DENOMINACIÓN DEL CONTRATO			
N° DEL INFORME:	6	FECHA:	junio -2026
N° CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	006-01-2026	FECHA:	24/01/2026
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE		
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ALEXANDER DE LA HOZ OQUENDO		
IDENTIFICACIÓN:	72.015.231		
DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
OBJETO DEL CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: CARRERA 52 NO. 74-56 PISO 7, EDIFICIO TORRE BANCO DE OCCIDENTE, DESCRITO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 040-164593. A PESAR DE LA DESCRIPCIÓN DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS, EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	IDENTIFICACIÓN:	PLAZO DEL CONTRATO	
GRILLO PUCHE HNOS S.C.A.	900180971	El plazo de ejecución del Contrato es desde la suscripción del Acta de Inicio, hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución y suscripción de Acta de Inicio.	
NÚMERO DE CDP:	26000007	FECHA	14-01-2026
NÚMERO DE CERTIFICADO RP:	26000018	FECHA	26-01-2026

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA:			
AMPAROS	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA	VIGENCIA DESDE/HASTA
CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	N/A
PAGO ANTICIPADO	N/A	N/A	N/A
SALARIO Y PRESTACIONES	N/A	N/A	N/A
OTROS	N/A	N/A	N/A

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	FORMA DE PAGO
26-01-2026	La Dirección Distrital de Liquidaciones, pagará al Arrendador el valor del contrato en la siguiente forma: A título de canon de arrendamiento, Un primero pago por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CON MIL PESOS M/L ($3.255.000,00),** iva incluido, seguido de once (11) pagos mensuales cada uno por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CON MIL PESOS M/L ($3.255.000,00), M/L ($3.250.000,00),** iva incluido. Previa presentación de la cuenta de cobro entregada por parte del arrendador y constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, los pagos de los aportes al sistema de seguridad social integral, la certificación del representante legal o revisor fiscal, según corresponda.

SE REALIZÓ ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO?					
ANTICIPO	SI		VALOR:		
	NO	X			
PAGO ANTICIPADO	SI		VALOR:		
	NO	X			
EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO HUBO					
OTRO SI	FECHA			NÚMERO	
ADICIONES	FECHA			NÚMERO	
	VALOR				

PAGO IMPUESTOS DISTRITALES Y DEPARTAMENTALES			
DENOMINACIÓN DEL IMPUESTO	APLICA	N° DE RECIBO	VALOR
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO	N/A		
ESTAMPILLA PRO CIUDADELA	N/A		
ESTAMPILLA PROCULTURA	SI	20260017355	$164.000
ESTAMPILLA PRO DOTACIÓN TERCERA EDAD	SI	20260017357	$821.000
ITSA	SI	20260017358	$117.000

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES(Art.1ºDecreto 1273-2018 "se deberá pagar la seguridad social mes vencido...)	40% DEL CONTRATO	VALOR PAGADO
SALUD	CERTIFICADO ANEXA	CERTIFICADO ANEXA
PENSIÓN	CERTIFICADO ANEXA	CERTIFICADO ANEXA
ARL	CERTIFICADO ANEXA	CERTIFICADO ANEXA

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO	$39.060.000		
VALOR EJECUTADO	$16.275.000		
VALOR COBRADO EN EL PRESENTE INFORME	$3.255.000	N° FACTURA / CUENTA DE COBRO	No. FEGP408
VALOR POR EJECUTAR	$19.530.000		
PERIODO DE EJECUCIÓN	CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DEL 2026		

CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO

CON EL PRESENTE INFORME CERTIFICO QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN ESTE DOCUMENTO LOS HE VERIFICADO PERSONALMENTE, POR LO QUE RATIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO, COMO TAMBIÉN DEJÓ CONSTANCIA QUE EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y DE LA SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDE A LAS NORMAS VIGENTES, DE IGUAL MANERA ADJUNTO EL INFORME DEL CONTRATISTA DONDE SE DETALLAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA DEL SUPERVISOR