ANEXO NUMERAL 7.2 COMPONENTE GEOGRAFICO FICHA PREDIAL

MODELO GEOGRAFICO

En este anexo encontrará la especificación técnica o un resumen del catálogo de objetos del modelo de datos geográfico asociado a la ficha predial mediante la cual se hará la adquisición predial.

1. pred_a_adquirida:

Es la parte del predio (parcial o total) necesaria para la ejecución del Proyecto, determinada en la ficha y el plano predial, que será objeto de adquisición a través del procedimiento establecido en la normatividad legal vigente.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial.
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total identificada en terreno.

2. pred_a_construccion:

Se refiere a la unión de materiales adheridos al terreno con carácter permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyen. Dentro del área adquirida.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total identificada en terreno.
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.
COD_CONSTRUCCION	Obligatorio	Numérico	Código consecutivo de las construcciones dado dentro de la elaboración de la ficha predial, puede tener una o muchas construcciones
N_PISOS	Obligatorio	Numérico	Se refiere al número total de pisos de la construcción.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
USO	Obligatorio	TEXT	Corresponde a la verificación del Acuerdo, Decreto o acto administrativo mediante el cual se aprobó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) o Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), según corresponda, para determinar la norma de uso aplicable al predio.
TIPO	Obligatorio	TEXTO	Descripción de la tipología de construcción.
DESTINO	Obligatorio	TEXTO	Clasificación que se da a cada inmueble en su conjunto – terreno, construcciones y/o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.
DIRECCION_NOMBRE	Obligatorio	TEXTO	Se refiere a la dirección o nombre con la cual se identifica el predio.

3. pred_a_remanente_no_desarrollable:

Se refiere a aquella área de un predio, superior a la necesaria para el proyecto, en la que se establezca su no desarrollabilidad "…para ningún tipo de actividad por no cumplir con los parámetros legales, planes, esquemas o planes básicos de ordenamiento territorial o por tratarse de zonas críticas o de riesgo ambiental o social", que podrán ser adquirida Ley 1682 de 2013 de Infraestructura, Artículo 33.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total. identificada en terreno.

4. pred_a_ronda_rio:

De conformidad con el Decreto 2811 de 1994, se entiende como una franja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta (30) metros de ancho; se debe analizar jurídicamente si se incluye para compra o si se excluye.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
N_PREDIAL_NACIONAL	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total identificada en terreno.
NOMBRE	Obligatorio	TEXT	Nombre asignado a la ronda de rio.

5. pred_a_servidumbre:

Es la denominación de un tipo de derecho real que limita el dominio de un predio denominado fundo sirviente en favor de las necesidades de otro llamado fundo dominante perteneciente a otra persona.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total en metros cuadrados. identificada en terreno.
AREA_HA	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total en hectáreas.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
TIPO	Obligatorio	TEXT	Corresponde al tipo de servidumbre
Escritura	Obligatorio	TEXT	Corresponde al número de escritura pública
Fecha_Esc	Obligatorio	Date	Fecha de la escritura

6. pred_a_zona_carretera:

Es el mismo derecho de vía representado por un polígono.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total en metros cuadrados. identificada en terreno.
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.

7. pred_a_zona_seguridad:

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total en metros cuadrados, identificada en terreno.

8. pred_requerida_diseño_geometrico:

corresponde al área requerida en el diseño geométrico

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones.
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total. identificada en terreno.

9. pred_referencias (Tipo línea, punto y polígono):

Puntos, lugares o estructuras de referencia que describan las características topográficas.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
DESCRIPCIÓN	Obligatorio	TEXT	Nombre de las características Topográficas tales como puntos de referencia, mojones, alcantarillas, postes, vértices, los linderos, las construcciones y mejoras, cercas, arboles, así como los cuerpos de agua, entre otros, de acuerdo con las especificaciones técnicas vigentes
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total

10.pred_chaflán:

Es la representación en planta, de los bordes de la explanación ó líneas que unen las estacas de chaflán consecutivas. Esta línea indica hasta dónde se extiende lateralmente el movimiento de tierras por causa de los cortes o de los terraplenes.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción

ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
LADO	Obligatorio	TEXT	Costado de ubicación del chaflan

11.pred_derecho_vía:

Se define como la franja de terreno por donde pasa infraestructura de propiedad del estado que se requiere para el uso adecuado de una vía y sus servicios auxiliares. Incluye el ancho mínimo utilizable: zona de retiro o aislamiento y el corredor de vía o ancho de zona de carretera. Se puede denominar derecho de vía siempre y cuando se hayan adquirido y se cuente con el justo título que así lo acredite.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial

12.pred_via_proyectada:

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
CODIGO_VIA	Text	Código definido de acuerdo a la metodología expresada en la Resolución 0339 de 1999. Para los casos de vías terciarias o secundarias se debe diligenciar con el código asignado por la entidad responsable del tramo, sea departamental o municipal Para los casos de vías terciarias o secundarias se debe diligenciar con el código asignado por la entidad responsable del tramo, sea departamental o municipal
PR_INICIAL	Long Integer	Punto materializado inicial del objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias que NO cuenten con postes de referencia, se diligenciará el número del kilómetro, solo el kilómetro, la distancia asociada al kilómetro inicial se diligencia en DIST_INI
DIST_INI	Double	Longitud medida en metros desde la intersección del PR Inicial hasta el objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias o terciarias se diligenciará la distancia al kilómetro inicial asociado.

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
PR_FINL	Long Integer	Punto materializado inicial del objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias que NO cuenten con postes de referencia, se diligenciará el número del kilómetro, solo el kilómetro, la distancia asociada al kilómetro final se diligencia en DIST_FIN
DIST_FIN	Double	Longitud medida en metros desde la intersección del PR Inicial hasta el objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias o terciarias se diligenciará la distancia al kilómetro final asociado.
SECTOR	Text	Secciones de una carretera en las cuales se divide un tramo. Estas divisiones se realizan con el fin de facilitar la Administración de las vías.
TRAMO	Text	Nombre del tramo al cual pertenece la vía
ADMINISTRA	Text	(Administradores Viales) Grupos de profesionales, que ejercen funciones de administración, gestión y planeación operativa y técnica, responsables de la dirección, coordinación, y control de las actividades rutinarias y periódicas y demás acciones en favor de la adecuada y oportuna conservación de las carreteras a cargo del INVIAS
TERRITORIA	Text	Ente territorial en las que se divide la administración de la Red vial Nacional construida o en construcción a cargo del INVIAS. Actualmente existen 27 Direcciones Territoriales que cubren 8.900km de carreteras aproximadamente.
FECHA_ACTUALIZ	Date	Fecha actual en la que se determina la ubicación de la vía
CONCESION	Text	Nombre de la concesión correspondiente que tiene a cargo la vía actual

13.pred_eje_via_proyectada:

eje central de la vía proyectada

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial

14.pred_eje_via_actual:

Eje central de la vía existente

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
NOMBRE	TEXT	Nombre de la vía
TIPO	TEXT	Tipología de vía según la Ley 1228 de 2008.

15.pred_poste_referencia:

Se define como "Punto o abscisa de Referencia de una vía respecto a un punto base u origen.

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
COD_SEG_PR	Text	Es un código único para identificar el segmento que se asigna para su identificación y se genera a partir del código de Vía y el PR Inicial,
COD_VIA	Text	Código definido de acuerdo con la metodología expresada en la Resolución 0339 de 1999. Para los casos de vías terciarias o secundarias se debe diligenciar con el código asignado por la entidad responsable del tramo, sea departamental o municipal
COD_PR	Short Integer	Punto materializado inicial del objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias que NO cuenten con postes de referencia, se diligenciará el número del kilómetro, solo el kilómetro, la distancia asociada al kilómetro se dirige
DISTANCIA	Double	Longitud medida en metros desde la intersección del PR hasta el objeto que se desea posicionar sobre la vía. En caso de las vías secundarias o terciarias se diligenciará la distancia al kilómetro asociado.
LADO	Double	Ubicación del PR en sentido creciente del abscisado, por lo general a la derecha si es par a la izquierda si es impar
MATERIAL	Text	Atributo que identifica el tipo de material en el que está construido el poste de referencia.
FECHA_INST	Date	Fecha de instalación del PR
LEYEN_FRONT	Text	Atributo que indica la leyenda en la parte frontal del poste de referencia
ESTADO	Text	Describir el estado en el que se encuentra el poste
OBSERVACION	Text	Atributo que hace referencia a la fecha de instalación

Nombre del Campo	Tipo Dato	Descripción
FUENTE	Text	Fuente de la información asociada
FECHA_FUENTE	Date	Fecha en la que se diligencia el dato
FECHA_ACT	Date	Fecha en la que se actualiza el dato

16.pred_lindero:

Es el límite o límites hasta los cuales superficialmente se extiende el predio o el dominio sobre el mismo.

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
MATRICULA	Obligatorio	TEXT	Es el número que identifica al predio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Del colindante respectivo
N_PREDIAL_ANTERIOR	Obligatorio	TEXT	Es el código asignado a un predio por la entidad catastral correspondiente, está conformado por 20 posiciones. Del colindante respectivo.
VERTICES	Obligatorio	TEXT	Es el número o el nombre que identifica a cada punto de vértice del polígono.
DISTANCIA	Obligatorio	NUMERICO	Es la longitud entre dos puntos
COLINDANTE	Obligatorio	TEXT	Corresponde al nombre y apellido del colindante

17.pred_vertices:

Son puntos de referencia

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
NOMBRE	Obligatorio	TEXT	Es el número o el nombre que identifica a cada punto de vértice del polígono.
ESTE	Obligatorio	NUMERICO	Corresponde a la coordenada Este según su origen cartográfico correspondiente.

NORTE	Obligatorio	NUMERICO	Corresponde a la coordenada Norte según su origen cartográfico correspondiente.

18.Pred_a_cultivos:

Cultivos existentes en su totalidad dentro del área adquirida

Nombre del Campo	Obligatoriedad	Tipo Dato	Descripción
AREA_M2	Obligatorio	DOUBLE	Corresponde al área total. identificada en terreno.
ESPECIE	Obligatorio	TEXT	La unidad básica de clasificación biológica
TIPO	Obligatorio	TEXT	Tipo de especie
ID_FICHA	Obligatorio	TEXT	Código correspondiente a la ficha predial, construido como se describe en el apéndice F de gestión predial
N_ITEM	Obligatorio	Numérico	Numero de consecutivo