| 1. | DATOS DEL SOLICITANTE |
|---|---|
| **Dependencia solicitante** | *Grupo administración de sedes* |
| **Nombre del servidor que elabora** | *Hernando Javier Carrera Osorio* |
| **Cargo** | *Profesional en Gestión II (e)* |
| **Correo electrónico** | *Hernando.carrera@fiscalia.gov.co* |
| **Número de contacto** | *301 413 7338* |
| **Nombre del servidor que aprueba** | *Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa* |
| **Cargo** | *Profesional en Gestión II* |
| **Correo electrónico** | *Alvaro.carvajal@fiscalia.gov.co* |
| **Número de contacto** | *301 651 0355* |

| 2. | OBJETO DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR |
|---|---|
| ***LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO INSUMOS Y MANO DE OBRA, INSTALADOS EN LA DIRECCIONES SECCIONALES DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE.*** | |
| **2.1** | **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.**<br><br>**¿POR QUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO, Y CUÁLES SON LOS RESULTADOS ESPERADOS?** |

*La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, en cumplimiento de sus funciones, tiene a su cargo garantizar las condiciones administrativas, logísticas y operativas necesarias para el adecuado desarrollo de las actividades misionales de la Entidad, para ello, resulta indispensable asegurar que las instalaciones físicas y los equipos de apoyo, particularmente los sistemas de climatización, se encuentren en óptimas condiciones de funcionamiento, con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio y brindar condiciones adecuadas para servidores, contratistas y usuarios.*

*En este contexto, los sistemas de aire acondicionado instalados en las diferentes sedes adscritas a la Subdirección Regional constituyen un componente esencial para mantener condiciones ambientales adecuadas al interior de las instalaciones, estos equipos permiten conservar el confort térmico en áreas de trabajo, así como garantizar la correcta operación de equipos tecnológicos, salas de cómputo, archivos y demás espacios que requieren control de temperatura para el desarrollo normal de las actividades institucionales.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, se ha identificado la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado existentes en las sedes de la Entidad, en particular, se requiere la atención de equipos tipo aire acondicionado con capacidades entre 1 y 7.5 toneladas ubicados en el área metropolitana de Medellín, así como en los departamentos de Córdoba y Sucre, incluyendo la realización de mantenimientos preventivos periódicos y correctivos asociados a fallas menores.*

*De igual manera, se hace necesario incluir el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos tipo mini split ubicados en municipios fuera del área metropolitana en los departamentos de Antioquia, Córdoba y Sucre, con*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

*el propósito de garantizar su adecuado funcionamiento y prolongar su vida útil, atendiendo de manera oportuna las fallas que se presenten.*

*Dentro del alcance del contrato se contemplan actividades de mantenimiento correctivo por daños mayores, así como la instalación y desinstalación de equipos de aire acondicionado, cuando las condiciones técnicas lo requieran, asegurando que estos procesos se realicen conforme a las especificaciones técnicas y normas aplicables.*

*En virtud de lo anterior, se hace necesario adelantar un proceso contractual para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado, incluyendo la atención de daños menores y mayores, así como las actividades de instalación y desinstalación, con el fin de garantizar la adecuada operación de los equipos, la continuidad en la prestación del servicio y condiciones ambientales óptimas en las sedes adscritas a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental.*

## 2.2. CANTIDADES REALES QUE REQUIERE LA ENTIDAD, PARA SATISFACER LA NECESIDAD.

| Ítem | Descripción del Bien o Servicio | Unidad de Medida | Necesidad Real |
|---|---|---|---|
| *1* | ***MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE DAÑOS MENORES AIRES DE (1-7.5)T AREA METROPOLITANA DE MEDELLIN, MONTERIA Y SINCELEJO*** | | |
| ***1.1*** | *Costo mano de obra de mantenimiento preventivo y correctivo de daños menores de aires acondicionados diferentes marcas y modelos de (1-5)T ubicados la mayoría en las áreas metropolitanas Medellín (Antioquia), Montería (Córdoba) y Sincelejo (Sucre) el cual incluye (lavado con agua no más de 200 psi de presión, de los serpentines tanto de la unidad condensadora como de la unidad evaporadora por ambos lados sin aplicar químicos ,lavado de filtros, lavado de los drenajes y bandejas de condensado , ajuste de racores válvulas de cierre y llenado y ajuste de refrigerante si es necesario y revisión del funcionamiento de los elementos de control y potencia, revisión de presión de trabajo y funcionamiento del equipo en general . En caso de requerir insumos pedirlo al supervisor)* ***Solo aplica para aires buenos o que se pongan en funcionamiento ya que no se paga mantenimiento por aires que queden malos.*** | *Und* | *1* |
| *2* | ***MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE DAÑOS MENORES AIRES MINISPLIT UBICADOS EN MUNICIPIOS FUERA DEL AREA METROPOLITANA DE LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA CORDOBA Y SUCRE*** | | |
| ***2.1*** | *Costo mano de obra incluye costos de desplazamientos de mantenimiento preventivo y correctivo con daños menores de aires acondicionados tipo mini Split ubicados en los municipios fuera del area metropolitana de departamentos de Antioquia, Cordoba y Sucre el cual incluye (lavado con agua no mas de 200 psi de presión de los serperntines tanto de la unidad condensadora como de la unidad evaporadora por ambos lados si aplicar quimicos,lavado de filtros,lavado de los drenajes y bandejas de condensado , revision estado valvulas de* | *Und* | *1* |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *cierre y llenado, ajuste de refrigerante ajuste y revision funcionamiento de los elementos de control y de potencia, revision de presion de trabajo y funcionamiento del equipo en caso de requerir insumos pedirlo al supervisor)* ***esto aplica para aires buenos o que se dejen en funcionamiento ya que no se paga mantenimiento por aires que queden malos*** | | |
| ***3*** | ***CORRECTIVOS DAÑOS MAYORES, INSTALACIONES Y DESINSTALACIONES*** | | |
| ***3,01*** | *Mano de obra cambio de motor compresor de (3 - 7.5 ) T 440 v trifasicos ( incluye, recuperacion de refrigerante, desmonte motor malo puesto en primer piso, izaje del nuevo instalacion con pruebas de sellado de tuberias, posterior vacio completo de tuberias y llenado de refrigerante y puesta en marcha.* | *Und* | *1* |
| ***3,02*** | *Mano de obra cambio serpentin de aluminio por serpentin de cobre para aires de (3-7.5) T (incluye, recuperacion de refrigerante, desmonte serpentin malo puesto en primer piso, izaje del nuevo instalacion con pruebas de sellado de tuberias, posterior vacio completo de tuberias y llenado de refrigerante y puesta en marcha.* | *Und* | *1* |
| ***3,03*** | *Mano de obra cambio de unidad compresora externa de aire acondicionado de (3-7.5) incluye, recuperacion de refrigerante, desmonte unidad mala puesto en primer piso, izaje del nuevo instalacion con pruebas de sellado de tuberias, posterior vacio completo de tuberias y llenado de refrigerante y puesta en marcha.* | *Und* | *1* |
| ***3,04*** | *mano de obra cambio de unidad compresora externa de aire acondicionado minisplit incluye, recuperacion de refrigerante, desmonte unidad mala malo puesto en primer piso, izaje del nuevo instalacion con pruebas de sellado de tuberias, posterior vacio completo de tuberias y llenado de refrigerante y puesta en marcha.* | *Und* | *1* |
| ***3,05*** | *mano de obra instalacion aire minsiplit por primera vez 12.000 y 24.000 15 metros entre manejadora y condensadora, sin drenaje ni acometida electrica* | *Und* | *1* |
| ***3,06*** | *mano de obra instalacion aire minsiplit por primera vez 12.000 y 24.000 15 metros entre manejadora y condensadora, drenaje a 15 metros sin acometida electrica* | *Und* | *1* |
| ***3,07*** | *mano de obra reposicion de aire acondicionado existente tipo minispli de 12.000 y 24.000 t por aire acondicionado nuevo incluye desmonte del viejo* | *Und* | *1* |
| ***3,08*** | *mano de obra instalacion aire minisplit por primera vez de 12.000 y 24.000 btu con una distancia entre manejadora y condensadora estándar de 4 metros con drenaje a 10 metros sin acometida electrica.* | *Und* | *1* |
| ***3,09*** | *mano de obra correccion fuga de aire central con tuberias y serpentines de cobre de (3-7.5)T , incluye presurizacion con hidrogeno deteccion y correccion de fuga hacer vacio y dejar de un dia para otro y hasta cereo fugas, recarga de refrigerante y puesta en marcha.* | *Und* | *1* |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***3,10*** | *mano de obra desmonte aire acondicionado de (5-7.5)T puesto en primer piso* | *Und* | *1* |
| ***3,11*** | *mano de obra reparacion sistema de extraccion industrial motores 5hp con cambio de chumaceras de 1" y banda en B diferentes tamaños* | *Und* | *1* |

| **2.3.** | **DEFINICIÓN DE DÓNDE SE VAN A DISTRIBUIR LOS BIENES, OBRAS O SERVICIOS A ADQUIRIR** |
|---|---|
| *El contrato de mantenimiento de aire acondicionado, de acuerdo a las cantidades descritas en el numeral **"1.3. Cantidades totales que requiere la entidad para satisfacer la necesidad real"** del estudio previo, se ejecutará en las sedes de la Fiscalía General de la Nación, adscritas a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, comprendida por los departamentos de Antioquia, Córdoba y Sucre.* | |

| **3.** | **CONDICIONES GENERALES** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor del presupuesto asignado de acuerdo con el PAA** | | | | *$121.000.000,oo* | |
| **Tipo de contrato a celebrar:** | **Prestación de servicios** | | *X* | **Compraventa** | |
| **Suministro** | | **Obra** | | **Otro, ¿cuál?** | |
| **Plazo de ejecución** | *El plazo de ejecución del contrato será hasta el día **quince (15)** del mes de **diciembre** del año **2026** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.* | | **Lugar de ejecución** | *Se ejecutará en las sedes de la Fiscalía General de la Nación, adscritas a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, comprendida por los departamentos de Antioquia, Córdoba y Sucre.* | |
| **Forma de pago** | ***Pagos periódicos mensuales**, dentro de los treinta (30) días calendarlo siguientes al recibido a satisfacción que expida el Supervisor y la presentación de la correspondiente factura, acompañada de la certificación que acredite el pago por parte del contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales, Soporte planilla de pago.* | | | | |
| **Modalidad de selección contractual definida en el PAA** | *El presente contrato se rige por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen, adicionen o reglamenten.*<br><br>*En consideración al objeto a contratar y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación no supera el diez por ciento (10%) de la Menor Cuantía de la Entidad se optará por hacer uso de la modalidad de mínima cuantía, establecida en el numeral 5 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 modificado por el artículo 5 del Decreto 142 de 2023 y 2.2.1.2.1.5.2. modificado por el artículo 12 del Decreto 142 de 2023 del Decreto 1082 de 2015, cuya adjudicación se llevará a cabo teniendo en cuenta el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas y jurídicas exigidas en la invitación pública.*<br><br>***Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.*** | | | | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

## 4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS BIENES, OBRAS O SERVICIOS A CONTRATAR.

| | |
|---|---|
| **Clasificación del bien o servicio** | *72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación De aires acondicionados. (Servicio mantenimientos aires Acondicionados).*<br>*72151207 Servicio de instalación y mantenimiento y Acondicionamiento de aires, enfriamiento, calefacción.*<br>*72101500 Servicio de instalación y reparación de aires Acondicionados.* |
| **Nombre Comercial del Bien o Servicio** | ***CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO INSUMOS Y MANO DE OBRA.*** |
| **Calidad** | *Las instalaciones Hidráulicas y eléctricas deberán realizarse Cumpliendo con las normas de calidad aplicable o definida para cada caso. Será obligación del Contratista velar por que la instalaciones Eléctricas a realizar, cumpla con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.*<br>*El Contratista deberá cumplir la siguiente normatividad durante la ejecución de las obras*<br>• *Normatividad de Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo SG-SST, vigente en el momento de ejecución del contrato.*<br>• *Normatividad ambiental vigente en el momento de ejecución del contrato.*<br>• *Normatividad de para la instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado*<br>*El contratista otorgará a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación una garantía por todos los equipos, insumos, elementos suministrados o instalados por este por un tiempo no menor a UN (1) año; de igual forma el proponente otorgara una garantía en la mano de obra por un tiempo no menor a un año.*<br>*El contratista responderá a cualquier requerimiento de garantía en un término no superior a treinta y seis (36) horas.*<br>*Durante el tiempo de garantía ofrecido, los elementos que resulten defectuosos deberán ser reemplazados por unos nuevos y libres de imperfecciones, sin costo alguno para la entidad, en un término no Superior a diez (10) días hábiles contados a partir del reporte del supervisor del contrato.*<br>*El contratista debe elaborar y hacer entrega de los reportes técnicos realizados al bien durante el periodo de garantía.*<br>*El contratista garantizará el cambio total de los componentes, Elementos y accesorios cuando estos no garanticen la operatividad, calidad y funcionalidad ofertada de conformidad con las especificaciones técnicas, sin ningún tipo de costo adicional para la entidad.*<br>*El Contratista deberá entregar los equipos en operación, siendo a su cargo la totalidad del montaje, incluyendo el diseño, suministro e instalación de todos los materiales, implementos y accesorios necesarios para una correcta operación.*<br>*Para la instalación (montaje) de los equipos se debe suministrar la totalidad de materiales, insumos, tener las herramientas necesarias y el personal* |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | |
|---|---|
| | *requeridos para la ejecución de todos los trabajos tendientes a garantizar una correcta instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionados a entera satisfacción.*<br>*Todos los materiales y equipos suministrados deben ser nuevos, de la mejor calidad, libres de defectos e imperfecciones. Todos aquellos componentes que no se indiquen expresamente aquí, pero que sean*<br>*necesarios dentro del propósito del contrato, deberán ser*<br>*Suministrados, instalados adecuadamente y dejarlos listos para operación continua.*<br>*Todos los materiales cuya instalación esté prevista para la*<br>*Intemperie deberán incorporar todas las medidas razonables que prevengan la absorción de humedad y su condensación sobre partes metálicas o superficies aislantes.*<br>*Todas las instalaciones (Tubería metálica, conductos, canaletas, cajas, entre otros) deberán ser presentadas para aprobación por parte del supervisor del contrato.*<br>*El contratista, al final de cada jornada de trabajo deberá dejar limpia el área de todo material extraño, a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas o vehículos en circulación que puedan transitar por las áreas de trabajo.*<br>*Al finalizar el montaje y previo al recibo a satisfacción, el contratista deberá hacer una limpieza general total de las zonas objeto de intervención. Empaque y rotulado Según requisito* |
| **Generalidades** | *El contratista se responsabilizará por la totalidad del mantenimiento, e*<br>*instalación de todos los materiales, implementos y accesorios*<br>*Necesarios para una correcta operación.*<br>*Todos los materiales y equipos suministrados serán nuevos, de la mejor calida*<br>*libres de defectos e imperfecciones. Todos los*<br>*Materiales cuya instalación esté prevista para la intemperie deberán incorpor*<br>*todas las medidas razonables que prevengan la absorción de humedad y*<br>*condensación sobre partes metálicas o superficies aislantes.*<br>*Todos los repuestos, equipos, materiales a cambiar o instalar deberán s*<br>*presentados para aprobación por parte del supervisor del contrato*<br>*El contratista, al final de cada jornada de trabajo deberá dejar limpia el área*<br>*todo material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en l*<br>*personas que puedan transitar por las áreas de trabajo.*<br>*Al finalizar el montaje y/o mantenimiento y previo al recibo a*<br>*Satisfacción, el contratista deberá hacer una limpieza general a total de las zon*<br>*objeto de intervención.*<br><br>*Los equipos deben cumplir con el reglamento técnico de etiquetado (RETIQ), c*<br>*eficiencia energética mínimo B o ahorradores de energía , o con alguno de l*<br>*siguientes protocolos o certificaciones ambientales en su proceso de fabricaci*<br>*o eficiencia energética, tales como: Energy Star, Etiqueta eficiencia energética*<br>*u otra reconocida por organismo acreditado, cuando aplique.* |
| **Requisitos generales** | *Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicio a contratar y evitar incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, el proponente deberá presentar certificados de capacitación de sus funcionarios en aires acondicionados, en trabajos en alturas y/o espacios confinados, y contar con un ingeniero con experiencia en aires acondicionados.* |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | |
|---|---|
| **Requisitos específicos** | *Personal mínimo a acreditar como requisito habilitante.*<br>*• 1 Coordinador con título de ingeniero electromecánico, mecánico, industrial o metalúrgico, con certificado de supervisor de alturas vigente y certificación de manejo de sustancias peligrosas refrigerantes y de aires y aceites norma 291901031*<br>*• 3 técnicos con capacitaciones de mantenimiento de aires acondicionados, certificado de alturas vigente, certificación de manejo de sustancias peligrosas refrigerante y aceites norma 291901031 1 técnico electricista certificados conté y certificado de alturas vigentes*<br>*• 2 auxiliares o ayudantes con certificados de alturas vigentes.*<br><br>*NOTA: Se deberá allegar hoja de vida de personas que atenderán las instalaciones, deberán incluir fotocopias legibles de la certificación como técnico especializado y capacitado para el mantenimiento de aires acondicionados. La certificación deberá ser emitida por una entidad de Educación avalada por la autoridad competente* |
| **Empaque y rotulado** | *Según requisitos específicos: instalación en sitio, empaques Individuales.* |
| **Presentación y Unidad de Medida** | *Global* |

## 4.1. Clasificación del bien, obra o servicio

*Los bienes, obras o servicios objeto del presente Proceso de Contratación deben estar codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica en la Tabla 1: http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion*

**Tabla 1.** Codificación del bien, obra o servicio en el sistema UNSPSC

| Clasificación UNSPSC | Descripción |
|---|---|
| *72101511* | *Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados* |
| *72151207* | *Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac* |
| *72101500* | *Servicio de Instalación y reparación de los aires acondicionados* |

## 4.2. Nombre Comercial del Bien o Servicio

*Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados*

## 4.3. Calidad

*Las instalaciones Hidráulicas y eléctricas deberán realizarse Cumpliendo con las normas de calidad aplicable o definida para cada caso.*

*Será obligación del Contratista velar por que la instalaciones Eléctricas a realizar, cumpla con los estándares establecidos por la Norma Técnica Colombiana 2050; la Resolución No. 18-0398 del 07 de abril de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, mediante la cual expidió Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

*El Contratista deberá cumplir la siguiente normatividad durante la ejecución de las obras:*

- *Normatividad de Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo SG-SST, vigente en el momento de ejecución del contrato.*
- *Normatividad ambiental vigente en el momento de ejecución del contrato.*
- *Normatividad de para la instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado*

*El contratista otorgará a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación una garantía por todos los equipos, insumos, elementos suministrados o instalados por este por un tiempo no menor a UN (1) año; de igual forma el proponente otorgara una garantía en la mano de obra por un tiempo no menor a un año.*

*El contratista responderá a cualquier requerimiento de garantía en un término no superior a treinta y seis (36) horas, durante el tiempo de garantía ofrecido, los elementos que resulten defectuosos deberán ser reemplazados por unos nuevos y libres de imperfecciones, sin costo alguno para la entidad, en un término no superior a diez (10) días hábiles contados a partir del reporte del supervisor del contrato.*

*El contratista debe elaborar y hacer entrega de los reportes técnicos realizados al bien durante el periodo de garantía.*

*El contratista garantizará el cambio total de los componentes, elementos y accesorios cuando estos no garanticen la operatividad, calidad y funcionalidad ofertada de conformidad con las especificaciones técnicas, sin ningún tipo de costo adicional para la entidad.*

*El Contratista deberá entregar los equipos en operación, siendo a su cargo la totalidad del montaje, incluyendo el diseño, suministro e instalación de todos los materiales, implementos y accesorios necesarios para una correcta operación.*

*Para la instalación (montaje) de los equipos se debe suministrar la totalidad de materiales, insumos, tener las herramientas necesarias y el personal requeridos para la ejecución de todos los trabajos tendientes a garantizar una correcta instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionados a entera satisfacción.*

*Todos los materiales y equipos suministrados deben ser nuevos, de la mejor calidad, libres de defectos e imperfecciones. Todos aquellos componentes que no se indiquen expresamente aquí, pero que sean necesarios dentro del propósito del contrato, deberán ser Suministrados, instalados adecuadamente y dejarlos listos para operación continua.*

*Todos los materiales cuya instalación esté prevista para la Intemperie deberán incorporar todas las medidas razonables que prevengan la absorción de humedad y su condensación sobre partes metálicas o superficies aislantes.*

*Todas las instalaciones (Tubería metálica, conductos, canaletas, cajas, entre otros) deberán ser presentadas para aprobación por parte del supervisor del contrato.*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

*El contratista, al final de cada jornada de trabajo deberá dejar limpia el área de todo material extraño, a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas o vehículos en circulación que puedan transitar por las áreas de trabajo.*

*Al finalizar el montaje y previo al recibo a satisfacción, el contratista deberá hacer una limpieza general total de las zonas objeto de intervención. Empaque y rotulado Según requisito*

## 4.4. Generalidades

*El contratista se responsabilizará por la totalidad del mantenimiento, e instalación de todos los materiales, implementos y accesorios Necesarios para una correcta operación.*

*Todos los materiales y equipos suministrados serán nuevos, de la mejor calidad, libres de defectos e imperfecciones. Todos los Materiales cuya instalación esté prevista para la intemperie deberán incorporar todas las medidas razonables que prevengan la absorción de humedad y su condensación sobre partes metálicas o superficies aislantes.*

*Todos los repuestos, equipos, materiales a cambiar o instalar deberán ser presentados para aprobación por parte del supervisor del contrato el contratista, al final de cada jornada de trabajo deberá dejar limpia el área de todo material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas que puedan transitar por las áreas de trabajo.*

*Al finalizar el montaje y/o mantenimiento y previo al recibo a satisfacción, el contratista deberá hacer una limpieza general a total de las zonas objeto de intervención.*

*Los equipos deben cumplir con el reglamento técnico de etiquetado (RETIQ), con eficiencia energética mínimo B o ahorradores de energía , o con alguno de los siguientes protocolos o certificaciones ambientales en su proceso de fabricación o eficiencia energética, tales como: Energy Star, Etiqueta eficiencia energética UE u otra reconocida por organismo acreditado, cuando aplique.*

## 4.5. Requisitos Específicos

*Personal mínimo a acreditar como requisito habilitante.*

*• 1 Coordinador con título de ingeniero electromecánico, mecánico, industrial o metalúrgico, con certificado de supervisor de alturas*
*vigente y certificación de manejo de sustancias peligrosas*
*refrigerantes y de aires y aceites norma 291901031*
*• 3 técnicos con capacitaciones de mantenimiento de aires*
*acondicionados, certificado de alturas vigente, certificación de*
*manejo de sustancias peligrosas refrigerante y aceites norma*
*291901031 1 técnico electricista certificados conté y certificado de alturas vigentes*
*• 2 auxiliares o ayudantes con certificados de alturas vigentes.*

***NOTA:** Se deberá allegar hoja de vida de personas que atenderán las instalaciones, deberán incluir fotocopias legibles de la certificación como técnico especializado y capacitado para el mantenimiento de aires acondicionados. La certificación deberá ser emitida por una entidad de Educación avalada por la autoridad competente*

## 4.6. Empaque y Rotulado

*Según requisitos específicos: instalación en sitio, empaques Individuales.*

## 4.7. Presentación y Unidad de Medida

*Global*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

## 5. REGULACIÓN NORMATIVA APLICABLE

*Teniendo en cuenta que los mantenimientos y bienes a contratar mediante el presente proceso de selección, son de características técnicas uniformes atendiendo a que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño y de sus características descriptivas y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos, y dado que son de común utilización pues se ofrecen en el mercado en condiciones equivalentes para quien los solicite, se optara por hacer uso como único factor de selección el menor precio, de conformidad con lo dispuesto en el literal A, numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos del 2.2.1.2.1.2.1 al 2.2.1.2.1.2.6 del Decreto 1082 de 2015.*

*Para la selección del contratista la entidad aplicara los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.*

*De la misma forma teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, la Fiscalía General de la Nación - subdirección Regional de apoyo Noroccidental, ha identificado las normas y protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:*

| ***DOCUMENTO*** | ***CONTENIDO*** |
|---|---|
| *RETIE* | *Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas* |
| *NTC2050* | *Código Eléctrico Colombiano* |
| *Norma Técnica Colombiana NTC 3714* | *Aire Acondicionado, acondicionadores de aire para recintos* |
| *Norma Técnica Colombiana NTC 5183* | *Ventilación para una calidad aceptable de Aire en espacios interiores.* |

*Constitución Política de 1991 Norma Marco; de los derechos, deberes, constitución del estado de derecho y demás normas para los colombianos.*

- *Acuerdos Comerciales: DECISION 439 DE 1998, DE LA SECRETARIADE LA CAN.*
- *Ley 80 de 1993.*
- *Ley 1150 de 2007.*
- *Ley 1474 de 2011. ·*

*El título IV del decreto 1082de 2015.*

### 5.1. FOMENTO A LA VINCULACIÓN DE PERSONAL

*N/A*

## 6. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL FUTURO CONTRATISTA

1. *Cumplir con el objeto contractual, de acuerdo a las especificaciones técnicas que se establecieron en los estudios previos, la ficha técnica y en el presente pliego de condiciones.*
2. *Atender a los mantenimientos, desmontes, desinstalaciones y reinstalaciones de los aires cuando se requiera.*
3. *El contratista debe poseer la herramienta necesaria para el cumplimiento de lo descrito en el contrato.*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

4. *El contratista debe disponer de la logística para cubrir el desplazamiento de su personal, herramienta, repuestos y maquinaria necesaria para atender los mantenimientos en los distintos municipios.*
5. *Atender de manera pronta y efectiva los requerimientos solicitados vía correo en un tiempo no mayor de 10 días.*
6. *Entregar los conceptos técnicos en caso de necesitar, para la baja de equipos.*
7. *Rendir de manera oportuna los informes sobre la ejecución y el estado del contrato informando de cualquier eventualidad o novedad encontrada, según se lo solicite Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, por medio del supervisor del contrato y acatar toda orden, instrucción e indicación del mismo.*
8. *No acatar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar de manera oportuna a la Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental – Seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre, además de a la autoridad competente.*
9. *Garantizar que durante la vigencia del contrato se encuentre al día en el pago de subcontratistas y proveedores como el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales, además de poseer los soportes pertinentes en caso de que la Fiscalía General de la Nación se los requiera.*
10. *Cumplir con las certificaciones sobre antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales de la empresa y los empleados dispuestos para adelantar los servicios de mantenimiento.*
11. *Adjudicado el contrato, el contratista debe aportar la hoja de vida del personal que cumplirá con las actividades objeto del contrato, con su respectivo certificado de alturas actualizado y certificado de manejo de sustancias peligrosas, refrigerante y aceites.*
12. *Cumplir las obligaciones que apliquen de la **GUÍA COMPRAS PÚBLICAS SOSTENIBLES CON EL AMBIENTE - Código: FGN-AP07-G-04, Versión 1**-.*

| 6.1. | OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL FUTURO CONTRATISTA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **¿Se incorporan obligaciones ambientales?** | | **SI** | | **NO** | *X* |
| **Si su respuesta es afirmativa relacionar las obligaciones ambientales que apliquen.** | | | | | |
| *N/A* | | | | | |
| **¿La futura contratación incluye plásticos de un solo uso?** | | **SI** | | **NO** | *N/A* |
| **Si su respuesta es afirmativa, justifique por qué se requieren los plásticos de un solo uso para la futura contratación.** | | | | | |
| *N/A* | | | | | |

| 7. | GARANTÍAS ADICIONALES QUE AFECTEN EL PRESUPUESTO | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿Este proceso contractual cuenta con alguna garantía especial que deba ser tenida en cuenta?** | **SI** | | **NO** | *N/A* |
| **Si su respuesta es afirmativa indique cuales son las garantías que aplican.** | | | | |
| *N/A* | | | | |

| 8. | HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN |
|---|---|

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿La necesidad que se pretende satisfacer es recurrente?** | **SI** | *X* | **NO** | |
| **¿En los dos (2) últimos años se suscribió contrato con un objeto contractual igual o similar?** | **SI** | *X* | **NO** | |

**Si su respuesta es afirmativa, relacionar el/los número(s) de contrato (s).**

*La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental y antes Dirección Seccional Administrativa y financiera de Antioquia, ha venido contratando el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.*

***Proceso:*** *FGN-RNOCC-MC-0044-2025*
***Contrato*** *FGN-RNOCC-0034-2025.*
***Objeto:*** *La Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, incluyendo insumos y mano de obra*
***Contratista:*** *Servingcol Group s.a.s.*
***Valor: $****117.644.587,62*

***Proceso:*** *FGN-RNOCC-MEC-0054-2024*
***Contrato:*** *FGN-RNOCC-0048-2024*
***Objeto:*** *La Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, requiere: Contratar los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires acondicionados, incluye repuestos y mano de obra necesarios para la realización de los mismos, con el fin de tenerlos al servicio de la entidad, en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.*
***Contratista:*** *Marino Duarte Silva*
***Valor:*** *$304.310.017,88*

***Proceso:*** *FGN-RNOCC-MC-0037-2023*
***Contrato:*** *FGN-RNOCC-0032-2023*
***Objeto:*** *La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental requiere contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados que estén al servicio de la entidad, en las seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.*
***Contratista:*** *Marco Andrés Landinez Moreno*
***Valor:*** *$115.730.000,48*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Si las respuestas anteriores son afirmativas, ¿Es posible tener en cuenta este antecedente como dato histórico?** | **SI** | | **NO** | *X* |

**Explique la Razón.**

*No serán tomados en cuenta los históricos para el presente proceso, ya que se cuenta con cotización vigente.*

| **9.** | **RIESGOS ASOCIADOS AL OBJETO A CONTRATAR** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿Existe algún riesgo previsible identificado que pueda afectar la ejecución del contrato?** | **SI** | *X* | **NO** | |

**Si su respuesta es afirmativa, relacionar el/los número (s) de contrato (s).**

*Los riesgos asociados al presente contrato están relacionados en el anexo MATRIZ DE RIESGOS_MANTENIMIENTO_AIRES_2026*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| 10. | INSUMOS ADICIONALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **¿Cuenta con cotizaciones que cumplan con las condiciones exigidas para la presente necesidad? (2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024)** | **SI** | *X* | **NO** | | |
| **Si su respuesta es afirmativa, relacionar el/los números (s) de contrato (s). Caso contrario colocar N/A** | | | | | |

***Tabla 1.***

| **COTIZACIÓN 1** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Razón social:** | *QUANTIUM INGENIERIA S.A.S.* | | | | |
| **NIT:** | *904.796.514* | | | | |
| **Fecha de cotización:** | *Abril 29 de 2026* | | | | |
| **Vigencia de la cotización:** | *N/A* | | | | |
| **Tiempo de entrega:** | *Electrónica* | | | | |
| **Inhabilidades e incompatibilidades (2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024)** | *N/A* | | | | |
| **¿Cuenta con insumos adicionales, que sirvan de soporte para la elaboración del estudio del sector?** | **SI** | *X* | **NO** | | |
| **Si su respuesta es afirmativa hacer un breve resumen del insumo, así mismo, se deberá adjuntar como anexo al presente formato:** | | | | | |
| *N/A* | | | | | |
| **COTIZACIÓN 2** | | | | | |
| **Razón social:** | *DAYANA KATHERINE BASTIDAS - PREMIUM EB* | | | | |
| **NIT:** | *1.087.195.232* | | | | |
| **Fecha de cotización:** | *Mayo 5 de 2026* | | | | |
| **Vigencia de la cotización:** | *N/A* | | | | |
| **Tiempo de entrega:** | *Electrónica* | | | | |
| **Inhabilidades e incompatibilidades (2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024)** | *N/A* | | | | |
| **¿Cuenta con insumos adicionales, que sirvan de soporte para la elaboración del estudio del sector?** | **SI** | *X* | **NO** | | |
| **Si su respuesta es afirmativa hacer un breve resumen del insumo, así mismo, se deberá adjuntar como anexo al presente formato:** | | | | | |
| *N/A* | | | | | |
| **COTIZACIÓN 3** | | | | | |
| **Razón social:** | *EB SOLUCIONES INTEGRALES* | | | | |
| **NIT:** | *59.836.466* | | | | |
| **Fecha de cotización:** | *Mayo 6 de 2026* | | | | |
| **Vigencia de la cotización:** | *N/A* | | | | |
| **Tiempo de entrega:** | *Electrónica* | | | | |
| **Inhabilidades e incompatibilidades (2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024)** | *N/A* | | | | |
| **¿Cuenta con insumos adicionales, que sirvan de soporte para la elaboración del estudio del sector?** | **SI** | *X* | **NO** | | |
| **Si su respuesta es afirmativa hacer un breve resumen del insumo, así mismo, se deberá adjuntar como anexo al presente formato:** | | | | | |
| *N/A* | | | | | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.** | **CONTRATACIÓN DIRECTA** | | | | | |
| **11.1.** | **CAUSAL DE CONTRATACIÓN DIRECTA** | | | | | |
| **Contrato interadministrativo** | *N/A* | **Cuando no exista pluralidad de oferentes en el mercado** | *N/A* | **Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión** | *N/A* | |
| **Arrendamiento o adquisición de inmuebles** | *N/A* | **Otro** | *N/A* | **¿Cuál?** | *N/A* | |
| **11.2.** | **POR QUÉ SE DEBE USAR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA** | | | | | |
| *N/A* | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | **INSUMOS ADICIONALES.<br>¿REQUIERE LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN?** | | | | | | |
| **a.** | **La Entidad requiere contratar una persona natural mediante prestación de servicios, con este perfil.** | | | | | | |
| **Asistencial** | *N/A* | **Técnica** | *N/A* | **Profesional** | *N/A* | **Especializado** | *N/A* |
| **Experto** | *N/A* | **Otro** | *N/A* | | | | |
| **Cuál:** | *N/A* | | | | | | |
| **b.** | **¿Cuál es la formación y experiencia requerida por la Entidad para la prestación del servicio de acuerdo con el objeto a contratar?** | | | | | | |
| *N/A* | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | *Hernando Javier Carrera Osorio* | **Fecha** | *2026/05/20* |
| **Aprobó** | *Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa* | **Fecha** | *2026/05/20* |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.