

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 21636

Fecha: May.29/2026

Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ

Nit: 71.227.988

Valor Pagado: 7,209,600

Valor en letras: SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 7,209,600

Cheque:

FACTURAS PAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602603264	May.29/2026	7,209,600	7,209,600	7,209,600	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		7,209,600
24905401	Honorarios	7,209,600	
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

RETENCIONES

Vr. Br:	7,209,600.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	7,209,600.00

Ana P. Correo A.

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICINA 209
Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Número del registro
21

Nombre del destinatario
Montoya Mart Nez

Producto destino
100 - 423332 - 65

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
32324251

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 10.360.048,00

Código
OKA

Número del registro
22

Nombre del destinatario
Posada Jimenez Mar

Producto destino
106 - 170784 - 43

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
43266464

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.209.600,00

Código
OKA

Número del registro
23

Nombre del destinatario
Pareja Taborda Dor

Producto destino
102 - 525579 - 32

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
43283667

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 4.284.540,00

Código
OKA



Número del registro

24

Nombre del destinatario

Rojo Laverde Janet

Producto destino

988 - 6807 - 70

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

29 May 2026

Identificación destinatario

43452323

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 4.112.550,00

Código

OKA

Número del registro

25

Nombre del destinatario

Orozco Jaramillo N

Producto destino

103 - 630100 - 71

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

29 May 2026

Identificación destinatario

43922875

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.307.000,00

Código

OKA

Número del registro

26

Nombre del destinatario

Colorado Perez Wal

Producto destino

951 - 5599 - 20

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

29 May 2026

Identificación destinatario

71227988

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA



Número del registro
27

Nombre del destinatario
Guzman Cano Andres

Producto destino
101 - 828027 - 71

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
71362992

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.209.600,00

Código
OKA

Número del registro
28

Nombre del destinatario
Cifuentes Vallejo

Producto destino
234 - 767046 - 34

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
71613577

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.178.954,00

Código
OKA

Número del registro
29

Nombre del destinatario
Alvarez Franco Lui

Producto destino
101 - 229822 - 01

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
29 May 2026

Identificación destinatario
71783637

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 9.581.339,00

Código
OKA



Número del registro

30

Nombre del destinatario

Atehortua Mira Wil

Producto destino

100 - 329580 - 55

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

29 May 2026

Identificación destinatario

98607320

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 10.597.776,00

Código

OKA

Número del registro

31

Nombre del destinatario

Agudelo Espinal Ca

Producto destino

436 - 244720 - 81

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

29 May 2026

Identificación destinatario

98658853

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202602603264
Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 INT 210

Fecha: May.29/2026
Nit ó C.C: 71.227.988
Teléfono: 4217677

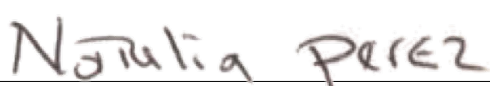
Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602603264	May.29/2026	May.29/2026	May.29/2026

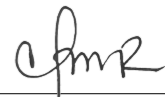
N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
73	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS
176	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602603	01
202602603	01

Descripción: CAUSACION PAGO 4 DEL CONTRATO 202602603. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO ABOGADO EN EL SUBPROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	7,209,600	
24905401	Honorarios		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600


 Elaboró Area Contable


 Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

29

MES

mayo

AÑO

2026

NUMERO

004

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

WALTER COLORADO PÉREZ

CEDULA O NIT:

71.227.988

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

DV

EXPEDIDA EN:

Bello

DIRECCIÓN:

Carrera 81B # 54A 43

TELEFONO:

3113521719

CONCEPTO:

Contrato 2026-02603 de 2026, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín, para el periodo del 01 al 31 de mayo de la presente anualidad.
Cuenta de ahorros Bancolombia 00951559920

VALOR:

\$ 7.209.600

EN LETRAS:

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS

Walter Colorado P

FIRMA:

CEDULA NRO.:

71.227.988

PAGADO 14/05/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SIN	IGE	LME	VAC	VAC	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.230.756	\$ 517.000	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.230.756	\$ 403.900	2.436	\$ 3.230.756	\$ 78.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 3.230.756	\$ 0	\$ 517.000	\$ 403.900	\$ 78.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 999.700	\$ 0	\$ 999.700

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1



Medellín, 29 de mayo de 2026.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2026-02603 de 2026**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes de mayo de 2026.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro 85181228 del mes de mayo de 2026 pagada el día 14 de mayo de 2026, A través del operador de servicio enlace operativo ARUS

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	403900
Pensión	517000
ARL	78800
Total	\$ 999.700

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí____ No X

Nombres y apellidos: Walter Colorado Pérez

Firma: Walter Colorado P
C.C. 71.227.988

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	---

Nombre Contratista: Walter Colorado Pérez		Documento de Identidad:	No. 71.227.988
Número y Fecha de Contrato:	2026-02603 del 28/01/2026	Fecha de Inicio:	05/02/2026
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín.”			
N° Informe de Actividades: 004			
Periodo de Actividades: entre 01 de mayo al 31 de mayo de la presente anualidad.			

Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte
a.	Revisión y aprobación de Resolución de indemnizaciones. Predio M.I. 001-449109	Enviado por correo electrónico 28/04/2026
b.	Revisión y devolución de minuta de escritura predio 001-921487	Enviado por correo electrónico 30/04/2026
c.	Revisión y devolución de modificatoria Oferta de Compra predio 001-975406	Enviado por correo electrónico 30/04/2026
d.	Asistencia a reunión virtual de Acoso Laboral y Sexual	Sesión del 05/05/2026
e.	Revisión y devolución de minuta de escritura predio 001-383405 y 001-383407	Enviado por correo electrónico 06/05/2026
f.	Revisión y aprobación de respuesta a derecho de petición de HEART ANTONIO GRISALES	Enviado por correo electrónico 07/05/2026
g.	Revisión y aprobación de minuta de escritura de subdivisión y englobe matrículas 001-40354 y 001-121544	Enviado por correo electrónico 07/05/2026
h.	Revisión y aprobación de nuevo documento de la venta de derechos herenciales predio 001-633670 (Pedro Medina y Otros)	Enviado por correo electrónico 07/05/2026
i.	Revisión y aprobación de Otrosí Promesa de Compraventa predio 001-437433	Enviado por correo electrónico 07/05/2026
j.	Revisión y aprobación de modificatoria Oferta de Compra predio 001-975406	Enviado por correo electrónico 12/05/2026
k.	Revisión y aprobación de Indemnización por Gastos de Escolaridad predio 001-639764	Enviado por correo electrónico 14/05/2026
l.	Revisión y devolución de minuta de escritura de subdivisión y englobe matrículas 001-90300 y 001-1493792	Enviado por correo electrónico 14/05/2026
m.	Revisión y aprobación de Indemnización por Gastos de Traslado y Arriendo Temporal predio 001-975407 (Celia González)	Enviado por correo electrónico 14/05/2026
n.	Revisión y aprobación de Indemnización por Gastos de Traslado y Arriendo Temporal predio 001-975407 (Maria Antonia Castaño)	Enviado por correo electrónico 14/05/2026

Firma del Contratista *Walter Colorado P*

Nombre Walter Colorado Pérez
 CC. No. 71.227.988

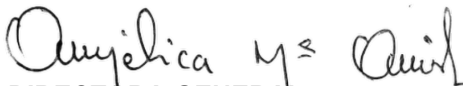
RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2026-02603.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	WALTER COLORADO PEREZ.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) días..
Valor:	(\$ 32.443.200).
Fecha de Inicio:	05 de febrero de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista WALTER COLORADO PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **el 01 al 31 de mayo de 2026**, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.209.600)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

29 de mayo de 2026


DIRECTORA GENERAL



Revisó: Wilder F. Atehortua Mira.
Líder Contratista - Gestión Predial



Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.