	CONTRATO CD - 006 - 2026	
	OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE SANTE FE DE ANTIOQUIA	
PROYECTO DE VIVIENDA MONSEÑOR BENJAMIN PARDO	VALOR INICIAL DE OBRA	$ 1.309.849.135,00
BLOQUE SEIS	VALOR ADICIONAL	$ -
MUNICIPIO SANTA FE DE ANTIOQUIA	PLAZO	TRES (3) MESES

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL
	CONSTRUCCION DE VIVIENDA											
1	**CAPITULO 1 - PRELIMINARES DE OBRA**											
1.6	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	0,300	$ 785.000,00	$ 235.500	$ 2.355.000	3,00	$ 2.355.000	3,00	$ 2.355.000,00		
2	**CAPITULO 2 - EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIRO DE MATERIAL**											
2.1	DESMONTE Y LIMPIEZA e= 0.30 mt Incluye: cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MT³	31,808	$ 29.043,76	$ 923.824	$ 9.238.239	318,08	$ 9.238.239	318,08	$ 9.238.239,18		
2.2	Excavación manual TUBERIA HIDROSANITARIA ENTERRADA, en material heterogéneo de 0 - 2 mt., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³. su medida será en el sitio.	MT³	1,391	$ 32.858	$ 45.705	$ 457.055	13,91	$ 457.055	13,91	$ 457.054,78	3,97	$ 130.446,26
2.3	Excavación manual, VIGA DE FUNDACION en material heterogéneo de 0 - 2 mt., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³. su medida será en el sitio.	MT³	3,640	$ 32.858	$ 119.603	$ 1.196.031	36,40	$ 1.196.031	36,40	$ 1.196.031,20	19,25	$ 632.516,50
2.4	Excavación manual, PLACA CONTRAPISO - FUNDACION en material heterogéneo de 0 - 2 mt., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³. su medida será en el sitio.	MT³	2,952	$ 32.858	$ 96.997	$ 969.968	29,52	$ 969.968	29,52	$ 969.968,16		
2.5	LLENO COMPACTADO TUBERIA HIDROSANITARIA ENTERRADA, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	MT³	0,618	$ 67.579	$ 41.764	$ 417.638	6,18	$ 417.638	6,18	$ 417.638,34		
2.6	LLENOS COMPACTADO VIGA DE FUNDACION, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	MT³	1,070	$ 67.579	$ 72.310	$ 723.096	10,70	$ 723.096	10,70	$ 723.095,51		
2.7	LLENOS COMPACTADO PLACA CONTRAPISO, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	MT³	2,952	$ 67.579	$ 199.493	$ 1.994.933	29,52	$ 1.994.933	29,52	$ 1.994.932,67		
2.8	MOVIMIENTO DE MATERIAL SOBRANTE de la excavacion, incluye el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios oficiales y su medida será en el sitio.	MT³	4,344	$ 16.785	$ 72.914	$ 729.140	43,44	$ 729.140	43,44	$ 729.140,40		
2.9	Construccion de Barrera de Vapor, incluye: Suministro y colocacion de Polietileno de Alta Densidad	MT²	55,156	$ 14.178	$ 781.974	$ 7.819.742	551,56	$ 7.819.742	551,56	$ 7.819.741,90		
3	**CAPITULO 3 - CONCRETOS**											
3.1	Construccion de VIGA DE FUNDACION DE 40 X 50 CM en concreto de 21 Mpa. incluye: el suministro, transporte y vaciado de concreto, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	MT³	2,43	$ 886.314,45	$ 2.151.085,17	$ 21.510.851,70	24,27	$ 21.510.852	24,27	$ 21.510.851,70	7,27	$ 6.443.506,05
3.2	Construccion de PLACA CONTRAPISO, en concreto de 21 Mpa. incluye: el suministro, transporte y vaciado de concreto, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	MT³	7,316	$ 886.314,45	$ 6.484.276,52	$ 12.968.553,03	73,16	$ 12.968.553	14,63	$ 12.968.553,03		
3.3	Vaciado de GROUTING DOVELAS, 1500 PSI en mamposteria estructural	MT³	1,658	$ 886.314,45	$ 1.469.509	$ 14.695.093,58	16,58	$ 14.695.094		$ -		
3.4	Construccion de LOSA MACIZA DE ENTREPISO en concreto de 21 Mpa. con espesor de 16 cm. Incluye suministro, transporte y vaciado de concreto, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (la super T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes. No incluye acero de refuerzo.	MT²	62,881	$ 216.134	$ 13.590.727	$ 108.725.816,68	628,81	$ 108.725.817		$ -		
3.5	Construccion de VIGA DE AMARRE PERIMETRAL en concreto de 21 Mpa. de 12 cm x 20 cm. Incluye suministro, transporte y vaciado de concreto, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado , vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo.	MT³	0,758	$ 886.314,45	$ 671.826	$ 6.718.263,53	7,58	$ 6.718.264		$ -		
3.6	Construccion de ESCALERA Y LOSA DE DESCANSO en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	MT³	0,710	$ 886.314,45	$ 629.283	$ 6.292.832,60	7,10	$ 6.292.833		$ -		
4	**CAPITULO 4 - ACERO DE REFUERZO**											
4.1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para VIGA DE FUNDACION, ESTRIBOS FIGURADOS	KG	246,441	$ 8.250	$ 2.033.192	$ 20.331.925	2464,41	$ 20.331.925	1016,16	$ 8.383.543,56		
4.2	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para VIGA DE FUNDACION, REFUERZO LONGUITUDINAL	KG	628,372	$ 8.250	$ 5.184.207	$ 51.842.072	6283,72	$ 51.842.072	2119,78	$ 17.488.651,35		
4.3	Suministro, transporte y colocación de Malla electrosoldada tipo D 131. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación. PLACA de CONTRAPISO	KG	128,946	$ 9.878	$ 1.273.729	$ 12.737.286	1289,46	$ 12.737.286	410,00	$ 4.049.980,00		
4.4	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES ARRANQUE VIGA DE FUNDACION en mamposteria ,vigas de amarre perimetral	KG	46,647	$ 8.250	$ 384.848	$ 3.848.480	466,47	$ 3.848.480	466,00	$ 3.844.602,52	52,9	$ 522.546,20
4.5	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES PRIMER PISO en mamposteria, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	256,560	$ 8.250	$ 2.116.676	$ 4.233.353	2565,60	$ 4.233.353		$ -		
4.6	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES SEGUNDO PISO en mamposteria incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	211,935	$ 8.250	$ 1.748.510	$ 3.497.021	2119,35	$ 3.497.021		$ -		
4.7	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES TERCER PISO en mamposteria incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	211,935	$ 8.251	$ 1.748.722	$ 3.497.445	2119,35	$ 3.497.445		$ -		
4.8	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES CUARTO PISO en mamposteria incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	211,935	$ 8.252	$ 1.748.934	$ 3.497.868	2119,35	$ 3.497.868		$ -		
4.9	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES QUINTO PISO en mamposteria incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	211,935	$ 8.253	$ 1.749.146	$ 3.498.292	2119,35	$ 3.498.292		$ -		
4.10	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DOVELAS ESTRUCTURALES CUCHILLAS + CULATAS SEGUNDO PISOS en mamposteria incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	30,942	$ 8.250	$ 255.278	$ 2.552.783	309,42	$ 2.552.783		$ -		
4.11	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para LOSA DE ENTREPISO / VIGA DE AMARRE 12 x 20, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	165,890	$ 8.250	$ 1.368.629	$ 10.949.032	1658,90	$ 10.949.032		$ -		
4.12	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para LOSA DE ENTREPISO / BASTON MOMENTO NEGATIVO, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	97,506	$ 8.250	$ 804.446	$ 6.435.568	975,06	$ 6.435.568		$ -		
4.13	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para LOSA DE ENTREPISO / CONECTOR DE CORTANTE, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	19,501	$ 8.250	$ 160.888	$ 1.287.100	195,01	$ 1.287.100		$ -		
4.14	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para LOSA DE ENTREPISO / VIGA de AMARRE PUNTO FIJO 20 x 20, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	11,051	$ 8.250	$ 91.173	$ 729.385	110,51	$ 729.385		$ -		
4.15	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para LOSA DE ENTREPISO / NERVIO de BORDE 12 x 20, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	34,929	$ 8.250	$ 288.172	$ 2.305.375	349,29	$ 2.305.375		$ -		
4.16	Suministro, transporte y colocación de Malla electrosoldada tipo M 084. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación. PLACA de ENTREPISO	KG	122,273	$ 9.878	$ 1.207.813	$ 9.662.502	1222,73	$ 9.662.502		$ -		
4.17	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. para DINTELES / MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL,seccion del dintel 12 x 20, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocacion	KG	17,334	$ 8.250	$ 143.009	$ 1.430.093	173,34	$ 1.430.093		$ -		
4.18	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa. Para tramos de ESCALERA	KG	74,755	$ 8.250	$ 616.745	$ 6.167.452	747,55	$ 6.167.452		$ -		
4.19	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 420 Mpa.para VIGA DE AMARRE PERIMETRAL + CINTA CULATA	KG	99,131	$ 8.250	$ 817.853	$ 8.178.526	991,31	$ 8.178.526		$ -		
5	**CAPITULO 5 - MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL**											
5.1	Construcción de MAMPOSTERIA PRIMER PISO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 20. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	124,277	$ 93.094,46	$ 11.569.500	$ 23.139.000	1242,77	$ 23.139.000	298,02	$ 27.744.010,97		

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL
5.2	Construcción de MAMPOSTERIA SEGUNDO PISO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 15. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	124,277	$ 93.094,46	$ 11.569.500	$ 23.139.000	1242,77	$ 23.139.000		$ -		
5.3	Construcción de MAMPOSTERIA TERCER PISO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 15. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	116,661	$ 93.094,46	$ 10.860.493	$ 21.720.986	1166,61	$ 21.720.986		$ -		
5.4	Construcción de MAMPOSTERIA CUARTO PISO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 15. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	116,661	$ 93.094,46	$ 10.860.493	$ 21.720.986	1166,61	$ 21.720.986		$ -		
5.5	Construcción de MAMPOSTERIA QUINTO PISO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 15. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	116,661	$ 93.094,46	$ 10.860.493	$ 21.720.986	1166,61	$ 21.720.986		$ -		
5.6	Construcción de MAMPOSTERIA CUCHILLAS Y CULATAS EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 12. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34)	MT²	29,750	$ 93.094,46	$ 2.769.560	$ 5.539.120	297,50	$ 5.539.120		$ -		
5.7	Construcción de MAMPOSTERIA BUITRONES EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. Espesor 10. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34), contension primer piso, incluye construccion de cañuela y acabado superior	MT²	8,191	$ 83.094,46	$ 680.627	$ 6.806.267	81,91	$ 6.806.267		$ -		
5.8	Construcción de MAMPOSTERIA APOYO APARATOS SANITARIOS EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. Espesor 10. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34), contension primer piso, incluye construccion de cañuela y acabado superior	MT²	4,344	$ 83.161,08	$ 361.252	$ 3.612.517	43,44	$ 3.612.517		$ -		
5.9	Construcción de MAMPOSTERIA DINTELES EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 x 20 x 40 cm. Espesor 10. resistencia 12 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.012 m, trabas, Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34), contension primer piso, incluye construccion de cañuela y acabado superior	MT²	5,417	$ 93.094,46	$ 504.293	$ 5.042.927	54,17	$ 5.042.927		$ -		
6	**CAPITULO 6 - INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
	RED DE AGUAS RESIDUALES											
6.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	2,000	$ 89.133	$ 178.266	$ 1.782.660	20,00	$ 1.782.660	4,00	$ 356.532,00		
6.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	10,000	$ 67.525	$ 675.250	$ 6.752.500	100,00	$ 6.752.500	18,00	$ 1.215.450,00		
6.3	Colocación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT	2,774	$ 53.642	$ 148.803	$ 1.488.025	27,74	$ 1.488.025		$ -		
6.4	Colocación de TUBERÍA PVC-SANITARIA,COLGADA O EN BAJANTE con un DIÁMETRO DE 2", de aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT	2,774	$ 64.446	$ 178.773	$ 1.787.728	27,74	$ 1.787.728		$ -		
6.5	Colocación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	MT	1,000	$ 104.062	$ 104.062	$ 1.040.621	10,00	$ 1.040.621	10,00	$ 1.040.621,05		
6.6	Colocación de TUBERÍA PVC-VENTILACION, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MT	2,774	$ 53.642	$ 148.803	$ 1.488.025	27,74	$ 1.488.025		$ -		
6.7	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UND	0,100	$ 459.872	$ 45.987	$ 459.872	1,00	$ 459.872		$ -		
	RED DE AGUAS LLUVIAS											
6.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	2,000	$ 67.525	$ 135.050	$ 1.350.500	20,00	$ 1.350.500	4,00	$ 270.100,00		
6.9	Colocación de TUBERÍA PVC-SANITARIA,COLGADA O EN BAJANTE con un DIÁMETRO DE 4", de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT	2,730	$ 64.446	$ 175.937	$ 1.759.372	27,30	$ 1.759.372		$ -		
6.10	Colocación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	MT	17,459	$ 64.446	$ 1.125.160	$ 11.251.603	174,59	$ 11.251.603	17,40	$ 1.121.357,96		
6.11	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UND	0,100	$ 459.872	$ 45.987	$ 459.872	1,00	$ 459.872		$ -		
	RED DE ABASTO AGUA PRESION											
6.12	SALIDA PRESION, punto de agua, que incluye el suministro de materiales y construccion de puntos hidraulicos en tuberia PVC PRESION de diametro 1/2" de alta presion, desde cada punto hasta la acometida vertical principal que va por el ducto. incluye hechura de regatas y los resanes correspondientes.	UND	9,000	$ 73.089	$ 657.802	$ 6.578.015	90,00	$ 6.578.015	18,00	$ 1.315.603,08		
6.13	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MT	21,939	$ 11.182	$ 245.325	$ 2.453.250	219,39	$ 2.453.250	21,94	$ 245.324,97		
6.14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MT	10,596	$ 14.964	$ 158.554	$ 1.585.537	105,96	$ 1.585.537	105,96	$ 1.585.536,70	14,04	$ 210.088,10
6.15	Suministro, transporte e instalación VALVULA DE BOLA 1/2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 49.984	$ 49.984	$ 499.840	10,00	$ 499.840		$ -		
6.16	Suministro, transporte e instalación MEDIDOR VOLUMETRICO 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 398.134	$ 398.134	$ 3.981.340	10,00	$ 3.981.340		$ -		
6.17	Suministro, transporte e instalación DOMICILIARIA de 1/2". Incluye collarin, mangera , cheque o valvula d eretencion, Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 825.000	$ 825.000	$ 8.250.000	10,00	$ 8.250.000		$ -		
7	**CAPITULO 7 - INSTALACIONES ELECTRICAS**											
	RED DE POTENCIA									$ -		

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL
7.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para SALIDA ELECTRICA de TOMA DOBLE con polo a tierra 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma , la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc , conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 mts)	UND	18,000	$ 69.268	$ 1.246.832	$ 12.468.325	180,00	$ 12.468.325		$ -		
7.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para SALIDA ELECTRICA TOMA DOBLE con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V , norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE , reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 mts)	UND	3,000	$ 79.346	$ 238.039	$ 2.380.388	30,00	$ 2.380.388		$ -		
7.3	Suministro, transporte e instalación de TABLERO ELECTRICO DE 8 CIRCUTOS BIFASICO 4H, 150 Amperios ,240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18 ,pintura en polvo de aplicación electrostática ,tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza ,barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave ,tarjetero , obra civil ,botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67	UND	1,000	$ 200.414	$ 200.414	$ 2.004.142	10,00	$ 2.004.142		$ -		
7.4	Suministro, transporte e instalación de INTERRUPTOR AUTOMATICO MONOPOLAR enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable ,sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	UND	6,000	$ 28.106	$ 168.637	$ 1.686.366	60,00	$ 1.686.366		$ -		
7.5	Suministro, transporte e instalación de ACOMETIDA MONOFASICA VIVIENDAS PRIMER PISO en cables 2No6 (F)+1No8 (N) AWG- cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	MT	5,254	$ 24.877	$ 130.701	$ 261.402	52,54	$ 261.402		$ -		
7.6	Suministro, transporte e instalación de ACOMETIDA MONOFASICA VIVIENDAS SEGUNDO PISO en cables 2No6 (F)+1No8 (N) AWG- cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	MT	8,028	$ 24.878	$ 199.717	$ 1.597.733	80,28	$ 1.597.733		$ -		
7.7	Suministro, transporte e instalación de PUESTA A TIERRA según norma RA6-013 de EE.PP.M con varilla copperweld de 2.4 metros(3 electrodos) . Incluye demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,000	$ 64.501	$ 64.501	$ 645.007	10,00	$ 645.007		$ -		
7.8	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo calibre No. 4 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	MT	13,292	$ 10.637	$ 141.387	$ 1.413.870	132,92	$ 1.413.870		$ -		
7.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA CONDUIT PVC tipo DB de 1" . Incluye obra civil , pega pvc, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	MT	2,709	$ 12.374	$ 33.521	$ 335.209	27,09	$ 335.209	12,00	$ 148.486,80		
7.10	Suministro, transporte e instalación de CONTADOR 15(100) calibrado y aprobado por EPM. Incluye accesorios de instalación.	UND	1,000	$ 254.434	$ 254.434	$ 2.544.342	10,00	$ 2.544.342		$ -		
7.11	Suministro, transporte e instalación de GABINETE CONTADORES: incluye espacio con garra bifilar para totalizador. Debe cumplir con certificación RETIE.	UND	0,100	$ 2.880.600	$ 288.060	$ 2.880.600	1,00	$ 2.880.600		$ -		
7.12	Legalización de la energía. Incluye pago y certificación de las instalaciones eléctricas por un ente certificador y trámites de legalización ante el operador de la red de energía (EPM).	GL	0,100	$ 2.547.287	$ 254.729	$ 2.547.287	1,00	$ 2.547.287		$ -		
	RED DE ILUMINACION											
7.13	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de alumbrado con PLAFON sobre muro, en ducto pvc. Incluye ducto pvc, plafón loza, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THNW-90ºC(incluyendo tierra), cajas metálica galvanizada 4"x4" con tapa suplemento, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(salida promedio de 4 metros)	UND	11,000	$ 66.279	$ 729.064	$ 7.290.641	110,00	$ 7.290.641		$ -		
7.14	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15 A, SUICHE SENCILLO, TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, segun certificación RETIE y pruebas de conformidad UL . Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc , cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 mts)	UND	6,000	$ 69.268	$ 415.611	$ 4.156.108	60,00	$ 4.156.108		$ -		
7.15	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado. SUICHE DOBLE, TIPO LEV referencia ref 5224 según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL por ducto pvc . Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN-90ºC , conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto pvc, adaptadores terminal, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4 mts).	UND	3,000	$ 72.590	$ 217.770	$ 2.177.702	30,00	$ 2.177.702		$ -		
	RED TIC											
7.16	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida de TV . Incluye toma TV tipo luminex o equivalente, caja 4x4 con tapa suplemento, ducto PVC, curvas, adaptdores, tornillos y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye spliters, ni el cable).	UND	3,000	$ 48.996	$ 146.988	$ 1.469.884	30,00	$ 1.469.884		$ -		
7.17	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3/4" . Incluye obra civil , pega pvc, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	MT	13,855	$ 15.828	$ 219.295	$ 2.192.950	138,55	$ 2.192.950	27,70	$ 438.431,72		
7.18	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución para empotrar, con puerta, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 40x40x15 centímetros.Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil ,botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación .	UND	1,000	$ 85.012	$ 85.012	$ 850.120	10,00	$ 850.120		$ -		
7.19	Suministro, transporte e instalación de sensor 360 de proximidad . Incluye obra civil , pega pvc, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	UND	0,500	$ 135.013	$ 67.507	$ 675.065	5,00	$ 675.065		$ -		
7.20	Suministro, transporte e instalación de lampara de emergencia . Incluye obra civil , pega pvc, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	UND	0,200	$ 265.014	$ 53.003	$ 530.028	2,00	$ 530.028		$ -		
8	**CAPITULO 8 - CARPINTERÍA METÁLICA**											
8.1	P1 Puerta ACCESO PRINCIPAL, de 0,90*2,20 en lámina calibre 20 , batiente + pintura electrostatica color nopal semibrillante. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad,jaladera y bisagras (referencia a definir en obra). Incluye suministro, transporte de los materiales y su instalación	UND	1,000	$ 696.023	$ 696.023	$ 6.960.230	10,00	$ 6.960.230		$ -		
8.2	Puerta vidriera PV2 (1,60*2,10) de dos cuerpos, un cuerpo fijo y uno corredizo colocados verticalmente, perfilería en aluminio natural + vidrio crudo de 5mm. Incluye suministro, transporte de los materiales y su instalación BALCON	UND	1,000	$ 1.110.036	$ 1.110.036	$ 11.100.360	10,00	$ 11.100.360		$ -		
8.3	V1 Ventana (1.00*1.20) correditza de dos cuerpos en aluminio natural + vidrio crudo + todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. ALCOBA PRINCIPAL	UND	1,000	$ 496.974	$ 496.974	$ 4.969.740	10,00	$ 4.969.740		$ -		
8.4	V2 Ventana (1.00*1.20) correditza de dos cuerpos en aluminio natural + vidrio crudo + todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. ALCOBA 2 - PRIMER PISO	UND	1,000	$ 496.974	$ 496.974	$ 4.969.740	10,00	$ 4.969.740		$ -		
8.5	V3 Ventana (1.00*1.20) vidrio fijo de dos cuerpos en aluminio natural + vidrio opaco + montante superior con persiana de ventilacion + todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. ALCOBA 2 - ALCOBA 3 Y CIRCULACION PISOS SUPERIORES	UND	3,000	$ 606.974	$ 1.820.922	$ 18.209.220	30,00	$ 18.209.220		$ -		
8.6	V4 Ventana (0,40*0,40) correditza de dos cuerpos en aluminio natural + vidrio crudo + todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento WC SOCIAL .	UND	1,000	$ 326.974	$ 326.974	$ 3.269.739	10,00	$ 3.269.739		$ -		
8.7	Suministro, transporte e instalación de PASAMANOS BALCON en tubería calibre 16 de 1 1/2", 2 barras horizontales y una vertical cada 1 mt. Según detalle en planos. Incluye pintura anticorrosiva, acabado final en esmalte negro, pernos de expansión de 1 1/2"x3/8" rosca fina con acabado galvanizado, platinas de 1/4" x 2 1/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MT	3,310	$ 196.093	$ 649.067	$ 6.490.665	33,10	$ 6.490.665		$ -		
8.8	Suministro, transporte e instalación de PASAMANOS ESCALERA en tubería calibre 16 de 1 1/2", 2 barrras horizontales y una vertical cada 1 mt. Según detalle en planos. Incluye pintura anticorrosiva, acabado final en esmalte negro, pernos de expansión de 1 1/2"x3/8" rosca fina con acabado galvanizado, platinas de 1/4" x 2 1/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. para ESCALERA INTERIOR	MT	2,395	$ 211.218	$ 505.868	$ 5.058.676	23,95	$ 5.058.676		$ -		
9	**CAPITULO 9 - CARPINTERIA DE MADERA**											
9.1	Suministro e instalación de puertas en triplex entamboradas, de 0,65 a 0,70 mts de ancho por 2,10 mts de altura para BAÑO PRINCIPAL,. Incluye pasador metalido y bisagras.	UND	1,000	$ 317.638	$ 317.638	$ 3.176.376	10,00	$ 3.176.376		$ -		
10	**CAPITULO 10 - ENCHAPES Y ACCESORIOS**											
10.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO - PARED, tipo Egeo de 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT²	9,600	$ 78.491	$ 753.514	$ 7.535.142	96,00	$ 7.535.142		$ -		
10.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO - PARED MESON COCINA, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT²	1,980	$ 78.491	$ 155.412	$ 1.554.123	19,80	$ 1.554.123		$ -		
10.3	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO - PARED LAVADERO, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MT²	1,200	$ 78.491	$ 94.189	$ 941.893	12,00	$ 941.893		$ -		
10.4	Construcción de enchape en ceramica de 20.5 x 20.5 para encharque en duchas, con h=0.07 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, pica, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	MT	1,200	$ 35.275	$ 42.330	$ 423.301	12,00	$ 423.301		$ -		
11	**CAPITULO 11 - APARATOS SANITARIOS**											

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL
11.1	Suministro, transporte e instalación de Sanitario, color blanco bajo consumo 4 lts por descarga o similar. Diseño de dos piezas, taza alongada, grifería antisifón, anillo cerrado, abasto metálico, válvula de regulación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1,000	$ 232.111	$ 232.111	$ 2.321.110	10,00	$ 2.321.110		$ -		
11.2	Suministro e instalación lavamanos, incluye grifería Galaxia 4" cromo - Grival y abasto plastico de 1/2".	UND	1,000	$ 150.200	$ 150.200	$ 1.502.000	10,00	$ 1.502.000		$ -		
11.3	Suministro, transporte y colocación de LAVADERO EN GRANO de 0.60 x 0.50, incluye soporte de anclaje al muro y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 142.200	$ 142.200	$ 1.422.000	10,00	$ 1.422.000		$ -		
11.4	Suministro, transporte y colocación de MESON EN GRANO de 1,20 x 0.55, incluye, soporte de anclaje al muro y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 210.200	$ 210.200	$ 2.102.000	10,00	$ 2.102.000		$ -		
11.5	Colocación de DUCHA sencilla de Grival o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, regadera cromada, llave con escudo cromados, accesorios, válvula economizadora y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,000	$ 72.391	$ 72.391	$ 723.910	10,00	$ 723.910		$ -		
11.6	Suministro, transporte e instalación LLAVE LAVADERO BOCA MANGUERA 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 34.195	$ 34.195	$ 341.949	10,00	$ 341.949		$ -		
11.7	Suministro, transporte e instalación LLAVE PARA LAVADORA de 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 44.198	$ 44.198	$ 441.980	10,00	$ 441.980		$ -		
11.8	Suministro, transporte e instalación CAJA PLASTICA PARA LAVADORA. Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 49.198	$ 49.198	$ 491.980	10,00	$ 491.980		$ -		
11.9	Suministro, transporte e instalación LLAVE DE REGULACION PLASTICA SANIATRIO de 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 34.195	$ 34.195	$ 341.950	10,00	$ 341.950		$ -		
11.10	Suministro, transporte e instalación LLAVE DE REGULACION PLASTICA LAVAMANOS de 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 34.195	$ 34.195	$ 341.950	10,00	$ 341.950		$ -		
11.11	Suministro, transporte e instalación LLAVE DE REGULACION PLASTICA LAVAPLATOS de 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	1,000	$ 34.195	$ 34.195	$ 341.950	10,00	$ 341.950		$ -		
11.12	Suministro, transporte e instalación ACOPLE PLASTICO de 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	3,000	$ 24.350	$ 73.050	$ 730.500	30,00	$ 730.500		$ -		
11.13	Colocación de JABONERA para lavamanos tipo mancesa o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 10.300	$ 10.300	$ 103.000	10,00	$ 103.000		$ -		
11.14	Colocación de PAPELERA tipo mancesa o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 10.300	$ 10.300	$ 103.000	10,00	$ 103.000		$ -		
11.15	Colocación de TOALLERO para lavamanos tipo mancesa o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 10.300	$ 10.300	$ 103.000	10,00	$ 103.000		$ -		
11.16	Colocación de GANCHO para duchas tipo mancesa o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UND	1,000	$ 10.300	$ 10.300	$ 103.000	10,00	$ 103.000		$ -		
12	**CAPITULO 12 - ACABADOS FACHADA**											
12.1	Construccion de FRONTIS en concreto, incluye formaleta, acero de refuerzo y impermeabilizacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	0,271	$ 352.460	$ 95.516,66	$ 955.166,60	2,71	$ 955.167		$ -		
12.2	Revoque de MUROS DE FACHADA, en mortero impermeable 1:3, incluy fajas , ranuras y filetes	MT²	23,716	$ 58.670	$ 1.391.417,72	$ 13.914.177,20	237,16	$ 13.914.177		$ -		
12.3	ENCHAPE de fajas de fachada en gres	MT²	2,000	$ 47.890	$ 95.780,00	$ 957.800,00	20,00	$ 957.800		$ -		
12.4	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría. MUROS COLOR BLANCO	MT²	15,958	$ 30.791	$ 491.369	$ 4.913.691,61	159,58	$ 4.913.692		$ -		
12.5	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría. MUROS COLOR AZUL	MT²	5,160	$ 30.791	$ 158.884	$ 1.588.836,24	51,60	$ 1.588.836		$ -		
12.6	Suministro e instalacion de Gargola de gres de 40 cms	UND	1,000	$ 30.791	$ 30.791	$ 307.914,00	10,00	$ 307.914		$ -		
13	**CAPITULO 13 - CUBIERTA**											
13.1	Suministro, transporte y colocación de PERFIL RECTANGULAR de 76 mm x 38 mm para soporte de cubierta	UND	3,950	$ 168.343	$ 664.954	$ 6.649.537	39,50	$ 6.649.537		$ -		
13.2	construccion de VIGA CANAL, incluye vigetas prefabricadas y bovedillas	MT	3,170	$ 123.560	$ 391.685	$ 3.916.852	31,70	$ 3.916.852		$ -		
13.3	Construccion de Cubierta TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF 37 UPVC 2.5MM BLANCO 1.07M	MT²	27,760	$ 75.420	$ 2.093.659	$ 20.936.592	277,60	$ 20.936.592		$ -		
13.4	Suministro e instalacion de ruana en lamina galvanizada calibre 22	MT	8,720	$ 35.670	$ 311.042	$ 3.110.424	87,20	$ 3.110.424		$ -		
13.5	suministro e instalacion de manto asfaltico impremeabilizante	MT²	2,600	$ 65.422	$ 170.097	$ 1.700.972	26,00	$ 1.700.972		$ -		
13.6	Suministro e instalacion de Lagrimal 50 cm x 20 cm 6 kilos 2 u/m2 muro de 12	UND	9,000	$ 13.960	$ 125.640	$ 1.256.400	90,00	$ 1.256.400		$ -		
	TOTAL OBRA NEGRA - CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS					**$ 735.394.375**		**$ 735.394.375**		**$ 129.628.479,57**		**$ 7.939.103,11**
14	**CAPITULO 14 - REDES EXTERIORES - ALCANTARILLADO**											
14.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	0,30	$ 785.000,00	$ 235.500	$ 2.355.000	3,00	$ 2.355.000		$ -		$ -
14.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material preveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio. No incluye entibado.	MT³	21,521	$ 37.819,56	$ 813.915	$ 8.139.148	215,21	$ 8.139.148		$ -		$ -
14.3	Movimiento de material sobrante de la excavacion, incluye el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios oficiales y su medida será en el sitio.	MT³	16,521	$ 19.319,54	$ 319.178	$ 3.191.781	165,21	$ 3.191.781		$ -		$ -
14.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno.	MT³	8,304	$ 18.215,73	$ 151.263	$ 1.512.634	83,04	$ 1.512.634		$ -		$ -
14.5	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	MT³	6,656	$ 111.359,04	$ 741.206	$ 7.412.058	66,56	$ 7.412.058		$ -		$ -
14.6	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera. Bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio.	MT²	4,725	$ 47.441,07	$ 224.159	$ 2.241.591	47,25	$ 2.241.591		$ -		$ -
14.7	Colocación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	MT	5,098	$ 192.313,52	$ 980.414	$ 9.804.143	50,98	$ 9.804.143		$ -		$ -
14.8	Colocación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 150 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	MT	4,420	$ 121.757,38	$ 538.168	$ 5.381.676	44,20	$ 5.381.676		$ -		$ -
14.9	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UND	0,100	$ 673.667,01	$ 67.367	$ 673.667	1,00	$ 673.667		$ -		$ -
14.10	Colocación de cilindro prefabricado en concreto para cámara de inspección de diámetro 1.2m. según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro y transporte de los materiales, todo lo necesario para su correcta instalación.	MT	0,200	$ 918.354,59	$ 183.671	$ 1.836.709	2,00	$ 1.836.709		$ -		$ -
14.11	Construcción de mesa y cañuela para MH con un diámetro de 1,20 m, en concreto de 21Mpa, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro y transporte de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción.	UND	0,200	$ 740.528,31	$ 148.106	$ 1.481.057	2,00	$ 1.481.057		$ -		$ -
14.12	Colocación de cono, cuello y tapa para MH con un diámetro de 1,20 m. prefabricados en concreto de 21 Mpa, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro y transporte de los materiales, todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	0,200	$ 1.642.095,10	$ 328.419	$ 3.284.190	2,00	$ 3.284.190		$ -		$ -
14.13	Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	UND	0,200	$ 61.555,25	$ 12.311	$ 123.111	2,00	$ 123.111		$ -		$ -
14.14	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	0,433	$ 36.870,97	$ 15.965	$ 159.651	4,33	$ 159.651		$ -		$ -
14.15	Suministro e instalacion de planta de tratamiento de aguas residuales para 10 viendas , incluye tanque de ssitema septico integrado de 7500 lt , tanque d edispersion , valvulas y todas las conexiones necesarias para su correcto funcionamiento	UND	0,100	$ 92.798.233,80	$ 9.279.823	$ 92.798.234	1,00	$ 92.798.234		$ -		$ -
15	**REDE EXTERIOR - ACOMETIDAS RED DE PRESION**											
15.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material preveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio. No incluye entibado.	MT³	1,254	$ 37.819,56	$ 47.426	$ 474.257	12,54	$ 474.257		$ -		$ -

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL
15.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno.	MT³	0,671	$ 18.215,73	$ 12.223	$ 122.228	6,71	$ 122.228		$ -		$ -
15.3	Colocación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MT	1,523	$ 44.698,61	$ 68.076	$ 680.760	15,23	$ 680.760		$ -		$ -
15.4	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 2" (el item no incluye la tubería de acometida pues está en otro item) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1/2",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2".	UND	1,000	$ 418.088,05	$ 418.088	$ 4.180.881	10,00	$ 4.180.881		$ -		$ -
15.5	Suministro, transporte e instalación tanque hidroacumulador (hidroflow) 100 Litros para red de acueducto. Incluye accesorios de conexión tanque, bomba y red. Deberá quedar correctamente instalado y se entregará funcionando en conjunto con el sistema de bombeo. Se deberá garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	UND	0,100	$ 7.041.323,83	$ 704.132	$ 7.041.324	1,00	$ 7.041.324		$ -		$ -
15.6	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo con 1 bomba sumergible de 1/2HP descarga de 3", incluye cheque mipel de 3" universal, flotador eléctrico mércury o similar, arrancador termomagnético, alarma para mal funcionamiento de bomba, accesorios eléctricos y de pvc y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	0,100	$ 9.217.140,67	$ 921.714	$ 9.217.141	1,00	$ 9.217.141		$ -		$ -
15.7	Suministro, transporte y colocación de TANQUE DE POLIETILENO DE 1000 litros para almacenamiento de agua. Incluye accesorios para llenado, rebose alimentación de bombeo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	0,400	$ 927.245,90	$ 370.898	$ 3.708.984	4,00	$ 3.708.984		$ -		$ -
15.8	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1" con acometida de 3" (el item no incluye la tubería de acometida pues está en otro item) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1".	UND	0,100	$ 3.939.635,82	$ 393.964	$ 3.939.636	1,00	$ 3.939.636		$ -		$ -
16	**CANALIZACION REDES EXTERIORES DE ENERGIA**											
16.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material preveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio. No incluye entibado.	MT³	4,570	$ 37.819,56	$ 172.835	$ 1.728.354	45,70	$ 1.728.354		$ -		$ -
16.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 100 cm. en concreto de 21Mpa. con tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UND	0,130	$ 890.634,05	$ 115.782	$ 1.157.824	1,30	$ 1.157.824		$ -		$ -
16.3	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada diámetro 1" expuesta por poste .Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	MT	0,185	$ 73.192,09	$ 13.541	$ 135.405	1,85	$ 135.405		$ -		$ -
16.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3" por piso. Incluye obra civil, pega pvc, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación .	MT	4,988	$ 30.528,92	$ 152.278	$ 1.522.783	49,88	$ 1.522.783		$ -		$ -
16.5	construccion de sistema RITEL, que incluye canalizaciones internas y externas, camaras de enlace y dsitribucion, gabinete de equipos de comunicaciones(SETI), antenas TDT y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1,000	$ 484.796,06	$ 484.796	$ 4.847.961	10,00	$ 4.847.961		$ -		$ -
17	**ADECUACION DE AREAS COMUNES**											
17.1	DESCAPOTE A MAQUINA. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	MT³	8,468	$ 27.109,50	$ 229.563	$ 2.295.632	84,68	$ 2.295.632		$ -		$ -
17.2	LOCALIZACCION, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	DIA	0,152	$ 805.554,47	$ 122.444	$ 1.224.443	1,52	$ 1.224.443		$ -		$ -
17.3	Excavación con manual de material heterogéneo de 0-5m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³. su medida será en el sitio.	MT³	11,419	$ 37.819,56	$ 431.862	$ 4.318.616	114,19	$ 4.318.616		$ -		$ -
17.4	Movimiento de material sobrante de la excavacion, incluye el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios oficiales y su medida será en el sitio.	MT³	14,631	$ 19.319,54	$ 282.664	$ 2.826.642	146,31	$ 2.826.642		$ -		$ -
17.5	LLENOS en material proveniente de la excavacion, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno.	MT³	3,981	$ 26.425,23	$ 105.199	$ 1.051.988	39,81	$ 1.051.988		$ -		$ -
17.6	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. ESPESOR DE 0.10 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15 m. y 0.05 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	MT²	3,868	$ 186.344,53	$ 720.781	$ 7.207.806	38,68	$ 7.207.806		$ -		$ -
17.7	Colocación de PISO EN ADOQUÍN EN CONCRETO DE 20x20x6cm COLOR AMARILLO, FUEGO O BLANCO ARENA. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	MT²	1,502	$ 162.046,10	$ 243.393	$ 2.433.932	15,02	$ 2.433.932		$ -		$ -
17.8	Suministro, transporte y colocación de BORDILLO RECTANGULAR RECTO de 0.15 X 0.35 M X 0.80 M (FICHA U50), borde interno, concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	MT	3,239	$ 94.073,83	$ 304.705	$ 3.047.051	32,39	$ 3.047.051		$ -		$ -
17.9	Suministro, transporte y colocación de bordillo para rebaje de anden U 160, prefabricado en concreto, concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	MT	0,130	$ 108.426,71	$ 14.095	$ 140.955	1,30	$ 140.955		$ -		$ -
18	**PAISAJISMO**											
18.1	Suministro, transporte e instalación de grama tipo macana, de 1.0 - 2000 m2, para conformación de zonas verdes. Incluye conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento, capote mínimo 5 cm.	MT²	11,876	$ 21.267,02	$ 252.567	$ 2.525.671	118,76	$ 2.525.671		$ -		$ -
18.2	Construcción de ESCALAS sobre terreno en concreto de 21 Mpa. color gris e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huellas de 0,45 m. Huellas de 0.85 m. + contrahuella de 0,17 m.) de e=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo.	MT²	1,728	$ 341.986,27	$ 590.952	$ 5.909.523	17,28	$ 5.909.523		$ -		$ -
18.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para CUNETA en "V", desarrollo 0.30 m., espesor de 0.08 m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	MT	3,709	$ 54.094,01	$ 200.635	$ 2.006.347	37,09	$ 2.006.347		$ -		$ -
19	**PARQUEADEROS**											
19.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½" (bahia), reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá, versión 1994, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida sera tomada en sitio ya compactado.	MT³	2,017	$ 156.782	$ 316.230	$ 3.162.299	20,17	$ 3.162.299		$ -		$ -
19.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida sera tomada en sitio ya compactado.	MT³	1,010	$ 203.139	$ 205.170	$ 2.051.701	10,10	$ 2.051.701		$ -		$ -
19.3	Suministro, transporte y colocación de emulsion asfaltica cationica de rompimiento lento C.R.L para imprimación de superficie a pavimentar. Según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá, versión 1994 y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	MT²	5,004	$ 25.412	$ 127.163	$ 1.271.629	50,04	$ 1.271.629		$ -		$ -
19.4	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente para parcheo. Compactada con medios mecánicos y riego de liga. Según norma Área Metropolitana y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación y la base se pagan por su respectivo ítem.	MT³	1,150	$ 1.299.811	$ 1.494.782	$ 14.947.822	11,50	$ 14.947.822		$ -		$ -
	TOTAL OBRA URBANISMO - CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS					$ 235.574.243		$ 235.574.243		$ -		$ -
	TOTAL - CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS					$ 970.968.619		$ 970.968.619		$ 129.628.479,57		$ 7.939.103,11
	AU					$ 338.880.517						
	COSTO TOTAL					$ 1.309.849.135						

COSTO DIRECTO	$ 137.567.582,68
ADMINISTRACION - 29.90%	$ 41.132.707,22
UTILIDAD - 5%	$ 6.878.379,13
COSTO TOTAL ACTA 01	**$ 185.578.669,04**

CONTRATANTE DE OBRA

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

INTERVENTORIA DE OBRA

JAIRO DE JESUS RENDON MEJIA

CONTRATISTA DE OBRA

JLV HOME DESIGN SAS

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N° 01			FECHA: MAYO 25 -2026
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR VIVIENDA	VALOR PROYECTO	CANT	VALOR	OBRA CONTRATADA EJECUTADA	VALOR OBRA CONTRATADA EJCUTADA	OBRA ADICONAL	VALOR OBRA ADICIONAL