Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8748855
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	31/12/2025 11:37:31 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	LP SPPEE-03510-2025
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE, actividad que hace parte del proyecto: APOYO PARA EL FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL EN LOS PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	10 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	1/04/2027 6:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	2/04/2027 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	2/10/2027 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Gobernación Norte de Santander*

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

UT GRAMALOTE GH INDES 2026

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☑ Cuentas bancarias distintas por proveedor ☐ Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
UT GRAMALOTE GH INDES 2026			
UT GRAMALOTE GH INDES 2026	Banco caja social	Ahorros	24155725832

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Iliana Yelitza Cabeza Suarez* ***Fecha de aprobación:*** *3/06/2026 6:48:59 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JUAN CARLOS PEREZ PARADA* ***Fecha de aprobación:*** *3/06/2026 8:09:57 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	Proyectos Especiales
Proceso de Contratación	LP-SPPEE-03510-2025
Título de la oferta	UNION TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
Cuantía del contrato	4.767.069.428 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2/06/2025 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/10/2027 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	15,00	Fecha de vigencia (desde)	14 horas de tiempo transcurrido *(2/06/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/04/2030 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑% del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	2 días de tiempo transcurrido *(1/06/2026 6:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	1/04/2032 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	400

Fecha límite para entrega de garantías: 28 días para terminar *(1/07/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18792033	Seriedad de la oferta	-	476.720.090,00 COP	-	11/03/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Caducado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8748855
Proveedor UT GRAMALOTE GH INDES 2026
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AV 5 CALLES 13 Y 14
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección AV 5 CALLES 13 Y 14
Código postal 540006

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Municipio de Gramalote	COLOMBIA > Norte de Santander > Gramalote

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8748855

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	4.767.200.900,00	4.767.069.428,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72101500	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE	1,00	UN	4.767.200.900,00	4.767.069.428,00	4.767.200.900,00	4.767.069.428,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
A. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEBIDAMENTE FIRMADA (ANEXO 1) CONFORME SE SOLICITO EN DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
B. ABONO DE LA PROPUESTA CONFORME SE SOLICITO EN DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
C. HOJA DE VIDA DE LA FUNCION PUBLICA Y DECLARACION DE BIENES Y RENTAS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE LA PERSONA JURIDICA QUE REPRESENTA. CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
D. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
E. DOCUMENTO CONSORCIAL O DE UNIÓN TEMPORAL (ANEXO 2 consorcio, y ANEXO 3 unión temporal) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
F. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
G. ACREDITACIÓN DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (ANEXO 4A persona jurídica, ANEXO 4B persona natural) CONFORME A DOCUMENTTOS PREVIOS	☐	☑
H. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
I. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES, JUDICIALES, SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS - RNMC, Y CERTIFICADO DEL SISTEMA DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONFORMER A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
J. REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
K. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
L. Compromiso Anticorrupción (Pacto de Transparencia) (ANEXO No. 5).	☐	☑

CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS		
EXPERIENCIA (ANEXO 6) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
OFRECIMIENTO DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEPARTAMENTAL (ANEXO 7) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
PERSONAL TÉCNICO Y PROFESIONAL (ANEXO 8) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
PROGRAMACIÓN DE OBRA CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
EXPERIENCIA (Anexo No. 10A) CONFORME A LOS DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
CAPACIDAD TÉCNICA (ANEXO 10B) CONFORME A LOS DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
SALDO DE LOS CONTRATOS EN EJECUCION (ANEXO 10C) CONFORME A LOS DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Anexo 9) CONFORME A LOS DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
EXPERIENCIA EN LA REGION (MÁXIMO 40 PUNTOS) (ANEXO 6) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
EXPERIENCIA MÍNIMA ADICIONAL REQUERIDA EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS (MÁXIMO DE 15 PUNTOS) (ANEXO 6) CONFORME A DOCUMENTO PREVIOS	☐	☑
CRITERIO CARTA CUPO CRÉDITO APROBADO (MÁXIMO DE 20 PUNTOS) (ANEXO 12) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
VINCULACIÓN DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD (MÁXIMO DE 1 PUNTO) (ANEXO 13) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
PUNTAJE PARA ESTIMAR LA INDUSTRIA NACIONAL (ANEXO 14) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (ANEXO 15) CONFORME A DOCUMENTOS PREVIOS	☐	☑
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	☑	☐
CERTIFICACION BANCARIA ACTUALIZADA	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
CERTIFICACION BANCARIA ACTUALIZADA	CERTIFICADO BANCARIO.pdf	Detalle	No	☐
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	RUT.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 2 días para terminar *(5/06/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 hora de tiempo transcurrido *(3/06/2026 6:48:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CDP 003400.pdf	CDP 003400.pdf	(detalle)
☐	CDP 003402.pdf	CDP 003402.pdf	(detalle)
☐	MINUTA CONTRATO DE OBRA VIVIENDA GRAMALOTE (1).pdf	MINUTA CONTRATO DE OBRA VIVIENDA GRAMALOTE (1).pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JUAN CARLOS PEREZ P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	88.035.295	Guardar y notificar
Supervisor	JUAN CARLOS PEREZ P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	88.035.295	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JUAN CARLOS PEREZ P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	88.035.295	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JUAN CARLOS PEREZ PARADA	3/06/2026 8:09:57 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS PEREZ PARADA
Supervisor	JUAN CARLOS PEREZ PARADA	3/06/2026 8:09:57 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS PEREZ PARADA
Ordenador del pago	JUAN CARLOS PEREZ PARADA	3/06/2026 8:09:57 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS PEREZ PARADA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	4.767.069.428
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie,		

Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) ☐ Sí ☑ No *

Total 4.767.069.428

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024004540033	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	006176	CDP	No se ha iniciado		2.101.086.000 COP	00-00-00	-	Editar
☐	002063	CDP	No se ha iniciado		2.666.114.900 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -