



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



"Emprendedora Turística
y Cafetera"
mipg modelo integrado
de planeación
y gestión
En Avance

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

Entre los suscritos a saber: **MARLYN YOHANA MARQUEZ RIVERA**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. **60.390.198 de Cúcuta (NS)** quien actúa como Representante Legal del Municipio de DURANIA, en su condición de Alcalde de la Ciudad, autorizado para contratar por mandato legal, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, por una parte, y **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS** mayor de edad, identificado(a) con la C.C. **1.090.446.599 DE CUCUTA (NS)**, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, de la otra parte, han convenido celebrar el presente ADICIONAL al contrato de OBRA No. 128 DE 2026 contenido en las siguientes cláusulas, previas las siguientes CONSIDERACIONES:

- 1) Que el municipio de DURANIA (NS) suscribió el contrato de OBRA No. 128 DE 2026 cuyo objeto es **EFFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)** y por un valor de **\$483.266.941,00**.
- 2) Que el plazo de ejecución del contrato se estableció en **CUATRO MESES**
- 3) Que se hace necesario ajustar las cantidades inicialmente contratadas y adicionar ítems nuevos en atención a que al realizar la revisión integral y cruzada frente a los Planos Arquitectónicos Aprobados en el convenio **Nº 003370 DE 2025** cuyo objeto es **"AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER"** celebrado entre la GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER y el MUNICIPIO DE DURANIA (NS) del cual se derivó el presente contrato de obra, se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados **"Esculturas alusivas al Café"** previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque, así como mobiliario (bancas), zonas verdes y duras.
- 4) Que en virtud de este ajuste en las cantidades e inclusión de ítems nuevos debe igualmente aumentarse el valor inicialmente contratado en la suma de **\$241.596.862,00.**, adición que no supera el 50% del valor del contrato inicial.

Que, conforme a lo anterior, las partes acuerdan:

CLAUSULA PRIMERA: Modifíquese la CLAUSULA QUINTA contrato de OBRA No. 128 DE 2026 la cual quedará de la siguiente manera:

"CLAUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato es por la suma de **SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS (\$ 724.863.803,00) M/CTE.** Equivalente a **414 SMMLV** para el año de suscripción del contrato **2026** suma que se discrimina de la siguiente manera:

Nº	ÍTE M DE PAG O	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
		GENER AL	PAR TIC U LAR					

Página:

1 de 7

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57

Código Postal 544510 – Cel.313 2837906

www.durania-nortedesantander.gov.co

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

PRELIMINARES							
1,1			LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1021,73	\$9.019	\$9.214.983
1,2			DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	232,88	\$53.238	\$12.398.065
1,3			DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHAleta EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M	M3	2,09	\$318.921	\$666.545
1,4			DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS	M3	0,69	\$318.921	\$220.055
1,5			DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	M3	1,76	\$389.849	\$686.134
1,6			DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO	M3	1,12	\$412.124	\$461.579
1,7			DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS	UND	14	\$141.635	\$1.982.890
1,8			CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	110	\$42.004	\$4.620.440
1,9			DESCAPOTE MANUAL	M2	245	\$21.040	\$5.154.800
Subtotal							\$35.405.491
2,1			EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	339,98	\$115.711	\$39.339.426
2,2			CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	834,26	\$18.044	\$15.053.387
2,3			SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	168,14	\$239.397	\$40.252.212

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

2,4			SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR	M3	50,49	\$310.676	\$15.686.031
2,5			SUMINISTRO, NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	188,45	\$42.123	\$7.938.079
2,6			RETIRO DE SOBRANTES	M3	478,30	\$71.379	\$34.140.576
Subtotal							\$152.409.711
3,1			BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	477,76	\$183.044	\$87.451.101
3,2			SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	59	\$193.709	\$11.428.831
Subtotal							\$98.879.932
4,1			ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"	ML	105	\$119.545	\$12.552.225
4,2			SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG	UND	8	\$1.291.294	\$10.330.352
4,3			ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	8	\$113.229	\$905.832
4,4			CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000	ML	11	\$82.057	\$902.627
4,5			CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU	ML	70	\$84.042	\$5.882.940
4,6			CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	8	\$309.204	\$2.473.632
4,7			LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W	UND	12	\$3.029.843	\$36.358.116
4,8			POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE	UND	7	\$3.421.343	\$23.949.401

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

				CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4", PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.				
	4,9			GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE, BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1	\$1.972.287	\$1.972.287
	4,10			TUBERIA IMC D= 1"	ML	6	\$85.809	\$514.854
	4,11			CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE	UND	1	\$388.401	\$388.401
	4,12			MEDIDOR BIFASICO	UND	1	\$1.072.343	\$1.072.343
Subtotal								\$97.303.010
	5,1			ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	82,30	\$319.263	\$26.275.345
	5,2			LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,1 5	\$338.873	\$35.971.369
	5,3			PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,08	\$350.704	\$34.397.048
	5,4			PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	396,0 7	\$34.007	\$13.469.152
	5,5			FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	0	\$34.240	\$-
Subtotal								\$110.112.914

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

ITEM NUEVOS							
6,0			ESCULTURAS ARTISTICAS DE TEMATICA DE CAFÉ				
6,1			OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	1	\$49.424.05 ₄	\$49.424.054
6,2			OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	1	\$39.839.05 ₄	\$39.839.054
6,3			OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	1	\$43.214.05 ₄	\$43.214.054



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



"Emprendedora Turística
y Cafetera"
mipg | modelo integrado
de planeación
y gestión
En Avance

ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

<i>Subtotal</i>							\$132.477.162
	7,0			CESPED NATURAL DE JARDINERIA			
	7,1			SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2	159,80	\$116.189
							\$18.567.002
<i>Subtotal</i>							\$18.567.002
	8,0			MOBILIARIO URBANO			
	8,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA	UND	8	\$6.352.370
							\$50.818.960
	8,2			PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.	UND	1	\$9.656.175
							\$9.656.175
<i>Subtotal</i>							\$60.475.135
	9,0			OBRAS HIDRAULICAS			
	9,1			SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML	2,70	\$449.012
							\$1.212.332
<i>Subtotal</i>							\$1.212.332

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$706.842.689
CERTIFICACION RETIE	\$8.000.000
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	\$10.021.114
VALOR TOTAL	\$724.863.803



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE DURANIA
ALCALDIA MUNICIPAL



ADICIONAL No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE DURANIA (NS) Y JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	29%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

CLAUSULA SEGUNDA: SUJECION E IMPUTACION DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. El valor monetario que el Municipio se compromete a pagar por el presente ADICIONAL al Contrato de Obra No. 128 de 2026 queda sujeto a todas las apropiaciones presupuestales que para el efecto se hagan en el Presupuesto Municipal y se pagará con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos de la actual vigencia. **CLAUSULA TERCERA: GARANTIA UNICA.** El contratista se obliga a ampliar en valor las garantías otorgadas sobre el contrato inicial. **CLAUSULA CUARTA. INMODIFICABILIDAD Y VIGENCIA.** Las demás cláusulas del contrato de OBRA No. 128 DE 2026 que no hayan sido modificadas con el presente documento continuarán vigentes y sin modificación alguna. En constancia se firma el presente contrato en DURANIA, Norte de Santander, a los **3 - JUN - 2026.**

ORIGINAL FIRMADO
MARLYN YOHANA MARQUEZ RIVERA
Alcaldesa de DURANIA (NS)

ORIGINAL FIRMADO
JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS
Contratista

