| | | |
|---|---|---|
| EcoVivienda | **EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"** | **CÓDIGO: R-EJ-01-18** |
| | **EJECUCIÓN Y/O ENTREGA** | **VERSION: 06** |
| | **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | **FECHA: 05/06/2024** |

**MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | | **CON VENI** | |
| **INTERVENTORÍA:** | | **SUPERVISIÓN** | X |
| **PARCIAL** | | **FINAL** | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME No: | 5 | | | FECHA: | **2** | de | **JUNIO** | de | **2026** | |
| PERIODO: | **1** | de | **MAYO** | de | **2026** | AL | **31** | de | **MAYO** | de | **2026** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. CONTRATO O CONVENIO | **ECO-CD-010-2026** | DE | **2026** | FECHA: | **16** | de | **ENERO** | de | **2026** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO | **$ 18.180.000,00** | RPC | **1601-002** |
| REGISTRO BP y P No. | **2024150010029** | | |
| CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO | **OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO** | | |

**OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA**

**INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO**

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR | SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA |

Teléfono: 3213921294 Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**

| **FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN** | CONTRATO/CONVENIO ECO-CD-010-2026 | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN: | 16 | 01 | 2026 |
| PLAZO INICIAL | SEIS (06) MESES | | |
| PLAZO CON ADICIONES | N/A | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL | 15 | 07 | 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones) | 15 | 07 | 2026 |

| | | |
|---|---|---|
| EcoVivienda | **EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"** | **CÓDIGO: R-EJ-01-18** |
| | **EJECUCIÓN Y/O ENTREGA** | **VERSION: 06** |
| | **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | **FECHA: 05/06/2024** |

## INFORME ADMINISTRATIVO

**RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)**

CONTRATO O CONVENIO

| DESCRIPCIÓN | FECHA (dd/mm/aaaa) | | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Acta de Inicio | 15 | 01 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |
| Acta Parcial 1 | 2 | 02 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |
| Acta parcial 2 | 2 | 03 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |
| Acta parcial 3 | 2 | 04 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |
| Acta parcial 4 | 6 | 05 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |
| Acta parcial 5 | 2 | 06 | 2026 | VERIFICADO EN SECOP II |

**ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO**

CONTRATO O CONVENIO

| NUMERO DE ADICIONAL | FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa) | VALOR | PLAZO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **$ 0,00** | |

**MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO**

| No. | CLAUSULA MODIFICADA | FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa) | DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO**

| ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | VERIFICACIÓN EJECUCIÓN | | | OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | T | P | N | |
| Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda | Se realizo visitas de seguimiento a la ejecución de las obras del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 con el fin de observar la calidad de los trabajos realizados y realizar la medición de las cantidades ejecutadas por el contratista cuyo objetivo era el de constatar que las cantidades reportadas por interventoría sean consistentes con lo realmente ejecutado.<br>Se realizó dos visitas de seguimiento al proyecto de bellavista con el fin de observar los avances de la obra y verificar el cumplimiento de compromisos adquiridos durante las visitas anteriores<br>Se realizo recorrido por cada uno de los sectores que se van a intervenir en el proyecto de adecuación, rehabilitación y construcción de andenes para identificar y socializar las obras que se van a realizar, esto se hizo junto a funcionarios de la secretaria de infraestructura y los contratistas de obra e interventoría de dicho proyecto | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda. | Se realizo la revisión de los presupuestos presentados en el acta parcial No 2 del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 a los cuales se les había realizado visita de medición de cantidades a fin de verificar que los valores reportados en dicha acta si corresponda a lo que se ejecutó en campo y además se realizo observaciones de dichos presupuestos | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |
| Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.). | Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda urbano 2025 y bellavista | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |
| Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución | Se realizo una revisión de postulados del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 a fin de verificar si era apto para poder ser beneficiado del subsidio de mejoramiento.<br>Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |
| Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente. | Se apoyo en la foliación del proyecto de bellavista | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |
| Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras. | Por solicitud de gerencia se realizo él envió de información sobre los proyectos torres del parque y estancia el roble en donde se encuentran planos de localización y distribución arquitectónica de las torres | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO) | Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma | X | | | Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II |

| | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | CÓDIGO: R-EJ-01-18 |
|---|---|---|
| EcoVivienda | EJECUCIÓN Y/O ENTREGA | VERSION: 06 |
| | INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN | FECHA: 05/06/2024 |

## INFORME TÉCNICO

*Antecedentes*

*La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 cuyo objeto es PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA, con OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO, para la ejecución de las actividades contempladas en la clausula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente. El contrato dio inicio el 16 d eenro de 2026 y ha tenido verificación de cinco actas parciales que han dado cumplimineto a las directrices de la dirección técnica*

*Situación actual*

*A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.*

*Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 5, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance físico acumulado del 75%, lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.*
*Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.*

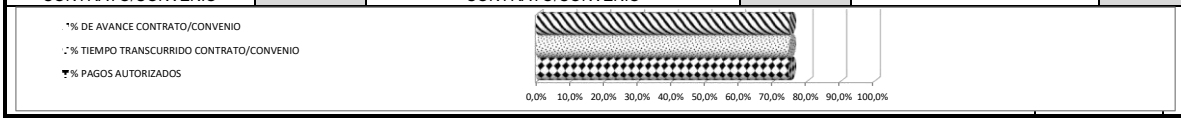
*En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.*
*En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.*

*Durante el periodo 01 de mayo a 31 de mayo de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en la plataforma KEDO y SECOP II*

## AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

| % DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO | 75,0% | % TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO | 75,0% | % PAGOS AUTORIZADOS | 75,0% |
|---|---|---|---|---|---|




Acorde al informe presnetado por la interventoría

**EJECUCION, AVANCE Y ESTADO**

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.° 5, el contratista ejecutó las actividades programadas conforme al cronograma aprobado y a las obligaciones establecidas en el contrato.

En términos de ejecución, se desarrollaron las actividades técnicas previstas para este periodo, cumpliendo con los lineamientos establecidos y entregando los productos comprometidos dentro de los tiempos acordados. Las actividades realizadas fueron verificadas por la supervisión, evidenciando conformidad técnica y administrativa.

Respecto al avance, el contrato presenta un progreso físico acumulado del 75%. El avance financiero guarda coherencia con la ejecución técnica reportada, manteniendo equilibrio entre lo ejecutado y lo facturado.
En cuanto al estado general del contrato, este se encuentra en ejecución normal, sin presentar incumplimientos ni afectaciones que comprometan su desarrollo. Las actividades avanzan conforme a lo planificado y se cuenta con las condiciones técnicas y administrativas necesarias para continuar con la siguiente fase contractual.

A la fecha, el contrato presenta un avance físico acumulado del 74,29%, según lo reportado en la plataforma KEDO. Durante el mes de mayo, las actividades

## SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

| DESCRIPCIÓN | PORCENTAJE | FECHA (dd/mm/aaaa) | | | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA PARCIAL No. 1 | 8,88 | 4 | 02 | 2026 | $ 1.616.000,00 |
| ACTA PARCIAL No. 2 | 24,44 | 2 | 03 | 2026 | $ 3.030.000,00 |
| ACTA PARCIAL No. 3 | 42,22 | 2 | 04 | 2026 | $ 3.030.000,00 |
| ACTA PARCIAL No. 4 | 58,33 | 6 | 05 | 2026 | $ 3.030.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| EcoVivienda | **EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"** | **CÓDIGO: R-EJ-01-18** |
| | **EJECUCIÓN Y/O ENTREGA** | **VERSION: 06** |
| | **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | **FECHA: 05/06/2024** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA PARCIAL No. 5 | 75 | 2 | 06 | 2026 | $ 3.030.000,00 |
| TOTAL | | | | | **$ 13.736.000,00** |

**INFORME JURÍDICO**

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del objeto contractual, el cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales.

**OBSERVACIONES:**

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

**NOTA:** En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

# ACTA PARCIAL N° 005

| | |
|---|---|
| **FECHA PRESENTE ACTA** | 02-06-2026 |
| **CONTRATO** | ECO-CD-010-2026 |
| **OBJETO** | PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA |
| **VALOR DEL CONTRATO** | 18.180.000 |
| **PLAZO** | 180 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA |
| **NIT.** | 820.003.259-9 |
| **CONTRATISTA** | Oscar Andrés Zarate Mendivelso |
| **NIT. y/o C.C** | CC 1.007.518.187 |
| **INTERVENTOR y/o SUPERVISOR** | Sandra Milena Cortés Bonilla |
| **FECHA DE INICIO** | 16-01-2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 15-07-2026 |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN** | N/A |
| **ACTA DE REINICIACIÓN** | N/A |
| **PERIODO DE PAGO** | DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2026 |
| **ADICIONAL N° 1 EN VALOR** | 0 |
| **PRORROGA N° 1 EN TIEMPO** | N/A |

En la ciudad de Tunja, a los 2 días del mes de Junio del año 2026 , el Directivo Sandra Milena Cortés Bonilla, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de

2026certifica que el ACTA PARCIAL No.005, corresponde al periodo de pago del 1 de Mayo de 2026 al 31 de Mayo de 2026 , en los siguientes términos:

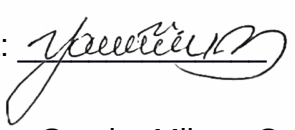
**BALANCE DE PAGOS**

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | 18.180.000 |
| **VALOR ACTAS PAGADAS** | 10.605.000 |
| **VALOR DE LA PRESENTE ACTA** | 3.030.000 |
| **ADICIÓN N° 1** | |
| **VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA** | $4545000 |

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 9504089649 de Abril de 2026, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 75%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre:Sandra Milena Cortés Bonilla

| | | |
|---|---|---|
| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA | CÓDIGO: RA-J-03-03 |
| | ASESORIA JURIDICA | FECHA: 03/08/2022 |
| | INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA | VERSIÓN: 04 |
| | | PÁGINA : 1 de 1 |

**CONTRATO No:**ECO-CD-010-2026

**PERIODO REPORTE:**DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DEL 2026

**FECHA PRESENTE INFORME:**02-06-2026

**FECHA INICIO DE CONTRATO:**16-01-2026

**FECHA TERMINACION CONTRATO:**15-07-2026

**CONTRATISTA:** Oscar Andrés Zarate Mendivelso

**SUPERVISOR:** Sandra Milena Cortés Bonilla

**OBJETO:**

PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

| REPORTE DEL CONTRATISTA | REPORTE DEL INTERVENTOR |
|---|---|

| ITEM | ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | T | P | N | N/A | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda | Se realizo visitas de seguimiento a la ejecución de las obras del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 con el fin de observar la calidad de los trabajos realizados y realizar la medición de las cantidades ejecutadas por el contratista cuyo objetivo era el de constatar que las cantidades reportadas por interventoría sean | X | | | | Se adjuntan evidencias |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | consistentes con lo realmente ejecutado.<br>Se realizó dos visitas de seguimiento al proyecto de bellavista con el fin de observar los avances de la obra y verificar el cumplimiento de compromisos adquiridos durante las visitas anteriores<br>Se realizo recorrido por cada uno de los sectores que se van a intervenir en el proyecto de adecuación, rehabilitación y construcción de andenes para identificar y socializar las obras que se van a realizar, esto se hizo junto a funcionarios de la secretaria de infraestructura y los contratistas de obra e interventoría de dicho proyecto | | | | | |
| | Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda. | Se realizo la revisión de los presupuestos presentados en el acta parcial No 2 del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 a los cuales se les había realizado visita de medición de cantidades a fin de verificar que los valores reportados en | X | | | | Se adjuntan evidencias |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | dicha acta si corresponda a lo que se ejecutó en campo y además se realizo observaciones de dichos presupuestos | | | | | |
| | Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.). | Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda urbano 2025 y bellavista | X | | | | Se adjuntan evidencias |
| | Apoyar la consolidación de información para la elaboración de | Se realizo una revisión de postulados del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 | X | | | | Se adjuntan evidencias |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución | a fin de verificar si era apto para poder ser beneficiado del subsidio de mejoramiento.<br>Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte | | | | | |
| | Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente. | Se apoyo en la foliación del proyecto de bellavista | X | | | | Se adjuntan evidencias |
| | Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores, interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de la obras. | Por solicitud de gerencia se realizo él envió de información sobre los proyectos torres del parque y estancia el roble en donde se encuentran planos de localización y distribución arquitectónica de las torres | X | | | | Se adjuntan evidencias |
| | Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, | Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma | X | | | | Se adjuntan evidencias |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO) | | | | | | |



**FIRMA CONTRATISTA**



**FIRMA SUPERVISOR**

**T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica**

| | |
|---|---|
| **FECHA PRESENTE INFORME** | 2 de junio de 2026 |
| **CONTRATO No** | ECO-CD-010-2026 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA |
| **CONTRATISTA** | Oscar Andres Zarate Mendivelso |
| **SUPERVISOR** | Sandra Milena Cortes Bonilla |
| **PERIODO DE REPORTE** | Del 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo del 2026 |

**ACTIVIDAD N°1** Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO

- CARPETA 87

El registro fotografico de las visitas de seguimiento de las viviendas se encuentran en los informes de seguimiento el cual se adjunta en este documento

BELLAVISTA


Timemark
09:12
20 may
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: 5.503987, -73.362424
Proyecto: Bellavista


09:10
20 may
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: 5.504133, -73.36223
Proyecto: Bellavista




10:17
07 may
2026
Actividad: Seguimiento de obra
Coordenadas: 5.50416, -73.362113
Proyecto: Bellavista

ANDENES

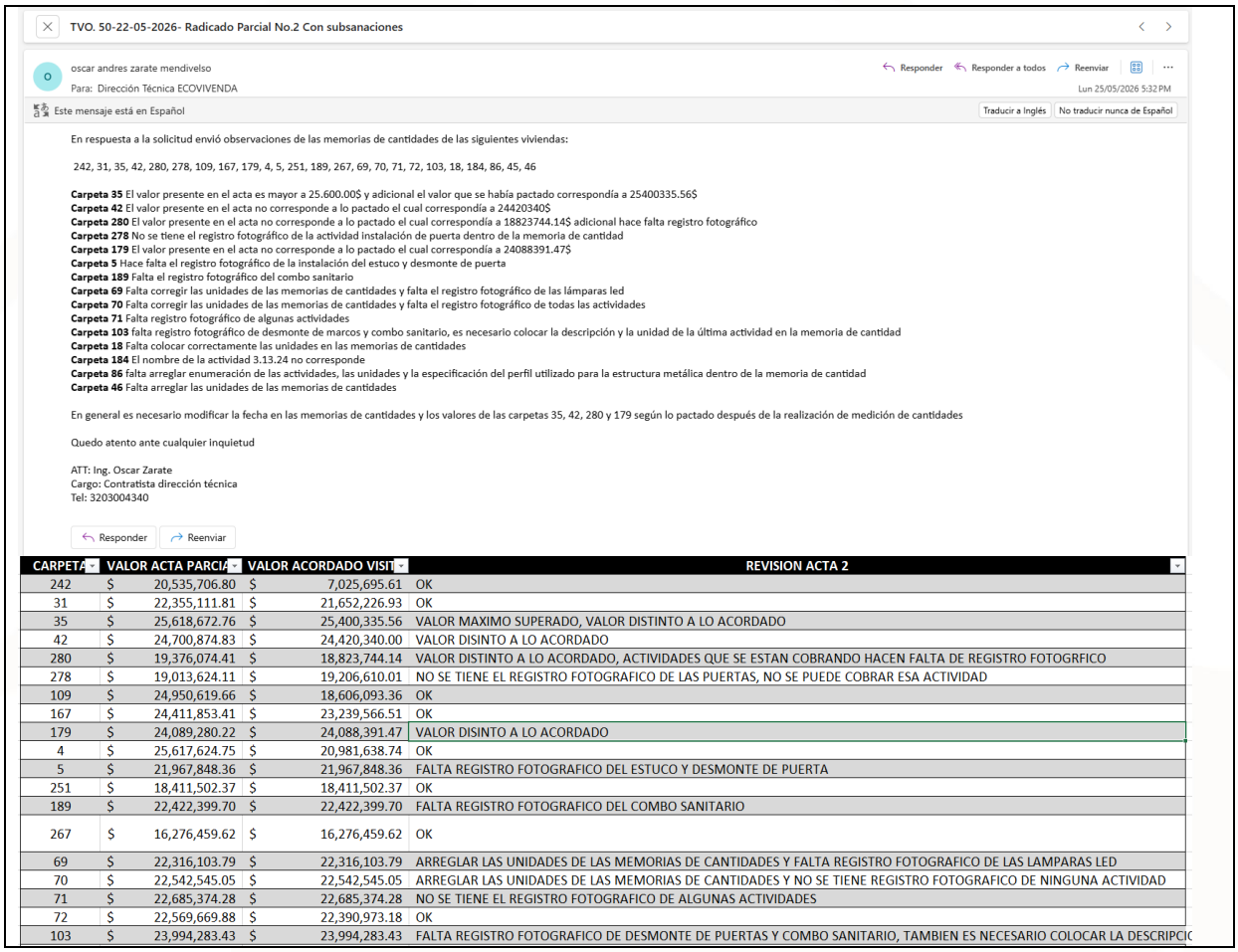



**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se realizo visitas de seguimiento a la ejecución de las obras del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 con el fin de observar la calidad de los trabajos realizados y realizar la medición de las cantidades ejecutadas por el contratista cuyo objetivo era el de constatar que las cantidades reportadas por interventoría sean consistentes con lo realmente ejecutado.

Se realizó dos visitas de seguimiento al proyecto de bellavista con el fin de observar los avances de la obra y verificar el cumplimiento de compromisos adquiridos durante las visitas anteriores

Se realizo recorrido por cada uno de los sectores que se van a intervenir en el proyecto de adecuación, rehabilitación y construcción de andenes para identificar y socializar las obras que se van a realizar, esto se hizo junto a funcionarios de la secretaria de infraestructura y los contratistas de obra e interventoría de dicho proyecto

**ACTIVIDAD N°2** Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.



TVO. 50-22-05-2026- Radicado Parcial No.2 Con subsanaciones

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...
Lun 25/05/2026 5:32 PM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

En respuesta a la solicitud envió observaciones de las memorias de cantidades de las siguientes viviendas:

242, 31, 35, 42, 280, 278, 109, 167, 179, 4, 5, 251, 189, 267, 69, 70, 71, 72, 103, 18, 184, 86, 45, 46

**Carpeta 35** El valor presente en el acta es mayor a 25.600.00$ y adicional el valor que se había pactado correspondía a 25400335.56$
**Carpeta 42** El valor presente en el acta no corresponde a lo pactado el cual correspondía a 24420340$
**Carpeta 280** El valor presente en el acta no corresponde a lo pactado el cual correspondía a 18823744.14$ adicional hace falta registro fotográfico
**Carpeta 278** No se tiene el registro fotográfico de la actividad instalación de puerta dentro de la memoria de cantidad
**Carpeta 179** El valor presente en el acta no corresponde a lo pactado el cual correspondía a 24088391.47$
**Carpeta 5** Hace falta el registro fotográfico de la instalación del estuco y desmonte de puerta
**Carpeta 189** Falta el registro fotográfico del combo sanitario
**Carpeta 69** Falta corregir las unidades de las memorias de cantidades y falta el registro fotográfico de las lámparas led
**Carpeta 70** Falta corregir las unidades de las memorias de cantidades y falta el registro fotográfico de todas las actividades
**Carpeta 71** Falta registro fotográfico de algunas actividades
**Carpeta 103** falta registro fotográfico de desmonte de marcos y combo sanitario, es necesario colocar la descripción y la unidad de la última actividad en la memoria de cantidad
**Carpeta 18** Falta colocar correctamente las unidades en las memorias de cantidades
**Carpeta 184** El nombre de la actividad 3.13.24 no corresponde
**Carpeta 86** falta arreglar enumeración de las actividades, las unidades y la especificación del perfil utilizado para la estructura metálica dentro de la memoria de cantidad
**Carpeta 46** Falta arreglar las unidades de las memorias de cantidades

En general es necesario modificar la fecha en las memorias de cantidades y los valores de las carpetas 35, 42, 280 y 179 según lo pactado después de la realización de medición de cantidades

Quedo atento ante cualquier inquietud

ATT: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista dirección técnica
Tel: 3203004340

Responder | Reenviar

| CARPETA | VALOR ACTA PARCIAL | VALOR ACORDADO VISITA | REVISION ACTA 2 |
|---|---|---|---|
| 242 | $ 20,535,706.80 | $ 7,025,695.61 | OK |
| 31 | $ 22,355,111.81 | $ 21,652,226.93 | OK |
| 35 | $ 25,618,672.76 | $ 25,400,335.56 | VALOR MAXIMO SUPERADO, VALOR DISTINTO A LO ACORDADO |
| 42 | $ 24,700,874.83 | $ 24,420,340.00 | VALOR DISINTO A LO ACORDADO |
| 280 | $ 19,376,074.41 | $ 18,823,744.14 | VALOR DISTINTO A LO ACORDADO, ACTIVIDADES QUE SE ESTAN COBRANDO HACEN FALTA DE REGISTRO FOTOGRFICO |
| 278 | $ 19,013,624.11 | $ 19,206,610.01 | NO SE TIENE EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS PUERTAS, NO SE PUEDE COBRAR ESA ACTIVIDAD |
| 109 | $ 24,950,619.66 | $ 18,606,093.36 | OK |
| 167 | $ 24,411,853.41 | $ 23,239,566.51 | OK |
| 179 | $ 24,089,280.22 | $ 24,088,391.47 | VALOR DISINTO A LO ACORDADO |
| 4 | $ 25,617,624.75 | $ 20,981,638.74 | OK |
| 5 | $ 21,967,848.36 | $ 21,967,848.36 | FALTA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTUCO Y DESMONTE DE PUERTA |
| 251 | $ 18,411,502.37 | $ 18,411,502.37 | OK |
| 189 | $ 22,422,399.70 | $ 22,422,399.70 | FALTA REGISTRO FOTOGRAFICO DEL COMBO SANITARIO |
| 267 | $ 16,276,459.62 | $ 16,276,459.62 | OK |
| 69 | $ 22,316,103.79 | $ 22,316,103.79 | ARREGLAR LAS UNIDADES DE LAS MEMORIAS DE CANTIDADES Y FALTA REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS LAMPARAS LED |
| 70 | $ 22,542,545.05 | $ 22,542,545.05 | ARREGLAR LAS UNIDADES DE LAS MEMORIAS DE CANTIDADES Y NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO DE NINGUNA ACTIVIDAD |
| 71 | $ 22,685,374.28 | $ 22,685,374.28 | NO SE TIENE EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE ALGUNAS ACTIVIDADES |
| 72 | $ 22,569,669.88 | $ 22,390,973.18 | OK |
| 103 | $ 23,994,283.43 | $ 23,994,283.43 | FALTA REGISTRO FOTOGRAFICO DE DESMONTE DE PUERTAS Y COMBO SANITARIO, TAMBIEN ES NECESARIO COLOCAR LA DESCRIPCIC |

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | 189 | MUÑOZ MUÑOZ | ALFONSO | 7162840 | |
| UBICACIÓN: 5°27'26.27"N 73°24'04.03"W | BARRIO: | CHORRO BLANCO BAJO | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ACTIVIDADES | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1.03.01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 20.38 | $ 12,795.00 | $ 260,762.10 | 1.5% |
| 2 | 1.03.08 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 48.35 | $ 35,817.00 | $ 1,731,751.95 | 10.0% |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | 2.01.23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 2.41 | $ 9,884.00 | $ 23,820.44 | 0.1% |
| 4 | APU 1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 70,469.00 | $ 70,469.00 | 0.4% |
| 5 | 2.01.46 | DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | UND | 8.57 | $ 9,429.00 | $ 80,806.53 | 0.5% |
| 6 | 2.01.59 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 2.84 | $ 31,203.00 | $ 88,616.52 | 0.5% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 7 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 38.93 | $ 33,164.00 | $ 1,291,074.52 | 7.5% |
| 8 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 38.93 | $ 91,325.00 | $ 3,555,282.25 | 20.6% |
| 9 | APU 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 52.84 | $ 30,479.00 | $ 1,610,510.36 | 9.3% |
| | 2.06 | ENCHAPES | | | | | | |
| 10 | 2.06.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 4.90 | $ 91,326.00 | $ 447,497.40 | 2.6% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 11 | 2.07.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 21,283.00 | $ - | 0.0% |
| 12 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 99.53 | $ 26,264.00 | $ 2,614,055.92 | 15.2% |
| 13 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | ML | 56.93 | $ 9,178.00 | $ 522,503.54 | 3.0% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 18 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 40.73 | $ 77,508.00 | $ 3,156,900.84 | 18.3% |

Página 1

... | PRES. C-251 | PRES. C-189 | PRES. C-79 | PRES. C-288 | PRES. C-283 | PRES. C-133 | PRES. C-224 | PRES. C-14 | ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | 251 | DAZA | MARGARITA | | |
| UBICACIÓN: 5°29'03.72"N 73°23'35.41"W | BARRIO: | CHORRO BLANCO | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ACTIVIDADES | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1.03.01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | | $ 12,795.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | 2.01.23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 9,884.00 | $ - | 0.0% |
| 4 | APU 1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA | Gobernacion de Boyacá | UND | | $ 70,469.00 | $ - | 0.0% |
| 5 | 2.01.34 | DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | UND | 51.21 | $ 10,131.00 | $ 518,808.51 | 3.7% |
| 6 | 2.01.59 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.44 | $ 31,203.00 | $ 44,932.32 | 0.3% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 7 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 69.45 | $ 33,164.00 | $ 2,303,239.80 | 16.3% |
| 8 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 69.45 | $ 91,325.00 | $ 6,342,521.25 | 44.8% |
| 9 | APU 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 63.51 | $ 30,479.00 | $ 1,935,721.29 | 13.7% |
| | 2.06 | ENCHAPES | | | | | | |
| 10 | 2.06.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 91,326.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 12 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 114.89 | $ 26,264.00 | $ 3,017,470.96 | 21.3% |
| 13 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | ML | | $ 9,178.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 18 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 77,508.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.10 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN | | | | | | |
| | | SUMINISTRODEINSTALACIÓNDESALIDADEILUMINACIÓNENCIELORASOENCALIBR | | | | | | |

... | PRES. C-251 | PRES. C-189 | PRES. C-79 | PRES. C-288 | PRES. C-283 | PRES. C-133 | PRES. C-224 | PRES. C-14 | ...

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | 40041239 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 5 | ANA ISMEY | RATIVA GONZALEZ | | |
| UBICACIÓN | 5°29'53.20"N 73°22'29.81"W | BARRIO | RUNTA BAJA | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 1 | 2.01.23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 8.14 | $ 9,884.00 | $ 80,455.76 | 0.5% |
| 2 | 2.01.25 | DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | ML | 9.60 | $ 2,699.00 | $ 25,910.40 | 0.2% |
| 3 | 2.01.59 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 5.76 | $ 31,203.00 | $ 179,729.28 | 1.1% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 4 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 49.45 | $ 33,164.00 | $ 1,639,953.80 | 9.7% |
| 5 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 61.78 | $ 91,325.00 | $ 5,642,058.50 | 33.4% |
| 6 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 60.51 | $ 30,479.00 | $ 1,844,284.29 | 10.9% |
| | 2.06 | ENCHAPES | | | | | | |
| 7 | 2.06.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 16.25 | $ 91,326.00 | $ 1,484,047.50 | 8.8% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 8 | APU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS CON PINTURA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 104.75 | $ 26,264.00 | $ 2,751,154.00 | 16.3% |
| 9 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | ML | 64.90 | $ 9,178.00 | $ 595,652.20 | 3.5% |
| 10 | 2.07.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 12.55 | $ 9,940.00 | $ 124,747.00 | 0.7% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 11 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 31.02 | $ 77,508.00 | $ 2,404,298.16 | 14.2% |
| | 2.10 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN | | | | | | |
| 12 | 2.10.169 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W | Gobernacion de Boyacá | UND | 4.00 | $ 31,512.00 | $ 126,048.00 | 0.7% |

PRES. C-280 | PRES. C-1 | PRES. C- 94 | PRES. C-103 | PRES. C-72 | PRES. C-205 | PRES. C-256 | PRES. C-5 | PRI ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 4 | RATIVA WILCHES | MARCELA | | |
| UBICACIÓN | 5°29'30.9"N 73°23'12.0"W | BARRIO | CHORRO BLANCO | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 2 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 80.60 | $ 91,325.00 | $ 7,360,795.00 | 45.6% |
| 3 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 78.62 | $ 30,479.00 | $ 2,396,258.98 | 14.8% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 5 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 68.80 | $ 9,178.00 | $ 631,446.40 | 3.9% |
| 6 | 2.07.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 169.07 | $ 21,639.00 | $ 3,658,505.73 | 22.7% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 7 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 27.00 | $ 77,508.00 | $ 2,092,716.00 | 13.0% |
| | | | | | | | $ 16,139,722.11 | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | 22% | $ 3,550,738.86 |
| IMPREVISTOS | 3% | $ 484,191.66 |
| UTILIDAD | 5% | $ 806,986.11 |
| COSTO INDIRECTO | | $ 4,841,916.63 |
| COSTO DIRECTO | | $ 16,139,722.11 |
| SUBTOTAL | | $ 20,981,638.74 |

EDESON DUVAN ARCAS B.

Página 1

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 179 | VARGAS ORJUELA | BERTA | 40022916 | |
| UBICACIÓN | 5°30'49"N 73°22'36"W | BARRIO | RUNTA | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTIVIDADES | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 38.68 | $ 12,795.00 | $ 494,910.60 | 2.7% |
| 2 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 18.93 | $ 35,817.00 | $ 678,015.81 | 3.7% |
| | 2.01 | ACTIVIDADESPRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | 2,01,16 | DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTERILLA - ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 19.91 | $ 26,710.00 | $ 531,796.10 | 2.9% |
| 4 | 2,01,34 | DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 11.88 | $ 10,131.00 | $ 120,356.28 | 0.6% |
| 4 | 2,01,70 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.36 | $ 70,567.00 | $ 95,971.12 | 0.5% |
| 5 | APU1 | DESMONTE DE PISO EN MADERA. (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | ML | 12.17 | $ 6,660.39 | $ 81,056.95 | 0.4% |
| | 2.05 | PISOS-BASES-ACABADOS | | | | | | |
| 6 | 2,05,04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 60.49 | $ 33,164.00 | $ 2,006,090.36 | 10.8% |
| 7 | 2,05,19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 69.92 | $ 91,325.00 | $ 6,385,444.00 | 34.5% |
| 7 | 2,05,26 | PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 9.05 | $ 87,627.00 | $ 793,024.35 | 4.3% |
| 8 | NP 15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 68.65 | $ 30,479.00 | $ 2,092,383.35 | 11.3% |
| B | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |

... | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | **PRES. C-179** | PRES. C-167 | PRES. C-278 | PRES. C- 4 | PRES. C-280 | P ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 167 | MOYANO MARTINEZ | MARIA OLIMPIA | | |
| UBICACIÓN | 5°30'49"N 73°22'36"W | BARRIO | RUNTA | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTIVIDADES | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 16.85 | $ 12,795.00 | $ 215,595.75 | 1.2% |
| 2 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 29.95 | $ 35,817.00 | $ 1,072,883.91 | 6.0% |
| | 2.01 | ACTIVIDADESPRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | 2,01,16 | DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTERILLA - ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 15.62 | $ 26,710.00 | $ 417,204.86 | 2.3% |
| 4 | 2,01,23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 39.97 | $ 9,884.00 | $ 395,066.45 | 2.2% |
| 4 | APU | DESMONTE Y REINSTALACION APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 150,000.00 | $ 150,000.00 | 0.8% |
| | 2.04 | MAMPOSTERIA | | | | | | |
| | 2.05 | PISOS-BASES-ACABADOS | | | | | | |
| 6 | 2,05,04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 48.62 | $ 33,164.00 | $ 1,612,509.96 | 9.0% |
| 7 | 2,05,19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 48.62 | $ 91,325.00 | $ 4,440,431.55 | 24.8% |
| 7 | NP 15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 59.67 | $ 30,479.00 | $ 1,818,681.93 | 10.2% |
| 8 | NP 15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 10.63 | $ 91,326.00 | $ 970,813.65 | 5.4% |
| B | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |

... | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | **PRES. C-167** | PRES. C-278 | PRES. C- 4 | PRES. C-280 | P ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 31 | PIRA AMAYA | BETTY MARIA | 23296996 | |
| UBICACIÓN | 5°30'35"N 73°21'20"W | BARRIO | RUNTA | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 2,05,04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 77.57 | $ 33,164.00 | $ 2,572,531.48 | 18.0% |
| 2 | 2,05,19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 77.57 | $ 91,325.00 | $ 7,084,080.25 | 49.5% |
| 3 | APU 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 68.76 | $ 30,479.00 | $ 2,095,736.04 | 14.6% |
| 4 | APU 6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 91,326.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.07 | | | | | | | |
| 5 | 2,07,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 70.17 | $ 21,639.00 | $ 1,518,408.63 | |
| 6 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | ML | 33.25 | $ 9,178.00 | $ 305,168.50 | 2.1% |
| 7 | 2,07,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 74.09 | $ 9,940.00 | $ 736,454.60 | 5.1% |
| | 2.09 | | | | | | | |
| 8 | 2,09,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 77,508.00 | $ - | 0.0% |
| | 2.15 | | | | | | | |
| 9 | 2,15, | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS). | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 280,193.00 | $ - | 0.0% |

... | PRES. C-109 | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 | PRES. C- 4 | F ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 278 | GONZALEZ | BRAYAN | 1010014487 | |
| UBICACIÓN | 5°30'49"N 73°22'36"W | BARRIO | RUNTA | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 47.22 | $ 12,795.00 | $ 604,179.90 | 4.1% |
| 3 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 33.35 | $ 35,817.00 | $ 1,194,496.95 | 8.1% |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 5 | 2,01,23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 8.22 | $ 9,884.00 | $ 81,246.48 | 0.5% |
| 6 | APU 1 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 70,469.00 | $ 70,469.00 | 0.5% |
| | 2.01 | MAMPOSTERIA | | | | | | |
| 8 | 2,04,09 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.81 | $ 187,400.00 | $ 339,194.00 | 2.3% |
| 8 | 2,04,16 | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.84 | $ 71,369.00 | $ 131,318.96 | 0.9% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 10 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 30.07 | $ 33,164.00 | $ 997,241.48 | 6.7% |
| 11 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 30.60 | $ 91,325.00 | $ 2,794,545.00 | 18.9% |
| 12 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 29.21 | $ 30,479.00 | $ 890,291.59 | 6.0% |
| 13 | NP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA MURO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 20.28 | $ 91,326.00 | $ 1,852,091.28 | 12.5% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 15 | 2,07,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 21,283.00 | $ - | 0.0% |
| 16 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 71.36 | $ 9,178.00 | $ 654,942.08 | 4.4% |

... | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 | PRES. C- 4 | PRES. C-280 | P ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA |
|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 280 | GONZALES GONZALES | YAIR MIGUEL | 1002393335 |
| UBICACIÓN | 5°29'30.9"N 73°23'12.0"W | BARRIO | RUNTA | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ACTIVIDADES | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 20.77 | $ 12,795.00 | $ 265,752.15 | 1.8% |
| 2 | 1,03,07 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 18.48 | $ 38,518.00 | $ 711,812.64 | 4.7% |
| 3 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 3.54 | $ 35,817.00 | $ 126,792.18 | 0.8% |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 5 | 2,01,32 | DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | m2 | 2.00 | $ 7,157.00 | $ 14,314.00 | 0.1% |
| | 2.01 | MAMPOSTERIA | | | | | | |
| 7 | 2,04,09 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.24 | $ 187,400.00 | $ 232,376.00 | 1.5% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 8 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 15.59 | $ 33,164.00 | $ 517,026.76 | 3.4% |
| 9 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 23.59 | $ 91,325.00 | $ 2,154,356.75 | 14.2% |
| 10 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 21.98 | $ 30,479.00 | $ 669,928.42 | 4.4% |
| 11 | NP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA MURO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 23.30 | $ 91,326.00 | $ 2,127,895.80 | 14.1% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 12 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 75.89 | $ 9,178.00 | $ 696,518.42 | 4.6% |
| 13 | APU 4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 70.49 | $ 26,264.00 | $ 1,851,349.36 | 12.2% |
| 14 | 2,07,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 18.48 | $ 19,823.00 | $ 366,329.04 | 2.4% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 15 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 43.18 | $ 77,508.00 | $ 3,346,795.44 | 22.1% |
| | 2.10 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN | | | | | | |

PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 | PRES. C- 4 | **PRES. C-280**

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 42 | MAGADA ALEXANDRA RIVAS | 1.049.607.966 |
| UBICACIÓN | 5°30'49"N 73°22'36"W | BARRIO | RUNTA | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ACTIVIDADES | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 2.04 | MAMPOSTERIA | | | | | | |
| 1 | 2,04,16 | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 0.54 | $ 71,369.00 | $ 38,539.26 | 0.2% |
| 1 | 2,04,16 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 2.20 | $ 187,400.00 | $ 412,280.00 | 2.1% |
| 4 | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 2 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 67.17 | $ 33,164.00 | $ 2,227,625.88 | 11.5% |
| 3 | 2.05.13 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 65.32 | $ 91,325.00 | $ 5,965,349.00 | 30.7% |
| 5 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 65.43 | $ 30,479.00 | $ 1,994,240.97 | 10.3% |
| 6 | NP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA MURO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 18.32 | $ 91,326.00 | $ 1,673,092.32 | 8.6% |
| 14 | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |
| 12 | 2.09.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 64.81 | $ 77,508.00 | $ 5,023,293.48 | 25.9% |
| 13 | APU2 | INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO | Gobernacion de Boyacá | M2 | | $ 83,972.00 | $ - | 0.0% |
| 14 | 2.10 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN | | | | | | |
| 15 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W | Gobernacion de Boyacá | UND | 10.00 | $ 28,464.79 | $ 284,647.90 | 1.5% |
| 18 | 2.15 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS | | | | | | |
| 16 | 2,12,175 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 711,261.00 | $ 711,261.00 | 3.7% |
| 17 | 2,12,192 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 137,459.00 | $ 137,459.00 | 0.7% |
| 19 | 2,12,199 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.50 X 0.35 M | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 159,030.00 | $ 159,030.00 | 0.8% |
| 21 | 2,10,164 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 134,623.11 | $ 134,623.11 | 0.7% |

PRES. C-242 | PRES. C-109 | **PRES. C- 42** | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA |
|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 35 | RIVERA GUERRERO | MARIO HELVER | 7174090 |
| UBICACIÓN | 5°29'57"N 73°22'05"W | BARRIO | RUNTA | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | Gobernacion de Boyacá | ML | 31.41 | $ 12,795.00 | $ 401,890.95 | 2.0% |
| 2 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 39.06 | $ 35,817.00 | $ 1,399,012.02 | 7.1% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 3 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 65.03 | $ 33,164.00 | $ 2,156,654.92 | 10.9% |
| 4 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 65.03 | $ 91,325.00 | $ 5,938,864.75 | 30.1% |
| 5 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 67.26 | $ 30,479.00 | $ 2,050,017.54 | 10.4% |
| 6 | NP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA MURO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 19.01 | $ 91,326.00 | $ 1,736,107.26 | 8.8% |
| | 2.07 | | | | | | | |
| 7 | 2.07.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS | Gobernacion de Boyacá | M2 | 45.68 | $ 26,264.00 | $ 1,199,739.52 | 6.1% |
| 8 | 2.07.11 | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | Gobernacion de Boyacá | ML | 39.49 | $ 9,178.00 | $ 362,439.22 | 1.8% |
| | 2.09 | CIELO RASOS | | | | | | |

... | PRES. C-242 | PRES. C-109 | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 | ...

| EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA | VERSIÓN: | 2 |
|---|---|---|
| | CÓDIGO: | |
| | FECHA: | |

| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA |
|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 31 | PIRA AMAYA | BETTY MARIA | 23236936 |
| UBICACIÓN | 5°30'35"N 73°21'20"W | BARRIO | RUNTA | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 1 | 1,03,01 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | bernacion de Boya | ML | 89.94 | $ 12,795.00 | $ 1,150,782.30 | 6.9% |
| 2 | 1.03.12 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | bernacion de Boya | M2 | 124.62 | $ 35,817.00 | $ 4,463,514.54 | 26.8% |
| | 2.05 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | 2,01,23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | bernacion de Boya | M2 | 4.58 | $ 9,884.00 | $ 45,268.72 | 0.3% |
| 4 | APU 3 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS | bernacion de Boya | UND | 1.00 | $ 150,000.00 | $ 150,000.00 | 0.9% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| 5 | 2.05.04 | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. | bernacion de Boya | M2 | 48.47 | $ 33,164.00 | $ 1,607,453.08 | 9.7% |
| 6 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | bernacion de Boya | M2 | 48.47 | $ 91,325.00 | $ 4,426,522.75 | 26.6% |
| 7 | APU2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | bernacion de Boya | ML | 51.32 | $ 30,479.00 | $ 1,564,182.28 | 9.4% |
| 8 | NP | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA MURO | bernacion de Boya | M2 | 23.35 | $ 91,326.00 | $ 2,132,462.10 | 12.8% |
| | 2.07 | PINTURAS Y ESMALTES | | | | | | |
| 9 | 2.07.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS | bernacion de Boya | M2 | 112.21 | $ 9,940.00 | $ 1,115,367.40 | 6.7% |
| | 2.09 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS | | | | | | |

... | PRES. C-242 | PRES. C-109 | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 | ...

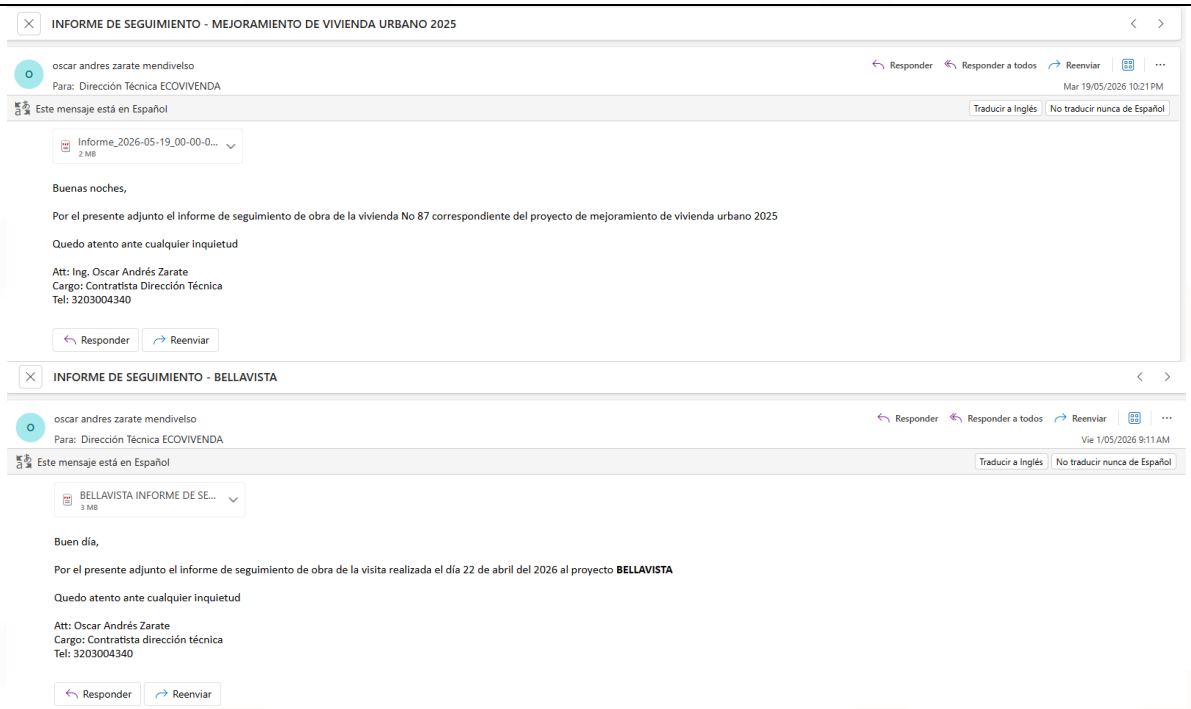
| NOMBRE DEL PROYECTO: | | PRESUPUESTO /CARPETA | NOMBRE | | CEDULA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES | | 242 | QUIROGA QUIROGA | SAGRARIO | | |
| UBICACIÓN | 5°29'03.72"N 73°23'35.41"W | BARRIO | CHORRO BLANCO | | | |

| ITEM | ITEM GOBER | DESCRIPCIÓN | FUENTE | UNIDAD | CANT | VR UNITARIO | VALOR TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTIVIDADES | | | | | TIPO: | OBRA PÚBLICA | |
| | 1.03 | PAÑETES | | | | | | |
| 2 | 1.03.08 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.08 | $ 35,817.00 | | 0.0% |
| | 2.01 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| 3 | APU | DESMONTE DE PISO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 17.46 | $ 6,660.39 | | 0.0% |
| 4 | APU 1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 70,463.00 | | 0.0% |
| 3 | 2.01.23 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 13.46 | $ 9,884.00 | | 0.0% |
| 5 | 2.01.50 | DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | Gobernacion de Boyacá | UND | 55.70 | $ 14,523.00 | $ 808,858.49 | 15.0% |
| | APU | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS | Gobernacion de Boyacá | UND | 1.00 | $ 150,000.00 | | 0.0% |
| | 2.03 | ESTRUCTURASDECONCRETO | | | | | | |
| 3 | 2.03.35 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | Gobernacion de Boyacá | KG | 25.66 | $ 7,423.00 | | 0.0% |
| | 2.04 | MAMPOSTERIA | | | | | | |
| 5 | 2.04.09 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 2.40 | $ 187,400.00 | | 0.0% |
| | 2.04.16 | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M. | Gobernacion de Boyacá | M2 | 2.69 | $ 68,168.00 | | 0.0% |
| | 2.05 | PISOS - BASES - ACABADOS | | | | | | |
| | 2.05.06 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO | Gobernacion de Boyacá | M2 | 1.75 | $ 92,882.00 | | 0.0% |
| 8 | 2.05.19 | PISO EN CERÁMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 42.53 | $ 91,325.00 | | 0.0% |
| | 2.05.26 | PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI) | Gobernacion de Boyacá | M2 | 17.46 | $ 87,627.00 | | 0.0% |
| 9 | APU 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA DE H = 7.0 CM. | Gobernacion de Boyacá | ML | 36.36 | $ 30,479.00 | | 0.0% |
| | 2.06 | ENCHAPES | | | | | | |
| 10 | 2.06.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA | Gobernacion de Boyacá | M2 | 19.87 | $ 91,326.00 | | 0.0% |
| | 2.08 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 18 | 2.08.22 | SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10 | Gobernacion de Boyacá | M2 | 54.13 | $ 74,297.23 | $ 4,021,783.36 | 74.4% |

... PRES. C-242 | PRES. C-109 | PRES. C- 42 | PRES. C-35 | PRES. C-31 | PRES. C-179 | PRES. C-167 | PRES. C-278 ...

**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se realizo la revisión de los presupuestos presentados en el acta parcial No 2 del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 a los cuales se les había realizado visita de medición de cantidades a fin de verificar que los valores reportados en dicha acta si corresponda a lo que se ejecutó en campo y además se realizo observaciones de dichos presupuestos

**ACTIVIDAD N°3** Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).



INFORME DE SEGUIMIENTO - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO 2025

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA
Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 19/05/2026 10:21 PM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

Informe_2026-05-19_00-00-0...
2 MB

Buenas noches,

Por el presente adjunto el informe de seguimiento de obra de la vivienda No 87 correspondiente del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Ing. Oscar Andrés Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

Responder | Reenviar

INFORME DE SEGUIMIENTO - BELLAVISTA

oscar andres zarate mendivelso
Para: Dirección Técnica ECOVIVENDA
Responder | Responder a todos | Reenviar
Vie 1/05/2026 9:11 AM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

BELLAVISTA INFORME DE SE...
3 MB

Buen día,

Por el presente adjunto el informe de seguimiento de obra de la visita realizada el día 22 de abril del 2026 al proyecto **BELLAVISTA**

Quedo atento ante cualquier inquietud

Att: Oscar Andrés Zarate
Cargo: Contratista dirección técnica
Tel: 3203004340

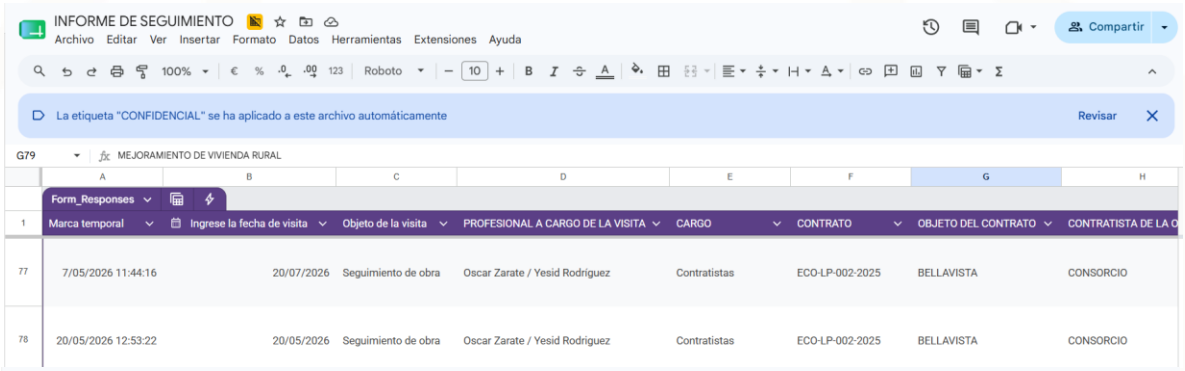
Responder | Reenviar

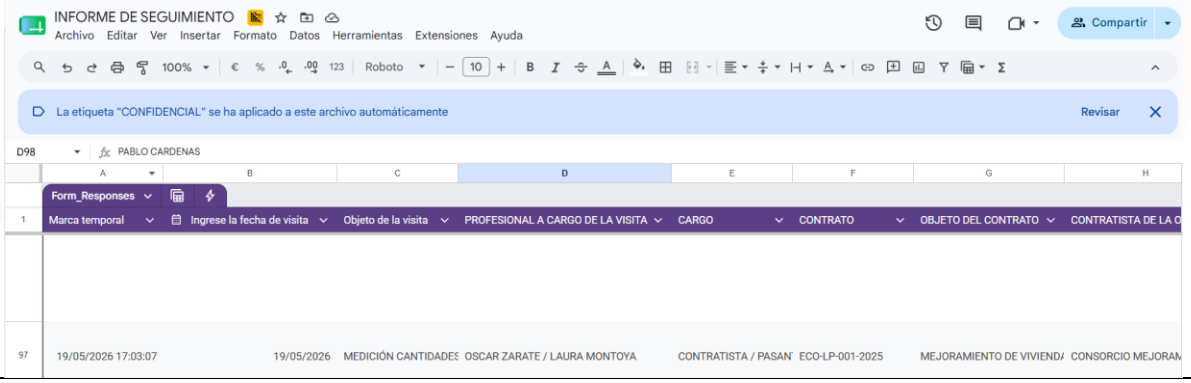
Se adjuntan los informes de seguimiento al final de este documento

**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda urbano 2025 y bellavista

**ACTIVIDAD N°4** Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución

| CARPETA | NOMBRE | APELLIDO | OBSERVACION DE INHABILIDAD | PROFESIONAL A REVISAR |
|---|---|---|---|---|
| 80 | Luisa Amelia | Rivera Reyes | inhabilitada por no habitar el segundo piso donde justifico que necesita las mejoras, aparte no tiene servicios en el segundo piso, el segundo piso se compone de 5 habitaciones y 2 baños, la señora vive sola y no se justifica las mejoras al segundo nivel. | OSCAR ZARATE |
| 92 | Carmen | Salcedo de Clavijo | la vivienda se encuentra en optimas condiciones internamente, usuario solicita cambio de cubiertas y pintura de fachada, pero la mayoria de las cubiertas se encuentran en buen estado | OSCAR ZARATE |
| 97 | Luz Marina | Aguilar Valderrama | estancia el roble, no se presentan deficiencias | OSCAR ZARATE |
| 98 | Blanca Isabel | Hernandez De Parra | la vivienda se encuentra con todos los acabados, pisos, pintura, enchapes cocina y baño. por lo cual no es susceptible a mejoramiento. | OSCAR ZARATE |
| 104 | Rosaura | Jiménez Jiménez | vivienda construida en adobe | OSCAR ZARATE |
| 116 | Nelcy Bibiana | Gonzalez Sanchez | la vivienda se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad, con todos sus acabados en pisos, muros y enchapes | OSCAR ZARATE |
| 117 | Leidy Marcela | Monroy Romero | la vivienda no se encuentra habitada, está en proceso de construcción, además se evidencia un letrero de se vende. | OSCAR ZARATE |
| 121 | Ana Beatriz | Chisica | se observa que el hogar no se encuentra habitado, adicionalmente la jefa de hogar indica que vive en otro lugar en arriendo, adicional no se observa acceso a servicios públicos, | OSCAR ZARATE |
| 127 | Maria Patricia | Valentin | presenta muros de carga en adobe, de igual forma no cuenta con un muro perimetral el cual solo es cubierto por el muro del vecino que esta hecho en adobe | OSCAR ZARATE |
| 132 | Luz Marina | Vargas Quijano | inhabilitada por que la estructura esta que se cae y es de adobe y cubierta en esterilla, pero se necesita una ayuda | OSCAR ZARATE |
| 133 | Jose German | Garcia Lopez | la vivienda se encuentra en construcción y el postulado no la está habitando. | OSCAR ZARATE |
| 134 | Martha Lucia | Camargo Bernal | los usuarios solicitan principalmente cambio de piso de las alcobas que se encuentran en madera, piso que se encuentra en buen estado, tiene algunos otros aspectos a mejorar que se evaluaran para ver la viabilidad del mejoramiento. | OSCAR ZARATE |
| 141 | Emilia | Herrera Daza | la vivienda se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad | OSCAR ZARATE |
| 150 | Hildebrando | Alvarez Mora | la vivienda se encuentra en optimas condiciones y la intervencios es minima por lo cual no es apto para recibir subsidio | OSCAR ZARATE |
| 152 | Jose Roberto | Pardo Diagama | la vivienda presenta muros tanto en fachada como muros divisorios, con fallas estructurales, y algunos incluso estan derrumbados. | OSCAR ZARATE |




**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se realizo una revisión de postulados del proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025 a fin de verificar si era apto para poder ser beneficiado del subsidio de mejoramiento.

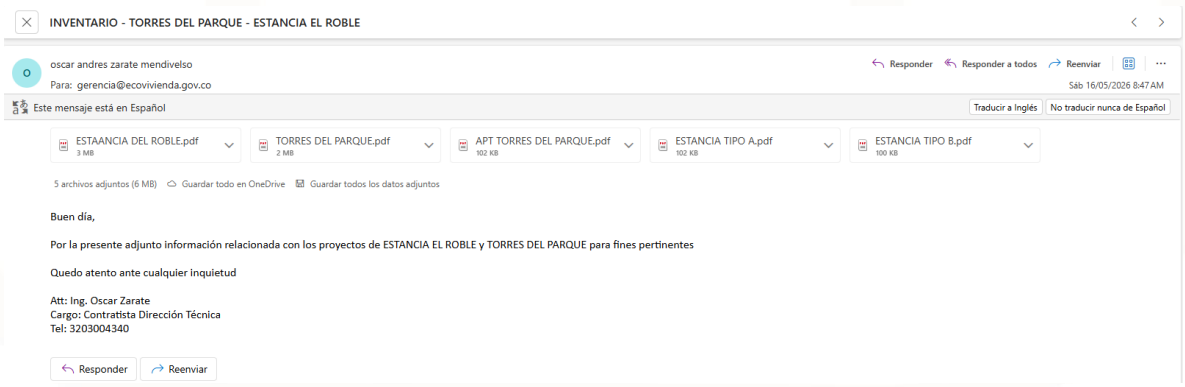
Se diligencio el formulario digital de seguimiento con el fin de poder realizar los informes pertinentes de las visitas realizadas durante el periodo de reporte

**ACTIVIDAD N°5** Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.




**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se apoyo en la foliación del proyecto de bellavista

**ACTIVIDAD N°6** Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.


INVENTARIO - TORRES DEL PARQUE - ESTANCIA EL ROBLE

oscar andres zarate mendivelso
Para: gerencia@ecovivienda.gov.co

Responder | Responder a todos | Reenviar
Sáb 16/05/2026 8:47 AM

Este mensaje está en Español
Traducir a Inglés | No traducir nunca de Español

ESTAANCIA DEL ROBLE.pdf 3 MB
TORRES DEL PARQUE.pdf 2 MB
APT TORRES DEL PARQUE.pdf 102 KB
ESTANCIA TIPO A.pdf 102 KB
ESTANCIA TIPO B.pdf 100 KB

5 archivos adjuntos (6 MB) Guardar todo en OneDrive Guardar todos los datos adjuntos

Buen día,

Por la presente adjunto información relacionada con los proyectos de ESTANCIA EL ROBLE y TORRES DEL PARQUE para fines pertinentes

Quedo atento ante cualquier inquietud

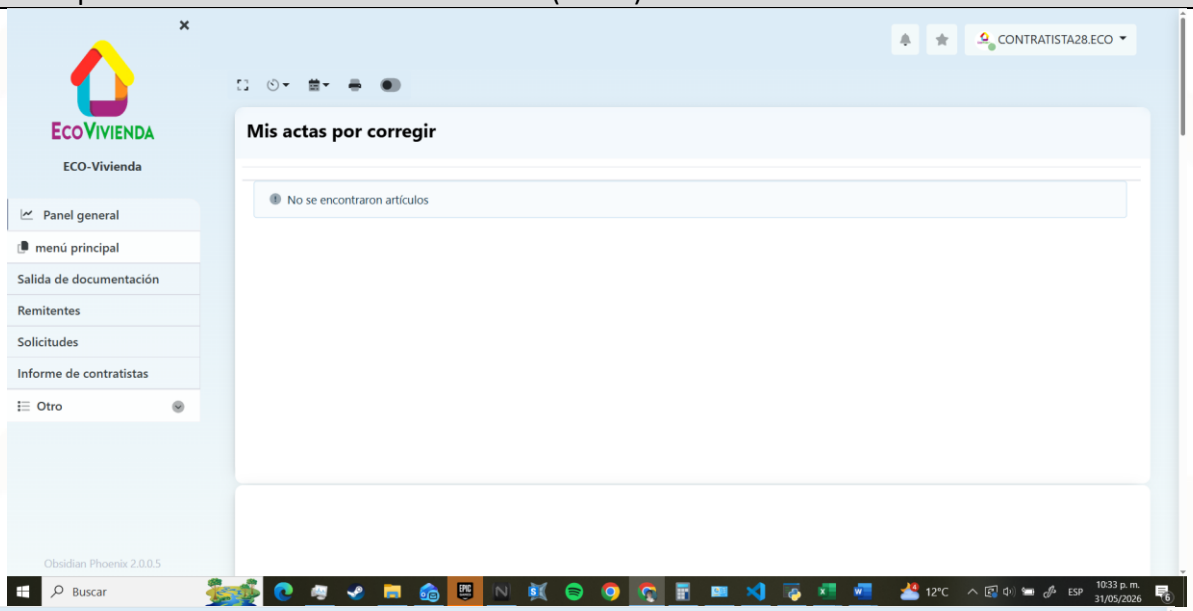
Att: Ing. Oscar Zarate
Cargo: Contratista Dirección Técnica
Tel: 3203004340

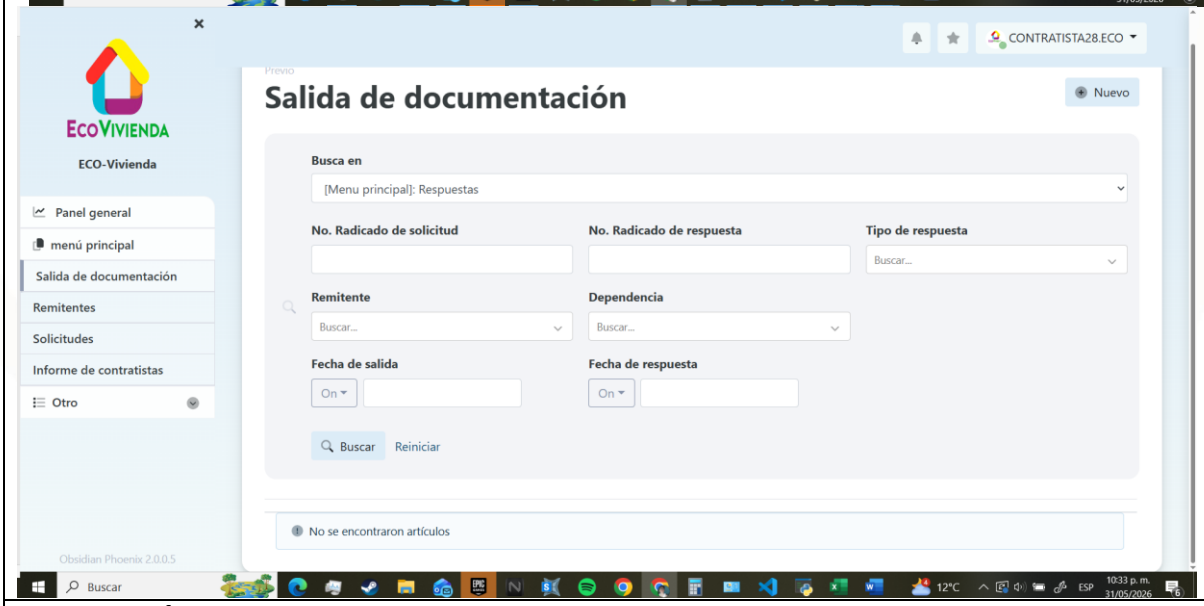
Responder | Reenviar

**Se adjuntan los planos al final del documento**

**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:**
Por solicitud de gerencia se realizo él envió de información sobre los proyectos torres del parque y estancia el roble en donde se encuentran planos de localización y distribución arquitectónica de las torres

**ACTIVIDAD N°7** Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)




**DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:** Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma



_____

**FIRMA CONTRATISTA**

aportes en línea

# Planilla Resumen

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1007518187 | | OSCAR ANDRES ZARATE MENDIVELSO | INDEPENDIENTE | Principal | Calle 48 No 8-21 | TUNJA-BOYACA | 3203004340 | No |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-04 | 2026-04 | 304422404 | 9504089649 | I | 2026/05/22 | 2026/05/13 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $499,100 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $0 | | $0 | | $0 | $0 | | $499,100 |
| **Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $0 | | $0 | | $0 | $0 | | $499,100 |
| Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $0 | | $0 | | $0 | $0 | | $499,100 |
| 1 | CC | 1007518187 | ZARATE OSCAR | | | | | | | | | | | | | | | | | 23020 1 | 30 | $1,750,905 | $280,200 | EPS005 | 30 | $1,750,905 | $218,900 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | 0.000% | $0 | 0 | $0 | $0 | No | $499,100 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $0 | | $0 | | $0 | $0 | | $499,100 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $280,200 | $0 | $0 | $280,200 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 1 | $280,200 | $0 | $0 | $280,200 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $218,900 | $0 | $0 | $218,900 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $218,900 | $0 | $0 | $218,900 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$499,100** | **$0** | **$0** | **$499,100** |

# INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

| | |
|---|---|
| **NO. INFORME** | |
| **FECHA** | 22/04/2026 |
| **OBJETO** | SEGUIMIENTO DE OBRA |

## DATOS INSTITUCIONALES

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD** | ECOVIVIENDA |
| **DEPENDENCIA RESPONSABLE** | DIRECCIÓN TÉCNICA |
| **PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO** | OSCAR ZARATE / YESID RODRÍGUEZ |
| **CARGO** | CONTRATISTAS / ECOVIVIENDA |
| **FECHA DE LA VISITA** | 22/04/2026 |

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | "CONSTRUCCIÓN DE 580 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO Y 100 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DEL PROYECTO BELLAVISTA II DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ" |
| **OBJETO** | SEGUIMIENTO DE OBRA |
| **CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO |
| **INTERVENTORÍA** | NO APLICA |

## 1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | N/A | |
| **CEDULA** | N/A | |
| **DIRECCIÓN** | N/A | |
| **MUNICIPIO/VEREDA** | N/A | |
| **TELÉFONO** | N/A | |
| **E-MAIL** | N/A | |
| **COORDENADAS** | **X** | **Y** |
| | 5.50355 | -73.362162 |

## 2. OBJETO DE LA VISITA
**(Marcar con una X)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DE INICIO** | | **CALIDAD DE MATERIALES** | |
| **SEGUIMIENTO TÉCNICO** | X | **CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL** | |
| **AVANCE FÍSICO** | X | **REQUERIMIENTO CIUDADANO** | |
| **CIERRE TÉCNICO** | | | |

## 3. AVANCE DE EJECUCION DE LA OBRA

- De acuerdo con la información suministrada durante la visita, el avance general del proyecto para las torres es el siguiente:

**ETAPA 3: Porcentaje general 98%:**

- Torre 7: 100%
- Torre 8: 97%
- Torre 9: 94%

**ETAPA 4: Porcentaje general 98%**

- Torre 10: 13%, el cual corresponde a la cimentación, y se mantiene en espera a los resultados de resistencia (28 días).

- Se iniciaron obras para la instalación de la red de alcantarillado

## 4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

- Se realizó un recorrido de verificación en obra, evidenciando el avance de las actividades programadas. Durante la visita a las torres 7, 8 y 9, se observaron fisuras en los muros del piso 5. Frente a esta situación, el Consorcio manifestó que, desde el punto de vista estructural, los elementos cumplen con las condiciones requeridas y no comprometen la integridad de las unidades. En consecuencia, se determinó instalar láminas de Eternit/Eterboard sobre los muros con el fin de mejorar el aspecto visual de estas zonas y permitir la continuidad de las actividades posteriores.
- Los resultados de laboratorio correspondientes a la extracción de núcleos ya se encuentran disponibles en la carpeta compartida de Google Drive. No obstante, el plan de acción derivado de dichos resultados aún se encuentra pendiente. Se espera que para el próximo lunes 27 de abril se cuente con los resultados del estudio de vulnerabilidad y estos sean entregados a ECOVIVIENDA.
- Para la fecha de la visita, aún se encontraban pendientes los resultados del ensayo de resistencia. Cabe resaltar que la fundición de la placa se llevó a cabo un día antes de la visita anterior (martes 08 de abril de 2026). Se espera que antes de la próxima visita programada para el 6 de mayo de 2026 dichos resultados ya se encuentren adjuntos.
- Adicionalmente, se evidenció el inicio de las actividades de instalación del alcantarillado, observándose la ejecución de estos trabajos durante el día de la visita.

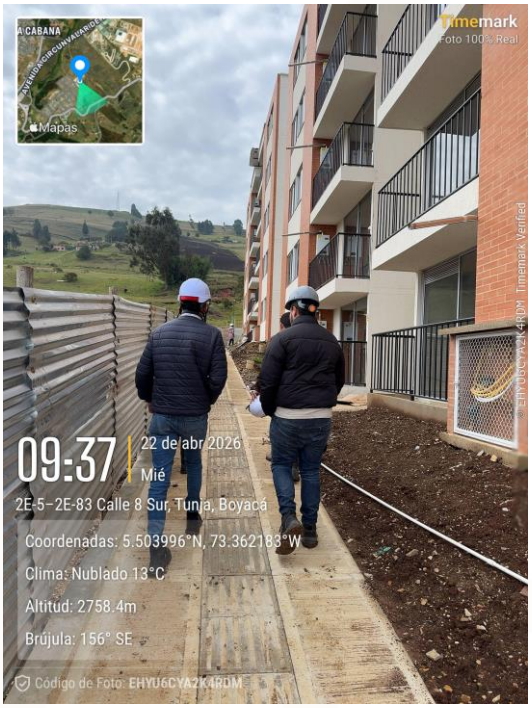
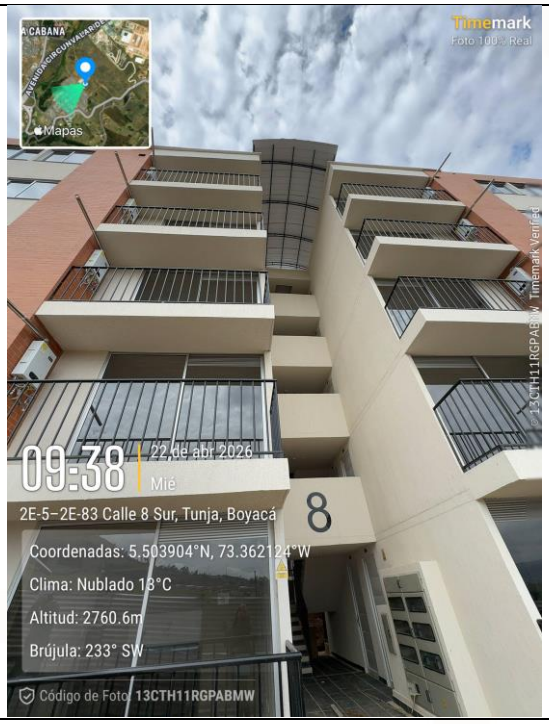
## 5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA
**(Marque con una X en cada aspecto a evaluar)**

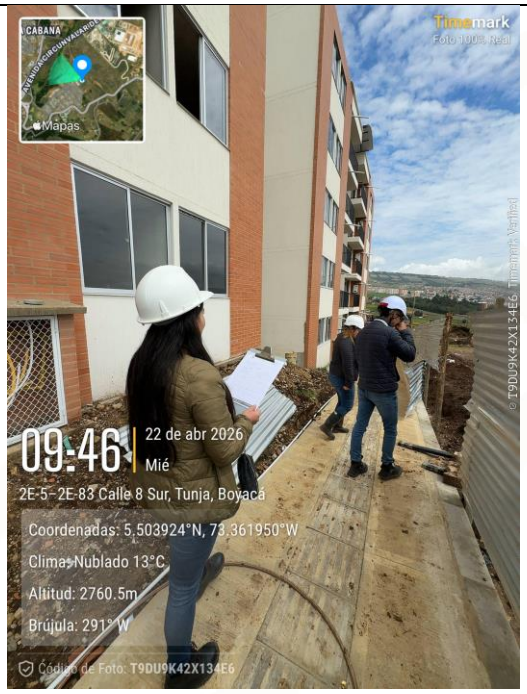
| ASPECTO | EVALUACIÓN | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | *CUMPLE* | *CUMPLIMIENTO PARCIAL* | *NO CUMPLE* | |
| **MANO DE OBRA** | X | | | |
| **MATERIALES** | X | | | |
| **RITMO DE EJECUCIÓN** | | X | | |
| **SEGURIDAD DE OBRA** | X | | | |
| **CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN** | | X | | De acuerdo con lo evidenciado se sigue teniendo un atraso significativo respecto al cronograma de obra del proyecto. |

## 6. HALLAZGOS

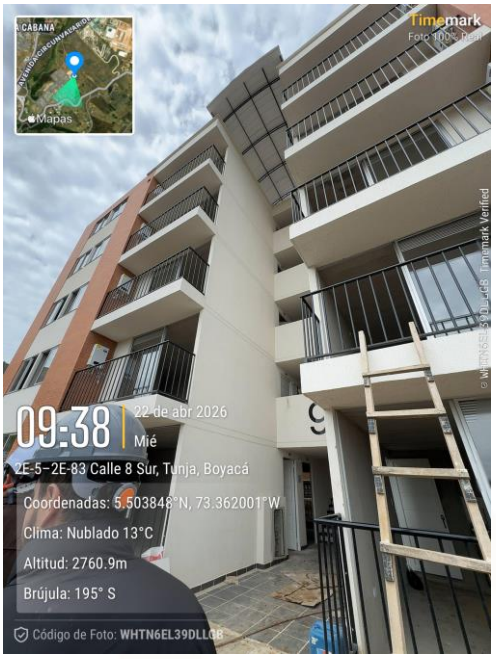
- De acuerdo a lo observado durante la visita, ya se está realizando la instalación de las láminas de eterboard en los pisos 5 de las torres 7, 8 y 9 y la instalación de red de alcantarillado.
- Se sigue en espera de los resultados del ensayo de resistencia (cilindros de falla). Cabe resaltar que la fundición de la placa se ejecutó un día antes de la visita (08 de abril de 2026).

## 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

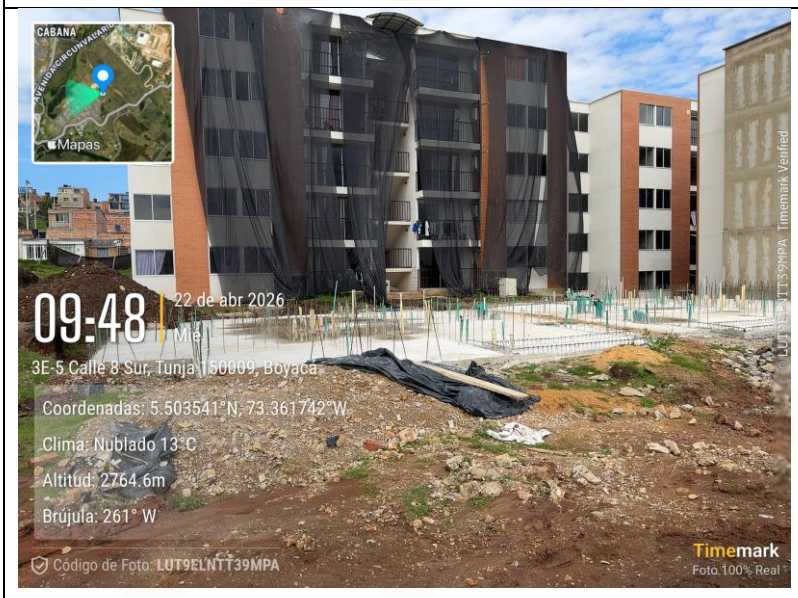
| | |
|---|---|
|  |  |
| *Recorrido en obra.* | *Recorrido en obra.* |



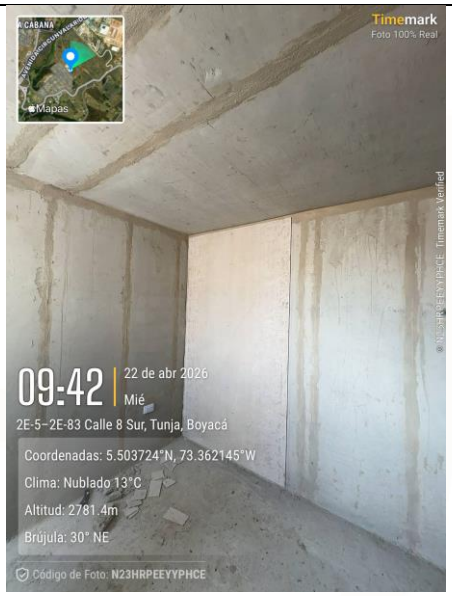

*Recorrido en obra.*



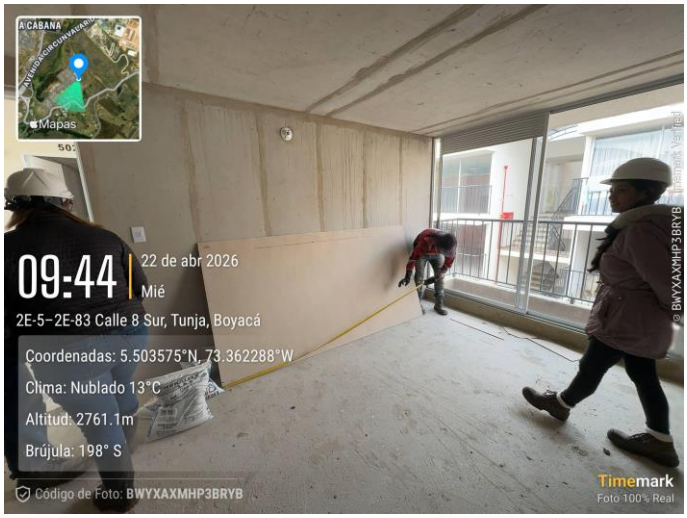
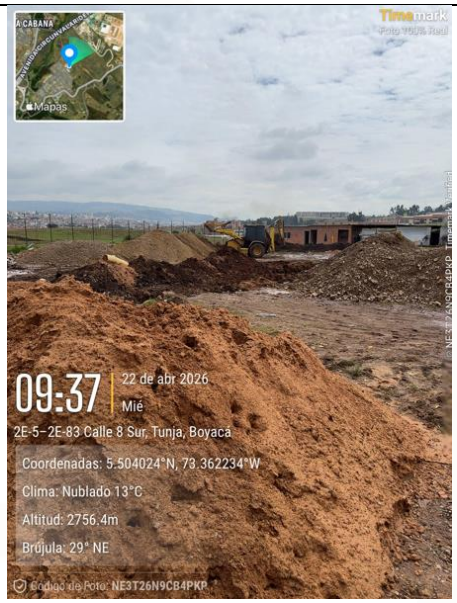

*Recorrido en obra*




*Verificación de avance, Torre 10.*




*Verificación instalación láminas de eterboard.*

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Verificación instalación láminas de eterboard.* | *Instalación de alcantarillado.* |
|  |  |
| *Instalación de alcantarillado.* | *Instalación de alcantarillado.* |

## 8. CONCLUSIONES

- En conclusión, durante la visita se evidenció avance en la ejecución de las actividades programadas; sin embargo, continúan pendientes algunos resultados técnicos y la definición de acciones derivadas de los estudios realizados, aspectos que deberán ser atendidos oportunamente para garantizar la continuidad normal del proyecto.

## 9. FIRMA DEL ACTA

| SUPERVISOR DELEGADO | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA |
|---|---|
| OSCAR ZARATE / YESID RODRÍGUEZ | NO APLICA |

Oscar Zarate

| RESIDENTE DE OBRA | BENEFICIARIO |
|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA |

## 10. ANEXOS

| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | CÓDIGO: R-DE-03-02 |
|---|---|---|
| | DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | FECHA: 12/02/2025 |
| | ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS | VERSIÓN: 05 |
| | | PÁGINA: 1 de 3 |

| Acta No. | Fecha: 22 04 / 2026 | Hora Inicio: 8:30 am | Hora Terminación: |
|---|---|---|---|
| Objeto: | Supervisión de obra | | |
| Lugar: | BELLAVISTA II | | |

ASISTENTES

| NOMBRE | CARGO / ENTIDAD |
|---|---|
| Yesid Rodriguez | Supervisor técnico / Ecovivienda |
| Jimena Melano | Directora de obra / Constructora |
| Karen Alexandra Daza | Residente de obra / Constructora |
| Pedro Nuñez Cardenas | Apoyo / Ecovivienda |
| Oscar Andres Zarate | Apoyo / Ecovivienda |
| Laura Melisa Montoya | Residente / Ecovivienda |

INVITADOS

| NOMBRE | CARGO / ENTIDAD |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

AGENDA

1. Verificación de los compromisos adquiridos en el comité anterior.
2. Verificación de porcentajes de avance de obra.
3. Socialización de la evaluación de los frentes encontrados en las pisos 5 de las torres 7, 8 y 9.
4. Recorrido por la obra para verificar la ejecución de las actividades



Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza – Tel. 60 (8) 740 2423
www.ecovivienda.gov.co

| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | CÓDIGO: R-DE-03-02 |
|---|---|---|
| | DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | FECHA: 12/02/2025 |
| | ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS | VERSIÓN: 05 |
| | | PÁGINA: 2 de 3 |

**DESARROLLO DE LA AGENDA**

1. Compromisos adquiridos en el comité anterior.

   - En cuanto a el plan de acción ante los resultados del laboratorio de la extracción de núcleos, ya se tienen en el drive compartido, pero el plan de acción aún no está, sin embargo se espera que para el próximo lunes 27 de abril ya se tenga los resultados del estudio de vulnerabilidad. y sean entregados a Ecovivienda.

2. Verificación de porcentajes de avance de obra.

   ETAPA 3 → 98%
   TORRE 7 → 100%
   TORRE 8 → 97%
   TORRE 9 → 99%

   ETAPA 4
   TORRE 10 → 13% El cual pertenece a la cimentación

3. Socialización de la evolución de los fisuras encontrados en los pisos 5, en las torres 7, 8 y 9.

   En los muros afectados por las fisuras se están instalando láminas de eterboard.

4. Se realizó el recorrido por la obra, evidenciando la ejecución de las actividades planteadas. y se anexan registros fotográficos en el informe.




Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza – Tel. 60 (8) 740 2423
www.ecovivienda.gov.co

| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | CÓDIGO: R-DE-03-02 |
|---|---|---|
| | DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | FECHA: 12/02/2025 |
| | ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS | VERSIÓN: 05 |
| | | PÁGINA: 3 de 3 |

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| ACCION | RESPONSABLE | FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|
| • Entrega de plan de acción - Estudio de vulnerabilidad | Constructora | 27/04/2026 |
| • Sustentación mediante comité para entender el estado estructural de manera específica, realizando una sustentación por parte del Especialista encargado. | Constructora | 06/05/2026 |
| • Adicional, que dentro de los archivos anexados estén los documentos digitales, incluidos los del software usado en el proceso. | Constructora | 06/05/2026 |

**FIRMA DEL ACTA**

| NOMBRE COMPLETO | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Yesid Rodriguez | Supervisor técnico / Ecovivienda | |
| Jimena Molano | Dirección de obra / contratista | Jimena Molano |
| Karen Alexandra Daza | Residente de obra / contratista | KAREN DAZA |
| Paola Nicolás Cardenas | Apoyo / Ecovivienda | |
| Oscar Andrés Zarate | Apoyo / Ecovivienda | |
| Laura Melisa Montoya | Asesora / Ecovivienda | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

* Si el comité requiere más información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".

** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.

*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

# INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

| | |
|---|---|
| **NO. INFORME** | |
| **FECHA** | 2026-05-19 00:00:00 |
| **OBJETO** | MEDICIÓN CANTIDADES ACTA PARCIAL |

## DATOS INSTITUCIONALES

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD** | ECOVIVIENDA |
| **DEPENDENCIA RESPONSABLE** | DIRECCION TECNICA |
| **PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO** | OSCAR ZARATE / LAURA MONTOYA |
| **CARGO** | CONTRATISTA / PASANTE |
| **FECHA DE LA VISITA** | 2026-05-19 00:00:00 |

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | ECO-LP-002-2025 |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO |
| **CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA |
| **INTERVENTORÍA** | DANIEL VELÁSQUEZ |

## 1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | ADRIANA YANETH LÓPEZ QUINTERO | |
| **CEDULA** | | |
| **DIRECCIÓN** | BARRIO LOS COJINES DEL SAQUE | |
| **MUNICIPIO/VEREDA** | TUNJA | |
| **TELÉFONO** | | |
| **E-MAIL** | N/A | |
| **COORDENADAS** | **X** | **Y** |
| | | |

## 2. OBJETO DE LA VISITA
**(Marcar con una X)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DE INICIO** | [ ] | **CALIDAD DE MATERIALES** | [X] |
| **SEGUIMIENTO TÉCNICO** | [X] | **CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL** | [X] |
| **AVANCE FÍSICO** | [X] | **REQUERIMIENTO CIUDADANO** | [ ] |
| **CIERRE TÉCNICO** | [ ] | | |

## 3. ALCANCE DE LA OBRA

**PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES**

| |
|---|
| ACTIVIDAD: 1 |
| DESCRIPCIÓN: Medición de cantidades<br>AVANCE: 100% |

## 4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

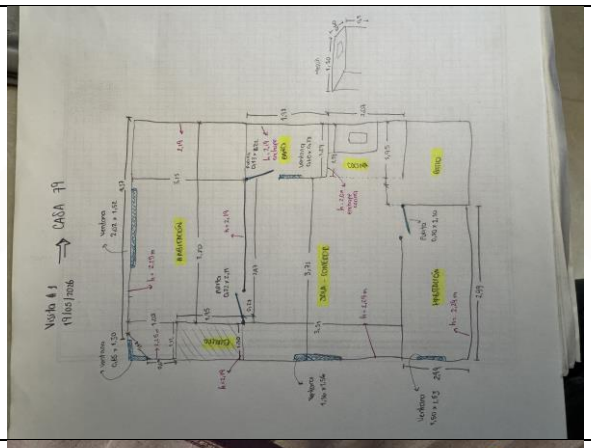
## 5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

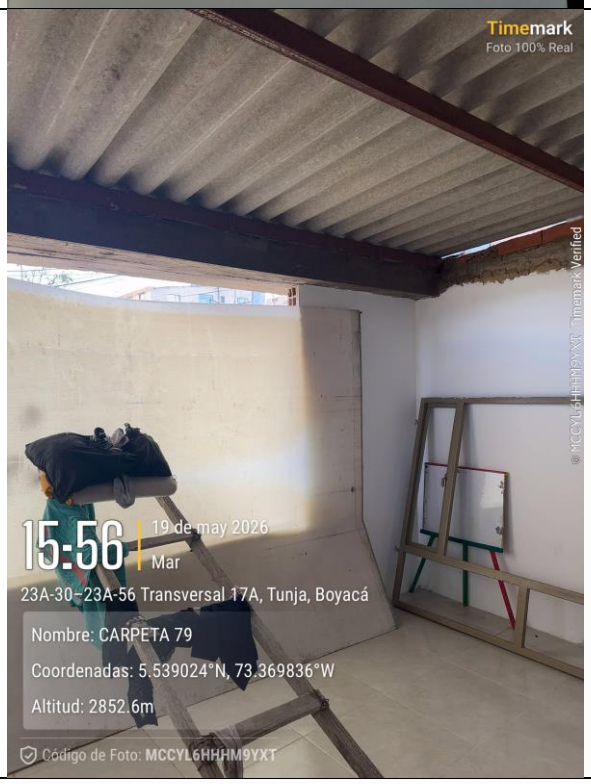
| ASPECTO | EVALUACIÓN | | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | *CUMPLE* | *CUMPLIMIENTO PARCIAL* | *NO CUMPLE* | |
| **MANO DE OBRA** | [ ] | [X] | [ ] | N/A |
| **MATERIALES** | [X] | [ ] | [ ] | N/A |
| **RITMO DE EJECUCIÓN** | [ ] | [X] | [ ] | N/A |
| **SEGURIDAD DE OBRA** | [X] | [ ] | [ ] | N/A |
| **CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN** | [X] | [ ] | [ ] | N/A |

## 6. HALLAZGOS

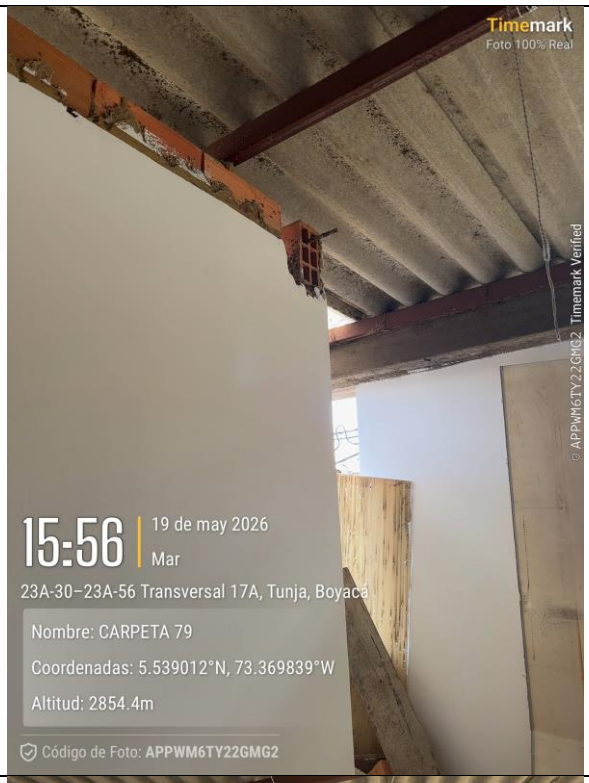
• Detallar estucos, limpieza de baño y del mesón, adicional el desnivel de las tabletas en la entrada del baño y también se presentan algunas dañadas por fractura en los bordes de la mismas.
• En el enchape de baño se presentan tabletas con cortes irregulares por el paso de tuberia en el muro el cual imposibilitaba la instalacion de la tableta de forma adecuada
• Se observan fisuras del estuco en algunas zonas.
• Como compromiso queda enviar el acta de socialización.

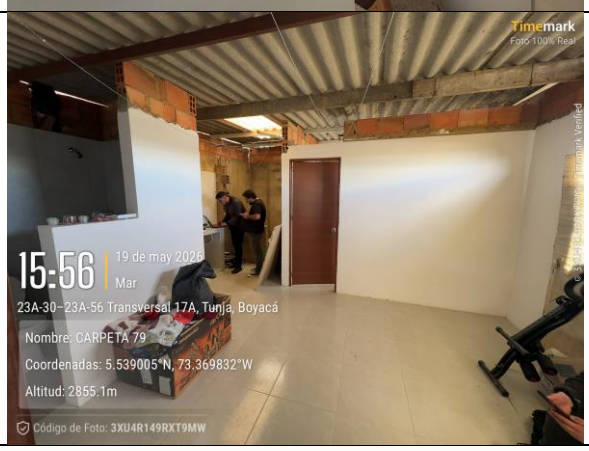
## 7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

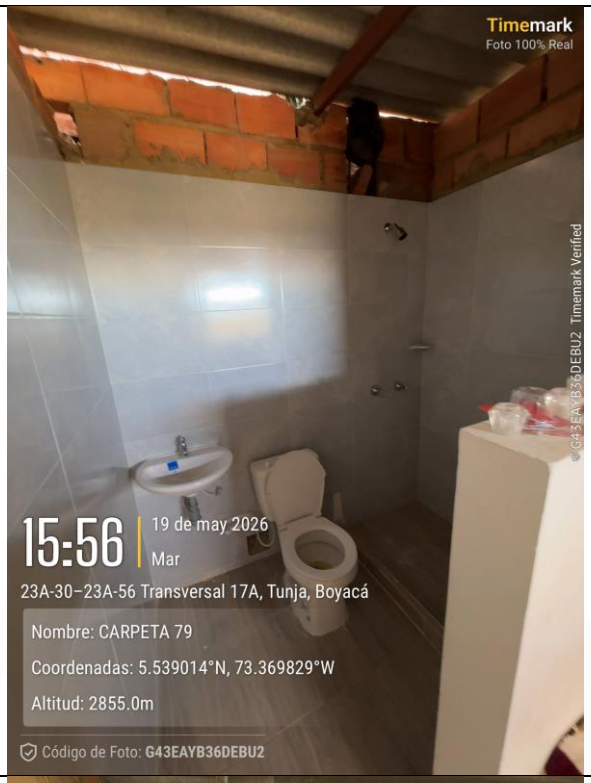


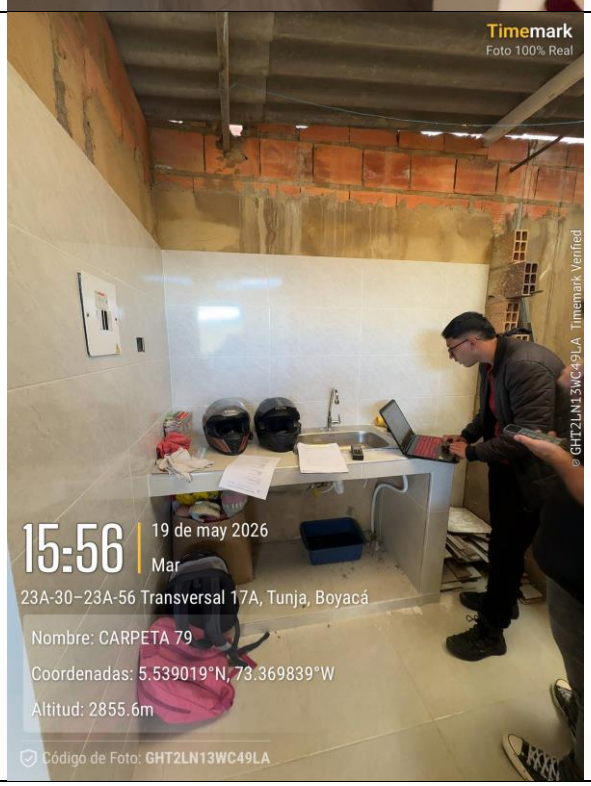


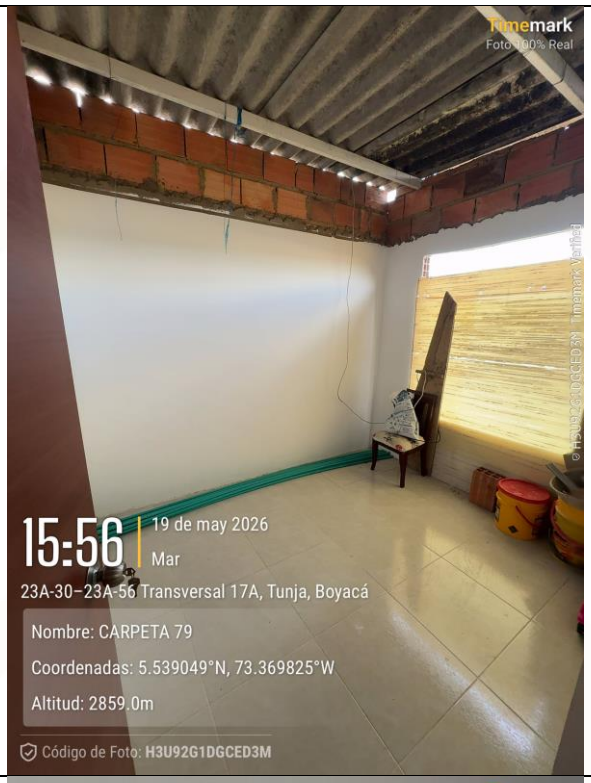
Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539024°N, 73.369836°W
Altitud: 2852.6m
Código de Foto: MCCYL6HHHM9YXT

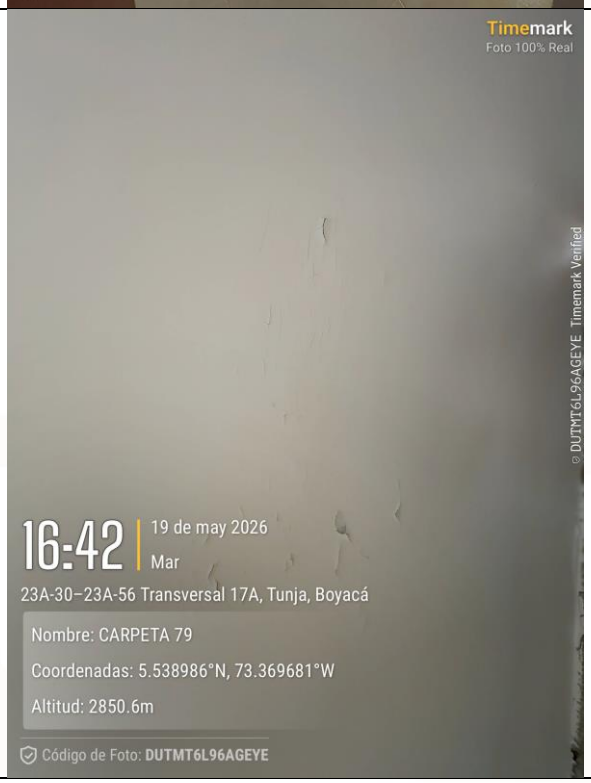

Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539012°N, 73.369839°W
Altitud: 2854.4m
Código de Foto: APPWM6TY22GMG2
© APPWM6TY22GMG2 Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539005°N, 73.369832°W
Altitud: 2855.1m
Código de Foto: 3XU4R149RXT9MW


Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539014°N, 73.369829°W
Altitud: 2855.0m
Código de Foto: G43EAYB36DEBU2
G43EAYB36DEBU2 Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539019°N, 73.369839°W
Altitud: 2855.6m
Código de Foto: GHT2LN13WC49LA
GHT2LN13WC49LA Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
15:56
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.539049°N, 73.369825°W
Altitud: 2859.0m
Código de Foto: H3U92G1DGCED3M


Timemark
Foto 100% Real
16:42
19 de may 2026
Mar
23A-30–23A-56 Transversal 17A, Tunja, Boyacá
Nombre: CARPETA 79
Coordenadas: 5.538986°N, 73.369681°W
Altitud: 2850.6m
Código de Foto: DUTMT6L96AGEYE




## 8. CONCLUSIONES

Es necesario realizar las subsanaciones correspondientes para poder realizar acta de recibo.
Se anexa en el presente informe el acta de ejecucion y entrega

## 9. FIRMA DEL ACTA

| SUPERVISOR DELEGADO |
|---|
| OSCAR ZARATE |

| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | |
|---|---|---|
| | EJECUCIÓN Y ENTREGA | |
| | SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN OBRA | PÁGINA : 1 de 2 |

1. DATOS INSTITUCIONALES
2.

| | |
|---|---|
| ENTIDAD | Ecovivienda |
| DEPENDENCIA RESPONSABLE | Dirección Tecnica |
| PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO | Oscar Zapata |
| CARGO | Contratista |
| FECHA DE LA VISITA | 19-05-2026 |

3. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | ECO-LP-002-2025 |
| **OBJETO** | Mejoramiento urbano |
| **CONTRATISTA** | Consorcio Mejoramientos |
| **INTERVENTOR/SUPERVISOR** | Daniel Velazquez |

**4. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO**

| | |
|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS** | Adriana Yaneth |
| **CEDULA** | 1049610800 |
| **DIRECCIÓN** | |
| **MUNICIPIO/VEREDA** | Tunja |
| **TELÉFONO** | N/A |
| **E-MAIL** | N/A |

**5. OBJETO DE LA VISITA**

[ ] Verificación de inicio
[x] Seguimiento técnico
[ ] Avance físico
[ ] Calidad de materiales
[ ] Cumplimiento contractual
[ ] Requerimiento ciudadano
[x] Cierre técnico

**6. ALCANCE DE LA OBRA**
(Incluir el presupuesto)

**7. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMINETO**

N/A

**8. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA**

- Mano de obra: Adecuada / ~~No adecuada~~
- Materiales: ~~Conformes~~ / No conformes
- Ritmo de ejecución: Normal / ~~Lento~~ / Crítico
- Seguridad en obra: ~~Cumple~~ / No cumple
- Alcance la programación de obra

**9. HALLAZGOS**

Detallar estucos, limpieza de baño y del meson, desnivel en tabletas en zona de baño y tabletas dañadas y fisuras en algunas zonas de ~~pared~~ estuco, compromiso de enviar acta de socialización

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

se adjunta en el informe de seguimiento

11. CONCLUSIONES

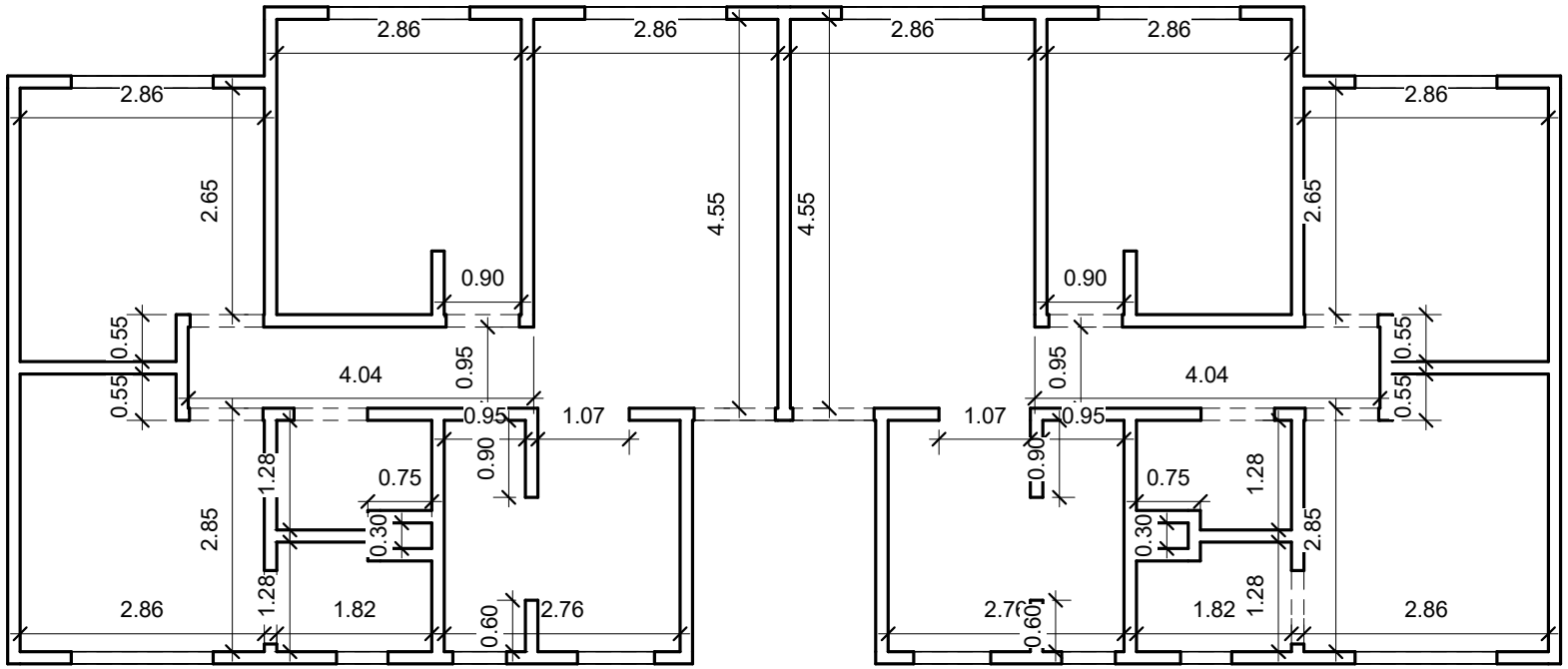
Es necesario hacer subsanaciones para poder recibir

12. FIRMAS

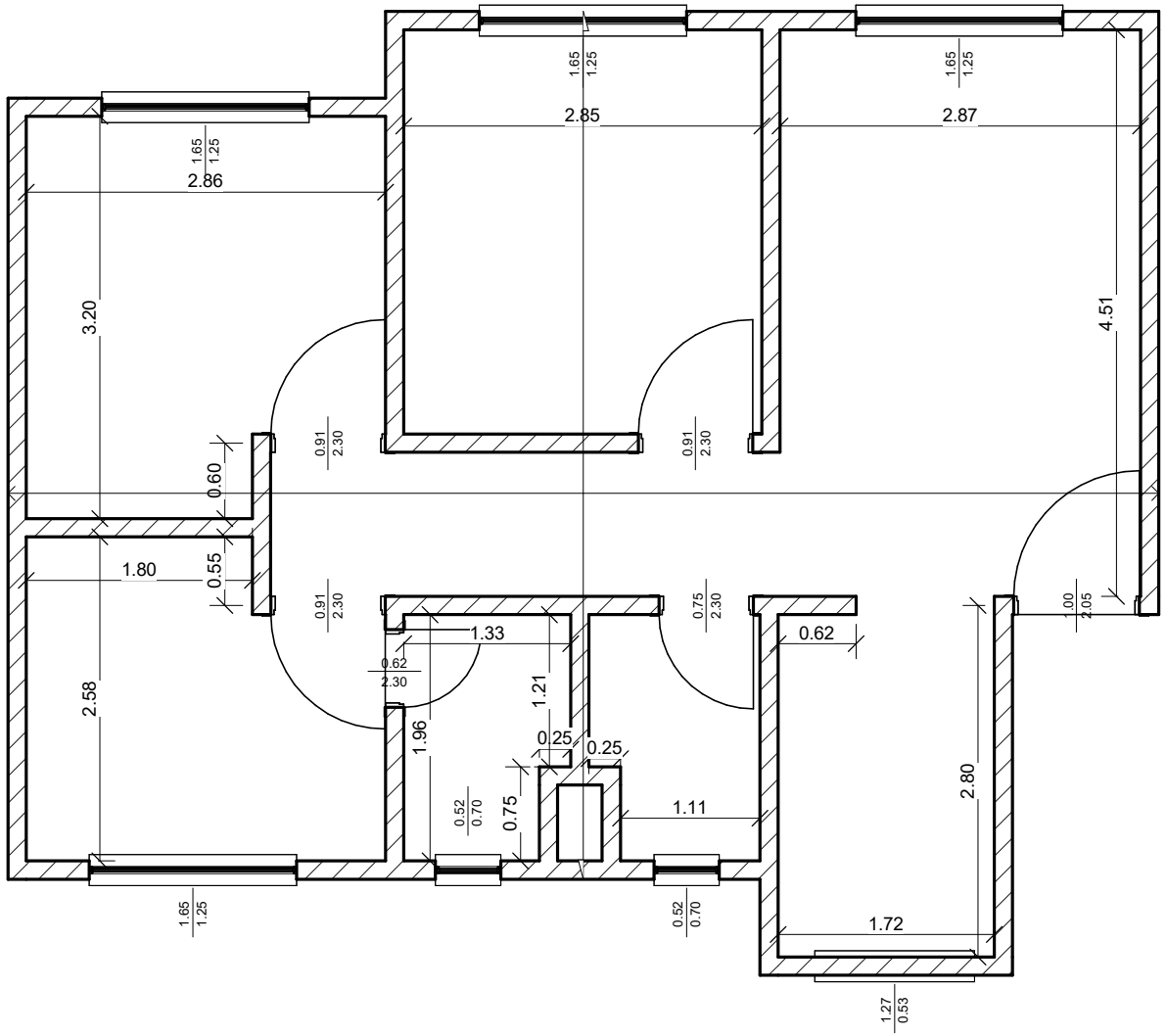
Supervisor Delegado Oscar Zarate

Residente de obra

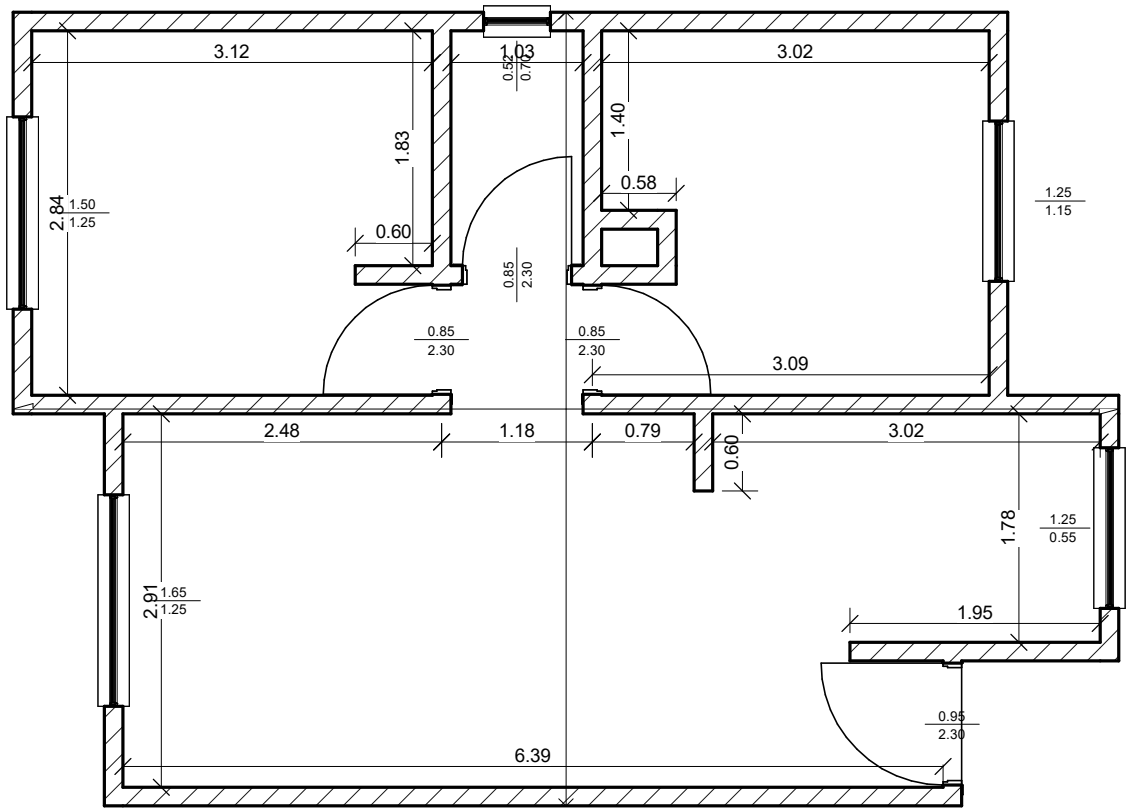
Residente de interventoria




TORRES DEL PARQUE




ESTANCIA EL ROBLE
TIPO A




ESTANCIA EL ROBLE
TIPO A