Republica de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Planeta Rica
Nit: 800096765-1

TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 033-2026

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA SEDE SAN MARTÍN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA, DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA- CÓRDOBA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

FECHA: 19 DE MAYO DE 2026

1. TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN

1.1 Información General del contrato 033-2026

CONTRATO CD	**033-2026**
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA SEDE SAN MARTÍN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA, DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA- CÓRDOBA
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PLANETA RICA**
CONTRATISTA:	**MAURA MARLENYS ANGEL MERCADO –** Representante legal de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HORIZONTE S.A.S.
	26.035.644 de Planeta Rica
CDP	000059 – 26-01-2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	000084 – 02-02-2026
VALOR TOTAL:	**CIENTO SIETE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS ($107.044.350,00) M/CTE**
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará de la siguiente manera: **A.- UN PAGO ANTICIPADO EQUIVALENTE** al 30%, es decir, la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($32.113.305,00)** una vez se haya legalizado el contrato y se suscriba el acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución. **B.- DIEZ PAGOS IGUALES MENSUALES** por la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO PESOS M/CTE ($7.493.105,00)**, para lo cual deberá allegarse, informe parcial del contratista y del supervisor, certificado de cumplimiento expedido del supervisor en donde se anote que las obligaciones contractuales se han cumplido a cabalidad, cuenta de cobro o factura, acreditación del pago de la seguridad social y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la Oficina de Tesorería municipal para el trámite de las cuentas. **PARAGRAFO PRIMERO:** Para el pago final deberá allegarse informe final del contratista y del supervisor, certificado de cumplimiento expedido del supervisor en donde se anote que las obligaciones contractuales se han cumplido a cabalidad, cuenta de cobro o factura, acreditación del pago de la seguridad social, acta de liquidación del contrato y el cumplimiento de los demás requisitos exigidos por la oficina de tesorería municipal para el trámite de las cuentas.
DURACION:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	2 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE LA POLIZA / SEGUROS DEL ESTADO / NIT. 860.009.578-6	No. 53-44-101043522 Del- 03-02-2026
VIGENCIA	**CUMPLIMIENTO**
	DESDE 30-01-2026 HASTA 30-07-2027
	DEVOLUCIÓN
	DESDE 30-01-2026 HASTA 30-07-2027
APROBACIÓN DE LA PÓLIZA (RESOLUCIÓN N°044 DEL 2 DE FEBRERO DE 2.026)	

Valor Presupuesto oficial	CIENTO SIETE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS **($107.044.350,00) M/CTE**
Fecha de iniciación del contrato o convenio	2 DE FEBRERO DE 2026
Fecha terminación del contrato o convenio	2 DE DICIEMBRE DE 2026
Periodo supervisado	2-04-2026 HASTA 01-05-2026
Nº de acta objeto de la supervisión	3
Supervisor y cargo	**RAFAEL EMIRO RUIZ PACHECO SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA**

2. AVANCE FINANCIERO

Valor del contrato:	**($107.044.350,00)**
Anticipo	**($32.113.305,00)**
Fecha de entrega del anticipo:	**04-03-2026**

3 AVANCE EN TIEMPO

Tiempo total transcurrido	**3 MESES**
Porcentaje transcurrido en ejecución	**21%**
Porcentaje financiero total en porcentaje.	**51%**

4. AVANCE PARCIAL DEL CONTRATO 021-2025

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	EVIDENCIAS REQUERIDAS PARA CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN	EVIDENCIAS PORTADAS
1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato.	21%	Acta de entrega del inmueble	Acta de entrega del inmueble (Carpeta contractual)
2) Mantener en el inmueble los servicios públicos, las cosas, los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para los fines convenidos.	21%	Resolución de pago de servicios de agua, alcantarillado, energía, aseo y alumbrado publico	Resolución de pago de servicios de agua, alcantarillado, energía, aseo y alumbrado público. Matricula No. 1500101080
3) Suscribir junto con el arrendatario el acta de entrega del inmueble	0%	Acta de entrega del inmueble	Al finalizar el contrato se hace efectiva esta obligación.
4) Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en las disposiciones de derecho privado aplicables a este tipo de contrato.	N/A	N/A	N/A

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	EVIDENCIAS REQUERIDAS PARA CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN	EVIDENCIAS PORTADAS
1) Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en este contrato a nombre del ARRENDADOR, de acuerdo con lo estipulado en el presente contrato.	21%	Acta de inicio con la cual se cancela anticipo, orden de pago y egreso.	Acta de inicio con la cual se cancela anticipo, orden de pago y egreso.
2)Gozar del inmueble según los términos de este contrato.	21%	Informe de supervisión	Informe de supervisión
3)Velar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento	21%	Informe de supervisión	Informe de supervisión
4) Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar de conformidad con lo establecido.	21%	Resolución de pago de servicios de agua, alcantarillado.	Resolución de pago de servicios de agua, alcantarillado.
5) Restituir el inmueble a la terminación del contrato en el estado en que le fue entregado, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo, poniéndolo a disposición del ARRENDADOR.	0%	0%	0%
6)Suscribir junto con el arrendatario el acta de entrega y recibo del inmueble.	50%	Acta de inicio	Acta de inicio en carpeta contractual.

5. ANEXOS (Evidencias)













FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME

Planeta Rica, Córdoba 19 de mayo de 2025

12/5/25

RAFAEL EMIRO RUIZ PACHECO
Supervisor del Contrato

ELABORADO POR	REVISADO POR
Nombre: Karen Paola Espitia Martínez	Nombre: ASESORÍAS Y PROYECTOS MOSO SAS
Cargo: Técnico administrativo grado 4	Cargo: Asesor jurídico
Firma	Firma