FORMULARIO No. 1
PROPUESTA ECONOMICA

CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA URBANIZACIÓN LAS PALMAS UBICADA EN EL MUNICIPIO LA MONTAÑITA - CAQUETÁ					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
A	CONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO				
A1	**PRELIMINARES**				**$ 2.527.332,96**
A1,1	Localización y Replanteo Manual	M2	91,00	$ 3.130,00	$ 284.830,00
A1,2	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	10,03	$ 131.305,00	$ 1.316.716,04
A1,3	Relleno compactado con material de sitio	M3	2,03	$ 49.175,00	$ 99.825,25
A1,4	Excavación manual con retiro hasta h= 2,90 mt	M3	15,92	$ 51.890,00	$ 825.961,67
A2	**CIMIENTOS**				**$ 18.780.924,05**
A2,1	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra rajón.	M3	5,47	$ 944.677,00	$ 5.171.445,30
A2,2	Viga de cimentacion en concreto de 3000 P.S.I. de 0,20 x 0,25, incluye acero	ML	64,75	$ 210.185,00	$ 13.609.478,75
A3	**MAMPOSTERIA**				**$ 12.711.236,83**
A3,1	Mampostería en ladrillo hueco No 4.	M2	142,52	$ 82.266,00	$ 11.724.138,99
A3,2	Mesón en concreto .60 m enchapado	ML	2,96	$ 333.479,00	$ 987.097,84

A4	**ESTRUCTURA**				**$ 17.035.555,70**
A4,1	Acero de refuerzo 60.000 y 37.000 PSI	KG	18,80	$ 11.469,00	$ 215.617,20
A4,2	Columna en concreto de 3000 PSI (0.20x0.20), incluye refuerzo.	ML	3,82	$ 175.663,00	$ 671.032,66
A4,3	Columneta 0,20x0,12 en concreto de 3000 psi, incl. Acero	ML	36,40	$ 115.230,00	$ 4.194.372,00
A4,4	Viga culata 0.12x0.10m en concreto de 3000 psi, incluye acero	ML	41,33	$ 65.448,00	$ 2.704.965,84
A4,5	Viga de amarre superior 0.20x0.12 m. en concreto de 3000 psi, incluye acero	ML	67,20	$ 133.345,00	$ 8.960.784,00
A4,6	Placa maciza e=0.12, en concreto de 3000 psi	M2	1,00	$ 288.784,00	$ 288.784,00
A5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 4.800.592,00**
A5,1	Suministro e instalacion acometida en cable de concentrico 1x8+8.	UND	1,00	$ 1.335.596,00	$ 1.335.596,00
A5,2	Suministro e instalacion de tablero bifasico con puerta de 4 circuitos	UND	1,00	$ 156.780,00	$ 156.780,00
A5,3	Suministro e instalacion de breaker enchufable 1x20 A	UND	3,00	$ 66.247,00	$ 198.741,00
A5,4	Suministro e instalacion de aplique. Incluye tuberia PVC y/o EMT de 1/2", accesorios y cable No.12 libre de halogeno.	UND	5,00	$ 236.063,00	$ 1.180.315,00
A5,5	Suministro e instalacion interruptor sencillo. Incluye tuberia PVC y/o EMT de 1/2", accesorios y cable No.12 libre de halogeno.	UND	5,00	$ 221.336,00	$ 1.106.680,00
A5,6	Suministro e instalacion tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye tuberia PVC y/o EMT de 1/2", accesorios y cable No.12 libre de halogeno.	UND	4,00	$ 205.620,00	$ 822.480,00
A6	**INSTALACIONES Y APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 5.066.548,28**
A6,1	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria Ø 4", incluye accesorios	ML	10,91	$ 51.558,00	$ 562.497,78

A6,2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria Ø 3", incluye accesorios	ML	3,00	$ 40.466,00	$ 121.398,00
A6,3	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria Ø 2", incluye accesorios	ML	10,00	$ 34.601,00	$ 346.010,00
A6,4	Punto de desagüe en pvc 4"	UND	1,00	$ 90.519,00	$ 90.519,00
A6,5	Punto de desagüe en pvc 3"	UND	1,00	$ 40.388,00	$ 40.388,00
A6,6	Punto de desagüe en pvc 2"	UND	4,00	$ 31.045,00	$ 124.180,00
A6,7	Rejilla de piso baño	UND	1,00	$ 19.202,00	$ 19.202,00
A6,8	Punto agua fría 1/2"	UND	5,00	$ 40.712,00	$ 203.560,00
A6,9	Registro de paso directo ½"	UND	1,00	$ 52.067,00	$ 52.067,00
A6,10	Suministro e Instalación de tubería PVC de 1/2". Incluye: accesorios, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, limpiador, soldadura, instalación de accesorios y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la obra	ML	29,50	$ 17.495,00	$ 516.102,50
A6,11	Suministro e instalación de Lavamanos	UND	1,00	$ 351.503,00	$ 351.503,00
A6,12	Suministro e instalación de Sanitario	UND	1,00	$ 484.602,00	$ 484.602,00
A6,13	Suministro e Instalación de Juego de incrustaciones	UND	1,00	$ 81.912,00	$ 81.912,00
A6,14	Suministro e Instalación de Cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI de dimensión de 0.7 X 0.7 m. libres, espesor de 0.10 m. Tapa en concreto reforzado en hierro de 3/8" separados cada 0.15 m. en ambos sentidos, base de 0,9 X 0,9 X 0.15 m. Superficie y cañuela esmaltadas en concreto puro y muros con pañete impermeabilizado. Incluye: producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra. CON PAÑETE.	UND	1,00	$ 577.735,00	$ 577.735,00
A6,15	Tanque de almacenamiento ajover de 500 litros, incluye accesorios e instalacion	UND	1,00	$ 639.723,00	$ 639.723,00

A6,16	Suministro e instalación de lavaplatos	UND	1,00	$ 221.102,00	$ 221.102,00
A6,17	Lavadero concreto prefabricado, enchapado de 1,00 mt.	UND	1,00	$ 554.423,00	$ 554.423,00
A6,18	Suministro e Instalación de Ducha Sencilla	UND	1,00	$ 79.624,00	$ 79.624,00
A7	**PAÑETES**				**$ 2.645.951,86**
A7,1	Pañetes 1:4 para muros y placas	M2	46,06	$ 57.452,00	$ 2.645.951,86
A8	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				**$ 9.028.585,78**
A8,1	Cubierta en teja Master 1000 color 6mt X 1mt CL 30	M2	74,53	$ 60.378,00	$ 4.499.972,34
A8,2	Caballete en metálico Color CL 30	ML	7,00	$ 51.315,00	$ 359.205,00
A8,3	Correa en perfil metálico cal, 20 (3"x1 1/2")	ML	67,06	$ 39.694,00	$ 2.661.879,64
A8,4	Canal PVC tipo Amazona	ML	7,00	$ 117.558,00	$ 822.906,00
A8,5	Bajante PVC tipo Amazona	ML	5,40	$ 126.782,00	$ 684.622,80
A9	**ENCHAPES**				**$ 1.844.120,84**
A9,1	Alistado de piso en mortero	M2	2,46	$ 34.886,00	$ 85.819,56
A9,2	Piso en ceramica , tipo granilla 0.25 X 0.25 Antideslizante	M2	2,46	$ 153.571,00	$ 377.784,66
A9,3	Pared Cerámica Blanca 25x35cm	M2	12,58	$ 109.739,00	$ 1.380.516,62
A10	**PISOS**				**$ 6.998.097,04**
A10,1	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	63,67	$ 109.912,00	$ 6.998.097,04
A11	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.348.565,52**

A11,1	Ventana metálica en lámina Galvanizada Cal 20, Incluye vidrio y acabado en esmalte.	M2	7,40	$ 687.844,00	$ 5.090.045,60
A11,2	Fabricación, suministro y montaje de puertas Metálicas, en lámina Galvanizada cal.20, Incluye marco, chapa de seguridad, pintura esmalte. Según diseño y tipologia de la puerta.	M2	6,21	$ 685.752,00	$ 4.258.519,92
A12	**ACABADOS**				**$ 1.002.583,95**
A12,1	Graniplast aplicado en muros o superficies receptoras de la aplicación	M2	28,43	$ 35.265,00	$ 1.002.583,95
				COSTO TOTAL VIVIENDA	**$ 91.790.094,81**
				ADMINISTRACION 28,5%	**$ 26.160.177,02**
				IMPREVISTO 2,0%	**$ 1.835.801,90**
				UTILIDAD 5,0%	**$ 4.589.504,74**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO	**$ 32.585.483,66**
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 124.375.578,46