De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

La Institución Educativa La Paz No 1, dentro de las actividades propias educativas y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales y la realización de las labores académicas, requiere la adquisición de 8 aires acondicionados, en pro del avance institucional.

IMPACTO INSTITUCIONAL

No aplica.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009.

TECNICO:

Objetivo General: controlar la temperatura en las aulas de clase para tener un aire interior limpio y un ambiente saludable y confortable.

Objetivo Específico: contratar el servicio de mantenimiento de 8 aires acondicionados (incluye repuestos) necesario en la institución educativa.

Ficha Técnica:

ITEM	UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	72101511	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE RESPUESTOS)	UNIDAD	8

Lugar de ejecución o entrega: Los mantenimientos se realizarán en la sede principal de la Institución Educativa La Paz No 1, y de manera eficiente.

Cronograma

Actividad	DIAS								
	5	10	15	20	25	30	35	40	45
Duración del servicio.			X						

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	C.C/ NIT	TIPO DE SOCIEDAD
EDYCONST S.A.S	900.354.156-4	Persona Jurídica

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *MManual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría					se realiza el monitoreo	dad ¿Cuándo
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días

2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS					
ITEM	**DESCRIPCION ELEMENTO**	**CAN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**Cotización No 01 EDYCONST S.A.S**
1	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE RESPUESTOS)	8	UNIDAD	420.000,00	3.360.000,00
SUB TOTAL …….					3.360.000,00
IVA ……					638.400,00
TOTAL ……					**3.998.400,00**

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

JOSE ALBERTO HERNANDEZ GARCIA
Rector
Ordenador del Gasto – Ejecutor

ORIGINAL FIRMADO