INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. SI-SAM-005-2026

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

MONTERÍA-CÓRDOBA

MAYO – 2026

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE PROPUESTAS SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. SI-SAM-005-2026

En desarrollo del proceso de selección de contratista tramitado a través del procedimiento de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. SI-SAM-005-2026,** que tiene por objeto elegir al contratista que desarrollará el objeto: **"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"**, se reunió el comité de verificación de requisitos habilitantes y evaluación para el estudio de las propuestas que se presentaron en este proceso de contratación, previa las siguientes anotaciones:

El día **once (11) de mayo de 2026**, se publicaron el proyecto de pliego de condiciones que contenía las reglas de participación, para presentar propuesta, junto con los estudios previos y la convocatoria pública de este proceso.

El día **veinte (20) de mayo de 2026**, se expidió la resolución de apertura del proceso de selección mediante **resolución No. 049**, expedida por la secretaria de infraestructura, y se publicó el pliego de condiciones definitivo de conformidad con las disposiciones legales y lo dispuesto en el cronograma de este proceso.

Que, mediante resolución **No. 052 del veintisiete (27) de mayo de 2026**, viene conformado el comité de verificación y evaluación de propuestas, en la secretaria de infraestructura.

1. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS.

Las propuestas se verificarán y evaluarán, teniendo en cuenta los criterios enunciados en el pliego de condiciones definitivo así:

REQUISITOS HABILITANTES	**Hábil / No hábil**
Capacidad jurídica.	Hábil / No hábil
Experiencia.	Hábil / No hábil
Capacidad Financiera.	Hábil / No hábil
Capacidad de Organización.	Hábil / No hábil
Capacidad residual	Hábil / No hábil
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	**PUNTOS**
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
TOTAL, PUNTOS	**100**

2. PROPONENTES Y CONFORMACIÓN DE ESTRUCTURAS PLURALES.

Que, de conformidad con el cronograma del Proceso de selección, hasta las 8:00 A.M del día **veintisiete (27) de mayo de 2026**, se recibieron las siguientes ofertas:

PROPONENTE No.	PROPONENTE/INTEGRANTE (Razon social/nombre)	Porcentaje de Participación %
PROPONENTE: 1	**PA COLOMBIA SAS** R/CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA CC 1.026.254.265 DE BOGOTA DC	**100%**
PROPONENTE: 2	**JESPROT INGENIERIA S.A.S** R/L JANIO JAVIER JARABA VERGARA CC 1.066.175.904 DE CHINÚ	**100%**

3. RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS.

PROPONENTE No.	PROPONENTE/INTEGRANTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA REQUERIDA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	CALIFICACION FINAL
NUMERO	(Razon social/nombre)	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL	HABIL/NO HABIL
PROPONENTE: 1	PA COLOMBIA SAS R/CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA CC 1.026.254.265 DE BOGOTA DC	NO HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	NO HABIL
PROPONENTE: 2	JESPROT INGENIERIA S.A.S R/L JANIO JAVIER JARABA VERGARA CC 1.066.175.904 DE CHINÚ	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL

SE ANEXA INFORME DETALLADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LAS PROPUESTAS EN DOCUMENTO ANEXO.

Luego de revisados los aspectos jurídicos, técnicos y económicos la entidad continúa realizando una revisión integral de las propuestas recibidas, con base en los siguientes criterios de calificación, se evaluarán los requisitos objeto de puntuación:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla correspondiente a la verificación de requisitos habilitantes, el comité evaluador procedió a realizar la Evaluación de la Oferta, con base en los criterios de calificación distintos a la oferta económica, obteniéndose el siguiente resultado:

PROPONENTE No.	PROPONENTE/INTEGRANTE	PUNTAJE TOTAL	FACTOR DE CALIDAD	CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMINETO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME
NUMERO	(Razon social/nombre)						
PROPONENTE: 1	PA COLOMBIA SAS R/CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA CC 1.026.254.265 DE BOGOTA DC	**50,00**	**10,0**	**20,0**	**20,0**	**0,00**	**0,00**
PROPONENTE: 2	JESPROT INGENIERIA S.A.S R/L JANIO JAVIER JARABA VERGARA CC 1.066.175.904 DE CHINÚ	**50,50**	**10,0**	**20,0**	**20,0**	**0,25**	**0,25**

4. PUNTAJE CORRESPONDIENTE A LA OFERTA ECONOMICA

La entidad dando cumplimiento al capítulo 4.1. OFERTA ECONÓMICA del pliego de condiciones, dio apertura del sobre económico de las propuestas presentadas y procedió a la corrección aritmética de la oferta económica para efectos de establecer los valores corregidos de la propuesta presentada por los proponentes.

A continuación, el comité evaluador procedió a la verificación de las ofertas a la luz de las causales de rechazo y a la respectiva verificación aritmética, obteniendo el siguiente resultado:

PROPONENTE No.	PROPONENTE (Razón social)	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO	OBSERVACIONES
PROPONENTE: 1	PA COLOMBIA SAS R/CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA CC 1.026.254.265 DE BOGOTA DC	$ 1.471.249.364,00	$ 1.471.249.365,00	NINGUNA
PROPONENTE: 2	JESPROT INGENIERIA S.A.S R/L JANIO JAVIER JARABA VERGARA CC 1.066.175.904 DE CHINÚ	$ 1.484.575.017,00	$ 1.484.575.611,00	NINGUNA

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Teniendo en cuenta que el pliego de condiciones establece que, La TRM que la entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día hábil siguiente a la fecha efectiva de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación. [Por ejemplo, si el término de traslado del informe de evaluación finaliza el 10 de febrero, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 12 de febrero, que se publica en la tarde del 11 de febrero]

CONCLUSIONES

- ✓ Para el proceso de selección abreviada de menor cuantía No SI-SAM-005-2026, se presentaron a participar DOS (2) proponentes, relacionados al inicio del presente informe.

- ✓ Que conforme con lo anterior, el Proponente PA COLOMBIA SAS, el cual tiene una condición de NO HÁBIL toda vez que no cumple a la fecha de presentación de la oferta con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones, y por ende, debe SUBSANAR la ausencia de aquellos documentos a los que haya lugar, para cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones, la no subsanación y/o aclaración o subsanación en indebida forma dentro del término dispuesto dará lugar al rechazo de la oferta según lo dispuesto en el literal D del numeral 1.15 del pliego de condiciones definitivo y JESPROT INGENIERIA S.A.S tiene una condición de HÁBIL toda vez que cumple a la fecha de presentación de la oferta con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de condiciones

- ✓ Las subsanaciones deben ser remitidas únicamente por mensajes en la plataforma de SECOP II, para que puedan ser adicionadas a las propuestas de los oferentes.

- ✓ El informe de evaluación preliminar será publicado en el Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co/secop-ii por el término de tres (3) días hábiles, esto es a partir del día 27 de mayo hasta el 1 de junio de 2026

- ✓ El presente informe se publica en el SECOP II, para qué., durante el término de traslado establecido en el cronograma del proceso, los proponentes puedan subsanar los requisitos

habilitantes y formular observaciones al informe de verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las ofertas.

- ✓ Para constancia de la presente acta de evaluación y de todo lo en ella consignado, se firma en Montería, Córdoba, a los veintisiete (27) día del mes de mayo de 2026, por el comité evaluador que intervino en el mismo.

SEBASTIAN GUERRERO TOVIO
Verificación Tecnica
Miembro Comité Evaluador

OSCAR DAVID PINEDA MENDOZA
Verificación Técnica
Miembro Comité Evaluador

KELLY REGINA CASTELLANOS LLORENTE
Verificación Financiera
Miembro Comité Evaluador

LUZ LETICIA ALMANZA BURGOS
Verificación Jurídica
Miembro Comité Evaluador

PROPONENTE N°: 1	**PROPONENTE: PA COLOMBIA SAS** **R/L: CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA** **C.C.: 1.026.254.265 DE BOGOTA DC**		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	**FORMATO 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:**	SI APORTA	CUMPLE
	Nombre Representante Legal:	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	
	OBSERVACIONES:	NINGUNA	
	REQUIERE AVAL:	SI REQUIERE AVAL	
	Nombre Profesional que Avala:	JUAN MANUEL PERDOMO BONILLA	
	Matricula Profesional:	25202-83428	
	Certificado de Vigencia y Antecentes:	9 de abril de 2026	
CAPACIDAD JURÍDICA			
	ES PROPONENTE PLURAL	☐SI ☑NO	
CONFORMACIÓN DE PROPONENTES PLURALES	**Tipo De Proponente Plural:**	NO APLICA	NO APLICA
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	**Tipo de sociedad :**	S.A.S- Sociedad por Acciones Simplificada	CUMPLE
	Nombre:	PA COLOMBIA SAS	
	Fecha de Expedición:	26 de mayo de 2026	
	Fecha de Renovación:	17 de marzo de 2026	
	Vigencia:	INDEFINIDA	
	Restricciones:	NINGUNA	
	Revisor fiscal:	EDGAR ALFONSO CASTELLANOS BERRIO	
	Observaciones:	NINGUNA	
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	**Nombre:**	PA COLOMBIA SAS	CUMPLE
	Fecha de Expedición:	26 de mayo de 2026	
	Fecha de Renovación:	9/04/2026	
	Vigente y en Firme:	SE ENCUENTRA VIGENTE Y ENFIRME	
	MIPYME:	GRAN EMPRESA	
	INTEGRANTE(S)		
CEDULA DE CIUDADANIA:	**NOMBRE DEL REP. LEGAL:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	NUMERO DE DOCUMENTO:	1.026.254.265 DE BOGOTA DC	
	INTEGRANTE(S)		
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la **Contraloría General de la República**	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	PA COLOMBIA SAS	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	813008120126052716142l	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la **Contraloría General de la República**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	1026254265260527161640	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la **Procuraduría General de la Nación**	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	PA COLOMBIA SAS	NO CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	Por Acta No. 0077 del 10 de mayo de 2023 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de mayo de 2023, con el No. 02975659 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de PROFESIONALES ASOCIADOS COLOMBIA SAS a PA COLOMBIA S.A.S., **SUBSANAR**	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la **Procuraduría General de la Nación**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	296840229	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la **Policía**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	

	INTEGRANTE(S)		
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas **RNMC**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	Registro de Validacion No. :	140998585	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	PA COLOMBIA SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO :	FORMATO 6 - PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	
	QUIEN SUSCRIBE:	REVISOR FISCAL	
	FECHA EXPEDICION:	27 de mayo de 2026	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	INSERTAR IMAGEN **FECHA:** 27/05/2026 **CONSECUTIVO:** 0000000000023443 **BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A** **NIT: 900.814.916-1** **CERTIFICA QUE:** La Póliza 05-00105906 Endoso 0000 fue expedida el 26 de MAYO de 2026 y estará vigente en el periodo indicado, siempre y cuando se haya pagado la prima de manera oportuna. **TOMADOR:** PA COLOMBIA S.A.S. **ASEGURADO:** DEPARTAMENTO DE CORDOBA **BENEFICIARIO:** DEPARTAMENTO DE CORDOBA **TIPO DE PRODUCTO:** CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES **VIGENCIA:** **Desde** 27/05/2026 **Hasta** 27/09/2026 **LIMITE ASEGURADO:** COP 148.498.807,60 **VALOR PRIMA:** COP 143.649,00 **IVA:** COP 27.293,00 **PRIMA TOTAL:** COP 170.942,00 Se expide la presente certificación a solicitud del asegurado a los 27 días del mes de MAYO de 2026. **Firma:** **BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A**		CUMPLE
	Aseguradora:	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	
	N° Garantia:	105906	
	Vigencia Desde:	27 de mayo de 2026	
	Vigencia Hasta:	27 de septiembre de 2026	
	Valor Asegurado:	$ 148.498.807,60	
	Tomador:	PA COLOMBIA SAS	
	Beneficiario:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	
	Observaciones:	NINGUNA	
	INTEGRANTE(S)		
REGISTRO DE OBRAS INCONCLUSAS	**27/5/2026, 4:12:35 p. m. - Registro Nacional de Obras Inconclusas** CONTRALORÍA General de la República **Consulta de Contratista no Encontrado** Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **8130081201** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de hoy: **27/5/2026, 4:12:35 p. m.**		CUMPLE
	NOMBRE DEL INTEGRANTE:	PA COLOMBIA SAS	
	INTEGRANTE(S)		
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	13 de abril de 2026	
CAPACIDAD JURIDICA		HABIL/NO HABIL	NO HABIL

PROPONENTE N°: 1	**PROPONENTE: JESPROT INGENIERIA S.A.S** **R/L: JANIO JAVIER JARABA VERGARA** **C.C.: 1.066.175.904 DE CHINÚ**		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	**FORMATO 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:**	SI APORTA	CUMPLE
	Nombre Representante Legal:	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	
	OBSERVACIONES:	NINGUNA	
	REQUIERE AVAL:	SI REQUIERE AVAL	
	Nombre Profesional que Avala:	ANA TERESA ARRIETA DE HOYOS	
	Matricula Profesional:	22202-381905	
	Certificado de Vigencia y Antecentes:	26 de mayo de 2026	
CAPACIDAD JURÍDICA			
	ES PROPONENTE PLURAL	☐SI ☑NO	
CONFORMACIÓN DE PROPONENTES PLURALES	**Tipo De Proponente Plural:**	NO APLICA	NO APLICA
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	**Tipo de sociedad :**	S.A.S- Sociedad por Acciones Simplificada	CUMPLE
	Nombre:	JESPROT INGENIERIA S.A.S	
	Fecha de Expedición:	8 de mayo de 2026	
	Fecha de Renovación:	2 de enero de 2026	
	Vigencia:	INDEFINIDA	
	Restricciones:	NINGUNA	
	Revisor fiscal:	HECTOR JOAQUIN BETTIN BARCENAS	
	Observaciones:	NINGUNA	
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	**Nombre:**	JESPROT INGENIERIA S.A.S	CUMPLE
	Fecha de Expedición:	26 de mayo de 2026	
	Fecha de Renovación:	5 de enero de 2026	
	Vigente y en Firme:	SE ENCUENTRA VIGENTE Y EN FIRME	
	MIPYME:	PEQUEÑA EMPRESA	
	INTEGRANTE(S)		
CEDULA DE CIUDADANIA:	**NOMBRE DEL REP. LEGAL:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	NUMERO DE DOCUMENTO:	1.066.175.904 DE CHINÚ	
	INTEGRANTE(S)		
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la **Contraloría General de la República**	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	JESPROT INGENIERIA S.A.S	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	901856683226052716460 5	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la **Contraloría General de la República**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	1066175904260527164811	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la **Procuraduría General de la Nación**	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	JESPROT INGENIERIA S.A.S	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	296844459	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la **Procuraduría General de la Nación**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	CERTIFICADO No. :	296844674	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la **Policía**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas **RNMC**	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	Registro de Validacion No. :	141002451	
	CERTIFICADO DE FECHA:	27 de mayo de 2026	
	INTEGRANTE(S)		
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	**NOMBRE DEL INTEGRANTE:**	JESPROT INGENIERIA S.A.S	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO :	FORMATO 6 - PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	
	QUIEN SUSCRIBE:	REVISOR FISCAL	

	FECHA EXPEDICION:	27 de mayo de 2026	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		CUMPLE
	Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO SA	
	N° Garantia:	53-44-101044868	
	Vigencia Desde:	27 de mayo de 2026	
	Vigencia Hasta:	10 de septiembre de 2026	
	Valor Asegurado:	$ 148.498.807,60	
	Tomador:	JESPROT INGENIERIA S.A.S	
	Beneficiario:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	
	Observaciones:	NINGUNA	
	INTEGRANTE(S)		
REGISTRO DE OBRAS INCONCLUSAS	**27/5/2026, 4:43:13 p. m. - Registro Nacional de Obras Inconclusas** CONTRALORÍA General de la República **Consulta de Contratista no Encontrado** Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **9018566832** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de hoy: **27/5/2026, 4:43:13 p. m.**		CUMPLE
	NOMBRE DEL INTEGRANTE:	JESPROT INGENIERIA S.A.S	
	INTEGRANTE(S)		
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	**NOMBRE DEL REP. LEGAL P. JURIDICA:**	JANIO JAVIER JARABA VERGARA	CUMPLE
	CERTIFICADO DE FECHA:	15 de mayo de 2026	
CAPACIDAD JURIDICA		HABIL/NO HABIL	HABIL

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SI-SAM-005-2026

VERIFICACIÓN FINANCIERA

"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

PRESUPUESTO OFICIAL=	**$ 1.484.988.076,00**	**ANTICIPO=**	**30%**
FECHA DE CIERRE=	**27 de mayo de 2026**	**PLAZO**	**2 MESES**

PROPONENTE: 1

PA COLOMBIA S.A.S

INTEGRANTES	**PA COLOMBIA S.A.S 100%**		
R.U.P.			
FECHA DE EXPEDICION:	26 de mayo de 2026		
RECHA DE RENOVACION:	9 de abril de 2026		
MIPYME:	GRAN EMPRESA		
INDICADORES FINANCIEROS CONTENIDOS EN EL R.U.P.			
ACTIVO CORRIENTE	$ 188.246.142.148,00		
ACTIVO TOTAL	$ 960.409.429.409,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 132.562.472.156,00		
PASIVO TOTAL	$ 188.673.002.627,00		
PATRIMONIO	$ 771.736.426.782,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 56.819.134.232,00		
GASTOS DE INTERES	$ 8.964.931.233,00		
CALCULO DE INDICADORES FINANCIEROS:		**PARAMETRO SOLICITADO**	
INDICE DE LIQUIDEZ	1,42	>= 1,20	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	19,65%	<= 70,00%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	6,34	>= 1,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 55.683.669.992,00	>= (P.O-ANTICIPO) *33% = $343.032.245,56	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,07	>= 0,04	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,06	>= 0,02	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL:		**PARAMETRO SOLICITADO:**	$ 1.039.491.653,20
ESTADOS FINANCIEROS	**MEJOR INGRESO AÑO 2024,**		
DICTAMEN :	APORTA		
Copia de la tarjeta profesional CONTADOR:	330866-T		
Certificado de antecedentes disciplinarios CONTADOR:	28/01/2026		
Copia de la tarjeta profesional REVISOR FISCAL/AUDITOR :	259625-T		
Certificado de antecedentes disciplinarios REVISOR FISCAL/AUDITOR:	9/04/2026		

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**PA COLOMBIA S.A.S**
Capacidad organizacional	$ 673.805.265.551
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	35
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 45.379.992.139
Cálculo	$ 1.133.779.222.575
Capacidad Residual del Proponente	**$ 1.133.779.222.575**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 1.484.988.076
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 1.039.491.653**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

OBSERVACIONES:			**HABIL**

PROPONENTE: 2			
PA COLOMBIA S.A.S			
INTEGRANTES	**PA COLOMBIA S.A.S 100%**		
R.U.P.			
FECHA DE EXPEDICION:	26 de mayo de 2026		
RECHA DE RENOVACION:	5 de enero de 2026		
MIPYME:	PEQUEÑA EMPRESA		
INDICADORES FINANCIEROS CONTENIDOS EN EL R.U.P.			
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.177.184.378,00		
ACTIVO TOTAL	$ 1.187.444.906,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 8.834.250,00		
PASIVO TOTAL	$ 398.765.452,00		
PATRIMONIO	$ 788.679.454,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 255.736.359,00		
GASTOS DE INTERES	$ 1.894.800,00		
CALCULO DE INDICADORES FINANCIEROS:		**PARAMETRO SOLICITADO**	
INDICE DE LIQUIDEZ	133,25	>= 1,10	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	33,58%	<= 70,00%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	134,97	>= 1,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 1.168.350.128,00	>= (P.O-ANTICIPO) *33% = $0.000,00	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,32	>= 0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,22	>= 0,01	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL:		**PARAMETRO SOLICITADO:**	$ 1.039.491.653,20
ESTADOS FIANNCIEROS	**MEJOR INGRESO AÑO 2025,**		
DICTAMEN :	APORTA		
Copia de la tarjeta profesional CONTADOR:	141662-T		
Certificado de antecedentes disciplinarios CONTADOR:	19/03/2026		
Copia de la tarjeta profesional REVISOR FISCAL/AUDITOR :	167843-T		
Certificado de antecedentes disciplinarios REVISOR FISCAL/AUDITOR:	27/04/2026		

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**JESPROT INGENIERIA S.A.S**
Capacidad organizacional	$ 2.878.944.000
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 422.304.316
Cálculo	$ 4.759.794.884
Capacidad Residual del Proponente	**$ 4.759.794.884**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 1.484.988.076
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 1.039.491.653**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

OBSERVACIONES:			**HABIL**

PROPONENTE N°: 1	PROPONENTE: PA COLOMBIA SAS R/L: CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA C.C.: 1.026.254.265 DE BOGOTA		
EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE			
CONTRATO APORTADOS:	**2**		
CONTRATO N°:	**1**	**2**	
INTEGRANTE QUE APORTA EXPERIENCIA :	PA COLOMBIA S.A.S	PA COLOMBIA S.A.S	
CONTRATANTE :	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	COOPERATIVA DEPARTAMENTAL DE CAFICULTORES DEL HUILA LTDA - CADEFIHUILA	
CONTRATISTA :	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	CONSORCIO VISR GIGANTE Y PITAL	
CONSECUTIVO CONTRATO EN EL RUP :	054	023	
Actividad Principal: **EXPERIENCIA GENERAL:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS ADMINISTRADOS POR Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA.	REALIZAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS GLOBAL FIJO SIN REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE 53 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN FORMA DISPERSA DEL PROYECTO VIVIENDA RURAL DISPERSA, MUNICIPIO EL PITAL – HUILA.	
VERIFICACION EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (30%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a: AREA A INTERVENIR: 16838 m2 AREA A ACREDITAR: 5051,50 m2	47.510,00		
NÚMERO DEL CONTRATO:	1867 DE 2020	98-2015/08-GI-180	
INSCRITO EN EL RUP CON CODIGO: 721015-721029	721015 721029	721015 721029	
VALOR TOTAL REPORTADO EN EL RUP (SMMLV) :	10.228,27	1.302,30	
FORMA DE EJECUCIÓN :	INDVIDUAL	CONSORCIO	
% PARTICIPACIÓN DEL INTEGRANTE:	100%	99%	
VALOR EN SMMLV (% PARTICIPACIÓN) :	10.228,27 SMMLV	1.289,28 SMMLV	
FECHA DE INICIO:	10 de diciembre de 2020	30 de julio de 2015	
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de septiembre de 2021	21 de marzo de 2016	
OBSERVACIONES:	NINGUNA	NINGUNA	
TOTAL CONTRATOS	**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (SMMLV):**	11.517,55	CUMPLE
EXPERIENCIA REQUERIDA		HABIL/NO HABIL	**HABIL**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			
FACTOR DE CALIDAD - Formato 7C - Plan de calidad (10 puntos)	Suscribe Formato 7C - Plan de calidad	SI	10
CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES - Formato 14 A - criterio Ambiental (15 puntos)	Suscribe Formato 14 A - criterio Ambiental	SI	15
CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES -Formato 14 B– Criterio social (5 puntos)	Suscribe Formato 14 B– Criterio social	SI	5
PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL (20 puntos)	**Presenta Formato 9 PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL**	SI	20
	Presenta forotcopia de las cedulas y/o certificado de existencia y representacion legal de las empresas consorciada, acorde a lo establecido en el pliego de condicones.	SI	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (0,25 puntos)	**Presenta Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y sus documentos anexos** NO APORTA PLANILLAS DE PAGO DE EL PERSONAL QUE INTEGRA LOS CARGOS DIRECTIVOS	SI	0,00
	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	SI	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (0,25 puntos)	**Presenta forotcopia de R.U.P. de las empresas consorciadas, acorde a lo establecido en el pliego de condicones.**	NO	0,00
	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	NO	
	TOTAL PUNTOS		**50,00**

PROPONENTE N°: 2	PROPONENTE: JESPROT INGENIERIA S.A.S R/L: JANIO JAVIER JARABA VERGARA C.C.: 1.066.175.904 DE CHINU		
EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE			
CONTRATO APORTADOS:	**2**		
CONTRATO N°:	**1**	**2**	
INTEGRANTE QUE APORTA EXPERIENCIA :	JESPROT INGENIERIA S.A.S	JESPROT INGENIERIA S.A.S	
CONTRATANTE :	MUNICIPIO DE AYAPEL - CÓRDOBA	MUNICIPIO DE CHINU	
CONTRATISTA :	CONSORCIO VELCO 2022	JESPROT INGENIERIA S.A.S	
CONSECUTIVO CONTRATO EN EL RUP :	050	055	
Actividad Principal: **EXPERIENCIA GENERAL:** PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES	ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LAS ZONAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHINÚ, CÓRDOBA.	
VERIFICACION EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (30%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a: AREA A INTERVENIR: 16838 m2 AREA A ACREDITAR: 5051,50 m2		6233,18	
NÚMERO DEL CONTRATO:	LP-MA-006-2022	008-2006	
INSCRITO EN EL RUP CON CODIGO: 721015-721029	721015 721029	721015 721029	
VALOR TOTAL REPORTADO EN EL RUP (SMMLV) :	776,08	352,58	
FORMA DE EJECUCIÓN :	CONSORCIO	INDVIDUAL	
% PARTICIPACIÓN DEL INTEGRANTE:	60%	100%	
VALOR EN SMMLV (% PARTICIPACIÓN) :	465,65 SMMLV	352,58 SMMLV	
FECHA DE INICIO:	5 de septiembre de 2022	14 de marzo de 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de abril de 2023	14 de junio de 2026	
OBSERVACIONES:	NINGUNA	NINGUNA	
TOTAL CONTRATOS	**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (SMMLV):**	818,23	CUMPLE
EXPERIENCIA REQUERIDA		HABIL/NO HABIL	**HABIL**
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			
FACTOR DE CALIDAD - Formato 7C - Plan de calidad (10 puntos)	Suscribe Formato 7C - Plan de calidad	SI	10
CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES - Formato 14 A - criterio Ambiental (15 puntos)	Suscribe Formato 14 A - criterio Ambiental	SI	15
CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES -Formato 14 B– Criterio social (5 puntos)	Suscribe Formato 14 B– Criterio social	SI	5
PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL (20 puntos)	**Presenta Formato 9 PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL**	SI	20
	Presenta forotcopia de las cedulas y/o certificado de existencia y representacion legal de las empresas consorciada, acorde a lo establecido en el pliego de condicones.	SI	
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (0,25 puntos)	**Presenta Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y sus documentos anexos**	SI	0,25
	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	SI	
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (0,25 puntos)	**Presenta forotcopia de R.U.P. de las empresas consorciadas, acorde a lo establecido en el pliego de condicones.**	SI	0,25
	Tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal	SI	
	TOTAL PUNTOS		**50,50**