

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

| FECHA DEL INFORME   | 2026-06-03   |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
|---|--|-----------------|---|----------|------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| <b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>   |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| PERIODO DEL INFORME   | 2026-05-01   | 2026-05-31      | No. DEL CONTRATO 286 - 2026                                       |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>SUSPENSIONES</b>   |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA   | CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ   |                 | CC 1014255552   |          |                  |                                 |   |                 |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)   | 8299   |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| ZONA DEL CONTRATISTA  | BOGOTA   |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES</b>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR</b>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| BANCO   | BANCOLOMBIA S A  | TIPO DE CUENTA  | AHORROS No. CUENTA 67314058671                                    |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>   |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| OBJETO  | Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN  | 10 meses   | FECHA DE INICIO | 2026-02-02 FECHA FIN 2026-12-01                                   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| NÚMERO DE PAGOS PACTADOS  | 11   | PAGO No.        | 4 de 11   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| INICIAL   | FONDO  | CRP             | PROGRAMA DE FINANCIACIÓN  | CONVENIO | PAGOS REALIZADOS | SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL | VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL | SALDO POR PAGAR |
| 59.730.000,00   | 1-100-F001 - VA-Recursos distrito  | 307             | O2301170406202<br>4006501016                                      | N/A      | 17.484.000,00    | 42.246.000,00                   | 6.135.300,00                            | 36.110.700,00   |
| 59.730.000,00   |  | <b>Total:</b>   |   |          | 17.484.000,00    | 42.246.000,00                   | 6.135.300,00                            | 36.110.700,00   |
| VALOR INICIAL CONTRATO  | 59.730.000,00  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO<br><small>(Incluidas adiciones)</small>  | 59.730.000,00  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| VALOR PAGO A EFECTUAR   | 6.135.300,00   | VALOR EN LETRAS | SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS / MCTE |          |                  |                                 |   |                 |
| PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA   | 17.484.000,00  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| SALDO PENDIENTE DE PAGO   | 36.110.700,00  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| VALOR A LIBERAR   | 0,00   |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <b>ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME</b>   |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <p>Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p> |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <p>Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <p>Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.</p> <p>Durante este periodo no se desarrolló esta actividad</p>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |
| <p>Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.</p>  |  |                 |   |          |                  |                                 |   |                 |

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

**Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.**

Realicé la aprobación, comite y elaboración de actas y memorias de los centros comerciales asignados. Ver anexo

**Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.**

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

**Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad**

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

**Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.**

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

**Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.**

Durante este periodo no se desarrolló esta actividad

**Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS)**

Ver anexo

**Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.**

Presenté ante el comité de avalúos la información económica propuesta de las ofertas de campo encontradas y depuradas para su posterior análisis y aplicación en los valores de los centros comerciales.

**Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.**

Se asiste de manera presencial y virtual a las reuniones de capacitación, alineación de conocimientos y lineamientos técnicos, convocadas por los líderes del proceso.

**Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.**

Realicé las correcciones de los valores de cada zona de cada centro comercial según indicaciones del control de calidad dentro de los 2 días siguientes a ser informados.

**Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 201.**

M antuve actualizado para el periodo ejecutado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador.

**Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.**

Revisión de la simulación de liquidación de los centros comerciales asignados, con sus respectivas correcciones, dejando evidencia en pdf en la carpeta de su respectivo centro comercial en la ruta: \\10.35.116.242\Files\server\SIE\Avaluadores\CENSO\_INMOBILIARIO\CIB\_2027\IC\_Centros\_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC CARLOS FIGUEROA

**PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

| ACTIVIDADES  | \$ VALOR UNITARIO | ACTIVIDADES POR DIAS | OBSERVACIONES | \$ VALOR TOTAL |
|--|-------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día                            | 7.466,00          | 0,00                 |               | 0,00           |
| Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día                       | 9.955,00          | 0,00                 |               | 0,00           |
| Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día                                 | 14.932,00         | 0,00                 |               | 0,00           |
| Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes                           | 1.991.000,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Comité Zonas Homogéneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector                   | 597.300,00        | 0,00                 |               | 0,00           |
| Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector                         | 895.950,00        | 0,00                 |               | 0,00           |
| Sensibilidad - 8 días x Macrosector  | 2.389.200,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector          | 1.493.250,00      | 0,00                 |               | 0,00           |
| Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes | 213.000,00        | 0,00                 |               | 0,00           |
| Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes | 213.000,00        | 0,00                 |               | 0,00           |

**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

|  |            |       |  |              |
|--|------------|-------|--|--------------|
| Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes                                     | 213.000,00 | 26,00 |  | 5.538.000,00 |
| Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día | 298.650,00 | 2,00  |  | 597.300,00   |

**TOTAL**
**6.135.300,00**
**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

|   | SI / NO | OBSERVACIONES  |
|---|---------|----------------|
| ¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?   | NO      |                |
| ¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?   | NO      |                |
| ¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?  | NO      |                |
| ¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?   | NO      |                |
| ¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?  | NO      |                |
| Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar. | NO      |                |
| ¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).  | NO      |                |
| ¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)   | NO      |                |
| ¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)   | NO      |                |
| ¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC  | NO      |                |
| ¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anexar copia del pago correspondiente)   | NO      |                |
| ¿Tiene alguna sanción o embargo?  | NO      |                |
| ¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?   | NO      |                |
| ¿Es usted pensionado?   | NO      |                |
| ¿Es evaluador?  | SI      | RAA-1014255552 |

Yo **CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ**, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **MAYO** es: **86025674**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **2.455.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

| RIESGO       | TIPO            | PORCENTAJE | VALOR APORTE Y/O ENDOSO |
|--------------|-----------------|------------|-------------------------|
| Riesgo 3     | Aportes Pensión | 16,000     | 392.800,00              |
| Riesgo 3     | Aportes Salud   | 12,500     | 306.900,00              |
| Riesgo 3     | Aportes ARL     | 2,436      | 59.900,00               |
| <b>Total</b> |                 |            | <b>759.600,00</b>       |

Yo **ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS**, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE




**UAECD**  
Catastro Bogotá

## GESTIÓN FINANCIERA

### INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)

APOYO A LA GESTIÓN N° 286-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

**LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:**

| VERIFICADOS POR  | NOMBRE COMPLETO                  | CÓDIGO DE SEGURIDAD   |
|------------------|----------------------------------|---|
| CONTRATISTA      | CARLOS ANDRÉS FIGUEROA RODRÍGUEZ |  |
| APOYO FINANCIERO | MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE    |   |
| SUPERVISOR       | ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS     |   |

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                                  |                  |              |                         | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE                 | DIRECCIÓN        | TELÉFONO     | CORREO                  |                                     |
| CC                  | 1014255552        | CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ | Cra 116B 80 - 51 | 3052500504   | carlosfiro206@gmail.com |                                     |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL                  | CÓDIGO           | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO      |                                     |
| ÚNICA               | I - Independiente |                                  |                  | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C.            | NO                                  |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |                 |                          |                    |              |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
|                      |                                   | 86025674        | 27/05/2026               | 1                  | 0            |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                   | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA             | TOTAL A PAGAR      |              |
| 2026-05              | 2026-05                           | I               | \$0                      | \$759.600          |              |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |               |             |                        |               |                  |       |                     |       |           |                       |                |               |               |
|---------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|-------|---------------------|-------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Código EPS    | Nombre        | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    |       | Licencia Maternidad |       | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|               |               |             |                        |               | No. Autorización | Valor | No. Autorización    | Valor |           |                       |                |               |               |
| EPS008        | Compensar EPS | 860066942-7 | 306.900                | 0             |                  | 0     |                     | 0     | 0         | 0                     | 0              | 306.900       | 1             |

| TOTALES PENSIÓN |                                |             |                        |                            |                             |                          |                           |           |                       |                |               |               |
|-----------------|--------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| Código AFP      | Nombre                         | NIT         | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 230901          | Skandia Pensiones Obligatorias | 800253055-2 | 392.800                | 0                          | 0                           | 0                        | 0                         | 0         | 0                     |                | 392.800       | 1             |

| TOTALES RIESGOS LABORALES |                  |             |                        |                  |       |                        |                       |           |                       |                     |                            |                     |                   |               |               |
|---------------------------|------------------|-------------|------------------------|------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Código ARL                | Nombre           | NIT         | Cotización Obligatoria | Incapacidades    |       | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|                           |                  |             |                        | No. Autorización | Valor |                        |                       |           |                       |                     |                            |                     |                   |               |               |
| 14-23                     | Positiva Seguros | 860011153-6 | 59.900                 |                  |       |                        | 59.900                | 0         | 0                     | 59.900              |                            |                     | 599               | 59.900        | 1             |

| TOTALES CAJAS |        |     |              |           |                   |               |               |
|---------------|--------|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| Código CCF    | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|               |        |     |              |           |                   |               |               |

| TOTALES PARAFISCALES |           |                   |               |               |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| Valor Aporte         | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| <b>SENA</b>          |           |                   |               |               |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| <b>ICBF</b>          |           |                   |               |               |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| <b>ESAP</b>          |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |
| <b>MEN</b>           |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |

| TOTALES POR SUBSISTEMA |                                |                                     |                |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Tipo Administradora    | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar  |
| Salud                  | 1                              | 306.900                             | 306.900        |
| Pensión                | 1                              | 392.800                             | 392.800        |
| Riesgos Laborales      | 1                              | 59.900                              | 59.900         |
| CCF                    | 0                              | 0                                   | 0              |
| ESAP                   | 0                              | 0                                   | 0              |
| ICBF                   | 0                              | 0                                   | 0              |
| MEN                    | 0                              | 0                                   | 0              |
| SENA                   | 0                              | 0                                   | 0              |
| <b>TOTALES</b>         | <b>3</b>                       | <b>759.600</b>                      | <b>759.600</b> |

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                                  |        |                  |                    |                         |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------|------------------|--------------------|-------------------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE                 |        | DIRECCIÓN        | TELÉFONO           | CORREO                  |
| CC                  | 1014255552        | CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ |        | Cra 116B 80 - 51 | 3052500504         | carlosfiro206@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL                  | CÓDIGO | DEPARTAMENTO     | CIUDAD / MUNICIPIO |                         |
| ÚNICA               | I - Independiente |                                  |        | BOGOTÁ D. C.     | BOGOTÁ, D.C.       |                         |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |                 |                          |                    |              |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
|                      |                                   | 86025674        | 27/05/2026               | 1                  | 0            |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                   | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA             | TOTAL A PAGAR      |              |
| 2026-05              | 2026-05                           | I               | \$0                      | \$759.600          |              |

**DETALLE POR COTIZANTE**

| INFORMACIÓN COTIZANTE |                                 |                                  |               | INFORMACIÓN NOVEDADES |            |                |           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSIÓN |     |     |     | SALUD      |          |           |      | RIESGOS LABORALES |                     |                      |                                | CCF                             |          |           |      | PARAFISCALES           |          |           |      |                 |            |            |         |      |            |                        |             |             |             |            |   |   |   |   |   |
|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|------------|----------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|------------|----------|-----------|------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------|-----------|------|------------------------|----------|-----------|------|-----------------|------------|------------|---------|------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|---|---|---|---|---|
| No.                   | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres              | Clasificación | Salud                 | Extranjero | Calom. exactor | Exonerado | ING | RET | TDE | TPE | TDP | OSP | OSP | SEN | IGE | LMA | VAC     | APP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP   | Días | Cotización        | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS   | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL   | Días | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |   |   |   |   |   |
| 1                     | CC 1014255552                   | FIGUEROA RODRIGUEZ CARLOS ANDRES | 59            | 0                     |            |                | N         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |     |     |     |            | 230901   | 2.455.000 | 30   | 392.800           | 0                   | 0                    | 0                              | 0                               | EPS008   | 2.455.000 | 30   | 306.900                | 14-23    | 2.455.000 | 30   | 3               | 59.900     |            | 0       | 0    | 0          | 0                      | 0           | 0           | 0           | 0          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

|  |  |           |  |                                       |  |   |  |
|--|--|-----------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>              |  |           |  |                                       |  |   |  |
| Fecha presentación: 28 de mayo del 2026      |  |           |  |                                       |  |   |  |
| Número del contrato y año: 286 - 2026        |  |           |  | Persona Natural:                      |  | X |  |
|  |  |           |  | Persona Jurídica:                     |  |   |  |
| Período del informe:<br>Abril 2026           |  | 1/05/2026 |  | Fecha terminación período: 31/05/2026 |  |   |  |
| Número de Informe:                           |  |           |  | 4                                     |  |   |  |
| Nombre del contratista:                      |  |           |  | CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ      |  |   |  |
| Nombre del supervisor o de la interventoría: |  |           |  | ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS          |  |   |  |
| Nombre de la dependencia:                    |  |           |  | SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA  |  |   |  |
| Valor por pagar en el período:               |  |           |  | \$ 6.135.300,00                       |  |   |  |

| PRODUCTO   | NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento) | CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES | VALOR por producto 2026 | CANTIDAD REALIZADA | TOTAL A PAGAR   | ESTADO                                       | OBSERVACIONES  |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--|--|
| Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final                                     | 28 CC/mes                             | 28 Centros Comerciales              | \$ 213.000,00           | 26                 | \$ 5.538.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Correcto | Realice la aprobacion, comite y elaboracion de actas y memorias de los centros comerciales asignados y mencionados a continuacion:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>•Urbanización El Cortijo Supermanzana "D"</li> <li>•Galeria Comercial Plaza El Rincon De Suba</li> <li>•Portal De Hato Chico</li> <li>•Plaza Imperial Centro Comercial</li> <li>•Centro Comercial Porvenir Plaza Iii</li> <li>•Centro Comercial Porvenir Plaza I</li> <li>•Comercio Montecarlo</li> <li>•Cosmos</li> <li>•Edificio Aureplata</li> <li>•Pasaje Gomez</li> <li>•Eos Porticos</li> <li>•Centro Comercial Issa</li> <li>•Parque Comercial Subazar</li> <li>•Centro Comercial Rosales De Suba</li> <li>•Centro Comercial Campanela</li> <li>•Romi</li> <li>•Centro Primavera Plaza Comercial</li> <li>•Centro Comercial Portal De La 80</li> <li>•Centro Comercial Unicentro De Occidente</li> <li>•Conjunto Parques De Pontevedra</li> <li>•Centro Comercial Megaferias</li> <li>•El Porton De La Estrada</li> <li>•Centro Comercial Santa Cecilia</li> <li>•Centro Comercial Tu Casa</li> <li>•Al Paso Plaza</li> <li>•Centro Comercial Fiesta Suba</li> </ul> |
| Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente | 1                                     | 20                                  | \$ 298.650,00           | 2                  | \$ 597.300,00   | <input checked="" type="checkbox"/> Correcto | Revisión de la simulación de liquidación de los centros comerciales asignados, con sus respectivas correcciones, dejando evidencia en pdf en la carpeta de su respectivo centro comercial en la ruta:<br>\\10.35.116.242\Fileserv\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Centros_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC CARLOS FIGUEROA  |



Firma del Contratista

Nombre del contratista CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ

Concepto y aprobación de la supervisión

ELBA NAYIBE  
NUÑEZ  
ARCINIEGAS

Firmado digitalmente por  
ELBA NAYIBE NUÑEZ  
ARCINIEGAS  
Fecha: 2026.06.02 15:28:53  
-05'00'

Visto bueno y aprobación del Supervisor



Nombre del supervisor ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS



PIN de Validación: aa080a3c



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014255552, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1014255552.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**20 Feb 2020**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como: viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 99 # 13A - 30

Teléfono: 3052500504

Correo Electrónico: carlosfiro206@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Educativa Técnica y Empresarial - Kaizen

Arquitecto- Universidad la Gran Colombia

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1014255552.**

**El(la) señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**



PIN de Validación: aa080a3c



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



### PIN DE VALIDACIÓN

aa080a3c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: aa080a3c



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014255552, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1014255552.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**20 Feb 2020**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como: viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aa080a3c



### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Oct 2024**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 99 # 13A - 30

Teléfono: 3052500504

Correo Electrónico: carlosfiro206@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Educativa Técnica y Empresarial - Kaizen

Arquitecto- Universidad la Gran Colombia

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1014255552.**

**El(la) señor(a) CARLOS ANDRES FIGUEROA RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**



PIN de Validación: aa080a3c



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



### PIN DE VALIDACIÓN

aa080a3c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal