Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EICE EDUH-APARTADÓ
Nit: 901445176-0

COMPROBANTE DE EGRESO N. 000031

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00041	09/04/2026

Fecha de Expedición: 09/04/2026

Nit ò Cedula:	811.025.871
Beneficiario:	EXPERTOS INMOBILIARIA LIMITADA

Concepto de este Egreso

PAGO MES DE ABRIL PS-EDUH-005: ARRENDAMIEN DE LA OFICINA PARA EL FUNCIONAMIENTODE LA ADMINISTRACION EICE-EDUH APARTADÓ,

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.1.2.02.02.007		**SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING**	2.519.825,00
CCPET01 - CPC V2.1 AC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	2.519.825,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	2.519.825,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.1.0.00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2.519.825,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	2.519.825,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	2.519.825,00

Fondo	Nombre Fondo	Rubro	Descripción	Valor
		2.1.2.02.02.007	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	2.519.825,00
			TOTAL:	**2.519.825,00**

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
2.519.825,00	320.801,00	2.199.024,00

Valor en letras:

DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
393700119273	FUNCIONAMIENTO EDUH	0000000031	2.199.024,00

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2,00	42.350,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	3,00	63.525,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD ANTIOQUIA	1,00	21.175,00
TASA PRO-DEPORTE	2,00	42.350,00
RETE ICA	0,80	16.940,00
RETE IVA	15,00	60.348,00
RETFUENTE POR ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5 %	3,50	74.113,00

GERENTE

Firma del Interesado(a)
Nit / C.C.

DAVIVIENDA

Nota Contable

Empresa	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADO
NIT	9014451766
Tipo de Nota Contable:	Notas Débito
Valor:	$ 2.199.024,00
Fecha de Movimiento	09/04/2026
Hora de Movimiento	15:47:04
Cuenta Destino	00000000****0000
Oficina	PORTAL-EMPRESARIAL INTERB
Documento	929268
Medio de Pago	Notas Débito-Mov. Interbancario Recibido
Número de Referencia	00000000****0000
Usuario	Jenci Victoria Palacios Palacios

Descripción de la Transacción

Código Comercio	Davivienda
Id Cliente Originador	9014451766
Referencia de Pago	
Descripción o Detalle	

Guardar

Certificado
Bancario

Miércoles, 27 de agosto de 2025

Señor(a)
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que EXPERTOS INMOBILIARIOS LTDA identificado(a) con NIT 811025871, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	54933559842	2007/05/23	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	BASE		%	VALOR	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$	2.117.500	2	$	42.350
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	$	2.117.500	3	$	63.525
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD ANTIC	$	2.117.500	1	$	21.175
TASA PRO-DEPORTE	$	2.117.500	2	$	42.350
RETE ICA	$	2.117.500	0,8	$	16.940
RETE IVA preguntar al contador	$	402.325	15	$	60.349
RETEFUENTE ARRENDAMIENTO	$	2.117.500	3,5	$	74.113
				$	320.801

+	TOTAL OP	$	2.519.825
(-)	TOTAL RETENCIONES	$	320.801
(=)	TOTAL A PAGAR	$	2.199.024

Expertos Inmobiliarios
¡Sus bienes en las mejores manos!

EXPERTOS INMOBILIARIOS LIMITADA
NIT. 811025871-9
CRA 52 # 42 - 60 OF. 337 CENTRO COMERCIAL METRO CENTRO UNO
Medellín, Antioquia
TEL: 8154237
recepcionfacturas@expertosinmobiliarios.com.co

CUFE
c7584b06fa44169662bfe8e0eb3030ada84747f0d8b7b69e1a4fead94be50288635d970194d2d6770a80c352d822f1e6

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FAR - 14541

CLIENTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABI
NIT: 901445176-6
DIRECCIÓN: CL 97 #104 04
CIUDAD: Apartadó
TEL: 3146858452
CORREO: financiera@eduha.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/04/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/04/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/04/2026 10:55 AM
DOCUMENTO ORIGEN: FAR14541
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Consignacion bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	1. 1 I - CANON DE ARRENDAMIENTO 28 DE ABRIL AL 27 DE MAYO DE 2026 - [311] CRR 103 N 95 A 11 -SEGUNDO PISO	1.00	2,117,500.00	402,325.00	2,519,825.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	2,117,500.00	19%	402,325.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	402,325.00	15%	60,349.00
ReteRenta	2,117,500.00	3.5%	74,112.00
ReteICA	2,117,500.00	0.8%	16,940.00

Subtotal Precio Unitario:	2,117,500.00
Subtotal Base Gravable:	2,117,500.00
IVA:	402,325.00
Total Impuestos:	402,325.00
Total + Impuestos:	2,519,825.00
Valor Total:	**2,519,825.00**
Total Retenciones:	-151,401.00
Neto a Pagar:	2,368,424.00

DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS: Propietario: MONTOYA GIL LINA MARIA- Documento: 43273182- % Part: 100

EXPERTOS INMOBILIARIOS LIMITADA por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Régimen
Cédula de ciudadanía: 43273182	MONTOYA GIL LINA MARIA	100.00 %	R-99-PN	48 - Impuesto sobre las ventas – IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764099509509 DEL 01/10/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FAR13001 HASTA FAR16000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y 5 DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
Bancolombia cuenta de ahorros 54933559842 a nombre de Expertos Inmobiliarios Ltda

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-04-07, 03:29:53 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 84852687

Periodo Cotización: marzo de 2026 **Periodo Servicio:** abril de 2026

PAGADO 07/04/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	EXPERTOS INMOBILIARIOS LTDA		
Documento	NI811025871	**Dirección**	CL 98 #104 - 46 BARRIO ORTIZ
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	8283567
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	UNICO
Ciudad	APARTADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	PELAEZ MEJIA MARCELA	**Identificación**	CC 43731296
Total Afiliados	8	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																						Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante																							Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	
CC 1001154772	MANUELA RESTREPO VELEZ	01	00																					0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.278.575	$ 364.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.278.575	$ 91.200	0,522	$ 2.278.575	$ 11.900	(CCF-04) COMFAMA	$ 2.278.575	$ 91.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.900
CC 1035840212	GILARY VANNESSA USUGA CARVAJAL	01	00																					0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.184.980	$ 349.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.184.980	$ 87.400	0,522	$ 2.184.980	$ 11.500	(CCF-04) COMFAMA	$ 2.184.980	$ 87.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 535.900
CC 1034987962	PEDRO PABLO RUIZ PLAZ	01	00																					0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF-04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 1192726570	KARLA LORENA LARA RAMOS	01	00																					0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.327.500	$ 372.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.327.500	$ 93.100	0,522	$ 2.327.500	$ 12.200	(CCF-04) COMFAMA	$ 2.327.500	$ 93.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 570.800
CC 39421687	TAHOLA MARIA MORALES SANDOVAL	01	00																					0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF-04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 43731296	MARCELA PELAEZ MEJIA	03	00																					0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 17.000.000	$ 2.550.000	(EPS010) EPS SURA	$ 17.000.000	$ 680.000	0,522	$ 17.000.000	$ 88.800	(CCF-04) COMFAMA	$ 17.000.000	$ 680.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.338.800
CC 71240296	GERMAN DAVID GAVIRIA CAROLINAS	01	00																					0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,966	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF-04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 98495094	GUILLERMO LEON DUQUE YEPES	01	00																					0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 4.598.000	$ 735.700	(EPS040) EPS SURA	$ 4.598.000	$ 184.000	0,522	$ 4.598.000	$ 24.100	(CCF-04) COMFAMA	$ 4.598.000	$ 184.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.127.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 33.641.770	$ 33.641.770	$ 33.641.770	$ 33.641.770	$ 5.552.900	$ 1.346.000	$ 288.800	$ 1.346.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 8.533.700	$ 0	$ 8.533.700

Enlace Operativo – Linea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 86 27 · Medellin (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 09 27 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Entre todos cuidamos el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

INFORME DE SUPERVISIÓN				
GRADO DE RESPONSABILIDAD				
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME (DD/MM/AA)**	**CONTRATO NÚMERO**	**CDP**	**CRP**
3	8/4/2026	PS-EDUH-05 DEL 30 DE ENERO DEL 2026	00008	00010
CONTRATISTA			**IDENTIFICACIÓN**	
EXPERTOS INMOBILIARIOS			NIT No. 811.025.871	
SUPERVISOR			**IDENTIFICACIÓN**	
YENCI VICTORIA PALALCIOS PALACIOS			CC 1.007.843.843.	
OBJETO CONTRACTUAL				
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAD PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION DE LA EDUH APARTADO.				

Fecha de inicio contrato	30/1/2026					
Período del informe	**Desde**	08/04/2026		**Hasta**	08/05/2026	
Valor del contrato	QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (15.118.950)					
Plazo de ejecución del contrato	SEIS (6) MESES					
Número del contrato	PS-EDUH-05 DEL 30 DE ENERO DEL 2026					
Aceptación de las actividades realizadas	El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato entrego informe de actividades, factura y planilla de seguridad social.					
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	**TIPO DE MODIFICACIÓN**					
	Prórroga	**Adición**	**Modificatorio**	**Aclaratorio**		
	Ninguna					
Dificultades técnicas	No se le presentaron dificultades técnicas en el momento de realizar las diferentes actividades.					
Base de cotización a la Seguridad Social	40% del valor mensual del contrato					
Pagos realizados en virtud del contrato	**Valor total contrato**			**$ 15.118.950**		
	Pago 1	Fecha	3/03/2026	Valor	**$2.519.825**	
	Pago 2	Fecha	20/03/2026	Valor	**$2.519.825**	
	Pago 3	Fecha	8/04/2026	Valor	**$2.519.825**	
	Pago 4	Fecha		Valor		
	Pago 5	Fecha		Valor		

	Pago 6	Fecha	Valor	
	Saldo por ejecutar		**$ 10.079.300**	
Conclusiones y recomendaciones por parte del supervisor	Las actividades realizadas para el cumplimiento del objeto del contrato se elaboraron de acuerdo con lo asignado y se entregan las evidencias de estas mismas.			
CONSIDERANDO:				

Se firma la presente supervisión en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor.

Se anexa para el correspondiente pago:

Documento que acredita que el contratista y/o representante legal se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

Informe de actividades.

Se tiene en cuenta que el pago del arrendamiento a la inmobiliaria se hace de manera **Anticipada-pagando** en este periodo el mes de abril de 2026
Factura No FAR-14541 DEL 01/04/2026 Presentada por el contratista

Para constancia de lo anterior, firma el presente informe de supervisión el 8 de abril de 2026.

Nombre: YENCI VICTORIA PALACIOS PALACIOS
Cargo: Supervisor