FORMATO		
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-32	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: **CONSTRUCCIONES** **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** **EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**

ACTA No **87** **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No IDU-1765-2023 (Numero de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐ IDU-LP-SGI-011-2023 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LAS ESTACIONES GRUPO 5, DEL SISTEMA TRANSMILENIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO ESTACIONES 2024 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) NIT 901.783.957-0

MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

HB ESTRUCTURAS METALICAS SAS (escriba el nombre del integrante con mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	**90** %
COMPAÑÍA DE ILUMINACIONES ESPECIALES SAS (escriba el nombre del integrante con la segunda mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	**10** %
(escriba el nombre del integrante con la tercera mayor participación)	**% PARTICIPACIÓN**	%

(Se incluyen todos los miembros del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. IDU 1781-2023 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR CONSORCIO RED CONECTA (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.785.631-4 (Escriba el NIT del Interventor)

(Escriba el nombre del Supervisor designado por el IDU para el contrato de Interventoría)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU IVAN CAMILO GARNICA VILLALOBOS (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU asignado para el contrato)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DIECIOCHO (18) MESES (Indique en este espacio el numero de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 43.271.765.891,00 (Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRÓRROGA No.	1	**DE FECHA**	5/08/2025	**PLAZO**	DOS (2) MESES
PRÓRROGA No.	2	**DE FECHA**	3/10/2025	**PLAZO**	TRES (3) MESES
PRÓRROGA No.	3	**DE FECHA**	20/01/2026	**PLAZO**	DOS (2) MESES
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS				**PLAZO**	SIETE (7) MESES

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	1	**DE FECHA**	1/01/2026	**No. DÍAS**	QUINCE (15)
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.		**DE FECHA**		**No. DÍAS**	
ACTA DE REINICIO No.	1	**DE FECHA**	16/01/2026		
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES				**No. DÍAS**	QUINCE (15)

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN 20 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2026 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.	**1**	**DE FECHA**	14/07/2025	**VALOR**	**$ 69.387.502,00**
ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	**$ 69.387.502,00**

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	4/12/2025	**VALOR**	**$ 3.026.602.354,00**
ADICIÓN No.		**DE FECHA**		**VALOR**	
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**$ 3.026.602.354,00**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 46.298.368.245,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

ACTA No 87 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

3. RELACION DE OBRAS EJECUTADAS

N.	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
1	PRELIMINARES	TERMINADA
2	PAVIMENTOS	EN REMATE
3	ARQUITECTURA	EN REMATE
4	ESPACIO PUBLICO	EN REMATE
5	ESTRUCTURAS	EN REMATE
6	SEÑALIZACION Y DEMARCACION	EN REMATE
7	REDES HIDROSANITARIAS	EN REMATE
8	REDES SECAS	EN REMATE
9	VEGETACIÓN Y PAISAJISMO	EN REMATE

4. RELACIÓN DE OBRAS Y/O DETALLALES FALTANTES

N°	RELACIÓN DE OBRAS EJECUTADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD, LAS OBRAS EN CORRECCIÓN O EN REMATE / OBSERVACIONES	CRONOGRAMA DE ENTREGA
2,1	PAVIMENTOS	La interventoría evidenció incumplimientos generalizados en la compactación de la mezcla asfáltica MD-19, con resultados inferiores al mínimo contractual del 95% y valores críticos de hasta 80,8%, evidenciando fallas sistemáticas en el proceso constructivo. Esta situación genera riesgos para la estabilidad y vida útil del pavimento, por lo que mediante el oficio 738-1645 se requirió al contratista la implementación inmediata de acciones correctivas, advirtiendo posibles medidas contractuales por incumplimiento.	20/03/2026
3,1	ARQUITECTURA	Sistemas de puertas antivandálicas: ejecución de ensayos de fuerza y operación, ajustes y reemplazos en Estación Terminal y Calle 187.	20/03/2026
3,2	ARQUITECTURA	Terminación integral del sistema eléctrico e iluminación, incluyendo cableado, luminarias, gabinetes, tapas, diagramas unifilares y retiro de elementos en desuso.	20/03/2026
3,3	ARQUITECTURA	Instalación completa de elementos podotáctiles, incluyendo zonas internas, pasarelas, escotillas y circulaciones.	20/03/2026

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

ACTA No 87 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

3,4	**ARQUITECTURA**	**Correcciones y remates en cubiertas, incluyendo instalación de goteros y reparación integral de la cubierta del vagón oriental – Estación Terminal.**	20/03/2026
3,5	**ARQUITECTURA**	**Remates de pintura en rejas tipo celosía, barandas microperforadas y apoyos isquiáticos en Estación Terminal y Calle 187.**	20/03/2026
3,6	**ARQUITECTURA**	**Fabricación e instalación de señalética interna y externa (porta mapas, numeración, señalética institucional y de orientación).**	20/03/2026
4,1	**ESPACIO PUBLICO**	**Ejecución de las obras correspondientes al Tramo 1 – Fase 2 (andenes, ciclorruta, bordillos, sardineles y mobiliario urbano).**	20/03/2026
4,2	**ESPACIO PUBLICO**	**Plantación de pasto en zonas intervenidas, garantizando cobertura total, nivelación final y riego inicial.**	20/03/2026
4,3	**ESPACIO PUBLICO**	**Plantación de individuos arbóreos con altura entre 1,0 y 1,5 m, conforme a diseño paisajístico aprobado.**	20/03/2026
4,4	**ESPACIO PUBLICO**	**Jardinería de porte bajo y jardinería de porte alto, incluyendo preparación de suelo, fertilización y protección inicial.**	20/03/2026
4,5	**ESPACIO PUBLICO**	**Entrega de ensayos de laboratorio, granulometrías, densidades, ensayos de asfalto en ciclorruta y certificados de calidad de prefabricados.**	20/03/2026
4,6	**ESPACIO PUBLICO**	**Entrega de las rampas de acceso en ambas estaciones para el monitoreo de la red de Tibitoc**	20/03/2026
4,7	**ESPACIO PUBLICO**	**Banca en concreto para pasarela (bancos de pasarela norte y sur en ambas estaciones).**	20/03/2026
4,8	**ESPACIO PUBLICO**	**Diseño del muro de contención para la protección de dos individuos arbóreos en el frente de la estación Terminal. Contratista informa gestión con el Jardín Botánico para el manejo de los árboles**	20/03/2026
4,9	**ESPACIO PUBLICO**	**Rectificar niveles en carpeta asfáltica y realizar mejoras por desniveles evidenciados en la zona de la Cicloruta.**	20/03/2026
4,10	**ESPACIO PUBLICO**	**Aplicación y colocación de sello de adoquín en el espacio público Tramo 2**	20/03/2026
5,1	**ESTRUCTURAS**	**Entrega de resultados de pruebas de soldadura y certificados de calidad de elementos estructurales.**	20/03/2026
5,2	**ESTRUCTURAS**	**Ejecución de grouting estructural de alta resistencia sin retracción en zonas de anclaje.**	20/03/2026
5,3	**ESTRUCTURAS**	**Aplicación de pintura sobre estructura metálica galvanizada en vagones existentes.**	20/03/2026
5,4	**ESTRUCTURAS**	**Remates en instalación de piso pretensado TM gris con ángulo galvanizado (espesor 50 mm).**	20/03/2026

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

ACTA No 87 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

5,5	**ESTRUCTURAS**	**Reposición de pisos agrietados en los nuevos vagones y pasarelas transversales en la estación Terminal , así como la instalación de los módulos faltantes en las señaladas infraestructuras.**	20/03/2026
5,6	**ESTRUCTURAS**	**Actividades de acabado y adecuación en el vagón nuevo del costado occidental (Calle 187):** **• Pisos: Ejecución de remates, nivelación y ajuste en la instalación de piso pretensado TM gris en el vagón nuevo costado occidental entrada norte.** **• Estructura: Tratamiento y sellado técnico de la junta estructural (lámina de ajuste) entre el vagón existente y la ampliación del costado occidental - costado norte.**	20/03/2026
5,7	**ESTRUCTURAS**	**Reposición de pisos agrietados / contrapiso fisurado al frente del baño o rampa de acceso del costado norte en los nuevos vagones y pasarelas transversales en ambas estaciones.**	20/03/2026
5,8	**ESTRUCTURAS**	**Remate de pintura en algunos elementos estructurales expuestos del vagón occidental**	20/03/2026
6,1	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION**	**Reposición de taches defectuosos en calzadas BRT y zonas de vagones.**	20/03/2026
6,2	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION**	**Ejecución total de la demarcación vial en calzadas BRT y carriles mixtos.**	20/03/2026
6,3	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION**	**Señalización horizontal y vertical de la ciclorruta (ejecución del último tramo programado)**	20/03/2026
7,1	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Radicación de las observaciones de la EAAB sin cierre en el componente hidrosanitario, incluyendo la no radicación del diseño de la red matriz de acueducto Ø24"**	20/03/2026
7,2	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Requerimiento concepto técnico-forestal SUDS para estación Terminal.**	20/03/2026
7,3	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Retiro de mallas de protección de los sumideros en las vías BRT en ambas estaciones.**	20/03/2026
7,4	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Remates de redes de alcantarillado pluvial y sanitario (sumideros y pozos) en Estación Terminal y Calle 187.**	20/03/2026
7,5	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Remates de redes de agua potable (cámaras de empalme a red matriz).**	20/03/2026
7,6	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Finalización de instalaciones hidráulicas internas en Estación Terminal y Calle 187.**	20/03/2026

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

ACTA No 87 **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

7,7	**REDES HIDROSANITARIAS**	**NO CONFORMIDAD CRÍTICA: Resultados de resistencia a compresión de concretos de sumideros < 3.000 psi (ensayos dic 2025 / ene 2026), sin soporte técnico suficiente.**	20/03/2026
7,8	**REDES HIDROSANITARIAS**	**Entrega del servicio de acueducto en la estación Terminal.**	20/03/2026
8,1	**REDES SECAS**	**Remates de instalaciones eléctricas internas en estaciones Terminal y Calle 187.**	20/03/2026
8,2	**REDES SECAS**	**Remates de redes de voz y datos.**	20/03/2026
8,2	**REDES SECAS**	**Remates de redes ENEL Codensa, incluyendo caja de inspección CS 274 – Alumbrado Público.**	20/03/2026
8,3	**REDES SECAS**	**Pendiente la entrega del Estudio Fotométrico actualizado del sistema de Alumbrado Público, junto con la planimetría actualizada, para revisión por parte de la Interventoría y posterior remisión a ENEL.**	20/03/2026
9,1	**VEGETACIÓN Y PAISAJISMO**	**Empradización y reposición de las zonas verdes en las áreas del separador central de los nuevos vagones de las estaciones Calle 187 y Terminal**	20/03/2026
9,2	**VEGETACIÓN Y PAISAJISMO**	**Poda de jardines interiores y adecuación de zonas verdes en ambas estaciones**	20/03/2026
9,3	**VEGETACIÓN Y PAISAJISMO**	**Completar la empradización de la estación Terminal mediante la adecuada nivelación del terreno y la correcta instalación y remate de césped**	20/03/2026
9,4	**VEGETACIÓN Y PAISAJISMO**	**Puertas de acceso a Jardines Internos (ambas estaciones)**	20/03/2026
10,1	**GENERAL**	**Realizar las pruebas de aproximación y operacional de buses para las estaciones Calle 187 y Terminal, incluye atención de observaciones en caso de que aplique.**	20/03/2026
10,2	**GENERAL**	**Entrega de los informes actualizados del componente BIM, incluyendo la nivelación de obligaciones y la consolidación de los entregables pendientes.**	20/03/2026
10,3	**GENERAL**	**Retiro de Campamento**	20/03/2026
10,4	**GENERAL**	**Aseo General y Lavado de ambos frentes de obra.**	20/03/2026

FORMATO		
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-32	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE: **CONSTRUCCIONES** **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** **EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**

ACTA No **87** **DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA**

El no cumplimiento de las fechas establecidas en el cronograma de entrega de las No conformidades, obras en corrección o en remate, según lo acordado en el Numeral 4 servirán de soporte para el inicio inmediato por parte del Idu de las actuaciones administrativas tendientes a su cumplimiento así como también para el inicio del procedimiento para la declaratoria y cobro de las sanciones previstas en la Legislación Colombiana y en el contrato.

Con la firma de la presente acta se deja constancia de la finalización del plazo contractual únicamente y se incluye en ella el estado de las obras contratadas a esta fecha.

La terminación de los trabajos no releva al interventor ni al contratista de sus responsabilidades y obligaciones pactadas en el contrato y demás documentos que lo integran, a las establecidas en las normas legales vigentes, y en especial las referidas a la calidad de los mismos y de sus materiales. Así mismo el contratista e Interventor se comprometen a modificar y mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Esta Acta se debe suscribir junto con la interventoría a más tardar un (1) día después de la fecha de vencimiento del plazo de la ejecución.

Una vez suscrita la presente Acta, el Contratista debe actualizar las garantías del Contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTE (Día en letras) 20 (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JESUS DAVID CASTELLANOS MARTINEZ
Representante Legal del Contratista
Nombre de la firma contratista

(Firma)

(Nombre) JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
Representante Legal del Interventor
Nombre de la firma interventora