Trabajo

CONSOLIDADO DE COTIZACIONES

OBJETO: Realizar las adecuaciones, mantenimientos preventivos y correctivos requeridos en la Dirección Territorial La Guajira del Ministerio del Trabajo ubicada en la Ciudad de Riohacha

No. ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	AFA CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S	MARCO ARQUITECTURA Y ACERO S.A.S	ZIMMER MAN ORTÍZ ENRIQUE MANUEL	PROMEDIO SIMPLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS
				VR UNIT	VR UNIT	VR UNIT	VR UNIT
ACTIVIDAD 1 - DIAGNÓSTICO							
1	Diagnóstico infraestructura Dirección Territorial La Guajira del Ministerio del Trabajo. Incluye la entrega de los productos de la ficha técnica relacionados en el numeral 8.3.1	GL	1	$ 4.000.000	$ 5.500.000	$ 3.000.000	$ 4.166.667
VALOR TOTAL DIAGNÓSTICO							
ACTIVIDAD 2 - EJECUCIÓN							
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Cerramiento provisional en lona verde h=2.00 mts	M2	1	$ 19.086	$ 20.081	$ 19.086	$ 19.418
1.2	Desmonte de cielo raso en dry wall. Incluye retiro	M2	1	$ 25.252	$ 26.400	$ 25.252	$ 25.635
1.3	Desmonte y montaje de aparatos sanitarios	UND	1	$ 86.579	$ 87.600	$ 86.579	$ 86.919
1.4	Demolición de enchape de muro y piso	M2	1	$ 35.601	$ 36.040	$ 35.601	$ 35.747
1.5	Desmonte de cubierta en teja trapezoidal prepintada	M2	1	$ 39.982	$ 41.200	$ 39.982	$ 40.388
1.6	Reubicación de tubería de refrigeración aire acondicionado existente. Incluye accesorios para su correcta instalación	ML	1	$ 150.000	$ 165.000	$ 150.000	$ 155.000
1.7	Reubicación de unidades condensadoras. Incluye bases metálicas con pintura anticorrosiva y mantenimiento general	UND	1	$ 850.000	$ 875.000	$ 800.000	$ 841.667
1.8	Suministro e instalación de aire acondicionado minisplit inverter 2.0 caballo 24000 BTU a 220V	UND	1	$ 4.330.243	$ 4.410.000	$ 4.330.243	$ 4.356.829
1.9	Desmonte punto hidráulico	UND	1	$ 12.987	$ 10.500	$ 12.987	$ 12.158
1.10	Desmonte punto sanitario	UND	1	$ 12.987	$ 10.500	$ 12.987	$ 12.158
1.11	Tratamiento anti termitas en muros y placa	GL	1	$ 1.500.000	$ 1.350.000	$ 1.000.000	$ 1.283.333
1.12	Mantenimiento de puerta corrediza. Incluye cambio de rodachines	UND	1	$ 258.994	$ 228.000	$ 258.994	$ 248.663
1.13	Reparación de humedades en muros	M2	1	$ 45.576	$ 48.700	$ 45.576	$ 46.617
2	**SISTEMA LIVIANO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1	Registros de inspección en dry wall de 60 x 60	UND	1	$ 176.801	$ 185.400	$ 176.801	$ 179.667
2.2	Cielo raso en dry wall (incluye perfilería metálica y acabado final)	M2	1	$ 107.957	$ 110.000	$ 107.957	$ 108.638
2.3	Suministro e instalación de láminas en dry wall cielo raso (incluye acabado final)	M2	1	$ 155.000	$ 165.000	$ 153.000	$ 157.667
2.4	Película UV control solar para ventanas	M2	1	$ 134.951	$ 113.500	$ 134.951	$ 127.801
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS**						
3.1	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 1/2"	ML	1	$ 64.330	$ 71.250	$ 54.330	$ 63.303
3.2	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 3/4"	ML	1	$ 64.330	$ 71.250	$ 54.330	$ 63.303
3.3	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 1"	ML	1	$ 64.330	$ 71.250	$ 54.330	$ 63.303
3.4	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 2"	ML	1	$ 64.330	$ 71.250	$ 54.330	$ 63.303
3.5	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 3"	ML	1	$ 64.330	$ 71.250	$ 54.330	$ 63.303
3.6	Suministro e instalación de tubería para desagues de 3".	ML	1	$ 55.871	$ 56.400	$ 55.871	$ 56.047
3.7	Mantenimiento de tubería redes hidráulicas, PVC, presión de 1/2", 3/4", 1", 2", 3"	ML	1	$ 54.330	$ 57.200	$ 54.330	$ 55.287
3.8	Mantenimiento y ajuste nivel de presión bombas hidráulicas	ML	1	$ 564.878	$ 512.500	$ 564.878	$ 547.419
3.9	Grifería para lavamanos sencilla	UND	1	$ 230.000	$ 220.000	$ 230.000	$ 226.667
4	**CUBIERTA**						
4.1	Suministro e instalación de teja trapezoidal prepintada	M2	1	$ 115.000	$ 117.000	$ 110.000	$ 114.000
4.2	Impermeabilización de cubierta metálica en teja trapezoidal con Sikalif o similar o membranas líquidas, inlcuye sellado de tornillos y traslapos	M2	1	$ 76.364	$ 77.400	$ 76.364	$ 76.709
4.3	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	ML	1	$ 18.919	$ 21.150	$ 18.919	$ 19.663
4.4	Mantenimiento y limpieza de desagues	ML	1	$ 18.919	$ 21.150	$ 18.919	$ 19.663
5	**ACTIVIDADES ELÉCTRICAS**						
5.1	Suministro e instalación de supresor de picos de voltaje trifásico 3 x 40 Amperios	UND	1	$ 753.000	$ 685.400	$ 600.000	$ 679.467
6	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**						
6.1	Estuco sobre muros. Incluye aplicación y lijada	M2	1	$ 38.619	$ 38.500	$ 38.619	$ 38.579
6.2	Pintura plástica acrílica lavable	M2	1	$ 27.130	$ 30.500	$ 27.130	$ 28.253
6.3	Pintura epóxica	M2	1	$ 24.276	$ 25.000	$ 24.276	$ 24.517
6.4	Pintura sobre muros existente interiores. Incluye resanes con o sin estuco	M2	1	$ 27.454	$ 28.000	$ 27.454	$ 27.636
	SUMATORIA DE LOS PRECIOS UNITARIOS			**$ 14.268.406**	**$ 15.629.371**	**$ 12.508.406**	**$ 14.135.394**
	ADMINISTRACIÓN			12,00%	14,00%	12,00%	12,67%
	IMPREVISTOS			3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	UTILIDAD			10,00%	5,00%	10,00%	8,33%
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	19%	19%	19%