Bogotá D.C., 26 de Mayo de 2026

Comunicado No. COP-645-2025-038

Señores
CONSORCIO INTER-LINEAL1926
Ing. Diego Fernando García Borrero
Representante legal
Ing. María Fernanda Pulido
Coordinadora de Interventoría
Cto de Interventoría No. CIN-641-2025
consorciointerlineal1926@gmail.com
Calle 109 No. 21-46 Oficina 301

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. COP-645-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, BAJO PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE, DE UNA CANCHA DE TEJO DE CUATRO LÍNEAS EN EL PREDIO LA CASONA LLANO GRANDE BETANIA, CORREGIMIENTO DE BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ASUNTO: Solicitud de la adición, inclusión de ítems no previstos y modificación contractual del Contrato de Obra No. COP-645-2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas, relacionada con la documentación requerida en el anexo técnico del presente contrato, nos permitimos presentar formalmente la solicitud de adición, inclusión de ítems no previstos y modificación contractual del Contrato de Obra No. COP-645-2025 , con base en los siguientes hechos y justificaciones:

1. **MODIFICACION Y ADICION CONTRACTUAL:**

El treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Contrato de Obra No. COP- 645-2025, entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ y ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS, el cual tiene por objeto: "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, BAJO PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE, DE UNA CANCHA DE TEJO DE CUATRO LÍNEAS EN EL PREDIO LA CASONA LLANO GRANDE BETANIA, CORREGIMIENTO DE BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ" con un plazo de ejecución de CUATRO (4) meses.

Que, el diez (10) de febrero de dos mil veintiséis (2026), las partes suscribieron el Acta de Inicio del Contrato de Obra No. COP-645-2025.

Que, mediante el Contrato de Obra No. COP-645-2025 se contrató la ejecución de obras para LA CONSTRUCCIÓN, BAJO PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE, DE UNA CANCHA DE TEJO DE CUATRO LÍNEAS EN EL PREDIO LA CASONA LLANO GRANDE BETANIA, CORREGIMIENTO DE BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

Que, durante la ejecución contractual, y conforme a las visitas técnicas realizadas en campo, comités de obra, se evidenció la necesidad de ejecutar actividades complementarias cuya necesidad técnica fue definida durante el proceso de apropiación de diseños, validación técnica y verificación de condiciones en campo, necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras proyectadas.

Que, dichas actividades resultan indispensables para garantizar la funcionalidad integral del proyecto, la seguridad de los usuarios, la estabilidad de la estructura y el adecuado manejo de las redes de servicios públicos presentes en el predio a intervenir. En consecuencia, y ante las necesidades surgidas durante el desarrollo del contrato, el Fondo de Desarrollo Local de Sumapaz se ve en la necesidad de incluir actividades que permitan dar cumplimiento al objeto contractual inicialmente establecido.

Que, de manera conjunta y de común acuerdo entre el Contratista, la Interventoría y el apoyo a la Supervisión del contrato, se definió como mecanismo de control y validación la suscripción de actas de aprobación de precios no previstos (NPs), mediante las cuales se revisaron las justificaciones técnicas, los análisis de precios unitarios (APU) y su correspondencia con los precios de referencia establecidos en el visor de precios del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU vigencia 2026 y precios correspondientes a última versión publicada por el IDRD.

Que, mediante Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No. 1, suscrita en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintisiete (27) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026), el Contratista, la Interventoría y los apoyos a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Sumapaz realizaron la revisión técnica, económica y presupuestal de las actividades no previstas requeridas para la correcta ejecución de las obras del Contrato de Obra COP-645-2025.

Durante el desarrollo del comité técnico se realizó la validación de la solicitud de inclusión de ítems no previstos presentada por el contratista, la cual fue remitida mediante comunicado COP-645-2025-032 del 23 de abril de 2026, verificándose la necesidad técnica de dichas actividades para garantizar la correcta ejecución de las obras en campo.

En el marco de la reunión se llevó a cabo la verificación de las justificaciones técnicas y de los análisis de precios unitarios (APU) correspondientes a cada uno de los ítems solicitados, confirmando que los valores se encuentran acordes con los precios de referencia del visor de precios del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU vigencia 2025 y precios correspondientes a última versión publicada por el IDRD. , cumpliendo los estándares técnicos, financieros y constructivos requeridos para la ejecución de la obra.

En virtud de lo anterior, la interventoría emitió concepto favorable de aprobación para los ítems no previstos NP-1 al NP-12, teniendo en cuenta que la justificación técnica presentada por el contratista resulta válida y necesaria para garantizar la continuidad de las actividades constructivas y el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

• Fijación De Ítems No previstos

En el desarrollo de las actividades de apropiación de estudios y diseños y durante las visitas técnicas de verificación realizadas en el predio a intervenir, se evidenció la necesidad de incorporar el ítem no previsto.

2. JUSTIFICACIÓN NPS

NP-1 correspondiente a la estabilidad del terreno.

En la revisión del estudio geotécnico y la valoración del suelo, documento anexo a los estudios y diseños del proyecto, se realizó la entrega del Informe de Diseño de Cimentación Superficial para la Cancha de Tejo, en el cual se justifica la necesidad de implementar un mejoramiento del terreno mediante base granular (AR_BG38) estabilizada con cemento al 5 % y aditivo líquido iónico. Esta solución técnica se plantea con el fin de garantizar las condiciones adecuadas de soporte y estabilidad para la ejecución de la obra, en concordancia con los parámetros definidos en los estudios y diseños aprobados. En virtud de lo anterior, se integra el presente NP.

Ítem	Código IDU-IDRD	**Descripción**	Unidad	**Valor Unitario Costo Directo**
NP-1	4835	BASE GRANULAR BG-A ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACION).	M3	$ 431.797

NP-2 correspondiente a la red hidráulica y manejo de aguas lluvias.

En la apropiación de los diseños se estableció el alto caudal pluvial propio de la región del Sumapaz, situación que genera condiciones de inestabilidad asociadas al manejo de aguas mediante cuneta. Por lo anterior, se concluye la necesidad de reemplazar este elemento por un Filtro geodren planar tubería 100 mm h=1.0 ** perimetral, el cual permitirá captar y atenuar el alto flujo de agua, especialmente durante las épocas de invierno, contribuyendo al adecuado drenaje y a la estabilidad del terreno.

Ítem	Código IDU-IDRD	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-2	4755	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$ 182.412

NP-3 correspondiente a la red hidráulica y manejo de aguas lluvias.

En la apropiación de los diseños se identificó el alto caudal pluvial característico de la región del Sumapaz, condición que genera escenarios de inestabilidad asociados al manejo superficial de aguas mediante cunetas. En este sentido, se determina la necesidad de reemplazar este sistema por un

filtro geodren planar con tubería de 160 mm y altura de 1,0 m, el cual permitirá captar, conducir y atenuar los flujos de agua de manera más eficiente.

Este sistema se conectará a la red principal de geodrenaje y a los pozos existentes y proyectados, garantizando la adecuada conducción y distribución de las aguas lluvias, especialmente durante las temporadas de mayor precipitación. Adicionalmente, se plantea el incremento del diámetro de la tubería en los tramos perimetrales paralelos a las zonas más susceptibles al aumento de caudal, con el fin de mejorar el desempeño hidráulico del sistema.

De esta manera, se contribuye al control del escurrimiento superficial, al adecuado drenaje del área intervenida y a la estabilidad del terreno.

Ítem	Código IDU-IDRD	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-3	15253	Filtro geodren planar tuberia 160 mm h=1.0 Espald	ML	$ 192.492

NP-4 correspondiente a la estabilidad cerramiento modular para canchas de tejo.

Al realizar el análisis detallado del item 2,2 MÓDULO EN PERFIL RECTANGULAR 40X40 CAL 12 CON ACABADO EN LAMINA PVC 1.22 X 2.44 m (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA A DOS MANOS, BISAGRAS Y RODACHINES), se observa la inclusión de un acabado en lámina de PVC, el cual no sería pertinente para el uso que se dará a la cancha de tejo. Lo anterior se debe a que la cancha de tejo es un área de juego en la cual el impacto constante del tejo sobre una superficie débil podría afectar la durabilidad del cerramiento. En este sentido, el uso de lámina de PVC no garantizaría un adecuado desempeño frente a dichas condiciones de impacto. Por lo anterior, se propone la implementación de un cerramiento en lámina de acero con refuerzos de perfiles metálicos, el cual permita mejorar la durabilidad del elemento y mitigar daños, así como la necesidad de reparaciones o reemplazos constantes.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-4		MÓDULO EN PERFIL RECTANGULAR 40X40 CAL 12 CON ACABADO EN LAMINA COLD ROLLED 1.22 X 2.44 m (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA A DOS MANOS, BISAGRAS Y RODACHINES)	UN	$ 1.569.037

NP-5 correspondiente a la estabilidad del terreno a intervenir.

Contemplando el estudio y el DISEÑO DE CIMENTACIÓN SUPERFICIAL CANCHA DE TEJO, se establece la necesidad de la instalación de geotextil, con el fin de cumplir las funciones de separación, filtración y control de migración de finos. Lo anterior se debe a que, sin la implementación de esta capa, el suelo tipo SM con aproximadamente 30% de finos puede contaminar la subbase, reduciendo progresivamente su módulo estructural y afectando el adecuado desempeño de la estructura.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-5	4030	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 30 KN/M Y 39 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	$ 16.427

NP-6 correspondiente a la estabilidad del terreno.

Durante las actividades de apropiación de diseños, verificación técnica en campo y validación de las condiciones reales del terreno, se identificó la conveniencia de incorporar actividades de nivelación y compactación de subrasante, orientadas a optimizar las condiciones de soporte, homogeneidad y estabilidad de las áreas destinadas a la conformación de la estructura proyectada.

La incorporación de esta actividad surge como resultado del análisis técnico efectuado durante la etapa inicial de ejecución, en la cual se evidenciaron variaciones en las condiciones superficiales y de apoyo del terreno que hacen técnicamente recomendable la implementación de procesos complementarios de adecuación y mejoramiento, encaminados a fortalecer el desempeño general de la estructura y favorecer una mejor interacción entre las capas que conforman el sistema constructivo proyectado.

En este sentido, la ejecución de actividades de nivelación y compactación permitirá optimizar las condiciones de conformación de la subrasante, mejorar la uniformidad del terreno de apoyo y contribuir a un comportamiento más eficiente y estable de la estructura proyectada a mediano y largo plazo, generando un valor agregado a la intervención desde el punto de vista técnico y funcional.

Así mismo, la incorporación del presente ítem complementario contribuye a mejorar las condiciones generales de durabilidad, conservación y estabilidad del escenario deportivo, favoreciendo la correcta ejecución de las actividades posteriores contempladas dentro del proceso constructivo, sin que ello implique una redefinición del alcance contractual, sino una optimización técnica de las condiciones inicialmente previstas para la obra.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-6	3800	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m²	$ 2.449,00

NP-7 correspondiente a la red hidráulica nueva y modificada encontrada en el levantamiento topográfico del terreno

El replanteo y la verificación de las condiciones actuales del lugar de construcción permitieron identificar, a partir del levantamiento topográfico inicial, la presencia de una tubería Novafort de 12 pulgadas, ubicada a 0,60 m por debajo del nivel cero de la placa de concreto proyectada. En

consecuencia, se concluyó la necesidad de intervenir dicha tubería, mediante su reubicación e instalación de un nuevo sistema hidráulico, con el fin de evitar interferencias con el proceso constructivo y garantizar la adecuada implantación de las nuevas canchas de tejo.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-7	3045	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 245.371

NP-8 correspondiente a la red hidráulica nueva y modificada encontrada en el levantamiento topográfico del terreno

Durante las actividades de verificación técnica en campo y levantamiento topográfico inicial se identificó la existencia de una tubería Novafort de 12 pulgadas, localizada aproximadamente a una profundidad de 0,60 m respecto al nivel cero de la placa de concreto proyectada para las canchas de tejo.

Con base en las condiciones identificadas en sitio, se determinó técnicamente conveniente realizar una adecuación complementaria al sistema hidráulico existente mediante la construcción de un nuevo pozo de inspección, el cual permitirá conectar los dos pozos actualmente existentes y garantizar la continuidad y funcionalidad de la red durante y después de la ejecución de las obras.

La incorporación de esta actividad permitirá optimizar la implantación de las estructuras proyectadas, mejorar las condiciones de acceso e inspección de la red hidráulica y evitar interferencias entre la infraestructura existente y las obras contempladas dentro del proyecto.

Así mismo, la construcción del cilindro o paredes en mampostería del pozo proyectado contribuirá a brindar estabilidad y confinamiento a la estructura hidráulica complementaria, favoreciendo una adecuada integración con las condiciones reales del terreno y optimizando el funcionamiento general de la intervención.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-8	3471	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.)	M3	$ 1.088.903,00

NP-9 correspondiente a la red hidráulica nueva y modificada encontrada en el levantamiento topográfico del terreno.

El replanteo y la verificación de las condiciones actuales del área de intervención permitieron identificar, a partir del levantamiento topográfico inicial, la presencia de una tubería Novafort de 12 pulgadas, localizada a una profundidad de 0,60 m respecto al nivel cero de la placa de concreto proyectada.

En consecuencia, se determinó la necesidad de intervenir dicha infraestructura mediante su reubicación y la instalación de un nuevo sistema hidráulico, con el fin de evitar interferencias durante el proceso constructivo y garantizar la correcta implantación de las canchas de tejo proyectadas.

Para ello, se contempla la construcción de un pozo nuevo que permita la conexión entre los dos pozos existentes, asegurando la continuidad del sistema y su adecuada funcionalidad. Esta intervención se plantea de manera articulada con la infraestructura existente, sin generar modificaciones en la red actual de pozos. Este ítem corresponde a la losa de concreto inferior de la parte del pozo, para garantizar estabilidad y funcionalidad del mismo.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-9	3473	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	UN	$ 1.224.122,00

NP-10 correspondiente a la red hidráulica nueva y modificada encontrada en el levantamiento topográfico del terreno.

El replanteo y la verificación de las condiciones actuales del área de intervención permitieron identificar, a partir del levantamiento topográfico inicial, la presencia de una tubería Novafort de 12 pulgadas, localizada a una profundidad de 0,60 m respecto al nivel cero de la placa de concreto proyectada.

En consecuencia, se determinó la necesidad de intervenir dicha infraestructura mediante su reubicación y la instalación de un nuevo sistema hidráulico, con el fin de evitar interferencias durante el proceso constructivo y garantizar la correcta implantación de las canchas de tejo proyectadas.

Para ello, se contempla la construcción de un pozo nuevo que permita la conexión entre los dos pozos existentes, asegurando la continuidad del sistema y su adecuada funcionalidad. Esta intervención se plantea de manera articulada con la infraestructura existente, sin generar modificaciones en la red actual de pozos. Este ítem corresponde a la tapa superior del pozo, para garantizar estabilidad y funcionalidad del mismo

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-10	3472	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INC. SUMINISTRO, FORMALETEO, REFUERZO E INSTALACIÓN. NO INC.TAPA)	UN	$ 919.374,00

NP-11 correspondiente a cerramiento y aislamiento del área de trabajo.

Durante las actividades de replanteo técnico, apropiación de diseños y validación de las condiciones reales del predio, se identificó la necesidad de implementar un cerramiento temporal con

características técnicas específicas, requerido para garantizar el adecuado aislamiento, control y protección del área de intervención durante la ejecución de las obras.

Lo anterior obedece a las condiciones particulares identificadas en campo, asociadas a la localización rural del proyecto, exposición a factores climáticos, características topográficas del terreno y necesidad de control permanente del frente de obra, condiciones que hicieron necesario definir un sistema de cerramiento con elementos de soporte y estabilidad mediante excavación y base en concreto.

De igual manera, se precisa que el presente ítem no corresponde a las actividades ordinarias contempladas dentro de los componentes generales de SST, manejo ambiental o costos indirectos asociados al AIU, toda vez que su implementación responde a una solución constructiva específica derivada de las condiciones técnicas verificadas en campo y de los requerimientos particulares de aislamiento, contención y protección integral del área intervenida.

La implementación de este cerramiento permitirá garantizar el control del área intervenida, proteger las actividades constructivas en ejecución y mantener condiciones adecuadas de seguridad y operación durante el desarrollo del proyecto, además de aislar las actividades que se desarrollan en la Alcaldía donde frecuentan niños y adultos mayores.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-11	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	$ 41.509,00

NP-12 correspondiente a la estructura y cimentación de la membrana arquitectónica.

Durante las actividades de apropiación de diseños, revisión técnica y validación estructural de la cubierta arquitectónica proyectada, se identificó la conveniencia de incorporar un ítem No Previsto (NP) correspondiente al acero de refuerzo asociado a la cimentación y estructura de soporte de la cubierta.

Lo anterior surge como resultado del proceso de optimización técnica efectuado sobre los diseños estructurales inicialmente planteados, mediante el cual se evaluaron las condiciones de estabilidad, comportamiento y desempeño de la estructura frente a las características reales de implantación, cargas previstas y condiciones ambientales propias del sector.

A partir de dicha revisión, se determinó técnicamente recomendable fortalecer algunos elementos de refuerzo estructural mediante la incorporación de cantidades y especificaciones complementarias de acero, orientadas a mejorar las condiciones de resistencia, estabilidad y durabilidad de la cubierta proyectada, sin modificar el esquema funcional ni los planteamientos estructurales generales inicialmente contemplados dentro del proyecto.

La incorporación de este elemento complementario permitirá optimizar el comportamiento estructural de la cubierta a mediano y largo plazo, favoreciendo una mayor vida útil de la infraestructura, mejores condiciones de conservación y una respuesta más eficiente frente a las condiciones de uso y exposición climática características de la zona rural de Sumapaz.

Así mismo, esta adecuación técnica contribuirá a fortalecer las condiciones de soporte y desempeño general de la estructura proyectada, generando un valor agregado para el proyecto desde el punto de vista constructivo y funcional, mediante soluciones orientadas a optimizar la calidad y durabilidad de la intervención.

Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión del presente ítem No Previsto, permitiendo complementar técnicamente las condiciones de refuerzo estructural requeridas para la cimentación y soporte de la cubierta arquitectónica, conforme a los ajustes y validaciones efectuadas durante el desarrollo del proyecto.

Ítem	Código IDU	Descripción	Unidad	Valor Unitario
NP-12	11774	ACERO DE REFUERZO 60000	KG	$7.848,00

3. JUSTIFICACION FIANNCIERA

La modificación planteada implica una adición de recursos financieros al Contrato de Obra No. COP-645-2024, así como una redistribución interna de recursos, teniendo en cuenta que la incorporación de los ítems no previstos aprobados mediante el Acta de Precios No Previstos No. 1 requiere respaldo presupuestal adicional para garantizar la adecuada ejecución de las actividades definidas durante el proceso de revisión y ajuste técnico del proyecto.

Lo anterior se sustenta en que el contrato contempla una etapa de estudios y diseños para la implantación de las canchas, dentro de la cual se desarrollaron procesos de apropiación de diseños, replanteo técnico y validación en campo, debidamente revisados y aprobados por la Supervisión e Interventoría. Como resultado de dicho proceso, se identificó la necesidad de realizar ajustes técnicos y constructivos asociados a condiciones reales del terreno, requerimientos estructurales, manejo hidráulico y complementación de actividades necesarias para garantizar la funcionalidad, estabilidad y adecuada ejecución integral del proyecto.

En este sentido, la inclusión de los ítems no previstos correspondientes a los NP-1 al NP-12 responde a requerimientos técnicos complementarios identificados durante la etapa de estudios y diseños, orientados a fortalecer y optimizar las condiciones constructivas y funcionales inicialmente contempladas para la obra, generando mejoras asociadas a la estabilidad del terreno, comportamiento estructural, manejo de aguas, durabilidad de los elementos proyectados y adecuación integral de la intervención frente a las condiciones reales del predio. Su reconocimiento económico se efectuará bajo el sistema de precios unitarios, con base en la medición de las cantidades reales ejecutadas.

Adicionalmente, los valores asignados a estos ítems fueron definidos con fundamento en los precios de referencia del Visor de Precios del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), vigentes al momento de su análisis y aprobación, así como mediante estudios de mercado cuando fue requerido, garantizando su concordancia con las condiciones económicas actuales y los lineamientos técnicos aplicables.

Así mismo, se precisa que los precios correspondientes a los ítems no previstos fueron estructurados con fundamento en los precios de referencia vigentes del Visor de Precios del Instituto de Desarrollo

Urbano (IDU) y las referencias técnicas y económicas aplicables del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), correspondientes a su última versión disponible al momento de elaboración y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU), complementados con los respectivos desgloses de materiales, mano de obra, equipos y transporte conforme a las condiciones reales de ejecución del proyecto.

En consecuencia, los valores aprobados para los ítems no previstos corresponden a precios técnicamente actualizados y validados durante el proceso de revisión y aprobación del Acta de NPs No. 1, razón por la cual su reconocimiento económico se efectuará conforme a los valores unitarios aprobados dentro de dicha acta, de acuerdo con las condiciones técnicas y económicas vigentes al momento de su estructuración.

En consecuencia, la presente modificación contractual se limita a formalizar la inclusión de los ítems no previstos aprobados técnicamente mediante el Acta de NPs No. 1, permitiendo su incorporación y reconocimiento dentro del contrato, así como la ejecución de actividades complementarias orientadas a optimizar las condiciones funcionales, estructurales, hidráulicas y constructivas de la obra, fortaleciendo el desempeño, estabilidad y durabilidad de la infraestructura proyectada, en cumplimiento del objeto contractual.

De acuerdo con el siguiente cuadro:

Ítem	Códig IDU/IDRD	Descripción	UND	Valor Unitario (incluye AIU)
NP-1	4835	BASE GRANULAR BG-A ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 431.797,00
NP-2	4755	FILTRO GEODREN PLANAR TUBERÍA 100 MM H=1.0	ML	$ 182.412,00
NP-3	15253	FILTRO GEODREN PLANAR TUBERÍA 160 MM H=1.0 ESPALDAR	ML	$ 192.492,00
NP-4	CODIGO IDRD-APU	MÓDULO EN PERFIL RECTANGULAR 40X40 CAL 12 CON ACABADO EN LÁMINA COLD ROLLED 1.22 X 2.44 M (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA A DOS MANOS, BISAGRAS Y RODACHINES)	UN	$ 1.569.037,00
NP-5	4030	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN MÉTODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL ENTRE 30 KN/M Y 39 KN/M PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 16.427,00
NP-6	3800	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 2.449,00
NP-7	3045	TUBERÍA PVC U.M. EXT. CORRUGADO / INT. LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 245.371,00
NP-8	3471	CILINDRO POZO INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA E=0.25 M	M3	$ 1.088.903,00
NP-9	3473	PLACA FONDO D=1.70 M POZO INSPECCIÓN	UN	$ 1.224.122,00
NP-10	3472	PLACA CUBIERTA D=1.70 M POZO INSPECCIÓN	UN	$ 919.374,00

NP-11	10526	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS (EXC+BASE CONC)	ML	$ 41.509,00
NP-12	11774	ACERO DE REFUERZO 60000	KG	$ 7.848,00

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMMLV:

Valor inicial contrato en SMMLV	**447,56 (2025)**
Valor máximo para adición en SMMLV:	**223,78**
Valor adición solicitada en SMMLV	**67,76 (2026)**
Valor del Contrato:	**$ 637,105,750**
Valor ejecutado:	**$ 159,403,858**
Valor Pagado:	**$ 122,069,462**
Valor a Adicionar:	**$ 118,650,989**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 755,756,739**

Cordialmente,

OSCAR JULIAN MORENO C
REPRESENTANTE LEGAL
DIRECTOR DE OBRA
ICOD CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS
#Anexos (1)