

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES	
DEPENDENCIA:	Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
SUPERVISOR O INTERVENTOR:	CONSORCIO COLEGIOS GBM
NO. CONTRATO / CONVENIO:	4077647 DE 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	18 DE OCTUBRE DE 2022
TIPO DE CONTRATO / CONVENIO:	OBRA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	830.045.448-0
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. – Grupo No. 12.
FECHA DE INICIO:	19 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	3 DE MAYO DE 2024
CEDENTE (SI APLICA)	No aplica
FECHA DE CESIÓN (SI APLICA)	No aplica
LINK PÚBLICO PLATAFORMA SECOP	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3053051&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
2. GESTIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO	
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7638-Fortalecimiento de la Infraestructura y Dotación de Ambientes de Aprendizaje y Sedes Administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.
META:	91_Entregar 35 colegios nuevos o restituidos, de los cuales 15 corresponden a terminación de colegios que se encuentran en ejecución de obra al inicio de la administración y 20 colegios nuevos o restituidos, con comedores escolares y ambientes de aprendizaje adecuados para la jornada única, el desarrollo de la primera infancia, y la transformación pedagógica; y realizar la intervención del 100% de instituciones educativas priorizadas en materia de mejoramientos y con dotaciones para el aprendizaje y el cierre de brechas digitales, contribuyendo al plan de reactivación económica de la ciudad a raíz de la emergencia de la CODIV-19. (99)
DEPENDENCIA:	Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
TRAZABILIDAD:	La Secretaría de Educación del Distrito – SED requirió realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, incluyendo el mantenimiento

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

PROGRAMADO y la atención de **EMERGENCIAS**, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las actividades descritas.

Con el fin de facilitar las actividades se dividió la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en DOCE (12) GRUPOS, distribuidos por zonas y agrupados por localidades.

Dentro del listado de sedes a intervenir en el marco del presente proceso, se encuentran las sedes priorizadas inicialmente por la DCCEE (un total de doscientos veintitrés (223) sedes educativas), para las cuales la SED realizó, de acuerdo con la priorización de las obras y los recursos disponibles, las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

Con lo anterior la Secretaría tuvo por objeto devolverle, mantener o mejorar las características técnicas y condiciones funcionales para las que fueron proyectadas, garantizando brindar un adecuado servicio de los ambientes de aprendizaje, a través de la adjudicación y supervisión de contratos de construcción e interventoría para tal fin; en representación de la interventoría estuvo a cargo del CONSORCIO COLEGIOS GBM y como contratista en la ejecución de obras, CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.

En este contexto de gestión de infraestructura educativa, se suscribió el contrato de obra No. 4077647-2022 (Grupo 12), lo anterior, bajo el entendido que el alcance del objeto del Contrato de Obra, conlleva a la ejecución de actividades de ADECUACIÓN, y atención de REQUERIMIENTOS y NECESIDADES para la prestación del servicio educativo y ante la necesidad de intervención de las obras requeridas en los diferentes colegios para el cumplimiento de los propósitos para los que fueron gestionados; y en acatamiento de los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad habida consideración que se cuenta con la oportunidad necesaria para la ejecución de los mismos.

A continuación, se resume el alcance del contrato, discriminando las sedes intervenidas en cumplimiento del objeto contractual:

Colegio - Sede	Tipo de Construcción	Código Planta Física	Área cubierta construida y/o intervenida en M²	Área exterior construida y/o intervenida en M²	Recursos ejecutados por frente
I.E.D. EL JAZMIN Sede B	Mejoramiento Integral: Cubiertas, Pisos Interiores y exteriores, Baterías Sanitarias, Iluminación, Pintura General, Cancha, aula múltiple, redes	1612	889.12	581.40	\$ 1.887.304.981,24

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

		eléctricas e hidrosanitarias				
	I.E.D. MARCO ANTONIO CARREÑO SILVA Sede C	Mejoramiento Integral: Cubiertas, Pisos Interiores y exteriores, Baterías Sanitarias, Iluminación, Pintura General, Pérgolas, Auditorio, Cancha, redes eléctricas e hidrosanitarias.	1628	853.44	836.84	\$ 1.372.750.911,46
	I.E.D CULTURA POPULAR– Sede C	Mejoramiento de cubiertas y cerramiento	6103	157.50	339.55	118.020.241,42
	DILE Puente Aranda	Mejoramiento de cocina y áreas exteriores	N/A	80.30	11.48	59.131.618,16
	DILE Kennedy	Mejoramiento de área de rack	N/A	7.93	6.12	14.067.176,52
	I.E.D. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO Sede A	Mejoramiento de cubierta y áreas exteriores cancha	801	212.17	248.43	430.502.129,72
	I.E.D. LAS AMERICAS Sede A	Mejoramiento de áreas exteriores	868	00.00	150.00	41.069.851,10
	I.E.D. OEA Sede B Antonia Santos I	Mejoramiento de Impermeabilización en áreas de cubierta	807	00.00	601.82	311.768.992,42

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

I.E.D. SORRENTO Sede B San Rafael	Mejoramiento de puertas y áreas exteriores cancha, cerramiento metálico y motobomba	1633	219.20	207.20	276.854.107,09
I.E.D. MANUEL CEPEDA VARGAS – Sede B	Mejoramiento de Cubiertas, Iluminación	809	973.23	00.00	645.277.785,18
I.E.D. FLORESTA SUR Sede A	Mejoramiento de antepechos y ventanería, Pintura en Cancha.	829	192.50	00.00	85.650.267,06
I.E.D. CULTURA POPULAR Sede A	Mejoramiento de cubierta, piso en madera salón de danzas y pérgolas	1634	165.05	206.21	222.483.148,42
I.E.D. BENJAMIN HERRERA Sede C Tayrona	Mejoramiento Integral: Cubiertas, Pisos Interiores y exteriores, Baterías Sanitarias, Iluminación, Pintura General, Pérgolas, Auditorio, Cancha, redes eléctricas e hidrosanitarias	1619	1237.24	2045.15	2.242.837.584.54
I.E.D. LUIS VARGAS TEJADA Sede A	Mejoramiento en 2 aulas y bloque administrativo, Cubiertas, Pisos Interiores y exteriores,	1613	186.94	856.18	714.454.377,57

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

		Iluminación, Pérgolas, Cancha.				
	I.E.D. JULIO GARAVITO ARMERO Sede A	Mejoramiento Integral en Bloque Tipo Alianza: Cubiertas, Pisos Interiores y exteriores, Iluminación, Baterías sanitarias, Pérgolas, estibas Plásticas en Patio, Auditorio, redes eléctricas e hidrosanitarias	1630	905.61	56.41	1.164.054.645,90
	I.E.D. CASTILLA Sede A	Mejoramiento de baterías sanitarias, cubierta e Iluminación	818	109.86	00.00	118.611.279,89
	I.E.D. SALUDCOOP SUR Sede A	Mejoramiento de Pisos Interiores y exteriores, Canchas Deportivas	883	00.00	1118.31	449.229.303,48
	I.E.D. LUIS CARLOS GALAN Sede A	Mejoramiento de cubiertas, Iluminación, Piso Laminados, Aula Comedor, Aula múltiple, Pérgolas, y puerta salida de emergencia	1625	1696.99	00.00	1.220.170.703,50
	I.E.D. PROSPERO PINZON Sede A	Mejoramiento de cubierta en tenso membrana, cárcamos, pisos	851	229.08	335.66	238.759.226,76

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

		exteriores y motobombas				
	I.E.D. LA MERCED Sede A	Mejoramiento de cubierta en edificio patrimonial y pintura en Fachadas exteriores	1631	3506.80	00.00	1.601.076.382,71
	I.E.D. JOSE MANUEL RESTREPO Sede A	Mejoramiento Integral: cubiertas, pisos Interiores y exteriores, baterías sanitarias, Iluminación, pintura general, tanque subterráneo, canchas deportivas, redes eléctricas e hidrosanitarias	1623	1131.91	2220.67	2.761.132.429,03
					TOTAL (A)	\$ 15.975.207.143,17
	EMERGENCIAS					
	Colegio - Sede	Tipo de Construcción	Código Planta Física	Área cubierta construida y/o intervenida en M²	Área exterior construida y/o intervenida en M²	Recursos ejecutados por frente
	EMERGENCIA OEA Sede B	Mejoramiento de fachada y acometida hidráulica	807	2.84	43.37	4.762.810,69

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

EMERGENCIA JHON F. KENNEDY	Mejoramiento de impermeabilización de tanque	0850	138.45	23.34	24.740.851,86
EMERGENCIA CIUDAD DE TECHO 1 (Ema Reyes)	Mejoramiento de tablero eléctrico	0887	4.00	00.00	9.976.824,43
EMERGENCIA BENJAMIN HERRERA Sede B	Mejoramiento de cocina existente	1617	79.36	84.30	33.074.857,35
EMERGENCIA BENJAMIN HERRERA Sede C	Mejoramiento poda área de árbol	1619	00.00	9.00	388.831,35
EMERGENCIA CULTURA POPULAR Sede A	Mejoramiento de pozo eyector en sótano	1634	5.52	00.00	17.504.588,42
EMERGENCIA CARLOS ARTURO TORRES	Mejoramiento de tablero eléctrico	0849	6.00	00.00	11.449.701,68
EMERGENCIA JOSE MANUEL RESTREPO	Mejoramiento ventanearía bloque 2	809	478.73	00.00	86.709.817,75
EMERGENCIA ANTONIA SANTOS COMEDOR OEA Sede B	Mejoramiento de enchape cocina	807	29.46	00.00	2.369.959,02

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

EMERGENCIA COLEGIO LA MERCED	Mejoramiento de las redes suministro de baños bloque 2	16.31	261.40	00.00	85.455.029,56
EMERGENCIA COLEGIO LUIS VARGAS TEJADA Sede B	Mejoramiento puerta ingreso cerramiento	1607	00.00	22.95	7.236.500,73
EMERGENCIA COLEGIO CARLOS ARANGO VELEZ	Mejoramiento de acabado de piso puente	0846	00.00	41.04	21.547.468,52
EMERGENCIA DILE PUENTE ARANDA	Mejoramiento de tablero eléctrico principal y tomas en oficinas auditorio	N/A	3.00	00.00	2.488.446,84
EMERGENCIA OEA Sede A	Mejoramiento baños	0819	113.68	00.00	51.814.441,98
EMERGENCIA MARCO ATONIO CARREÑO Sede B	Mejoramiento de batería de baños	1632	68.18	00.00	58.591.067,20
EMERGENCIA ANTONIO JOSE DE SUCRE	Mejoramiento de piso en aula múltiple desmontable	1601	97.44	00.00	124.132.027,39
EMERGENCIA MARSELLA	Mejoramiento de fachada	0817	0.00	7.38	1.269.332,39

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

EMERGENCIA SORRENTO Sede A	Mejoramiento de impermeabilización en cubierta deposito	16.32	00.00	3.38	653.025,93
EMERGENCIA CULTURA POPULAR COCINA Sede A	Mejoramiento de cocina	16.34	94.93	00.00	25.148.487,59
EMERGENCIA MANUEL CEPEDA Sede A	Mejoramiento de red de suministro	0857	16.00	00.00	2.124.760,76
EMERGENCIA NICOLAS ESGUERRA	Mejoramiento de poda área	0856	00.00	9.00	882.697,03
EMERGENCIA SAN JOSE Sede A	Mejoramiento poda área	0841	00.00	9.00	882.697,03
EMERGENCIA JAZMIN Sede A	Mejoramiento lavado de tanques	1604	00.00	500.00	896.340,00
EMERGENCIA LUIS VARGAS TEJADA Sede A	Mejoramiento lavado de tanques	1613	00.00	20.00	358.536,00
EMERGENCIA LUIS VARGAS TEJADA Sede B	Mejoramiento lavado de tanques	1607	00.00	30.00	537.804,00
				TOTAL (B)	\$ 574.996.905,40
				TOTAL (A)+(B)	\$ 16.550.204.043
Se precisa que se recibieron todas la obras, bienes y servicios contratados, de acuerdo con las especificaciones contractuales y los términos establecidos en las modificaciones contractuales, como se resume a continuación.					

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

	<p>Se realizó prorroga No. 1 por un periodo de cuatro (04) meses desde el 19 de noviembre de 2023 al 18 de marzo de 2024 y una adición de recursos por el valor de \$5.484.262.029,00, para la atención de alcances en los siguientes frentes:</p> <table border="1" data-bbox="357 441 1364 756"> <thead> <tr> <th>COLEGIO</th> <th>SEDE</th> <th>ALCANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOSE MANUEL RESTREPO</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general</td> </tr> <tr> <td>LA MERCED</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de cubierta patrimonial</td> </tr> <tr> <td>JULIO GAVARITO ARMERO</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza</td> </tr> <tr> <td>LUIS CARLOS GALAN</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de aula modular y comedor</td> </tr> <tr> <td>PROPERO PINZON</td> <td>A</td> <td>Construcción tenso membrana</td> </tr> </tbody> </table> <p>Se realizó prorroga No. 2 por un periodo de un (01) mes y quince (15) días calendario desde el 19 de marzo de 2024 al 03 de mayo de 2024, para la atención de alcances en los siguientes frentes:</p> <table border="1" data-bbox="357 913 1364 1260"> <thead> <tr> <th>COLEGIO</th> <th>SEDE</th> <th>ALCANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOSE MANUEL RESTREPO</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas</td> </tr> <tr> <td>LA MERCED</td> <td>A</td> <td>Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores</td> </tr> <tr> <td>LUIS VARGAS TEJADA</td> <td>A</td> <td>Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar</td> </tr> </tbody> </table>	COLEGIO	SEDE	ALCANCE	JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general	LA MERCED	A	Mejoramiento de cubierta patrimonial	JULIO GAVARITO ARMERO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza	LUIS CARLOS GALAN	A	Mejoramiento de aula modular y comedor	PROPERO PINZON	A	Construcción tenso membrana	COLEGIO	SEDE	ALCANCE	JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas	LA MERCED	A	Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores	LUIS VARGAS TEJADA	A	Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar
COLEGIO	SEDE	ALCANCE																													
JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general																													
LA MERCED	A	Mejoramiento de cubierta patrimonial																													
JULIO GAVARITO ARMERO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza																													
LUIS CARLOS GALAN	A	Mejoramiento de aula modular y comedor																													
PROPERO PINZON	A	Construcción tenso membrana																													
COLEGIO	SEDE	ALCANCE																													
JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas																													
LA MERCED	A	Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores																													
LUIS VARGAS TEJADA	A	Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar																													
CUMPLIMIENTO	<p>¿Se recibieron todos los productos, servicios y entregables pactados en el contrato? Si la respuesta es parcialmente o no, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1" data-bbox="341 1459 1088 1575"> <tbody> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE																									
SI	X																														
NO																															
PARCIALMENTE																															
3. GESTIÓN DEL TIEMPO DEL CONTRATO																															
PLAZO INICIAL:	El plazo para la ejecución del objeto contractual fue de once (11) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del Contrato.																														
AJUSTES EN EL TIEMPO:	Modificación No. 1: Cuatro (4) meses. Modificación No. 2: Un (1) mes y quince (15) días.																														

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

PLAZO FINAL:	Dieciséis (16) meses y quince (15) días.																														
TRAZABILIDAD:	<p>Se realizó prórroga No. 1 por un periodo de cuatro (04) meses desde el 19 de noviembre de 2023 al 18 de marzo de 2024 y una adición de recursos por el valor de \$5.484.262.029,00, para la atención de alcances en los siguientes frentes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>COLEGIO</th><th>SEDE</th><th>ALCANCE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOSE MANUEL RESTREPO</td><td>A</td><td>Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general</td></tr> <tr> <td>LA MERCED</td><td>A</td><td>Mejoramiento de cubierta patrimonial</td></tr> <tr> <td>JULIO GAVARITO ARMERO</td><td>A</td><td>Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza</td></tr> <tr> <td>LUIS CARLOS GALAN</td><td>A</td><td>Mejoramiento de aula modular y comedor</td></tr> <tr> <td>PROPERO PINZON</td><td>A</td><td>Construcción tenso membrana</td></tr> </tbody> </table> <p>Se realizó prórroga No. 2 por un periodo de un (01) mes y quince (15) días calendario desde el 19 de marzo de 2024 al 03 de mayo de 2024, para la atención de alcances en los siguientes frentes:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>COLEGIO</th><th>SEDE</th><th>ALCANCE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JOSE MANUEL RESTREPO</td><td>A</td><td>Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas</td></tr> <tr> <td>LA MERCED</td><td>A</td><td>Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores</td></tr> <tr> <td>LUIS VARGAS TEJADA</td><td>A</td><td>Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar</td></tr> </tbody> </table> <p>Como conclusión del ítem de Gestión del Tiempo del Contrato, se deja constancia de que el contrato de obra contó inicialmente con un plazo de ejecución de once (11) meses, el cual, como resultado de las modificaciones contractuales debidamente formalizadas, alcanzó un plazo total de dieciséis (16) meses y quince (15) días, con fecha de terminación el 3 de mayo de 2024. Durante la ejecución contractual no se presentaron suspensiones, evidenciándose una adecuada planeación, seguimiento y control del cronograma. En consecuencia, las actividades y entregables se ejecutaron de manera continua y ordenada, logrando la entrega de las intervenciones y emergencias conforme a los plazos establecidos en el cronograma aprobado, sin afectar los objetivos contractuales ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas.</p> <p>Las actas de entrega físicas de las obras se encuentran soportadas en el archivo contractual del contrato el cual a la fecha con cuenta con paz y salvo de la Oficina de Contrato.</p> <p>En atención a lo anterior, se procede a anexar el enlace del aplicativo SharePoint, en el cual reposan las actas de entrega física correspondientes a los frentes de obra y emergencias ejecutadas:</p> <p>https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/OFC/220_70?id=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F70%2F4000%2F4300%2F2022%2FCO1%2EPCCNTR%2E4077647%2D2022%20CONSTRUCCIONES%20KYOTO%20S%2EA%2ES%2F02%5FContractual&viewpath=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F70</p>	COLEGIO	SEDE	ALCANCE	JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general	LA MERCED	A	Mejoramiento de cubierta patrimonial	JULIO GAVARITO ARMERO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza	LUIS CARLOS GALAN	A	Mejoramiento de aula modular y comedor	PROPERO PINZON	A	Construcción tenso membrana	COLEGIO	SEDE	ALCANCE	JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas	LA MERCED	A	Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores	LUIS VARGAS TEJADA	A	Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar
COLEGIO	SEDE	ALCANCE																													
JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general																													
LA MERCED	A	Mejoramiento de cubierta patrimonial																													
JULIO GAVARITO ARMERO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, baterías sanitarias, puertas, pintura general en el bloque tipo alianza																													
LUIS CARLOS GALAN	A	Mejoramiento de aula modular y comedor																													
PROPERO PINZON	A	Construcción tenso membrana																													
COLEGIO	SEDE	ALCANCE																													
JOSE MANUEL RESTREPO	A	Mejoramiento de cubierta, pisos, puertas y ventanas, pintura general y adecuación canchas																													
LA MERCED	A	Mejoramiento de cubiertas y fachadas exteriores																													
LUIS VARGAS TEJADA	A	Adecuación área administrativa, cambio placas piso patio, adecuación áreas de depósito y refrigerios, cambio pérgola zona estar																													
4. GESTIÓN DE COSTOS DEL CONTRATO																															

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

VALOR INICIAL:	\$11.146.874.043,00 incluido A.IU. y demás tributos y costos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación del contrato.																																
AJUSTES EN EL VALOR:	Modificación No. 1: \$5.484.262.029																																
VALOR FINAL:	\$16.631.136.072 incluido A.IU. y demás tributos y costos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación del contrato.																																
TRAZABILIDAD:	Los costos se determinaron de acuerdo con los precios de cada insumo requerido, se establecieron de acuerdo con los precios de proveedores de: concretos, cementos, hierro y aceros, mampostería, baldosas, accesorios hidráulicos, entre otros, listas de precios de referencia, publicaciones especializadas en precios de insumos para la construcción.																																
	El costo directo del contrato correspondió a la sumatoria de cada uno de los productos entre las cantidades obra y los valores unitarios de las actividades previstas en el presupuesto del proyecto.																																
	Los Costos Indirectos para proyectos de obra pública, se calculan mediante la estimación de los factores no relacionados directamente con la ejecución de las obras, pero que son necesarios para su ejecución. Se dividen en tres grupos diferentes: ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS y UTILIDAD ESTIMADA. La Administración es el principal componente, dado que allí se consideran costos de personal administrativo de obra, servicios públicos, costo de pólizas, dotación, impuestos y gastos generales, entre otros.																																
	Para el presente contrato, no se contempla el pago de anticipo, por la naturaleza de las obras a contratar la cual corresponde a obras de mejoramiento en general en donde las inversiones son puntuales e identificadas con antelación al inicio de las obras.																																
	INFORMACIÓN PRESUPUESTAL																																
	<table><tr><th>Número RP</th><th>Fecha RP de Apoteosys</th><th>No. CDP</th><th>Fuente</th><th>Nombre Fuente</th><th>Valor RP</th></tr><tr><td>4824</td><td>19/10/2022</td><td>2232</td><td>7</td><td>crédito (Cupo de Endeudamiento)</td><td>11.146.874.043.00</td></tr><tr><td>5183</td><td>20/11/2023</td><td>3213</td><td>7</td><td>crédito (Cupo de Endeudamiento)</td><td>5.484.262.029.00</td></tr><tr><td>4744</td><td>28/05/2024</td><td>3947</td><td>508</td><td>Pasivos Exigibles Cupo (Nota 1)</td><td>1.253.486.577.00</td></tr></table>	Número RP	Fecha RP de Apoteosys	No. CDP	Fuente	Nombre Fuente	Valor RP	4824	19/10/2022	2232	7	crédito (Cupo de Endeudamiento)	11.146.874.043.00	5183	20/11/2023	3213	7	crédito (Cupo de Endeudamiento)	5.484.262.029.00	4744	28/05/2024	3947	508	Pasivos Exigibles Cupo (Nota 1)	1.253.486.577.00								
Número RP	Fecha RP de Apoteosys	No. CDP	Fuente	Nombre Fuente	Valor RP																												
4824	19/10/2022	2232	7	crédito (Cupo de Endeudamiento)	11.146.874.043.00																												
5183	20/11/2023	3213	7	crédito (Cupo de Endeudamiento)	5.484.262.029.00																												
4744	28/05/2024	3947	508	Pasivos Exigibles Cupo (Nota 1)	1.253.486.577.00																												
	INFORMACIÓN DE PAGOS																																
	<table><tr><th>Registro No</th><th>Fecha Apoteosys</th><th>No. OP</th><th>Valor OP</th></tr><tr><td>4824</td><td>16/03/2023</td><td>3000169093</td><td>91.374.651,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>22/03/2023</td><td>3000174513</td><td>437.604.781,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>19/04/2023</td><td>3000249819</td><td>578.498.641,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>19/05/2023</td><td>3000336476</td><td>967.942.000,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>13/06/2023</td><td>3000403134</td><td>1.178.047.203,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>18/07/2023</td><td>3000497033</td><td>913.078.870,00</td></tr><tr><td>4824</td><td>23/08/2023</td><td>3000593759</td><td>953.803.190,00</td></tr></table>	Registro No	Fecha Apoteosys	No. OP	Valor OP	4824	16/03/2023	3000169093	91.374.651,00	4824	22/03/2023	3000174513	437.604.781,00	4824	19/04/2023	3000249819	578.498.641,00	4824	19/05/2023	3000336476	967.942.000,00	4824	13/06/2023	3000403134	1.178.047.203,00	4824	18/07/2023	3000497033	913.078.870,00	4824	23/08/2023	3000593759	953.803.190,00
Registro No	Fecha Apoteosys	No. OP	Valor OP																														
4824	16/03/2023	3000169093	91.374.651,00																														
4824	22/03/2023	3000174513	437.604.781,00																														
4824	19/04/2023	3000249819	578.498.641,00																														
4824	19/05/2023	3000336476	967.942.000,00																														
4824	13/06/2023	3000403134	1.178.047.203,00																														
4824	18/07/2023	3000497033	913.078.870,00																														
4824	23/08/2023	3000593759	953.803.190,00																														

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

	4824	21/09/2023	3000683430	644.813.309,00
	4824	20/10/2023	3000773603	930.183.724,00
	4824	17/11/2023	3000845517	1.197.047.459,00
	4824	14/12/2023	3000936197	1.999.888.026,00
	5183	11/03/2024	3000162527	2.063.628.336,00
	5183	16/04/2024	3000238926	1.036.789.678,00
	5183	22/05/2024	3000346278	1.283.675.774,00
	5183	11/12/2024	3001028079	1.020.341.824,00
	4744	17/06/2024	3000440883	1.253.486.577,00
				16.550.204.043,00

A continuación, se relacionan las actas que se gestionaron durante la ejecución del contrato:

No.	OBJETO	VALOR PAGADO EN ACTAS AJUSTADO AL PESO	PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA	FECHA DE RADICACION DE LA CUENTA EN LA S.E.D.	NUMERO DE RADICACION DE LA CUENTA EN LA S.E.D.
1	ACTA PARCIAL No 1	91.374.651,00	19/12/2022 al 18/01/2023	28 de enero de 2022	I-2023-12462
2	ACTA PARCIAL No 2	437.604.781,00	19/01/2023 al 18/02/2023	24 de febrero de 2023	I-2023-26111
3	ACTA PARCIAL No 3	578.498.641,00	19/02/2023 al 18/03/2023	28 de marzo de 2023	I-2023-40472
4	ACTA PARCIAL No 4	967.942.000,00	19/03/2023 al 18/04/2023	2 de mayo de 2023	I-2023-52964
5	ACTA PARCIAL No 5	1.178.047.203,00	19/04/2023 al 18/05/2023	29 de mayo de 2023	I-2023-63609
6	ACTA PARCIAL No 6	913.078.870,00	19/05/2023 al 18/06/2023	28 de junio de 2023	I-2023-75552
7	ACTA PARCIAL No 7	953.803.190,00	19/06/2023 al 18/07/2023	28 de julio de 2023	I-2023-85905
8	ACTA PARCIAL No 8	644.813.309,00	19/07/2023 al 18/08/2023	28 de agosto de 2023	I-2023-96998
9	ACTA PARCIAL No 9	930.183.724,00	19/08/2023 al 18/09/2023	29 de septiembre de 2023	I-2023-110868
10	ACTA PARCIAL No 10	1.197.047.459,00	19/09/2023 al 18/10/2023	30 de octubre de 2023	I-2023-122206
11	ACTA PARCIAL No 11	1.999.888.026,00	19/10/2023 al 18/11/2023	23 de noviembre de 2023	I-2023-132152
12	ACTA PARCIAL No 12	1.253.486.577,00	19/11/2023 al 18/01/2024	23 de noviembre de 2023	I-2023-132152
13	ACTA PARCIAL No 13	2.063.628.336,00	19/01/2024 al 18/02/2024	29 de febrero de 2024	I-2024-26330
14	ACTA PARCIAL No 14	1.036.789.678,00	19/02/2024 al 18/03/2024	22 de marzo de 2024	I-2024-37408
15	ACTA PARCIAL No 15	1.283.675.774,00	19/03/2024 al 18/04/2024	26 de abril de 2024	I-2024-50783
16	ACTA FINAL	1.020.341.824,00	19/04/2024 al 03/05/2024	28 de octubre de 2024	I-2024-127028
		16.550.204.043,00			

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

	<table border="1" data-bbox="389 336 1461 535"> <tr> <th colspan="2">BALANCE FINANCIERO</th></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL CANCELADO</td><td>\$ 16.550.204.043,00</td></tr> <tr> <td>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</td><td>\$0,00</td></tr> <tr> <td>SALDO PARA LIBERAR POR PARTE DE LA SED</td><td>\$ 80.932.029,00</td></tr> <tr> <td>SALDOS A FAVOR DE LA SED</td><td>\$0,00</td></tr> </table> <p>El saldo para liberar por valor de \$80.932.029,00 corresponde a la revisión del acta final de obra, que provocó algunos ajustes relacionados específicamente con la verificación de peso y cantidades de obra utilizadas. Dichos ajustes se realizan conforme a lo estipulado contractualmente, teniendo en cuenta el avance financiero de la obra, la cual alcanzó un cumplimiento en presupuesto del 99,51%. La liberación del saldo se dará una vez se realice la liquidación.</p> <p>Durante la ejecución contractual se tramitaron dieciséis (16) actas, incluida el acta final, correspondientes a los avances de obra debidamente verificados y aprobados por la interventoría, las cuales fueron gestionadas y reconocidas conforme a los cronogramas financieros establecidos por la Entidad y a los cortes de obra presentados por el contratista, garantizando un adecuado control financiero, la correcta ejecución de los recursos y la coherencia entre el avance físico y la ejecución presupuestal del contrato.</p>	BALANCE FINANCIERO		VALOR TOTAL CANCELADO	\$ 16.550.204.043,00	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0,00	SALDO PARA LIBERAR POR PARTE DE LA SED	\$ 80.932.029,00	SALDOS A FAVOR DE LA SED	\$0,00
BALANCE FINANCIERO											
VALOR TOTAL CANCELADO	\$ 16.550.204.043,00										
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0,00										
SALDO PARA LIBERAR POR PARTE DE LA SED	\$ 80.932.029,00										
SALDOS A FAVOR DE LA SED	\$0,00										
CUMPLIMI EN-TO	<p>¿La entidad ha cumplido con los pagos pactados? Indique si quedan pagos pendientes y haga la relación de los mismos.</p> <table border="1" data-bbox="341 1050 1088 1165"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE					
SI	X										
NO											
PARCIALMENTE											
5. GESTIÓN DE CALIDAD DEL CONTRATO											
TRAZABI -DAD:	<p>Durante la ejecución de las obras objeto del contrato del presente informe, el contratista entregó a la interventoría para su aprobación las fichas técnicas de materiales, herramientas y equipos, con el fin de garantizar la calidad de las actividades ejecutadas, las cuales fueron recibidas a satisfacción posteriormente, luego de un proceso de revisión, observación y corrección.</p> <p>El contratista de obra atendió los requerimientos realizados respecto a la calidad de los materiales y de la obra, conllevando al recibo a satisfacción del objeto contractual por parte de la interventoría y de la entidad contratante.</p> <p>Por otro lado, se realizaron los pagos correspondientes a los parafiscales durante la ejecución del contrato. Se adjunta certificación de parafiscales del periodo de liquidación.</p>										
CUMPLIMI EN-TO	<p>¿A la fecha de emisión del presente informe los productos, bienes, servicios, resultados y entregables cumplen con las especificaciones técnicas y el nivel o grado de funcionalidad y/o confiabilidad que se pactó en el contrato? Si la respuesta es no o parcialmente, indique lo pertinente y desarrolle.</p> <table border="1" data-bbox="341 1785 1088 1816"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> </table>	SI	X								
SI	X										

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

	<table border="1"> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	NO		PARCIALMENTE																															
NO																																			
PARCIALMENTE																																			
6. GESTIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO																																			
RELACION DEL RECURSO:	<p>Para el desarrollo del objeto contractual fue necesario el talento humano que se relaciona a continuación, ocupando con los cargos correspondientes, de acuerdo con los estudios previos del contrato así:</p> <table border="1"> <tr><td>DIRECTORA DE OBRA</td><td>JENNY SILVA</td></tr> <tr><td>RESIDENTE 1</td><td>CAROLINA VEGA</td></tr> <tr><td>RESIDENTE 2</td><td>JUAN CARLOS MARTINEZ</td></tr> <tr><td>ASESOR ESTRUCTURAL</td><td>HECTOR GIRALDO</td></tr> <tr><td>ASESOR AMBIENTAL</td><td>PAULA BALANGUERA</td></tr> <tr><td>TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 1</td><td>NURY AYURE</td></tr> <tr><td>TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 2</td><td>ANGIE DIAZ</td></tr> <tr><td>TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 3</td><td>KELLY PALACIO</td></tr> <tr><td>TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 4</td><td>PAOLA SOTELO</td></tr> <tr><td>ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS</td><td>FRANK VELANDIA</td></tr> <tr><td>ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS</td><td>CRISTIAN PARRADO</td></tr> <tr><td>PROFESIONAL EN COSTOS Y PPTOS</td><td>SANDRA VERANO</td></tr> <tr><td>INSPECTOR DE OBRA 1</td><td>ELMIN GUITIERREZ</td></tr> <tr><td>INSPECTOR DE OBRA 2</td><td>DANIEL BARBERI</td></tr> <tr><td>INSPECTOR DE OBRA 3</td><td>ADDESON ZUÑIGA</td></tr> <tr><td>INSPECTOR DE OBRA 4</td><td>KATHERINE FERIA</td></tr> <tr><td>MAESTRO 1</td><td>JULIO CORREDOR</td></tr> </table>	DIRECTORA DE OBRA	JENNY SILVA	RESIDENTE 1	CAROLINA VEGA	RESIDENTE 2	JUAN CARLOS MARTINEZ	ASESOR ESTRUCTURAL	HECTOR GIRALDO	ASESOR AMBIENTAL	PAULA BALANGUERA	TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 1	NURY AYURE	TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 2	ANGIE DIAZ	TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 3	KELLY PALACIO	TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 4	PAOLA SOTELO	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS	FRANK VELANDIA	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	CRISTIAN PARRADO	PROFESIONAL EN COSTOS Y PPTOS	SANDRA VERANO	INSPECTOR DE OBRA 1	ELMIN GUITIERREZ	INSPECTOR DE OBRA 2	DANIEL BARBERI	INSPECTOR DE OBRA 3	ADDESON ZUÑIGA	INSPECTOR DE OBRA 4	KATHERINE FERIA	MAESTRO 1	JULIO CORREDOR
DIRECTORA DE OBRA	JENNY SILVA																																		
RESIDENTE 1	CAROLINA VEGA																																		
RESIDENTE 2	JUAN CARLOS MARTINEZ																																		
ASESOR ESTRUCTURAL	HECTOR GIRALDO																																		
ASESOR AMBIENTAL	PAULA BALANGUERA																																		
TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 1	NURY AYURE																																		
TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 2	ANGIE DIAZ																																		
TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 3	KELLY PALACIO																																		
TECNICO EN SST Y MEDIO AMBIENTE 4	PAOLA SOTELO																																		
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS	FRANK VELANDIA																																		
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	CRISTIAN PARRADO																																		
PROFESIONAL EN COSTOS Y PPTOS	SANDRA VERANO																																		
INSPECTOR DE OBRA 1	ELMIN GUITIERREZ																																		
INSPECTOR DE OBRA 2	DANIEL BARBERI																																		
INSPECTOR DE OBRA 3	ADDESON ZUÑIGA																																		
INSPECTOR DE OBRA 4	KATHERINE FERIA																																		
MAESTRO 1	JULIO CORREDOR																																		
TRAZABILIDAD:	<p>El alcance del objeto del Contrato de Obra conllevó ejecutar actividades de adecuación y atención de requerimientos y necesidades para la prestación del servicio educativo y cubrir las necesidades de intervención de las obras requeridas en los diferentes colegios, así como la ejecución eficiente de los recursos propios de la entidad para el cumplimiento de los propósitos para los que fueron gestionados; en acatamiento de los principios de planeación, eficiencia, economía, y responsabilidad, habida consideración de que se cuenta con la oportunidad necesaria para la ejecución de los mismos.</p> <p>Para ello se requirió la participación del recurso humano descrito anteriormente, el cual tuvo seguimiento transversal frente al cumplimiento de las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo, garantizando las condiciones mínimas para el desarrollo de las actividades dentro de la normatividad vigente.</p>																																		
CUMPLIMIENTO:	<p>¿El contratista cumplió con los recursos ofertados para el cumplimiento del contrato: pagos de seguridad social, equipo de trabajo, maquinaria, frentes de trabajo, ¿etc.? Si la respuesta es no o parcialmente, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE																													
SI	X																																		
NO																																			
PARCIALMENTE																																			
7. GESTIÓN DE COMUNICACIONES DEL CONTRATO																																			

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

<p>TRAZABILIDAD:</p>	<p>Durante la ejecución del contrato, la comunicación el contratista y la interventoría se desarrolló a través de los canales institucionales establecidos, principalmente mediante correos electrónicos oficiales y la realización de comités técnicos periódicos, adicional de comunicaciones oficiales (oficios).</p> <p>Entre las comunicaciones más relevantes se destacan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remisión y revisión de informes de avance de obra. • Requerimientos de supervisión relacionados con cronograma, cumplimiento de actividades y ajustes técnicos. • Observaciones frente a entregables parciales y solicitud de subsanaciones. • Coordinación para la programación de visitas técnicas y comités de seguimiento. • Intercambio de información para el trámite de actas parciales, soportes administrativos y documentación contractual. <p>Las decisiones técnicas y operativas de mayor impacto quedaron consignadas en las respectivas actas de comité, informes mensuales de interventoría en los requerimientos formales emitidos por la interventoría, documentos que reposan en el archivo institucional y en el repositorio SharePoint, en la carpeta denominada:</p> <p>https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/OFC/220_50?id=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F50%2F4000%2F4300%2F2022%2FCO1%2EPCNTR%2E4146314%2D2022%20CONSORCIO%20COLEGIOS%20GBM%2F02%5FContractual&viewpath=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F50</p> <p>Adicionalmente, se surtieron comunicaciones de carácter operativo y logístico orientadas a la coordinación diaria de actividades, programación de reuniones, aclaraciones técnicas puntuales y gestión administrativa propia de la ejecución contractual, sin que estas modificaran las condiciones esenciales del contrato.</p> <p>Se deja constancia de que el contratista atendió los requerimientos formulados por la supervisión y remitió la documentación solicitada durante la ejecución contractual. En consecuencia, no se evidencian obligaciones pendientes en materia de comunicaciones al momento de la elaboración del presente informe final.</p>						
<p>CUMPLIMIENTO</p>	<p>¿El contratista entregó todos los documentos, comunicaciones, informes requeridos en la ejecución del contrato? Si la respuesta es no o parcialmente, indique si quedan obligaciones pendientes y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE	
SI	X						
NO							
PARCIALMENTE							

8. GESTIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

GARAN- TÍAS	<table><tr><th>TIPO DE GARANTÍA</th><th>ENTIDAD</th><th>RIESGO CUBIERTO</th><th>NÚMERO DE LA GARANTÍA</th><th>VIGENCIA</th><th>VALOR ASEGURADO</th></tr><tr><td>Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales</td><td>Seguros Mundial S.A.</td><td>Cumplimiento del contrato</td><td>NB-100228662 Anexo No. 9</td><td>23/10/2024 hasta 31/12/2024</td><td>3.326.227.214,40</td></tr><tr><td>Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales</td><td>Seguros Mundial S.A</td><td>Estabilidad y Calidad de las obras</td><td>NB-100228662 Anexo No. 9</td><td>23/10/2024 hasta 23/12/2026</td><td>3.326.227.214,40</td></tr><tr><td>Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales</td><td>Seguros Mundial S.A</td><td>Salarios, prestaciones sociales indemnizaciones</td><td>NB-100228662 Anexo No. 9</td><td>23/10/2024 hasta 03/05/2027</td><td>1.663.113.607,20</td></tr><tr><td>Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales</td><td>Seguros Mundial S.A</td><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>NB-100228662</td><td>13/10/2022 hasta 03/05/2024</td><td>831.556.803,60</td></tr><tr><td>Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista</td><td>Aseguradora Solidaria de Colombia</td><td>Póliza Todo Riesgo</td><td>390- 86 - 994000000046</td><td>18/12/2022 hasta 03/05/2024</td><td>16.631.136.072,00</td></tr></table>	TIPO DE GARANTÍA	ENTIDAD	RIESGO CUBIERTO	NÚMERO DE LA GARANTÍA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A.	Cumplimiento del contrato	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 31/12/2024	3.326.227.214,40	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Estabilidad y Calidad de las obras	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 23/12/2026	3.326.227.214,40	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Salarios, prestaciones sociales indemnizaciones	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 03/05/2027	1.663.113.607,20	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Responsabilidad Civil Extracontractual	NB-100228662	13/10/2022 hasta 03/05/2024	831.556.803,60	Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista	Aseguradora Solidaria de Colombia	Póliza Todo Riesgo	390- 86 - 994000000046	18/12/2022 hasta 03/05/2024	16.631.136.072,00	<p>El contratista actualizó las pólizas y estas fueron aprobadas por la entidad el 27 de noviembre de 2024 en la plataforma SECOP II. Lo anterior, en concordancia con lo previsto en los estudios previos, numeral 11.2.1 “Garantía de Cumplimiento”, donde se establece que dicha garantía debía permanecer vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.</p>
	TIPO DE GARANTÍA	ENTIDAD	RIESGO CUBIERTO	NÚMERO DE LA GARANTÍA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO																																
	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A.	Cumplimiento del contrato	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 31/12/2024	3.326.227.214,40																																
	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Estabilidad y Calidad de las obras	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 23/12/2026	3.326.227.214,40																																
	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Salarios, prestaciones sociales indemnizaciones	NB-100228662 Anexo No. 9	23/10/2024 hasta 03/05/2027	1.663.113.607,20																																
	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	Seguros Mundial S.A	Responsabilidad Civil Extracontractual	NB-100228662	13/10/2022 hasta 03/05/2024	831.556.803,60																																
Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista	Aseguradora Solidaria de Colombia	Póliza Todo Riesgo	390- 86 - 994000000046	18/12/2022 hasta 03/05/2024	16.631.136.072,00																																	
GESTIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGOS :	<p>La gestión de riesgos se realizó a través del proceso de identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos que pudieran intervenir en el proyecto, se hicieron de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Identificación de riesgos2. Evaluación y análisis de riesgos3. Planificación de la respuesta al riesgo4. Implementación de las acciones																																					

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

	<p>5. Monitoreo y revisión continua</p> <p>6. Comunicación y documentación</p> <p>La gestión de riesgos contribuyó a mantener el proyecto en curso, dentro del presupuesto y el plazo establecido.</p>												
CUMPLIMIENTO	<p>¿Se dio un manejo adecuado a los riesgos del contrato? Si la respuesta es no, indique lo pertinente y desarrolle.</p> <table border="1"> <tr> <td>SI</td><td>X</td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td><td></td></tr> </table>	SI	X	NO		PARCIALMENTE							
SI	X												
NO													
PARCIALMENTE													
9. GESTIÓN DE INVENTARIO DEL CONTRATO (Si aplica)													
INGRESO DE BIENES AL ALMACÉN:	SI ____ NO <u>X</u>												
TIPO DE BIENES INGRESADOS:	No aplica												
FECHA DE INGRESO DE LOS BIENES:	No aplica												
VALOR DE LOS BIENES INGRESADOS:	No aplica												
10. EJECUCIÓN CONTRACTUAL													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBLIGACIONES ESPECÍFICAS</th></tr> <tr> <th>OBLIGACIÓN</th><th>CUMPLIMIENTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obligaciones previas para la suscripción del contrato</td><td>El contratista cumplió con la obligación</td></tr> <tr> <td>Obligaciones relacionadas con medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2 (COVID-19)</td><td>El contratista cumplió con este requerimiento apoyándose desde su área SST</td></tr> <tr> <td>Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio</td><td>El contratista cumplió con la obligación</td></tr> <tr> <td>Obligaciones conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 de 2020</td><td>El contratista cumplió con la obligación</td></tr> </tbody> </table>		OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO	Obligaciones previas para la suscripción del contrato	El contratista cumplió con la obligación	Obligaciones relacionadas con medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2 (COVID-19)	El contratista cumplió con este requerimiento apoyándose desde su área SST	Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio	El contratista cumplió con la obligación	Obligaciones conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 de 2020	El contratista cumplió con la obligación
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS													
OBLIGACIÓN	CUMPLIMIENTO												
Obligaciones previas para la suscripción del contrato	El contratista cumplió con la obligación												
Obligaciones relacionadas con medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el SARS-COV-2 (COVID-19)	El contratista cumplió con este requerimiento apoyándose desde su área SST												
Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio	El contratista cumplió con la obligación												
Obligaciones conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 de 2020	El contratista cumplió con la obligación												

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Documentos requeridos para la suscripción del acta de inicio Informe preliminar de obra	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental	El contratista cumplió con este requerimiento apoyándose desde su área ambiental
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones administrativas.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con la adecuación del lugar de la obra.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con la demolición de elementos no estructurales. (Cuando a ello hubiere lugar)	El contratista cumplió con la obligación
Información para el control de la ejecución de la obra.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con la ejecución de las obras.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con la ejecución de obras y protocolo de atención de emergencias.	El contratista cumplió con la obligación
Información para el control de la ejecución de la obra.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones relacionadas con el Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones en Materia de Servicios Públicos.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones de información.	El contratista cumplió con la obligación
Aprobación de ítems no previstos del Contrato	El contratista cumplió con la obligación
Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos para la obra. (Documento base)	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones en materia de documentos para la terminación y liquidación del contrato.	El contratista cumplió con la obligación
Documentos mínimos para la liquidación del contrato	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones especiales	El contrato de obra no se encontraron hallazgos arqueológicos
Obligaciones en materia de participación comunitaria y divulgación.	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones de trámites y permisos	El contratista cumplió con la obligación
Obligaciones en materia de infraestructura del contrato.	El contratista cumplió con la obligación
Cumplimiento de los códigos y normativas.	El contratista cumplió con la entrega de toda la documentación descrita en este numeral, en los casos que aplicó para el contrato de obra

A continuación, se relaciona link de carpeta SharePoint del contrato donde se pueden evidenciar los documentos de ejecución contractual donde se pueden evidenciar el cumplimiento del objeto contractual:

https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/OFC/220_70?id=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F70%2F4000%2F4300%2F2022%2FC01%2EPCCNTR%2E4077647%2D2022%20CONSTRUCCIONES%20KYOTO%20S%2EA%2ES%2F02%5FContractual&viewpath=%2Fsites%2FOFC%2F220%5F70

11. MULTAS Y/O SANCIONES (SI APLICA)

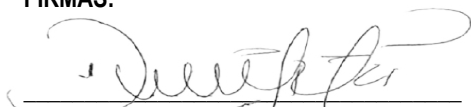
Dentro de la ejecución del contrato de obra **CO1.PCCNTR.4077644 de 2022 NO** se surtieron procedimientos de multa, penal pecuniario, caducidad, o declaratoria de incumplimiento.

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

12. GESTION DE INTERESADOS:
En el marco de la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en los estudios previos, se evidenció una adecuada gestión de los interesados, reflejada en entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría los frentes intervenidos. Las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como las intervenciones asociadas a comedores escolares y atención de emergencias, permitieron atender de manera oportuna las necesidades de infraestructura de las instituciones educativas distritales y sedes administrativas intervenidas. En particular, para el Grupo No. 12 – Zona Occidente, correspondiente a las localidades de Kennedy y Puente Aranda, las intervenciones ejecutadas generaron un impacto positivo en la comunidad educativa, beneficiando directamente a esta garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y continuidad del servicio educativo.
13. ANEXOS:
<ol style="list-style-type: none">1. Acta de recibo final de obra2. Acta de Terminación del contrato de obra3. Certificado de áreas.4. Certificado pago parafiscales.5. Planillas de seguridad social6. Paz y salvo personal7. Estado Hallazgos contrato.

Fecha de elaboración: 23 de abril de 2026

FIRMAS:



DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA

CONSORCIO COLEGIOS GBM

901.647.864-2

Contrato de la interventoría 4146314 de 2022