DIAN	Certificación de bienes y servicios recibidos	FT-ADF-2337
Proceso: Administrativo y Financiero		**Versión** 5

Nota: Para pagos diferentes a procesos contractuales, diligenciar únicamente las casillas 1, 2, 16 a 22 y luego la número 25

1. Número:	1-32-257-201-000258	**2. Fecha:**	Día	Mes	Año
			2	6	26

Descripción

3. Contrato, Orden de compra o Acto Administrativo No.:	32-001-2022
4. Nombre o razón social:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A
5. Documento de Identificación	900.144.599-2
6. Designación de supervisión:	Willma Francine Botero Garnica Jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos Bogotá

7. Fecha de inicio contrato:	Día	Mes	Año	8. Fecha de terminación contrato:	Día	Mes	Año
	1	12	22		30	11	26

9. Forma de Pago:	*"La UAE-DIAN efectuará los pagos en pesos colombianos así:* *El valor del contrato se cancelará mediante pagos de mensualidades anticipadas al canon de arrendamiento del periodo en curso y previa certificación por el supervisor; dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de la de la factura y sus soportes para pago, de conformidad con la Disponibilidad del P.A.C (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente. Los pagos se estiman de la siguiente manera: (...) Vigencia 2026 ... Vr. Canon de arrendamiento (incluye adm. e IVA) (...) $1,544,656,565.00 (...)"*

Información para pago

10. Registro presupuestal No.	126	Fecha	**Día**	2	**Mes**	1	**Año**	2026	Rubro	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**Valor**	$ 1,544,656,565
Registro presupuestal No.		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**	
11. Número de factura	FVPQ61	Fecha	**Día**	1	**Mes**	6	**Año**	2026			**Valor**	$ 1,544,656,565
12. Valor amortización de anticipo presente factura												
13. Otras deducciones												
											14. Valor pagar	**$ 1,544,656,565**

Espacio exclusivo para otros pagos diferentes a procesos contractuales

15. Nombre o razón social:																
16. NIT/CC:										17. Fecha Límite de Pago	**Día**		**Mes**		**Año**	
18. CDP Número		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**					
19. Número de factura		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**				**Valor**					
20. Otras deducciones																
											21. Valor pagar					**$ 0.00**

22. Certificación de recibido a satisfacción (aplica también para pagos diferentes a los de contratos)

El suscrito supervisor administrativo, contable, financiero y jurídico del contrato de arrendamiento No 32-001-2022, certifica que a la fecha se está ejerciendo el goce y disfrute del Edificio Antiguo BCH,Sede Centro de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, sin novedades, para efecto del pago del canon de arrendamiento correspondiente al periodo mensual comprendido entre el **1 al 30 de junio 2026**, según modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022.

SE verificó que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentran cargados en Secop II.

El contratista se encuentra al día con el pago de aportes parafiscales, como se evidencia en la certificación de fecha **1 de junio de 2026**, suscrita por el revisor fiscal de Promotora Parque Santander.

24. Verificación de cargue de documentos en el SECOP II

Se verifica que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentren cargados en Secop II.

25. Observaciones

26. Supervisor del contrato u Ordenador de Gasto		**26. Supervisor del contrato**	
Nombres y apellidos	**PATRICIA GONZÁLEZ VASCO**	**Nombres y apellidos**	**WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA**
Firma		**Firma**	
Cargo	Directora Seccional de Impuestos de Bogotá (A)	**Cargo**	Jefe (A) División Administrativa y Financiera

26. Supervisor del contrato		**Proyectado por:**	
Nombres y apellidos		**Nombres y apellidos**	**LUIS RICARDO ARCOS ARRIETA**
Firma		**Firma**	
Cargo		**Cargo**	Gestor I

Espacio para
Logo Corporativo

PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA
NIT 900.144.599-2
BRR BOCAGRANDE CRA 2 1141 ED TORRE
GRUPO AREA P 24
Tel: (605) 6652769 - Ext. 1015
Cartagena - Colombia
contabilidad3@grupoarea.com.co

Factura electrónica de venta
No. FVPQ 61

Señores	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA		
NIT	800.197.268-4	**Teléfono**	(601) 4090009
Dirección	CARRERA 6 # 15 - 32	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/06/2026, 09:52
Expedición	01/06/2026, 10:03
Vencimiento	15/06/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE JUNIO DE 2026	1.00	1,298,030,726.89	1,298,030,726.89

Total items: 1

Valor en Letras:
Mil quinientos cuarenta y cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta y cinco pesos m/cte

Total Bruto	1,298,030,726.89
IVA 19%	246,625,838.11
Total a Pagar	**1,544,656,565.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-06-15 por $ 1,544,656,565.00

Observaciones:
#$13-10-00-030;32-001-2022;wboterog@dian.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764108636648 aprobado en 20260418 prefijo FVPQ desde el número 60 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8XMIL
CUFE: dca33fad4464bd44c4b7715f95f8a039b2a5b967cde48ef01032dc71c617765a562db6f3d6f8e197f5ac3c4528ef8987

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **RAFAEL PEREZ LEQUERICA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.140.770 de Cartagena, obrando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que dentro del contrato No. 32-001-2022 suscrito entre la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.** con Nit: 900144599-2 y la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN,** el personal que participa en la Administración del edificio en labores de Mantenimientos preventivos, Mantenimientos Correctivos, Administración y demás temas relacionados con el desarrollo de este contrato, no está dentro de nómina y se realiza por subcontratación.

Todo este personal para realizar su trabajo presenta mensualmente planilla de seguridad social la cual es verificada por Promotora parque Santander, entregando una copia a la división administrativa y financiera dentro de los informes de administración que presenta Promotora parque Santander S.A.

Atentamente,

RAFAEL PEREZ LEQUERICA
REPRESENTANTE LEGAL
PROMOTORA PARQUE SANTANDERS .A.
NIT 900 144 599-2

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA,** identificada con al Cedula de Ciudadanía No. 1.047.445.705 de Cartagena, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No. 215521-T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** identificada con NIT No. **900.144.599-2,** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que la empresa **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.**, no tiene empleados a su cargo a partir del día 30 de enero de 2026.

Para constancia se firma el presente certificado al 01 día del mes de junio del año 2026.

Atentamente,

Carmen Gomez B.

CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA
REVISOR FISCAL
TP No. 215521- T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.445.705**

GOMEZ BUENDIA

APELLIDOS

CARMEN ELENA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-ABR-1992**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-ABR-2010 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500150-00830313-F-1047445705-20141003 **00403**80010A 1 6003078419

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

215521-T



CARMEN ELENA
GOMEZ BUENDIA
C.C. 1047445705
RESOLUCION INSCRIPCION 207 **FECHA 15/04/2016**
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. TECNOLOGICO COMFENALCO

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 229576

218567

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.idpas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E49DC999FCA7B92E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARMEN ELENA GOMEZ BUENDIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047445705 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 215521-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA, jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, en mi calidad de Supervisor del Contrato No.32-001-2022 de 30 de noviembre de 2022, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución en los siguientes términos:

1. Información general:

Contrato No.:	32-001-2022	**Fecha de suscripción:**	30/11/2022
Objeto:	Arrendar el Inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, compuesto por las oficinas, áreas comunes, los usos conexos y servicios que sean necesarios para el normal funcionamiento de la Sede Centro (Edificio antiguo BCH) de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.		
Contratista:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A		
NIT o CC contratista	900.144.599		
Valor del contrato:	$ 69.619.143.075	**Vigencia[1] 2022**	$1.413.579.572
		Vigencia futura 2023	$17.471.843.508
		Vigencia futura 2024	$17.995.998.816
		Vigencia futura 2025	$18.535.878.780
		Vigencia futura 2026	$11.136.973.834
Adición valor:	Modificatorio No. 3	2/06/2026	$6.178.626.260
Reducción valor:	Modificación #2	11/12/2024	$3.113.757.695
Valor actual del contrato:			$ 69.619.143.075
CDP:	2622 por $1.413.579.572 del 23-09-2022	**CRP:**	47322 por $ 1.413.579.572 del 30-11-2022
CDP:	1223 por $17.471.843.508 del 02-01-2023	**CRP:**	123 por $17.471.843.508 del 02-01-2023
CDP:	224 por $17.995.998.816 del 02/012024	**CRP:**	224 por $17.995.998.816 del 02/01/2024
CDP:	225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025	**CRP:**	225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025
CDP:	126 por $16.991.222.215 del 02/01/2026	**CRP:**	126 por $10.812.595.955 del 02/01/2026
Plazo de ejecución del contrato:	48 meses	**Fecha de acta inicio:**	1/12/2022
		Fecha de terminación inicial:	31/07/2026
		Plazo Prórroga modificatorio No. 3	4 meses
		Fecha de terminación:	30/11/2026
Plazo cláusula de pervivencia:	N/A	**Fecha inicio:**	N/A
		Fecha de terminación:	N/A

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.

Garantía de Cumplimiento No.	Póliza No. 3002678 de 30 de noviembre de 2022	**Aseguradora:**	LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
Fecha aprobación garantía:	1/12/2022	**NIT aseguradora:**	860.002.400-2
Garantía de RCE[2] No:	1007617	**Aseguradora:**	LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
Fecha aprobación garantía:	30/11/2022	**NIT aseguradora:**	860.002.400-2
Otras modificaciones:	N/A		
Nombre del Supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	Mediante Comunicación con radicado *1-32-257-201-000112*, se designó la supervisión del contrato No. 32-001-2022 a Willma Francine Botero Garnica - Jefe División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional Impuestos de Bogotá.		
Periodo Evaluado:	**01 al 31 de mayo de 2026**		

2. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
3002678	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cumplimiento del contrato	15% 9.983.141.177,00	1-12-2022	1-02-2027
3002678	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Pago de salarios	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2029
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Responsabilidad Civil Extracontractual derivada	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Predios, labores y operaciones.	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Perjuicios modalidad daño emergente.	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Perjuicios modalidad lucro cesante.	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura perjuicios extrapatrimoniales	5% 3.327.713.726,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Gastos judiciales y de defensa.	1% 665.542.745,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Gastos médicos	0.75% 499,157.059,00	1-12-2022	1-08-2026

[2] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura patronal	1.5% 998.314.118,00	1-12-2022	1-08-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura R.C. Contratistas y Subcontratistas	2% 1.331.085.491,00	1-12-2022	1-08-2026

3. Estado financiero del contrato:

FACTURA[3]			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar[4]
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
PPS 169	2/12/2022	$1.413.579.572	aceptada	3410823	12/01/2023	$1.413.579.572	$0
PPS 170	2/01/2023	$1.455.986.959	aceptada	22297823	6/02/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 174	1/02/2023	$1.455.986.959	aceptada	62141023	8/03/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 178	1/03/2023	$1.455.986.959	aceptada	102041123	13/04/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 182	3/04/2023	$1.455.986.959	aceptada	135945123	10/05/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 186	2/05/2023	$1.455.986.959	aceptada	178987723	14/06/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 190	01/06/2023	$1.455.986.959	aceptada	208126923	10/07/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 194	01/07/2023	$1.455.986.959	aceptada	256358623	10/08/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 198	01/08/2023	$1.455.986.959	aceptada	297202323	07/09/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 202	01/09/2023	$1.455.986.959	aceptada	351839023	13/10/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 210	02/10/2023	$1.455.986.959	aceptada	351839023	11/10/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 211	01/11/2023	$1.455.986.959	aceptada	389844023	10/11/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 215	01/12/2023	$1.455.986.959	aceptada	438550723	12/12/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 219	02/01/2024	$1.499.666.568	aceptada	1405424	11/01/2024	$1.499.666.568	$0
PPS 224	01/02/2024	$1.499.666.568	aceptada	26872124	12/02/2024	$1.499.666.568	$0
PPS 228	01/03/2024	$1.499.666.568	aceptada	69616224	14/03/2024	$1.499.666.568	$0
PPS 232	01/04/2024	$1.499.666.568	aceptada	99015424	10/04/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 5	03/05/2024	$1.499.666.560	aceptada	143571824	16/05/2024	$1.499.666.560	$0
FVPQ 6	04/06/2024	$1.499.666.568	aceptada	190383624	18/06/2024	$1.499.666.568	$0
ND-1	04/06/2024	$8	aceptada	190383624	18/06/2024	$8	$0

[3] De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

[4] El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

FACTURA[3]			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar[4]
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
FVPQ 10	02/07/2024	$1.499.666.568	aceptada	222890324	11/07/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 14	01/08/2024	$1.499.666.568	aceptada	263957024	09/08/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 18	03/09/2024	$1.499.666.568	aceptada	311072824	09/09/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 25	21/10/2024	$1.499.666.568	aceptada	396603024	28/10/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 33	16/12/2024	$749.833.284	aceptada	499676624	20/12/2024	$749.833.284	$0
FVPQ 34	02/01/2025	$1.499.666.568	aceptada	1668925	09/01/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 38	03/02/2025	$1,499,666,568	aceptada	28778725	06/02/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 42	04/03/2025	$1,499,666,568	aceptada	72918025	19/03/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 46	01/04/2025	$1,499,666,568	aceptada	103018625	09/04/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 47	02/05/2025	$1,499,666,568	aceptada	140448125	12/05/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 48	03/06/2025	$1,499,666,568	aceptada	187529425	11/06/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 49	01/07/2025	$1,499,666,568	aceptada	225663625	07/07/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 50	04/08/2025	$1,499,666,568	aceptada	278161625	12/08/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 51	01/09/2025	$1,499,666,568	aceptada	328111025	10/09/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 52	01/10/2025	$1,499,666,568	aceptada	375873225	10/10/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 53	04/11/2025	$1,499,666,568	aceptada	428956825	11/11/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 54	01/12/2025	$1,499,666,568	aceptada	476831625	5/12/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 56	06/01/2026	$1,544,656,565	aceptada	2064026	14/01/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 57	02/02/2026	$1,544,656,565	aceptada	26296526	11/02/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 58	02/03/2026	$1,544,656,565	aceptada	64911726	05/03/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 59	01/04/2026	$1,544,656,565	aceptada	115618726	2026-04-09	$1,544,656,565	$0
FVPQ 60	04/05/2026	$1,544,656,565	Aceptada	164039126	2026-05-13	$1,544,656,565	$0
FVPQ 61	01/06/2026	$1,544,656,565	Aceptada				$1,544,656,565
Valor total facturado[5]:		**$ 61,895,860,250**			**Totales:**	**$ 60,351,203,685**	**$ 1,544,656,565**

Nota 1: Aceptación o rechazo de facturas*. De conformidad con el artículo 773 del Código de Comercio la factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. Por lo anterior, en cumplimiento del numeral 1.3.3. de la CT-ADF-0109 "Cartilla de supervisión y/o interventoría" de la DIAN, la supervisión revisa, aprueba o*

[5] El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

rechaza las facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su presentación.

Sin embargo, de conformidad con el artículo 2.2.2.5.4. del Decreto 1074 de 2015, si se trata de factura electrónica de venta, una vez recibida se entiende irrevocablemente aceptada por el adquirente/deudor/aceptante en los siguientes casos: (i) ***Aceptación expresa****: cuando por medios electrónicos, acepte de manera expresa el contenido de esta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio; o (ii)* ***Aceptación tácita****: Cuando no reclamare al emisor en contra de su contenido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la mercancía o del servicio. El reclamo se debe realizar por escrito en documento electrónico. Una vez la factura electrónica de venta como título valor sea aceptada, no se podrá efectuar inscripciones de notas debido o notas crédito, asociadas a dicha factura.*

En mi calidad de supervisor he realizado el trámite de aceptación o rechazo oportuno de las facturas cargadas por el contratista en SECOP.

4. Información sobre avance del contrato:

Actividades ejecutadas durante el periodo, sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma:				
No.	**Actividad**	**Producto esperado:**	**Producto entregado:**	**% cumplimiento**
1	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	100%
2	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	100%
3	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Planta Eléctrica Principal y Secundaria (mensual)	100%
4	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Instalaciones Eléctricas y de Iluminación (permanente)	100%
5	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Muebles y Archivo Rodante de FAMOC DEPANEL. (dos veces al mes)	100%
6	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Sistema de Cortinas (Dos veces al mes)	100%

7	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Instalaciones Hidrosanitarias (mensual)	100%
8	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámparas de Emergencia (3 veces al año)	100%
9	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Aires Acondicionados (mensual)	100%
10	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Sistema extracción e inyección de aire (mensual)	100%
11	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Sirena de Evacuación (mensual)	100%
12	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas de Presión de Agua (mensual)	100%
13	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas eyectoras (mensual)	100%
14	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas para el Sistema de Red Contra Incendio (mensual).	100%
15	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Puertas y Ventanería (mensual)	100%
16	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Puerta Vehicular (mensual)	100%
17	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo	Prueba de citófonos de ascensores (cada tres meses)	100%

	calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	1. Especificaciones técnicas)		
18	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Prueba botón liberación torniquetes (semanal)	100%
19	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Cinco (5) Ascensores MITSUBISHI (mensual)	100%
20	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Un (1) Ascensor privado marca OTIS. (mensual)	100%
21	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Un (1) Ascensor de Carga marca THYSEN. (mensual)	100%
22	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Pintura muros y techos (Permanente)	100%
23	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento preventivo secadores de manos eléctricas en baterías de baños (Anual)	100%
24	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento Cerrajería en General (permanente)	100%
25	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Prueba Gabinetes contra incendios (Anual)	100 %
26	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema Push Lavamanos y Sanitarios (Anual)	100 %
27	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico (tres veces al año)	100 %

5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

N/A

6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:

- Se realizó el seguimiento al cronograma de ejecución del contrato conforme a la programación para mantenimiento preventivos correspondientes.
- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando por que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.
- Se publicaron en el SECOP II los documentos certificación de pago, informe de supervisión y sus soportes.
- Todas las instrucciones, requerimientos o solicitudes impartidas al Contratista, constaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se expidieron con oportunidad las certificaciones necesarias para el pago, de conformidad con lo ejecutado dentro del periodo, una vez verificados los soportes de cumplimiento del contrato.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se aprobó la factura dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la DIAN.
- Se expidieron en forma oportuna los informes, certificaciones y autorizaciones necesarias para los pagos, de acuerdo con los compromisos contractuales adquiridos.
- Se verificó para el pago que el contratista se encontrara al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- El contratista remite soportes de los mantenimientos realizados en el inmueble conforme a lo descrito en el anexo 1 – especificaciones técnicas del contrato. Dichos soportes reposan en carpeta electrónica del contrato y se adjunta al presente informe consolidado de los mantenimientos realizados en el período 01 al 31 de mayo 2026

7. Llamadas de atención al contratista:

N/A

8. Actas suscritas con el contratista:

- Acta de Inicio suscrita el entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora el 01/12/2022 durante la cual se hace entrega de documentos e información al ARRENDADOR.
- Acta de entrega de puestos de trabajo y mobiliario suscrita entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora y entrega de puestos de trabajo y mobiliaria a la empresa de vigilancia suscrita el 07/12/2022
- Acta de entrega de instalación de nuevos puestos de trabajo, suscrita entre el arrendador y la supervisora del contrato, con fecha 9 mayo 2025.
- Acta de entrega de nuevos puestos de trabajo a jefes y funcionarios de cada piso en edificio BCH, con fecha mayo 2025.
- Acta de entrega de mobiliario para comedor con fecha 20 junio 2025, suscrita entre las partes.

9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:

El contratista presentó certificación con fecha del 01 de junio de 2026, expedida por **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDÍA**, en su calidad de Revisor Fiscal, T.P. No. 215521-T, en la que consta que se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

10. Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:

Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así:			
Riesgo 1:	Variación del IPC por encima de los promedios históricos.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones del IPC por encima de los promedios históricos, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 2:	Fluctuación de la tasa cambiaria del dólar.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en la tasa de cambio, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 3:	Incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en el incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 4:	Variación en la normativa nacional en materia laboral.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación normativa en legislación laboral, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 5:	Variación en la normativa tributaria.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación en materia de normatividad tributaria, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:

Durante el mes NO se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato.

12.Verificación de incentivos:

N/A

13.Cumplimiento obligaciones ambientales

El supervisor se permite indicar que se realiza seguimiento al plan de manejo ambiental de Promotora Parque Santander S.A., al cual a la fecha viene dando cumplimiento.

14. Observaciones:

Mediante la modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022, en su parágrafo 3 se dispuso:

> ***PARÁGRAFO 3. (****…) A partir del 1 de enero de 2026, el canon de arrendamiento será ajustado en un 3% al valor del año inmediatamente anterior.*

En constancia, se firma en Bogotá D.C. a los tres (02) días del mes de junio de 2026.

SUPERVISOR
WILLMA FRANCINE BOTERO GARNICA
Jefe (A) División Administrativa y Financiera

Proyectó:
Luis Ricardo Arcos Arrieta
Gestor I-Despacho División Administrativa y Financiera

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia		Descripción de cambios
	Desde	Hasta	
1	23/12/2023	10/10/2023	Versión inicial
2	11/10/2023		

Elaboró:	Lina Constanza Mendieta Cano **Elaboración Metodológica**	Gestor II	Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales
	Rossy Liliana Ascencio Pachón **Elaboración Técnica**	Inspector IV	Subdirección de Compras y Contratos
Revisó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos
Aprobó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS

Objeto: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Periodo del informe: 1/05/2026 A 31/05/2026

ITEM	Actividad	Fecha		PERIODICIDAD ACTIVIDAD	Proveedor (subcontratista)	NIT	Personal con el que ejecutó la actividad					Contacto	Celular
		Inicio	Fin				Nombre	c.c.	EPS	ARL	Pensión		
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	1/05/2026	31/05/2026	PERMANENTE	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	6/05/2026	8/05/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	13 Y 14/05/2026	22 Y 25/05/2026	2 VECES AL MES	Famoc Depanel SAS	860033419-4	Cristobal Rodriguez	1070975142	Famisanar	Sura	Colpensiones	William Medina	3144130038
							Gabriel Hernandez	74241099	Compensar	Sura	Colpensiones		
		04, 11, 19 Y 25/05/2026	04, 11, 19 Y 25/05/2026		Tecmac Instalaciones SAS	900738104	Edison Huertas	79435849	Salud Total	Positiva	Protección	Edison Huertas	3112919692
							Leandro huertas	1023962121	Nueva EPS	Sura	Colfondos		3112919692
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	08,15,22 Y 26/05/2026	08,15,22 Y 26/05/2026	2 VECES AL MES	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Compensar	Positiva	Protección	Fernando Parrado	3118318285
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	11/05/2026	12/05/2026	MENSUAL	LST Engr SAS	901993143-3	Luis Eduardo Mora	1054681140	Salud Total	Positiva	Porvenir	Luis Rubiano	3107576778
6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámpras de Emergencia	15/05/2026	20/05/2026	CADA 4 MESES	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	6/05/2026	8/05/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Mecánico de Ventilación	6/05/2026	8/05/2026	MENSUAL			Wilson Perez	79222862	Famisanar	Sura	Porvenir		
10	Prueba Citófonos Ascensores	04, 08, 13 Y 22/05/2026	04, 08, 13 Y 22/05/2026	CADA 3 MESES	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
12	Prueba Sirena de Evacuación	10/05/2026	10/05/2026	MENSUAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	9/05/2026	9/05/2026	MENSUAL	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6	Henry Rojas	18971916	Sanitas	Positiva	Colpensiones	Edward Toro	3205438694
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	13/05/2026	13/05/2026	MENSUAL	Ingeniería de Bombas equipos y Suministros	900437605-7	Carlos Faccini Freymond	19124517	Sura	Positiva	No	Carlos Faccini Freymond	3105637220
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras	13/05/2026	13/05/2026	MENSUAL									
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio	13/05/2026	13/05/2026	MENSUAL									
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	21/05/2026	22/05/2026	MENSUAL	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1	Miguel Barona	79800571	Sanitas	Sura	Colpensiones	Rafael Osorio	3102619541
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	20/05/2026	20/05/2026	MENSUAL	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0	Wilmer Gomez	70730317	Famisanar	Sura	Porvenir	Wilmer Gomez	3112219567
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	02,09,16 Y 23/05/2026	02,09,16 Y 23/05/2026	SEMANAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	04 Y 19/05/2026	04 Y 19/05/2026	MENSUAL	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4	Jaime Arias	1012397054	Sura	Colmena	Protección	Daniela Castillo	3104789880
							David Pabón	1070082499 1	Sanitas	Colmena	Porvenir		
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	13/05/2026	13/05/2026	MENSUAL	Otis elevator company SAS	830005448-1	Ivan Camilo Cortes	1019048371	Salud Total	Seguros Bolivar	Protección	Angela Bejarano	3208343590
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	8/05/2026	8/05/2026	MENSUAL	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3	Michael Castañeda	1020831709	Sanitas	La Equidad	Protección	Johana Castro	3156922658
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos.	11/05/2026	22/05/2026	PERMANENTE	Martín Forero B.	79243526	Martin Forero	79243526	Compensar	Seguros Bolivar	Colpensiones	Martin Forero	3112726218
32	Mantenimiento Preventivo Secadores de manos Eléctricos	25/05/2026	30/05/2026	ANUAL	Serviaccesorios SAS	800220717	Orlin Holguin	73564981	Salud Total	Sura	Protección	Lizeth Rodriguez	3183381278
							Sebastian Jimenez	1050067724	Sanitas	Sura	Porvenir		
							Isnel Ardila	73564792	Sanitas	Sura	Protección		
34	Prueba Gabinetes contra Incendio	23/05/2026	23/05/2026	ANUAL	LST Engr SAS	901993143-3	Luis Eduardo Mora	1054681140	Salud Total	Positiva	Porvenir	Luis Rubiano	3107576778
35	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema Push Lavamanos y Sanitarios	25/05/2026	30/05/2026	ANUAL	Serviaccesorios SAS	800220717	Orlin Holguin	73564981	Salud Total	Sura	Protección	Lizeth Rodriguez	3183381278
							Sebastian Jimenez	1050067724	Sanitas	Sura	Porvenir		
							Isnel Ardila	73564792	Sanitas	Sura	Protección		
38	Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico	11/05/2026	22/05/2026	CADA 4 MESES	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
39	Mantenimeinto Preventivo y correctivo Cerrajería	4/05/2026	30/05/2026	PERMANENTE	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
41	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	1/05/2026	31/05/2026	PERMANENTE	JMI&B SAS	900741809-5	Jaime Montero B.	900741809-5	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989

Bogota, mayo 31 de 2026

Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6 No. 15-32 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

CONTRATO No. 32-001-2022

MANTENIMIENTOS A REALIZAR MES DE JUNIO DE 2026

ITEM	Actividad	Proveedor (subcontratista)	NIT - C.C.
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	Famoc Depanel SAS	860033419-4
		Tecmac Instalaciones SAS	900738104
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	Deko Vilmas SAS	901294740-1
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	LST Engr SAS	901993143-3
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire		
12	Prueba Sirena de Evacuación	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	Ingeniería de Bombas Equipos y Suministros	900437605-7
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras		
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio		
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0
19	Torniquetes Sistema Control de Acceso	Villegas y Vilegas Ivegas SAS	860501968-4
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	Otis elevator company SAS	830005448-1
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos	Martín Forero B.	79243526
39	Mantenimiento Prevetivo y Correctivo Cerrajeria	Eduardo Jaime Santos	79961304-4
42	Filtros Cafeterías	Belmatic Ltda	900183026-0
41	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	JM & B SAS	900741809-5

Bogotá, mayo 31 de 2026

Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA

C.C. 79.236.219

Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHyavila	YIMI LEONARDO AVILA MARTINEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA
Fecha y Hora Sistema:	2026-05-27-11:53 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	126	**Fecha Registro:**	2026-01-02	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	11.136.973.834,00	**Valor Total Operaciones:**	5.854.248.381,00		**Valor Actual.:**	16.991.222.215,00	**Saldo x Comprometer:**	6.178.626.260,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	126	**Fecha Registro:**	2026-01-02	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	2026-05-27		6.178.626.260,00			
					2026-01-02	11.136.973.834,00	-324.377.879,00			
					Total:	11.136.973.834,00	5.854.248.381,00	16.991.222.215,00	6.178.626.260,00	0,00

Objeto:	VF ORDINARIA ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 No 15-32 (ANTIGUO EDIFICIO BCH) DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL DE LA DSIB

Firma Responsable

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHyavila	YIMI LEONARDO AVILA MARTINEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA
Fecha y Hora Sistema:	2026-06-02-1:40 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 126 de fecha 2026-01-02. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	126	**Fecha Registro:**	2026-01-02	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	11.136.973.834,00	**Valor Total Operaciones:**	5.854.248.381,00			**Valor Actual:**	16.991.222.215,00	**Saldo x Obligar:**	9.267.939.390,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900144599	**Razón Social:**	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	78535524393	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	60369122	**Nombre:**	PATRICIA GONZALEZ VASCO	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	32-002-2022	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2022-11-30

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.
13-10-00-030 DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF

FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2026-01-02	11.136.973.834,00	-324.377.879,00		
2026-06-02	0,00	6.178.626.260,00		
Total:	11.136.973.834,00	5.854.248.381,00	16.991.222.215,00	9.267.939.390,00

Objeto:	VF ORDINARIA ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 6 No 15-32 (ANTIGUO EDIFICIO BCH) DONDE FUNCIONA LA SEDE CENTRAL DE LA DSIB

PLAN DE PAGOS							
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-01-31	1.544.656.565,00	0,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-02-28	1.544.656.565,00	0,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-03-31	1.544.656.565,00	0,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-04-30	1.544.656.565,00	0,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-05-31	1.544.656.565,00	0,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-06-30	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-07-31	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-08-31	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-09-30	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-10-31	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO
13-10-00-030	DIAN SECCIONAL IMPUESTOS BOGOTA	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-11-30	1.544.656.565,00	1.544.656.565,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)