Informe sobre el estado de la infraestructura del Complejo Cultural Panóptico de Ibagué

El Complejo Cultural Panóptico de Ibagué es una edificación emblemática que, por su valor histórico y arquitectónico, ha sido declarada Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional por el Ministerio de Cultura, esta designación impone una gran responsabilidad en su gestión y mantenimiento, pues se deben seguir directrices específicas para preservar su integridad y valor patrimonial.

El componente de infraestructura, mantenimiento y restauración del complejo realiza periódicamente actividades rutinarias, correctivas y de inspección con el objetivo de preservar las instalaciones en óptimas condiciones. Estas labores son fundamentales para la conservación del edificio y se llevan a cabo con el apoyo de personal de mantenimiento cualificado y bajo la supervisión constante de un arquitecto restaurador con experiencia en patrimonio. La presencia de este profesional es crucial, ya que la condición de Bien de Interés Cultural del complejo prohíbe realizar cualquier intervención sin la debida supervisión (Ley 1185 de 2008).

Las actividades correctivas y de reparación que se realizan de manera habitual son de menor envergadura y pueden ejecutarse con la caja menor proporcionada por la Alcaldía de Ibagué o con las herramientas, equipos y materiales disponibles en el complejo. Algunas de estas labores incluyen la reparación de grietas superficiales, la atención de fugas menores, el reemplazo de luminarias, y la pintura de áreas que no comprometen la estructura original. Estas acciones, aunque pequeñas, son esenciales para evitar un deterioro mayor y mantener la funcionalidad de las instalaciones. La constante inspección por parte del equipo de mantenimiento permite identificar y solucionar problemas a tiempo, previniendo daños más graves a largo plazo.

A pesar del esfuerzo constante, el CCPI presenta algunas necesidades que superan la capacidad de las labores rutinarias. Estas intervenciones requieren de una mayor envergadura debido a la complejidad de las tareas, la necesidad de personal más calificado y la adquisición de materiales y equipos especializados que no se encuentran en el complejo.

Es por esto que se identificaron las actividades más importantes a realizar a sabiendas que se encuentra en proceso una licitación para el mantenimiento del complejo.

Elaboró: Arq. Juan David Rios

Mantenimiento de pisos de Madera Edificio Cruciforme P02

Se debe realizar la reparación de superficie de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector.











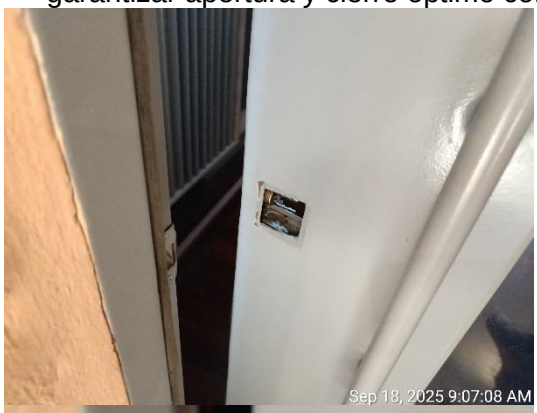






Reparación de Chapas y puertas Edificio Cruciforme P02

Es necesario el Mantenimiento de cerraduras multipunto y Manijas de Entrada para garantizar apertura y cierre optimo con el fin de prestar una acústica eficiente





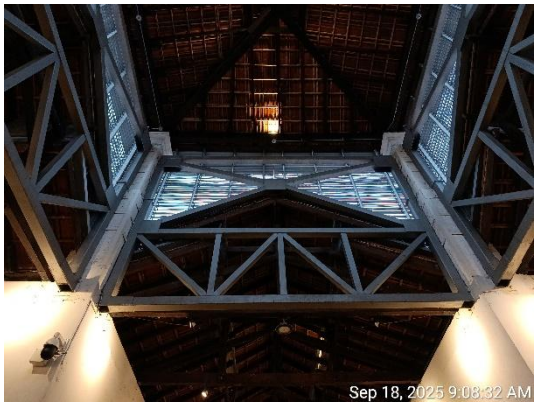


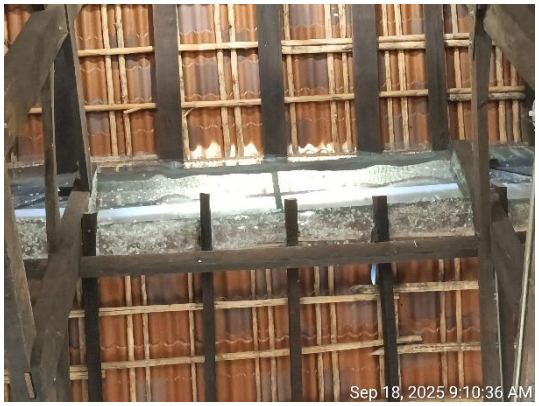


Mantenimiento de cubiertas, cerchas, lucanas y cimborrio Edificio Cruciforme P01

Se debe realizar una limpieza de toda la suciedad acumulada en malla, retirando parcialmente la malla y reinstalándola, aplicación de líquido limpiador en manchas de estructura metálica y de madera, adicionalmente se deberá realizar una limpieza en la parte exterior de la lucarna, retirando todas las plumas y desechos de las palomas para posteriormente realizar una instalación de un marco metálico donde se sujetara la malla zaranda con remaches, se debe garantizar que las palomas no ingrese por ninguno lugar al interior de la lucarna ni al interior del edificio cruciforme, Además de un acabado lo menos invasivo posible salvaguardando la estética de la intervención.

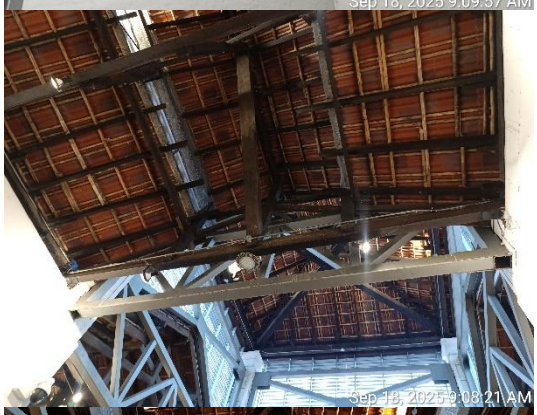
A las Cerchas se les realizará una limpieza de suciedad orgánica con jabón y cepillo, además de inmunización por brochado, aplicación de insecticida y fungicida en madera infestadas en todas sus caras.



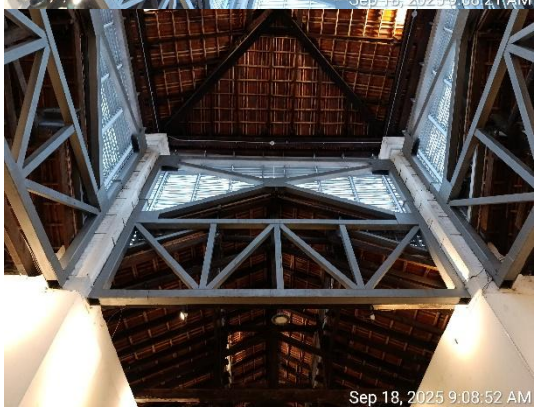



Sep 18, 2025 9:09:57 AM


Sep 18, 2025 9:09:41 AM


Sep 18, 2025 9:08:21 AM


Sep 18, 2025 9:09:51 AM


Sep 18, 2025 9:08:52 AM

Mantenimiento de elementos metálicos y pintura de antepechos edifico cruciforme P01

Es necesaria la aplicación de lijado y aplicación de anticorrosivo en zonas afectadas por oxido, posteriormente se debe aplicar pintura en esmalte del mismo tono al existente.













Mantenimiento y pulido de piso en concreto edificio cruciforme P01

Para el mantenimiento de los pisos se debe realizar el pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, proceso de limpieza con soda caustica y brillado con ácido oxálico, cristalizada y encerada





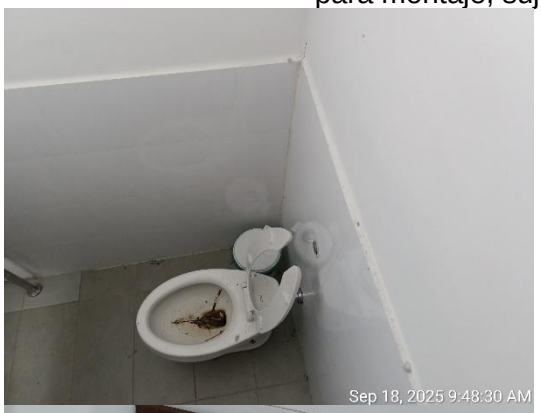






Reparación y mantenimiento de baterías sanitarias y lavamanos edificio cruciforme

Se plantea la instalación interior de fontanería para baterías de baño, esto incluye sanitarios, lavamanos e instalaciones hidrosanitarias, para cada punto de servicio. Incluye revisión de accesorios, llaves de paso, griferías fluxos y material auxiliar para montaje, sujeción y derivación.











Mantenimiento de pintura y acabados edificio cruciforme

Se contempla el suministro y aplicación manual de dos manos de pintura para interiores color blanco, textura rugosa, adicional a la reposición de faltantes en filos y demás.





















Mantenimiento de pintura y acabados edificio 2

Se contempla el suministro y aplicación manual de dos manos de pintura para exteriores color blanco, textura lisa, adicional a la reposición de faltantes en filos, muros en superboard, pañetes y demás.







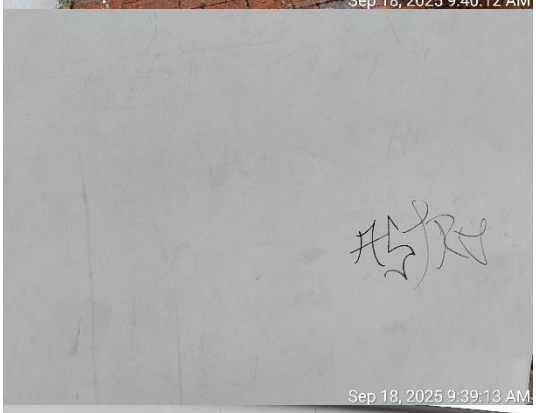







Sep 18, 2025 9:40:12 AM


Sep 18, 2025 9:39:24 AM


Sep 18, 2025 9:39:13 AM


Sep 18, 2025 9:41:02 AM


Sep 18, 2025 9:40:28 AM


Sep 18, 2025 9:39:57 AM


Sep 18, 2025 9:38:11 AM


Sep 18, 2025 9:38:51 AM


Sep 18, 2025 9:40:37 AM


Sep 18, 2025 9:37:14 AM


Sep 18, 2025 9:40:22 AM


Sep 18, 2025 9:40:52 AM

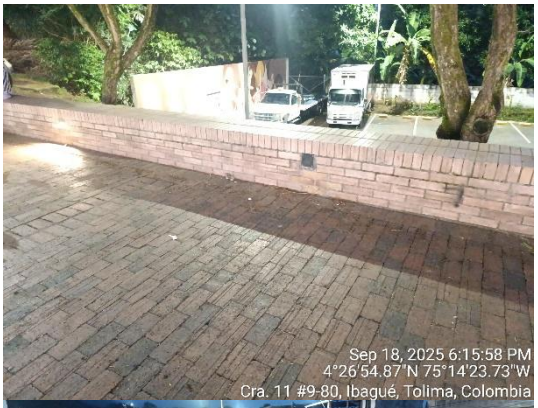

Sep 18, 2025 9:40:46 AM


Sep 22, 2025 12:16:05 PM
4°26'55.115"N 75°14'24.378"W
Cra. 11 #9-80, Ibagué, Tolima, Colombia

Mantenimiento y reemplazo de luminarias zonas comunes

Se debe realizar el suministro e instalación de luminarias tipo aplique LED de nicho para incrustar 12w Luz cálida, adicional para el edificio 2 Se debe realizar suministro e instalación de panel Led Redondo De Incrustar Luz neutra, para empotrar en cielo raso.











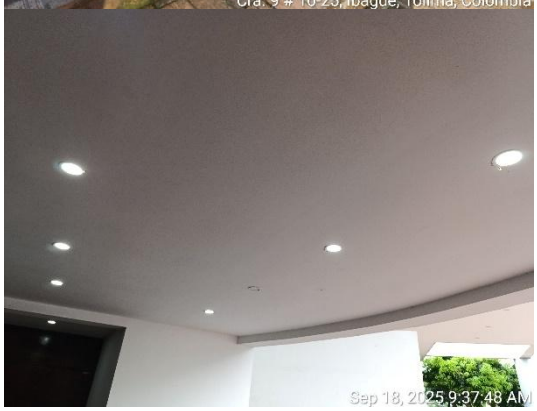














Mantenimiento de pintura y acabados edificio 2

Se contempla el suministro y aplicación manual de dos manos de pintura para interiores color blanco, textura lisa.









Mantenimiento de pisos de Madera auditorio

Se debe realizar la reparación de superficie de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector.













Mantenimiento y reemplazo de luminarias auditorio

Se debe realizar suministro e instalación de panel Led Redondo De Incrustar Luz neutra, para empotrar en cielo raso.







Mantenimiento adecuación de locales comerciales

Es necesario el recambio de listones de madera deteriorados, sistemas de bisagras y cierre de las puertas, así como la reparación y soldadura de los parales para las batientes de cerramiento, se recomienda el reemplazo de los elementos de madera por metálicos para evitar el constante deterioro. Por ultimo realizar mantenimiento de pintura al interior de los locales.


















Apr 30, 2026 12:58:18 PM
4°26'55.494"N 75°14'25.89"W
Cl. 10 # 8-71, Ibagué, Tolima, Colombia


Apr 30, 2026 12:58:23 PM
4°26'55.464"N 75°14'25.902"W
Cl. 10 # 8-71, Ibagué, Tolima, Colombia


Apr 30, 2026 12:58:33 PM
4°26'55.224"N 75°14'26.046"W
Cl. 10 # 8-71, Ibagué, Tolima, Colombia


Apr 30, 2026 12:59:20 PM
4°26'54.876"N 75°14'25.74"W