


Página 1 de 4	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0062		
Fecha: 14/02/2019	ACTA INICIO	
Versión: 0		

Nota: el acta de inicio se debe suscribir en el sitio donde se ejecutará la obra

Contrato No: PN ESANA Nro. 47-7-10020-2026

Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOELECTRICOS, HIDROELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXPLORACIÓN PROSPECCIÓN DE UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA EL CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYUU, “CIWAY”.

Contratante: POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO

Contratista: INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S

Representante Legal: OSCAR LUIS HERAZO SEBA

Valor total del contrato: OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$ 80.000.000 INCLUIDO IVA moneda legal colombiana.

Plazo en ejecución: 60 días

Fecha de Inicio: 25 de mayo de 2026


Pólizas: CRC-100010361 expedida el 20 de mayo 2026
CRC-100033375 expedida el 20 de mayo 2026

Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL NIT. 860.037.013-6

Registro presupuestal: 35526 del 20/05/2026 Recurso 10

Pagos parciales: El primer pago será del cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:

Planos, informes y memorias que resuman los resultados de exploración geotécnica
Informe de condiciones geológicas e hidrogeológicas.
Estudios previos para captar y extraer agua subterránea.
Informe de capacidad específica del pozo y cálculos necesarios para la selección del sistema y equipo de bombeo que se propone para la explotación del pozo.
Estudios ambientales.
Informe de trámite para obtener y cumplir todos los permisos requeridos por las autoridades competentes locales, regionales y nacionales.

Página 2 de 4	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0062		
Fecha: 14/02/2019	ACTA INICIO	
Versión: 0		


Informe preliminar de diagnóstico normativo y visita al predio.
Levantamiento Topográfico, con la ubicación del pozo.
Estudio de suelos y recomendaciones de cimentación.
Estudio de remoción en masa o de riesgos (En caso de requerirse, en caso contrario la interventoría deberá certificar que no se requiere de conformidad con las consultas adelantadas ante las entidades competentes).
Aprobación del proyecto arquitectónico.
Diseño estructural aprobado.
Estudios y diseños de las instalaciones eléctricas.
Estudios y diseños de las instalaciones de máquinas de bombeo.
Estudios y diseños de las instalaciones hidráulicas necesarias para el almacenamiento y tratamiento de agua potable
Informe de resultados de los análisis, microbiológicos, básicos, físicos, químicos y complementarios de laboratorio, a las muestras de agua indicando tratamiento para potabilización.
Análisis técnico y recomendaciones según los resultados obtenidos en los laboratorios o ensayos.

El segundo pago será del cuarenta por ciento (40%) a la realización entrega y recibo a satisfacción y teniendo en cuenta lo descrito en el anexo técnico se deberán realizar los entregables finales de:

Estudios y diseños topográficos.
Estudios De Suelos Y Geotecnia.
Estudios y diseños hidráulicos.
Toma de muestras y caracterización de calidad de agua.
Diseño estructural de elementos no estructurales y obras exteriores.
Diseño y cálculo de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento
Diseño de sistematización de control de olores y equipos mecánicos.
Condiciones técnicas ambientales adicionales.
Licencias y/o permisos (*Pagos a cargo de la Policía Nacional)
Manuales De Operación Y Mantenimiento
Planos generales y de detalles de cada una de las disciplinas.
Presupuesto, programación y especificaciones de obra.

El tercer pago será del diez por ciento (10%) a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:

Radicación en debida forma en Curaduría Urbana, de los estudios y diseños realizados.
Obtención de licencias de construcción y ambientales ejecutoriada.
(*Pagos a cargo de la Policía Nacional)

Página 3 de 4	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0062		
Fecha: 14/02/2019	ACTA INICIO	
Versión: 0		

Nota 1: el valor de la aceptación de oferta incluye todos los costos y gastos directos e indirectos, derivados de las celebración, ejecución y liquidación de la aceptación de oferta. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos entre otros los costos y gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos del personal, honorarios en actividades relacionadas con la ejecución de la aceptación de oferta, la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos y gastos en los que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución de la aceptación de oferta.


Los pagos se harán a la siguiente cuenta:

NOMBRE BENEFICIARIO: INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S
 NIT: 901752114-6
 Entidad Bancaria: Bancolombia
 Tipo de Cuenta: Ahorros
 Número: 11100002483

A los veinticinco (25) días del mes de mayo del año 2026, en la oficina del grupo de contratos de la Escuela de Policía Antonio Nariño. se reunieron el señor OSCAR LUIS HERAZO SEBA en calidad de Representante Legal de la firma INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S, el señor Mayor WALTER FABIÁN PUGLIESE DÍAZ Jefe del Centro de Instrucción de Policía Wayuu (CIWAY) en calidad de supervisor del contrato, el señor Subintendente EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO, funcionario del Grupo de Infraestructura de la Dirección de Educación Policial (DIEPO), luego de realizar una revisión de las actividades contratadas, plazo de ejecución y entregables, con el fin de suscribir el acta de inicio del contrato que tiene por objeto “INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOELECTRICOS, HIDROELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXPLORACIÓN PROSPECCIÓN DE UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA EL CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYUU, “CIWAY”.

Se procede a dar inicio a las actividades del contrato que tiene por objeto “INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOELECTRICOS, HIDROELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, EXPLORACIÓN PROSPECCIÓN DE UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PARA EL CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYUU, “CIWAY”, de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas contempladas en el contrato.

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
PREVIOS LABORES Y OPERACIONES 10%	\$350.181.000,00	19/05/2026	19/11/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS 10%	\$350.181.000,00	19/05/2026	19/11/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS 10%	\$350.181.000,00	19/05/2026	19/11/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL 10%	\$350.181.000,00	19/05/2026	19/11/2026

Página 4 de 4	GUÍA PARA LA SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRAS Y MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL	 POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0062		
Fecha: 14/02/2019	ACTA INICIO	
Versión: 0		

CUMPLIMIENTO	\$16.000.000,00	19/05/2026	19/01/2027
PRESTACIONES SOCIALES	\$4.000.000,00	19/05/2026	19/11/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$24.000.000,00	19/07/2026	19/07/2031

Nota: La supervisión realizará el seguimiento y verificación del proceso de ejecución una vez se encuentren aprobadas las pólizas del contratista de obra y se firme el acta de inicio obra, igualmente el contratista de obra una vez se firme el acta de inicio, realizará todas las acciones preliminares y administrativas para la ejecución efectiva del proceso contractual.

Se firma la presente acta en el municipio de soledad (Atlántico), a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año 2026, por los que en ella intervienen:



OSCAR LUIS HERAZO SEBA
Representante Legal/INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista de interventoría



Mayor **WALTER FABIÁN PUGLIESE DÍAZ**
Supervisor del contrato
Jefe Centro de Instrucción de Policía Wayuu (CIWAY)