

ADROCONSTRUCCIONES LTDA.
INGENIERÍA INTEGRAL

Cartagena, 25 de marzo de 2026.

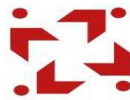
PRESENTADO A : Señores DIMAR-CIOH.

Mediante la presente comunicación se somete a consideración la propuesta de consultoría, elaborada con el propósito de participar en el proceso de selección correspondiente. Esta propuesta tiene como objetivo principal el desarrollo de los **estudios y diseños de ingeniería requeridos para la futura construcción de un muelle destinado a la operación de embarcaciones menores en la ciudad de Cartagena, para el CIOH.**

El alcance de la consultoría contempla la elaboración de los análisis técnicos, estudios especializados y diseños necesarios que permitan definir, con criterios de seguridad, funcionalidad y sostenibilidad, las condiciones óptimas para la implantación y desarrollo de la infraestructura portuaria proyectada. Estos estudios servirán como base técnica para la posterior etapa constructiva, garantizando que el proyecto cumpla con las normas de ingeniería aplicables, las condiciones ambientales del entorno marino y los requerimientos operativos asociados a la atención de embarcaciones menores.

En este sentido, la propuesta busca aportar soluciones técnicas confiables que permitan estructurar de manera adecuada el proyecto del muelle, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura marítima y al adecuado desarrollo de las actividades operativas relacionadas con el sector marítimo en la ciudad de Cartagena.

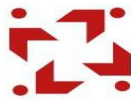
Con base en las especificaciones técnicas recibidas se procedió a realizar la valoración de las diferentes actividades a llevar a cabo durante el proceso de la consultoría generando la siguiente información en el cuadro de detalle del presupuesto contemplado para la propuesta correspondiente.



ADROCONSTRUCCIONES LTDA.
INGENIERÍA INTEGRAL

PRESUPUESTO CONTEMPLADO.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	SUBTOTAL
				UNITARIO CON IVA	
1	Fase de Inicio, Planeación, Diagnóstico y Levantamiento de Información				
1,1	Fase de Inicio, Planeación, Diagnóstico y Levantamiento de Información	Unidad	1	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00
2	Fase de estudios				
2,1	Levantamiento topográfico terrestre	Metros cuadrados	452	\$ 10.430,00	\$ 4.714.360,00
2,2	Estudio oceanográfico por parte del contratista para el diseño del muelle, a partir de la Topobatimetría suministrada por el CIOH	Metros cuadrados	500	\$ 17.040,00	\$ 8.520.000,00
2,3	Estudio de suelos y geotécnicos en zona marítima	Metros lineales	90	\$ 120.190,00	\$ 10.817.100,00
3	Fase de Conceptualización del Muelle				
3,1	Fase de Conceptualización del Muelle	Unidad	1	\$ 21.420.000,00	\$ 21.420.000,00
4	Fase de Diseño Detallado				
4,1	Diseño estructural y geotécnico	Metros cuadrados	500	\$ 27.013,00	\$ 13.506.500,00
4,2	Diseño arquitectónico, seguridad humana y señalización	Metros cuadrados	500	\$ 15.708,00	\$ 7.854.000,00
5	Estudio de Impacto Ambiental (EIA)				
5,1	Estudio de Impacto Ambiental (EIA)	Unidad	1	\$ 33.189.100,00	\$ 33.189.100,00
6	Fase de especificaciones técnico-económico y documentación para los trámites de licencias				
6,1	Elaboración integral de la información técnico-económica del proyecto —incluyendo especificaciones, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuesto, cronograma y plan de gestión de riesgos— junto con la preparación completa del expediente técnico-jurídico necesario para la radicación de licencias de construcción, demolición y permisos complementarios, sin incluir su trámite u obtención ante las autoridades competentes.	Metros cuadrados	500	\$ 40.305,00	\$ 20.152.500,00
6,2	Preparación integral de la documentación técnica, normativa y jurídica necesaria para la obtención de licencias de construcción, demolición y permisos complementarios del nuevo muelle, incluyendo planos	Unidad	1	\$ 19.992.000,00	\$ 19.992.000,00

**ADROCONSTRUCCIONES LTDA.**

INGENIERÍA INTEGRAL

	firmados, memorias de diseño, memoriales de responsabilidad y expediente técnico-jurídico completo, listo para radicación por parte del CIOH, sin incluir la gestión ni el trámite ante las autoridades competentes.				
6,3	Planificación y desarrollo de los procesos de demolición del muelle existente y construcción del nuevo muelle de embarcaciones menores del CIOH, incluyendo la definición de métodos constructivos, secuencia operativa, gestión de riesgos, manejo y disposición final de escombros, así como los lineamientos técnicos, ambientales y de seguridad necesarios para garantizar una ejecución controlada, eficiente y conforme a las especificaciones del proyecto	Unidad	1	\$ 18.445.000,00	\$ 18.445.000,00
Nota:	Para la descripción detallada de los ítems es importante verificar Especificaciones técnicas anexo a este documento.				
	COSTO TOTAL CON IVA			\$ 182.610.560,00	

Atentamente.**ALFREDO DEL RIO OCHOA****Gerente y representante legal Adroconstrucciones LTDA.****C.C.9.090.529**