	$ 62.950,00	$ -	-$ 188.850,00				
4.13	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	1,00	$ 751.357,00	$ 751.357,00	1,00	$ 751.357,00	A1-4.40.	0,00	0,00	1,00	$ 751.357,00	$ -	-$ 751.357,00				
4.14	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	24,00	$ 49.970,00	$ 1.199.280,00	24,00	$ 1.199.280,00	A1-4.52.	12,00	0,00	12,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	-$ 599.640,00				
4.15	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	$ 25.570,00	$ 102.280,00	4,00	$ 102.280,00	A1-4.54.	24,00	20,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 511.400,00				
4.16	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4,00	$ 51.641,00	$ 206.564,00	4,00	$ 206.564,00	A1-4.55.	0,00	0,00	4,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 206.564,00				
4.17	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	10,00	$ 558.990,00	A1-4.67.	18,00	8,00	0,00	$ 55.899,00	$ 1.006.182,00	$ 447.192,00				
4.18	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	0,00	$ 331.552,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.38.	0,00	0,00	0,00	$ 331.552,00	$ -	$ -				
4.19	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0,00	$ 182.047,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.11.	8,00	8,00	0,00	$ 182.047,00	$ 1.456.376,00	$ 1.456.376,00				
4.20	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0,00	$ 24.013,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.17.	2,00	2,00	0,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	$ 48.026,00				
4.21	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	0,00	$ 621.741,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.35.	1,00	1,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00				
4.22	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	0,00	$ 73.917,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.25.	20,00	20,00	0,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	$ 1.478.340,00				
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																		
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 47.117,00	$ -	0,00	$ -	A1-6.10.	31,29	31,29	0,00	$ 47.117,00	$ 1.474.290,93	$ 1.474.290,93				
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	0,00	$ 272.486,00	$ -	0,00	$ -	A1-6.18.	2,25	2,25	0,00	$ 272.486,00	$ 613.093,50	$ 613.093,50				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																		
7.01	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	825,56	$ 12.723,00	$ 10.503.599,88	825,56	$ 10.503.599,88	A1-7.06.	879,30	53,74	0,00	$ 12.723,00	$ 11.187.333,90	$ 683.734,02				
7.02	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	49,50	$ 13.678,00	$ 677.061,00	49,50	$ 677.061,00	A1-7.11.	350,24	300,74	0,00	$ 13.678,00	$ 4.790.555,36	$ 4.113.494,36				
7.03	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	49,50	$ 13.422,00	$ 664.389,00	49,50	$ 664.389,00	A1-7.19.	153,24	103,74	0,00	$ 13.422,00	$ 2.056.760,44	$ 1.392.371,44				
7.04	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2	320,00	$ 25.069,00	$ 8.022.080,00	320,00	$ 8.022.080,00	A1-7.20.	197,00	0,00	123,00	$ 25.069,00	$ 4.938.593,00	-$ 3.083.487,00				
7.05	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye aislamiento superficie.	ML	30,00	$ 20.570,00	$ 617.100,00	30,00	$ 617.100,00	A1-7.21.	50,60	20,60	0,00	$ 20.570,00	$ 1.040.842,00	$ 423.742,00				
7.06	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	0,00	$ 10.777,00	$ -	0,00	$ -	A1-7.02.	879,30	879,30	0,00	$ 10.777,00	$ 9.476.216,10	$ 9.476.216,10				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																		
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	50,00	$ 33.128,00	$ 1.656.400,00	50,00	$ 1.656.400,00	A1-8.03.	258,59	208,59	0,00	$ 33.128,00	$ 8.566.569,52	$ 6.910.169,52				
8.02	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	196,80	$ 67.707,00	$ 13.324.737,60	196,80	$ 13.324.737,60	A1-8.18.	173,08	0,00	23,72	$ 67.707,00	$ 11.718.483,81	-$ 1.606.253,79				
8.03	A1-8.20.	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	29,30	$ 68.169,00	$ 1.997.351,70	29,30	$ 1.997.351,70	A1-8.20.	0,00	0,00	29,30	$ 68.169,00	$ -	-$ 1.997.351,70				
8.04	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	60,00	$ 27.714,00	$ 1.662.840,00	60,00	$ 1.662.840,00	A1-8.32.	29,10	0,00	30,90	$ 27.714,00	$ 806.477,40	-$ 856.362,60				
8.05	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,00	$ 147.716,00	$ -	0,00	$ -	A1-8.30.	91,37	91,37	0,00	$ 147.716,00	$ 13.497.106,35	$ 13.497.106,35				
8.06	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	$ 15.316,92	$ -	0,00	$ -	A1-8.31.	18,48	18,48	0,00	$ 15.316,92	$ 283.056,68	$ 283.056,68				

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA 28/05/2026

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$	2.774.129.455,05		INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS		C.C.	1.001.857.323	VALOR FINAL	$	2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01					FECHA	28-may-26
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS														
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	152,73	$ 82.997,00	$ 12.676.131,81	152,73	$ 12.676.131,81	A1-9.05.	118,03	0,00	34,70	$ 82.997,00	$ 9.796.301,90	-$ 2.879.829,91
9.02	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	30,00	$ 27.829,00	$ 834.870,00	30,00	$ 834.870,00	A1-9.10.	33,10	3,10	0,00	$ 27.829,00	$ 921.139,90	$ 86.269,90
9.03	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	6,00	$ 848.176,00	$ 5.089.056,00	6,00	$ 5.089.056,00	A1-9.26.	0,00	0,00	6,00	$ 848.176,00	$ -	-$ 5.089.056,00
9.04	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	6,00	$ 23.921,00	$ 143.526,00	6,00	$ 143.526,00	A1-9.30.	2,00	0,00	4,00	$ 23.921,00	$ 47.842,00	-$ 95.684,00
9.05	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40,00	$ 27.402,00	$ 1.096.080,00	40,00	$ 1.096.080,00	A1-9.32.	336,88	296,88	0,00	$ 27.402,00	$ 9.231.048,75	$ 8.134.968,75
9.06	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	4,00	$ 129.654,00	$ 518.616,00	4,00	$ 518.616,00	A1-9.34.	0,00	0,00	4,00	$ 129.654,00	$ -	-$ 518.616,00
9.07	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	6,00	$ 28.849,00	$ 173.094,00	6,00	$ 173.094,00	A1-9.39.	0,00	0,00	6,00	$ 28.849,00	$ -	-$ 173.094,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA														
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interia social 0.76 A 1.00M	UN	5,00	$ 312.423,00	$ 1.562.115,00	5,00	$ 1.562.115,00	A1-10.18.	0,00	0,00	5,00	$ 312.423,00	$ -	-$ 1.562.115,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA														
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	6,00	$ 151.239,00	$ 907.434,00	6,00	$ 907.434,00	A1-11.06.	0,00	0,00	6,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 907.434,00
11.02	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina coldrolled cal.16	M2	2,00	$ 236.889,00	$ 473.778,00	2,00	$ 473.778,00	A1-11.09.	0,00	0,00	2,00	$ 236.889,00	$ -	-$ 473.778,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS														
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	$ 595.185,00	$ -	0,00	$ -	A1-13.01.	7,20	7,20	0,00	$ 595.185,00	$ 4.285.332,00	$ 4.285.332,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS														
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	2,00	$ 228.248,00	A1-14.02.	0,00	0,00	2,00	$ 114.124,00	$ -	-$ 228.248,00
14.02	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b380 o equivalente	UN	4,00	$ 112.131,00	$ 448.524,00	4,00	$ 448.524,00	A1-14.03.	0,00	0,00	4,00	$ 112.131,00	$ -	-$ 448.524,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS														
15.01	A1-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	4,00	$ 421.692,00	A1-15.01.	3,78	0,00	0,22	$ 105.423,00	$ 398.077,25	-$ 23.614,75
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	227,00	$ 6.931,00	$ 1.573.337,00	227	$ 1.573.337,00	A1-17.01.	249,58	22,58	0,00	$ 6.931,00	$ 1.729.814,03	$ 156.477,03
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,00	$ 77.870,00	$ -	0,00	$ -	A1-17.02.	9,09	9,09	0,00	$ 77.870,00	$ 707.908,38	$ 707.908,38
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-22	A1-2.50.	Reposición e instalación de lámina plana de fibrocemento	M2	0,00	$ 82.233,66	$ -		$ -	A1-2.50.	1,90	1,90	0,00	$ 82.233,66	$ 156.309,74	$ 156.309,74
NP-23	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	$ 96.713,78	$ -		$ -	A1-4.63.	17,38	17,38	0,00	$ 96.713,78	$ 1.680.885,50	$ 1.680.885,50
NP-12	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -		$ -	A1-6.23.	2,75	2,75	0,00	$ 2.147.097,68	$ 5.897.647,91	$ 5.897.647,91
NP-24	A1-9.80.	Mantenimiento Mecánico con pulidora y grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	$ 30.090,44	$ -		$ -	A1-9.80.	200,00	200,00	0,00	$ 30.090,44	$ 6.018.088,00	$ 6.018.088,00
NP-01	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -		$ -	A1-9.12.	7,56	7,56	0,00	$ 1.060.234,72	$ 8.015.374,48	$ 8.015.374,48
NP-25	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	0,00	$ 704.558,62	$ -		$ -	A1-4.39.	2,00	2,00	0,00	$ 704.558,62	$ 1.409.117,24	$ 1.409.117,24
NP-26	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	$ 67.407,10	$ -		$ -	A1-6.20.	30,60	30,60	0,00	$ 67.407,10	$ 2.062.657,26	$ 2.062.657,26
NP-15	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -		$ -	A1-12.26.	55,99	55,99	0,00	$ 47.680,01	$ 2.669.556,08	$ 2.669.556,08
NP-18	NP-18	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 384.944,00	$ -		$ -	NP-18	16,80	16,80	0,00	$ 384.944,00	$ 6.467.059,20	$ 6.467.059,20
NP-27	NP-27	Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 4 pernos anclados y relleno en grouting	UN	0,00	$ 542.777,00	$ -		$ -	NP-27	7,00	7,00	0,00	$ 542.777,00	$ 3.799.439,00	$ 3.799.439,00

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 28/05/2026		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLANTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO						
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026						
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05						
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01							FECHA	28-may-26		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR				
NP-28	A1-12.05	Suministro e instalación de concreto corriente grave común 3500 P.S.I.	M3	0,00	$ 1.073.160,73	$ -		$ -	A1-12.05	1,65	1,65	0,00	$ 1.073.160,73	$ 1.766.851,83	$ 1.766.851,83				
NP-29	NP-29	Reposición e instalación de zapatas en concreto de 0,80x0,80x0,40 mts. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.645.491,31	$ -		$ -	NP-29	1,79	1,79	0,00	$ 2.645.491,31	$ 4.740.720,43	$ 4.740.720,43				
NP-30	NP-30	Reposición e instalación de dintel h= 0.10 m. incluye refuerzo	ML	0,00	$ 72.965,07	$ -		$ -	NP-30	13,50	13,50	0,00	$ 72.965,07	$ 985.028,45	$ 985.028,45				
		SUBTOTAL FRENTE 3 - CAFETERIAS				$ 139.770.444,50		$ 139.770.444,50						$ 192.231.481,83					
		FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS																	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																		
1.01	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	890,00	$ 25.743,00	$ 22.911.270,00	890,00	$ 22.911.270,00	A1-1.13.	641,08	0,00	248,92	$ 25.743,00	$ 16.503.260,66	-$ 6.408.009,34				
1.02	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	60,00	$ 14.565,00	$ 873.900,00	60,00	$ 873.900,00	A1-1.14.	85,62	25,62	0,00	$ 14.565,00	$ 1.246.997,04	$ 373.097,04				
1.03	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	610,00	$ 26.582,00	$ 16.215.020,00	610,00	$ 16.215.020,00	A1-1.17.	652,61	42,61	0,00	$ 26.582,00	$ 17.347.679,02	$ 1.132.659,02				
1.04	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	30,00	$ 4.603,00	$ 138.090,00	30,00	$ 138.090,00	A1-1.21.	20,00	0,00	10,00	$ 4.603,00	$ 92.060,00	-$ 46.030,00				
1.05	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	40,00	$ 16.312,00	$ 652.480,00	40,00	$ 652.480,00	A1-1.37.	65,00	25,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.060.280,00	$ 407.800,00				
1.06	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	150,00	$ 1.821,00	$ 273.150,00	150,00	$ 273.150,00	A1-1.38.	298,00	148,00	0,00	$ 1.821,00	$ 542.658,00	$ 269.508,00				
1.07	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00	A1-1.39.	2302,80	2052,80	0,00	$ 6.336,00	$ 14.590.540,80	$ 13.006.540,80				
1.08	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.16.	652,61	652,61	0,00	$ 18.607,00	$ 12.143.114,27	$ 12.143.114,27				
1.09	A1-1.05	Excavación Manual	M3	0,00	$ 33.466,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.05	130,20	130,20	0,00	$ 33.466,00	$ 4.357.273,20	$ 4.357.273,20				
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																		
2.01	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	817,37	$ 87.723,00	$ 71.702.148,51	817,37	$ 71.702.148,51	A1-2.09.	854,09	36,72	0,00	$ 87.723,00	$ 74.923.161,62	$ 3.221.013,11				
2.02	A1-2.29.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1207,57	$ 103.358,00	$ 124.812.020,06	1207,57	$ 124.812.020,06	A1-2.29.	1140,67	0,00	66,90	$ 103.358,00	$ 117.896.956,43	-$ 6.915.063,63				
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																		
3.01	A1-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	30,00	$ 38.291,00	$ 1.148.730,00	30,00	$ 1.148.730,00	A1-3.05.	0,00	0,00	30,00	$ 38.291,00	$ -	-$ 1.148.730,00				
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																		
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1400,00	$ 13.969,00	$ 19.556.600,00	1400,00	$ 19.556.600,00	A1-4.01.	110,00	0,00	1290,00	$ 13.969,00	$ 1.536.590,00	-$ 18.020.010,00				
4.02	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	480,00	$ 40.628,00	$ 19.501.440,00	480,00	$ 19.501.440,00	A1-4.04.	868,00	388,00	0,00	$ 40.628,00	$ 35.265.104,00	$ 15.763.664,00				
4.03	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	16,00	$ 163.372,00	$ 2.613.952,00	16,00	$ 2.613.952,00	A1-4.09.	10,00	0,00	6,00	$ 163.372,00	$ 1.633.720,00	-$ 980.232,00				
4.04	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	22,00	$ 182.047,00	$ 4.005.034,00	22,00	$ 4.005.034,00	A1-4.11.	44,00	22,00	0,00	$ 182.047,00	$ 8.010.068,00	$ 4.005.034,00				
4.05	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6,00	$ 24.013,00	$ 144.078,00	6,00	$ 144.078,00	A1-4.17.	0,00	0,00	6,00	$ 24.013,00	$ -	-$ 144.078,00				
4.06	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	8,00	$ 213.843,00	$ 1.710.744,00	8,00	$ 1.710.744,00	A1-4.23.	10,00	2,00	0,00	$ 213.843,00	$ 2.138.430,00	$ 427.686,00				
4.07	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 179.925,00	$ 5.397.750,00	30,00	$ 5.397.750,00	A1-4.24.	23,00	0,00	7,00	$ 179.925,00	$ 4.138.275,00	-$ 1.259.475,00				
4.08	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 73.917,00	$ 443.502,00	6,00	$ 443.502,00	A1-4.25.	87,00	81,00	0,00	$ 73.917,00	$ 6.430.779,00	$ 5.987.277,00				
4.09	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	6,00	$ 107.787,00	$ 646.722,00	6,00	$ 646.722,00	A1-4.26.	0,00	0,00	6,00	$ 107.787,00	$ -	-$ 646.722,00				
4.10	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 156.519,00	$ 469.557,00	3,00	$ 469.557,00	A1-4.28.	0,00	0,00	3,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 469.557,00				
4.11	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00	$ 22.106,00	$ 176.848,00	8,00	$ 176.848,00	A1-4.29.	23,00	15,00	0,00	$ 22.106,00	$ 508.438,00	$ 331.590,00				
4.12	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2,00	$ 39.609,00	$ 79.218,00	2,00	$ 79.218,00	A1-4.31.	4,00	2,00	0,00	$ 39.609,00	$ 158.436,00	$ 79.218,00				
4.13	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	2,00	$ 21.261,00	$ 42.522,00	2,00	$ 42.522,00	A1-4.33.	0,00	0,00	2,00	$ 21.261,00	$ -	-$ 42.522,00				
4.14	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	1,00	$ 621.741,00	A1-4.35.	1,00	0,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ -				
4.15	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.CIRUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	1,00	$ 331.552,00	A1-4.38.	3,00	2,00	0,00	$ 331.552,00	$ 994.656,00	$ 663.104,00				
4.16	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	4,00	$ 98.784,00	$ 395.136,00	4,00	$ 395.136,00	A1-4.44.	6,00	2,00	0,00	$ 98.784,00	$ 592.704,00	$ 197.568,00				
4.17	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	6,00	$ 268.950,00	A1-4.51.	0,00	0,00	6,00	$ 44.825,00	$ -	-$ 268.950,00				
4.18	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2,00	$ 49.970,00	$ 99.940,00	2,00	$ 99.940,00	A1-4.52.	0,00	0,00	2,00	$ 49.970,00	$ -	-$ 99.940,00				

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 28/05/2026			CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO						
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-3	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026						
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.867.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05						
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES		BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR				
4.19	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	6,00	$ 25.570,00	$ 153.420,00	6,00	$ 153.420,00	A1-4.54.	24,00	18,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 460.260,00				
4.20	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	2,00	$ 103.282,00	A1-4.55.	0,00	0,00	2,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 103.282,00				
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS																		
5.01	A1-5.05	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	16,00	$ 126.958,00	$ 2.015.328,00	16,00	$ 2.015.328,00	A1-5.05	0,00	0,00	16,00	$ 125.958,00	$ -	-$ 2.015.328,00				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																		
7.01	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	980,00	$ 25.069,00	$ 24.567.620,00	980,00	$ 24.567.620,00	A1-7.20.	199,38	0,00	780,62	$ 25.069,00	$ 4.998.312,37	-$ 19.569.307,63				
7.02	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1050,00	$ 35.526,00	$ 37.302.300,00	1050,00	$ 37.302.300,00	A1-7.23.	572,51	0,00	477,49	$ 35.526,00	$ 20.338.905,57	-$ 16.963.394,43				
7.03	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	0,00	$ 10.777,00	$ -	0,00	$ -	A1-7.02.	2123,90	2123,90	0,00	$ 10.777,00	$ 22.889.270,30	$ 22.889.270,30				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																		
9.01	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1050,00	$ 27.402,00	$ 28.772.100,00	1050,00	$ 28.772.100,00	A1-9.32.	111,28	0,00	938,72	$ 27.402,00	$ 3.049.376,77	-$ 25.722.723,23				
9.02	A1-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	0,00	$ 172.101,00	$ -	0,00	$ -	A1-9.04.	85,62	85,62	0,00	$ 172.101,00	$ 14.734.599,22	$ 14.734.599,22				
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA																		
11.01	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diámetro	UN	2,00	$ 3.867.557,00	$ 7.735.114,00	2,00	$ 7.735.114,00	A1-11.17.	0,00	0,00	2,00	$ 3.867.557,00	$ -	-$ 7.735.114,00				
11.02	A1-11.18.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro	UN	2,00	$ 2.858.043,00	$ 5.716.086,00	2,00	$ 5.716.086,00	A1-11.18.	0,00	0,00	2,00	$ 2.858.043,00	$ -	-$ 5.716.086,00				
11.03	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	45,00	$ 103.716,00	$ 4.667.220,00	45,00	$ 4.667.220,00	A1-11.20.	0,00	0,00	45,00	$ 103.716,00	$ -	-$ 4.667.220,00				
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																		
12.01	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciónes	ML	1250,00	$ 12.016,00	$ 15.020.000,00	1250,00	$ 15.020.000,00	A1-12.15.	463,24	0,00	786,76	$ 12.016,00	$ 5.566.291,84	-$ 9.453.708,16				
12.02	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 97.362,00	$ 194.724,00	2,00	$ 194.724,00	A1-12.18.	6,00	4,00	0,00	$ 97.362,00	$ 584.172,00	$ 389.448,00				
12.03	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	48,00	$ 85.169,00	$ 4.088.112,00	48,00	$ 4.088.112,00	A1-12.35.	84,68	36,68	0,00	$ 85.169,00	$ 7.212.110,92	$ 3.123.998,92				
12.04	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	80,00	$ 15.900,00	$ 1.272.000,00	80,00	$ 1.272.000,00	A1-12.37.	230,00	150,00	0,00	$ 15.900,00	$ 3.657.000,00	$ 2.385.000,00				
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS																		
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	120,00	$ 6.931,00	$ 831.720,00	120,00	$ 831.720,00	A1-17.01.	943,20	823,20	0,00	$ 6.931,00	$ 6.537.301,18	$ 5.705.581,18				
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,00	$ 77.870,00	$ 778.700,00	10,00	$ 778.700,00	A1-17.02.	49,87	39,87	0,00	$ 77.870,00	$ 3.883.662,96	$ 3.104.962,96				
NP	ITEMS NO PREVISTOS																		
NP-31	NP-18	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. incluye refuerzo	ML	0,00	$ 384.944,00	$ -		$ -	NP-18	17,68	17,68	0,00	$ 384.944,00	$ 6.805.809,92	$ 6.805.809,92				
NP-32	A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4 cm. endurecido	M2	0,00	$ 66.880,84	$ -		$ -	A1-8.04.	461,65	461,65	0,00	$ 66.880,84	$ 30.875.795,84	$ 30.875.795,84				
NP-33	NP-33	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular para cubierta	KG	0,00	$ 23.135,00	$ -		$ -	NP-33	18780,00	18780,00	0,00	$ 23.135,00	$ 434.475.300,00	$ 434.475.300,00				
NP-34	NP-34	Desmonte de sistema de columnas metálicas	Und	0,00	$ 326.100,00	$ -		$ -	NP-34	23,00	23,00	0,00	$ 326.100,00	$ 7.500.300,00	$ 7.500.300,00				
NP-35	NP-35	Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima	Und	0,00	$ 203.378,00	$ -		$ -	NP-35	23,00	23,00	0,00	$ 203.378,00	$ 4.677.694,00	$ 4.677.694,00				
NP-36	NP-36	Desmonte de silla de escenario en PVC, incluye estructura metálica de soporte	Und	0,00	$ 12.649,31	$ -		$ -	NP-36	544,00	544,00	0,00	$ 12.649,31	$ 6.881.224,64	$ 6.881.224,64				

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)	FECHA 28/05/2026

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES CONTRACTUALES	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-37	NP-37	Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable en tubería de 2" para pasamanos, parales en tubería de 1 1/2" con bridas al piso ancladas con tornillos tirafondos con chazos de 3/8" tapas y tras líneas horizontales en tubería de 1", acabado brillante y altura de 1mt	ML	0,00	$ 415.236,17	$ -		$ -
NP-38	NP-38	Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado	ML	0,00	$ 25.237,97	$ -		$ -
NP-39	NP-39	Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 8 pernos de 73 cm. anclados y relleno en grout	UN	0,00	$ 1.708.180,00	$ -		$ -
NP-40	NP-40	Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 6 pernos de 55 cm. anclados y relleno en grout	UN	0,00	$ 1.210.576,00	$ -		$ -
NP-41	NP-41	Reposición e instalación de zapatas en concreto de 2.0 x 2.0 x 0.40 m., Concreto de 4000 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 1.360.526,22	$ -		$ -
NP-42	NP-42	Construcción de pedestal en concreto de 4.000 PSI. Incluye refuerzo	M3	0,00	$ 3.013.542,86	$ -		$ -
NP-43	NP-43	Suministro e instalación de concreto CICLÓPEO	M3	0,00	$ 634.466,74	$ -		$ -
NP-28	A1-12.05	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I.	M3	0,00	$ 1.073.160,73	$ -		$ -
		SUBTOTAL FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS				$ 430.033.820,67		$ 430.033.820,67
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80		$ 2.210.285.598,80
					ADMINISTRACIÓN (18,56%)	$ 410.229.007,14		$ 410.229.007,14
					IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99		$ 22.102.855,99
					UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94		$ 110.514.279,94
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19		$ 20.997.713,19
					TOTAL	$ 2.774.129.455,05		$ 2.774.129.455,05

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	NIT	900.341.922-3	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INTERVENTORÍA	JOSE CARLOS PARDO GENIS	C.C.	1.001.857.323	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

BALANCE DE CANTIDADES No. 01						FECHA	28-may-26
ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
NP-37	106,28	106,28	0,00	$ 415.236,17	$ 44.131.300,15	$ 44.131.300,15	
NP-38	106,28	106,28	0,00	$ 25.237,97	$ 2.682.291,45	$ 2.682.291,45	
NP-39	21,00	21,00	0,00	$ 1.708.180,00	$ 35.871.780,00	$ 35.871.780,00	
NP-40	53,00	53,00	0,00	$ 1.210.576,00	$ 64.160.528,00	$ 64.160.528,00	
NP-41	36,80	36,80	0,00	$ 1.360.526,22	$ 50.067.364,90	$ 50.067.364,90	
NP-42	26,84	26,84	0,00	$ 3.013.542,86	$ 80.884.093,05	$ 80.884.093,05	
NP-43	21,70	21,70	0,00	$ 634.466,74	$ 13.767.928,26	$ 13.767.928,26	
A1-12.05	9,91	9,91	0,00	$ 1.073.160,73	$ 10.639.315,48	$ 10.639.315,48	
					$ 1.210.218.330,85		
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80		
				ADMINISTRACIÓN (18,56%)	$ 410.229.007,14		
				IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99		
				UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94		
				IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19		
				NUEVO TOTAL	$ 2.774.129.455,05		

ATENTAMENTE:

ENOC HERNÁNDEZ CONTRERAS
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS FORPO

APROBÓ:

JOSE CARLOS PARDO GENIS
Funcionario encargado de realizar el seguimiento y control en sitio
con funciones de interventoría-DIEPO

V.B.:

ARQ. LILIANA YANETH ALARCÓN TORRES
Supervisor tecnico y Administrativo del Fondo Rotatorio
De La Policía.

ANEXO 02

APU No Previstos y Estudio de mercado

(Mayo 2.026)

CONSORCIO
OBRAS FORPO

VERIFICACION DE ESTUDIO DE MERCADO - ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-5	Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 4.00 × 0.60 cm	$ 6.200.000,00	$ 6.000.000,00	$ 10.500.000,00	$ 6.100.000,00	$ 7.259.000,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las dos (2) de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3"	$ 1.350.000,00	$ 950.000,00	$ 1.950.000,00	$ 1.150.000,00	$ 1.368.500,00	

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-6	Campana extractora elaborada en lámina de acero inoxidable Ref. 430 satinada calibre 20 con medidas 5.70 x 1.20 x 0,60 m, rejillas de suministro con damper, provista de de filtros atrapa grasas removibles en acero con canal y caja recolectora, iluminación interna con lámparas tipo tortuga con bombillos estandar de 60 W	$ 8.265.000,00	$ 8.957.640,00	$ 10.400.000,00	$ 9.207.546,67	$ 10.956.980,53	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Ducto cuadrado de 45x45 cms en lámina galvanizada	$ 287.000,00	$ 350.000,00	$ 17.666,67	$ 218.222,22	$ 259.684,44	
	Extractor tipo hongo	$ 5.650.000,00	$ 7.020.000,00	$ 6.324.000,00	$ 6.335.000,00	$ 7.538.650,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las dos (2) de mayor y menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-7	Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 655 m3/h. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	$ 789.900,00	$ 829.900,00	$ 1.130.500,00	$ 916.766,67	$ 916.766,67	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-8	Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	$ 4.340.000,00	$ 3.144.000,00	$ 3.250.000,00	$ 3.578.000,00	$ 4.257.820,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3"	$ 1.350.000,00	$ 950.000,00	$ 1.950.000,00	$ 1.150.000,00	$ 1.368.500,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las dos (2) de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-9	Rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m	$ 480.000,00	$ 560.000,00	$ 650.000,00	$ 480.000,00	$ 571.200,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-27	Lámina H.R. 6 mm de 1200x2400	$ 497.352,00	$ 635.000,00	$ 422.069,28	$ 422.069,28	$ 502.262,44	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Sikagrout 212 x 30 Kg	$ 176.536,50	$ 166.900,00	$ 144.999,12	$ 162.811,87	$ 162.811,87	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Varilla roscada de 5/8" x100 cm	$ 26.100,00	$ 22.990,00	$ 22.990,00	$ 24.026,67	$ 24.026,67	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Tuerca mas arandela de 5/8" x Und	$ 1.690,00	$ 2.400,00	$ 3.117,00	$ 2.402,33	$ 2.402,33	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-33	tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD "6	$ 156.914,00	$ 163.750,95	$ 142.333,33	$ 154.332,76	$ 183.655,98	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD 4"	$ 87.828,67	$ 93.434,39	$ 82.000,00	$ 87.754,35	$ 104.427,68	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD 2"	$ 18.425,33	$ 31.497,92	$ 27.833,33	$ 25.918,86	$ 30.843,44	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	TENSOR VARILLA DE 1/2 EXTREMO ROSCADO	$ 16.990,00	$ 21.900,00	$ 15.100,00	$ 17.996,67	$ 17.996,67	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	ANGULO DE RESPALDO (PLATINA EN L 2"X4"X1/4")	$ 21.847,67	$ 20.213,75	$ 26.086,39	$ 22.715,93	$ 22.715,93	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	GRUA TELESCOPICA	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 256.250,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-37	Baranda en acero inoxidable en tubería de 2" para pasamanos, parales en tubería de 1 1/2" con bridas al piso ancladas con tornillos tirafondos con chazos de 3/8" tapas y tres líneas horizontales en tubería de 1", acabado brillante y altura de 1 mt	$ 270.093,46	$ 300.000,00	$ 470.000,00	$ 300.000,00	$ 357.000,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-39	Lámina H.R. 6 mm de 1200x2400	$ 497.352,00	$ 635.000,00	$ 422.069,28	$ 422.069,28	$ 502.262,44	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Sikagrout 212 x 30 Kg	$ 176.536,50	$ 166.900,00	$ 144.999,12	$ 162.811,87	$ 162.811,87	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Varilla roscada de 5/8" x100 cm	$ 26.100,00	$ 22.990,00	$ 22.990,00	$ 24.026,67	$ 24.026,67	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Tuerca mas arandela de 5/8" x Und	$ 1.690,00	$ 2.400,00	$ 3.117,00	$ 2.402,33	$ 2.402,33	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-40	Lámina H.R. 6 mm de 1200x2400	$ 497.352,00	$ 635.000,00	$ 422.069,28	$ 422.069,28	$ 502.262,44	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Sikagrout 212 x 30 Kg	$ 176.536,50	$ 166.900,00	$ 144.999,12	$ 162.811,87	$ 162.811,87	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Varilla roscada de 5/8" x100 cm	$ 26.100,00	$ 22.990,00	$ 22.990,00	$ 24.026,67	$ 24.026,67	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.
	Tuerca mas arandela de 5/8" x Und	$ 1.690,00	$ 2.400,00	$ 3.117,00	$ 2.402,33	$ 2.402,33	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-41	CONCRETO 4000 PSI (280N)	$ 672.000,00	$ 642.000,00	$ 676.000,00	$ 642.000,00	$ 763.980,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-42	CONCRETO 4000 PSI (280N)	$ 672.000,00	$ 642.000,00	$ 676.000,00	$ 642.000,00	$ 763.980,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el de menor valor, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO	TOTAL + IVA 19%	OBSERVACION
NP-43	PIEDRA CICLÓPEO	$ 142.800,00	$ 102.450,00	$ 108.000,00	$ 117.750,00	$ 117.750,00	Se aportan tres (3) cotizaciones por cada ítem, tomando como referencia el promedio de las 3, con el fin de verificar y soportar el valor total del ítem reportado en el APU.

NOTA: Esta verificación se realiza tomando como insumo las cotizaciones presentadas, con el fin de constatar que los valores establecidos para los ítems que requieren estudio de mercado cuentan con el soporte técnico y económico correspondiente, garantizando así la validez y transparencia de los precios unitarios incorporados en el APU.

ATENTAMENTE;

ENOC HERNÁNDEZ CONTRERAS

Representante Legal
CONSORCIO OBRAS FORPO

ITEM NO PREVISTOS DEL PAQUETE DE REFERENCIA DILOF

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funciónamiento	UNIDAD	M2	ITEM	A1-9.12.
					NP-1

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,05	$ 799.680,00	$ 839.664,00
CERRADURA YALE L370	Un	0,50	$ 228.153,00	$ 114.076,50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 953.740,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.587,22	$ 1.904,66
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,20	$ 6.634,57	$ 7.961,49
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 9.866,15
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 64.783,49	$ 19.435,05
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 19.435,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 64.327,52	$ 77.193,02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 77.193,02
PRECIO UNITARIO		$		1.060.234,72

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	UNIDAD	ML	ITEM	A1-8.31.
					NP-4

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA SANTA BARBARA 8 X 41.6CM	Un	2,12	$ 2.169,00	$ 4.598,28
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,21	$ 2.699,00	$ 566,79
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 6.866,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.587,22	$ 95,23
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 95,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 64.783,49	$ 4.495,97
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 4.495,97
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 64.327,52	$ 3.859,65
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 3.859,65
PRECIO UNITARIO		$		15.316,93

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	UNIDAD	ML	ITEM	A1-2.58.

NP - 11

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,20	$ 118.545,00	$ 23.709,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.709,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.587,22	$ 476,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 476,17
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 45.029,26	$ 13.508,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.508,78
PRECIO UNITARIO	$			40.933,12

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Traslúcida Nº 5	UNIDAD	M2	ITEM	A1-2.24.
					NP - 14

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	Un	1,30	$ 1.562,00	$ 2.030,60
TEJA TRASLUCIDA P 1000PREMIUM Nº 5	Un	0,71	$ 72.952,00	$ 51.795,92
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.826,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.587,22	$ 523,78
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 104,76	$ 34,57
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.041,48	$ 673,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.232,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 83.625,78	$ 27.596,51
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.596,51
PRECIO UNITARIO	$			85.894,24

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A1-12.36.
					NP - 17

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.567,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.587,22	$ 317,44
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 317,44
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 64.783,49	$ 6.478,35
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.478,35
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficiel + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 64.327,52	$ 12.865,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.865,50
PRECIO UNITARIO	$			28.228,31

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de lámina Plana de fibrocemento	UNIDAD	M2	ITEM	A1-2.50.
					NP-22

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,35	$ 67.095,00	$ 23.483,25
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,06	$ 1.995,00	$ 119,70
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,07	$ 63.945,00	$ 4.476,15
OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	Un	1,00	$ 10.204,00	$ 10.204,00
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26	m	1,30	$ 5.145,00	$ 6.688,50
TORNILLO 7/16	Un	7,00	$ 53,00	$ 371,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 6.510,00	$ 325,50
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,10	$ 58.120,00	$ 5.812,00
CINTA PAPEL	m	1,00	$ 290,00	$ 290,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.770,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.587,22	$ 634,89
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 104,76	$ 41,90
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.041,48	$ 816,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.493,38
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 64.327,52	$ 25.731,01
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.731,01
PRECIO UNITARIO	$			82.233,66

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	UNIDAD	ML	ITEM	A1-9.80.

NP-24

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grata de copa metalica entorchada	UN	0,15	$ 55.545,00	$ 8.331,75
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.009,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.587,22	$ 396,80
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.041,48	$ 510,37
EXTENSIÓN 30 M TRABAJO PESADO	h	0,25	$ 4.190,26	$ 1.047,56
PULIDORA	h	0,25	$ 5.587,01	$ 1.396,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.351,48
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 64.783,49	$ 647,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 647,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 64.327,52	$ 16.081,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.081,88
PRECIO UNITARIO	$			30.090,44

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A1-12.05.
					NP-28

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	420,00	$ 703,00	$ 295.260,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,67	$ 236.523,00	$ 158.470,41
AGUA	L	250,00	$ 32,00	$ 8.000,00
GRAVA 1"	m3	0,67	$ 184.597,00	$ 123.679,99
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 725.994,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,60	$ 1.587,22	$ 4.126,77
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,60	$ 9.078,89	$ 23.605,11
MEZCLADORA DIESEL	h	2,60	$ 14.316,71	$ 37.223,44
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 64.955,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 64.783,49	$ 64.783,49
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 64.783,49
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,60	$ 83.625,78	$ 217.427,02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 217.427,02
PRECIO UNITARIO		$		1.073.160,73

ITEM NO PREVISTOS CON PRECIOS DEL PAQUETE DE REFERENCIA DILOF

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	ML	ITEM	NP-2

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	2,23	$ 2.033,00	$ 4.533,59
AGUA	L	1,10	$ 32,00	$ 35,20
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0,44	$ 42.945,00	$ 18.895,80
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.464,59
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,02	$ 1.587,22	$ 1.616,73
PULIDORA	h	1,02	$ 5.587,01	$ 5.690,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.307,61
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0143	$ 64.783,49	$ 923,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 923,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,02	$ 45.029,26	$ 45.866,47
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.866,47
PRECIO UNITARIO		$		77.562,50

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	NP-18

MATERIALES						
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,095	$	1.015.702,00	$	96.491,69
FORMALETA METÁLICA	m2	1,11	$	25.955,00	$	28.810,05
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	16,00	$	8.699,00	$	139.184,00
	SUBTOTAL MATERIALES				$	264.485,74
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$	1.587,22	$	1.190,41
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$	2.041,48	$	1.531,11
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0,75	$	9.078,89	$	6.809,17
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0,75	$	2.793,50	$	2.095,13
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				$	11.625,82
TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$	64.783,49	$	12.341,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE				$	12.341,25
MANO DE OBRA						
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$	64.327,52	$	96.491,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$	96.491,28
PRECIO UNITARIO	$					384.944,00

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	NP-19

MATERIALES						
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0,40	$	64.304,00	$	25.721,60
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1,05	$	47.277,00	$	49.640,85
	SUBTOTAL MATERIALES				$	72.998,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$	1.587,22	$	2.539,55
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,60	$	2.041,48	$	3.266,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				$	3.968,05
TRANSPORTE						
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$	64.783,49	$	3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE				$	3.239,17
MANO DE OBRA						
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$	64.327,52	$	96.491,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				$	96.491,28
PRECIO UNITARIO	$					176.697,10

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de zapatas en concreto de 0,80x0,80x0,40 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	NP-29

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,05	$ 1.015.702,00	$ 1.066.487,10
FORMALETA METÁLICA	m2	4,92	$ 25.955,00	$ 127.698,60
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	51,70	$ 8.699,00	$ 449.738,30
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	kg	1,00	$ 12.122,00	$ 12.122,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.656.046,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	15,20	$ 1.587,22	$ 24.125,72
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	15,20	$ 9.078,89	$ 137.999,11
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	15,20	$ 2.793,50	$ 42.461,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 204.586,10**
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,5500	$ 64.783,49	$ 100.414,40
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 100.414,40**
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	15,20	$ 45.029,26	$ 684.444,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 684.444,81**
PRECIO UNITARIO		$		2.645.491,31

DESCRIPCIÓN	Desmonte de sistema de columnas metálicas	UNIDAD	UND	ITEM	NP - 34

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,79	$ 1.587,22	$ 7.604,82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	4,79	$ 104,76	$ 501,92
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,79	$ 2.041,48	$ 9.781,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.888,03
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,79	$ 64.327,52	$ 308.211,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 308.211,62
PRECIO UNITARIO	$			326.100,00

DESCRIPCIÓN	Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima	UNIDAD	UND	ITEM	NP - 35

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
AMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,09	$ 1.587,22	$ 4.897,32
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.897,32
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	3,09	$ 64.327,52	$ 198.480,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 198.480,82
PRECIO UNITARIO	$			203.378,00

DESCRIPCIÓN	Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado	UNIDAD	ML	ITEM	NP - 38

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.587,22	$ 634,89
PULIDORA	h	0,40	$ 5.587,01	$ 2.234,80
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0,40	$ 2.793,50	$ 1.117,40
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.987,09
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 45.029,26	$ 18.011,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.011,71
PRECIO UNITARIO	$			25.237,97

ITEM NO PREVISTOS CON COTIZACIÓNES Y DEL PAQUETE DE REFERENCIA DILOF

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable Calibre 18, de 4.00 × 0.60 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	UN	ITEM	NP-5

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 4.00 × 0.60 cm	Un	1,00	$ 7.259.000,00	$ 7.259.000,00
Trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3"	Un	1,00	$ 1.368.500,00	$ 1.368.500,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.627.500,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.587,22	$ 6.348,87
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	4,00	$ 3.491,88	$ 13.967,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 20.316,39
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,26	$ 64.783,49	$ 81.627,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 81.627,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	4,00	$ 45.029,26	$ 180.117,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 180.117,06
PRECIO UNITARIO	$			8.909.560,64

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	UN	ITEM	NP-7

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 655 m3/h. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 916.767,00	$ 916.767,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 916.767,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.587,22	$ 793,61
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,30	$ 3.491,88	$ 1.047,56
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.841,17
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 64.783,49	$ 12.956,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.956,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,59	$ 45.029,26	$ 26.508,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.508,76
PRECIO UNITARIO	$			958.073,63

DESCRIPCIÓN	Construcción de cárcamo de 0,75x0,45 m., incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	UNIDAD	UN	ITEM	NP - 9

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m	Un	1,00	$ 618.800,00	$ 618.800,00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	3,35	$ 2.033,00	$ 6.800,39
AGUA	L	1,65	$ 32,00	$ 52,80
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0,66	$ 42.945,00	$ 28.343,70
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 579.490,00	$ 57.949,00
WIN EN ALUMINIO	ml	2,40	$ 23.782,79	$ 57.078,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 769.024,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,40	$ 1.587,22	$ 5.403,26
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	3,40	$ 3.491,88	$ 11.887,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.290,44
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,4000	$ 64.783,49	$ 25.913,39
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 25.913,39
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	3,40	$ 45.029,26	$ 153.290,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 153.290,13
PRECIO UNITARIO	$			965.518,55

DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular para cubierta	UNIDAD	Kg	ITEM	NP-33

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,00118	$ 29.295,00	$ 34,57
tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD "6	ML	0,03515	$ 183.655,98	$ 6.455,51
tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD 4"	ML	0,05988	$ 104.427,68	$ 6.253,13
tubos estructurales ASTM A500 Grado C tipo STD 2"	ML	0,19	$ 30.843,44	$ 5.767,72
TENSOR VARILLA DE 1/2 EXTREMO ROSCADO	ML	0,015	$ 17.996,67	$ 269,95
ANGULO DE RESPALDO (PLATINA EN L 2"X4"X1/4")	ml	0,0259	$ 22.715,92	$ 588,34
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.369,22
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,1190	$ 1.587,22	$ 188,88
EQUIPO DE SOLDADURA	h	0,0250	$ 11.174,02	$ 279,35
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,1659	$ 2.041,48	$ 338,68
GRUA TELESCOPICA	H	0,0043	$ 250.000,00	$ 1.069,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.876,43
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,01	$ 64.783,49	$ 383,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 383,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes) (soldadores)	h	0,02	$ 83.625,78	$ 1.505,26
				$ -
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.505,26
PRECIO UNITARIO		$		23.135,00

DESCRIPCIÓN	Remate de columna en flanche en lamina de 6mm, 8 pernos 0.73 m anclados y relleno en grout	UNIDAD	UND	ITEM	NP - 39

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Lamina H.R. 6 mm de 1200x2400	Un	0,22	$ 502.262,44	$ 110.497,74
Sikagrout 212 x 30 Kg	Bolsa	0,44	$ 162.811,87	$ 71.637,22
SOLDADURA 60.13 DE 1/8	Kg	0,43	$ 21.263,00	$ 9.185,62
Varilla roscada de 5/8" x100 cm	Un	5,92	$ 24.026,67	$ 142.237,89
Tuerca mas arandela de 5/8" x Und	Un	24,00	$ 2.402,33	$ 57.655,92
Sika AnchorFix-2 x 300 ml	Un	6,000	$ 157.157,00	$ 942.942,00
PINTURA BLANCA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA (1GL9) PINTUCO	gal	0,02	$ 189.619,00	$ 3.792,38
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,02	$ 79.568,00	$ 1.591,36
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,04	$ 83.875,00	$ 3.355,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,10	$ 1.995,00	$ 199,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.343.094,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	5,00	$ 1.587,22	$ 7.936,09
TALADRO PERCUTOR 4/4	h	5,00	$ 5.936,20	$ 29.680,98
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 37.617,07
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0900	$ 64.783,49	$ 5.830,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.830,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	5,00	$ 64.327,52	$ 321.637,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 321.637,60
PRECIO UNITARIO	$			1.708.180,00

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de zapatas en concreto de 2x2x0,4 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	NP - 41

MATERIALES				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 4000 PSI (280N)	m3	1,03	$ 763.980,00	$ 786.899,40
FORMALETA METÁLICA	m2	2,00	$ 25.955,00	$ 51.910,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	36,42	$ 8.699,00	$ 316.800,18
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	kg	0,16	$ 12.122,00	$ 1.894,06
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.157.503,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,13	$ 1.587,22	$ 4.960,06
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	3,13	$ 9.078,89	$ 28.371,53
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	3,13	$ 2.793,50	$ 8.729,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 42.061,29
TRANSPORTE				
DESCRIPción	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3125	$ 64.783,49	$ 20.244,84
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 20.244,84
MANO DE OBRA				
DESCRIPción	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,13	$ 45.029,26	$ 140.716,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 140.716,45
PRECIO UNITARIO ...	$			1.360.526,22

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto ciclópeo	UNIDAD	M3	ITEM	NP - 43

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	210,00	$ 703,00	$ 147.630,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,30	$ 236.523,00	$ 70.956,90
AGUA	L	160,00	$ 32,00	$ 5.120,00
GRAVA 1"	m3	0,80	$ 184.597,00	$ 147.677,60
PIEDRA CICLÓPEO	M3	0,20	$ 117.750,00	$ 23.550,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 394.934,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.587,22	$ 1.904,66
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,20	$ 9.078,89	$ 10.894,67
MEZCLADORA DIESEL	h	1,20	$ 14.316,71	$ 17.180,05
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 29.979,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 64.783,49	$ 64.783,49
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 64.783,49
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,7312	$ 83.625,78	$ 144.769,37
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 144.769,37
PRECIO UNITARIO ...	$			634.466,74

CONTRATO DE OBRA 115-3-2025

COTIZACIONES INSUMOS NPs

NP – 5 *Suministro e instalación de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable Calibre 18, de 4.00 × 0.60 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.*

DRH COLOMBIA

No. DRH3336
COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 05/05/2026
Medio de pago: Consignación bancaria

DRH COLOMBIA S.A.S.
NIT: 901411829-5
CLL 24A 20A 29
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3153364034
administrativo@drh.com.co
www.drh.com.co

Fecha generación: 05/05/2026 17:17:06

CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT 902004196-5
consorcioobrasforpo@gmail.com
Vendedor
LUIS CAMILO MARTINEZ TAMARA

DATOS PARA FACTURACIÓN
CL 48 13 125
Cartagena De Indias, Colombia
TEL: 3175177277
Principal

DATOS PARA ENTREGA
Principal
CL 48 13 125
Cartagena De Indias Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	**Cód.: 11342** MESA ACERO INOX 304 SUMINITRO E INSTALACIÓN DE MESA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON POCETA DE MEDIDAS: 4.00 x 0.6 x 0.9 cm Bodega : CARTAGENA	1	$ 6.200.000,00	0%	$ 6.200.000,00
2	**Cód.: 11334** TRAMPA GRASA ACERO INOX 40CM X 40CM X40CM UND TRAMPA DE GARSAS FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 . CON NIPLES DE CARGA Y DESCARGA EN 2". VALVULA DE DRENAJE. PARA LAVADO. CON INSTALACIÓN INCLUIDA. Bodega : CARTAGENA	2	$ 1.950.000,00	0%	$ 3.900.000,00
3	**Cód.: 11311** CAMPANA EN ACERO INOX SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON MEDIDAS DE 5.70 x 1.20 m CON FILTROS, RECOLECTORES DE GRASA, ILUMINACIÓN INTERNA CON LAMPARAS TIPO TORTUGA, ARRANCA MOTOR. EXTRACTOR TIPO HONGO DE 24" 220 PH! TRANSMISION POR POLEAS. DUCTERIA CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, EN SECCIONES DE 15x15" , 12x12" , NIPLES DE 13x13", CODOS Y TRANSICIONES. Bodega : CARTAGENA	1	$ 30.150.500,00	0%	$ 30.150.500,00
4	**Cód.: 09122** EXTRACTOR AXIAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR AXIAL DE PARED METALICO DE 14". CON INSTALACIÓN INCLUIDA Bodega : CARTAGENA	2	$ 950.000,00	0%	$ 1.900.000,00
5	**Cód.: 11343** MESA ACERO INOX 304 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 MEDIDAS: 1.60 x 0.6 x 0.9 cm. INCLUYE DOS POCETAS DE 0.50 x 0.40 x 0.25 m CON BORDE ANTIDERRAME, ENTREPAÑO Y 4 PATAS CUADRADAS DE 1 1/2" Bodega : CARTAGENA	2	$ 3.250.000,00	0%	$ 6.500.000,00
6	**Cód.: 11347** CARCAMO EN ACERO INOX 304 CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO 0.75 x 0.45 m, INCLUYE REJILLA EN ACERO INOXIDABLE PARA RETENCIÓN DE SOLIDOS. NO INCLUYE INSTALACIÓN Bodega : CARTAGENA	4	$ 650.000,00	0%	$ 2.600.000,00

CONSORCIO
OBRAS FORPO
NIT: 902064196-5

Industrias Arte & Acero S.A.S.

NIT 900438373-8

Cliente: Sra Patricia Arango	**Fecha:** 08/04/2026
Teléfono: 3106660307	**Razón social:** Consorcio Obras Forpo
Email: consorcioobrasforpo@gmail.com	**Cotización N° 7072**
Dirección: Avenida Circunvalar N°. 45-300 Soledad Atlántico	**Preparado por: Kelly Escalante.**

Cordial Saludo: Agradecemos el interés que tiene usted en nuestros productos, de acuerdo con su amable solicitud de cotización, detallamos a continuación las especificaciones técnicas, valores y condiciones comerciales de su requerimiento

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	**MESA DE TRABAJO** **Medidas: 400 X 0.60 X 0.90 cm** Fabricado con cubierta en lámina de acero inoxidable ref. 304 Cal 18 (1.2 mm), poceta de lava ollas de 50X45X30; patas en tubería cuadrada de 1 ½ Cal 18 (1.2 mm), amarre entre tapas y tapón de caucho. **Valor**.....	1	**$6.000.000**
2	**TRAMPA DE GRASA 0.56 x 0.35 x 0.30 cm** Fabricada en lámina de acero inox ref. 304 cal 20 con bandeja de recibos sólidos, separadores de grasa y entrada y salida con niple de acero inox de 1 ½" roscado, tapa con seguro tipo mariposa en acero. **Valor unidad** ..... **Valor Total**	2	**$ 1.350.000** **$2.700.000**

CONSORCIO
OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

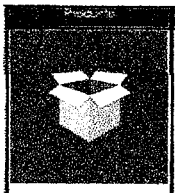
PALLOMARO S.A
NIT. 890317339-2.
Responsables del impuesto sobre las ventas IVA
Somos Autorretenedores según resolución No. 001662 con fecha 10/03/2017
Cali - Bucaramanga - Bogota : Grandes Contribuyentes de ICA
Medellin - Pereira - Cartagena : Autoretenedor de ICA
Barranquilla ICA 204 (9.6 * 1000)

Visitanos en nuestras páginas
Web:https://pallomaro.com/ https://tienda.pallomaro.com/
Para mayor información de tu equipo, busca y descarga el manual en https://tienda.pallomaro.com/
Ver Términos y Condiciones
en https://pallomaro.com/cocinas_industriales_colombia/terminos-y-condiciones/

COTIZACIÓN COMERCIAL

FECHA: 2026-05-14
NIT:
CLIENTE:
DIRECCIÓN:
CIUDAD:
TELÉFONO:
ESTADO PEDIDO: Aprobada

CONSECUTIVO: COT-312637
ELABORADO POR: CARLOS ANDRES VILLALBA VELILLA
CORREO ELECTRÓNICO:
MÓVIL:
VÁLIDA HASTA: 2026-05-17
CONTACTO:

Producto	Descripción	Cant	Precio Unitario	Descuento	IVA	Precio Total
	**MESA DE LAVADO OLLAS 4.00X0.60X0.90 CUBIERTA DE LAVADO C16 T201 BORDE REDONDEADO Y** LEVANTADO REFUERZO EN Al. C20 T430 POZUELO VD-60533 D60 X 50 X 31 MTS DESAGUE DERECHO PATA LARGA PARA MESA ENTRE 60 y 90 cm EN TUBO 1 5/8". CON BASE NIVELADORA AMARRE X ML EN TUBO ACERO INOXIDABLE X 1 1/4" DE DIÁMETRO	1	$ 10,500,000	$ 0 (0.00%)	$ 1,995,000 (19%)	$ 12,495,000
	REJILLA INDUSTRIAL DE PALANCA 4" Marca: TOP RINSE. Referencia: WV-3150. Válvula de 4" para desagüe de poceta con rejilla, controlada por medio de palanca giratoria. Dimesiones: Diametro 11.2cm / diametro mas palanca 39cm / Altura 11.5cm.	4	$ 299,800	$ 359,760 (30.00%)	$ 159,494 (19%)	$ 998,934

CONSORCIO OBRAS FORPO

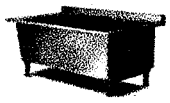
NIT: 902004196-5

acervinox NIT 901367302-9

SOMOS DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS

Fecha: 2026-04-7
Nro Cotización: V98446

Ofertado a:	
Cliente	CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit	902004196-5
Contacto	Patricia Aragon
Telefono	3166008387
Dirección	Escuela de formacion Antonio Nariño circunvalar 46-300 Soledad
Correo	[illegible]

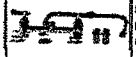
ITEM	CANT	DESCRIPCIÓN	PRODUCTO	VALOR	TOTAL
1	2	Lava ollas industrial Fabricado en acero referencia 304 calibre 18 satinado Diseñado para el Lavado de ollas Salpicadero frontal de contacto a la pared Soportado en patas de acero con anclares y niveladores de altura graduable Dimensiones: 200 x 60 x prof 30 + base con patas 60 cm Incluye 4 gallerías sencillas con sus sifones y canastillas		$ 6.400.000	$ 12.800.000
2	3	Trampa de grasa Fabricada en acero inoxidable calibre 20 Ref. 304. Recolectora de residuos sólidos que realiza la separación de grasas. División para separación de grasas. Bandeja para recolectar residuos sólidos y salidas de agua. Salidas de 3" y 1 con salida de 2" Incluye insumos de instalacion Dimensiones: 56x35x30 cm		$ 950.000	$ 2.850.000

PALLOMARO S.A.
NIT. 890317339-2.
Responsables del impuesto sobre las ventas IVA
Somos Autoretenedores según resolución No. 001652 con fecha 10/03/2017
Cali - Buenaventura - Bogotá : Grandes Contribuyentes de ICA.
Medellín - Pereira - Cartagena : Autoretenedor de ICA.
Barranquilla ICA 2/4 (6.6 * 1000)

Visitanos en nuestras páginas
[illegible]
Para mayor información de la equipo, busca y descarga el manual en [illegible]
Ver Términos y Condiciones
en [illegible]

COTIZACIÓN COMERCIAL

FECHA: 2026-05-14
CONSECUTIVO: COT-312637
NIT:
ELABORADO POR: CARLOS ANDRES VILLALBA VELILLA
CLIENTE:
CORREO ELECTRÓNICO:

Producto	Descripcion	Cant	Precio Unitario	Descuentos	IVA	Precio Total
	GRIFO DE MESA CUELLO 12" INCLUYE NIPPLE. Marca: TOP RINSE. Referencia: 9513-12. Grifo de mesa cuerpo mezclador 8"cuello de 12" (incluye 2 niples rectos ref. 08098-10 para fijar el grifo a la mesa), cuerpo en fundición de bronce cromado, cuello en cobre cromado.	4	$ 504,500	$ 605,400 (30.00%)	$ 268,394 (19%)	$ 1,680,994
	GRIFO MESA 6" / DUCHA Marca: TOP RINSE WATER INDUSTRY. Referencia: 98001-2. Producto: Grifo con manguera de mesa de 6" con manguera de pedawado. Caracteristica: Tubo vertical de latón de 20 "(510 mm), Manguera flexible de acero inoxidable de 44 "(1118 mm) y tubo interno de santopreno, Válvula de pulverización, Soporte de pared de 6 "(152 mm). El producto incluye una válvula de retención para evitar el flujo cruzado. La válvula de pulverización se ajusta a ANSI / ASTM F2324-03. Llave adicional, boquilla giratoria con 12 "(305 mm) de longitud. Construcción de acero inoxidable y latón. Construcción robusta para uso pesado. Cartucho de latón. Ideal para servicio de comidas, cocinas comerciales, restaurantes y aplicaciones de hoteles. Fácil instalación. PRESION DE TRABAJO: 70 PSI	1	$ 1,758,500	$ 0 (0.00%)	$ 334,115 (19%)	$ 2,092,615
	MESA DE LAVADO DE LOZA 250X80X90 CUBIERTA DE LAVADO C16 T201 BORDE REDONDEADO Y LEVANTADO REFUERZO EN AL C20 T430 POZUELO VD-60533 D60 X 50 X 31 MTS DESAGUE DERECHO PATA LARGA PARA MESA ENTRE 60 y 90 cm EN TUBO 1 5/8". CON BASE NIVELADORA AMARRE X ML EN TUBO ACERO INOXIDABLE X 1 1/4" DE DIÁMETRO	1	$ 5,400,000	$ 0 (0.00%)	$ 1,786,000 (19%)	$ 11,186,000
	MESA DE RECIBO DE LOZA 110X80X90 CUBIERTA LISA C16 201 BORDE FRONTAL RECTO Y REFUERZO EN AL C20 T430 ENTREPAÑO C20 T430 X ML PATA LARGA PARA MESA ENTRE 60 y 90 cm EN TUBO 1 5/8". CON BASE NIVELADORA	1	$ 4,800,000	$ 0 (0.00%)	$ 912,000 (19%)	$ 5,712,000
	TRANSPORTE EQUIPOS	1	$ 5,000,000	$ 0 (0.00%)	$ 950,000 (19%)	$ 5,950,000

NP – 6 *Suministro e instalación de Campana extractora elaborada en lámina de acero inoxidable Ref. 430 satinada calibre 20 con medidas 5.70 x 1.20 m rejillas de suministro con damper, provista de filtros atrapa grasas removibles en acero con canal y caja recolectora, iluminación interna con lámparas tipo tortuga con bombillos estandar de 60 W ducto cuadrado de 45x45 cms en lamina galvanizada y extractor tipo hongo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.*

acervinox

Nit 901387302-9

SOMOS DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS

Fecha: 2026-04-7
Nro Cotización: V00440

Ofertado a:	
Cliente	CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit	902004196-5
Contacto	Patricia Arango
Telefono	3166666367
Dirección	Escuela de formacion Antonio Nariño circunvalar 45-300 Soledad
Correo	[redacted]

4	1	Campana extractora Diseñada para la evacuación de humo, olores y vapores. Rejillas de suministro con dámper para el sistema de extracción Reducción de calor y mejora la calidad del aire Fáciles accesos para mantenimiento Fabricada en lamina de acero inoxidable calibre 20 Ref. 430 satinado. Provista de filtros atrapa grasa removible en acero, con canal y caja recolectora de grasa Iluminación interna con lámparas tipo tortuga con bombillos estándar de 60w. Dimensiones: 570x120x60		$ 8.265.000	$ 8.265.000
6	15	Ductos para extraccion en acero galvanizado calibre 22. diseñado para la evacuación de humos y olores generados por la cocina Dimension: 45x45 cm		$ 287.000	$ 4.305.000
7	1	Codo para extracción en acero galvanizado calibre 22 Dimensiones: 45X45 cm		$ 295.000	$ 295.000
8	1	Transición Reducción del hongo al ducto extractor en acero galvanizado calibre 20 Unión entre el motor y el ducto que sirve como soporte al hongo y permite extraer de manera correcta los humos y vapores al exterior Soporte de motores fabricado en ángulo de 1.1/2" pintado en pintura martillada negra Dimensiones: 45x45 cm		$ 660.000	$ 660.000
9	1	Uniones Flanches tipo grapa debidamente remachado y sellado herméticamente con silicona de alta temperatura fabricado en ángulo de hierro Dimensiones: 45x45 cm		$ 35.000	$ 35.000

Son 2 codos, 1 reducción y 15 flanches

CONSORCIO
OBRAS FORPO
NIT: 902004196-5

Industrias Arte & Acero S.A.S.

NIT 900438373-8

Cliente: Sra Patricia Arango	**Fecha:** 08/04/2026
Teléfono: 3106660307	Razón social: Consorcio Obras Forpo
Email: consorcioobrasforpo@gmail.com	**Cotización N° 7072**
Dirección: Avenida Circunvalar N°. 45-300 Soledad Atlántico	**Preparado por: Kelly Escalante.**

Cordial Saludo: Agradecemos el interés que tiene usted en nuestros productos, de acuerdo con su amable solicitud de cotización, detallamos a continuación las especificaciones técnicas, valores y condiciones comerciales de su requerimiento

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	**MESA DE TRABAJO** **Medidas: 400 X 0.60 X 0.90 cm** Fabricado con cubierta en lámina de acero inoxidable ref. 304 Cal 18 (1.2 mm), poceta de lava ollas de 50X45X30; patas en tubería cuadrada de 1 ½ Cal 18 (1.2 mm), amarre entre tapas y tapón de caucho. **Valor**.....	1	$6.000.000
2	**TRAMPA DE GRASA 0.56 x 0.35 x 0.30 cm** Fabricada en lámina de acero inox ref. 304 cal 20 con bandeja de recibos sólidos, separadores de grasa y entrada y salida con niple de acero inox de 1 ½" roscado, tapa con seguro tipo mariposa en acero. **Valor unidad** ..... **Valor Total**	2	$ 1.350.000 $2.700.000
3	**CAMPANA EXTRACTORA Medidas:** **570 X 120 X 0.60 cm** Fabricada en lámina de acero inoxidable ref. 304 Cal 20 (0.9 mm) con filtros tipo persiana y trampa recolectora de grasa. **Valor**.....	1	$11.400.000

Dir: Cartagena, bolívar
Avenida pedro de Heredia N° 52 – 56
frente a la plaza de toros

Whatsapp ventas
+57 300 8372047
Álvaro Lopez
Cel: 300 8372027

ventasarteyacero@gmail.com
Industrias Arte y Acero

CONSORCIO OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

PALLOMARO S.A
NIT. 890317338-2.
Responsables del impuesto sobre las ventas IVA
Somos Autoretenedores según resolución No. 001682 con fecha 10/03/2017
Cali - Bucaramanga - Bogotá : Grandes Contribuyentes de ICA
Medellin - Pereira - Cartagena : Autoretenedor de ICA
Barranquilla ICA 2% (9.6 * 1000)

Visítanos en nuestras páginas
Web:https://pallomaro.com/ https://tienda.pallomaro.com/
Para mayor información de tu equipo, busca y descarga el manual en https://tienda.pallomaro.com/
Ver Términos y Condiciones
en https://pallomaro.com/condiciones_industriales_colombia/terminos-y-condiciones/

COTIZACIÓN COMERCIAL

FECHA: 2026-05-14
NIT:
CLIENTE:
DIRECCIÓN:
CIUDAD:
TELÉFONO:
ESTADO PEDIDO: Aprobada

CONSECUTIVO: COT-312637
ELABORADO POR: CARLOS ANDRES VILLALBA VELILLA
CORREO ELECTRÓNICO:
MÓVIL:
VÁLIDA HASTA: 2026-05-17
CONTACTO:

Producto	Descripción	Cant.	Precio Unitario	Descuento	IVA	Precio Total
	CAMPANA DE 548x154x60 fabricada en lamina de acero inoxidable ref. 430 C/20, en 3 cuerpos incluye: Filtro tipo laberinto en perfiles de lamina ref. 430, bandeja colectora de grasa removible iluminacion por lampara tipo marino acabado satinado	1	$ 8,957,640	$ 0 (0.00%)	$ 1,701,952 (19%)	$ 10,659,592

Industrias Arte & Acero S.A.S.

NIT 900438373-8

4	**DUCTERIA PARA EXTRACCION** **Medidas: 0.40 X 0.40 X 1500 cm** **Fabricado en lamina galvanizada con uniones ganadas y marco en angulo de hierro para anclajes.** **Valor**.....	1	**$5.250.000**
5	**MOTOR EXTRACTOR DE 24" TIPO HONGO DE 110V/220V** **Dimensiones: Base 82cm x 82cm** **Diámetro del extractor 95cm – altura 115cm** Extractor tipo hongo EX7, fabricado en aluminio resistente, está diseñado para su exposición a la intemperie y ofrece un alto rendimiento de extracción de aire. Su sistema de aspas minimiza la acumulación de grasas y su diseño permite un desarme sencillo para la limpieza. Valor.....	1	$5.650.000

Ductos, Precios sin IVA

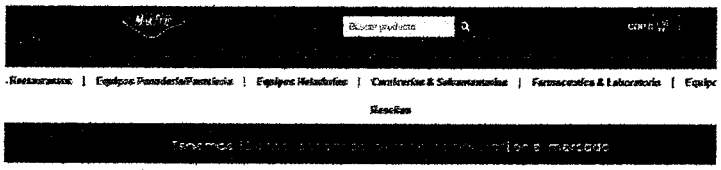
ALG
AIRE LIMPIO GLOBAL

NIT 900980561-9

18/04/2026
Presupuesto N° 11016 E

Empresa: CONSORCIO OBRAS FORPO	Atención: Sr. PHAROS	310 6660307	
Dirección: BARRANQUILLA ATLANTICO		Orden Numero	Vendedor
Condiciones de pago: 70% INICIAL, SALDO A ENTREGA	E- mail	0	E. S.

COD.	CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		TENEMOS EL AGRADO DE COTIZAR LO QUE ACONTINUACION SE DESCRIBE:		
	1	FABRICACION E INSTALACION DE CAMPANA ELABORADA EN ACERO INOX 304 DE DIMENSIONES 5.7 M X 1.1 M X 0.6 M DE ALTO. TIPO CONVENCIONAL. CON FILTROS EN INOX. CON 2 BOCAS DE SUCCION CON 8 PUNTOS PARA SOPORTE	10.400.000.0	10.400.000.0
	1	FABRICACION E INSTALACION DE CONJUNTO DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CON DIMENSIONES PREVIAMENTE CALCULADAS PARA LA CORRECTA EXTRACCION DEL CALOR. CON UNA SALIDA AL EXTERIOR DE FORMA HORIZONTAL CON CODO HACIA ARRIBA Y DUCTO DE ACOPLE AL EXTRACTOR HONGO	2.650.000.0	2.650.000.0
		FABRICACION E INSTALACION EXTRACTOR TIPO HONGO		
		MODELO HECC-22D		
	1	CAPACIDAD PCM 5278	7.020.000.0	7.020.000.0
		TAMAÑO 22		
		RPM 965		
		POTENCIA HP 1.5		
		FASES 3		
		TRANSMISION POR CORREAS		
	1	FABRICACION E INSTALACION DE CAMPANA ELABORADA EN ACERO INOX 304 DE DIMENSIONES 2 M X 1.1 M X 0.6 M DE ALTO. TIPO CONVENCIONAL. CON FILTROS EN INOX. CON 2 BOCAS DE SUCCION CON 8 PUNTOS PARA SOPORTE	10.400.000.0	10.400.000.0
	1	FABRICACION E INSTALACION DE CONJUNTO DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CON DIMENSIONES PREVIAMENTE CALCULADAS PARA LA CORRECTA EXTRACCION DEL CALOR. CON UNA SALIDA AL EXTERIOR DE FORMA HORIZONTAL CON CODO HACIA ARRIBA Y DUCTO DE ACOPLE AL EXTRACTOR HONGO	2.650.000.0	2.650.000.0
		FABRICACION E INSTALACION EXTRACTOR TIPO HONGO		
		MODELO HECC-18D		
	1	CAPACIDAD PCM 2278	4.420.000.0	4.420.000.0
		TAMAÑO 18		
		RPM 965		
		POTENCIA HP 0.75		
		FASES 3		
		TRANSMISION POR CORREAS		
	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE PARED tamaño 17 de 2.8 m3/s	2.550.000.0	5.100.000.0



Hongo Extractor de 24 Pulgadas (110V o 220V)

Inicio / Equipos para restaurantes / Cocinas / Hongos Extractores / Hongo Extractor de 24 Pulgadas (110V o 220V)

Especificaciones Técnicas:

- Diámetro rotor 24" (60.96cm).
- Transmisión acople directo.
- Capacidad de cobertura de ductería de 10 a 12 metros máximo
- Motor 2.5 HP, 60 a 220 voltios
- 48 Amperios – 60cb
- Sonotagus a 103.3DNZ
- CFM 4300-5200
- Rotación mecánica sobre poleas
- Construcción en aluminio.
- aerodinamicos y balanceo de aspas que permiten suprimir los ruidos haciendo el extractor totalmente silencioso.

NOTA: No incluye instalación, transporte, ductería, transición al arrancador o guarda motor, ya que estos se cotizan de acuerdo al terreno.



Ver ficha técnica

COP 6.324.000

NP – 7

Suministro e instalación de Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

DRH COLOMBIA

NO. [illegible]
COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 05/05/2026
Medio de pago: Consignación bancaria

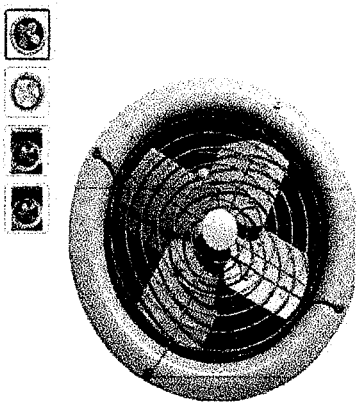
DRH COLOMBIA S.A.S.
NIT: 901411029-5
CLL 24A 20A 29
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3183384034
administrativo@drh.com.co
www.drh.com.co
Fecha generación: 05/05/2026 17:17:08

CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT 902004196-5
consorcioobrasforpo@gmail.com
Vendedor
LUIS CAMILO MARTINEZ TAMARA

DATOS PARA FACTURACIÓN
CL 48 13 125
Cartagena De Indias, Colombia
TEL: 3175177277
Principal

DATOS PARA ENTREGA
Principal
CL 48 13 125
Cartagena De Indias Colombia

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	Cód.: 11542 MESA ACERO INOX 304 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON POCETA DE MEDIDAS: 4.00 x 0.6 x 0.9 cm Bodega : CARTAGENA	1	$ 6.200.000,00	0%	$ 6.200.000,00
2	Cód.: 11334 TRAMPA GRASA ACERO INOX 40CM X 40CM X40CM UND TRAMPA DE GARSAS FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 . CON NIPLES DE CARGA Y DESCARGA EN 2". VALVULA DE DRENAJE. PARA LAVADO. CON INSTALACIÓN INCLUIDA. Bodega : CARTAGENA	2	$ 1.950.000,00	0%	$ 3.900.000,00
3	Cód.: 11511 CAMPANA EN ACERO INOX SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON MEDIDAS DE 5.70 x 1.20 m CON FILTROS, RECOLECTORES DE GRASA, ILUMINACIÓN INTERNA CON LÁMPARAS TIPO TORTUGA, ARRANCA MOTOR. EXTRACTOR TIPO HONGO DE 24" 220 PH1 TRANSMISION POR POLEAS. DUCTERIA CUADRADA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, EN SECCIONES DE 15x15" , 12x12" , NIPLES DE 15x15", CODOS Y TRANSISIONES. Bodega : CARTAGENA	1	$ 30.150.500,00	0%	$ 30.150.500,00
4	Cód.: 60192 EXTRACTOR AXIAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR AXIAL DE PARED METALICO DE 14". CON INSTALACIÓN INCLUIDA Bodega : CARTAGENA	2	$ 950.000,00	0%	$ 1.900.000,00



Nuevo | 2 vendidos

Extractor Industrial 17 Metalico Alta Resistencia

$789.900

9 cuotas de $ 87.767 con 0% interés

Ver los medios de pago

Color: Metálico

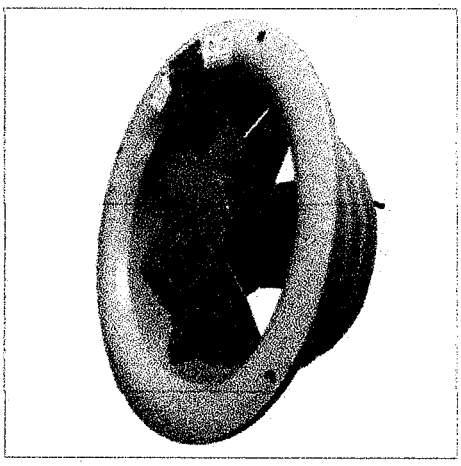
Lo que tienes que saber de este producto

- Diámetro total: 43.18 cm
- Ancho total: 43.18 cm
- Altura total: 43.18 cm

TRANSFORMOTOR
ESPECIALISTAS EN MOTORES ELÉCTRICOS

Inicio Nosotros Productos Servicios Contáctanos Trabaja con nosotros Tienda

Inicio / Extractor axial línea industrial 17 pulgadas



Extractor axial línea industrial 17 pulgadas

$ 1.376.289

Ventilador axial línea industrial 15" *

Elegir

Cantidad *

1 +

Política de envío

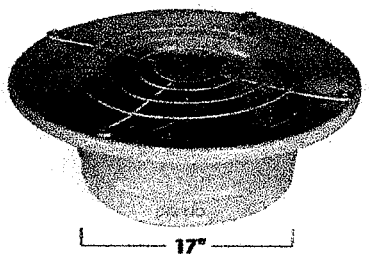
Se realizan envíos a todo el país, este tiene un costo adicional

Extractor axial línea industrial 17" en aspa plastica o aspa de aluminio

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Ingresa tu ubicación Programa CMR Puntos Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

rial 17 Alta Cal Metal Silencio



17"

Sistema Silencioso | Industrial

Producto sin stock disponible

Primo Colombia Código 473204

Extractor Industrial 17 Alta Cal Metal Silencio

Modelo 7285

$829.900 und

Precio sujeto a cambios

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

NP – 8

Suministro e instalación de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Industrias Arte & Acero S.A.S.

NIT 900438373-8

4	**DUCTERIA PARA EXTRACCION** **Medidas: 0.40 X 0.40 X 1500 cm** Fabricado en lámina galvanizada con uniones garfadas y marco en ángulo de hierro para uniones. **Valor**.....	1	$5.250.000
5	**MOTOR EXTRACTOR DE 24" TIPO HONGO DE 110V/220V** **Dimensiones: Base 82cm x 82cm** **Diámetro del extractor 95cm – altura 115cm** Extractor tipo hongo EX7, fabricado en aluminio resistente, está diseñado para su exposición a la intemperie y ofrece un alto rendimiento de extracción de aire. Su sistema de aspas minimiza la acumulación de grasas y su diseño permite un desarme sencillo para la limpieza. **Valor**.....	1	$5.650.000
6	**MESA DE LAVADO** **Medidas: 160 X 0.60 X 0.90 cm** Cubierta fabricada en lámina de acero inoxidable 304 Cal 18 (1.2 mm), patas en tubería cuadrada de 1.1/2" satinada cal 20 con entrepaño y 2 pocetas de 60X40X25. **Valor Unidad** ..... **Valor Total**	2	$ 4.340.000 $8.680.000

3	2	**Mesa de lavado dos pocetas** Cubierta superior fabricada en láminas de acero calibre 20 Ref.: 304 Dos pocetas industriales en acero inoxidable Ref. 304 (60x39x25 cm prof) Entrepaño a piso fabricado en lámina de acero calibre 20 Ref.: 304. Espacio de escurrido o área de trabajo. Patas en tubo de acero inoxidable redondo de dos pulgadas de diámetro. Mueble soportado en niveladores de altura graduable. Dimensiones: 160x50x90 cm El lavaplatos incluye grifería, sifón, canastilla		$ 3.144.000	$ 6.288.000		

DRH COLOMBIA

No. DRH3358
COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 05/05/2026
Medio de pago: Consignación bancaria

DRH COLOMBIA S.A.S.
NIT: 901411029-5
CLL 24A 20A 29
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3183384034
administrativo@drh.com.co
www.drh.com.co

Fecha generación: 05/05/2026 17:17:08

CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT 902004196-5
consorcioobrasforpo@gmail.com
Vendedor
LUIS CAMILO MARTINEZ TAMARA

DATOS PARA FACTURACIÓN
CL 48 13 125
Cartagena De Indias, Colombia
TEL: 3175177277
Principal

DATOS PARA ENTREGA
Principal
CL 48 13 125
Cartagena De Indias Colombia

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	Cód.: 11542 MESA ACERO INOX 304 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON POCETA DE MEDIDAS: 4.00 x 0.6 x 0.9 cm Bodega : CARTAGENA	1	$ 6.200.000,00	0%	$ 6.200.000,00
2	Cód.: 11334 TRAMPA GRASA ACERO INOX 40CM X 40CM X40CM UNID TRAMPA DE GARSAS FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 . CON NIPLES DE CARGA Y DESCARGA EN 2". VALVULA DE DRENAJE. PARA LAVADO. CON INSTALACION INCLUIDA. Bodega : CARTAGENA	2	$ 1.950.000,00	0%	$ 3.900.000,00
3	Cód.: 11511 CAMPANA EN ACERO INOX SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 CON MEDIDAS DE 5.70 x 1.20 m CON FILTROS, RECOLECTORES DE GRASA, ILUMINACION INTERNA CON LAMPARAS TIPO TORTUGA, ARRANCA MOTOR. EXTRACTOR TIPO HONGO DE 24" 220 PH1 TRANSMISION POR POLEAS. DUCTERIA CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, EN SECCIONES DE 15x15" , 12x12" , NIPLES DE 15x15", CODOS Y TRANSISIONES. Bodega : CARTAGENA	1	$ 30.150.500,00	0%	$ 30.150.500,00
4	Cód.: 68192 EXTRACTOR AXIAL SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR AXIAL DE PARED METALICO DE 14". CON INSTALACION INCLUIDA Bodega : CARTAGENA	2	$ 950.000,00	0%	$ 1.900.000,00
5	Cód.: 11542 MESA ACERO INOX 304 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 MEDIDAS: 1.60 x 0.6 x 0.9 cm. INCLUYE DOS POCETAS DE 0.50 x 0.40 x 0.25 m CON BORDE ANTIDERRAME, ENTREPAÑO Y 4 PATAS CUADRADAS DE 1 1/2" Bodega : CARTAGENA	2	$ 3.250.000,00	0%	$ 6.500.000,00

NP – 9

Construcción de cárcamo de 0.75x0.45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0.75x 0.45m

Industrias Arte & Acero S.A.S.

NIT 900438373-8

4	**DUCTERIA PARA EXTRACCION** **Medidas: 0.40 X 0.40 X 1500 cm** Fabricado en lámina galvanizada con uniones garfadas y marco en ángulo de hierro para uniones. **Valor**.....	1	$5.250.000
5	**MOTOR EXTRACTOR DE 24" TIPO HONGO DE 110V/220V** Dimensiones: Base 82cm x 82cm Diámetro del extractor 95cm – altura 115cm Extractor tipo hongo EX7, fabricado en aluminio resistente, está diseñado para su exposición a la intemperie y ofrece un alto rendimiento de extracción de aire. Su sistema de aspas minimiza la acumulación de grasas y su diseño permite un desarme sencillo para la limpieza. **Valor**.....	1	$5.650.000
6	**MESA DE LAVADO** **Medidas: 160 X 0.60 X 0.90 cm** Cubierta fabricada en lámina de acero inoxidable 304 Cal 18 (1.2 mm), patas en tubería cuadrada de 1.1/2" satinada cal 20 con entrepaño y 2 pocetas de 60X40X25. **Valor Unidad** ..... **Valor Total**	2	$ 4.340.000 $8.680.000
7	**CARCAMOS DE DESAGUE DE PISO** • Tanque en acero Cal.20 Ref.304 con desagüe en tubo de 1.1/2" redondo • Marco rejilla: Angulo de acero 3/4 x 1/8 Ref.304 Rejilla: Varilla de acero 5/16 pulg. Ref.304) • Tolerancia entre varillas: 1,5 cm • Filtro en lámina para residuos sólidos en acero Ref.304 **Valor Unidad** ..... **Valor Total**	8	$ 1.000.000 $ 8.000.000

DRH COLOMBIA

No. DRH3358
COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 05/05/2026
Medio de pago: Consignación bancaria

DRH COLOMBIA S.A.S.
NIT: 901411029-5
CLL 24A 20A 29
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3183384034
administrativo@drh.com.co
www.drh.com.co
Fecha generación: 05/05/2026 17:17:08

8	Cód.: 11547 CARCAMO EN ACERO INOX 304 CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO 0.75 x 0.45 m, INCLUYE REJILLA EN ACERO INOXIDABLE PARA RETENCIÓN DE SOLIDOS. NO INCLUYE INSTALACIÓN Bodega : CARTAGENA	4	$ 650.000,00	0%	$ 2.600.000,00

PHAROS
Arquitectura Ingeniería

NIT: 901915184-2
CLL 48 No. 13 133
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3106660307
pharosarquitectura@gmail.com

COTIZACION
No. 1393
Forma de pago: Contado
Fecha: 27/05/2026
Medio de pago: Transferencia
Consignación bancaria

CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT 902004196-5
consorcioobrasforpo@gmail.com

DATOS PARA FACTURACIÓN
1 MAIL:
consorcioobrasforpo@gmail.com
Cartagena De Indias, Colombia

DATOS PARA ENTREGA
Escuela de formación Antonio Itarrio
Soledad Atlántico

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	SUMINISTRO DE REJILLA FABRICADA EN PLANCHA DE 3/4" X 1/8" DE 0.75 X 0.45 m.	1	$ 560.000,00	0%	$ 560.000,00

COTIZACIÓN DRH COLOMBIA	FECHA: 06-05-2026

CLIENTE: CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT: 902004196-5

DESCRIPCIÓN	UND	V. UNIT.	TOTAL
Construcción de cárcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, wín para vértices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	8	$ 480.000	$ 3.840.000

NP – 33

Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular para cubierta.

HIERROS HB. S.A.

Saturday, 23 de May de 2026

RAZON SOCIAL: CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT: 902004196

De acuerdo a su solicitud, nos permitimos presentar la siguiente oferta:

COD.	REFERENCIA	CANT.	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL
1	TUBO EST CIRC 8,0MM 6"X6MTS (DIAM EXT 152,4MM)	42	$ 941.484	$ 39.542.308
2	TUBO EST CIRC 6,0MM 4"X6MTS (DIAM EXT 114,3MM)	67	$ 526.972	$ 35.307.108
3	TUBO EST CIRC 2.5MM 2"X6MTS (DIAM EXT 60MM)	145	$ 110.552	$ 16.030.006
4	ANGULO 1/4"X2"X6MTS	255	$ 131.086	$ 33.426.900
			Subtotal	**$ 124.306.322**
			Iva	**$ 23.618.201**
			TOTAL	**$ 147.924.524**

CONDICIONES COMERCIALES

VALIDEZ DE OFERTA : 2 dia o hasta agotar existencia
FORMA DE PAGO : 100% ANTICIPADO
MATERIAL ES PUESTO EN OBRA, CLIENTE DESCARGA

CONSORCIO OBRAS FORPO NIT: 902004196

BRR TORICES CL 48 13 125
Bolivar Cartagena De Indias
3175177277 - 3175177277
consorcioobrasforpo@gmail.com
Asesor
Nicoll Andrea Ruiz Cuenta
Cartagena
naruiz@agofer.com.co

Término
Pago anticipado
Incoterm
[EXW] EN FÁBRICA
Peso total
35,629.40
Fecha
2026-05-23 09:52:28

AGOFER S.A.S. 800216499

- Autorretenedor Res. N° 0010 1994-02-11
- Gran Contribuyente Res. N° 000076 2016-12-01
- Régimen Común Y Agente Retenedor de IVA
- Actividad Económica CIIU 4752

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total
[LHR0600029822] Lámina HR A36 6.0mm x 1.20m x 2.40m	74.00	Unidades	422,069.28	31,233,127.00
[SHD1071152061] Tubo Negro SCH40 Con Costura Biselado 6" (7.1mm) x 6m	43.00	Unidades	982,505.67	42,247,744.00
[SHD1060101061] Tubo Negro SCH40 Con Costura Biselado 4" (6.0mm) x 6m	65.00	Unidades	560,606.34	36,439,412.00
[SHD1039051061] Tubo Negro SCH40 Con Costura Biselado 2" (3.9mm) x 6m	144.00	Unidades	188,987.49	27,214,199.00
[AAI0580063061] Angulo G50 1/4" x 2" x 6m	255.00	Unidades	121,282.50	30,927,038.00

Observaciones:

Base Imponible:	168,061,520.00
Impuestos:	31,931,689.00
Total:	199,993,209.00

CONSORCIO
OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

SOLUCIONES TUBULARES S A
800223938-2
CL 15 22 67
Bogotá, D.C.
Tel: 3700666 Fax: 2374199

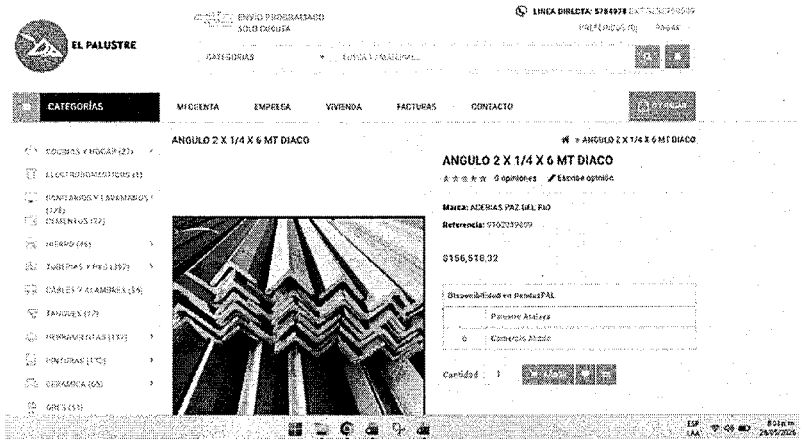
P E D I D O

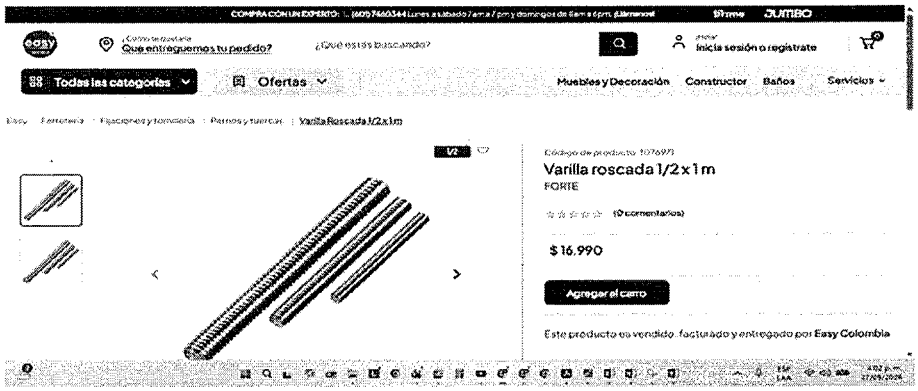
Número: PV-00143923
Fecha: 27/05/2026
Página: 1 de 1
REIMPRESION

Cliente: CONSORCIO OBRAS FORPO	**Forma de pago**		**Fecha entrega**
Contacto: PATRICIA ARANGO	01D CREDITO 1 DIA		27/05/2026
Nit o C.C.: **Código:** 901915184	**Vendedor:**		
Dirección: BRR. TORICES CLL LA PAZ 48 13 125	80152395 GUEVARA TONGUINO YESID ROBERTO		
Ciudad: Cartagena De Indias	**OC.Nro**	**Docto.Alt.**	**Cotización**	**Moneda**
Teléfono: 3106660307	2026-05-27-03			PESOS
Fax:				

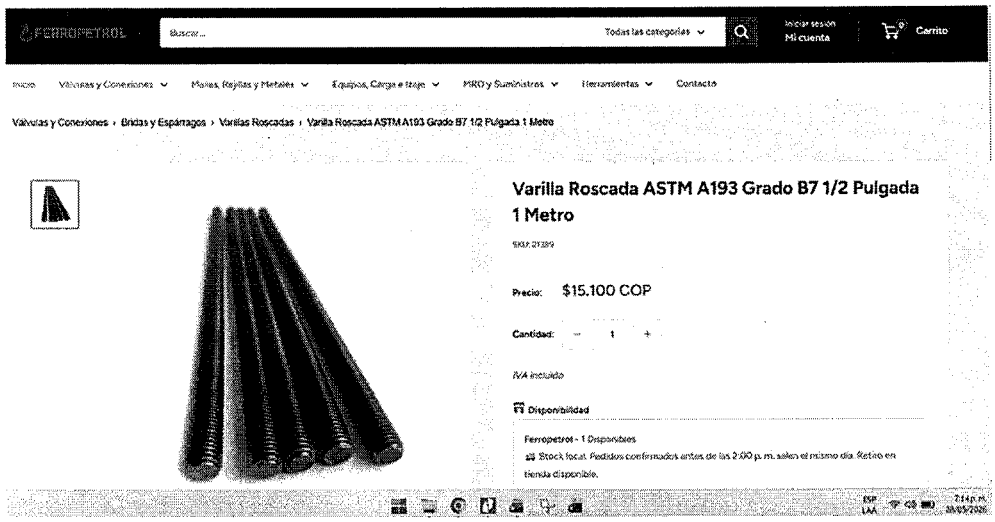
Referencia	Descripción	Bodega	U.M.	Cantidad	Precio unit.	Dscto.	Vlr total	IVA %
CEB2500600060000HNS	TUBO PRESION NEGRO BISE 6 CAL 0.250x X6MP004		UNI	43	$554.000	$0	$23.822.000	19,00
PA2370400060000HNS	TUBO PRESION NEGRO BISE 4 CAL 0.237 X6mMP004		UNI	67	$492.000	$0	$32.964.000	19,00
PA1540200060000HNS	TUBO PRESION NEGRO BISE 2 CAL 0.154 X6mMP025		UND	145	$167.000	$0	$24.215.000	19,00

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$93.901.000	$0	$93.901.000	$17.841.190	$111.742.190









MACC

Servicio de Alquiler y Transporte de Gruas

COT	COT 2289
FECHA	19/05/2026

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los servicios requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra compañía a su servicio.

CLIENTE	CONSORCIO OBRAS FORPO
CONTACTO	Patricia Arango
TELEFONO	310 6660307
E-MAIL	pharoarquitectura@gmail.com
PAGO	Anticipado 100%

1. Descripción General Oferta de Servicio

Suministro de grua de 15 ton para montaje de cubierta con peso maximo de 3 ton y 6 mts de altura en circunvalar 45 -300 soledad atlantico, los servicios incluyen: Operador Certificado, Aparejador Certificado, combustible y herramientas basicas.

2. Oferta Economica

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Suministro de grua de 15 ton.	4	Dias	$2.000.000	$8.000.000
2	Transporte de grua, ida y regreso.	1	Global	$700.000	$700.000
	Dia de servicio de 8 horas				
				SUBTOTAL	$8.700.000
				I.V.A 19%	$1.520.000
				VALOR TOTAL	$10.220.000

Consideraciones Generales del servicio

El tiempo del servicio es laborado y/o disponible independiente de factores externos como lluvias, retrasos o problemas en la operación ajenos a MACC

- Un dia de servicio incluye 8 horas de disponibilidad del equipo. Incluye la hora de almuerzo.
- El tiempo mínimo de servicio es de 4 horas. Solo aplica para equipos con capacidades menores o iguales a 80 toneladas. No aplica para servicios nocturnos, foráneos, dominicales o festivos. Servicios que se extiendan después de 07:00 p.m. se consideran nocturnos
- Si la duración del servicio es mayor o igual a 4 horas, se aplica tarifa por día.
- Enviar Orden de Servicio, teniendo en cuenta los términos de esta cotización.
- El tiempo inicia a partir de que el equipo llegue a sus instalaciones y finaliza una vez salga del lugar del servicio.
- El cliente asumirá cualquier costo adicional que se genere por requerimientos legales, técnicos o de seguridad en el trabajo que no fueron informados durante la visita

CONSORCIO OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

	SISTEMA DE GESTION INTEGRAL	CODIGO COM-REG-002	
	OFERTA DE SERVICIOS	VERSIÓN 1	Página 1 de 9

Cartagena de Indias D, T y C, 27 de Mayo de 2026

OFERTA DE SERVICIO

N° 2026-628-JS

Señores

CONSORCIO OBRAS FORPO

1. ALCANCE DEL SERVICIO

- Servicio de Alquiler Grúa 15 toneladas SHUTERLEEF
- Trabajo a desarrollar: Movimientos varios
- Lugar: B/quilla circunvalar 45 - 300 en soledad
- Fecha: Por Definir

2. PROPUESTA COMERCIAL

A continuación, le presentamos nuestra propuesta comercial

1	Servicio de Alquiler Grua SHUTERLEEF 15t Incluye: Operador, Aparejador y combustible	Dia (Diario)	10	$ 2.000.000	$ 20.000.000
2	Movilizacion y desmovilizacion	90	1	$ 5.500.000	$ 5.500.000
				Sub-total $	$ 25.500.000
				IVA 19%	$ 4.845.000
				Total	$ 30.345.000

LP GRUAS Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901.851.427-0
CR 46 A CL 27 C 54 L
Tel: (322) 9515576
Soledad - Colombia

Cotización
No. C-1-287

Para :	CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit :	902.004.196-5
Fecha :	2026-05-27

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-4

A continuación, adjuntamos la propuesta económica para alquiler/Servicio **DE GRUA STINGER DE 15 TON. EN BARRANQUILLA/ATLANTICO.**

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Carga	Vr. Total
	ALQUILER DE GRUA STINGER DE 15 TON. (Incluye; Operador, aparejador, combustible; serv. de 8 horas diurnas, movilizacion ida y vuelta)	4.00	2,050,000.00	19 %	9,430,000.00

NP – 37

Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable en tubería de 2" para pasamanos, parales en tubería de 1 1/2" con bridas al piso ancladas con tornillos tirafondos con chazos de 3/8" tapas y tres líneas horizontales en tubería de 1", acabado brillante y altura de 1mt

ACEROJC

COTIZACIÓN

Cartagena, 22 de abril 2025
Contratista: Ronald Rivero - Arte en Acero JC
Solicitante: Patricia Arango
Dirección: Soledad Atlántico

COSTO TOTAL DE LOS SERVICIOS

Monto cotizado: 28.880.000 COP (veinte ocho millones ochocientos ochenta mil , pesos colombianos).

DETALLES DE LA OFERTA

Sección	Detalles
Forma de Pago	Abono de 50%, 14.440.000 al aceptar esta cotización. Saldo de 14.440.000. COP al finalizar la instalación y entrega del trabajo.
Método de pago	Transferencia bancaria a la cuenta N° 487-0000079-83 Bancolombia - Ahorros Ronald Rivero 5006614733
Tiempo de Entrega	Plazo estimado de ejecución: 25 días hábiles, contados desde la recepción del anticipo, sujeto a disponibilidad de materiales y condiciones del lugar de trabajo.
Garantías	Sin garantía expresa para las barandas y escaleras, salvo lo mínimo establecido por la Ley 1480 de 2011 (estatuto del consumidor en Colombia). Los elementos se entregan "tal cual" tras la instalación, y el cliente asume responsabilidad por su uso posterior.

CONSORCIO OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

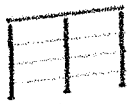
acervinox

Nit 901387302-9

SOMOS DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS

Fecha: 2026-04-9
Nro Cotización: V80440-3

Ofertado a:	
Cliente	CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit	902004196-5
Contacto	Patricia Arango
Telefono	3106660307
Dirección	Escuela de formacion Antonio Nariño circunvalar 4S-300 Soledad
Correo	[redacted]

ITEM	CANT	DESCRIPCIÓN	PRODUCTO	VALOR	TOTAL
1	30	Baranda lineal Fabricada en tubo de acero redondo referencia 304 calibre 18 Pasa manos de 2" Parales de 1 1/2" 3 lineas horizontales en tubo de 3/4" Bridas y tapa bridas en acero No incluye instalacion		$ 300.000	$ 9.000.000
		Sub Total			$ 9.000.000
		Iva 19%			$ 1.710.000
		Total			$ 10.710.000

DRH COLOMBIA

No. DRH3357
COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 05/05/2026
Medio de pago: Consignación bancaria

DRH COLOMBIA S.A.S.
NIT: 901411023-5
CLL 24A 20A 29
Cartagena De Indias Colombia
TEL: 3183384034
administrativo@drh.com.co
www.drh.com.co

Fecha generación: 05/05/2026 17:15:17

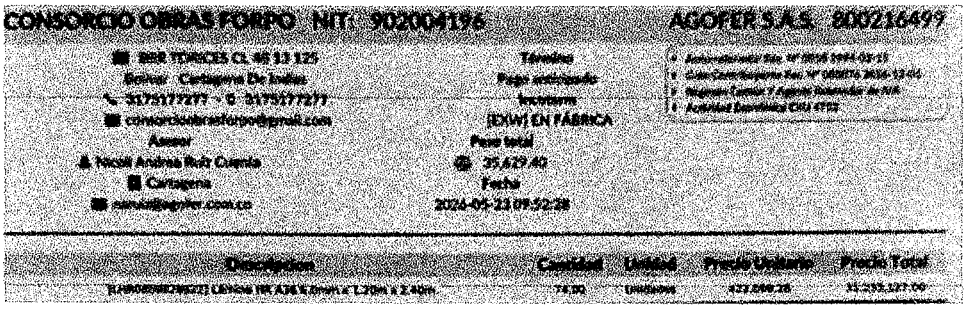
CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT 902004196-5
consorcioobrasforpo@gmail.com
Vendedor
LUIS CAMILO MARTINEZ TAMARA

DATOS PARA FACTURACIÓN
CL 48 13 125
Cartagena De Indias, Colombia
TEL: 3175177277
Principal

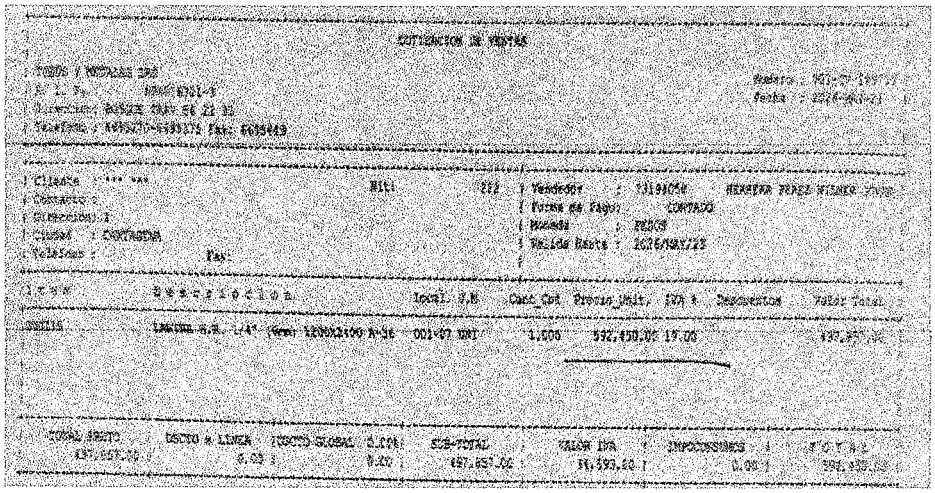
DATOS PARA ENTREGA
Principal
CL 48 13 125
Cartagena De Indias Colombia

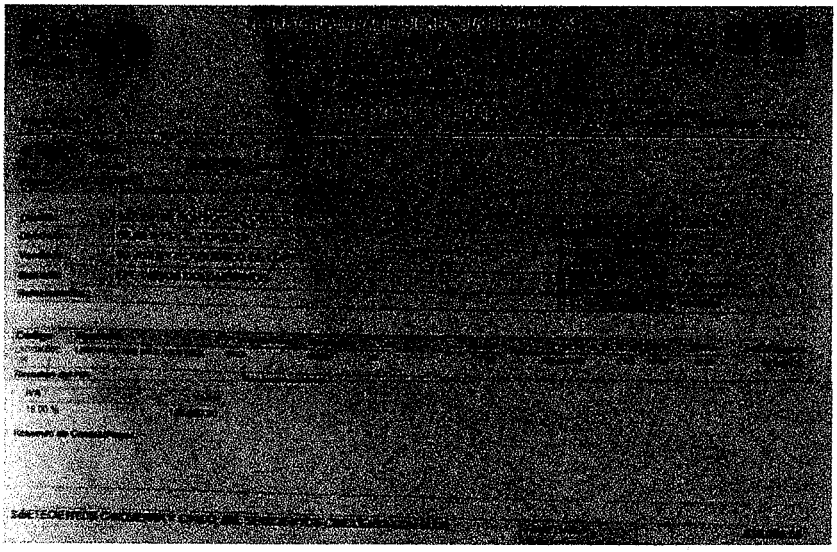
ITEM	DESCRIPCION	CANT	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	Cód.: 11483 ACERO INOX SUMINISTRO METRO LINEAL DE BARANDA EN ACERO INOX EN TUBERIA DE 2" PARA PASAMANOS, PARALES EN TUBERIA DE 1 1/2" CON BRIDAS AL PISO AANCLADAS CON TORNILLOS TIRAFONDOS CON CHAZOS DE 3/8" TAPAS Y TRES LINEAS HORIZONTALES EN TUBERIA DE 1", ACABADO BRILLANTE Y ALTURA DE 1 METRO. NO INCLUYE INSTALACION Bodega : CARTAGENA	1	$ 470.000,00	0%	$ 470.000,00

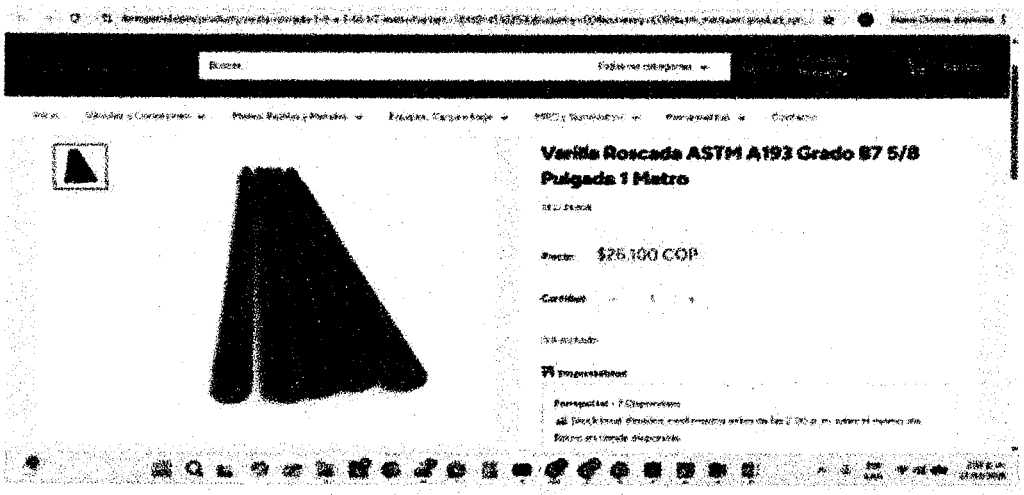
NP – 27, NP - 39 y NP - 40

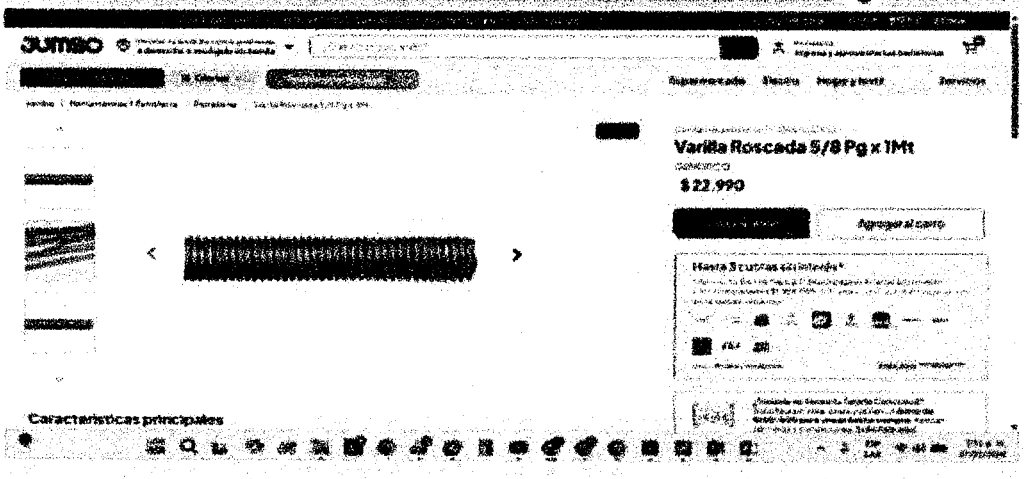

CONSORCIO OBRAS FORPO NIT: 902004196 AGOFER S.A.S. 800216499

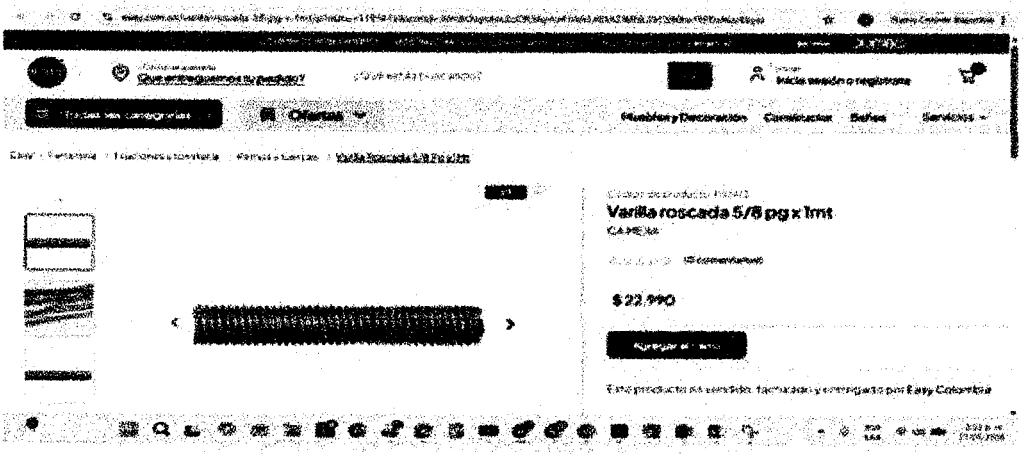
Descripción | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Precio Total

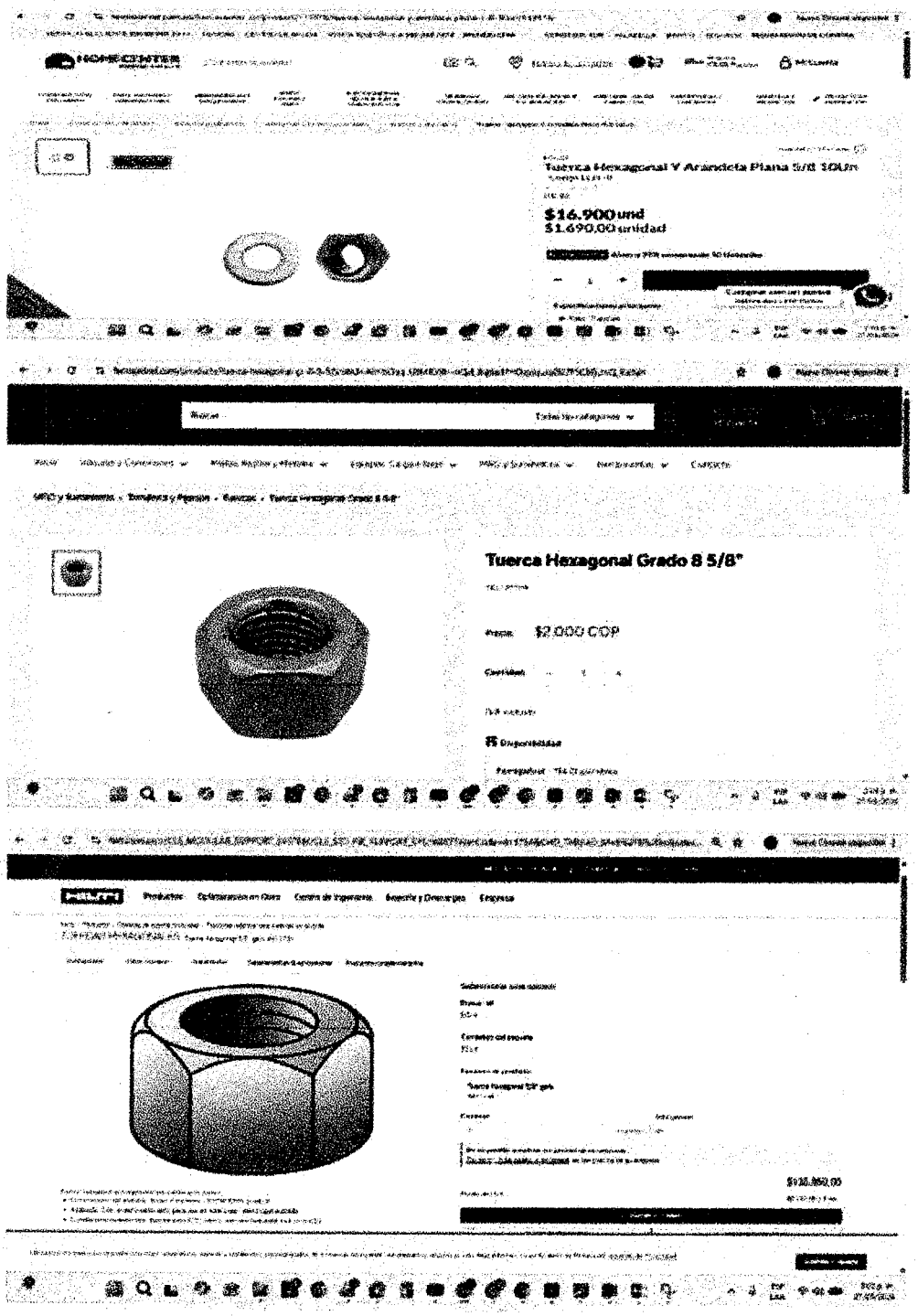

COTIZACION DE VENTAS

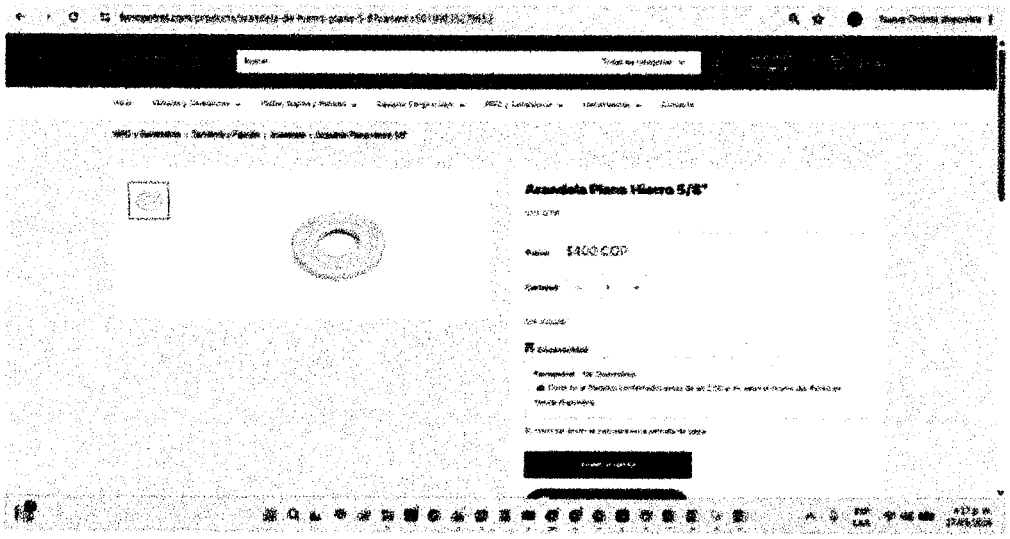


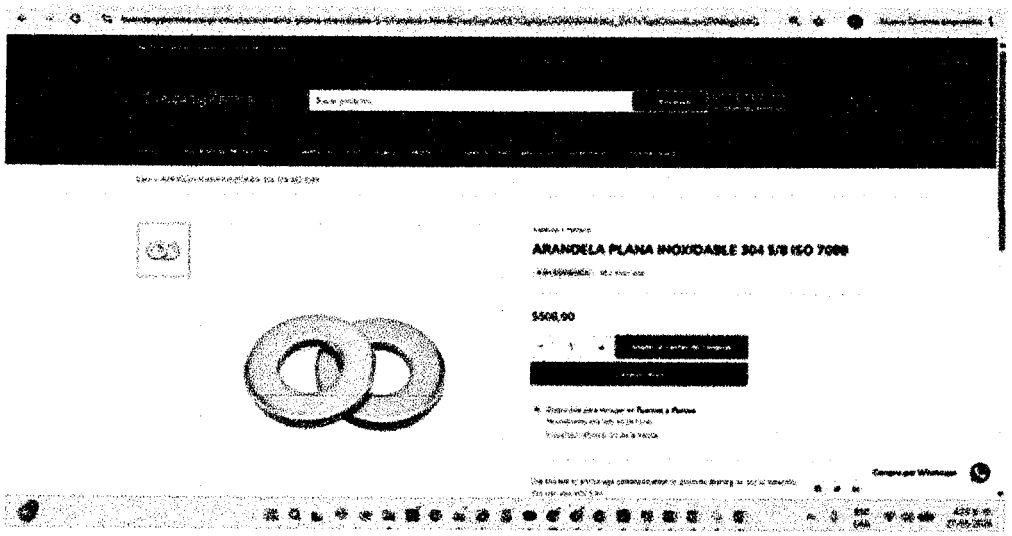

Varilla Roscada ASTM A193 Grado B7 5/8 Pulgada 1 Metro
$25.100 COP

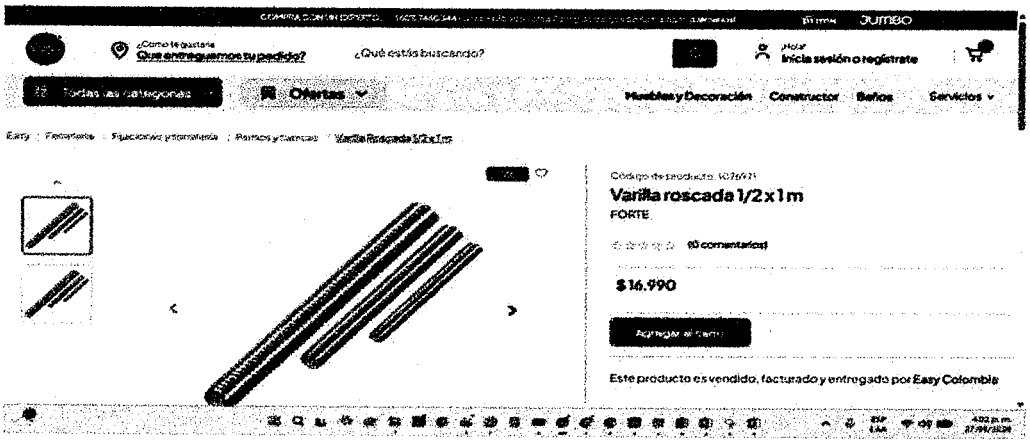

Varilla Roscada 5/8 Pg x 1Mt
$22.990
Características principales


Varilla roscada 5/8 pg x 1mt
$22.990


$16.900 und
$1.690,00 unidad
Tuerca Hexagonal Grado 8 5/8"
$2.000 COP


Arandela Plana Hierro 5/8"
$400 COP


ARANDELA PLANA INOXIDABLE 304 5/8 ISO 7089
$508,90


jumbo
Inicia sesión o regístrate
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Varilla roscada 1/2 x 1 m
FORTE
$16.990
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia


HOMECENTER
Varilla Roscada 1/2 100Cm Fixser
$21.900 und
$21.900,00 metro
Comprar con un asesor


Buscar...
Todas las categorías
Inicio
Válvulas y Conexiones
Mallas, Rejillas y Metales
Equipos, Carga e traje
MRO y Suministros
Herramientas
Contacto
Varilla Roscada ASTM A193 Grado B7 1/2 Pulgada 1 Metro
SKU: 21369
Precio: $15.100 COP
Cantidad:
IVA incluido
Disponibilidad
Ferrepatrol - 1 Disponibles
Stock local. Pedidos confirmados antes de las 2:00 p. m. salen el mismo día. Retira en tienda disponible.

CONSORCIO OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

COTIZACION

GRUPO EMPRESARIAL SILVER S.A.S — Numero : 009-CT-012912
N. I. T. : 900420715-4 — Fecha : 2026-MAY-23
Direccion: CALLE 30#22-44 IC3 BARRIO DE LA POPA
Telefono : 605 6923636 Fax:

Cliente : CONSORCIO OBRAS FORPO — Nit: 902004196-5
Contacto :
Direccion: BRR TORICES CL 48 13 125
Ciudad : CARTAGENA
Telefono : 3175177277 Fax:

Vendedor : 64921099 MENDOZA ROSMARY
Forma de Pago: CONTADO
Moneda : PESOS
Valida Hasta : 2026/MAY/23

Item	Descripcion	Local. U.M	Cant Cot	Precio Unit.	IVA %	Descuentos	Valor Total
001899	SIKAGROUT 212 X 30 KG	009-10 UND	1.000	168,350.00	19.00	29,670.00	168,350.00
006721	SIKAGROUT 212 X 50 KG	009-10 UND	1.000	214,950.00	19.00	32,243.00	214,950.00

TOTAL BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO GLOBAL 0.00%	SUB-TOTAL	VALOR IVA	IMPOCONSUMOS	T O T A L
383,300.00	41,913.00	0.00	301,387.00	57,263.00	0.00	358,650.00



CONSORCIO
OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

almacén El Constructor	SOLICITUD DE COTIZACIÓN	Código: SIGCP-F-06
		Versión: 01
		Fecha: 8/05/2026

COTIZACIÓN ARQUITECTURA SAS PHAROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		TEL:		EMAIL:	

CANT	DESCRIPCION	COSTO UNIT	COSTO TOTAL
2	SIKA COLOR 555 W X 25 KILOS	$1,384,059.00	$2,768,118.00
12	SIKA TOP 122 MONPON X 25 KILOS	$138,566.00	$1,662,792.00
100	SIKATOP ARMATEC 108 (AB) 4 KG	$162,212.00	$16,221,200.00
2	SIKAGROUT 212 BOLSA 30 KG	$121,848.00	$243,696.00
4	Sikadur®-35 Hi-Mod LV 3 KG(inyeccion fisura)	$577,280.00	$2,309,120.00
1	ANTISOL BLANCO X 20 KG	$189,076.00	$189,076.00
2	KIT BARRERA EPOXICA REF 7035 COM (AB)	$446,647.00	$893,294.00

CONSORCIO OBRAS FORPO

NIT: 902004196-5

NP – 41

Reposición e instalación de zapatas en concreto de 2 x 2 x 0,4 mts. Incluye refuerzo

Concremóvil

CONCREMOVIL SAS
NIT 830512347 - 9
coordinadorcontable@concremovil.com
Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764095866065 de 2025-07-21 a 2027-07-21
autorizado del FE90001 al FE110000
CL 31 A 26 15 CC LA FLORIDA OF 509
3144799703
BUCARAMANGA Santander COLOMBIA

FACTURADO A:

ENHERCO SOLUCIONES SAS
NIT 901756691 - 2
Cartagena - Bolívar - COLOMBIA
enhercosac@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FE103265	VENCIMIENTO:	2026-03-24
MONEDA:	COP		
FECHA DOCUMENTO:	2026-03-24 00:00:00		
FORMA DE PAGO:	Contado		
MEDIO DE PAGO:	Otro`		

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1			C-4000-4-3-6-R (Bombeo Manejabilidad Extendida 280 kg/cm² 03 días Comun 6"). No. de despacho(s): 19461, 19463.	10.000	$ 672.000.00	19	0	$ 6.720.000.00	$ 7.996.800.00

Cantidad de líneas: 1

SUBTOTAL:	$ 6.720.000.00
IVA:	$ 1.276.800.00

Notas de la factura

[redacted]

Señor(A):

OBRA BARRANQUILLA ATLANTICO

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a tu invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CONSORCIO OBRAS FORPO, ubicado en SOLEDAD, ATLANTICO, nos permitimos poner a tu consideración la siguiente oferta mercantil, con el compromiso de entregarte una solución extraordinaria para tu proyecto.

CONCRETO

Código	Producto	Asentamiento	PSI / Mt	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C280300000	C PLASTICO 4500PSI TM 3/4"	150	4000.00	3/4"	1.00	$642.000	$642.000

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA



ULTRACEM SAS
900570964-4
KMS 7.5 VIA BARRANQUILLA-GALAPA Linea de atencion
al cliente 018000123987
Celular : 8399
GALAPA-ATLANTICO-COLOMBIA
PBX 3682666

DOCUMENTO PREVIO
81-100826

Nombre:	CONSORCIO OBRAS FORPO	PROYECTO	ESENA	Fecha:	10/05/2024
Direccion:	SOLEDAD ATLÁNTICO			Forma de Pago:	ANTICIPADO
Ciudad:	SOLEDAD	Telefono:		Fecha de Pago: / Tipo de Entrega:	CIFD

CODIGO	DESCRIPCION	OC	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONC. 4000 PSI DM 3/4 RECIR		16.00	ME3	$ 678,000	$ 12,160,000
	ACARREO		3.00	UNID	$ 90,000	$ 270,000

NP – 43

Suministro e instalación de concreto CICLÓPEO

NOVA
TRANSPORTATION
SERVICES S.A.S

COTIZACIÓN COMERCIAL

Fecha: 26 de mayo de 2026
Cotización No: NC-2026-079

Señores:
CONSORCIO OBRAS FORPO
Cartagena – Bolívar

Asunto: Cotización suministro de piedra

Cordial saludo,

Por medio de la presente, NOVA COPPER MINNING S.A.S. se permite presentar la siguiente oferta comercial:

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario
1	Suministro de piedra	100 m³	$55.000 + IVA /m³
2	Transporte	100 m³	$37.000 /m³
Resumen			
Material: $55.000 + IVA /m³			
Transporte: $37.000 /m³			
Valor total antes de IVA: $92.000 /m³ + IVA aplicable sobre el material			

Condiciones comerciales:

- **Modalidad: Puesto en obra**
- **Incluye: suministro y transporte**
- **Tiempo de entrega: Según programación del cliente**
- **Validez de oferta: 15 días**

CONSORCIO
OBRAS FORPO
NIT: 902004196-5



TRANSPORTES Y VENTAS DE AGREGADOS

Barranquilla, 26 de mayo de 2026.

Señores
CONSORCIO OBRAS FORPO
Nit. 902.004.196 - 5

Cordial saludo, por medio de la presente me permito cotizarle de acuerdo a sus necesidades:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UND	VALOR TOTAL
1	PIEDRA BRUTA	10 MT3	$108.000	$1.080.000
			TOTAL	$1.080.000

CONDICIONES	
Entrega	Después de recibir su orden de compra o pedido
Forma de pago	CONTADO

Validez de la oferta
30 días a partir de la presentación de la cotización.

SEGTEC GPS , TRANSPORTE E INSUMOS ELECTRICOS SAS
NIT:901.046.458-6
COTIZACION 32
FECHA: 25/05/2026

CLIENTE
CONSORCIO OBRAS FORPO
NIT: 902004196

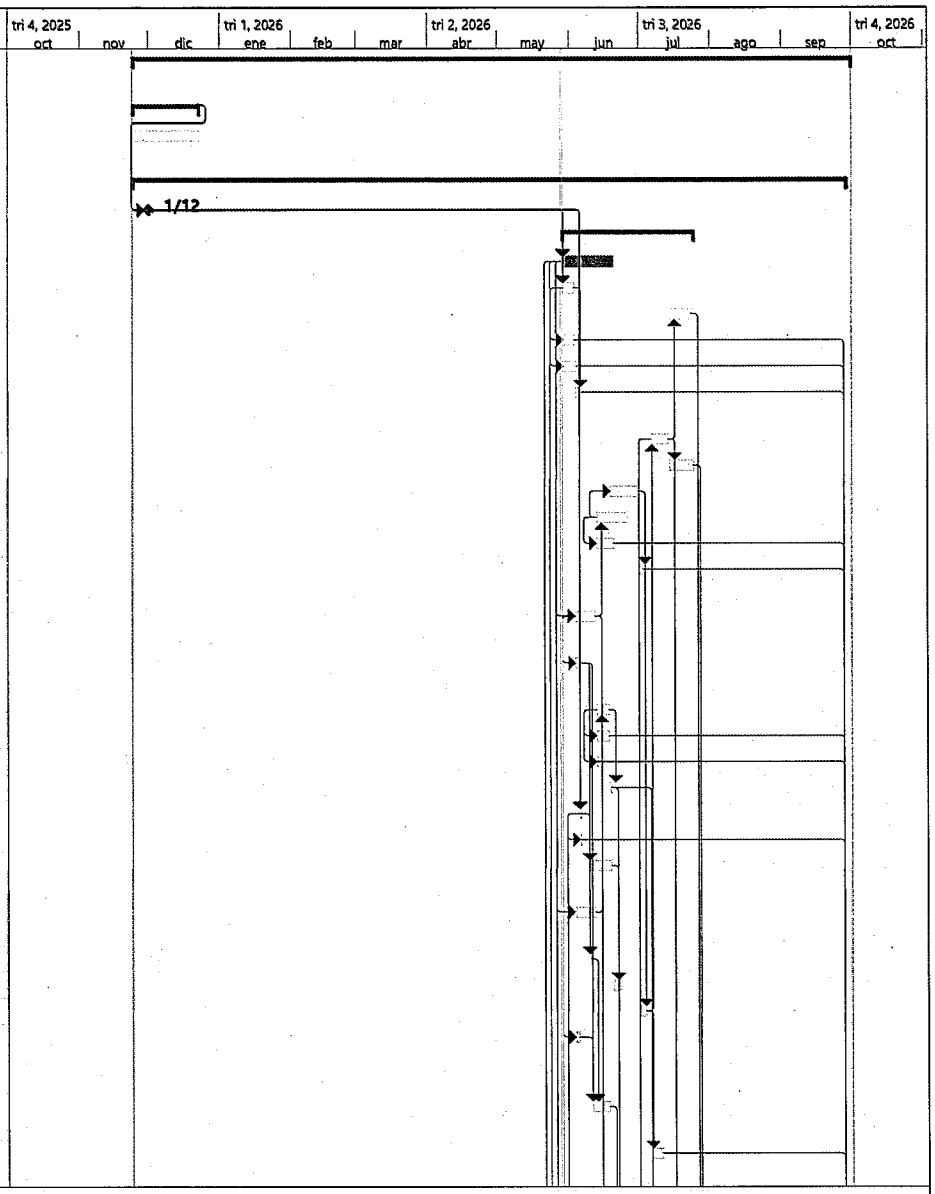
ITEM	REMISION	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	TRANSPORTE PIEDRA CICLOPEA POR M3	8	$ 120.000	$ 960.000
		TOTAL		$ 960.000

ANEXO 03

Programación de obra

(Mayo 2.026)

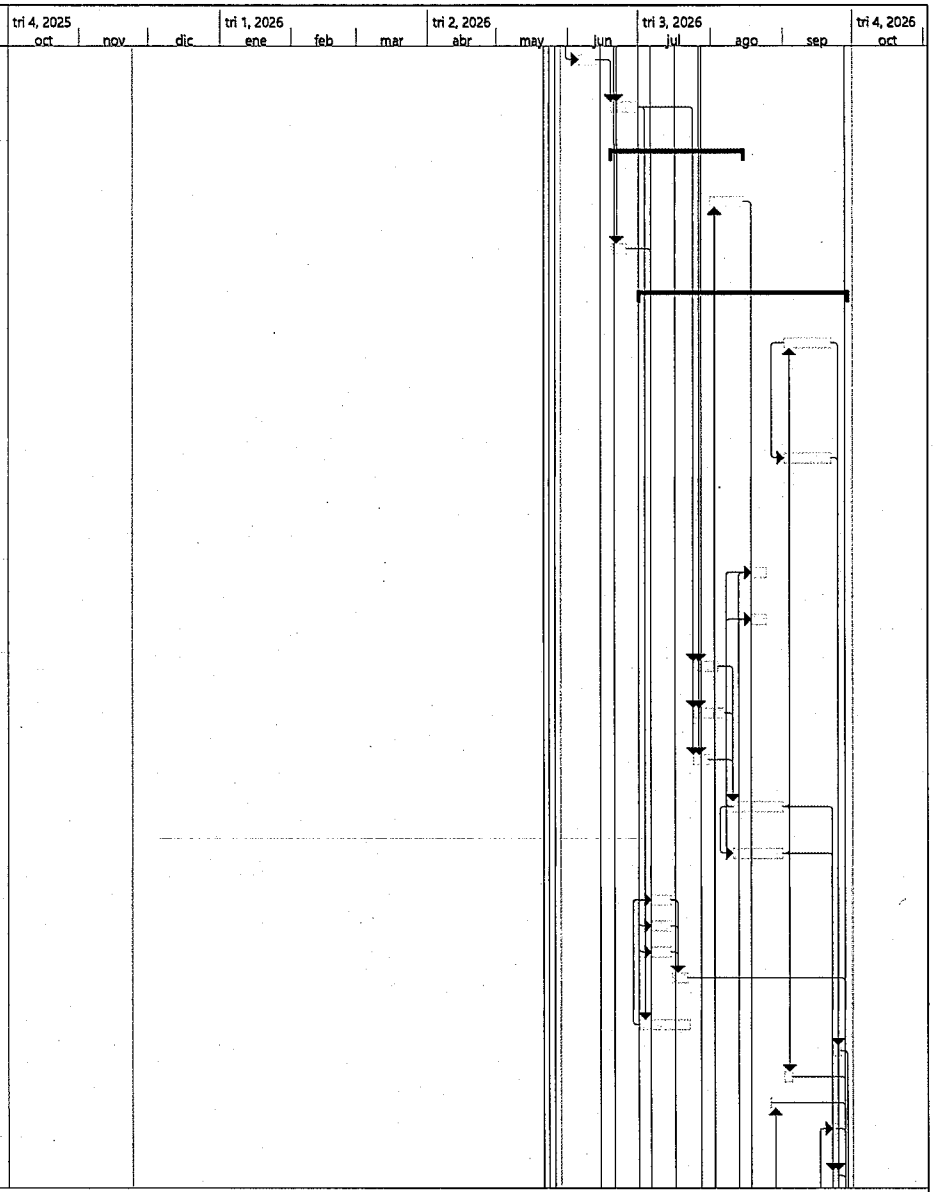
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1			**LOTE No. 1: ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO (ESANA) EN SOLEDAD - ATLÁNTICO**	**208 días**	**lun 24/11/25**	**mié 30/09/26**
2			**DIAGNOSTICO INICIAL**	**20 días**	**lun 24/11/25**	**lun 22/12/25**
3			Visita, medicion de cantidades y diagnostico de estructuras existentes	20 días	lun 24/11/25	lun 22/12/25
4			**FRENTE 1 - COMEDOR**	**206 días**	**lun 24/11/25**	**lun 28/09/26**
5			inicio	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25
6			**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**37 días**	**vie 29/05/26**	**vie 24/07/26**
7	A1-1.03.		Cerca lámina base H: 2,25	14 días	vie 29/05/26	vie 19/06/26
8	A1-1.04.		Excavación Mecánica	3 días	vie 29/05/26	mar 2/06/26
9	A1-1.05.		Excavación Manual	7 días	mar 14/07/26	jue 23/07/26
10	A1-1.06.		Explanación y Extendido	3 días	vie 29/05/26	mar 2/06/26
11	A1-1.07.		Explanación y Retiro	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
12	A1-1.08.		Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	3 días	mié 3/06/26	vie 5/06/26
13	A1-1.09.		Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	6 días	lun 6/07/26	lun 13/07/26
14	A1-1.12.		Desmonte Placas Macizas	8 días	mar 14/07/26	vie 24/07/26
15	A1-1.13.		Desmonte Alistado de Piso	8 días	jue 18/06/26	mar 30/06/26
16	A1-1.14.		Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	9 días	vie 12/06/26	jue 25/06/26
17	A1-1.15.		Desmonte de Guarda Escoba	5 días	vie 12/06/26	vie 19/06/26
18	A1-1.18.		Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	2 días	mié 1/07/26	jue 2/07/26
19	A1-1.20.		Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	6 días	mié 3/06/26	jue 11/06/26
20	A1-1.21.		Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	3 días	mié 3/06/26	vie 5/06/26
21	A1-1.22.		Desmonte Puertas y Marcos	3 días	vie 12/06/26	mié 17/06/26
22	A1-1.23.		Desmonte de ventanas	3 días	vie 12/06/26	mié 17/06/26
23	A1-1.24.		Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	1 día	vie 12/06/26	vie 12/06/26
24	A1-1.26.		Desmonte de Rejas Metálicas	1 día	jue 18/06/26	jue 18/06/26
25	A1-1.27.		Desmonte Aparatos Sanitarios	1 día	vie 5/06/26	vie 5/06/26
26	A1-1.28.		Desmonte de Grifería	1 día	vie 5/06/26	vie 5/06/26
27	A1-1.30.		Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	7 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
28	A1-1.31.		Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	6 días	mié 3/06/26	jue 11/06/26
29	A1-1.32.		Desmonte de extractor	1 día	mar 9/06/26	mar 9/06/26
30	A1-1.34.		Desmonte de muebles empotrados	2 días	vie 19/06/26	lun 22/06/26
31	A1-1.36.		Desmonte de pañete	3 días	mié 1/07/26	vie 3/07/26
32	A1-1.37.		Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	2 días	mié 3/06/26	jue 4/06/26
33	A1-1.38.		Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	5 días	mié 10/06/26	mié 17/06/26
34	A1-1.39.		Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	5 días	lun 6/07/26	vie 10/07/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

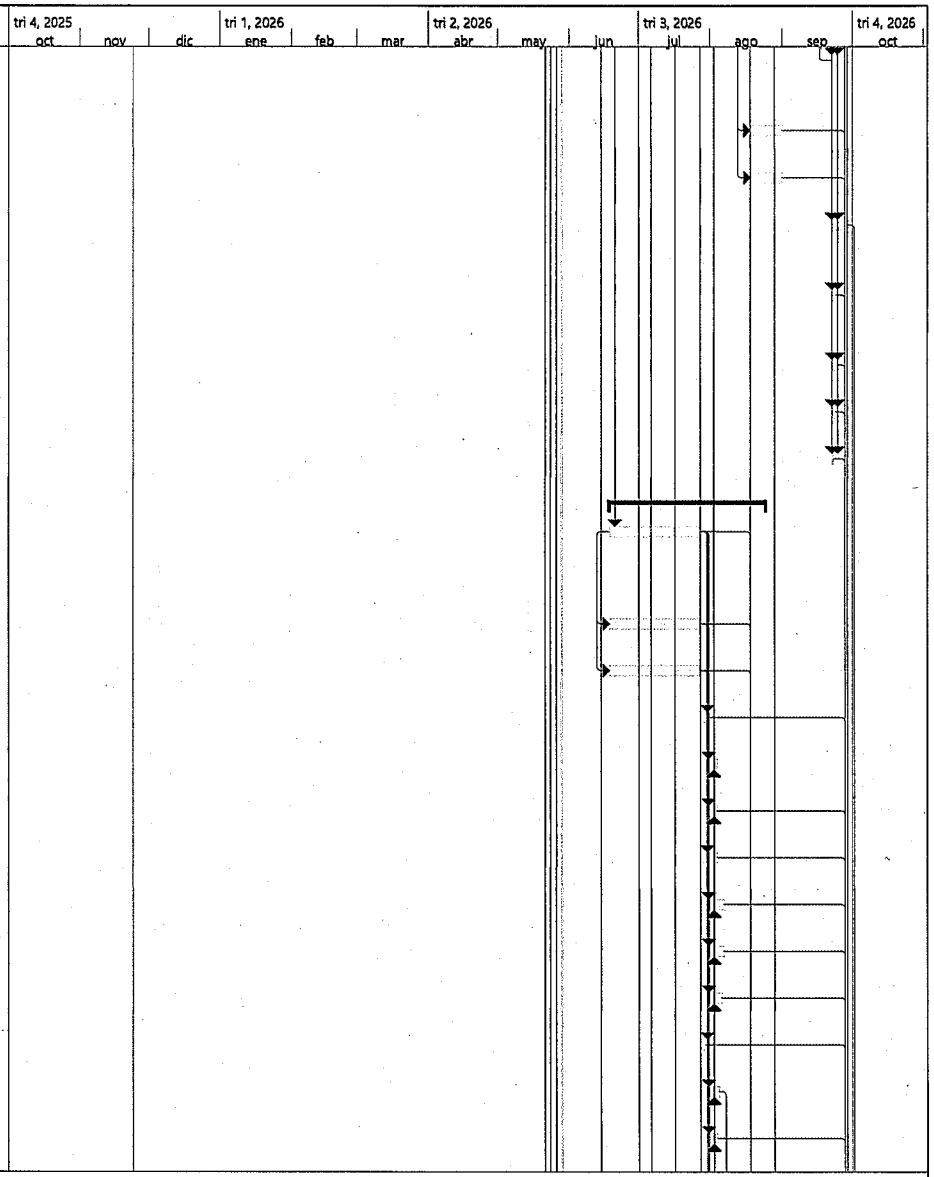
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
35	A1-1.40.		Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	5 días	vie 5/06/26	vie 12/06/26
36	A1-1.41.		Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	7 días	vie 19/06/26	mar 30/06/26
37			**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**	**38 días**	**vie 19/06/26**	**vie 14/08/26**
38	A1-2.44.		Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	10 días	vie 31/07/26	vie 14/08/26
39	A1-2.31.		Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	5 días	vie 19/06/26	jue 25/06/26
40			**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**	**61 días**	**mié 1/07/26**	**lun 28/09/26**
41	A1-3.01.		Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	15 días	mar 1/09/26	lun 21/09/26
42	A1-3.02.		Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	15 días	mar 1/09/26	lun 21/09/26
43	A1-3.08.		Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
44	A1-3.09.		Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
45	A1-3.10.		Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	7 días	vie 24/07/26	lun 3/08/26
46	A1-3.11.		Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	10 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26
47	A1-3.12.		Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	5 días	vie 24/07/26	jue 30/07/26
48	A1-3.13.		Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	15 días	lun 10/08/26	lun 31/08/26
49	A1-3.14.		Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	15 días	lun 10/08/26	lun 31/08/26
50	A1-3.15.		Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2'	7 días	lun 6/07/26	mar 14/07/26
51	A1-3.16.		Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/	7 días	lun 6/07/26	mar 14/07/26
52	A1-3.17.		Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	7 días	lun 6/07/26	mar 14/07/26
53	A1-3.21.		Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26
54	A1-3.24.		Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	15 días	mié 1/07/26	mié 22/07/26
55	A1-3.30.		Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	4 días	mar 22/09/26	vie 25/09/26
56	A1-3.31.		Reposición e instalación de rejilla de ventilación	4 días	mar 1/09/26	vie 4/09/26
57	A1-3.32.		Reposición e instalación de tapa de registro plást	1 día	mié 26/08/26	mié 26/08/26
58	A1-3.35.		Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	2 días	mar 22/09/26	mié 23/09/26
59	A1-3.39.		Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	3 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

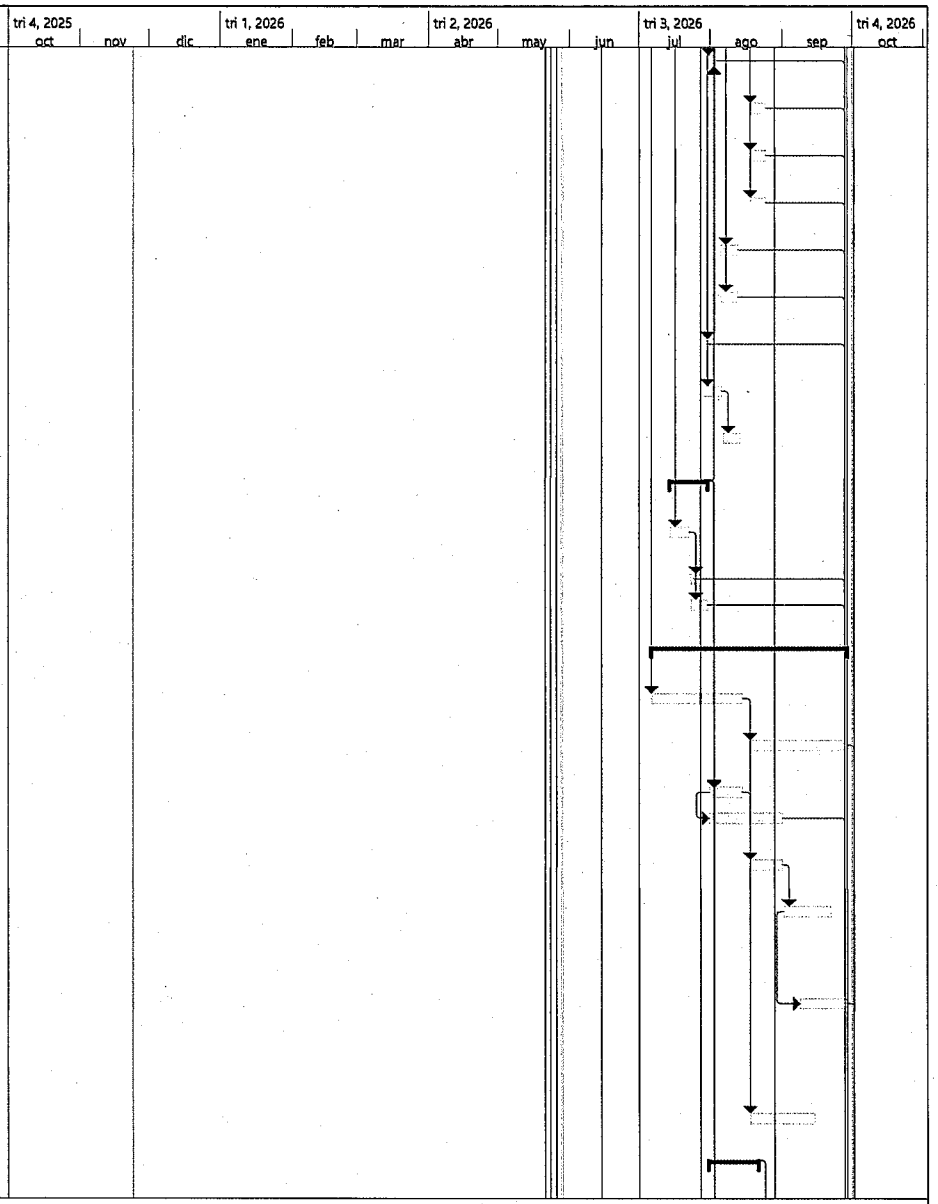
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
60	A1-3.41.		Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	5 días	mar 22/09/26	lun 28/09/26
61	A1-3.43.		Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	10 días	mar 18/08/26	lun 31/08/26
62	A1-3.44.		Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	10 días	mar 18/08/26	lun 31/08/26
63	A1-3.42.		Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	5 días	mar 22/09/26	lun 28/09/26
64	A1-3.48.		Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	2 días	mar 22/09/26	mié 23/09/26
65	A1-3.68.		Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	3 días	mar 22/09/26	jue 24/09/26
66	A1-3.73.		Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	2 días	mar 22/09/26	mié 23/09/26
67	A1-3.85.		Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1 día	mar 22/09/26	mar 22/09/26
68			**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**	**44 días**	**jue 18/06/26**	**lun 24/08/26**
69	A1-4.01.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	26 días	jue 18/06/26	lun 27/07/26
70	A1-4.02.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos	26 días	jue 18/06/26	lun 27/07/26
71	A1-4.03.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios	26 días	jue 18/06/26	lun 27/07/26
72	A1-4.09.		Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	3 días	mar 28/07/26	jue 30/07/26
73	A1-4.17.		Reposición e instalación interruptor sencillo	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26
74	A1-4.20.		Reposición e instalación interruptor doble	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26
75	A1-4.23.		Reposición e instalación de soporte para reflectores	5 días	mar 28/07/26	lun 3/08/26
76	A1-4.24.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	5 días	vie 31/07/26	jue 6/08/26
77	A1-4.25.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	5 días	vie 31/07/26	jue 6/08/26
78	A1-4.35.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	4 días	vie 31/07/26	mié 5/08/26
79	A1-4.37.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	2 días	mar 28/07/26	mié 29/07/26
80	A1-4.40.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	3 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26
81	A1-4.43.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

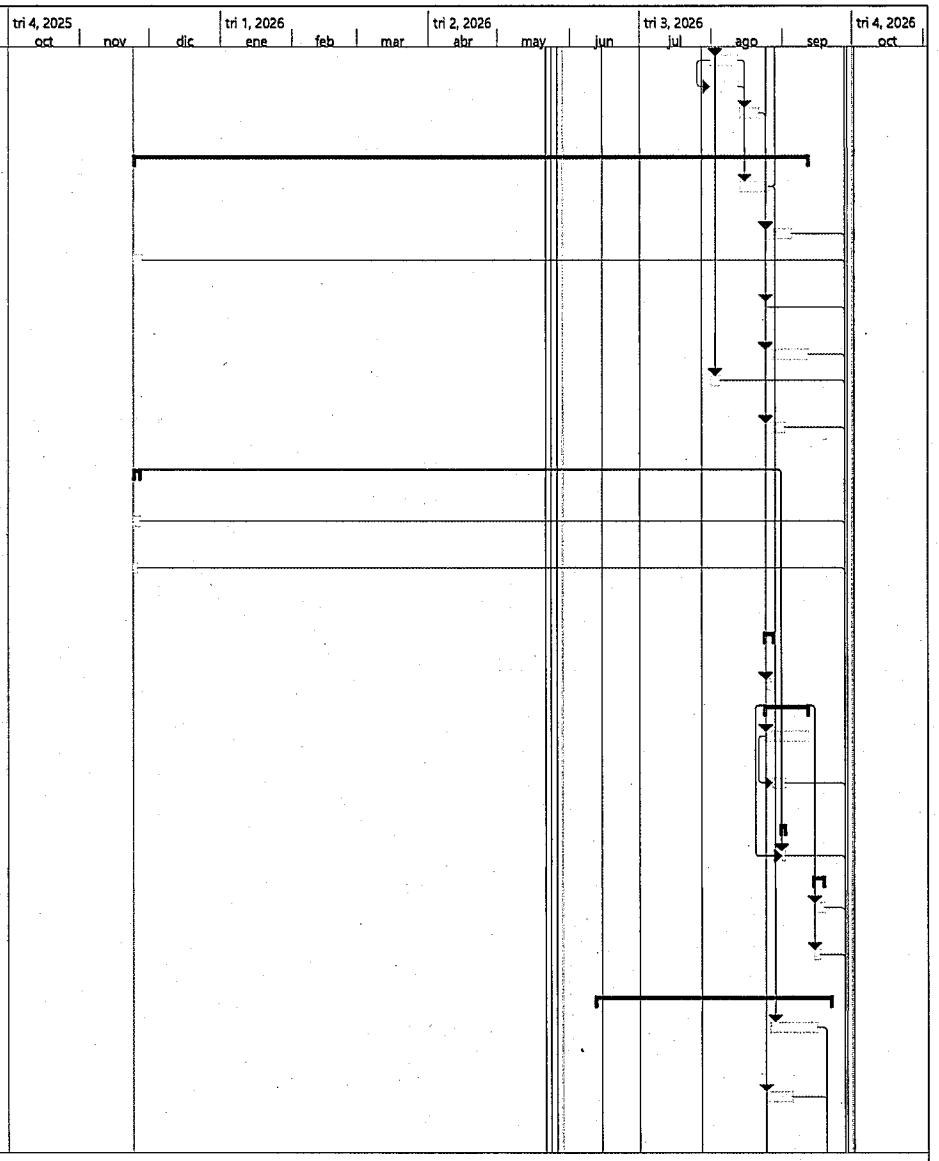
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
82	A1-4.44.		Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26
83	A1-4.50.		Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
84	A1-4.51.		Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
85	A1-4.52.		Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	5 días	mar 18/08/26	lun 24/08/26
86	A1-4.54.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	5 días	mié 5/08/26	mié 12/08/26
87	A1-4.58.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	5 días	mié 5/08/26	mié 12/08/26
88	A1-4.67.		Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en	3 días	mar 28/07/26	jue 30/07/26
89	A1-4.69.		Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en	7 días	mar 28/07/26	mié 5/08/26
90	A1-4.29.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	5 días	jue 6/08/26	jue 13/08/26
91			**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**	**12 días**	**mar 14/07/26**	**jue 30/07/26**
92	A1-6.10.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	6 días	mar 14/07/26	mié 22/07/26
93	A1-6.18.		Reposición e instalación de mesón en concreto	2 días	jue 23/07/26	vie 24/07/26
94	A1-6.22.		Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	6 días	jue 23/07/26	jue 30/07/26
95			**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**	**58 días**	**lun 6/07/26**	**lun 28/09/26**
96	A1-7.02.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	28 días	lun 6/07/26	vie 14/08/26
97	A1-7.08.		Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	30 días	mar 18/08/26	lun 28/09/26
98	A1-7.11.		Mantenimiento y reposición e instalación de estu	10 días	vie 31/07/26	vie 14/08/26
99	A1-7.13.		Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	20 días	vie 31/07/26	lun 31/08/26
100	A1-7.19.		Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	10 días	mar 18/08/26	lun 31/08/26
101	A1-7.20.		Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	15 días	mar 1/09/26	lun 21/09/26
102	A1-7.21.		Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	15 días	mar 8/09/26	lun 28/09/26
103	A1-7.23.		Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	20 días	mar 18/08/26	lun 14/09/26
104			**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**	**14 días**	**vie 31/07/26**	**vie 21/08/26**



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

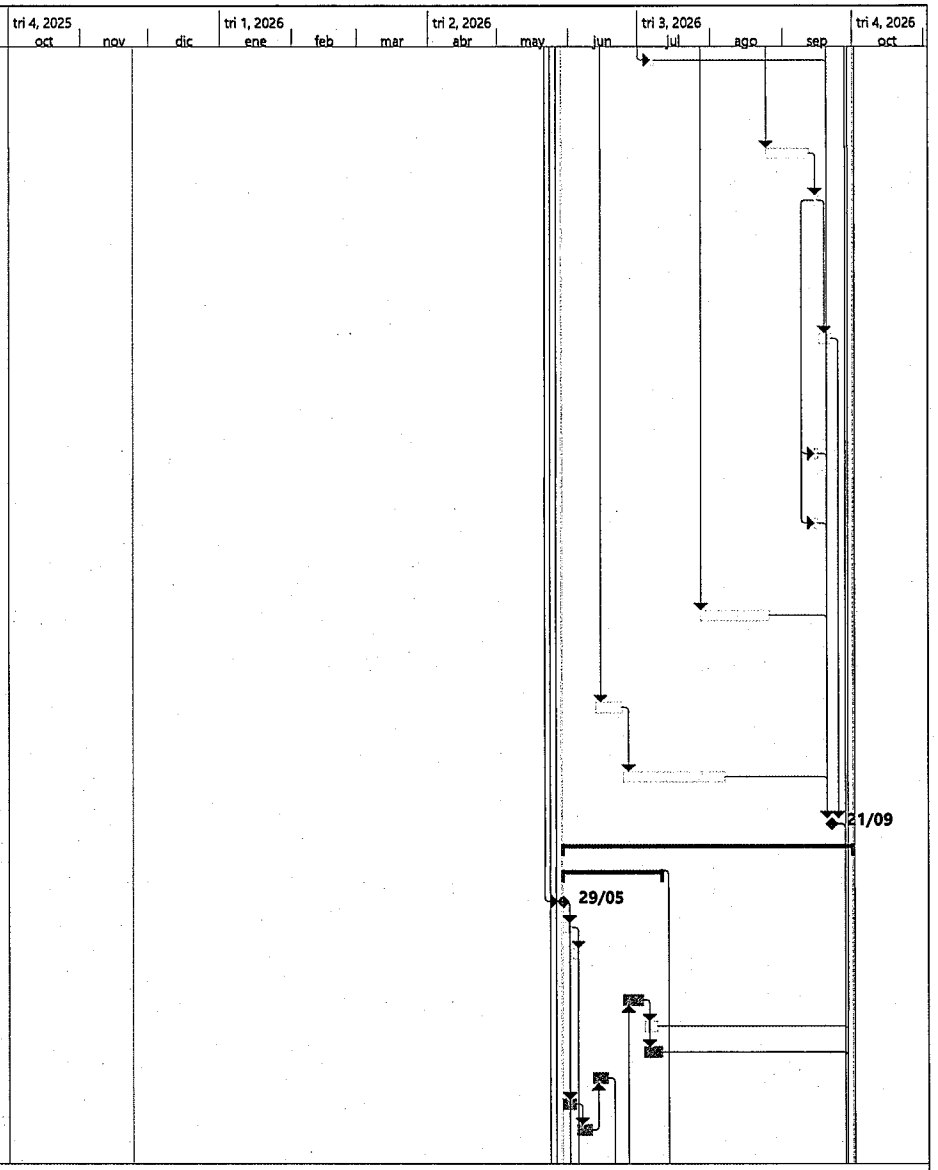
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
105	A1-8.02.		Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	8 días	vie 31/07/26	mié 12/08/26
106	A1-8.03.		Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	8 días	vie 31/07/26	mié 12/08/26
107	A1-8.18.		Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	6 días	jue 13/08/26	vie 21/08/26
108			**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**	**195 días**	**lun 24/11/25**	**vie 11/09/26**
109	A1-9.04.		Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	8 días	jue 13/08/26	mar 25/08/26
110	A1-9.10.		Suministro e instalación Win en Aluminio	10 días	lun 24/08/26	vie 4/09/26
111	A1-9.26.		Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	4 días	lun 24/11/25	jue 27/11/25
112	A1-9.30.		Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	2 días	lun 24/08/26	mar 25/08/26
113	A1-9.32.		Mantenimiento y RESANES GENERALES	15 días	lun 24/08/26	vie 11/09/26
114	A1-9.34.		Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	3 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26
115	A1-9.05.		Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	7 días	lun 24/08/26	mar 1/09/26
116			**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**	**3 días**	**lun 24/11/25**	**mié 26/11/25**
117	A1-11.07.		Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25
118	A1-11.16.		Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25
119			**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**	**4 días**	**lun 24/08/26**	**jue 27/08/26**
120	A1-12.18.		Suministro e instalación de rampa de acceso	4 días	lun 24/08/26	jue 27/08/26
121			**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**	**15 días**	**lun 24/08/26**	**vie 11/09/26**
122	A1-13.01.		Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	15 días	lun 24/08/26	vie 11/09/26
123	A1-13.02.		Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	4 días	jue 27/08/26	mar 1/09/26
124			**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**	**2 días**	**lun 31/08/26**	**mar 1/09/26**
125	A1-15.01.		Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	2 días	lun 31/08/26	mar 1/09/26
126			**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBRO**	**5 días**	**lun 14/09/26**	**vie 18/09/26**
127	A1-17.01.		Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	5 días	lun 14/09/26	vie 18/09/26
128	A1-17.02.		Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	3 días	lun 14/09/26	mié 16/09/26
129			**ITEMS NO PREVISTOS**	**67 días**	**vie 12/06/26**	**lun 21/09/26**
130	A1-9.12.		Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26
131	NP-2		Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	10 días	lun 24/08/26	vie 4/09/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea.inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

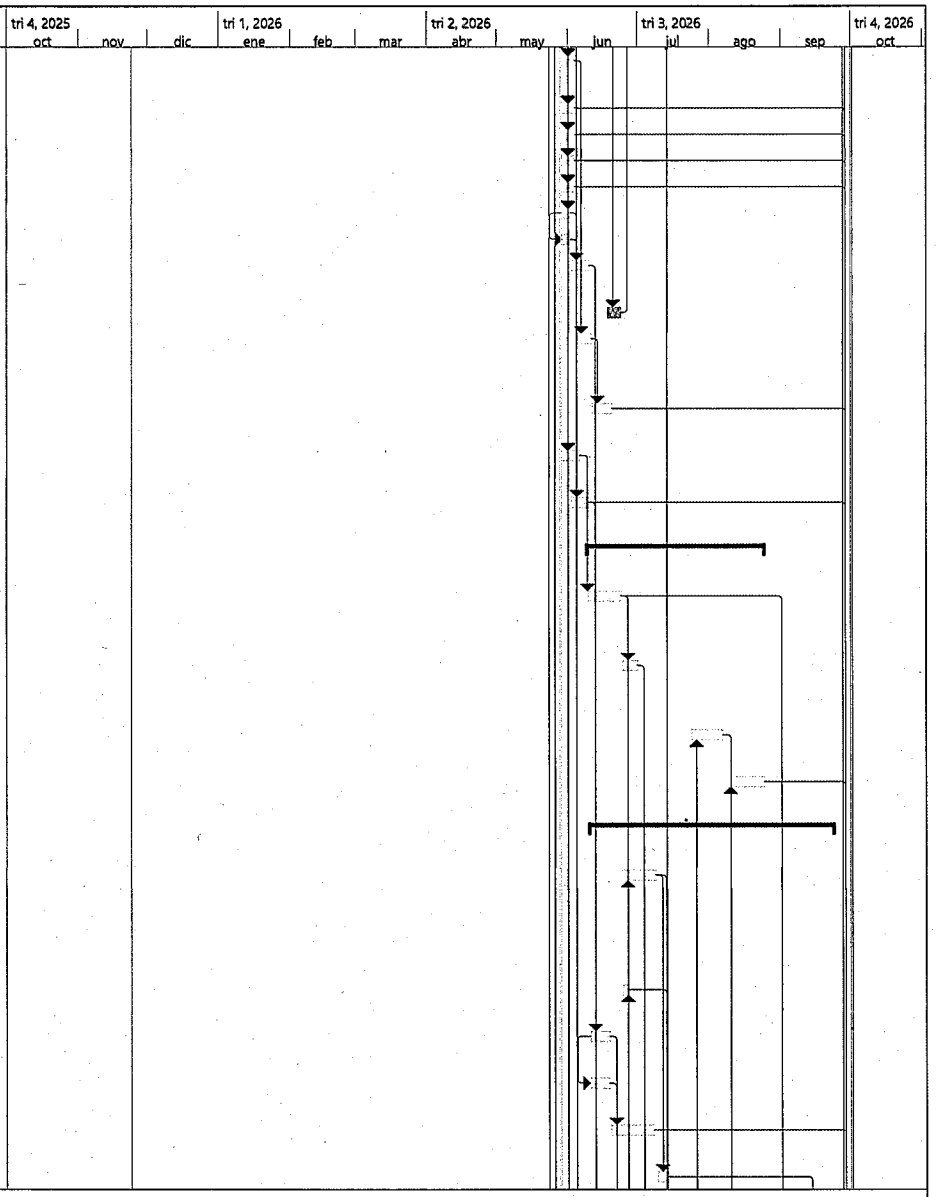
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
132	NP-3		Desmonte de campana extractora existente elaborada en lámina en acero inox. de 2.52 x 6.02 x 0.70 m. Ductos en lámina galvanizada h= 5.00 m sobre la campana y hasta la cubierta. Desmonte de 2 extractores.	2 días	lun 6/07/26	mar 7/07/26
133	A1-8.31.		Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica	15 días	lun 24/08/26	vie 11/09/26
134	NP-5		Suministro e instalación de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable Cal. 18, de 4.00 × 0.60 x 0.90 m, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instal	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
135	NP-6		Suministro e instalación de Campana extractora elaborada en lámina de acero inoxidable Ref. 430 satinada calibre 20 con medidas 5.70 x 1.20 x 0,60 m., rejillas de suministro con damper, provista de filtros atrapa grasas removibles en acero con canal y caj	4 días	mié 16/09/26	lun 21/09/26
136	NP-7		Suministro e instalación de Extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
137	NP-8		Suministro e instalación de mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero i	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
138	NP-9		Construcción de cárcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	20 días	lun 27/07/26	mar 25/08/26
139	A1-9.80.		Mantenimiento Mecánico con pulidora y grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización	7 días	vie 12/06/26	mar 23/06/26
140	A1-2.01.		Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	30 días	mié 24/06/26	jue 6/08/26
141			**FIN COMEDOR**	**0 días**	**lun 21/09/26**	**lun 21/09/26**
142			**FRENTE 2 - BAÑOS**	**83 días**	**vie 29/05/26**	**mié 30/09/26**
143			**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**28 días**	**vie 29/05/26**	**vie 10/07/26**
144			Inicio	0 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26
145	A1-1.05.		Excavación Manual	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26
146	A1-1.08.		Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	2 días	mar 2/06/26	mié 3/06/26
147	A1-1.09.		Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	6 días	mié 24/06/26	jue 2/07/26
148	A1-1.12.		Desmonte Placas Macizas	4 días	vie 3/07/26	mié 8/07/26
149	A1-1.13.		Desmonte Alistado de Piso	6 días	vie 3/07/26	vie 10/07/26
150	A1-1.14.		Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	4 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26
151	A1-1.16.		Desmonte Cubierta en cualquier material	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
152	A1-1.17.		Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	4 días	jue 4/06/26	mié 10/06/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
153	A1-1.21.		Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
154	A1-1.22.		Desmonte Puertas y Marcos	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
155	A1-1.23.		Desmonte de ventanas	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
156	A1-1.24.		Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
157	A1-1.26.		Desmonte de Rejas Metálicas	4 días	vie 29/05/26	mié 3/06/26
158	A1-1.27.		Desmonte Aparatos Sanitarios	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26
159	A1-1.28.		Desmonte de Grifería	2 días	vie 29/05/26	lun 1/06/26
160	A1-1.30.		Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	5 días	mar 2/06/26	mar 9/06/26
161	A1-1.36.		Desmonte de pañete	4 días	jue 18/06/26	mar 23/06/26
162	A1-1.37.		Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	4 días	jue 4/06/26	mié 10/06/26
163	A1-1.38.		Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	6 días	jue 11/06/26	vie 19/06/26
164	A1-1.39.		Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	6 días	vie 29/05/26	vie 5/06/26
165	A1-1.20.		Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	5 días	mar 2/06/26	mar 9/06/26
166			**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**	**50 días**	**mar 9/06/26**	**lun 24/08/26**
167	A1-2.09.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	10 días	mar 9/06/26	mar 23/06/26
168	A1-2.10.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA,INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26
169	A1-2.31.		Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	10 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26
170	A1-2.44.		Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	10 días	lun 10/08/26	lun 24/08/26
171			**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**	**71 días**	**mié 10/06/26**	**mié 23/09/26**
172	A1-3.01.		Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	10 días	mié 24/06/26	mié 8/07/26
173	A1-3.08.		Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	3 días	mié 24/06/26	vie 26/06/26
174	A1-3.10.		Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	6 días	mié 10/06/26	jue 18/06/26
175	A1-3.11.		Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	6 días	mié 10/06/26	jue 18/06/26
176	A1-3.13.		Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	12 días	vie 19/06/26	mar 7/07/26
177	A1-3.30.		Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	3 días	jue 9/07/26	lun 13/07/26

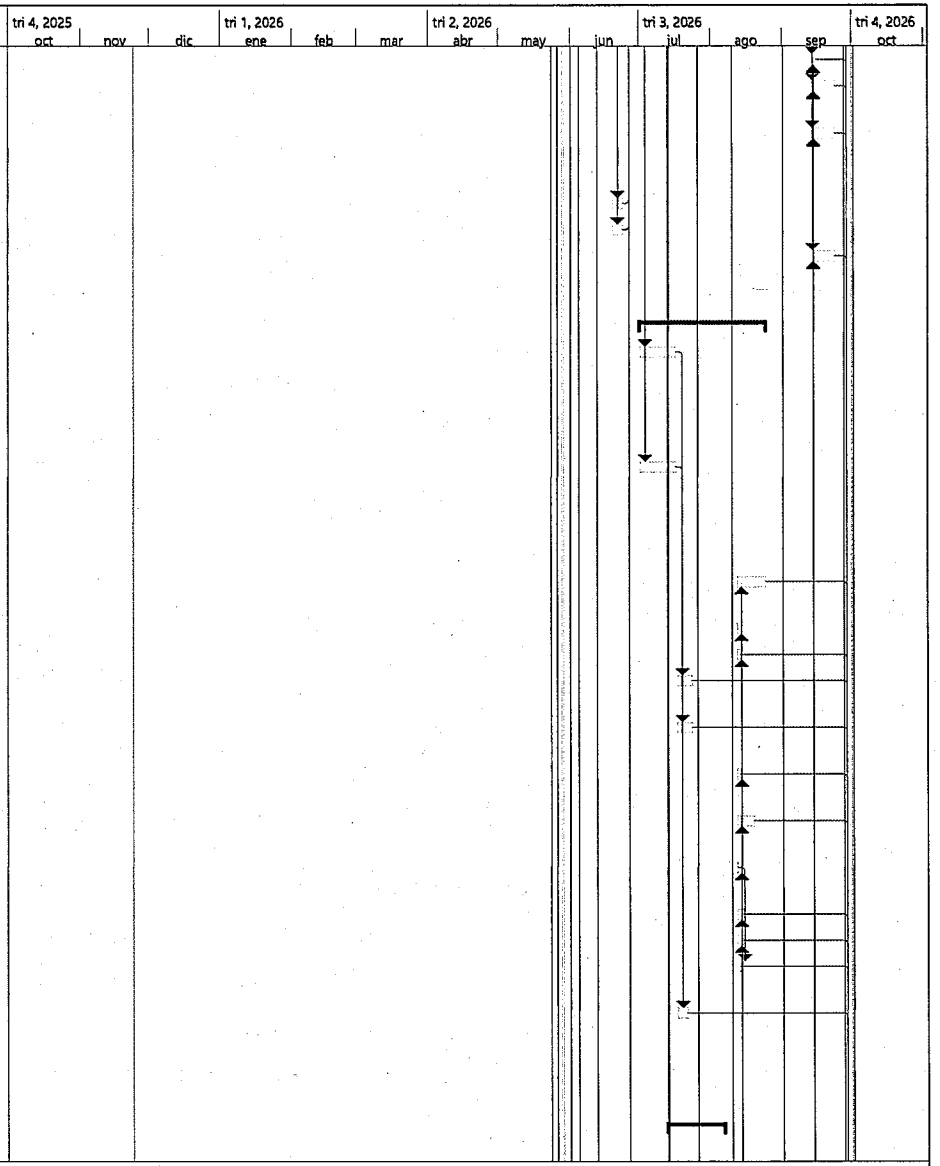


Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea | Tarea inactiva | Informe de resumen manual | Hito externo | Progreso manual
División | Hito inactivo | Resumen manual | Fecha límite
Hito | Resumen inactivo | solo el comienzo | Tareas críticas
Resumen | Tarea manual | solo fin | División crítica
Resumen del proyecto | solo duración | Tareas externas | Progreso

136

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
178	A1-3.32.		Reposición e instalación de tapa de registro plást	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
179	A1-3.35.		Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	8 días	lun 14/09/26	mié 23/09/26
180	A1-3.41.		Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	8 días	lun 14/09/26	mié 23/09/26
181	A1-3.45.		Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	3 días	vie 19/06/26	mar 23/06/26
182	A1-3.46.		Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	3 días	vie 19/06/26	mar 23/06/26
183	A1-3.48.		Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	8 días	lun 14/09/26	mié 23/09/26
184			**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**	**36 días**	**mié 1/07/26**	**lun 24/08/26**
185	A1-4.01.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	12 días	mié 1/07/26	jue 16/07/26
186	A1-4.03.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	12 días	mié 1/07/26	jue 16/07/26
187	A1-4.09.		Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	8 días	mié 12/08/26	lun 24/08/26
188	A1-4.17.		Reposición e instalación interruptor sencillo	1 día	mié 12/08/26	mié 12/08/26
189	A1-4.23.		Reposición e instalación de soporte para reflector	2 días	mié 12/08/26	jue 13/08/26
190	A1-4.24.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	4 días	vie 17/07/26	jue 23/07/26
191	A1-4.25.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	4 días	vie 17/07/26	jue 23/07/26
192	A1-4.30.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	2 días	mié 12/08/26	jue 13/08/26
193	A1-4.35.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	5 días	mié 12/08/26	mié 19/08/26
194	A1-4.38.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	1 día	mié 12/08/26	mié 12/08/26
195	A1-4.50.		Suministro e instalación de Panel Led redondo 1	3 días	mié 12/08/26	vie 14/08/26
196	A1-4.51.		Suministro e instalación de Panel Led redondo 1	3 días	mié 12/08/26	vie 14/08/26
197	A1-4.54.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	1 día	jue 13/08/26	jue 13/08/26
198	A1-4.67.		Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	2 días	vie 17/07/26	mar 21/07/26
199			**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**	**18 días**	**lun 13/07/26**	**jue 6/08/26**

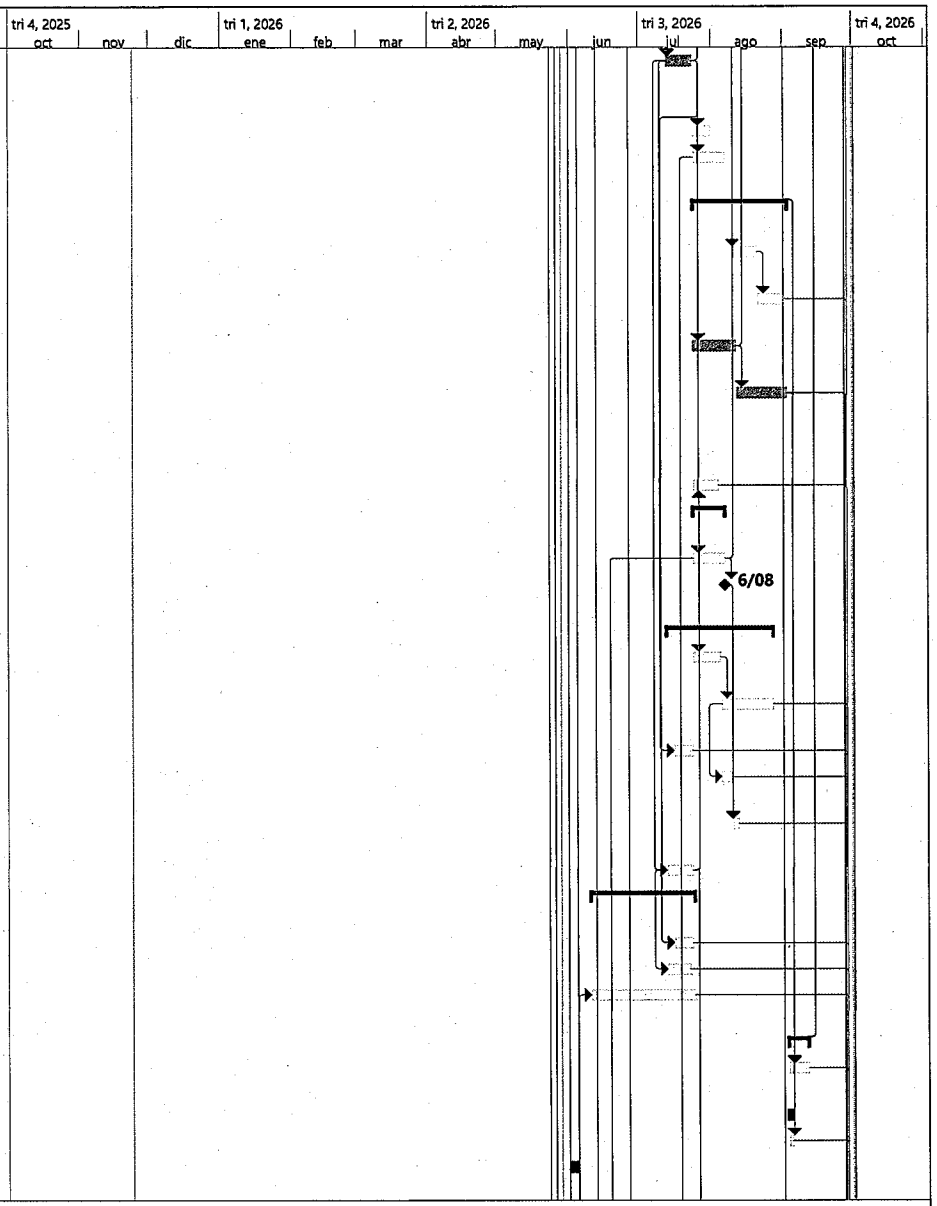


Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea | Tarea inactiva | Informe de resumen manual | Hito externo | Progreso manual
División | Hito inactivo | Resumen manual | Fecha límite
Hito | Resumen inactivo | solo el comienzo | Tareas críticas
Resumen | Tarea manual | solo fin | División crítica
Resumen del proyecto | solo duración | Tareas externas | Progreso

131

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
200	A1-6.10.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	8 días	lun 13/07/26	jue 23/07/26
201	A1-6.18.		Reposición e instalación de mesón en concreto	6 días	vie 24/07/26	vie 31/07/26
202	A1-6.22.		Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	10 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26
203			**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**	**27 días**	**vie 24/07/26**	**mié 2/09/26**
204	A1-7.02.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	8 días	lun 10/08/26	jue 20/08/26
205	A1-7.06.		Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	8 días	vie 21/08/26	mar 1/09/26
206	A1-7.13.		Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	12 días	vie 24/07/26	mar 11/08/26
207	A1-7.20.		Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	15 días	mié 12/08/26	mié 2/09/26
208	A1-7.11.		Mantenimiento y reposición e instalación de estuc	7 días	vie 24/07/26	lun 3/08/26
209			**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**	**10 días**	**vie 24/07/26**	**jue 6/08/26**
210	A1-8.03.		Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	10 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26
211	A1-8.30.		Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	0 días	jue 6/08/26	jue 6/08/26
212			**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**	**31 días**	**lun 13/07/26**	**jue 27/08/26**
213	A1-9.05.		Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	8 días	vie 24/07/26	mar 4/08/26
214	A1-9.09.		Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	15 días	mié 5/08/26	jue 27/08/26
215	A1-9.10.		Suministro e instalación Win en Aluminio	5 días	jue 16/07/26	jue 23/07/26
216	A1-9.26.		Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	3 días	mié 5/08/26	lun 10/08/26
217	A1-9.30.		Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	3 días	lun 10/08/26	mié 12/08/26
218	A1-9.32.		Mantenimiento y RESANES GENERALES	8 días	lun 13/07/26	jue 23/07/26
219			**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**	**30 días**	**mié 10/06/26**	**vie 24/07/26**
220	A1-12.15.		Suministro e instalación de filos y dilataciones	5 días	jue 16/07/26	jue 23/07/26
221	A1-12.18.		Suministro e instalación de rampa de acceso nue	7 días	lun 13/07/26	mié 22/07/26
222	A1-12.37.		Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	30 días	mié 10/06/26	vie 24/07/26
223			**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**	**7 días**	**jue 3/09/26**	**vie 11/09/26**
224	A1-13.01.		Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	7 días	jue 3/09/26	vie 11/09/26
225			**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**	**2 días**	**jue 3/09/26**	**vie 4/09/26**
226	A1-15.01.		Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	2 días	jue 3/09/26	vie 4/09/26
227			**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**mar 2/06/26**	**mié 3/06/26**

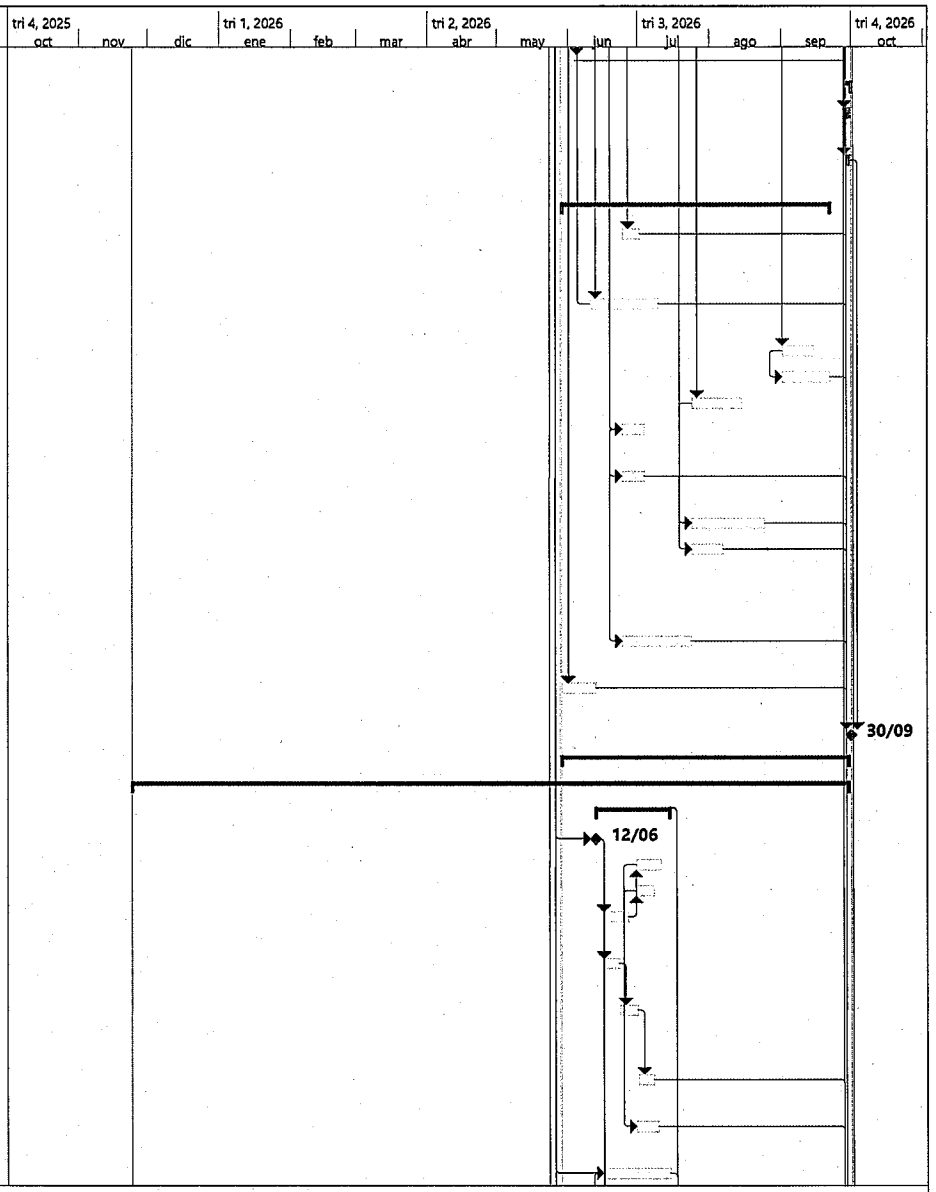


Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

139

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
228	A1-16.22.		Relleno compactado con material de préstamo	2 días	mar 2/06/26	mié 3/06/26
229			**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBRO**	**3 días**	**lun 28/09/26**	**mié 30/09/26**
230	A1-17.01.		Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	3 días	lun 28/09/26	mié 30/09/26
231	A1-17.02.		Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	3 días	lun 28/09/26	mié 30/09/26
232			**ITEMS NO PREVISTOS**	**76 días**	**vie 29/05/26**	**lun 21/09/26**
233	A1-2.58.		suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	5 días	mié 24/06/26	mié 1/07/26
234	A1-6.23.		Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	20 días	mié 10/06/26	jue 9/07/26
235	A1-11.08.		Reposición e instalación de marquesinas en lámi	10 días	mar 1/09/26	lun 14/09/26
236	A1-2.24.		Suministro e Instalación de Cubierta Traslúcida M	15 días	mar 1/09/26	lun 21/09/26
237	A1-12.26.		Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	15 días	vie 24/07/26	vie 14/08/26
238	A1-12.34.		Suministro e instalación de anden en concreto 3000 PSI e= 0.10m. acabado escobiado	7 días	mié 24/06/26	vie 3/07/26
239	A1-12.36.		Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	7 días	mié 24/06/26	vie 3/07/26
240	NP-18		Reposición e instalación de viga de confinamient	20 días	vie 24/07/26	lun 24/08/26
241	NP-19		Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	10 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26
242	NP-20		Reposición e instalación de viga de canal de 0,4 m. libres, losa de 0,10 m de espesor y viga de soporte de 0,2 x 0,4 mts. Incluye refuerzo	20 días	mié 24/06/26	jue 23/07/26
243	NP-21		Desmonte de mesones en granito con estructura metálica de soporte	10 días	vie 29/05/26	vie 12/06/26
244			**FIN BAÑOS**	**0 días**	**mié 30/09/26**	**mié 30/09/26**
245			**FRENTE 3 - CAFETERIAS**	**82 días**	**vie 29/05/26**	**mar 29/09/26**
322			**FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS**	**207 días**	**lun 24/11/25**	**mar 29/09/26**
323			**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**20 días**	**vie 12/06/26**	**mar 14/07/26**
324			Inicio	0 días	vie 12/06/26	vie 12/06/26
325	A1-1.13.		Desmonte Alistado de Piso	9 días	mar 30/06/26	vie 10/07/26
326	A1-1.14.		Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	6 días	mar 30/06/26	mar 7/07/26
327	A1-1.17.		Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	9 días	mar 16/06/26	vie 26/06/26
328	A1-1.21.		Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	5 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
329	A1-1.37.		Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	5 días	mar 23/06/26	mar 30/06/26
330	A1-1.38.		Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	5 días	mié 1/07/26	mar 7/07/26
331	A1-1.39.		Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	8 días	mar 30/06/26	jue 9/07/26
332	A1-1.05		Excavación Manual	20 días	mar 16/06/26	mar 14/07/26

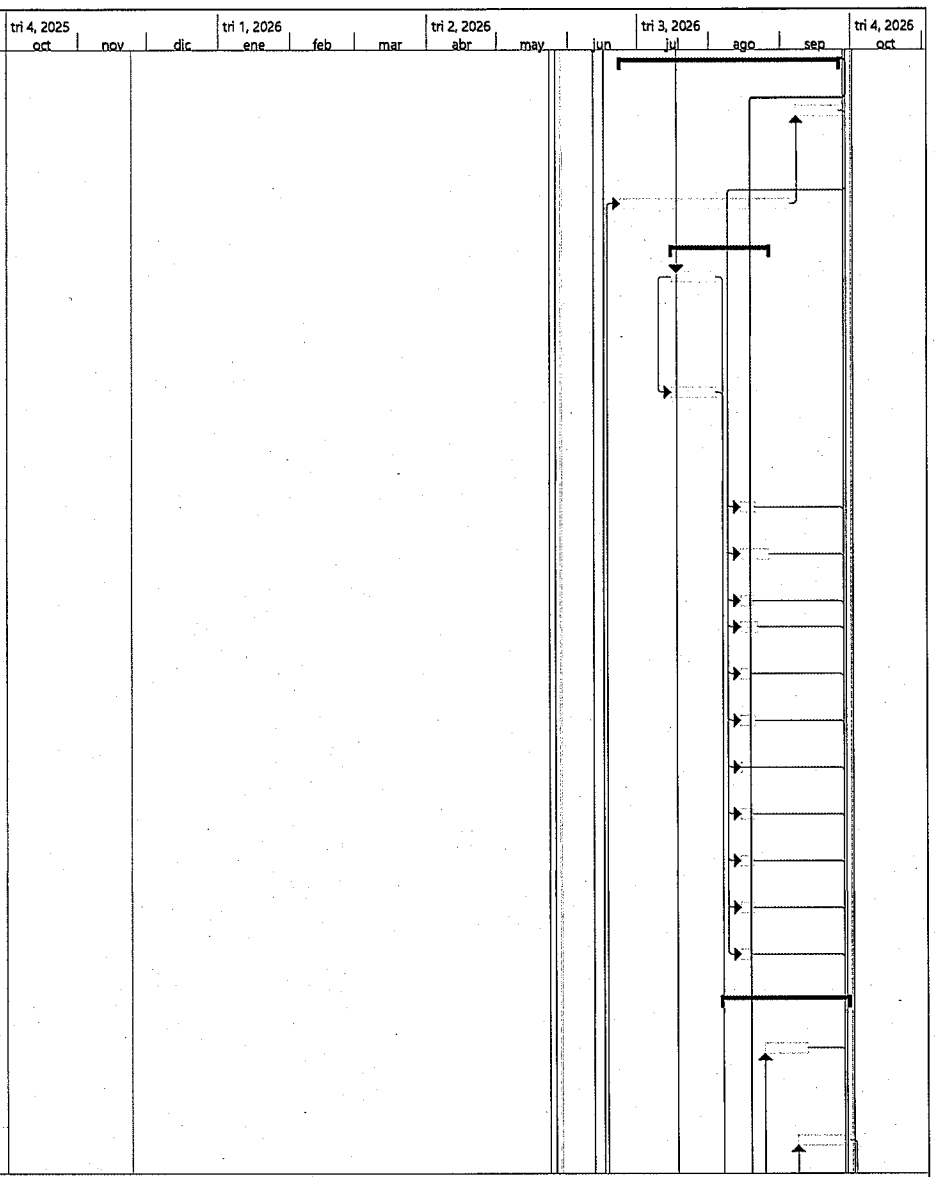


Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

139

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
333			**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**	**65 días**	**mar 23/06/26**	**vie 25/09/26**
334	A1-2.09.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	15 días	lun 7/09/26	vie 25/09/26
335	A1-2.31.		Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	50 días	mar 23/06/26	vie 4/09/26
336			**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**	**28 días**	**mié 15/07/26**	**mié 26/08/26**
337	A1-4.01.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	13 días	mié 15/07/26	lun 3/08/26
338	A1-4.04.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	13 días	mié 15/07/26	lun 3/08/26
339	A1-4.09.		Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	4 días	vie 14/08/26	jue 20/08/26
340	A1-4.11.		Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	8 días	vie 14/08/26	mié 26/08/26
341	A1-4.23.		Reposición e instalación de soporte para reflector	3 días	vie 14/08/26	mié 19/08/26
342	A1-4.24.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	5 días	vie 14/08/26	vie 21/08/26
343	A1-4.25.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	2 días	vie 14/08/26	mar 18/08/26
344	A1-4.29.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	4 días	vie 14/08/26	jue 20/08/26
345	A1-4.31.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	1 día	vie 14/08/26	vie 14/08/26
346	A1-4.35.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	3 días	vie 14/08/26	mié 19/08/26
347	A1-4.38.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	3 días	vie 14/08/26	mié 19/08/26
348	A1-4.44.		Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	3 días	vie 14/08/26	mié 19/08/26
349	A1-4.54.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	2 días	vie 14/08/26	mar 18/08/26
350			**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**	**37 días**	**jue 6/08/26**	**mar 29/09/26**
351	A1-7.20.		Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	15 días	lun 24/08/26	vie 11/09/26
352	A1-7.23.		Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	17 días	lun 7/09/26	mar 29/09/26

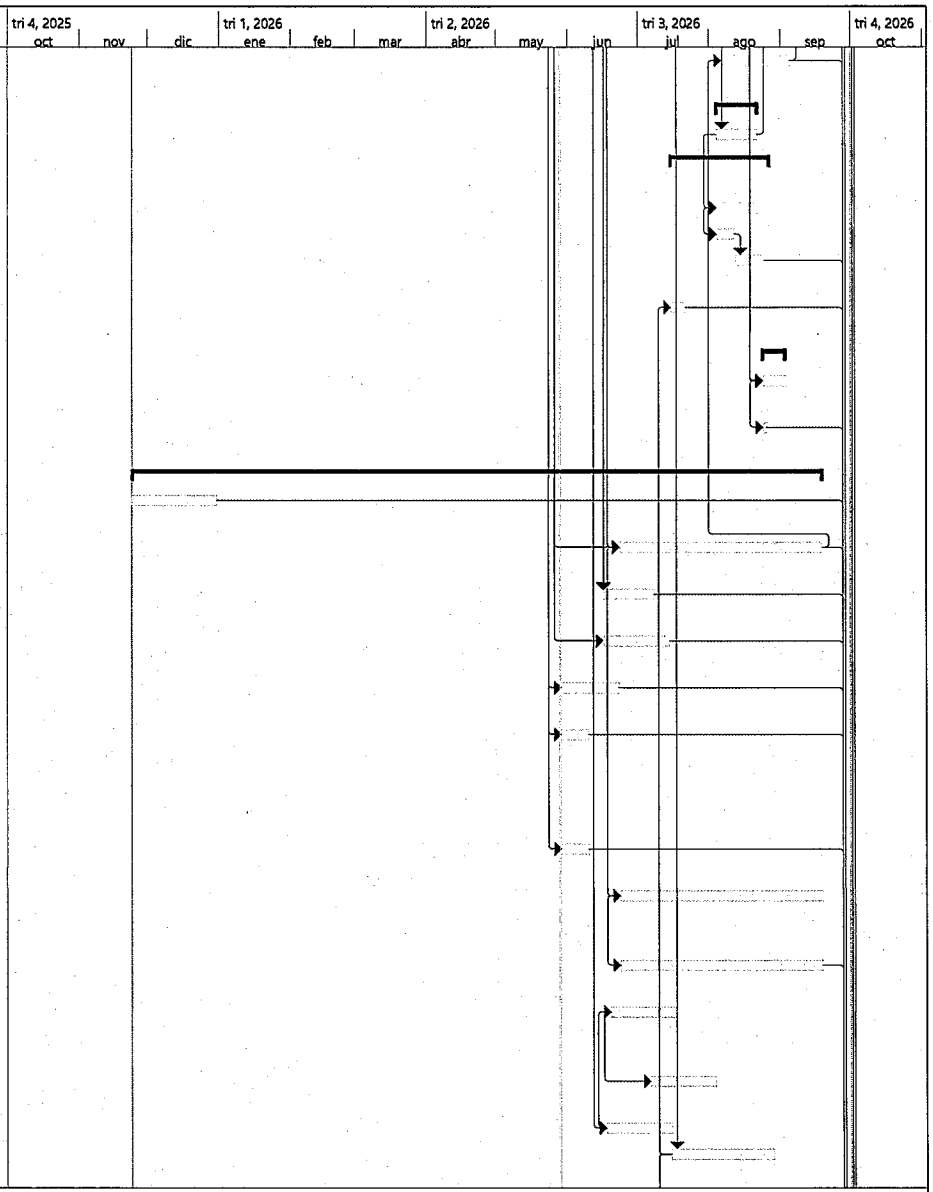


Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso

Progreso manual

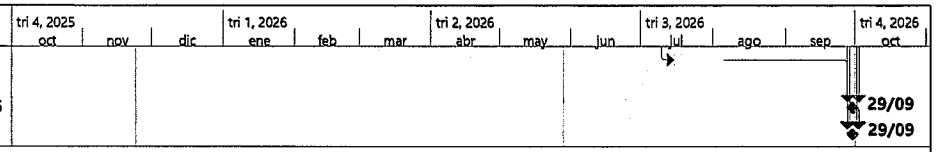
Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
353	A1-7.02.		Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	20 días	jue 6/08/26	vie 4/09/26
354			**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**	**12 días**	**mar 4/08/26**	**vie 21/08/26**
355	A1-9.32.		Mantenimiento y RESANES GENERALES	12 días	mar 4/08/26	vie 21/08/26
356			**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**	**28 días**	**mié 15/07/26**	**mié 26/08/26**
357	A1-12.15.		Suministro e instalación de filos y dilataciones	15 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26
358	A1-12.18.		Suministro e instalación de rampa de acceso	5 días	mar 4/08/26	mar 11/08/26
359	A1-12.35.		Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	8 días	mié 12/08/26	lun 24/08/26
360	A1-12.37.		Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26
361			**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBRO**	**8 días**	**lun 24/08/26**	**mié 2/09/26**
362	A1-17.01.		Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	8 días	lun 24/08/26	mié 2/09/26
363	A1-17.02.		Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	2 días	lun 24/08/26	mar 25/08/26
364			**ITEMS NO PREVISTOS**	**200 días**	**lun 24/11/25**	**vie 18/09/26**
365	A1-8.04.		Suministro e instalación de alistado de piso 4 cm. endurecido	25 días	lun 24/11/25	mar 30/12/25
366	NP-33		Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular para cubierta	60 días	mar 23/06/26	vie 18/09/26
367	NP-34		Desmonte de sistema de columnas metálicas	15 días	mar 16/06/26	mar 7/07/26
368	NP-35		Demolición de pedestales de cimentación de cubierta de tarima	20 días	mar 16/06/26	mar 14/07/26
369	NP-36		Desmonte de silla de escenario en PVC, incluye estructura metálica de soporte	15 días	vie 29/05/26	lun 22/06/26
370	NP-37		Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable en tubería de 2" para pasamanos, parales en tubería de 1 1/2" con bridas al piso ancladas con tornillos tirafondos con chazos de 3/8" tapas y tres líneas horizontales en tubería de 1", acabado brilla	7 días	vie 29/05/26	mar 9/06/26
371	NP-38		Desmonte de baranda en acero inoxidable en mal estado	7 días	vie 29/05/26	mar 9/06/26
372	NP-39		Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 8 pernos de 73 cm. anclados y relleno en grout	60 días	mar 23/06/26	vie 18/09/26
373	NP-40		Remate de columna en flanche en lámina de 6mm, 6 pernos de 55 cm. anclados y relleno en grout	60 días	mar 23/06/26	vie 18/09/26
374	NP-41		Reposición e instalación de zapatas en concreto de 2.0 x 2.0 x 0.40 m., Concreto de 4000 PSI. Incluye refuerzo	20 días	vie 19/06/26	vie 17/07/26
375	NP-42		Construcción de pedestal en concreto de 4.000 PSI. Incluye refuerzo	20 días	lun 6/07/26	lun 3/08/26
376	NP-43		Suministro e instalación de concreto CICLÓPEO	20 días	mié 17/06/26	mié 15/07/26
377	NP-28		Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I. - losa	30 días	mié 15/07/26	vie 28/08/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

Id	Notas	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
378	NP-18		Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	15 días	mié 15/07/26	mié 5/08/26
379			**FIN CAMPO PARADAS**	**0 días**	**mar 29/09/26**	**mar 29/09/26**
380			**FIN DE PROYECTO**	0 días	mar 29/09/26	mar 29/09/26



Proyecto: Programacion Esana
Fecha: vie 29/05/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

142