JVM INGENIERÍA S.A.S.	**INFORME GRÁFICO SEMANAL**	**VERSIÓN 02** **FECHA: 15/09/2025**

INTERVENTOR	JVM INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO CONTRATO INTERVENTORÍA	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-013-2024, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
OBJETO CONTRATO DE OBRA	OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA BOGOTÁ D.C
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

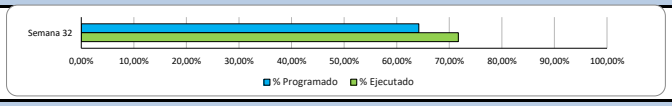
SEMANA N°	32	**DEL**	24-mar-26	**AL**	29-mar-26

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contrato No .	Contrato de Obra No. 847-2024	**Contrato No .**	Contrato de Interventoría No. 848-2024
Fecha de Iniciación	lunes, 5 de mayo de 2025	**Fecha de Iniciación**	5 de mayo de 2025
Fecha de Terminación Inicial	lunes, 5 de enero de 2026	**Fecha de Terminación Inicial**	lunes, 5 de mayo de 2025
Plazo Inicial	8 meses	**Plazo Inicial**	lunes, 5 de enero de 2026
Valor inicial	$ 1.060.630.916,00	**Valor inicial**	$ 107.564.773,00
Anticipo (30%)	$ 318.189.274,80	**Anticipo (30%)**	N/A
Adición No.1	N/A	**Adición No.1**	N/A
Prórroga No.1	N/A	**Prórroga No.1**	N/A
Suspensión No.1	Del 05 de diciembre de 2025, por un término de 60 días calendario, hasta el 02 de febrero de 2026	**Suspensión No.1**	Del 05 de diciembre de 2025, por un término de 60 días calendario, hasta el 02 de febrero de 2026
Prórroga No.1 a la Suspensión No.1	Por un término de 2 meses, contados desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026	**Prórroga No.1 a la Suspensión No.1**	Por un término de 2 meses, contados desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026
Reinicio No.1	24/03/2026	**Reinicio No.1**	24/03/2026
Valor Actualizado	$ 1.060.630.916,00	**Valor Actualizado**	$ 107.564.773,00
Fecha de Terminación Final	jueves, 23 de abril de 2026	**Fecha de Terminación Final**	jueves, 23 de abril de 2026
Plazo Actualizado	8 meses	**Plazo Actualizado**	8 meses

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Semana No.	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Avance / Atraso**
Semana 32	64,21%	71,72%	7,51%



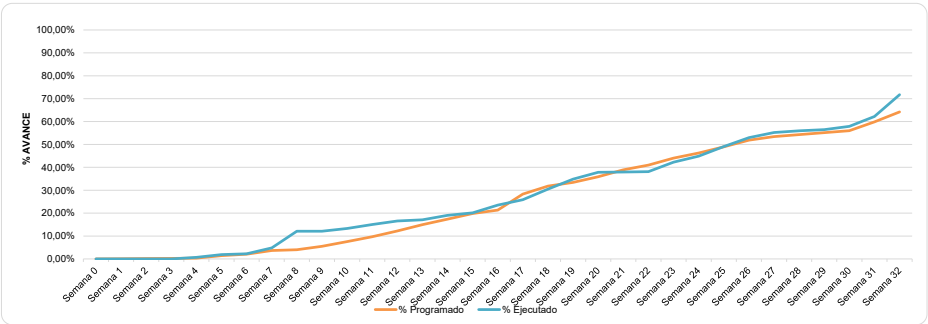
3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSIÓN**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 1.060.630.916,0	$ 760.684.493	**$ 299.946.423,0**		9,50%	71,72%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	**CANTIDAD**	**PERSONAL INTERVENTORÍA**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR / RESIDENTE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE SST	1		
PROFESIONAL SOCIAL	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL	1		
OFICIAL	4		
AYUDANTES	7		
TOTAL	**16**	**TOTAL**	**2**

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA:

A la fecha del presente informe se tiene:
% Programado: 64,21%
% Ejecutado: 71,72%
% Avance: 7,51%

Durante esta semana se ha llevado a cabo la ejecución de las siguientes actividades:
- Se inician con actividades de estuco y pintura sobre muros.
- Se inician con actividades de instalacion de enchape de muro en cuartos y zonas humedas.
- Se instala enchape de piso y guardaescoba en cuarto de aseo, baños y cocina.
- Instalaciñon de sanitarios y lavamanos.
- Se inicia la instalación de Enchape Ráquira Arena color claro Vitrificados Cúcuta y/o Similar en fachada.
- Se finaliza la instalación de ventanas y puertas.
- Instalación de rejillas de piso.
- Instalación de luminarias exteriores.
- Instalación de cámaras.
- Instalación de sistema de apantallamiento y puesta a tierra.
- Instalación de ángulo en 2" para estructura metálica

Como observaciones generales, esta interventoría manifiesta:
- Para el 24 de marzo de 2026, se lleva a cabo la reactivación de los contratos de obra e interventoría.
- A la fecha se está finalizando con la evaluación y análisis de solicitud de Adición y Prórroga a los contratos.

INSPECTORA DE INTERVENTORÍA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Estuco y pintura sobre muros



Descripción: Estuco y pintura sobre muros



Descripción: Estuco y pintura sobre muros



Descripción: Estuco y pintura sobre muros



Descripción: Enchape sobre muros



Descripción: Enchape sobre muros



Descripción: Enchape sobre muros



Descripción: Lavado y desinfección de tanque de almacenamiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO




Descripción: Instalación de enchape de piso en zonas humedas y rejillas de piso



Descripción: Instalación de lavamanos en baños



Descripción: Instalación de sistema de apantallamiento



Descripción: Instalación de sistema de apantallamiento



Descripción: Instalación de Enchape Ráquira Arena color claro Vitrificados Cúcuta y/o Similar en fachada.



Descripción: Instalación de sistema de pueusta a tierra




Descripción: Instalación de puertas



Descripción: Instalación de ángulo en 2” para estructura metálica

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción: Instalación de luminarias exteriores	**Descripción: Instalación de cámaras**
	
Descripción: Instalación de apartos sanitarios	**Descripción: Instalación de lavamanos en baños con su grifería**