SOLICITUD DE CDP DE FECHA 2026/06/01
PARA LA SOLICITUD No. 155628 DEL 2026/06/01

JUSTIFICACION:

EL CONTRATISTA REMITIÓ A LA INTERVENTORÍA LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE LOS CORRESPONDIENTES ÍTEMS MEDIANTE COMUNICACIÓN OFICIAL COP-645-2025-032 DEL 23 DE ABRIL DE 2026, JUNTO CON LAS RESPECTIVAS JUSTIFICACIONES TÉCNICAS Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU), ESTRUCTURADOS CONFORME AL VISOR DE PRECIOS IDU 2026 Y REFERENCIAS TÉCNICAS VIGENTES DEL IDRD.

LA INCORPORACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PERMITIRÁ FORTALECER LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, ADAPTACIÓN AL TERRENO, MANEJO HIDRÁULICO Y DESEMPEÑO GENERAL DE LA OBRA, INCORPORANDO MEJORAS TÉCNICAS QUE OPTIMIZAN LA CALIDAD Y COMPORTAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PROYECTADA, SIN MODIFICAR EL ALCANCE ESENCIAL DEL OBJETO CONTRACTUAL, SINO COMPLEMENTÁNDOLO MEDIANTE SOLUCIONES QUE INCREMENTAN LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DURABILIDAD Y SERVICIO DEL ESCENARIO DEPORTIVO.

TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE EXPUESTO EN EL PRESENTE DOCUMENTO, LAS JUSTIFICACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA, EL CONCEPTO FAVORABLE EMITIDO POR LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO NO. CIN-641- 2025, ASÍ COMO LA REVISIÓN REALIZADA POR EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ, SE ESTABLECE CONVENIENTE, PROCEDENTE Y NECESARIO REALIZAR LA MODIFICACIÓN NO. 1 AL CONTRATO DE OBRA NO. COP-645-2025, CON EL FIN DE FORMALIZAR LA INCLUSIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS APROBADOS MEDIANTE EL ACTA DE PRECIOS NO PREVISTOS NO. 1 Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE CON ACTAS DE MAYORES Y MENORES DADAS A LAS ACTUALIZACIONES EJECUTADAS EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.
LA PRESENTE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL SE SUSTENTA EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS IDENTIFICADAS DURANTE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO EN LAS VERIFICACIONES DE CAMPO, ACTIVIDADES DE REPLANTEO TÉCNICO Y VALIDACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DEL TERRENO REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LAS CUALES EVIDENCIARON LA NECESIDAD DE INCORPORAR ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ASOCIADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA DE TEJO DE CUATRO LÍNEAS EN EL PREDIO LA CASONA LLANO GRANDE BETANIA, CORREGIMIENTO DE BETANIA, LOCALIDAD DE SUMAPAZ.
COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA REALIZADA EN EL COMITÉ DE REVISIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, LA INTERVENTORÍA EMITIÓ CONCEPTO FAVORABLE PARA LA INCORPORACIÓN DE LOS PRECIOS NO PREVISTOS NP-1 AL NP-12, CONSIDERANDO QUE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS RESULTAN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS, LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DE LAS INTERVENCIONES Y EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.
EN CONSECUENCIA, MEDIANTE EL PRESENTE MODIFICATORIO CONTRACTUAL SE FORMALIZA LA INCLUSIÓN DE LOS SIGUIENTES ÍTEMS NO PREVISTOS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA NO. COP-645-2025 Y ADICIÓN PRESUPUESTAL POR UN VALOR DE $118.650.989,00 (CIENTO DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS.), PARA UN VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL PROYECTO DE $755.756.739,00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS.).
CON FUNDAMENTO EN LO ANTERIOR, EN MI CALIDAD DE INTERVENTOR SOLICITO LA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NO. 1 ASOCIADA A LA INCLUSIÓN DE ÍTEM NO PREVISTOS (NP) Y ADICIÓN PRESUPUESTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA COP-645-2025. CON BASE EN LO EXPUESTO, EL ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO CIN-641-2025 Y ORDENADOR DEL GASTO DEL FDRS, AUTORIZA Y DA EL AVAL PARA PROCEDER CON LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

OBJETO:

155628 - Adición al contrato COP-645-2025, cuyo objeto es, contratar la construcción, bajo precios unitarios fijos con fórmula de reajuste, de una cancha de tejo de cuatro líneas en el predio la casona llano grande Betania en el corregimiento de Betania de la localidad de Sumapaz. 2358

VALOR: $ 118.650.989,00

PLAZO: null

FORMA DE PAGO: Por Productos Numero Pagos: 0

SOLICITUD DE PERSONAL: NO SE REQUIERE LA EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NO EXISTENCIA DE PERSONAL (NO HAY)

OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA SOLICITUD

	Recurso	Valor
2358 MEJORES PARQUES PARA SUMAPAZ		**118.650.989**

Objetivo: Desarrollar acciones de construcción, mantenimiento y dotación de parques de la red de proximidad, que impliquen diseños arquitectónicos propios e intervenciones de mantenimiento orientadas a la mejora y aprovechamiento del mobiliario y la infraestructura física existente en los parques, que promuevan el bienestar físico de los habitantes, fomente la cohesión social, garantice el acceso equitativo a espacios recreativos y de esparcimiento para todos los grupos de la comunidad.

Meta: CONSTRUIR 4000.0 METROS CUADRADOS PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD (LA CONSTRUCCIÓN INCLUYE SU DOTACIÓN

SOLICITUD DE CDP DE FECHA 2026/06/01
PARA LA SOLICITUD No. 155628 DEL 2026/06/01

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA SOLICITUD

		Recurso	Valor
Rubro:	3.3.1.O230117.4599.2024.2358	RECURSOS DISTRITALES	118.650.989

Gerente: GARCIA BEJARANO DIEGO RAMIRO
Firmado digitalmente por GARCIA BEJARANO DIEGO RAMIRO
DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

DESPACHO ALCALDIA LOCAL - SUMAPAZ

Solicitante: JHOJAN ANDRES CASTANEDA SANCHEZ