PROPUESTA DE CONSULTORÍA

Cartagena 25 de marzo del 2026

Dirigido a la Dirección General Marítima – CIOH.

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MUELLE PARA EMBARCACIONES MENORES – CIOH

CONSORCIO MUELLE CIOH

Integrantes del consorcio.

- Ingeniería y Arquitectura Group SAS Nit 901756546-2
- B-mar Logistics SAS Nit 901590339-1
- Omproco SAS Nit 900314777-7

1. ANTECEDENTES

El proyecto contempla la elaboración de los estudios técnicos y diseños de ingeniería necesarios para la futura construcción de un muelle destinado a la operación de embarcaciones menores. La infraestructura permitirá mejorar las condiciones operativas, logísticas y de investigación en las instalaciones del CIOH, garantizando condiciones seguras de atraque y operación.

2. OBJETO DE LA CONSULTORÍA

Elaborar los estudios y diseños de ingeniería y arquitectura para la propuesta de demolición, construcción del nuevo muelle de embarcaciones menores CIOH, así como presentar la ingeniería de detalle, planos, cantidades de obra, cronograma de actividades y presupuesto conforme a las especificaciones técnicas establecidas la consultoría integral para la elaboración de estudios técnicos, diseños de ingeniería, memorias de cálculo, planos constructivos y presupuesto de obra para la construcción de un muelle para embarcaciones menores.

3. ALCANCE TÉCNICO

La consultoría incluye el desarrollo de estudios topográficos, batimétricos, geotécnicos, oceanográficos y estructurales, así como la modelación hidráulica y marítima del área del proyecto. También contempla la elaboración de planos constructivos, especificaciones técnicas, memorias de cálculo y presupuesto de obra.

4. METODOLOGÍA DE TRABAJO

La metodología se desarrollará en cuatro fases:

Fase 1 – Recolección de información y diagnóstico inicial.

Fase 2 – Levantamientos de campo y estudios técnicos.

Fase 3 – Desarrollo de modelos y diseños de ingeniería.

Fase 4 – Elaboración de documentos finales y entrega de resultados.

5. ESTUDIOS A DESARROLLAR

- Levantamiento topográfico del área del proyecto
- Levantamiento batimétrico
- Estudios geotécnicos marinos
- Estudios oceanográficos
- Modelación hidráulica
- Diseño estructural del muelle
- Elaboración de planos constructivos

6. DISEÑO DE INGENIERÍA

El diseño estructural del muelle incluirá el análisis de cargas, condiciones de operación, tipo de cimentación, dimensionamiento de pilotes, plataforma estructural, defensas y elementos de amarre.

7. EQUIPO PROFESIONAL

- Director de Proyecto – Ingeniero Civil
- Especialista Estructural
- Especialista Geotécnico
- Especialista Hidráulico / Oceanográfico
- Topógrafo Profesional
- Ingeniero de Costos y Presupuestos
- Dibujante técnico CAD

8. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

La consultoría tendrá una duración estimada de dos (2) meses, distribuidos en etapas de diagnóstico, levantamientos técnicos, diseño de ingeniería y consolidación de informes finales.

9. ENTREGABLES

- Informes técnicos de cada estudio
- Memorias de cálculo
- Planos en formato CAD y PDF
- Presupuesto detallado de obra
- Especificaciones técnicas
- Informe final de consultoría

10. PRESUPUESTO ESTIMADO

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		
				PRECIO UNITARIO CON IVA	SUBTOTAL
1	**Fase de Inicio, Planeación, Diagnóstico y Levantamiento de Información**				
1,1	Fase de Inicio, Planeación, Diagnóstico y Levantamiento de Información	Unidad	1	$ 18.500.000,00	$ 18.500.000,00
2	**Fase de estudios**				
2,1	Levantamiento topográfico terrestre	Metros cuadrados	452	$ 14.280,00	$ 6.454.560,00
2,2	Estudio oceanográfico por parte del contratista para el diseño del muelle, a partir de la Topobatimetría suministrada por el CIOH	Metros cuadrados	500	$ 19.040,00	$ 9.520.000,00
2,3	Estudio de suelos y geotécnicos en zona marítima	Metros lineales	90	$ 108.290,00	$ 9.746.100,00
3	**Fase de Conceptualización del Muelle**				
3,1	Fase de Conceptualización del Muelle	Unidad	1	$ 19.040.000,00	$ 19.040.000,00
4	**Fase de Diseño Detallado**				
4,1	Diseño estructural y geotécnico	Metros cuadrados	500	$ 23.562,00	$ 11.781.000,00
4,2	Diseño arquitectónico, seguridad humana y señalización	Metros cuadrados	500	$ 18.790,00	$ 9.395.000,00
5	**Estudio de Impacto Ambiental (EIA)**				
5,1	Estudio de Impacto Ambiental (EIA)	Unidad	1	$ 29.750.000,00	$ 29.750.000,00
6	**Fase de especificaciones técnico-económico y documentación para los trámites de licencias**				

6,1	Elaboración integral de la información técnico-económica del proyecto —incluyendo especificaciones, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto, cronograma y plan de gestión de riesgos— junto con la preparación completa del expediente técnico-jurídico necesario para la radicación de licencias de construcción, demolición y permisos complementarios, sin incluir su trámite u obtención ante las autoridades competentes.	Metros cuadrados	500	$ 33.320,00	$ 16.660.000,00
6,2	Preparación integral de la documentación técnica, normativa y jurídica necesaria para la obtención de licencias de construcción, demolición y permisos complementarios del nuevo muelle, incluyendo planos firmados, memorias de diseño, memoriales de responsabilidad y expediente técnico-jurídico completo, listo para radicación por parte del CIOH, sin incluir la gestión ni el trámite ante las autoridades competentes.	Unidad	1	$ 15.470.000,00	$ 15.470.000,00
6,3	Planificación y desarrollo de los procesos de demolición del muelle existente y construcción del nuevo muelle de embarcaciones menores del CIOH, incluyendo la definición de métodos constructivos, secuencia operativa, gestión de riesgos, manejo y disposición final de escombros, así como los lineamientos técnicos, ambientales y de seguridad necesarios para garantizar una ejecución controlada, eficiente y conforme a las especificaciones del proyecto	Unidad	1	$ 10.710.000,00	$ 10.710.000,00
Nota:	*Para la descripción detallada de los ítems es importante verificar Especificaciones técnicas anexo a este documento.*				
	COSTO TOTAL CON IVA			**$ 157.026.660,00**	

VALOR TOTAL PROPUESTA: $157.026.660

11. GESTIÓN DE RIESGOS

Durante el desarrollo de la consultoría se identificarán riesgos asociados a condiciones climáticas, disponibilidad de información técnica y condiciones del entorno marino. Se implementarán medidas de mitigación y control técnico para asegurar la calidad de los estudios.

12. CONTROL DE CALIDAD

Todos los productos técnicos serán revisados mediante procesos internos de control de calidad, verificación de cálculos, validación de modelos y revisión técnica interdisciplinaria antes de su entrega final.

13. CONCLUSIÓN

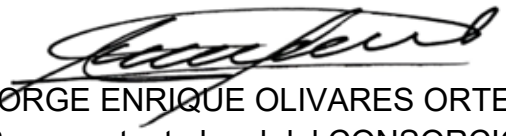
El Consorcio Muelle CIOH dispone de los recursos técnicos, profesionales y logísticos necesarios para llevar a cabo la consultoría orientada al desarrollo de los estudios y diseños del muelle destinado a embarcaciones menores. El equipo de trabajo está integrado por profesionales con formación y experiencia en áreas relacionadas con la ingeniería civil, estructural y marítima, lo que permite abordar de manera adecuada las diferentes actividades que conforman el alcance del proyecto.

De igual forma, el consorcio cuenta con las herramientas técnicas y metodológicas requeridas para realizar los levantamientos, análisis y evaluaciones necesarias durante el desarrollo de la consultoría, garantizando que la información obtenida y los productos resultantes se ajusten a los lineamientos técnicos y a la normativa vigente aplicable a este tipo de infraestructura.

El desarrollo de estos estudios permitirá contar con una base técnica sólida para la estructuración del proyecto y para la futura ejecución de las obras de construcción del muelle, asegurando que las soluciones planteadas respondan a criterios de funcionalidad, seguridad y eficiencia operativa.

Finalmente, los resultados de la consultoría servirán como soporte técnico para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante, aportando alternativas viables que se ajusten a las condiciones del entorno y a los requerimientos operativos previstos para la infraestructura proyectada.

Atentamente.



JORGE ENRIQUE OLIVARES ORTEGA
Representante legal del CONSORCIO MUELLE CIOH
Tel: 3143824277 - 317399995
Correos electrónicos: operaciones@bmarlogistics.com.co, inargroupsas@gmail.com
Dirección: Carrera 13 N°32-93 torre 3 oficina 403 Barrio Teusaquillo.