CONTRATO DE OBRA

Objeto del contrato:
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARCIAL DE CUBIERTA EN SUS DOS SEDES

Contratista:
KLN CONSTRUCCIONES SAS

Contratante:

INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GRANADA

INFORME # 1 Y FINAL.

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 OBJETIVOS 3
2.1 Objetivos específicos: 3
3 ALCANCE 3
3.1 INFORMACIÓN DE LA OBRA 3
4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
4.1 Localización de frente de trabajo 5
..... 5
5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA 5
5.1 Revisión de actividades ejecutadas 6

1 INTRODUCCIÓN

El informe técnico es un instrumento de gestión que permite el seguimiento y avance de las actividades en ejecución de las obras. El documento contempla la identificación, valoración y análisis de los posibles eventos a presentarse durante la ejecución de las obras, bien sea por actividades propias del proyecto o por circunstancias externas, con la capacidad de alterar las condiciones normales de funcionamiento.

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas del contrato de obra objeto del seguimiento durante el periodo citado, donde se menciona la información del contrato, actividades ejecutadas, e inconvenientes técnicos presentados y demás puntos de interés.

2 OBJETIVOS

Presentar la información requerida y consideraciones necesarias de forma mensualizada del contrato en ejecución que tiene por objeto **"ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARCIAL DE CUBIERTA EN SUS DOS SEDES."**

2.1 Objetivos específicos:

- Brindar información específica acerca de los inconvenientes y situaciones adversas que interfieran con el avance de la obra.
- Ofrecer a todas las partes involucradas una información clara y de fácil interpretación, que facilite además tomar decisiones en forma segura y oportuna.

3 ALCANCE

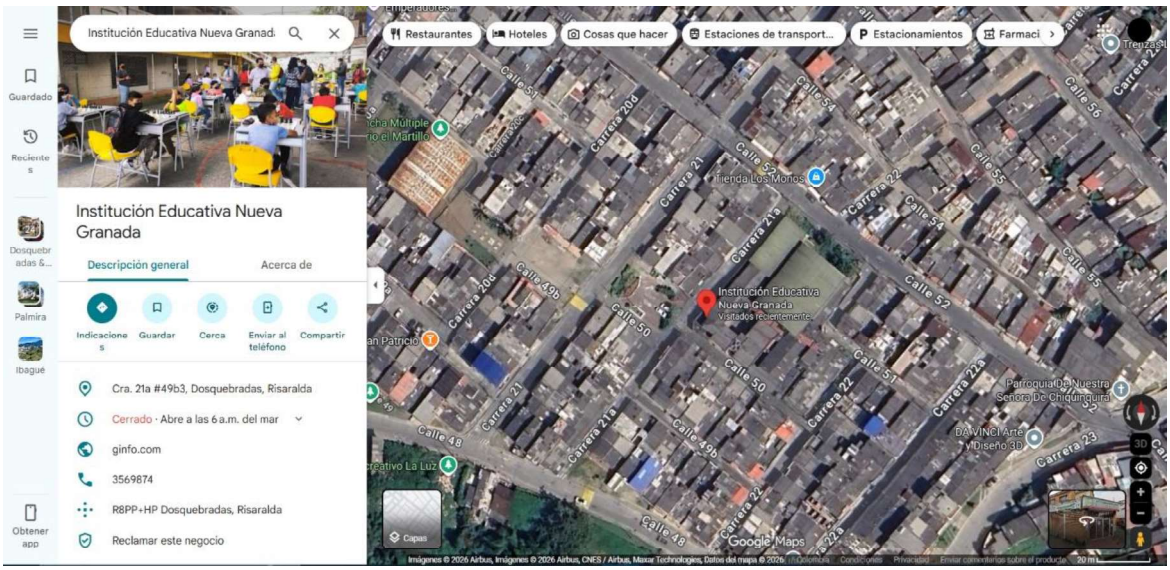
Garantizar la recolección, análisis y difusión oportuna de información técnica relacionada con las condiciones que puedan afectar el normal desarrollo de la obra, incluyendo la identificación de inconvenientes y situaciones adversas. Asimismo, asegurar la generación de reportes claros, precisos y de fácil interpretación para las partes involucradas, con el fin de apoyar la toma de decisiones de manera ágil, segura y fundamentada.

3.1 INFORMACIÓN DE LA OBRA

CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GRANADA
CONTRATISTA	KLN CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES S.A.S.
N.º DE CONTRATO	009 DEL 12-05-2026
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	N/A
OBJETO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARCIAL DE CUBIERTA EN SUS DOS SEDES.
PLAZO DE EJECUCIÓN	30 DIAS DE LA VIGENCIA 2026
FECHA DE INICIO	12/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27/05/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N/A
PRORROGA (1)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A

4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 Localización de frente de trabajo



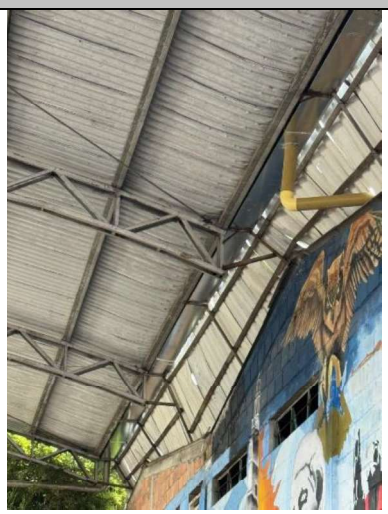
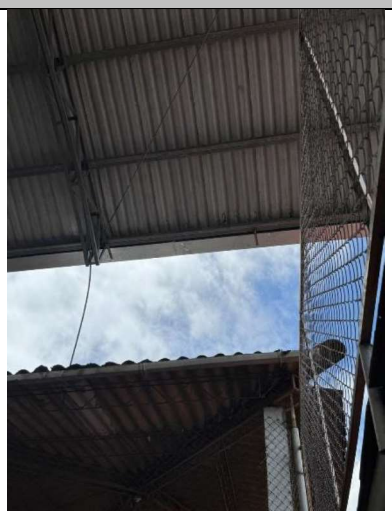
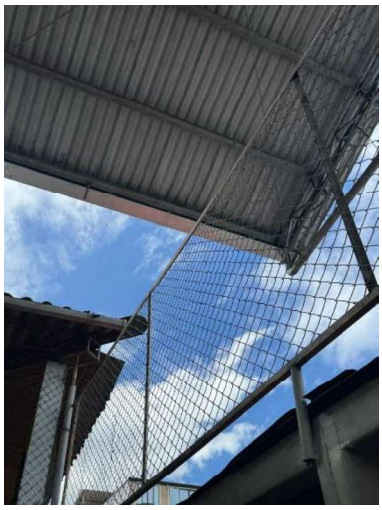
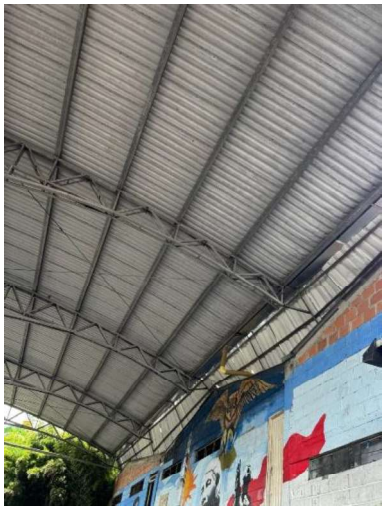
- Carrera 21a #49b-3, Dosquebradas, Risaralda.

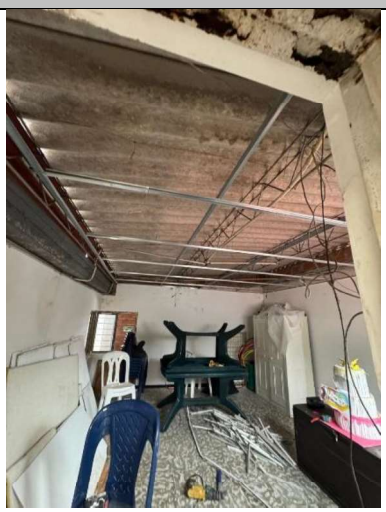
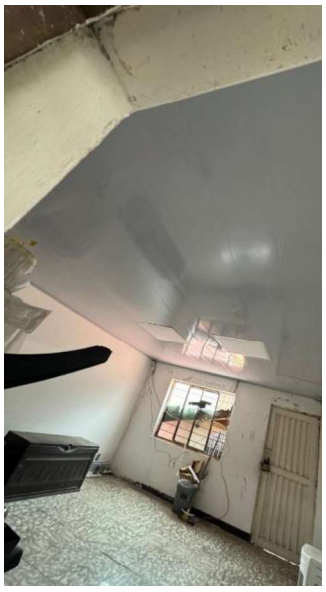
5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

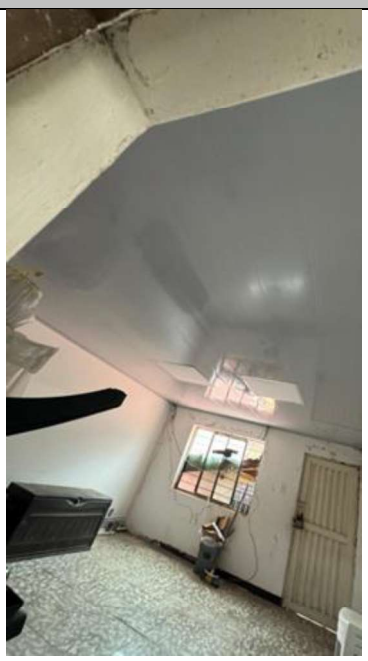
FECHA DE EJECUCIÓN DEL INFORME	12 de mayo del 2026 al 27 de mayo del 2026.

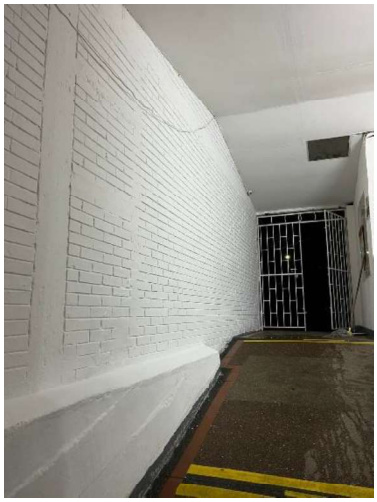
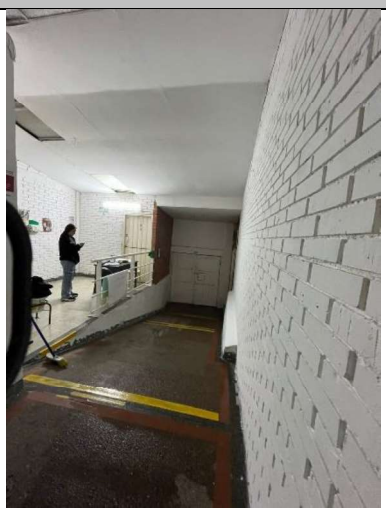
5.1 Revisión de actividades ejecutadas

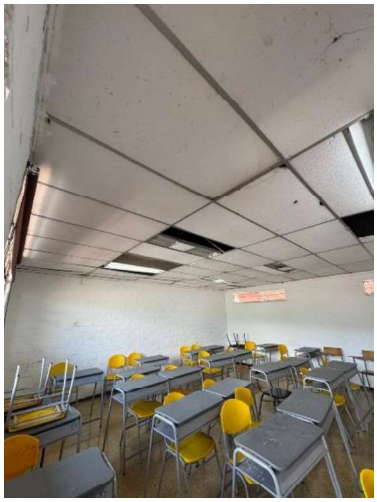
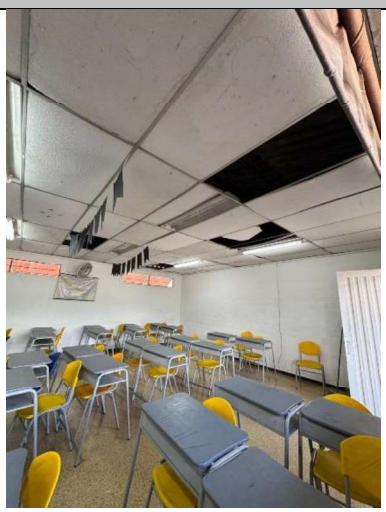
ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
Desmonte canal en lámina o PVC (BLOQUE CENTRAL Y COLISEO)	Se realiza el desmonte de las canales en lamina del bloque central y del coliseo.  
Canal PVC (BLOQUE CENTRAL Y COLISEO)	Se realiza la instalacion de las canales del bloque central y coliseo.

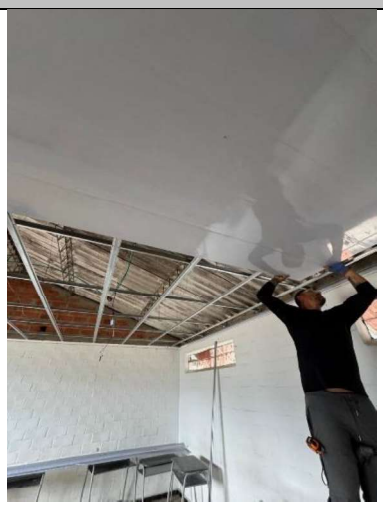
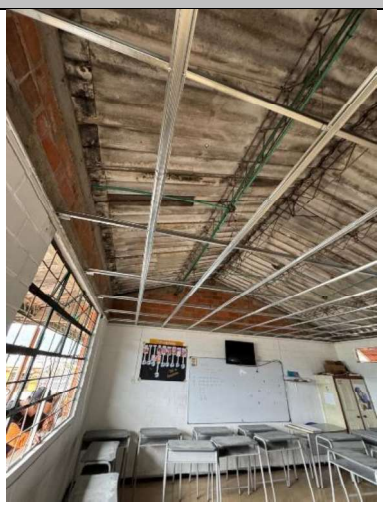
ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	   
Desmonte cielo falso, BODEGA	Se realiza el desmonte del cielo falso.

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	 
Cielo falso en PVC blanco brillante, incluye estructura en aluminio, omegas y perfiles, remate contra pared, tornillos (BODEGA)	Se realizo la instalación del cielo falso en PVC blanco brillante.  
Suministro e instalación de lámpara LED 60x60, luz fría 48W (BODEGA)	Se realiza la instalación de lámparas LED de 60x60 luz fría.

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	
Pinturas exteriores (koraza o similar)	Se ejecuta la aplicación de pintura en la entrada principal de la sede San Diego. 

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	  
Desmonte cielo falso (AULA 15 Y 16)	Se realiza el desmonte del cielo falso en las aulas 15 y 16.

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	 
Cielo falso en PVC blanco brillante, incluye estructura en aluminio, omegas y perfiles, remate contra pared, tornillos (AULA 15 Y 16)	Se realiza la instalación del cielo falso en PVC blanco brillante en las aulas 15 y 16.  

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN
	 
Suministro e instalación de lámpara LED 60x60, luz fría 48W (AULA 15 Y 16)	Se realiza la instalación de lámparas LED luz fría en las aulas 15 y 16.  

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES.



