Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social
Version 2 del 21 de agosto de 2025

GOBERNACION DE CASANARE

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES "ASAMBLEA DEPARTAMENTAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL - CAD" DE CASANARE, PARA GARANTIZAR LA CONSERVACIÓN, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS MISMAS.

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE MANTENIMIENTO - SEDE ASAMBLEA DEPARTAMENTAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
100				**PRELIMINARES**				
101	4,584			Cargue manual y retiro de material hasta 6 Km	m3	4,85	$ 42.732,81	$ 207.254,13
102	28			Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m2	1,15	$ 9.455,79	$ 10.874,16
103	6,210			Demolición pañete muro, con retiro	m2	556,39	$ 14.457,77	$ 8.044.158,65
104	7,283			Desmonte cubiertas metalicas con andamio y acarreo	m2	185,78	$ 12.789,00	$ 2.375.940,42
105	7,733			Desmonte de griferia	und	9,00	$ 15.617,49	$ 140.557,41
106	21			Desmonte aparatos sanitarios	und	5,00	$ 20.372,28	$ 101.861,40
107	6,005			Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	32,16	$ 23.247,13	$ 747.627,70
108	6,716			Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	m2	11,01	$ 11.270,94	$ 124.093,05
109	6,002			Desmonte cubiertas, con correas y transporte	m2	5,19	$ 19.444,48	$ 100.916,85
110	6,000			Desmonte de cielo raso con retiro	m2	277,80	$ 21.053,49	$ 5.848.659,52
111	7,906			Desmonte de cajas terminales para iluminación, tomas, interruptores existentes (octogonales, 4*2) y sellamiento con mortero de reparación y/o acabado del muro afectado (ladrillo, bloque)	und	54,00	$ 14.939,40	$ 806.727,60
112	6,008			Desmonte tableros electricos	und	2,00	$ 96.211,39	$ 192.422,78
113	4,500			Demolicion enchape muros con retiro	m2	370,34	$ 12.801,87	$ 4.741.044,54
				SUBTOTAL CAP. 1OO PRELIMINARES				**$ 23.442.138,21**
200				**LIMPIEZAS**				
201	7,268			Limpieza y desmanchado superficies de concréto, mortero, arcilla, piedra con sikalimpiador rinse proporc1:2 con agua	m2	687,51	$ 12.765,92	$ 8.776.697,66
202	5,949			Limpieza y lavado mecanico de perfiles metálicos, tipo: correa, cercha, angulo, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm	m	127,30	$ 10.768,75	$ 1.370.861,88
203	3,254			Lavado y desinfeccion de placa - muros para tanque elevado.	m2	57,40	$ 10.399,29	$ 596.919,25
204	105			Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto, ancho 0.20 - 1.0 m	m	41,26	$ 20.889,36	$ 861.894,99
205	8,080			Lavado de vidrios ventanas fachadas a gran altura	m2	133,48	$ 7.560,64	$ 1.009.194,23
206	5,948			Aseo general para entrega de obra	m2	900,14	$ 4.504,82	$ 4.054.968,67
				SUBTOTAL CAP. 200 LIMPIEZAS				**$ 16.670.536,68**
300				**PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
301	5,060			Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	0,40	$ 750.156,72	$ 300.062,69
302	4,915			Placa o losa concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	m3	5,66	$ 1.400.394,01	$ 7.926.230,10
303	682			Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	m2	18,79	$ 93.881,85	$ 1.764.039,96
304	7,252			tapa en lamina alfajor 1/8" con contramarco en angulo de 1 1/2"x3/16" con agarradera, anticorrosivo y pintura e instalada.	m2	0,93	$ 1.114.945,17	$ 1.036.899,01
305	701			Juego de Incrustaciones para baño tipo economico, (3 piezas). Suministro e instal.	und	3,00	$ 128.595,94	$ 385.787,82
306	728			Rejilla plastica sosco 3" x 2"	und	1,00	$ 18.838,67	$ 18.838,67
307	729			Rejilla de piso plastica con sosco 4" x 3"	und	2,00	$ 23.788,62	$ 47.577,24
308	1,224			Lavamanos con pedestal avanti con Griferia sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	1,00	$ 482.090,42	$ 482.090,42
309	6,479			Lavamanos sobreponer tipo marsella blanco o similar, con grifería monocontrol media cromada, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	4,00	$ 677.139,19	$ 2.708.556,76
310	6,356			Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	2,00	$ 1.691.282,50	$ 3.382.565,00
311	7,255			Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico, Instalacion	und	2,00	$ 182.130,12	$ 364.260,24
312	732			tapa registro plastica 20 x 20	und	2,00	$ 25.838,42	$ 51.676,84
313	5,503			Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	25,00	$ 10.587,38	$ 264.684,50
314	6,561			Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	und	10,00	$ 6.531,41	$ 65.314,10
315	8,357			Union universal PVC Ø=3/4". Suministro e Instal.	und	6,00	$ 16.379,10	$ 98.274,60
316	6,468			Tee de presion PVC 3/4" Suministro e instal.	und	7,00	$ 7.741,48	$ 54.190,36
317	478			Dispensador de toallas de papel horizontal 27x27x10 cm, acero inoxidable. Suministro e Instal.	und	2,00	$ 264.824,20	$ 529.648,40
318	7,938			Dispensador de papel higienico en acero inox. d= 27 cm. Suministro e instal	und	4,00	$ 347.653,62	$ 1.390.614,48

319	7,472			Division baños en acero inoxidable Cal 18. Suministro e Instal.	m2	8,00	$ 1.407.886,49	$ 11.263.091,92
				SUBTOTAL CAP. 300 PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 32.134.403,11**
400				**PAÑETES Y PINTURA**				
401	5,227			Raspado y resane superficie muro pintado	m2	389,03	$ 11.256,55	$ 4.379.135,65
402	1,039			Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	343,53	$ 22.051,80	$ 7.575.454,85
403	6,338			Pintura Interior vinilo sobre estuco 3 manos	m2	1.054,11	$ 20.088,28	$ 21.175.256,83
404	1,923			Pintura interior vinilo para estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	592,91	$ 25.902,26	$ 15.357.708,98
405	6,770			Pintura exterior acrilica tipo Koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	446,67	$ 35.461,90	$ 15.839.766,87
406	7,070			Pintura exterior koraza sobre estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	64,72	$ 31.277,69	$ 2.024.292,10
407	6,950			Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	356,18	$ 50.132,09	$ 17.856.047,82
408	709			Pañete impermeabilizado 1:3 e= 2 cm bajo placa	m2	6,24	$ 57.733,14	$ 360.254,79
409	6,345			Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas (andamio colgante)	m2	283,77	$ 40.027,53	$ 11.358.612,19
410	6,011			Estuco y vinilo 3 manos bajo placa	m2	159,98	$ 58.487,12	$ 9.356.769,46
411	6,552			Pintura en esmalte para estructura metalica existente tipo correas, cerchas, laminas y angulos, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm, 2 manos.	m	127,30	$ 22.030,59	$ 2.804.494,11
412	6,359			Graniplast esgrafiado fachada	m2	370,34	$ 39.468,28	$ 14.616.682,82
				SUBTOTAL CAP. 400 PAÑETES Y PINTURA				**$122.704.476,47**
500				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
501	1,350			Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	61,42	$ 50.947,10	$ 3.129.170,88
				SUBTOTAL CAP. 500 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 3.129.170,88**
600				**CUBIERTAS Y CIELO RASO**				
601	7,510			Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa	m2	277,80	$ 151.633,62	$ 42.123.819,64
602	4,807			Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	209,21	$ 76.996,36	$ 16.108.408,48
603	195			Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.20 m incluye regata con pulidora y mortero impermeabilizado 1:4	m	120,80	$ 46.992,20	$ 5.676.657,76
604	6,768			Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	m	28,87	$ 249.466,04	$ 7.202.084,57
605	7,778			Correa metalica en perfil estructural cuadrado 100 x 100 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	10,00	$ 109.044,40	$ 1.090.444,00
606	8,241			Correa metalica en perfil estructural rectangular 76 x 38 x 2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	21,20	$ 69.232,33	$ 1.467.725,40
607	8,327			Cubierta en policarbonato alveolar 8 mm sin estructura de soporte	m2	11,01	$ 160.636,98	$ 1.768.613,15
				SUBTOTAL CAP. 600 CUBIERTAS Y CIELO RASO				**$ 75.437.753,00**
700				**PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA**				
701	8,036			Puerta en marco metalico cal. 18 y hoja puerta entamborada en triplex, pintada e instalada	m2	14,26	$ 573.194,08	$ 8.173.747,58
702	7,499			Puerta y marco entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	m2	8,52	$ 457.010,38	$ 3.893.728,44
703	5,293			Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m2	21,68	$ 109.708,82	$ 2.378.487,22
				SUBTOTAL CAP. 700 PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA				**$ 14.445.963,24**
800				**SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
801	1,050			Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	m2	370,34	$ 34.770,86	$ 12.877.040,29
802	1,891			impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m2	76,55	$ 90.801,12	$ 6.950.825,74
803	7,712			Impermeabilizacion muros fachada (5 aplicaciones+ 1 refuerzo)	m2	370,34	$ 51.330,22	$ 19.009.633,67
				SUBTOTAL CAP. 800 SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$ 38.837.499,70**
900				**SISTEMAS ELECTRICOS**				
901	8,208			Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	29,00	$ 62.073,24	$ 1.800.123,96
902	7,636			Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	55,00	$ 185.391,82	$ 10.196.550,10
903	7,625			Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	17,00	$ 151.648,41	$ 2.578.022,97
904	7,631			Salida para extractor en baños, incluye: tomacorriente doble con polo a tierra, 15A - 125V NEMA 5-15R, tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	1,00	$ 381.546,32	$ 381.546,32
905	7,637			Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	12,00	$ 215.418,54	$ 2.585.022,48
906	8,308			Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x6+1x8T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	20,00	$ 68.079,74	$ 1.361.594,80
907	8,311			Desmantelamiento de acometida subterranea en cable 4 N° 4 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	m	20,00	$ 5.772,82	$ 115.456,40
908	7,589			Tablero de protección trifasico 30 circuitos con puerta y espacio para totalizador. Suministro e instalacion	und	2,00	$ 1.432.976,34	$ 2.865.952,68
909	7,616			Interruptor termomagnetico regulable 50A a 63A, 35-40 kA . Suministro e instalacion	und	1,00	$ 778.976,51	$ 778.976,51
910	7,608			Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	10,00	$ 37.147,64	$ 371.476,40

911	7,727			Caja de paso metalica 20 x 25 x 10 cm. Suministro e Instalacion.	und	1,00	$ 143.893,18	$ 143.893,18
912	7,610			Cortacircuito termomagnetico bipolar de 15-30A, 10kA, 120/240V. Suministro e instalacion	und	5,00	$ 94.068,21	$ 470.341,05
913	7,728			Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubería conduit SCH 40 PVC 3/4" y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	und	2,00	$ 446.345,23	$ 892.690,46
914	7,638			Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	7,00	$ 73.682,82	$ 515.779,74
915	8,316			Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	4,00	$ 57.812,54	$ 231.250,16
916	8,367			Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	3,00	$ 184.138,55	$ 552.415,65
917	7,977			Luminaria tipo raled III 256 LED ed, potencia 104w, flujo luminoso: 14.800 LM, optica: T3. Suministro e instalación.	und	1,00	$ 2.579.515,73	$ 2.579.515,73
918	7,642			Salida para lámpara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	und	1,00	$ 423.454,14	$ 423.454,14
919	1,919			Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 133.942,91	$ 133.942,91
920	1,921			Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 158.584,29	$ 158.584,29
921	7,627			Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalacion	und	1,00	$ 19.266,08	$ 19.266,08
922	7,657			Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8" x 2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura esotermica, cable de cobre desnudo AWG N°2. Suministro e instalación.	und	1,00	$ 910.898,84	$ 910.898,84
				SUBTOTAL CAP. 900 SISTEMAS ELECTRICOS				**$ 30.066.754,85**
PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE MANTENIMIENTO - SEDE CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL								
100				**PRELIMINARES**				
101	7,733			Desmonte de griferia	und	8,00	$ 15.617,49	$ 124.939,92
102	21			Desmonte aparatos sanitarios	und	53,00	$ 20.372,28	$ 1.079.730,84
103	354			Desmonte flanche metalico	m	12,00	$ 11.597,70	$ 139.172,40
104	7,380			Desmonte y retiro de manto asfáltico	m2	873,32	$ 9.919,71	$ 8.663.081,14
105	7,283			Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo	m2	74,79	$ 12.789,00	$ 956.489,31
106	6,715			Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	37,59	$ 4.639,08	$ 174.383,02
107	NP - 1			Desmonte e instalación de cubiertas en acrilico, con intervención de trabajo en alturas, con una altura aproximada de 21 metros y un área total de 216,65 metros cuadrados a intervenir.	m2	216,65	$ 562.398,00	$ 121.843.526,70
108	7,396			Desmonte y reinstalación alfajias prefabricadas 0.25m	m	157,85	$ 16.483,40	$ 2.601.904,69
109	8,366			Desmontaje y traslado a bodega de luminaria	und	717,00	$ 18.265,60	$ 13.096.435,20
110	6,000			Desmonte de cielo raso con retiro	m2	459,51	$ 21.053,49	$ 9.674.289,19
111	7,731			Desmonte de vidrios de ventanas	m2	3,10	$ 6.629,24	$ 20.550,64
112	4,500			Demolicion enchape muros con retiro	m2	78,46	$ 12.801,87	$ 1.004.434,72
113	6,005			Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	37,15	$ 23.247,13	$ 863.630,88
114	7,732			Desmonte de cerraduras de seguridad	und	5,00	$ 38.568,92	$ 192.844,60
115	7,903			Desmonte de registros y valvulas hidraulicas internas Ø 1/2" a 2"	und	2,00	$ 15.617,49	$ 31.234,98
116	6,210			Demolicion pañete muro, con retiro	m2	325,16	$ 14.457,77	$ 4.701.088,49
				SUBTOTAL CAP. 100 PRELIMINARES				**$ 165.167.736,72**
200				**LIMPIEZAS**				
201	257			Limpieza de cubierta metalica a nivel interior y exterior, incluye anticorrosivo y pintura	m2	311,56	$ 57.205,34	$ 17.822.895,73
202	8,115			Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	1.553,75	$ 7.791,81	$ 12.106.524,79
203	5,948			Aseo general para entrega de obra	m2	8.309,81	$ 4.504,82	$ 37.434.198,28
204	8,080			Lavado de vidrios ventanas fachadas a gran altura	m2	145,55	$ 7.560,64	$ 1.100.451,15
				SUBTOTAL CAP. 200 LIMPIEZAS				**$ 68.464.069,95**
300				**PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
301	8,122			Cinta antideslizante fotoluminiscente a=5 cm. Suministro e Instal.	m	121,50	$ 25.417,06	$ 3.088.172,79
302	1,231			Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	18,00	$ 956.666,46	$ 17.219.996,28
303	6,330			Lavamanos de colgar institucional aquajet con griferia electronica institucional, incluye brazo soporte free para mamposteria, para movilidad reducida. Suministro e instal.	und	1,00	$ 2.779.805,82	$ 2.779.805,82
304	1,224			Lavamanos con pedestal avanti con Griferia sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	21,00	$ 482.090,42	$ 10.123.898,82
305	1,238			Orinal mediano entrada superior con griferia push tradicional. Suministro e Instal.	und	13,00	$ 984.996,51	$ 12.804.954,63
306	4,513			Griferia lavamanos institucional de mesa tipo push incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	8,00	$ 534.229,12	$ 4.273.832,96
307	256			Rejilla en aluminio con sosco tradicional 3" x 2". Suministro e Instal.	und	33,00	$ 29.548,21	$ 975.090,93
308	7,218			Rejilla en aluminio con sosco tradicional 4" x 3". Suministro e Instal.	und	8,00	$ 36.294,24	$ 290.353,92
309	7,937			Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	und	1,00	$ 656.882,74	$ 656.882,74
310	7,471			Juego de barras de seguridad en L 24" x 35" para baño PMR. Suministro e Instal.	und	1,00	$ 1.033.868,96	$ 1.033.868,96
311	732			Tapa registro plastica 20 x 20	und	12,00	$ 25.838,42	$ 310.061,04
312	6,82			Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	m2	78,46	$ 93.881,85	$ 7.365.969,95
313	378			Tapa de inspección gyplac 60x60 cm con marco aluminio y cable de seguridad	und	5,00	$ 159.752,38	$ 798.761,90

314	2,486			Manometro de presion vertical conexion Ø=1/4" NPT de caratula Ø 2 1/2 " con glicerina 0 - 300 PSI.	und	1,00	$ 129.538,74	$ 129.538,74
315	6,498			Cheque hidro cuerpo en bronce 2". Suministro e Instal.	und	2,00	$ 422.520,45	$ 845.040,90
316	777			Rehabilitacion de punto hidraulico y/o sanitario	und	31,00	$ 72.505,80	$ 2.247.679,80
317	597			Baldosa grano de marmol 30 x 30 / 33 x 33 Blanco	m2	9,36	$ 181.068,68	$ 1.694.802,84
318	NP - 2			Suministro e instalacion tanque Hidroneumatico con membrana vertical de 500 lt 150 PSI, calidad europeo o similar.	und	1,00	$ 10.556.520,00	$ 10.556.520,00
319	NP - 3			Suministro e instalacion union antivibratoria 3 "	und	1,00	$ 861.620,00	$ 861.620,00
320	NP - 4			Suministro e instalacion niple en acero inoxidable de 1/4"	und	6,00	$ 99.026,00	$ 594.156,00
321	NP - 5			Suministro e instalacion tee en acero inoxidable de 1/4"	und	2,00	$ 59.228,00	$ 118.456,00
322	NP - 6			Suministro e instalacion Presostato de 40 - 60 psi	und	1,00	$ 211.586,00	$ 211.586,00
323	6,461			Adaptador macho de presion PVC 1". Suministro e Instal.	und	18,00	$ 9.056,26	$ 163.012,68
324	5,421			Codo presion PVC 90° ø 1/2 Suministro e instal.	und	36,00	$ 3.617,82	$ 130.241,52
325	6,465			Buje soldado 1" x 1/2".Suministro e instal.	und	18,00	$ 9.307,78	$ 167.540,04
326	5,423			Adaptador macho de presion PVC 1/2". Suministro e Instal.	und	18,00	$ 4.285,07	$ 77.131,26
				SUBTOTAL CAP. 300 PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 79.518.976,52**
400				**RASPADO, RESANES Y PAÑETES**				
401	5,227			Raspado y resane superficie muro pintado	m2	447,09	$ 11.256,55	$ 5.032.690,94
402	1,039			Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	447,09	$ 22.051,80	$ 9.859.139,26
403	7,965			Mortero de revestimiento modificado para resanes en vigas, columnas, placas y muros e= 3 mm	m2	30,62	$ 216.211,50	$ 6.620.396,13
404	6,772			Pañete impermeabilizado muros 1:5 espesor 2 cm	m2	325,16	$ 43.759,32	$ 14.228.780,49
405	7,803			Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	24,10	$ 13.774,15	$ 331.957,02
				SUBTOTAL CAP. 400 RASPADO, RESANES Y PAÑETES				**$ 36.072.963,84**
500				**PINTURAS**				
501	7,974			Pintura tuberia Ø=1" - 1 1/2", anticorrosivo + esmalte sintetico. (2 manos c/u)	m	334,74	$ 11.548,30	$ 3.865.677,94
502	6,338			Pintura Interior vinilo sobre estuco 3 manos, incluido desmonte e instalacion de avisos, movilizacion de muebles.	m2	9.780,50	$ 22.017,29	$ 215.340.104,85
503	1,923			Pintura interior vinilo para estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	7.391,35	$ 25.902,26	$ 191.452.669,45
504	6,77			Pintura exterior acrilica tipo Koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	410,22	$ 35.461,90	$ 14.547.180,62
505	6,345			Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas (andamio colgante)	m2	106,88	$ 40.027,53	$ 4.278.142,41
506	6,339			Pintura vinilo interior sobre estuco bajo placa 3 manos	m2	100,47	$ 21.870,74	$ 2.197.353,25
507	8,252			Limpieza, lavado y pintura en esmalte para estructura metálica existente tipo: correa, cerchas, laminas y angulos, alto 250 - 1000 mm y ancho 150 - 250 mm, con intervención de trabajo en alturas, con altura aproximada de 21 metros.	m	53,50	$ 304.373,06	$ 16.283.958,71
508	5,809			Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m2	30,75	$ 18.649,16	$ 573.461,67
509	7,737			Esmalte sobre marcos metalicos de puertas	m	52,00	$ 15.098,76	$ 785.135,52
510	4,590			Pintura en esmalte sobre madera para repinte o mantenimiento (incluye: raspar, lijar, sellar, pintar 3 manos)	m2	18,46	$ 124.393,74	$ 2.296.308,44
				SUBTOTAL CAP. 500 PINTURAS				**$ 451.619.992,86**
600				**CUBIERTAS Y CIELO RASO**				
601	1,87			Cielo raso fibra mineral 60 cm x 60 cm e=15 mm. Suministro e Instal.	m2	452,76	$ 135.041,44	$ 61.141.362,37
602	8,327 insumo			Cubierta en policarbonato alveolar 8 mm sin estructura de soporte	m2	199,73	$ 122.372,21	$ 24.441.401,50
603	4,807			Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	91,89	$ 76.996,36	$ 7.075.195,52
604	195			Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.20 m incluye regata con pulidora y mortero impermeabilizado 1:4	m	12,00	$ 46.992,20	$ 563.906,40
605	5,262			Canaleta en lamina galvanizada cal. 20 Au = 0.50 m, incluye: accesorios instalacion	m	157,85	$ 204.868,08	$ 32.338.426,43
606	7,250			Canal en lamina galvanizada cal. 18 desarrollo 1.30 m reforzada 4 angulos 1"x1/8" corridos + varilla 3/8" en zig-zag	m	19,75	$ 477.389,36	$ 9.428.439,86
607	4,926			Cielo raso dry-wall plano pintado 1/2"	m2	6,00	$ 126.915,58	$ 761.493,48
608	7,871			Cielo raso superboard pintado 8 mm con viniltex o similar calidad	m2	6,75	$ 154.856,56	$ 1.045.281,78
609	6,608			Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 1.0 m, incluye: accesorios instalacion	m	5,00	$ 363.834,91	$ 1.819.174,55
				SUBTOTAL CAP. 600 CUBIERTAS Y CIELO RASO				**$ 138.614.681,89**
700				**PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA**				
701	1,292			Cerradura alcoba clasica madera/metalica. Suministro e instal.	und	25,00	$ 110.932,16	$ 2.773.304,00
702	5,293			Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m2	3,10	$ 109.708,82	$ 340.097,34
703	8,036			Puerta en marco metalico cal. 18 y hoja puerta entamborada en triplex, pintada e instalada	m2	37,15	$ 573.194,08	$ 21.294.160,07
				SUBTOTAL CAP. 700 PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA				**$ 24.407.561,41**
800				**SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
801	7,734			Impermeabilizacion con manto asfáltico con refuerzo en polietileno con capa de aluminio e= 3 mm. Suministro e Instal.	m2	873,32	$ 81.534,94	$ 71.206.093,80
802	7,712			Impermeabilizacion muros fachada (5 aplicaciones+ 1 refuerzo)	m2	6,25	$ 51.330,22	$ 320.813,88
803	8,079			Repelente de agua para fachadas 2 capas o manos a gran altura.	m2	419,87	$ 42.236,54	$ 17.733.856,05
804	4,989			Limpieza y sello de juntas entre muros y carpintería metálica de 10*10 mm	m	96,50	$ 26.713,73	$ 2.577.874,95
				SUBTOTAL CAP. 800 SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$ 91.838.638,68**
900				**SISTEMAS ELECTRICOS**				
901	7,626			Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	1,00	$ 273.670,96	$ 273.670,96

902	7,636			Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	383,00	$ 185.391,82	$ 71.005.067,06
903	7,637			Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	6,00	$ 215.418,54	$ 1.292.511,24
904	7,638			Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	72,00	$ 73.682,82	$ 5.305.163,04
905	8,218			Modulo LED redondo 12W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	220,00	$ 66.284,68	$ 14.582.629,60
906	8,367			Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	36,00	$ 184.138,55	$ 6.628.987,80
907	7,633			Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	10,00	$ 155.309,09	$ 1.553.090,90
908	1,919			Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	3,00	$ 133.942,91	$ 401.828,73
				SUBTOTAL CAP. 900 SISTEMAS ELECTRICOS				**$ 101.042.949,33**

SUBTOTAL OBRAS AJUSTADO AL PESO	**$**	**1.513.616.267,34**
PMA	**$**	**5.516.528,00**
VALOR TOTAL	**$**	**1.519.132.795,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	27%
IMPREVISTO	**I=**	2%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34%

Elaboró:
ING. ELIANA SUAUQUE
M.P. 091239-0513824 CND

Reviso:
ING. EDWIN RODRIGUEZ
M.P. 15202 - 300464 BYC

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

version 2 del 21 de agosto de 2025

GOBERNACION DE CASANARE

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES "ASAMBLEA DEPARTAMENTAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL - CAD" DE CASANARE, PARA GARANTIZAR LA CONSERVACIÓN, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS MISMAS.

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE MANTENIMIENTO - SEDE CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL (CAD)

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
100				**PRELIMINARES**				
101	7,733			Desmonte de griferia	und	8,00	$ 15.617,49	$ 124.939,92
102	21			Desmonte aparatos sanitarios	und	53,00	$ 20.372,28	$ 1.079.730,84
103	354			Desmonte flanche metalico	m	12,00	$ 11.597,70	$ 139.172,40
104	7,380			Desmonte y retiro de manto asfáltico	m2	873,32	$ 9.919,71	$ 8.663.081,14
105	7,283			Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo	m2	74,79	$ 12.789,00	$ 956.489,31
106	6,715			Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	37,59	$ 4.639,08	$ 174.383,02
107	NP - 1			Desmonte e instalación de cubiertas en acrilico, con intervención de trabajo en alturas, con una altura aproximada de 21 metros y un área total de 216,65 metros cuadrados a intervenir.	m2	216,65	$ 562.398,00	$ 121.843.526,70
108	7,396			Desmonte y reinstalación alfajías prefabricadas 0.25m	m	157,85	$ 16.483,40	$ 2.601.904,69
109	8,366			Desmontaje y traslado a bodega de luminaria	und	717,00	$ 18.265,60	$ 13.096.435,20
110	6,000			Desmonte de cielo raso con retiro	m2	459,51	$ 21.053,49	$ 9.674.289,19
111	7,731			Desmonte de vidrios de ventanas	m2	3,10	$ 6.629,24	$ 20.550,64
112	4,500			Demolicion enchape muros con retiro	m2	78,46	$ 12.801,87	$ 1.004.434,72
113	6,005			Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	37,15	$ 23.247,13	$ 863.630,88
114	7,732			Desmonte de cerraduras de seguridad	und	5,00	$ 38.568,92	$ 192.844,60
115	7,903			Desmonte de registros y valvulas hidraulicas internas Ø 1/2" a 2"	und	2,00	$ 15.617,49	$ 31.234,98
116	6,210			Demolicion pañete muro, con retiro	m2	325,16	$ 14.457,77	$ 4.701.088,49
SUBTOTAL CAP. 100 PRELIMINARES								**$ 165.167.736,72**
200				**LIMPIEZAS**				
201	257			Limpieza de cubierta metalica a nivel interior y exterior, incluye anticorrosivo y pintura	m2	311,56	$ 57.205,34	$ 17.822.895,73
202	8,115			Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	1.553,75	$ 7.791,81	$ 12.106.524,79
203	5,948			Aseo general para entrega de obra	m2	8.309,81	$ 4.504,82	$ 37.434.198,28
204	8,080			Lavado de vidrios ventanas fachadas a gran altura	m2	145,55	$ 7.560,64	$ 1.100.451,15
SUBTOTAL CAP. 200 LIMPIEZAS								**$ 68.464.069,95**
300				**PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
301	8,122			Cinta antideslizante fotoluminiscente a=5 cm. Suministro e Instal.	m	121,50	$ 25.417,06	$ 3.088.172,79
302	1,231			Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	18,00	$ 956.666,46	$ 17.219.996,28
303	6,330			Lavamanos de colgar institucional aquajet con griferia electronica, incluye brazo soporte free para mamposteria, para movilidad reducida. Suministro e instal.	und	1,00	$ 2.779.805,82	$ 2.779.805,82
304	1,224			Lavamanos con pedestal avanti con Grifería sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	21,00	$ 482.090,42	$ 10.123.898,82
305	1,238			Orinal mediano entrada superior con griferia push tradicional. Suministro e Instal.	und	13,00	$ 984.996,51	$ 12.804.954,63
306	4,513			Griferia lavamanos institucional de mesa tipo push incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	8,00	$ 534.229,12	$ 4.273.832,96
307	256			Rejilla en aluminio con sosco tradicional 3" x 2". Suministro e Instal.	und	33,00	$ 29.548,21	$ 975.090,93
308	7,218			Rejilla en aluminio con sosco tradicional 4" x 3". Suministro e Instal.	und	8,00	$ 36.294,24	$ 290.353,92
309	7,937			Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm. Suministro e Instal.	und	1,00	$ 656.882,74	$ 656.882,74
310	7,471			Juego de barras de seguridad en L 24" x 35" para baño PMR. Suministro e Instal.	und	1,00	$ 1.033.868,96	$ 1.033.868,96
311	732			Tapa registro plastica 20 x 20	und	12,00	$ 25.838,42	$ 310.061,04
312	6,082			Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	m2	78,46	$ 93.881,85	$ 7.365.969,95
313	378			Tapa de inspección gyplac 60x60 cm con marco aluminio y cable de seguridad	und	5,00	$ 159.752,38	$ 798.761,90
314	2,486			Manometro de presion vertical conexion Ø=1/4" NPT de caratula Ø 2 1/2 " con glicerina 0 - 300 PSI.	und	1,00	$ 129.538,74	$ 129.538,74
315	6,498			Cheque hidro cuerpo en bronce 2". Suministro e Instal.	und	2,00	$ 422.520,45	$ 845.040,90
316	777			Rehabilitacion de punto hidraulico y/o sanitario	und	31,00	$ 72.505,80	$ 2.247.679,80
317	597			Baldosa grano de marmol 30 x 30 / 33 x 33 Blanco	m2	9,36	$ 181.068,68	$ 1.694.802,84
318	NP - 2			Suministro e instalacion tanque Hidroneumatico con membrana vertical de 500 lt 150 PSI, calidad europeo o similar.	und	1,00	$ 10.556.520,00	$ 10.556.520,00
319	NP - 3			Suministro e instalacion union antivibratoria 3 "	und	1,00	$ 861.620,00	$ 861.620,00
320	NP - 4			Suministro e instalacion niple en acero inoxidable de 1/4"	und	6,00	$ 99.026,00	$ 594.156,00

321	NP - 5			Suministro e instalacion tee en acero inoxidable de 1/4"	und	2,00	$ 59.228,00	$ 118.456,00
322	NP - 6			Suministro e instalacion Presostato de 40 - 60 psi	und	1,00	$ 211.586,00	$ 211.586,00
323	6,461			Adaptador macho de presion PVC 1". Suministro e Instal.	und	18,00	$ 9.056,26	$ 163.012,68
324	5,421			Codo presion PVC 90° ø 1/2 Suministro e instal.	und	36,00	$ 3.617,82	$ 130.241,52
325	6,465			Buje soldado 1" x 1/2".Suministro e instal.	und	18,00	$ 9.307,78	$ 167.540,04
326	5,423			Adaptador macho de presion PVC 1/2". Suministro e Instal.	und	18,00	$ 4.285,07	$ 77.131,26
SUBTOTAL CAP. 300 PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS								**$ 79.518.976,52**
400				**RASPADO, RESANES Y PAÑETES**				
401	5,227			Raspado y resane superficie muro pintado	m2	447,09	$ 11.256,55	$ 5.032.690,94
402	1,039			Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	447,09	$ 22.051,80	$ 9.859.139,26
403	7,965			Mortero de revestimiento modificado para resanes en vigas, columnas, placas y muros e= 3 mm	m2	30,62	$ 216.211,50	$ 6.620.396,13
404	6,772			Pañete impermeabilizado muros 1:5 espesor 2 cm	m2	325,16	$ 43.759,32	$ 14.228.780,49
405	7,803			Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	24,10	$ 13.774,15	$ 331.957,02
SUBTOTAL CAP. 400 RASPADO, RESANES Y PAÑETES								**$ 36.072.963,84**
500				**PINTURAS**				
501	7,974			Pintura tuberia Ø=1" - 1 1/2", anticorrosivo + esmalte sintetico. (2 manos c/u)	m	334,74	$ 11.548,30	$ 3.865.677,94
502	6,338			Pintura Interior vinilo sobre estuco 3 manos, incluido desmonte e instalacion de avisos, movilizacion de muebles.	m2	9.780,50	$ 22.017,29	$ 215.340.104,85
503	1,923			Pintura interior vinilo para estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	7.391,35	$ 25.902,26	$ 191.452.669,45
504	6,77			Pintura exterior acrilica tipo Koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	410,22	$ 35.461,90	$ 14.547.180,62
505	6,345			Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas (andamio colgante)	m2	106,88	$ 40.027,53	$ 4.278.142,41
506	6,339			Pintura vinilo interior sobre estuco bajo placa 3 manos	m2	100,47	$ 21.870,74	$ 2.197.353,25
507	8,252			Limpieza, lavado y pintura en esmalte para estructura metálica existente tipo: correa, cerchas, laminas y angulos, alto 250 - 1000 mm y ancho 150 - 250 mm, con intervención de trabajo en alturas, con altura aproximada de 21 metros.	m	53,50	$ 304.373,06	$ 16.283.958,71
508	5,809			Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m2	30,75	$ 18.649,16	$ 573.461,67
509	7,737			Esmalte sobre marcos metalicos de puertas	m	52,00	$ 15.098,76	$ 785.135,52
510	4,590			Pintura en esmalte sobre madera para repinte o mantenimiento (incluye: raspar, lijar, sellar, pintar 3 manos)	m2	18,46	$ 124.393,74	$ 2.296.308,44
SUBTOTAL CAP. 500 PINTURAS								**$ 451.619.992,86**
600				**CUBIERTAS Y CIELO RASO**				
601	1,87			Cielo raso fibra mineral 60 cm x 60 cm e=15 mm. Suministro e Instal.	m2	452,76	$ 135.041,44	$ 61.141.362,37
602	8,327 insumo			Cubierta en policarbonato alveolar 8 mm sin estructura de soporte	m2	199,73	$ 122.372,21	$ 24.441.401,50
603	4,807			Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	91,89	$ 76.996,36	$ 7.075.195,52
604	195			Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.20 m incluye regata con pulidora y mortero impermeabilizado 1:4	m	12,00	$ 46.992,20	$ 563.906,40
605	5,262			Canaleta en lamina galvanizada cal. 20 Au = 0.50 m, incluye: accesorios instalacion	m	157,85	$ 204.868,08	$ 32.338.426,43
606	7,250			Canal en lamina galvanizada cal. 18 desarrollo 1.30 m reforzada 4 angulos 1"x1/8" corridos + varilla 3/8" en zig-zag	m	19,75	$ 477.389,36	$ 9.428.439,86
607	4,296			Cielo raso dry-wall plano pintado 1/2"	m2	6,00	$ 126.915,58	$ 761.493,48
608	7,871			Cielo raso superboard pintado 8 mm con viniltex o similar calidad	m2	6,75	$ 154.856,56	$ 1.045.281,78
609	6,608			Canaleta en lamina galvanizada cal. 18 Au = 1.0 m, incluye: accesorios instalacion	m	5,00	$ 363.834,91	$ 1.819.174,55
SUBTOTAL CAP. 600 CUBIERTAS Y CIELO RASO								**$ 138.614.681,89**
700				**PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA**				
701	1,292			Cerradura alcoba clasica madera/metalica. Suministro e instal.	und	25,00	$ 110.932,16	$ 2.773.304,00
702	5,293			Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m2	3,10	$ 109.708,82	$ 340.097,34
703	8,036			Puerta en marco metalico cal. 18 y hoja puerta entamborada en triplex, pintada e instalada	m2	37,15	$ 573.194,08	$ 21.294.160,07
SUBTOTAL CAP. 700 PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA								**$ 24.407.561,41**
800				**SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
801	7,734			Impermeabilizacion con manto asfáltico con refuerzo en polietileno con capa de aluminio e= 3 mm. Suministro e Instal.	m2	873,32	$ 81.534,94	$ 71.206.093,80
802	7,712			Impermeabilizacion muros fachada (5 aplicaciones+ 1 refuerzo)	m2	6,25	$ 51.330,22	$ 320.813,88
803	8,079			Repelente de agua para fachadas 2 capas o manos a gran altura.	m2	419,87	$ 42.236,54	$ 17.733.856,05
804	4,989			Limpieza y sello de juntas entre muros y carpintería metálica de 10*10 mm	m	96,50	$ 26.713,73	$ 2.577.874,95
SUBTOTAL CAP. 800 SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES								**$ 91.838.638,68**
900				**SISTEMAS ELECTRICOS**				
901	7,626			Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	1,00	$ 273.670,96	$ 273.670,96
902	7,636			Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	383,00	$ 185.391,82	$ 71.005.067,06

903	7,637			Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	6,00	$ 215.418,54	$ 1.292.511,24
904	7,638			Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	72,00	$ 73.682,82	$ 5.305.163,04
905	8,218			Modulo LED redondo 12W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	220,00	$ 66.284,68	$ 14.582.629,60
906	8,367			Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	36,00	$ 184.138,55	$ 6.628.987,80
907	7,633			Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	10,00	$ 155.309,09	$ 1.553.090,90
908	1,919			Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	3,00	$ 133.942,91	$ 401.828,73
SUBTOTAL CAP. 900 SISTEMAS ELECTRICOS								**$ 101.042.949,33**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.156.747.571,20**

SUBTOTAL OBRAS AJUSTADO AL PESO	**$**	**1.156.747.571,00**
PMA		
VALOR TOTAL	**$**	**1.156.747.571,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27%
IMPREVISTO	I=	2%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%

Elaboró:
ING. EDWIN RODRIGUEZ
M.P. 15202 - 360464 BYC

Revisó:
ARQ. CRISTIAN PEÑA CEPEDA
MP. A464632023-1118560239

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social
Version 2 del 21 de agosto de 2025

GOBERNACION DE CASANARE

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES "ASAMBLEA DEPARTAMENTAL Y CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL - CAD" DE CASANARE, PARA GARANTIZAR LA CONSERVACIÓN, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS MISMAS.

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE MANTENIMIENTO SEDE ASAMBLEA DEPARTAMENTAL

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
100				PRELIMINARES				
101	4,584			Cargue manual y retiro de material hasta 6 Km	m3	4,85	$ 42.732,81	$ 207.254,13
102	28			Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m2	1,15	$ 9.455,79	$ 10.874,16
103	6,210			Demolición pañete muro, con retiro	m2	556,39	$ 14.457,77	$ 8.044.158,65
104	7,283			Desmonte cubiertas metalicas con andamio y acarreo	m2	185,78	$ 12.789,00	$ 2.375.940,42
105	7,733			Desmonte de griferia	und	9,00	$ 15.617,49	$ 140.557,41
106	21			Desmonte aparatos sanitarios	und	5,00	$ 20.372,28	$ 101.861,40
107	6,005			Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	32,16	$ 23.247,13	$ 747.627,70
108	6,716			Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	m2	11,01	$ 11.270,94	$ 124.093,05
109	6,002			Desmonte cubiertas, con correas y transporte	m2	5,19	$ 19.444,48	$ 100.916,85
110	6,000			Desmonte de cielo raso con retiro	m2	277,80	$ 21.053,49	$ 5.848.659,52
111	7,906			Desmonte de cajas terminales para iluminación, tomas, interruptores existentes (octogonales, 4*2) y sellamiento con mortero de reparación y/o acabado del muro afectado (ladrillo, bloque)	und	54,00	$ 14.939,40	$ 806.727,60
112	6,008			Desmonte tableros electricos	und	2,00	$ 96.211,39	$ 192.422,78
113	4,500			Demolicion enchape muros con retiro	m2	370,34	$ 12.801,87	$ 4.741.044,54
				SUBTOTAL CAP. 1OO PRELIMINARES				**$ 23.442.138,21**
200				LIMPIEZAS				
201	7,268			Limpieza y desmanchado superficies de concreto, mortero, arcilla, piedra con sikalimpiador rinse proporc1:2 con agua	m2	687,51	$ 12.765,92	$ 8.776.697,66
202	5,949			Limpieza y lavado mecanico de perfiles metalicos, tipo: correa, cercha, angulo, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm	m	127,30	$ 10.768,75	$ 1.370.861,88
203	3,254			Lavado y desinfeccion de placa - muros para tanque elevado.	m2	57,40	$ 10.399,29	$ 596.919,25
204	105			Limpieza, raspado y lavado mecanico de viga canal en concreto, ancho 0.20 - 1.0 m	m	41,26	$ 20.889,36	$ 861.894,99
205	8,080			Lavado de vidrios ventanas fachadas a gran altura	m2	133,48	$ 7.560,64	$ 1.009.194,23
206	5,948			Aseo general para entrega de obra	m2	900,14	$ 4.504,82	$ 4.054.968,67
				SUBTOTAL CAP. 200 LIMPIEZAS				**$ 16.670.536,68**
300				PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS				
301	5,060			Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	0,40	$ 750.156,72	$ 300.062,69
302	4,915			Placa o losa concreto resistencia 210 kg/cm2-3000 psi	m3	5,66	$ 1.400.394,01	$ 7.926.230,10
303	682			Enchape piso-pared ceramica lisa 20 x 20 blanca	m2	18,79	$ 93.881,85	$ 1.764.039,96
304	7,252			tapa en lamina alfajor 1/8" con contramarco en angulo de 1 1/2"x3/16" con agarradera, anticorrosivo y pintura e instalada.	m2	0,93	$ 1.114.945,17	$ 1.036.899,01
305	701			Juego de Incrustaciones para baño tipo economico, (3 piezas). Suministro e instal.	und	3,00	$ 128.595,94	$ 385.787,82
306	728			Rejilla plastica sosco 3" x 2"	und	1,00	$ 18.838,67	$ 18.838,67
307	729			Rejilla de piso plastica con sosco 4" x 3"	und	2,00	$ 23.788,62	$ 47.577,24
308	1,224			Lavamanos con pedestal avanti con Griferia sencilla Nogal de Corona o similar, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	1,00	$ 482.090,42	$ 482.090,42
309	6,479			Lavamanos sobreponer tipo marsella blanco o similar, con grifería monocontrol media cromada, incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	4,00	$ 677.139,19	$ 2.708.556,76
310	6,356			Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	2,00	$ 1.691.282,50	$ 3.382.565,00
311	7,255			Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	und	2,00	$ 182.130,12	$ 364.260,24
312	732			tapa registro plastica 20 x 20	und	2,00	$ 25.838,42	$ 51.676,84
313	5,503			Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	25,00	$ 10.587,38	$ 264.684,50
314	6,561			Codo presion PVC 90° ø 3/4. Suministro e instal.	und	10,00	$ 6.531,41	$ 65.314,10
315	8,357			Union universal PVC Ø=3/4". Suministro e Instal.	und	6,00	$ 16.379,10	$ 98.274,60
316	6,468			Tee de presion PVC 3/4". Suministro e instal.	und	7,00	$ 7.741,48	$ 54.190,36
317	478			Dispensador de toallas de papel horizontal 27x27x10 cm, acero inoxidable. Suministro e Instal.	und	2,00	$ 264.824,20	$ 529.648,40
318	7,938			Dispensador de papel higienico en acero inox. d= 27 cm. Suministro e Instal	und	4,00	$ 347.653,62	$ 1.390.614,48
319	7,472			Division baños en acero inoxidable Cal 18. Suministro e Instal.	m2	8,00	$ 1.407.886,49	$ 11.263.091,92
				SUBTOTAL CAP. 300 PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 32.134.403,11**

400				**PAÑETES Y PINTURA**				
401	5,227			Raspado y resane superficie muro pintado	m2	389,03	$ 11.256,55	$ 4.379.135,65
402	1,039			Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	343,53	$ 22.051,80	$ 7.575.454,85
403	6,338			Pintura Interior vinilo sobre estuco 3 manos	m2	1.054,11	$ 20.088,28	$ 21.175.256,83
404	1,923			Pintura interior vinilo para estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	592,91	$ 25.902,26	$ 15.357.708,98
405	6,770			Pintura exterior acrilica tipo Koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	446,67	$ 35.461,90	$ 15.839.766,87
406	7,070			Pintura exterior koraza sobre estructuras 3 manos (seccion 0.50 m)	m	64,72	$ 31.277,69	$ 2.024.292,10
407	6,950			Pañete liso impermeabilizado muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	356,18	$ 50.132,09	$ 17.856.047,82
408	709			Pañete impermeabilizado 1:3 e= 2 cm bajo placa	m2	6,24	$ 57.733,14	$ 360.254,79
409	6,345			Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas (andamio colgante)	m2	283,77	$ 40.027,53	$ 11.358.612,19
410	6,011			Estuco y vinilo 3 manos bajo placa	m2	159,98	$ 58.487,12	$ 9.356.769,46
411	6,552			Pintura en esmalte para estructura metalica existente tipo: correas, cerchas, laminas y angulos, alto 100 - 250 mm y ancho 50 - 200 mm, 2 manos.	m	127,30	$ 22.030,59	$ 2.804.494,11
412	6,359			Graniplast esgrafiado fachada	m2	370,34	$ 39.468,28	$ 14.616.682,82
				SUBTOTAL CAP. 400 PAÑETES Y PINTURA				**$122.704.476,47**
500				**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
501	1,350			Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	61,42	$ 50.947,10	$ 3.129.170,88
				SUBTOTAL CAP. 500 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 3.129.170,88**
600				**CUBIERTAS Y CIELO RASO**				
601	7,510			Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m2	277,80	$ 151.633,62	$ 42.123.819,64
602	4,807			Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	209,21	$ 76.996,36	$ 16.108.408,48
603	195			Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.20 m incluye regata con pulidora y mortero impermeabilizado 1:4	m	120,80	$ 46.992,20	$ 5.676.657,76
604	6,768			Canal en lamina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	m	28,87	$ 249.466,04	$ 7.202.084,57
605	7,778			Correa metalica en perfil estructural cuadrado 100 x 100 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	10,00	$ 109.044,40	$ 1.090.444,00
606	8,241			Correa metalica en perfil estructural rectangular 76 x 38 x 2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	21,20	$ 69.232,33	$ 1.467.725,40
607	8,327			Cubierta en policarbonato alveolar 8 mm sin estructura de soporte	m2	11,01	$ 160.636,98	$ 1.768.613,15
				SUBTOTAL CAP. 600 CUBIERTAS Y CIELO RASO				**$ 75.437.753,00**
700				**PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA**				
701	8,036			Puerta en marco metalico cal. 18 y hoja puerta entamborada en triplex, pintada e instalada	m2	14,26	$ 573.194,08	$ 8.173.747,58
702	7,499			Puerta y marco entamborada doble cara en aluminio, marco en aluminio, incluye chapa. Suministro e instal.	m2	8,52	$ 457.010,38	$ 3.893.728,44
703	5,293			Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m2	21,68	$ 109.708,82	$ 2.378.487,22
				SUBTOTAL CAP. 700 PUERTAS, VENTANAS Y ACCESORIOS EN MADERA				**$ 14.445.963,24**
800				**SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
801	1,050			Antihumedad fachadas sika transparente 10 (2 capas)	m2	370,34	$ 34.770,86	$ 12.877.040,29
802	1,891			impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m2	76,55	$ 90.801,12	$ 6.950.825,74
803	7,712			Impermeabilizacion muros fachada (5 aplicaciones+ 1 refuerzo)	m2	370,34	$ 51.330,22	$ 19.009.633,67
				SUBTOTAL CAP. 800 SELLOS E IMPERMEABILIZACIONES				**$ 38.837.499,70**
900				**SISTEMAS ELECTRICOS**				
901	8,208			Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	29,00	$ 62.073,24	$ 1.800.123,96
902	7,636			Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	55,00	$ 185.391,82	$ 10.196.550,10
903	7,625			Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	17,00	$ 151.648,41	$ 2.578.022,97
904	7,631			Salida para extractor en baños, incluye: tomacorriente doble con polo a tierra, 15A - 125V NEMA 5-15R, tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	1,00	$ 381.546,32	$ 381.546,32
905	7,637			Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	12,00	$ 215.418,54	$ 2.585.022,48
906	8,308			Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x6+1x8T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	m	20,00	$ 68.079,74	$ 1.361.594,80
907	8,311			Desmantelamiento de acometida subterranea en cable 4 N° 4 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C	m	20,00	$ 5.772,82	$ 115.456,40
908	7,589			Tablero de protección trifasico 30 circuitos con puerta y espacio para totalizador. Suministro e instalacion	und	2,00	$ 1.432.976,34	$ 2.865.952,68
909	7,616			Interruptor termomagnetico regulable 50A a 63A, 35-40 kA . Suministro e instalacion	und	1,00	$ 778.976,51	$ 778.976,51
910	7,608			Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	10,00	$ 37.147,64	$ 371.476,40
911	7,727			Caja de paso metalica 20 x 25 x 10 cm. Suministro e Instalacion.	und	1,00	$ 143.893,18	$ 143.893,18
912	7,610			Cortacircuito termomagnetico bipolar de 15-30A, 10kA, 120/240V. Suministro e instalacion	und	5,00	$ 94.068,21	$ 470.341,05
913	7,728			Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tuberia conduit SCH 40 PVC 3/4" y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	und	2,00	$ 446.345,23	$ 892.690,46
914	7,638			Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	7,00	$ 73.682,82	$ 515.779,74

915	8,316			Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	4,00	$ 57.812,54	$ 231.250,16
916	8,367			Luminaria tipo led hermetica IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	3,00	$ 184.138,55	$ 552.415,65
917	7,977			Luminaria tipo raled III 256 LED ed, potencia 104w, flujo luminoso: 14.800 LM, optica: T3. Suministro e instalación.	und	1,00	$ 2.579.515,73	$ 2.579.515,73
918	7,642			Salida para lámpara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	und	1,00	$ 423.454,14	$ 423.454,14
919	1,919			Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 133.942,91	$ 133.942,91
920	1,921			Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 158.584,29	$ 158.584,29
921	7,627			Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencil Suministro e instalacion	und	1,00	$ 19.266,08	$ 19.266,08
922	7,657			Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8" x 2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura esotermica, cable de cobre desnudo AWG N°2. Suministro e instalación.	und	1,00	$ 910.898,84	$ 910.898,84
				SUBTOTAL CAP. 900 SISTEMAS ELECTRICOS				**$ 30.066.754,85**

SUBTOTAL OBRAS AJUSTADO AL PESO	**$ 356.868.696,00**
PMA	
VALOR TOTAL	**$ 356.868.696,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	27%
IMPREVISTO	I=	2%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%

Elaboró: Laura Vargas
Arq. LAURA VARGAS
T.P A46462023-1118566937

Revisó:
Arq. Cristian Peña Cepeda
MP No. A46463023-1118560239