Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	29/05/2026	PERIODO No.	19	DEL	22/05/2026	AL	28/05/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	132 EQUIVALE AL 27%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	132 EQUIVALE AL 27%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 202.566.258,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 986.380.533,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

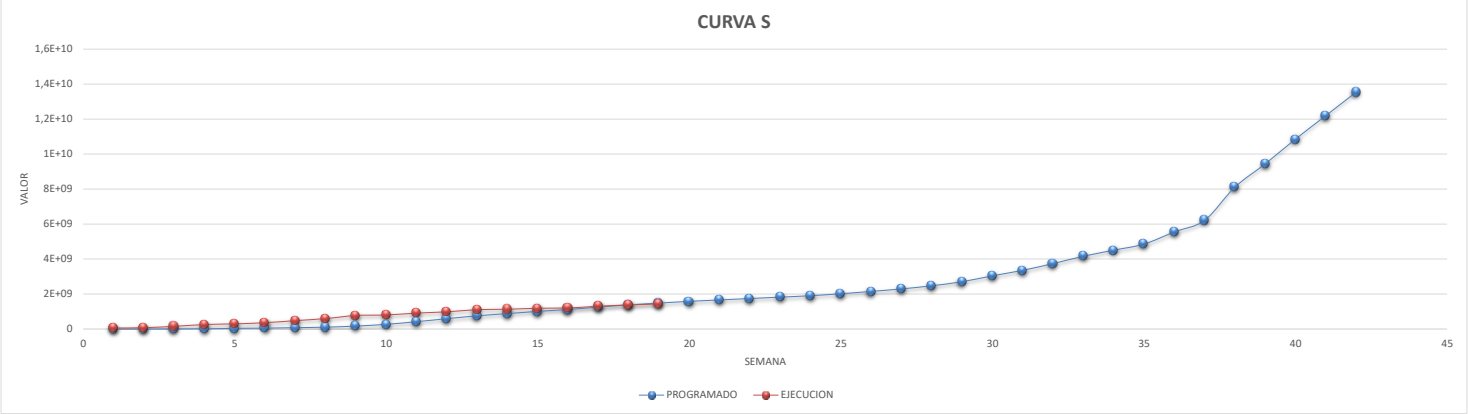
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	10,95%	-0,41%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	10,54%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	29/05/2026	PERIODO No.	19	DEL	22/05/2026	AL	28/05/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, sin registrarse afectaciones al cronograma de actividades durante el período evaluado.

En cuanto a la provisional eléctrica de obra, a la fecha se encuentra pendiente la instalación del medidor calibrado por parte del operador de red, requisito necesario para la puesta en funcionamiento definitiva del servicio eléctrico en obra.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica.
Excavación para cimentación.
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4.000 PSI.
Dados en concreto de 4.000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4.000 PSI.
Placa de contrapiso.
Acero de estructura.

Debido al atraso presentado en las actividades mencionadas, se han generado afectaciones en el desarrollo y en la secuencia constructiva de algunas actividades de cimentación y estructura. En atención a ello, continúa la implementación del plan de contingencia iniciado el 24 de abril de 2026, con el propósito de mitigar la desviación presentada en la curva S y recuperar el atraso evidenciado en el proyecto.

Adicionalmente, se encuentra en proceso de subsanación el Informe No. 4 presentado por el contratista. De igual manera, el Informe No. 4 de interventoría se encuentra en proceso de subsanación de las observaciones formuladas durante su revisión.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

Durante la presente semana, el contratista radicó las fichas técnicas correspondientes a la planta eléctrica de emergencia para revisión por parte de la interventoría. Como resultado de dicha revisión, la documentación fue devuelta con observaciones dirigidas al proveedor, principalmente relacionadas con las especificaciones técnicas del sistema de escape (exosto), con el fin de garantizar su cumplimiento con los requerimientos establecidos para el proyecto. Una vez sean atendidas las observaciones formuladas, se continuará con el proceso de aprobación y adquisición del equipo.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Limpieza mecánica del acero de refuerzo mediante el uso de grata, retirando óxido, suciedad y material adherido, con el fin de asegurar una adecuada adherencia con el concreto.

Durante el vaciado del concreto se realizó el proceso de vibrado mecánico, con el fin de garantizar una adecuada compactación y eliminar vacíos en la mezcla. Posteriormente, se efectuó el curado mediante riego continuo de agua, con el propósito de mantener la humedad necesaria para el correcto desarrollo de la resistencia y durabilidad del concreto.

Se realizó el ensayo de revenimiento (cono de Abrams) al concreto de 4.000 PSI utilizado en la construcción de las zapatas, dados de concreto y vigas de cimentación, obteniéndose un valor de asentamiento de 6,5 pulgadas. El concreto fue suministrado en mixer por la empresa ConstruConcreto Y&Y.

De igual manera, se realizó la toma de muestras mediante cilindros de concreto para la ejecución de los ensayos de resistencia a la compresión y el correspondiente control de calidad del material empleado en estas actividades

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizó mantenimiento a los puntos ecológicos instalados en la obra, efectuando labores de limpieza, organización y verificación de su estado general, con el fin de garantizar la adecuada segregación y disposición de los residuos generados durante la ejecución del proyecto.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la adecuación de una escalera con pasamanos para la evacuación segura del área del tanque, con el propósito de facilitar el acceso y la salida del personal durante la ejecución de las actividades constructivas.

Adicionalmente, se efectuó la instalación de señalización preventiva en las excavaciones presentes en el frente de obra, con el fin de advertir sobre los riesgos existentes y fortalecer las condiciones de seguridad para los trabajadores.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	29/05/2026	PERIODO No.	19	DEL	22/05/2026	AL	28/05/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga; así mismo, se continuó con la implementación de pausas activas durante la jornada laboral y el seguimiento a las condiciones generales de bienestar del personal, verificando que las actividades se desarrollaran en condiciones adecuadas

Se desarrollaron actividades de trabajo en alturas, verificando el diligenciamiento de los respectivos ATS. Adicionalmente, se realizaron inspecciones a herramientas y equipos de trabajo, así como la verificación de las condiciones de los botiquines de primeros auxilios y de los puntos de atención para emergencias, garantizando su adecuado estado y disponibilidad en obra.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Orden y aseo.
Autocuidado.
Identificación y reporte de actos y condiciones inseguras.
Prevención de riesgos locativos.
Uso adecuado de elementos de protección personal (EPP).
Inspección de herramientas

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Realizar la subsanación de las observaciones efectuadas al Informe Mensual No. 4 y radicar los anexos correspondientes.	Contratista - Interventoría	25/05/2026
Realizar la instalación del medidor calibrado en obra	Contratista	25/05/2026
Implementar el plan de contingencia con el fin de recuperar el atraso y mejorar el comportamiento de la curva S del proyecto.	Contratista	24/04/2026
Entrega de la ficha técnica de la planta eléctrica y transformador para revisión y proceso de adquisición del equipo.	Contratista	2/06/2026
Acciones adicionales para mejorar rendimientos en el plan de contingencia	Contratista	25/05/2026
Entrega de resultados de los ensayos de concreto.	Contratista- Interventoria	25/05/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	25/05/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	1/05/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero del cuarto de máquinas y de vigas de cimentación.
2. Excavación para vigas de cimentación.
3. Solado de vigas.
4.Excavación para tubería sanitaria.
5. Colocación de subbase en el perímetro del tanque.
6. Instalación de formaleta para muros del tanque.
7. Construcción de dados en concreto de 4.000 psi.
8. Construcción de zapatas en concreto de 4.000 psi.
9. Construcción de vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi.
10. Instalación de varillas de cobre de 5/8" y 2,40 m de longitud para el sistema de puesta a tierra.
11. Vaciado de muros en concreto para escalera de 4.000 psi.
12. Instalación de formaleta del tanque.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se recomienda al contratista implementar acciones adicionales que permitan dar cumplimiento a la programación establecida en el plan de contingencia, teniendo en cuenta que se evidencian atrasos en actividades como excavaciones para cimentación, solado, zapatas, dados, vigas de cimentación, placa de contrapiso, acero de estructura, columnas del primer piso y amarre del segundo piso. Lo anterior, con el fin de recuperar los rendimientos previstos y mitigar la desviación presentada en el cronograma del proyecto.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.74% y un avance ejecutado del 0.40 %.
-Se requiere al contratista adelantar las gestiones necesarias con el proveedor de la planta eléctrica para la subsanación de las observaciones emitidas por la interventoría.
-Como parte del seguimiento al plan de contingencia implementado para la recuperación del atraso del proyecto, durante la semana evaluada se realizaron jornadas adicionales de trabajo en horario extendido y durante el fin de semana, destinadas al desarrollo de actividades de amarre de acero de vigas, excavación de tubería sanitaria, excavación de caja sanitaria, amarre de acero del tanque y su formaleta. No se evidenció el ingreso de personal adicional durante el período evaluado.
-La interventoría evidencia con preocupación que durante el mes de mayo de 2026 no se efectuaron pagos correspondientes a las inversiones programadas en el Plan de Inversión del anticipo, pese a que para dicho período se tenían proyectados once (11) pagos. Por lo anterior, se recomienda al contratista adoptar las medidas necesarias para dar cumplimiento a las inversiones previstas, otorgando la debida importancia a la ejecución de estos recursos y manteniendo la concordancia entre la programación financiera y el avance del proyecto.
-Se recomienda al contratista realizar, con base en el diseño hidrosanitario, las modificaciones que se han identificado durante la ejecución de la obra, correspondientes al rebose del tanque y al cambio de la tubería de conexión al alcantarillado, la cual actualmente se encuentra proyectada en diámetro de 4" y debe ser aumentada a 6". Así mismo, se recomienda radicar dichos ajustes ante la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.
-La interventoría solicita al contratista dar celeridad a la radicación y trámite de la cuenta parcial de obra.
-Durante la semana se presentaron lluvias el día martes en horas de la tarde y el día jueves durante aproximadamente tres horas, lo que ocasionó afectaciones temporales en el desarrollo normal de algunas actividades de obra.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	29/05/2026	PERIODO No.	19	DEL	22/05/2026	AL	28/05/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. VACIADO DE CONCRETO PARA ZAPATAS



FOTOGRAFÍA 2. VACIADO DADOS EN CONCRETO





FOTOGRAFÍA 3. VACIADO DE CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACION



FOTOGRAFÍA 4. ARRANQUE MURO DE ESCALERA





FOTOGRAFÍA 5 . EXCAVACIONES PARA TUBERIA SANITARIA



FOTOGRAFÍA 6. EXCAVACION PARA CAJA DE INSPECCION



FOTOGRAFÍA 7. PUESTA A TIERRA



FOTOGRAFÍA 8. FORMALETA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO



FOTOGRAFÍA 9. VERIFICACIÓN TOPOGRAFICA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA