SECRETARÍA DE PLANEACION

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JULIO DE 2025

CALCULO DEL AIU

OBJETO: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.

Valor Promedio estimado (Costo Directo).	Valor	$771.115.931
Plazo estimado de ejecución.	Meses	3,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	Destinación	VALOR UNITARIO (mes)	Factor Prestacional.	VLOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00				*GASTOS GENERALES.*					7,24%
	MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA							42.664.004	5,53%
				Personal					
1,10	Director de obra	Un	1,00	10%	$ 7.420.131,00	63,00%	3.628.444		0,47%
	Ingeniero Residente y/o Arquitecto	Un	1,00	100%	$ 4.446.682,00	63,00%	21.744.275		2,82%
	Profesional SISO	Un	1,00	100%	$ 3.536.050,00	63,00%	17.291.285		2,24%
				OTROS COSTOS				*13.165.500*	1,71%
1,20	Suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m	ml	500,00	100%	$ 11.431,00		5.715.500		0,74%
	Equipo de oficina	Mes	3,00	100%	$ 500.000,00		1.500.000		0,19%
	Valla informativa general del proyecto	M2	3,00	100%	$ 250.000,00		750.000		0,10%
	Seguridad Industrial	MES	2,00	50%	$ 1.500.000,00		3.000.000		0,39%
	Servicios públicos	Mes	3,00	100%	$ 400.000,00		1.200.000		0,16%
	Ensayos y laboratorios	Mes	1,00	100%	$ 1.000.000,00		1.000.000		0,13%
2,00				GASTOS DE LEGALIZACION (IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS)					19,03%
2,10	***Polizas***	%			1.002.450.710	***0,64%***	6.385.611		0,83%
	Garantía Cumplimiento	%	0,060%						
	Garantía Salarios	%	0,162%						
	Garantía Calidad	%	0,171%						
	Amparo Resp.Civil Extracontractua	%	0,090%						
	Amparo Todo Riesgo Construcción	%	0,154%						
	Impuestos y Estampillas	%			1.002.450.710	***14,00%***	140.343.099		18,20%
	Contrato de obra	%	5,00%						
	Estampilla Pro - Cultura	%	2,00%						
	Estampilla Pro - Anciano	%	4,00%						
	Etampilla Pro- Universidad	%	1,00%						
	Tasa prodeporte	%	2,00%						
TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.									**26,00%**
UTILIDAD:								**5,00%**	5,00%
A.I.U.									**31,00%**

ALCALDÍA DE VITERBO

LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS

CERTIFICA QUE:

El municipio de Viterbo Caldas, identificado con NIT 800.090.833-5 para la vigencia fiscal 2025 se deben aplicar las siguientes deducciones:

NOMBRE DE LA ESTAMPILLA	PORCENTAJE DEL DESCUENTO
Pro Cultura	2%
Pro Anciano	4%
Universidad de Caldas	1%
Rete Ica	1%
Tasa Pro Deporte	2%
Contribución Contratos de Obra	5%

Esta certificación se emite a solicitud de la Gobernación de Caldas, Para constancia se firma en Viterbo caldas a los (25) veinticinco días del mes de febrero de 2025.

CLAUDIA MILENA LEÓN RUIZ
Secretaria de Hacienda

	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	DIMENSIONES				TOTAL
				AREA	ANCHO	ALTURA	KG	
	Suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m							
								-
								-
	CASA DE LA CULTURA	500,0						500,00
								-
								-
								-
							TOTAL	500,00

ENSAYOS DE LABORATORIO CASA DE LA CULTURA VITERBO				
DESCRIPCIÓN DEL ENSAYO	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
DENSIDADES	UN	$ 41.733	2	$ 83.466
ROTURA DE CILINDROS	UN	$ 47.965	8	$ 383.720
GRANULOMETRIA PROCTOR	UN	$ 159.317	2	$ 318.634
TRANSPORTE MUESTRAS HASTA LABORATORIO EN MANIZALES (APROX 4 VECES AL MES A RECOGER CILINDROS)	UN	$ 214.180	1	$ 214.180
				$ 1.000.000

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS (PERSONAL DE ADMINISTRACION , NO SE INCLUYE EN PGIO)	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA	Un	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00

Elaboró

Violeta Bernal J

Violeta I. Bernal Jimenez
Ingeniera Civil
MP 17202226251 CLD

Jorge Andrés Pinzón Taborda
Arquitecto Constructor
MP. 17702-010570