FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 084 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 084 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Caldas - Manizales, Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 038 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ

CONTRATISTA: SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS

VR.OBRA CIVIL	**$ 259.024.432,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL**	**129.712.141**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 259.024.432,00**		
		PLAZO DEL CONTRATO:	**2 MESES Y 15 DIAS**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**		
		% OBRA EJECUTADA:	**50,1%**
FECHA DE INICIO:	**6/10/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO**	
FECHA DE TERMINACIÓN:	**20/12/2025**	**% EJECUTADO TOTAL**	**50,1%**

En la ciudad de Manizales, se reunieron JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO, contratista de obra y CESAR AUGUSTO TABARES SANCHEZ, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 084 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																
01.01.01	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	$ 17.828	$ 213.936	-8,80	-$ 156.886		3,20	57.050,00	27%	3,20	57.050	100%	3,20	100%	$ 57.050
01.01.02	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	30,00	$ 25.279	$ 758.370	-4,35	-$ 109.964		25,65	648.406,00	86%						
01.01.03	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	$ 22.772	$ 1.024.740	0,00	$ -		45,00	1.024.740,00	100%						
01.01.04	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA	m	3,60	$ 44.565	$ 160.434	-0,85	-$ 37.880		2,75	122.554,00	76%	2,75	122.554	100%	2,75	100%	$ 122.554
01.01.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (DISCAPACITADOS y BAÑO DELEGADO)	un	2,00	$ 18.951	$ 37.902	6,00	$ 113.706		8,00	151.608,00	400%	8,00	151.608	100%	8,00	100%	$ 151.608
01.01.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (BAÑO DISCAPACITADOS)	un	1,00	$ 13.407	$ 13.407	3,00	$ 40.221		4,00	53.628,00	400%	4,00	53.628	100%	4,00	100%	$ 53.628
01.01.07	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	8,00	$ 8.884	$ 71.072	-4,50	-$ 39.978		3,50	31.094,00	44%						
01.01.08	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO (COCINETA y BAÑO)	m²	7,20	$ 20.716	$ 149.155	44,81	$ 928.284		52,01	1.077.439,00	722%	52,01	1.077.439	100%	52,01	100%	$ 1.077.439
01.01.09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	$ 24.095	$ 1.204.750	-7,20	-$ 173.484		42,80	1.031.266,00	86%	13,90	334.921	32%	13,90	32%	$ 334.921
01.01.10	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	$ 18.466	$ 18.466	0,00	$ -		1,00	18.466,00	100%	1,00	18.466	100%	1,00	100%	$ 18.466
01.01.11	DESMONTE CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR	m²	217,50	$ 13.842	$ 3.010.635	0,00	$ -		217,50	3.010.635,00	100%						
01.01.12	DESMONTE Y REINSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 176.635	$ 176.635	0,00	$ -		1,00	176.635,00	100%						
2	MAMPOSTERIA																
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	20,00	$ 74.098	$ 1.481.960	-20,00	-$ 1.481.960		0,00	-	0%						
3	CUBIERTAS																
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	32,00	$ 98.696	$ 3.158.272	-18,35	-$ 1.811.072		13,65	1.347.200,40	43%						
03.01.02	MANTENIMIENTO CERCHA (ESTRUCTURA SOPORTE DE POLICARBONATO)	m²	217,50	$ 29.837	$ 6.489.548	0,00	$ -		217,50	6.489.547,50	100%	217,49	6.489.249	100%	217,49	100%	$ 6.489.249
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	270,00	$ 28.559	$ 7.710.930	-270,00	-$ 7.710.930		0,00	-	0%						
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	20,00	$ 402.107	$ 8.042.140	0,00	$ -		20,00	8.042.140,00	100%	20,00	8.042.140	100%	20,00	100%	$ 8.042.140
03.01.05	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	217,50	$ 123.034	$ 26.759.895	0,00	$ -		217,50	26.759.895,00	100%	108,75	13.379.332	50%	108,75	50%	$ 13.379.332
03.01.06	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A	m	30,00	$ 33.327	$ 999.810	0,00	$ -		30,00	999.810,00	100%						
03.01.07	MANTENIMIENTO CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m²	169,00	$ 32.701	$ 5.526.469	-1,77	-$ 57.881		167,23	5.468.588,23	99%	167,23	5.468.588	100%	167,23	100%	$ 5.468.588
03.01.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	dia	30,00	$ 90.805	$ 2.724.150	0,00	$ -		30,00	2.724.150,00	100%	30,00	2.724.150	100%	30,00	100%	$ 2.724.150
4	CIELO RASOS																
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	15,00	$ 76.568	$ 1.148.520	-15,00	-$ 1.148.520				0%						
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS																
05.1.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	10,00	$ 95.765	$ 957.650	-2,00	-$ 191.530		8,00	766.120,00	80%						
05.1.02	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	$ 58.847	$ 941.552	21,90	$ 1.288.749		37,90	2.230.301,30	237%	37,90	2.230.301	100%	37,90	100%	$ 2.230.301
05.1.03	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	4,00	$ 154.429	$ 617.716	6,00	$ 926.574		10,00	1.544.290,00	250%	8,00	1.235.432	80%	8,00	80%	$ 1.235.432
05.1.04	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	2,00	$ 10.249	$ 20.498	6,00	$ 61.494		8,00	81.992,00	400%						
6	RED SANITARIA																
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	$ 77.700	$ 310.800	-2,00	-$ 155.400		2,00	155.400,00	50%	1,00	77.700	50%	1,00	50%	$ 77.700
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$ 24.028	$ 240.280	0,00	$ -		10,00	240.280,00	100%						
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	$ 32.676	$ 326.760	-10,00	-$ 326.760		0,00	-	0%						
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	$ 60.531	$ 544.779	-9,00	-$ 544.779		0,00	-	0%						
06.01.05	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	$ 680.549	$ 680.549	-1,00	-$ 680.549		0,00	-	0%						
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	$ 462.358	$ 462.358	-1,00	-$ 462.358		0,00	-	0%						
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	6,00	$ 39.075	$ 234.450	12,00	$ 468.900		18,00	703.350,00	300%						
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	$ 106.026	$ 212.052	-2,00	-$ 212.052		0,00	-	0%						
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	3,00	$ 16.854	$ 50.562	0,00	$ -		3,00	50.562,00	100%						
7	RED ELÉCTRICA																
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	5,00	$ 23.449	$ 117.245	0,00	$ -		5,00	117.245,00	100%						
07.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	5,00	$ 110.568	$ 552.840	45,00	$ 4.975.560		50,00	5.528.400,00	1000%	50,00	5.528.400	100%	50,00	100%	$ 5.528.400
07.01.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	5,00	$ 291.651	$ 1.458.255	-4,00	-$ 1.166.604		1,00	291.651,00	20%						
07.01.04	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	5,00	$ 154.415	$ 772.075	-5,00	-$ 772.075		0,00	-	0%						
07.01.05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	$ 111.040	$ 444.160	-1,00	-$ 111.040		3,00	333.120,00	75%	3,00	333.120	100%	3,00	100%	$ 333.120
07.01.06	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	$ 74.471	$ 372.355	15,00	$ 1.117.065		20,00	1.489.420,00	400%	15,00	1.117.065	75%	15,00	75%	$ 1.117.065
07.01.07	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	$ 139.826	$ 279.652	-2,00	-$ 279.652		0,00	-	0%						
07.01.08	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	2,00	$ 170.532	$ 341.064	3,00	$ 511.596		5,00	852.660,00	250%	5,00	852.660	100%	5,00	100%	$ 852.660
07.01.09	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	2,00	$ 82.189	$ 164.378	-2,00	-$ 164.378		0,00	-	0%						
07.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	$ 77.592	$ 155.184	-2,00	-$ 155.184		0,00	-	0%						
8	CARPINTERIA MADERA																
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	$ 3.418.133	$ 3.418.133	0,00	$ -		1,00	3.418.133,00	100%						
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	$ 529.440	$ 2.647.200	1,00	$ 529.440		6,00	3.176.640,00	120%	5,00	2.647.200	83%	5,00	83%	$ 2.647.200
08.01.03	Mueble empotrado con divisiones (COCINA)	un	1,00	$ 3.863.063	$ 3.863.063	0,00	$ -		1,00	3.863.063,00	100%						
9	CARPINTERIA METÁLICA																
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES Y PUERTA PARQUEADERO (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	30,00	$ 167.851	$ 5.035.530	0,00	$ -		30,00	5.035.530,00	100%						

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 084 DE 2025

ACTA BALANCE DEL CONTRATO - CREACION DE ITEMS

CONTRATO DE OBRA: No. 084 de 2025
SITIO DE LA OBRA: Registraduria Nacional del Estado Civil - Sede CAN

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Caldas - Manizales, Caldas, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No 038 de 2025, y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ

CONTRATISTA: SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS

VR.OBRA CIVIL	**$**	**259.024.432,00**	**VR. EJECUTADO OBRACIVIL** **129.712.141**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$**	**259.024.432,00**	
VALOR ADICIÓN:	**$**	**-**	**PLAZO DEL CONTRATO:** **2 MESES Y 15 DIAS**
			% OBRA EJECUTADA: **50,1%**
FECHA DE INICIO:		**6/10/2025**	
FECHA DE TERMINACIÓN:		**20/12/2025**	**% SUMINISTRO EJECUTADO** **% EJECUTADO TOTAL** **50,1%**

En la ciudad de Manizales, se reunieron JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO, contratista de obra y CESAR AUGUSTO TABARES SANCHEZ, Supervisor, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del 50% contrato de obra No. 084 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO FINAL		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	%	VR./TOTAL
10	**PINTURAS**																
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	950,00	$ 19.903	$ 18.907.850	-331,90	-$ 6.605.806		618,10	12.302.044,30	65%	441,09	8.779.014	71%	441,09	71%	$ 8.779.014
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	227,00	$ 27.419	$ 6.224.113	-72,44	-$ 1.986.232		164,39	4.507.409,41	72%	164,39	4.507.516	100%	164,39	100%	$ 4.507.516
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	92,00	$ 20.538	$ 1.889.496	-87,32	-$ 1.793.378		4,68	96.117,84	5%						
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.825,00	$ 23.341	$ 42.597.325	-538,13	-$ 12.560.492		1.286,87	30.036.832,67	71%	675,82	15.774.315	53%	675,82	53%	$ 15.774.315
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (CANALES Y BAJANTES)	m	240,00	$ 8.894	$ 2.134.560	-162,18	-$ 1.442.429		77,82	692.131,08	32%						
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	35,00	$ 10.036	$ 351.260	-9,00	-$ 90.324		26,00	260.936,00	74%						
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	120,00	$ 16.419	$ 1.970.280	-90,49	-$ 1.485.755		29,51	484.524,69	25%	9,03	148.264	31%	9,03	31%	$ 148.264
10.01.08	TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD EN MUROS, CON MORTERO	m²	35,00	$ 44.612	$ 1.561.420	-14,52	-$ 647.766		20,48	913.653,76	59%						
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**																
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	65,00	$ 9.978	$ 648.570	0,00	$ -		65,00	648.570,00	100%	65,00	648.570	100%	65,00	100%	$ 648.570
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	120,00	$ 32.544	$ 3.905.280	-86,55	-$ 2.816.683		33,45	1.088.596,80	28%						
12	**HONORARIOS**					**0**											
12.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	$ 848.423	$ 848.423	0,00	$ -		1,00	848.423,00	100%						
13	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**0**											
13.01.01	MANTENIMIENTO FACHADA EN BALDOSA	m²	35,00	$ 34.038	$ 1.191.330	2,75	$ 93.605		37,75	1.284.934,50	108%						
14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**					**0**											
14.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	4,00	$ 2.241.893	$ 8.967.572	-1,00	-$ 2.241.893		3,00	6.725.679,00	75%	3,00	6.725.679	100%	3,00	100%	$ 6.725.679
14.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	4,00	$ 187.967	$ 751.868	3,00	$ 563.901		8,00	1.503.736,00	200%	8,00	1.503.736	100%	8,00	100%	$ 1.503.736
14.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	4,00	$ 254.883	$ 1.019.532	1,00	$ 254.883		6,00	1.529.298,00	150%	6,00	1.529.298	100%	6,00	100%	$ 1.529.298
14.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	2,00	$ 158.142	$ 316.284	-2,00	-$ 316.284		0,00	-	0%						
14.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO COMPLETO DE DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 4.630.711	$ 4.630.711	0,00	$ -		1,00	4.630.711,00	100%	1,00	4.630.711	100%	1,00	100%	$ 4.630.711
15	**PISOS**					**0**											
15.01.01	EMBOQUILLADO DE PISO (existente)	m²	861,80	$ 5.843	$ 5.035.497	-350,28	-$ 2.046.686		511,52	2.988.811,36	59%	379,50	2.217.419	74%	379,50	74%	2.217.419
15.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	10,00	$ 16.054	$ 160.540	20,92	$ 335.850		37,45	601.222,30	375%	37,45	601.222	100%	37,45	100%	601.222
15.01.03	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	$ 64.063	$ 768.756	10,42	$ 667.536		22,42	1.436.292,46	187%	22,42	1.436.292	100%	22,42	100%	1.436.292
COSTO DIRECTO					**$ 200.576.453**					**$ 176.467.194**			**100.443.039**				**100.443.039**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 40.115.291					$ 35.293.439			20.088.608				20.088.608
	IMPREVISTOS	2%			$ 4.011.529					$ 3.529.344			2.008.861				2.008.861
	UTILIDAD	6%			$ 12.034.587					$ 10.588.032			6.026.582				6.026.582
	IVA	19%			$ 2.286.572					$ 2.011.726			1.145.051				1.145.051
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 259.024.432**					**$ 227.889.735**			**129.712.141**	50,1%		50,1%	**129.712.141**
VALOR OBRA CIVIL ANTES DE IVA Y AIU					**$ 200.576.453**								**100.443.039**				**100.443.039**
VALOR OBRA CIVIL INCLUYENDO IVA Y AIU					**$ 259.024.432**								**129.712.141**				**129.712.141**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$ 259.024.432**								**129.712.141**	50,1%		50,1%	**129.712.141**

OBSERVACIONES

VR MINUTA

PRESUPUESTO POR EJECUTAR **129.312.291**

ARQ. EDWIN VARGAS
RESIDENTE DE OBRA

ING. SANTIAGO ORTIZ OSORIO
APOYO A SUPERVISION

JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
CONTRATISTA: SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS
900264026-9

CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ
Coordinador Mantenimiento y construcciones

SUPERVISOR