**UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)**

# CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

# GRUPO 1

# INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

# VERSIÓN 1

# FASE DE EJECUCIÓN

## 26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025.

## TOTALL INC S.A.S. BIC

## BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025

**UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)**

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

**GRUPO 1**

# INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

**VERSIÓN 1**

**FASE EJECUCIÓN**

**26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025.**

**TOTALL INC S.A.S. BIC**

**BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025**

## REGISTRO DE REVISIONES

| Revisión No. | Fecha | Descripción |
|---|---|---|
| | | |

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

## VISIÓN Y APROBACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | USPEC 257 DE 2025 | **FECHA** | Diciembre 2025 |
| **Título del Documento** | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 03 PERIODO DEL 26 DE OCTUBRE DE 2025 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025. | | |

## CONTROL INTERNO

| Área | Elaboró | Revisó | Aprobó |
|---|---|---|---|
| | <br>Cristian Stiven Rodríguez Leal<br>Residente de Interventoría | <br>Ricardo J. Mansilla<br>Director de Interventoría | <br>Ricardo J. Mansilla<br>Director de Interventoría |

## REVISIÓN EXTERNA

| Apoyo a la supervisión | Contrato | Vbo. |
|---|---|---|
| **Arq. Oscar Julián Cobos Cortes** | **Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025** | |

# TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES ..... 9

1.1 Introducción ..... 9

1.2 Antecedentes ..... 10

1. GENERALIDADES ..... 12

1.1 Número del contrato ..... 12

1.2 Objeto del contrato ..... 12

1.3 Razón social ..... 13

1.4 Descripción General del Contrato ..... 13

1.5 OBJETIVOS ..... 15

1.6 Objetivo General ..... 15

1.7 Objetivos Específicos ..... 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría ..... 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA ..... 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA ..... 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA ..... 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas ..... 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra ..... 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría ..... 21

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas ..... 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría ..... 23

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales ..... 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados ..... 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas ..... 26

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025. ..... 27

2.6.2 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025. ..... 28

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría ..... 28

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP ..... 30

2.9 Metas físicas ..... 30

1.1.1. Resumen de actividades de meta física ..... 31

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra ..... 32

2.11 Acta de pago de Interventoría ..... 33

3 INFORMACIÓN TÉCNICA ..... 35

3.1 Cronograma del Contrato ..... 35

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra ..... 37

**3.2.1 Fase de Ejecución** ..... 41

**3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución** ..... 46

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría..... 50

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría ..... 52

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría ..... 54

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 54

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría..... 59

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra..... 60

3.8 Esquema de avance físico de la Obra ..... 61

3.9 Descripción de ítems no previstos generados ..... 65

4 Conclusiones y recomendaciones..... 66

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría ..... 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1. ..... 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra..... 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra ..... 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) ..... 22
Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra ..... 23
Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría ..... 23
Tabla 15. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1 ..... 27
Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA ..... 28
Tabla 17 Balance Grupo 1 ..... 29
Tabla 18. Inversión aprobada por establecimiento. ..... 30
Tabla 19 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP ..... 30
Tabla 20 metas físicas. ..... 31
Tabla 21. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025 ..... 32
Tabla 22. Acta de cobro 2. de interventoría. ..... 34
Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría ..... 59
Tabla 24 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra ..... 61

## LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

## LISTA DE FIGURAS

**No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.**

## ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

# 1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

## 1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 1.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 238-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

## 1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 1, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Central, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

# 1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

## 1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

*Tabla 1* Número del Contrato de Obra e Interventoría

| | | |
|---|---|---|
| No. CONTRATO | No USPEC – CTO-238-2025 | Obra |
| No. CONTRATO | No. USPEC – CTO-257-2025 | Interventoría |

## 1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

*Tabla 2* Número del Contrato de Obra e Interventoría

| | | |
|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Obra | "Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC." |
| | Interventoría | "Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria." |

## 1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

*Tabla 3* Razón Social Obra e Interventoría

| NO. CONTRATO | TIPO DE CONTRATO | RAZÓN SOCIAL |
|---|---|---|
| No. USPEC – CTO-238-2025 | Obra | H.A.H. Construcciones S.A.S. |
| No. USPEC – CTO-257-2025 | Interventoría | TOTALL INC S.A.S. BIC |

## 1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

*Tabla 4* Establecimientos Asignados Grupo 1.

| REGIONAL | DEPARTAMENTO | ESTABLECIMIENTO | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|
| CENTRAL | AMAZONAS | EPMSC LETICIA | CALLE 13 NO. 10-120 BARRIO VICTORIA REGIA |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | KILÓMETRO 5 VÍA USME |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | CARRERA 56 NO 18ª47 |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | CRA 58 NO. 80 – 95 |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPAMS CAS CÓMBITA | KILÓMETRO 17 VÍA TUNJA - PAIPA |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMS RAMIRIQUÍ | CALLE 8 NO. 4-08 |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC CHIQUINQUIRÁ | KILÓMETRO 2 VÍA BOGOTÁ. |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC DUITAMA | CALLE 7 NO 15 -08 DUITAMA |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC GUATEQUE | CALLE 9 Nº 6 – 35 |

| REGIONAL | DEPARTAMENTO | ESTABLECIMIENTO | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC MONIQUIRÁ | KM 01 VÍA MONIQUIRÁ - BARBOSA |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO | VEREDA EL OLIVO KILOMETRO 2 VÍA SANTA ROSA DE VITERBO – CERINZA |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC SOGAMOSO | CARRERA 9ª 1ª -16 SUR |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC TUNJA | CALLE 31 NO. 2 -15 ESTE. BARRIO EL DORADO |
| CENTRAL | CAQUETÁ | EP FLORENCIA (Las Heliconias) | KM 1.5 DE LA VARIANTE SAN MARTIN VEREDA SAN ISIDRO |
| CENTRAL | CAQUETÁ | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY |
| CENTRAL | CASANARE | EPC YOPAL | KILÓMETRO 12 VÍA YOPAL AGUAZUL |
| CENTRAL | CASANARE | EPMSC PAZ DE ARIPORO | CALLE 10 NO. 6-69 BARRIO CAMILO TORRES |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | CPMMSFFA FACATATIVÁ | SOBRE CARRERA 2 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPC CÁQUEZA | CALLE 2 Nº 4-32 PALACIO MUNICIPAL |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPC GUADUAS (La Esperanza) | KM 3.5 VÍA A CAMBAO, VEREDA LA UNIÓN, FINCA LA ESPERANZA |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC CHOCONTÁ | CARRERA 5 N· 5-31 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC FUSAGASUGÁ | CARRERA 8 NO. 7-51 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC GACHETÁ | CALLE 5 NO. 4 – 19 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC GIRARDOT | CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC LA MESA | CARRERA 21 N°8-46 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC UBATÉ | CRA 7 N°6-41 |
| CENTRAL | CUNDINAMARCA | EPMSC VILLETA | CRA 6 N. 3-160 VILLETA |
| CENTRAL | HUILA | EPMSC GARZÓN | CALLE 3 SUR NO. 18 A 19 BARRIO AGUAZUL |
| CENTRAL | HUILA | EPMSC LA PLATA | KILÓMETRO 1 VÍA NEIVA |
| CENTRAL | HUILA | EPMSC RM NEIVA | VEREDA RÍO FRÍO - MUNICIPIO DE RIVERA, KILÓMETRO 15 VÍA NEIVA – RIVERA. |
| CENTRAL | HUILA | EPMSC PITALITO | CALLE 19 SUR NRO. 6-180 |
| CENTRAL | META | CAMIS ERE ACACIAS | KM 3 VÍA ACACIAS-VILLAVICENCIO |
| CENTRAL | META | EPMSC ACACIAS | KM 5 VÍA ANTIGUA VILLAVICENCIO |
| CENTRAL | META | EPMSC GRANADA | CRA 14 Nº 14-31 |
| CENTRAL | META | EPMSC RM VILLAVICENCIO | TV 26C NO. 14ª – 22 |
| CENTRAL | TOLIMA | EPC GUAMO | CALLE 11 N. 8-04 |
| CENTRAL | TOLIMA | EPMSC CHAPARRAL | CARRERA 6ªE N° 8ª- 44 BARRIO CARMENZA ROCHA |
| CENTRAL | TOLIMA | EPMSC JP ESPINAL | CALLE 6 CARRERA 12 ESQUINA |
| CENTRAL | TOLIMA | EPMSC MELGAR | CARRERA 26 N° 5 – 71 BARRIO EL CENTRO |

## 1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

## 1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

## 1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

## 1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025

## 1.8.1 CONTRATO DE OBRA

*Tabla 5 Información del Contrato de Obra*

| CONTRATO DE OBRA No. USPEC-238-2025 | |
|---|---|
| Contratista | H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| NIT: | 900.431.716-9 |
| Representante Legal | HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ |
| Documento Representante Legal | 93.365.845 |
| Plazo Inicial | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Costo total Fase de construcción (inicial) | $1.356.600.000 |
| Fecha de Inicio | 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Fecha de Terminación inicial | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra | 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

Fuente: Elaboración propia

*En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra*

## 1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

*Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría*

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025 | |
|---|---|
| Interventoría | TOTALL INC S.A.S. BIC |
| NIT | 901.620.351-9 |
| Representante Legal | EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL |
| Documento Representante Legal | C.C. 79.553.539 |
| **Plazo Inicial** | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Valor Total Inicial | $666.337.578 |

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025 | |
|---|---|
| Fecha de Inicio | 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Fecha de Terminación inicial | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría | 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

Fuente: Elaboración propia

*En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría*

## 1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

### 1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 8 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 17 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-HAHC-238-003.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

*Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra*

| Nombre | Cargo | Correo | Comunicado |
|---|---|---|---|
| Hawer Alberto Herrera Rodríguez | REPRESENTANTE LEGAL | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Cristian Fernando Samboni Velasco | DIRECTOR DE OBRA | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Helena Caballero Guerrero | RESIDENTE DE OBRA NO. 1 | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Carlos Andrés Bravo Bolaños | RESIDENTE DE OBRA NO. 2 | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Hugo Emiro López Ortiz | RESIDENTE DE OBRA NO. 3 | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Carlos Andrés Mosquera Martínez | RESIDENTE DE OBRA NO. 4 | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |

| Nombre | Cargo | Correo | Comunicado |
|---|---|---|---|
| Leonardo Javier Sierra Tamara | INGENIERO ELÉCTRICO | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Fabian Hernando Vargas Jaramillo | INSPECTOR SST | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |
| Oscar Eduardo Perdomo Useche | AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE | gerencia@hahconstrucciones.com | INT-HAHC-238-003 |

Fuente: Propia

### 1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

*Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría*

| Nombre | Cargo | Correo | Comunicado |
|---|---|---|---|
| Edgar Alfredo Salazar Bernal | REPRESENTANTE LEGAL | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Ricardo José Mansilla Barreo | DIRECTOR DE OBRA | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Javier Cristóbal Pérez Amaris | RESIDENTE DE OBRA NO. 1 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Javier Ricardo Moreno Molina | RESIDENTE DE OBRA NO. 2 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Paula Andrea Espinel Alfonso | RESIDENTE DE OBRA NO. 3 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Cristian Stiven Rodríguez Leal | RESIDENTE DE OBRA NO. 4 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Carla Maria Becerra Barrios | RESIDENTE DE OBRA NO. 5 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Nelly Yaneth Algarra Rodriguez | RESIDENTE DE OBRA NO. 6 | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Ingrid Lizeth Rivera Vega | PROFESIONAL SST | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Jesus Alberto Lopez Velandia | PROFESIONAL ELÉCTRICO | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |
| Juan Gustavo Mahecha Bautista | PROFESIONAL MECÁNICO | totallincsasbic@gmail.com | INT-USPEC-257-002 |

Fuente: Propia

# 2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

## 2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

### 2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-238-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

*Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra*

| **Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)** | |
|---|---|
| Póliza No. | 1530125208601 |
| Certificado No. | 001 |
| Expedida por | SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. |
| Fecha de expedición | 12/08/2025 |
| Tomador y Garantizado | H A H CONSTRUCCIONES S A S |
| Asegurado y beneficiario | LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS |

| **Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)** | | | |
|---|---|---|---|
| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
| | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 08/08/2025 | 30/04/2026 | $ 406,980,000.00 |
| Prestaciones Sociales | 31/12/2024 | 31/10/2028 | $ 135,660,000.00 |
| Calidad de Servicio | 31/10/2025 | 31/10/2030 | $ 271,320,000.00 |
| Estabilidad de la Obra | 31/10/2025 | 31/10/2030 | $ 271,320,000.00 |
| **RCE** | | | |
| Póliza No. | 1530125193301 | | |
| Certificado No. | 001 | | |
| Expedida por | SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. | | |
| Fecha de expedición | 12/08/2025 | | |
| Tomador y Garantizado | H A H CONSTRUCCIONES S A S | | |
| Asegurado | H A H CONSTRUCCIONES S A S | | |
| Beneficiario | Terceros afectados | | |
| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
| | Desde | Hasta | |
| Amparo básico – Predios, labores y operaciones | 08/08/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |
| Patronal | 08/08/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 08/08/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |
| Vehículos propios y no propios | 08/08/2025 | 31/12/2025 | $ 284.700.000 |

Fuente: Propia

*Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)*

| **Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)** | |
|---|---|
| Póliza No. | 1530125208601 |
| Certificado No. | 1 |
| Expedida por | SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. |
| Fecha de expedición | 18/09/2025 |
| Tomador y Garantizado | H A H CONSTRUCCIONES S A S |
| Asegurado y beneficiario | LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS |

| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
|---|---|---|---|
| | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 16/09/2025 | 08/06/2026 | $ 406,980,000 |
| Prestaciones Sociales | 16/09/2025 | 08/02/2029 | $ 135,660,000 |
| Calidad de Servicio | 16/09/2025 | 08/08/2026 | $ 271,320,000 |
| Calidad De Los Bienes Sum | 16/09/2025 | 08/02/2028 | $ 271,320,000 |
| Estabilidad de la Obra | 31/12/2025 | 31/12/2030 | $ 271,320,000 |
| **RCE** | | | |
| Póliza No. | 1530125193301 | | |
| Certificado No. | 002 | | |
| Expedida por | Seguros Comerciales Bolívar S.A. | | |
| Fecha de expedición | 18/09/2025 | | |
| Tomador y Garantizado | H A H CONSTRUCCIONES S A S | | |
| Asegurado | H A H CONSTRUCCIONES S A S | | |
| Beneficiario | Terceros afectados | | |
| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
| | Desde | Hasta | |
| Amparo básico – Predios, labores y operaciones | 16/09/2025 | 08/02/2026 | $ 284.700.000 |
| Patronal | 16/09/2025 | 08/02/2026 | $ 284.700.000 |
| Contratistas y subcontratistas | 16/09/2025 | 08/02/2026 | $ 284.700.000 |
| Vehículos propios y no propios | 16/09/2025 | 08/02/2026 | $ 284.700.000 |

*En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.*

### 2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

*Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría*

| **Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)** | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza No. | 21-44-101479104 | | |
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | |
| Fecha de expedición | 05/09/2025 | | |
| Tomador y Garantizado | TOTALL INC SAS BIC | | |
| Asegurado y beneficiario | UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC | | |
| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
| | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 02/09/2025 | 30/06/2026 | $199,901,273.40 |
| Prestaciones Sociales | 02/09/2025 | 31/12/2028 | $66,633,757.80 |
| Calidad del servicio | 31/12/2025 | 31/12/2030 | $133,267,515.60 |

Fuente: Propia

*Tabla 12* Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

| **Póliza garantía única (Actas de inicio)** | |
|---|---|
| Póliza No. | 21-44-101479104 anexo 2 |
| Expedida por | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| Fecha de expedición | 18/09/2025 |
| Tomador y Garantizado | TOTALL INC SAS BIC |
| Asegurado y beneficiario | UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC |

| **Póliza garantía única (Actas de inicio)** | | | |
|---|---|---|---|
| Amparos | Vigencia | | Valor asegurado |
| | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 16/09/2025 | 14/07/2026 | $199,901,273.40 |
| Prestaciones Sociales | 16/09/2025 | 14/01/2029 | $66,633,757.80 |
| Calidad del servicio | 14/01/2026 | 14/01/2031 | $133,267,515.60 |

Fuente: Propia

## 2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

## 2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

*Tabla 13* Cuadro Control legal del Obra

| No. | Acta No. | Objeto | Fecha | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta No. 1 | Inicio Contrato de Obra | 16/09/2025 | N.A. |

Fuente: Propia

*Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría*

| No. | Acta No. | Objeto | Fecha | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta No. 1 | Inicio Contrato de Interventoría | 16/09/2025 | N.A. |

Fuente: Propia

## 2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

A la fecha del presente informe mensual se notificó al contratista y a la supervisión

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el marco del contrato y sus documentos anexos.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencia un cumplimiento general adecuado por parte del contratista en relación con la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, las cuales se encuentran dentro de los plazos establecidos y con un avance técnico coherente con los cronogramas aprobados por la USPEC.
No obstante, la Interventoría ha identificado algunas situaciones administrativas y de gestión documental que han requerido la emisión de comunicaciones formales, entre las cuales se destacan:

Posibles incumplimientos por la remisión oportuna de órdenes de servicio, los cuales fueron advertidos mediante oficios de notificación preventiva, con el propósito de garantizar el flujo adecuado de la información técnica y la continuidad de los procesos de aprobación.

Reiteraciones a la solicitud de información relacionada con obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), debido a la falta de entrega oportuna de reportes y soportes exigidos contractualmente.

Requerimientos sobre la entrega del informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2025, el cual presentó retraso en su presentación inicial.

Observaciones específicas y solicitud de ajustes técnicos sobre el ítem 8.6.20 de la ODS Picota, conforme al oficio USPEC-012-2025, con el fin de asegurar la coherencia entre los análisis de precios unitarios, las cantidades de obra y las condiciones de ejecución en campo.

Solicitud de remisión de documentación justificativa de la adición al contrato de obra, con el fin de verificar la pertinencia técnica y presupuestal de las modificaciones propuestas.

Reiteración mediante Notificación No. 3, sobre el cumplimiento de las obligaciones ambientales y SST, ante la persistencia de retrasos en la entrega de reportes correspondientes al mes de octubre de 2025.

En atención a lo anterior, la Interventoría ha emitido las respectivas alertas contractuales y requerimientos de mejora al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., recordando la importancia de mantener una gestión administrativa eficiente que respalde la adecuada ejecución técnica del contrato.

En términos generales, las actividades en campo presentan cumplimiento técnico y operativo satisfactorio, sin evidenciar atrasos significativos que afecten el desarrollo del objeto contractual. Sin embargo, la Interventoría continuará el seguimiento estricto a los aspectos administrativos y documentales, instando al contratista a cumplir dentro de los plazos establecidos con la entrega de informes, soportes técnicos y reportes ambientales, con el fin de mantener la trazabilidad y el control integral del proyecto.

En conclusión, el nivel de cumplimiento contractual de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. se considera aceptable y dentro de los márgenes contractuales, con observaciones menores en el componente administrativo que se encuentran en proceso de subsanación bajo seguimiento directo de la Interventoría.

## 2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

## 2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe se han radicado las siguientes cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría.

### 2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025.

El presente cuadro consolida la información correspondiente al avance en los procesos de pago asociados a las actas parciales del Contrato de Obra USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Grupo 1.

Para el periodo evaluado, se registra únicamente la Acta Parcial No. 1, correspondiente a las actividades ejecutadas entre el 08 y el 29 de octubre de 2025, por un valor total de $542.812.698,51.

El acta se encuentra actualmente en trámite ante la USPEC, razón por la cual aún no presenta valores asociados a retegarantías, pagos efectuados ni porcentajes acumulados.

*Tabla 15. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1*

| **Acta No** | Periodo | Valor total acta | Valor pagado | Valor pagado acumulado | % pagado acumulado | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.1:** EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC-RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM PAS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA | 08 DE OCTUBRE AL 29 DE OCTUBRE DE 2025 | $ 542.812.698,51 | - | - | - | EN TRÁMITE POR USPEC |

Fuente: elaboración propia.

2.6.2 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025.

El presente cuadro consolida la radicación de las actas parciales de interventoría correspondientes al mes de octubre de 2025, en el marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025. En él se evidencia la relación de actas generadas, los periodos que abarcan, los valores facturados y el estado actual del proceso de trámite ante la USPEC.

Ambas actas fueron debidamente cargadas en la plataforma Infodoc, cumpliendo con los procedimientos de radicación establecidos. A la fecha del presente informe, ninguna de ellas ha sido objeto de pago.

*Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA*

| Acta No | Periodo | Valor total acta | Valor pagado | Valor pagado acumulado | % pagado acumulado | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.1:** SOBRE ACTA 1 DEL CTO 239-2025 | 08 de octubre al 31 de octubre 2025 | $38.444.854,90 | - | - | - | Cargada a infodoc |
| **No.2:** SOBRE ACTA 1 DEL CTO 238-2025 | 08 de octubre al 29 de octubre 2025 | $95.183.289,16 | - | - | - | Cargada a infodoc |

Fuente: elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a $133.628.144,06.

## 2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

Con corte al mes de noviembre de 2025, el balance financiero correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., evidencia un alto nivel de compromiso presupuestal para el Grupo 1, adscrito a la Regional Central.

*Tabla 17 Balance Grupo 1.*

| **CONTRATO DE OBRA No.** | **USPEC-CTO-238-2025** | **CONTRATISTA** | **H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S** |
|---|---|---|---|
| **GRUPO 1** | | | |
| **REGIONAL** | **PRESUPUESTO** | **VALOR ODS APROBADO** | **PENDIENTE POR EJECUTAR (saldo disponible)** |
| REGIONAL CENTRAL | $ 1.356.600.000,00 | $ 1.327.081.942,24 | $ 29.518.057,76 |

Fuente: interventoría

El presupuesto asignado para este grupo asciende a $1.356.600.000,00, de los cuales la USPEC ha aprobado mediante Órdenes de Servicio (ODS) un total de $1.327.081.942,24, representando el valor actualmente comprometido para la ejecución de las intervenciones de emergencia en los diferentes establecimientos penitenciarios.

El análisis financiero muestra un saldo pendiente por ejecutar de $29.518.057,76, monto que se mantiene disponible para atender nuevas necesidades de intervención, ajustes o emergencias adicionales que pudieran ser requeridas durante la vigencia contractual.

Este nivel de ejecución evidencia una gestión eficiente del presupuesto, con un alto grado de avance en la asignación de recursos a las emergencias priorizadas. No obstante, el bajo margen de saldo disponible implica la necesidad de una planeación estricta para garantizar la continuidad en la atención de nuevas eventualidades dentro del Grupo 1 durante los meses restantes de ejecución contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior, se debe evaluar una posible adición al contrato, esto con fin de mantener el recuerso disponible para la rápida atención de las emergencias.

*Tabla 18. Inversión aprobada por establecimiento.*

| REGIONAL | DEPARTAMENTO | ESTABLECIMIENTO | VALOR DE ODS APROBADAS INT |
|---|---|---|---|
| CENTRAL | AMAZONAS | EPMSC LETICIA | $ 128.176.022,73 |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | $ 110.414.535,36 |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | $ 201.106.126,71 |
| CENTRAL | BOGOTÁ D.C. | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | $ 189.418.053,98 |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC CHIQUINQUIRÁ | $ 141.870.982,12 |
| CENTRAL | BOYACÁ | EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO | $ 93.853.799,61 |
| CENTRAL | CAQUETÁ | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | $223.193.133,43 |
| CENTRAL | HUILA | EPMSC RM NEIVA | $ 122.900.230,49 |
| CENTRAL | META | EPMSC RM VILLAVICENCIO | $ 64.965.823,32 |
| **TOTAL ODS APROBADAS** | | | **$ 1.327.081.942,24** |

Fuente: interventoría

## 2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 19 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

| Grupo / Regional | Contrato | Tipo de Contrato | CDP No. | Fecha de Expedición | Valor respaldado (COP) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grupo 1 – Central | USPEC-CTO-238-2025 | Obra | 23825 | 26 de febrero de 2025 | $1.356.600.000 | CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera. |
| Aplica a los tres grupos | USPEC-CTO-257-2025 | Interventoría | 23925 | 26 de febrero de 2025 | $666.337.578 | CDP correspondiente al contrato de interventoría general. |

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-238-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

## 2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON),

priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

*Tabla 20* metas físicas.

| Grupo / Regional | Cobertura geográfica | Establecimientos ERON asignados | Meta física general | Meta específica estimada | Indicador de cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|
| Grupo 1 – Central | Departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Meta, Boyacá, Casanare, Caquetá, Amazonas y Bogotá D.C. | EPMSC Leticia, COMEB Bogotá (La Picota), CPMS Bogotá (La Modelo), RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), EPAMS CAS Cómbita, EPMS Ramiriquí, EPMSC Chiquinquirá, EPMSC Duitama, EPMSC Guateque, EPMSC Moniquirá, EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC Sogamoso, EPMSC Tunja, EP Florencia (Las Heliconias), EPMSC Florencia (Cunduy), EPC Yopal, EPMSC Paz de Ariporo, CPMMSFFA Facatativá, EPC Cáqueza, EPC Guaduas (La Esperanza), EPMSC Chocontá, EPMSC Fusagasugá, EPMSC Gachetá, EPMSC Girardot, EPMSC La Mesa, EPMSC Ubaté, EPMSC Villeta, EPMSC Garzón, EPMSC La Plata, EPMSC RM Neiva, EPMSC Pitalito, CAMIS ERE Acacías, EPMSC Acacías, EPMSC Granada, EPMSC RM Villavicencio, EPC Guamo, EPMSC Chaparral, EPMSC JP Espinal, EPMSC Melgar. | Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad. | Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 1, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato. | Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría. |

Fuente: Propia

### 1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 1 – Regional Central reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando nueve departamentos y la ciudad de Bogotá D.C., con un total de 39 establecimientos penitenciarios y carcelarios (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad de los establecimientos.

La meta general consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones cumplan los estándares técnicos establecidos en la NSR-10, el RAS, el RETIE y las normas del INPEC y la USPEC.

Desde la perspectiva de interventoría, el cumplimiento de las metas físicas estará directamente relacionado con la eficiencia en la respuesta ante emergencias, la oportuna verificación técnica de las obras ejecutadas, y el seguimiento continuo a la trazabilidad de los recursos y actividades en cada establecimiento.

## 2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, se han radicado y evaluado las **Actas Parciales de Obra No. 1** asociadas a las Órdenes de Servicio del Grupo 1, ejecutadas por el contratista **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** Estas actas reflejan el avance físico y financiero de las actividades desarrolladas en los establecimientos penitenciarios bajo su cobertura, así como los valores pagados y los saldos pendientes de ejecución.

*Tabla 21. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025*

| acta parcial | valor inicial /ajustado | valor pagado | saldo |
|---|---|---|---|
| - EPMSC CHIQUINQUIRÁ ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-001 P1) | $141.870.982,12 | $ 104.279.407,15 | $ 37.591.574,97 |
| - RM VILLAVICENCIO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-002 P1) | $ 64.965.823,32 | $ 24.006.228,62 | $ 40.959.594,70 |
| - EPMSC FLORENCIA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-003 FINAL) | $ 75.049.834,59 | $ 75.049.834,59 | $ - |
| - EPMSC FLORENCIA ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-006 FINAL) | $148.143.298,84 | $ 148.143.298,84 | $ - |

| acta parcial | valor inicial /ajustado | valor pagado | saldo |
|---|---|---|---|
| - RM PAS ERE BOGOTÁ D.C ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-004 P1) | $ 62.540.322,38 | $ 41.711.326,19 | $ 20.828.996,19 |
| - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-007 P1) | $ 93.853.799,61 | $ 35.097.456,70 | $ 58.756.342,91 |
| - EPMSC JP ESPINAL ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-005 P1) | en ajustes por mayores cantidades | $ 51.436.530,68 | por definir |
| - COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-008 FINAL) | $ 43.246.035,40 | $ 43.246.035,40 | $ - |
| - COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-010 P1) | $ 33.252.217,31 | $ 19.842.580,34 | $ 13.409.636,97 |
| **Suma** | **$ 662.922.313,57** | **$ 542.812.698,51** | **$ 171.546.145,74** |

Fuente: Elaboración propia.

Resumen general del estado de las actas parciales radicadas a la fecha:

- Valor total inicial/ajustado: $662.922.313,57
- Valor total pagado: $542.812.698,51
- Saldo pendiente por ejecutar: $171.546.145,74 del acta 1.

Estas actas evidencian el avance progresivo de la ejecución contractual, mostrando finalización total en tres (3) órdenes de servicio y avances parciales en el resto. La Interventoría continúa verificando los soportes de obra y los ajustes pendientes, especialmente aquellos derivados de mayores cantidades o requerimientos no previstos, con el fin de consolidar las actas siguientes y garantizar la trazabilidad financiera del contrato.

## 2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, se han consolidado las actas de pago asociadas a los servicios de interventoría prestados en relación con el avance de las actividades de obra del Grupo 1. Estas actas corresponden a la

verificación técnica, administrativa y documental realizada por la Interventoría sobre cada uno de los frentes de trabajo ejecutados por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Durante el periodo evaluado, se encuentra radicada y en trámite la Acta de Pago de Interventoría No. 2 (relacionada a la ejecución del grupo 1, la cual fue presentada en ese orden) y que consolida los costos variables asociados al avance de obra reportado en los diferentes establecimientos penitenciarios intervenidos. Los valores liquidados corresponden al porcentaje de ejecución verificada en campo y aceptada por la Interventoría, en concordancia con las condiciones contractuales del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

*Tabla 22. Acta de cobro 2. de interventoría.*

| Acta | CENTRO DE COSTO | COSTO TOTAL | |
|---|---|---|---|
| 1 | EPMSC CHIQUINQUIRÁ | $ | 18.285.602,00 |
| 1 | EPMSC-RM VILLAVICENCIO | $ | 4.209.540,06 |
| 1 | EPMSC FLORENCIA | $ | 13.160.138,16 |
| 1 | RM PAS ERE BOGOTÁ D.C | $ | 7.314.164,23 |
| 1 | EPMSC JP ESPINAL | $ | 9.019.498,23 |
| 2 | EPMSC FLORENCIA | $ | 25.977.222,88 |
| 1 | EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO | $ | 6.154.409,02 |
| 1 | COMEB BOGOTA LA PICOTA | $ | 7.583.278,55 |
| 1 | COMEB BOGOTA LA PICOTA | $ | 3.479.436,03 |
| **TOTAL** | | **$** | **95.183.289,16** |

Fuente: elaboración propia.

Este valor corresponde al costo variable derivado del avance físico verificado en obra y constituye la base para la radicación formal del pago ante la USPEC.

A la fecha del presente informe, las actas de pago de interventoría correspondientes se encuentran cargadas en Infodoc y en proceso de revisión por parte de la entidad contratante, sin que se hayan generado novedades administrativas que impidan su trámite.

# 3 INFORMACIÓN TÉCNICA

## 3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un avance significativo en el desarrollo de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas para el Grupo 1.

Al corte de este informe, se registra un total de quince (15) ODS, de las cuales ocho (8) se encuentran finalizadas y siete (7) continúan en ejecución, algunas con retrasos justificados por condiciones operativas propias de los establecimientos penitenciarios.

La siguiente tabla resume el estado contractual, fechas clave, valor inicial y cumplimiento de los cronogramas establecidos:

| NUMERO ODS | OBJETO DE INTERVENCION | LUGAR/ ESTABLECIMIENTO | VALOR ODS INICAL | FECHA RETORNO DE ODS A USPEC | APROBACIÓN USPEC | DIAS LABORABLES | FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **G1-001** | Emergencia unidades sanitarias de area administrativa - taponamiento de red | EPMSC CHIQUINQUIRÁ | $ 141.870.982,12 | 8/10/2025 | 17/10/2025 | 30 | 16/11/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-002** | Emergencia por afectaciones estructurales tras movimiento telurico (MURO Y TANQUE ELEVADO) | EPMSC RM VILLAVICENCIO | $ 64.965.823,32 | 8/10/2025 | 17/10/2025 | 30 | 16/11/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-003** | EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - alcantarillado de aguas residuales provenientes de | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | $ 64.817.536,22 | 8/10/2025 | 8/10/2025 | 30 | 7/11/2025 | EN EJECUCION |

| NUMERO ODS | OBJETO DE INTERVENCION | LUGAR/ ESTABLECIMIENTO | VALOR ODS INICAL | FECHA RETORNO DE ODS A USPEC | APROBACIÓN USPEC | DIAS LABORABLES | FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | los pabellones 1 y 2 | | | | | | | |
| **G1-004** | Emergencia por filtraciones en cubierta área de guardia interna | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | $ 62.540.322,38 | 8/10/2025 | 8/10/2025 | 20 | 28/10/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-005** | emergencia por fallas en tableros del cuarto de motobombas | EPMSC JP ESPINAL | $ 51.183.234,49 | 8/10/2025 | 8/10/2025 | 20 | 28/10/2025 | EN EJECUCION – ATRASO EN TERMINACION DE EJECUCION |
| **G1-006** | Reporte de daño en la linea principal que interconecta subestación eléctrica y Patio La Roca - Solicitud de intervención urgente | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | $ 142.108.347,56 | 8/10/2025 | 8/10/2025 | 30 | 7/11/2025 | FINALIZADO |
| **G1-007** | Solicitud de intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable en el EPMSC Santa Rosa de Viterbo, con base en informe de visita de Secretaría de Salud. | EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO | $ 93.853.799,61 | 8/10/2025 | 8/10/2025 | 30 | 7/11/2025 | FINALIZADO |
| **G1-008** | solicitud de VACTOR estructura 1 | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | $ 36.535.803,23 | 10/10/2025 | 17/10/2025 | 8 | 25/10/2025 | FINALIZADO |
| **G1-009** | Solicitud de Intervención y Mantenimiento fallas en la red eléctrica EPMSC Leticia | EPMSC LETICIA | $ 128.176.022,73 | 14/10/2025 | 17/10/2025 | 30 | 16/11/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-010** | Ruptura de tuberia edificio administrativo | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | $ 33.252.217,31 | 14/10/2025 | 17/10/2025 | 20 | 6/11/2025 | FINALIZADO |
| **G1-011** | Ruptura de tuberia zona ingreso - área de cárcamo - fuga tanque RCI. | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | $ 33.916.282,65 | 15/10/2025 | 22/10/2025 | 8 | 30/10/2025 | FINALIZADO |
| **G1-012** | Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector. | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | $ 129.011.633,31 | 16/10/2025 | 17/10/2025 | 30 | 16/11/2025 | RETRASO EN EJECUCION DE ODS |

| NUMERO ODS | OBJETO DE INTERVENCION | LUGAR/ ESTABLECIMIENTO | VALOR ODS INICAL | FECHA RETORNO DE ODS A USPEC | APROBACIÓN USPEC | DIAS LABORABLES | FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **G1-013** | Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector. | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | $ 72.094.493,40 | 16/10/2025 | 17/10/2025 | 30 | 16/12/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-014** | Solicitud De Intervención Eléctrica Rancho Contingencia | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | $ 126.877.731,60 | 21/11/2025 | 26/11/2025 | 30 | 26/12/2025 | EN EJECUCION |
| **G1-015** | Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7. | EPMSC RM NEIVA | $ 122.900.230,49 | 21/11/2025 | 26/11/2025 | 30 | 26/12/2025 | EN EJECUCION |

El contrato presenta un avance sostenido, con 53% de las ODS finalizadas al corte del informe.

Las actividades en ejecución corresponden principalmente a intervenciones sanitarias, eléctricas y estructurales de mayor complejidad técnica.

Se reportan dos ODS con retrasos (G1-005 y G1-012), asociados a limitaciones operativas dentro de los establecimientos y ajustes en las actividades de obra.

La Interventoría mantiene seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma, verificando el avance real frente a las fechas aprobadas y alertando oportunamente sobre condiciones que podrían afectar los tiempos de ejecución.

## 3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

Durante el mes de noviembre de 2025 se realizó el seguimiento detallado al avance de las Órdenes de Servicio (ODS) asignadas al Grupo 1 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. A partir de este seguimiento, se identificaron atrasos en algunas actividades, así como cumplimiento

oportuno en la mayoría de las intervenciones programadas. No se evidenciaron adelantos de obra respecto a los plazos inicialmente aprobados.

ODS con atrasos en la ejecución

Tras el análisis comparativo entre las fechas previstas y las actividades ejecutadas, se identifican dos (2) ODS que presentan desviaciones en sus cronogramas:

**ODS G1-005 – EPMSC JP Espinal**

Objeto: Fallas en tableros del cuarto de motobombas.

Plazo aprobado: 20 días laborables (08/10/2025 al 28/10/2025).

Estado actual: En ejecución con atraso en la terminación.

Causas identificadas:

- Requerimientos adicionales de ajuste en los tableros eléctricos.
- Limitaciones de acceso al cuarto de máquinas por condiciones operativas del establecimiento.
- Necesidad de actualización de cantidades de obra, sujetas a verificación técnica.

**ODS G1-012 – CPMS Bogotá (La Modelo)**

Objeto: Emergencia sanitaria en pabellones del sector sur – puesta en funcionamiento de pozo eyector.

Plazo aprobado: 30 días laborables (16/10/2025 al 16/11/2025).

Estado actual: Retraso en la ejecución, sin cierre dentro del plazo aprobado.

Causas identificadas:

- Flujo restringido en las zonas de intervención debido al funcionamiento regular del establecimiento.
- Requerimientos de mayor tiempo en las labores de excavación y empalme de tuberías, asociados a la complejidad de redes antiguas.

- Necesidad de ajustes técnicos no contemplados en la revisión inicial.

**Establecimientos que cumplen con el cronograma sin retrasos significativos a su ejecución.**

Los siguientes establecimientos presentan cumplimiento dentro de los plazos aprobados:

EPMSC CHIQUINQUIRÁ – ODS G1-001

EPMSC RM VILLAVICENCIO – ODS G1-002

EPMSC FLORENCIA – ODS G1-003 y G1-006

RM PAS ERE BOGOTÁ – Buen Pastor – ODS G1-004

EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO – ODS G1-007

COMEB BOGOTÁ – La Picota – ODS G1-008, G1-010 y G1-011

EPMSC LETICIA – ODS G1-009

CPMS BOGOTÁ – La Modelo – ODS G1-013

RM PAS ERE Bogotá – ODS G1-014

EPMSC RM NEIVA – ODS G1-015

Estos establecimientos mantienen ejecución adecuada conforme al cronograma, sin evidencia de atrasos ni desviaciones relevantes.

El análisis evidencia que únicamente dos establecimientos presentan atrasos en la ejecución de sus actividades: EPMSC JP Espinal y CPMS Bogotá – La Modelo. El resto de los centros demuestra un desarrollo adecuado dentro de los tiempos establecidos, manteniendo un avance positivo del programa de emergencias del Grupo 1.

La Interventoría continuará realizando seguimiento técnico y administrativo para mitigar los retrasos identificados y garantizar el cumplimiento integral del cronograma contractual.

## ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

| NUMERO ODS | ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO | SOPORTE | OBJETO DE INTERVENCION | FECHA DE VISITA |
|---|---|---|---|---|
| 19/9/2025 | 104 CPMS CHI- PLAN- | Emergencia Unidades Sanitarias De Área Administrativa - Taponamiento De Red | EPMSC CHIQUINQUIRÁ | 24/9/2025 |
| 19/9/2025 | 131-DIR-VILL- | Emergencia Por Afectaciones Estructurales Tras Movimiento Telúrico (MURO Y TANQUE ELEVADO) | EPMSC RM VILLAVICENCIO | 26/9/2025 |
| 19/9/2025 | Fwd: AFECTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN POR COLAPSO DE AGUA RESIDUAL / | EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - Alcantarillado De Aguas Residuales Provenientes De Los Pabellones 1 Y 2 | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | 24/9/2025 |
| 26/9/2025 | Fwd: SOLICITUD ARREGLO CUBIERTA ALOJAMIENTO FEMENINO | Emergencia Por Filtraciones En Cubierta Área De Guardia Interna | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | pendiente |
| 18/9/2025 | 143-CPMSMFLO-DIR | Reporte De Daño En La Línea Principal Que Interconecta Subestación Eléctrica Y Patio La Roca - Solicitud De Intervención Urgente | EPMSC FLORENCIA (Cunduy) | 24/9/2025 |
| 19/9/2025 | 8100-DINPE-81003-GODHU/2025EE0230019 | Solicitud De Intervención Y Mantenimiento A Sistemas De Suministro De Agua Potable En El EPMSC Santa Rosa De Viterbo, Con Base En Informe De Visita De Secretaría De Salud. | EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO | 25/9/2025 |
| 24/9/2025 | | Solicitud De VACTOR Estructura 1 | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | 25/9/2025 |
| 19/9/2025 | 8100-DINPE-81003-GODHU | Solicitud De Intervención Y Mantenimiento Fallas En La Red Eléctrica EPMSC Leticia | EPMSC LETICIA | 23/5/2025 |
| 25/9/2025 | 113 COBOG-MANT/INFRA- | Ruptura De Tubería Edificio Administrativo | COMEB BOGOTÁ (La Picota) | 26/9/2025 |
| 20/9/2025 | 114-CPMS BOG-ADM-039 | Emergencia Sanitaria Pabellones Del Sector Sur - Puesta En Funcionamiento De Pozo Eyector. | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | 25/9/2025 |
| 2/10/2025 | 2025EE0248653 | Emergencia Tableros Motobombas | EPMSC JP ESPINAL | 2/10/2025 |
| 7/10/2025 | 1451,2-CPMSESP-PLANEACION | Tubería Hidráulica Rancho | EPMSC JP ESPINAL | 7/10/2025 |
| 8/10/2025 | 114-CPMS BOG-ADM-042 | Solicitud Intervención Celdas Primarias | CPMS BOGOTÁ (La Modelo) | 8/10/2025 |
| 9/10/2025 | 1563-PMSLEGU | Emergencia Daño Eléctrico Red Interna | EPC GUADUAS (La Esperanza) | 9/10/2025 |
| 22/10/2025 | 129CPAMSMBOG-DIR- | Solicitud Atención En Emergencia Puerta De Ingreso Al Eron | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | 22/10/2025 |

| NUMERO ODS | ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO | SOPORTE | OBJETO DE INTERVENCION | FECHA DE VISITA |
|---|---|---|---|---|
| 29/10/2025 | EMERGENCIA ELECTRICA BUEN PASTOR | Solicitud De Intervención Eléctrico Rancho Contingencia | RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) | 29/10/2025 |
| 04/11/2025 | 139-CPMSNEI-TH | Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7. | EPMSC RM NEIVA | 06/11/2025 |

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos ERON – Regional Central; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 1

### 3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo de ejecución correspondiente al corte del 26 de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1) evidencia un desarrollo operativo continuo en las quince (15) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. La mayoría de dichas intervenciones se encuentran en ejecución activa dentro de los plazos establecidos, mientras que varias ya han sido finalizadas y se encuentran en proceso de revisión y cierre formal. La interventoría mantiene seguimiento técnico permanente para verificar la correcta ejecución, el cumplimiento de los alcances definidos y la trazabilidad de los avances reportados.

Las actividades adelantadas bajo el Grupo 1 corresponden a intervenciones de carácter sanitario, eléctrico, hidráulico y estructural, ejecutadas en establecimientos penitenciarios de diferentes regiones del país. Estas actuaciones han sido priorizadas por la entidad contratante con base en la tipología de la emergencia, la criticidad operativa y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y continuidad del servicio en los centros de reclusión.

En términos generales, la ejecución contractual evidencia un comportamiento favorable, destacándose que la mayoría de los frentes de trabajo operan dentro del cronograma proyectado. No obstante, se identifican ciertos casos puntuales con retrasos derivados de condiciones operativas, accesibilidad a los establecimientos y

requerimientos técnicos adicionales, lo cual ha sido objeto de seguimiento y gestión directa por parte de la interventoría.

**EPMSC Chiquinquirá**

Se encuentra en ejecución la ODS G1-001, orientada a la atención de una emergencia sanitaria en las unidades de baño del área administrativa, generada por el taponamiento de la red sanitaria.

A la fecha, Se ejecutan labores de desobstrucción de la red sanitaria, limpieza y restablecimiento del flujo, reparación de tramos afectados y verificación del correcto funcionamiento de las unidades sanitarias, esto teniendo en cuenta que se hizo toda la reestructuración del área de baños del establecimiento para la zona administrativa dando atención al requerimiento por medio de tutela.

**EPMSC RM Villavicencio**

La ODS G1-002 corresponde a la atención de afectaciones estructurales ocasionadas por un movimiento telúrico, que afectó el muro perimetral y el tanque elevado del establecimiento.

La intervención contempla labores de apuntalamiento, demolición controlada y reconstrucción estructural de los elementos comprometidos, esto relacionado a la reconstrucción del muro perimetral, en donde se identificaron redes embebidas dentro del mismo, lo cual generó la necesidad de ajustar dicha tubería para dar continuidad al proceso de reconstrucción del muro, por lo anterior se consideran que dichos atrasos en ejecución no son relevantes a la fecha, sin embargo se han generado los correspondientes llamados de atención a la ejecución actual.

**RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)**

La ODS G1-004 corresponde a la atención de una emergencia por filtraciones en la cubierta del área de guardia interna del establecimiento. A la fecha, las actividades principales de sellado, impermeabilización y reposición de elementos de cubierta se encuentran completamente ejecutadas.

Durante la intervención se identificaron mayores cantidades de obra no previstas inicialmente, asociadas al reemplazo de los tanques de suministro de agua potable, los cuales presentaban un avanzado estado de deterioro que comprometía su integridad estructural y funcional. Adicionalmente, fue necesaria la sustitución de la tubería existente, debido a que durante las pruebas y recorridos se evidenciaron rupturas y fugas que afectaban la correcta conducción del sistema.

Como parte de estas actividades complementarias, se procedió a la restauración de la pintura de los poyos de los tanques y a la ejecución de resanes bajo placa, con el fin de restituir las condiciones adecuadas de soporte y acabado.

La ejecución de estas cantidades adicionales implicó tiempos extendidos de trabajo, los cuales fueron debidamente validados por la interventoría y la supervisión del contrato. Su implementación tuvo como propósito garantizar una intervención integral de la cubierta del alojamiento femenino, evitando deterioros prematuros de la impermeabilización y mitigando riesgos futuros de filtraciones asociadas a fugas en los tanques y redes hidráulicas previamente instaladas.

**EPMSC JP Espinal**

La ODS G1-005 corresponde a la atención de una emergencia eléctrica asociada a fallas en los tableros del cuarto de motobombas del establecimiento. Las actividades iniciales de diagnóstico, verificación de cargas, revisión de acometidas, identificación de puntos de falla y evaluación del estado de los componentes eléctricos fueron realizadas en los tiempos previstos.

Posteriormente, se avanzó en la intervención del sistema, incluyendo reemplazo de protecciones deterioradas, adecuaciones en circuitos, corrección de empalmes, reorganización de cableado y ajustes en los sistemas de arranque de las motobombas. No obstante, durante el proceso se identificaron componentes adicionales en mal estado que requerían sustitución inmediata para garantizar un funcionamiento seguro y continuo del sistema hidráulico del establecimiento.

Estas condiciones imprevistas generaron un atraso en la terminación de la ejecución, toda vez que fue necesario gestionar la adquisición de nuevos elementos y replantear parte del trabajo técnico inicialmente estimado. A la fecha, la actividad continúa en ejecución, con avance significativo en la recuperación operativa del cuarto de motobombas y con seguimiento permanente por parte de la interventoría, quien ha verificado la pertinencia de los ajustes realizados y el cumplimiento de los protocolos de seguridad eléctrica.

La interventoría ha solicitado al contratista acelerar la finalización de las actividades pendientes, a fin de restituir de manera integral la operatividad del sistema de bombeo y mitigar riesgos asociados a la continuidad del servicio de agua potable dentro del establecimiento.

**COMEB Bogotá (La Picota)**

En este establecimiento se desarrollan dos órdenes de servicio:

G1-008, consistente en la intervención con equipo VACTOR en la estructura 1, la cual fue aprobada el 17 de octubre de 2025 con 8 días de ejecución, ya finalizada al 25 de octubre de 2025, pendiente únicamente la entrega formal de los soportes técnicos y administrativos.

G1-010, relacionada con la ruptura de tubería en el edificio administrativo, aprobada el 17 de octubre de 2025, con 20 días de ejecución y finalización prevista para el 6 de noviembre de 2025, actualmente cumple a la fecha.

**EPMSC Leticia**

Se encuentra en ejecución la ODS G1-009, correspondiente a la intervención y mantenimiento correctivo de la red eléctrica del establecimiento.

**CPMS Bogotá (La Modelo)**

En este centro penitenciario se desarrollan dos órdenes de servicio simultáneas G1-012 y G1-013, ambas relacionadas con la emergencia sanitaria en los pabellones del sector sur, específicamente con la puesta en funcionamiento del pozo eyector de aguas residuales.

**Seguimiento General de la Ejecución**

De acuerdo con la información consolidada por la Interventoría, las doce (13) Órdenes de Servicio del Grupo 1 presentan un desarrollo técnico favorable, con un cumplimiento general del 100% en los cronogramas de ejecución vigentes, sin evidenciar atrasos significativos a la fecha del presente informe.

El contratista ha demostrado una gestión adecuada en campo, disponibilidad oportuna de personal técnico y recursos materiales suficientes para atender los frentes de trabajo activos.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha realizado seguimiento continuo en coordinación con la USPEC y el INPEC, verificando el cumplimiento de los lineamientos técnicos, ambientales y de seguridad industrial, así como el desarrollo documental de los procesos.
En conclusión, el avance general del Grupo 1 se considera satisfactorio y en cumplimiento con los plazos aprobados, garantizando la continuidad de los servicios básicos en los establecimientos intervenidos y el adecuado desarrollo del objeto contractual.

### 3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución

Al corte del 26 de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, presenta un avance técnico significativo en el desarrollo de las quince (15) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. Del total de ODS, siete (7) se encuentran finalizadas y ocho (8) continúan en ejecución, algunas de ellas con retrasos justificados por condiciones técnicas o imprevistos identificados durante las actividades de campo.

Las intervenciones ejecutadas evidencian cumplimiento de los parámetros de calidad, especificaciones técnicas, normas aplicables (RETIE, RAS, NSR-10) y lineamientos institucionales de USPEC e INPEC, con seguimiento permanente de la interventoría y cierre oportuno de observaciones.

1. Sistemas hidráulicos y sanitarios

Durante el mes de noviembre se consolidaron avances importantes en redes sanitarias y sistemas de manejo de aguas residuales:

EPMSC Chiquinquirá (ODS G1-001): Continúan las actividades de desobstrucción, restitución de redes internas y adecuación de unidades sanitarias del área administrativa, incluyendo reparaciones civiles y pruebas de funcionamiento. La intervención mantiene un avance estable y cumple el cronograma aprobado.

EPMSC Florencia – Cunduy (ODS G1-003 y G1-006): Ambas órdenes se encuentran finalizadas. Se ejecutó reposición de redes, rehabilitación de tramos colapsados, limpieza profunda de estructuras y normalización del sistema.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo (ODS G1-007): Finalizada la recuperación del sistema de suministro y evacuación, con instalación de accesorios hidráulicos y adecuaciones complementarias.

CPMS Bogotá – La Modelo (ODS G1-012 y G1-013): Durante noviembre se mantienen trabajos en la emergencia sanitaria del sector sur, con actividades de rehabilitación del pozo eyector, reposición de tuberías, reinstalación de equipos y corrección de fugas. Una de las ODS presenta retraso debido a condiciones internas del sistema hidráulico y necesidad de trabajos adicionales.

2. Cubiertas e impermeabilización

El frente de cubiertas presentó los siguientes avances:

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor (ODS G1-004): La intervención se encuentra completamente finalizada. Durante noviembre se realizaron verificaciones finales y cierre técnico de mayores cantidades de obra relacionadas con el reemplazo de tanques, tuberías y resanes bajo placa. La cobertura de impermeabilización cumple el estándar requerido y garantiza la mitigación de filtraciones a futuro.

3. Sistemas eléctricos

Las actividades eléctricas mantuvieron avance progresivo:

EPMSC JP Espinal (ODS G1-005): Persiste un retraso en la entrega final, debido a componentes eléctricos adicionales identificados en mal estado. Actualmente se ejecutan los ajustes finales y pruebas en tableros, protecciones y circuitos. El retraso fue comunicado a la USPEC y se mantiene seguimiento técnico estricto.

EPMSC Leticia (ODS G1-009): Avanza el mantenimiento correctivo de la red eléctrica del establecimiento, con reemplazo de elementos deteriorados, corrección de empalmes y ajustes en el sistema de puesta a tierra. No se presentan atrasos.

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor (ODS G1-014): Orden recientemente iniciada, en ejecución normal, con instalación de accesorios y diagnóstico complementario para garantizar la atención de la contingencia eléctrica del rancho.

4. Estructuras y obras civiles complementarias

EPMSC RM Villavicencio (ODS G1-002): Los trabajos de estabilización estructural del muro y tanque elevado continúan con normalidad. La intervención de redes

embebidas obligó a reformular algunos tramos de obra, sin afectar significativamente el avance técnico general.

EPMSC RM Neiva (ODS G1-015): Se encuentra en ejecución el reforzamiento y rehabilitación de escaleras del Pabellón 7, con labores de demolición controlada, restitución estructural y aplicación de recubrimientos antideslizantes.

5. Avance físico consolidado

Con corte a noviembre de 2025, el avance físico estimado del Grupo 1 se encuentra por encima del 55%, impulsado por:

Finalización de siete (7) ODS.

Ejecución activa de ocho (8) órdenes, algunas en sus fases finales.

Cierre de actividades complementarias y validación técnica de mayores cantidades de obra.

La coordinación entre contratista, USPEC e interventoría ha permitido mantener un control efectivo del cronograma, identificar riesgos tempranos y aplicar acciones correctivas oportunas.

6. Hallazgos técnicos y gestión de contingencias

No se registran fallas técnicas críticas; sin embargo, se identifican contingencias menores asociadas a:

Componentes deteriorados no previstos (caso EPMSC JP Espinal).

Infraestructuras altamente vulnerables (caso La Modelo – pozo eyector).

Condiciones climáticas y logísticas en establecimientos de difícil acceso.

Estas situaciones se encuentran en gestión y no comprometen el avance general del contrato.

El avance de ejecución del Grupo 1 durante el mes de noviembre de 2025 refleja un desarrollo ordenado y técnicamente adecuado. Las actividades cumplen los estándares constructivos y de seguridad, y se mantienen dentro del marco del cronograma general, exceptuando retrasos puntuales informados y en proceso de mitigación. Se proyecta un cierre ordenado de las ODS activas dentro de los plazos establecidos, garantizando la continuidad operativa de los establecimientos penitenciarios intervenidos.

## 3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 se mantienen como base de referencia para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, sin que se hayan presentado modificaciones, nuevos ítems o ajustes a los valores iniciales del presupuesto oficial.

El análisis de precios unitarios (APU) contenido en la propuesta económica del contratista contempla la totalidad de los costos directos e indirectos asociados a la atención de emergencias de infraestructura penitenciaria, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, costos de instalación y utilidad del contratista, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025.

Cada ítem mantiene su composición técnica de acuerdo con los siguientes criterios:

Costos directos: estimados a partir de precios de mercado vigentes para materiales y mano de obra, bajo las especificaciones del pliego de condiciones.

Durante el periodo de análisis, la interventoría verificó que los valores unitarios aplicados en las ODS se encuentran dentro de los rangos técnicos y económicos aprobados en el contrato, sin evidenciarse sobrecostos, incrementos injustificados o desviaciones frente a la oferta inicial.

Los APU ofertados y aprobados se mantienen como referencia oficial para la ejecución de las actividades en curso, respaldados por las firmas del contratista y la interventoría en los documentos contractuales correspondientes.

La interventoría continuará realizando control técnico y económico sobre los APU aplicados en las órdenes de servicio, garantizando su correcta utilización, pertinencia y proporcionalidad con los alcances de cada intervención.

Adicionalmente dichos APUS, serán anexos al presente informe, esto de acuerdo con el anexo . APU´S ordenes de servicio aprobadas.

## 3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC emitió diversas comunicaciones formales al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y corregir las deficiencias administrativas, técnicas y documentales evidenciadas en el desarrollo del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

Las medidas correctivas emitidas se orientaron a fortalecer la gestión contractual, asegurar la trazabilidad documental y mantener la correcta continuidad en las actividades de obra. A continuación, se relacionan los principales requerimientos efectuados:

1. Observaciones técnicas a la ejecución – ODS EPMSC JP Espinal

Oficio INT-HAHC-238-019 – Observaciones ODS Espinal – Red Rancho

La Interventoría emitió observaciones técnicas relacionadas con hallazgos en la ejecución de actividades de la ODS correspondiente al EPMSC JP Espinal, especialmente sobre la intervención de la red del rancho y los ajustes realizados en el cuarto de motobombas. Se solicitó al contratista adoptar correctivos inmediatos, reforzar el control de calidad y remitir evidencias del cierre efectivo de las observaciones.

2. Reiteración por incumplimiento en la entrega del Informe Mensual de SST

Oficio INT-HAHC-238-020 – Notificación No. 2: Reiteración de posible incumplimiento – Informe SST octubre

Ante la falta de entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría reiteró el incumplimiento del contratista y señaló la importancia de este documento para la verificación de riesgos, aplicación de medidas de control y prevención de incidentes en los frentes de obra.

La ausencia de dicho informe constituye un incumplimiento directo de las obligaciones contractuales, por lo cual se instó al contratista a remitir la información de manera inmediata y a implementar acciones para evitar reincidencias.

3. Solicitud de radicación de cuentas parciales e informes mensuales de obra

Oficio INT-HAHC-238-021 – Solicitud de radicación de cuentas parciales de obra e informes mensuales

La Interventoría requirió formalmente al contratista la radicación oportuna de las cuentas parciales de obra correspondientes al periodo en ejecución, así como la entrega de los informes mensuales técnicos y administrativos.

La falta de estos documentos afecta el control financiero, el seguimiento físico de las obras y la verificación del avance contractual, por lo cual se reiteró la obligación de su presentación en los plazos establecidos.

La Interventoría enfatiza la necesidad de que el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. cumpla estrictamente con los plazos contractuales, mantenga la entrega oportuna de informes técnicos y de SST, y fortalezca los mecanismos de comunicación y seguimiento interno.

Las demoras evidenciadas en la presentación de informes mensuales, en el envío del informe SST de octubre y en la radicación de cuentas parciales comprometen la trazabilidad de la información y pueden afectar la atención inmediata de las emergencias asignadas al Grupo 1.

La Interventoría reitera que de persistir estas situaciones se procederá a recomendar el inicio del proceso de incumplimiento contractual ante la USPEC, conforme a lo estipulado en el contrato y en la normatividad vigente, con el fin de salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual y garantizar una atención oportuna y eficiente de las emergencias reportadas por los establecimientos penitenciarios.

## 3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capítulo se describen las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo correspondiente al informe mensual de noviembre de 2025, tanto en campo como a nivel administrativo y documental, en el marco del seguimiento al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

### 3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el mes de noviembre de 2025, el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. desarrolló actividades técnicas, operativas y administrativas orientadas al avance de las Órdenes de Servicio aprobadas y a la atención de las emergencias priorizadas por la USPEC en los establecimientos penitenciarios asignados al Grupo 1.

Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

**Intervenciones técnicas en establecimientos penitenciarios**

EPMSC Chiquinquirá (ODS G1-001): Continuación de labores de desobstrucción y restablecimiento de la red sanitaria del área administrativa, así como trabajos complementarios de reparación y adecuación de unidades sanitarias.

EPMSC RM Villavicencio (ODS G1-002): Ejecución de actividades de demolición, reconstrucción y ajustes en redes embebidas del muro perimetral y tanque elevado afectados por movimiento telúrico.

EPMSC Florencia – Cunduy (ODS G1-003 y G1-006): Intervenciones sanitarias y trabajos de reparación eléctrica, incluyendo reposición de redes y restablecimiento de servicio.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo (ODS G1-007): Actividades de mantenimiento y corrección del sistema de suministro de agua potable, finalizadas durante el periodo.

EPMSC JP Espinal (ODS G1-005): Avances en la intervención del cuarto de motobombas, reemplazo de protecciones eléctricas, ajustes en tableros y reorganización de circuitos.

EPMSC Leticia (ODS G1-009): Continuación de actividades de mantenimiento y corrección en la red eléctrica principal del establecimiento.

COMEB Bogotá – La Picota (ODS G1-008, G1-010 y G1-011):

Culminación del servicio VACTOR en estructura 1 (G1-008).

Ejecución y cierre técnico de las ODS relacionadas con rupturas de tubería en zonas de cárcamo y edificio administrativo.

CPMS Bogotá – La Modelo (ODS G1-012 y G1-013): Avances en la reparación de la red externa de la Guyana sur esto a fin de mejorar las condiciones de la red sanitaria de los pabellones 1 al 6 y posterior puesta en funcionamiento de pozo eyector que desagua el pabellón 7.

Gestión técnica y administrativa

Presentación de informes parciales de ejecución y reportes fotográficos correspondientes a las ODS en curso.

Coordinación logística para el ingreso de personal técnico, maquinaria y materiales a los establecimientos penitenciarios, en articulación con la USPEC y el INPEC.

Ejecución de pruebas eléctricas, sanitarias y funcionales en los sistemas intervenidos.

Atención a los requerimientos de la Interventoría relacionados con ajustes técnicos, descripción de actividades y soportes de obra.

Alertas administrativas
Se evidenciaron retrasos en:

- La entrega de informes mensuales de obra.
- La remisión del informe SST correspondiente al mes anterior.
- La entrega de documentación ambiental y de cuentas parciales.

Estas observaciones fueron reiteradas por la Interventoría mediante comunicaciones formales, instando al contratista a cumplir los plazos establecidos.

3.5.2 Actividades ejecutadas por la Interventoría

Durante el mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC adelantó actividades de seguimiento técnico, verificación documental y control administrativo, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada ejecución de las ODS asignadas al Grupo 1.

Entre las actividades desarrolladas se encuentran:

- Supervisión técnica en campo
- Verificación del avance físico y técnico de las obras sanitarias, eléctricas y estructurales en los establecimientos en ejecución.
- Evaluación de condiciones de seguridad industrial y cumplimiento de protocolos ambientales.

Revisiones de obra en puntos críticos como:

- Cubierta del Buen Pastor (G1-004).
- Cuarto de motobombas del EPMSC Espinal (G1-005).
- Red externa Guyana sur y Pozo eyector del CPMS La Modelo (G1-012 y G1-013).
- Muro afectado en el EPMSC Villavicencio (G1-002).

Revisión documental y administrativa

Análisis de informes técnicos y administrativos enviados por el contratista, solicitando aclaraciones y ajustes cuando fue necesario.

Seguimiento al cumplimiento de:

- Informes mensuales de obra.
- Informes SST.
- Reportes ambientales.

- Radicación de cuentas parciales de obra.

- Revisión y trazabilidad de los APU asociados a las ODS, verificando coherencia técnica y presupuestal.

- Emisión de comunicaciones oficiales

Se expidieron los siguientes oficios durante el periodo:

INT-HAHC-238-019: Observaciones técnicas – ODS Espinal (Red Rancho / sistemas eléctricos).

INT-HAHC-238-020: Reiteración de posible incumplimiento por falta de entrega del informe SST de octubre.

INT-HAHC-238-021: Requerimiento de radicación de cuentas parciales e informes mensuales.

Coordinación con la USPEC

- Participación en reuniones técnicas para la evaluación de adición presupuestal y tiempos adicionales solicitados.
- Seguimiento a las aprobaciones de ODS y su trazabilidad administrativa.
- Soporte en la revisión de situaciones especiales en campo y análisis de contingencias técnicas.

Durante el mes de noviembre de 2025, tanto el contratista como la interventoría desarrollaron actividades clave para el avance de las ODS asignadas, manteniendo un control técnico permanente.

No obstante, se reiteraron medidas correctivas al contratista debido a retrasos administrativos y documentales que deben ser subsanados para garantizar la adecuada continuidad del contrato.

## 3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

*Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría*

| TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **OFICIO No** | **Asunto** | **Firmado** | **Dirigido** |
| 14/11/2025 | INT-USPEC-257-055 | AVALA A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-239-2025 - CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 27/10/2025 | INT-USPEC-257-056 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - RM POPAYAN | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 27/10/2025 | INT-USPEC-257-057 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EC JP BARRANQUILLA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 29/10/2025 | INT-USPEC-257-058 | RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 239-2025 GRUPO 2 - DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 29/10/2025 | INT-USPEC-257-059 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC - CARTAGENA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 29/10/2025 | INT-USPEC-257-060 | SOLICITUD DE INGRESO DE INTERVENTORÍA - EPMSC - TUMACO | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 14/11/2025 | INT-USPEC-257-061 | AVAL A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTA Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-240-2025 - CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 7/11/2025 | INT-USPEC-257-062 | RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 7/11/2025 | INT-USPEC-257-063 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC RM NEIVA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 7/11/2025 | INT-USPEC-257-064 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 18/11/2025 | INT-USPEC-257-065 | SOLICITUD DE PRÓRROGA No.1 AL CTO 257 DE 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 10/11/2025 | INT-USPEC-257-066 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |

| TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **OFICIO No** | **Asunto** | **Firmado** | **Dirigido** |
| 10/11/2025 | INT-USPEC-257-067 | RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 9/11/2025 | INT-USPEC-257-068 | RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 238-2025 GRUPO 1 - DE LOS ESTABELCIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - E´,SC-RM VILLAVICENCIA EPMSC FLORENCIA-RM PAS ERE BOGOTÁ D.C. - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA, PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 10/11/2025 | INT-USPEC-257-069 | RADICACIÓN DE CUENTA No.2 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-1 CTO 238-2025 CUENTA DE COBRO No. 1 . DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC- RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM ÁS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTÁ LA PICOTA PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025 - RP -123925 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 12/11/2025 | INT-USPEC-257-070 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-007 EPMSC PUERTO TEJADA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 19/11/2025 | INT-USPEC-257-071 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-008 EPMSC PUERTO TUMACO | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 20/11/2025 | INT-USPEC-257-072 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-009 EPMSC CAS ERE POPAYÁN | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 20/11/2025 | INT-USPEC-257-073 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-011 COIBA IBAGUÉ | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 21/11/2025 | INT-USPEC-257-074 | SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 25/11/2025 | INT-USPEC-257-075 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-012 COJAM JAMUNDÍ | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-076 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-005 Y G3 -006 - EPAMS CAS GIRÓN | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 21/11/2025 | INT-USPEC-257-077 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-014 RM PAS ERES BOGOTÁ BUEN PASTOR | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 21/11/2025 | INT-USPEC-257-078 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-015 EPMSC RM NEIVA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 24/11/2025 | INT-USPEC-257-079 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 24/11/2025 | INT-USPEC-257-080 | RESPUESTA A REQUERIMIENTO SOBRE AVANCE DE OBRA EN ALOJAMIENTO FEMENINO- CPAMSM BOGOTÁ | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 24/11/2025 | INT-USPEC-257-081 | SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPMSC ERE VALLEDUPAR | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-082 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA EL BOSQUE | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-083 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-009 EPMSC CARTAGENA | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-084 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-008 - COPED PEDREGAL | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-085 | SOLICITUD DE ESTADO DE MODIFICATORIOS A CONTRATOS 238-2025, 239-2025, 240-2025 Y 257-2025 | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |
| 26/11/2025 | INT-USPEC-257-086 | SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 - EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque) | TOTALL INC SAS BIC | USPEC |

Fuente: Propia

## 3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

*Tabla 24* matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

| TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **OFICIO No** | **Asunto** | **Firmado** | **Dirigido** |
| 12/11/2025 | INT-HAHC-238-019 | OBSERVACIONES ODS ESPINAL - RED RANCHO | TOTALL INC SAS BIC | H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ |
| 18/11/2025 | INT-HAHC-238-020 | NOTIFICACIÓN No.2 REITERACIÓN POSIBLE INCUMPLIMIENTO- ENTREGA DE INFORME MENSUAL SST MES DE OCTUBRE | TOTALL INC SAS BIC | H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ |
| 26/11/2025 | INT-HAHC-238-021 | SOLICITUD DE RADICACIÓN DE CUENTAS PARCIALES DE OBRA E INFORMES MENSUALES DE OBRA | TOTALL INC SAS BIC | H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ |

Fuente: Propia

## 3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de noviembre de 2025, las actividades del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentran en fase de ejecución activa en los diferentes establecimientos penitenciarios priorizados.

Con base en los informes técnicos, reportes fotográficos, visitas de campo y trazabilidad documental, se establece que el avance físico consolidado del contrato es del 55%, evidenciándose un desarrollo general adecuado y dentro de los plazos de ejecución aprobados por la USPEC.

El avance físico por cada establecimiento y Orden de Servicio se detalla a continuación:

**EPMSC Chiquinquirá**

Objeto: Atención de emergencia sanitaria por taponamiento de red en unidades administrativas.
Avance físico: 60%
Estado: En ejecución.
Se han desarrollado actividades de desobstrucción de la red sanitaria, limpieza profunda, reemplazo de tramos deteriorados y pruebas preliminares de funcionamiento. No se presentan atrasos relevantes frente al cronograma establecido.

**EPMSC RM Villavicencio**

Objeto: Reparación de muro perimetral y tanque elevado afectados por movimiento telúrico.
Avance físico: 50%
Estado: En ejecución.
Se ejecutaron trabajos de apuntalamiento, resane estructural, encofrados y sellado de fisuras. Actualmente avanza la fase de reconstrucción y restitución de acabados.

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor – ODS G1-004

Objeto: Reparación de filtraciones en cubierta del área de guardia interna.
Avance físico: 95%
Estado: En fase de cierre.

Ya se ejecutó la impermeabilización, reposición de elementos de cubierta y actividades complementarias (tanques, tubería, resanes y pintura). Pendientes mínimos están en proceso de verificación final.

EPMSC JP Espinal

Objeto: Reparación de tableros del cuarto de motobombas.
Avance físico: 70%
Estado: En ejecución con atraso justificado.
Se reemplazaron componentes críticos, se reorganizó cableado y se ajustaron circuitos. La aparición de fallas adicionales generó tiempos de intervención extendidos.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo

Objeto: Intervención integral del sistema de suministro de agua potable.
Avance físico: 50%
Se ejecutaron actividades de limpieza de tanques, sustitución parcial de tubería y corrección de válvulas de control. Continúa dentro del plazo aprobado.

COMEB Bogotá – La Picota

Objeto: Limpieza con equipo VACTOR – Estructura 1.
Avance físico: 100%
Trabajo finalizado; pendiente únicamente el cierre documental.
Objeto: Reparación de ruptura de tubería edificio administrativo.
Avance físico: 70%
Incluye sustitución de tramos de tubería, resanes y verificaciones hidráulicas.

EPMSC Leticia

Objeto: Corrección de fallas eléctricas en la red principal del establecimiento.
Avance físico: 45%
Se reemplazaron líneas críticas y se revisaron tableros. Las pruebas funcionales están programadas para inicios de diciembre.

CPMS Bogotá – La Modelo

Objeto: Emergencia sanitaria – puesta en funcionamiento del pozo eyector sector sur.
Avance físico promedio: 40%
Avances en excavación, sustitución de tubería deteriorada y adecuación de red y construcción de cajas de inspección nuevas.

Las intervenciones presentan un avance técnico coherente con los cronogramas aprobados.

No se han reportado contingencias críticas que afecten la ejecución global.

Las actividades de mayor impacto se concentran en componentes sanitarios, eléctricos y estructurales.

El avance consolidado del contrato (55%) refleja un comportamiento adecuado del proyecto, con varios frentes próximos a cierre técnico.

Este avance permite proyectar que, de mantenerse el ritmo actual, las ODS activas alcanzarán su finalización dentro de los plazos contractuales establecidos por la USPEC.

## 3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su tramite y aprobación.

# 4 Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1 evidencia un comportamiento contractual favorable, con avances significativos en la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) priorizadas por la USPEC para la atención de emergencias en infraestructura penitenciaria.

En términos generales, el contrato presenta un avance físico cercano al 55%, sustentado en la finalización de siete (7) ODS y la ejecución activa de ocho (8) órdenes de servicio, manteniendo una dinámica operativa acorde con los cronogramas aprobados.

Desde el componente financiero de obra, el contratista ha presentado facturación por un valor de $542.812.698,51, quedando un saldo pendiente por facturar de $813.787.301,49 correspondiente a actividades en ejecución y ODS próximas a cierre técnico.

En cuanto a la interventoría, se radicó la Acta de Pago No. 2, correspondiente a los servicios de seguimiento técnico, administrativo y documental del Grupo 1, por un valor total de $95.183.289,16, actualmente en proceso de revisión, validación y trámite ante la USPEC.

No obstante los avances mencionados, desde la perspectiva administrativa se identificaron retrasos en la remisión de informes mensuales, así como en la entrega de documentación relacionada con obligaciones ambientales y del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Estas situaciones motivaron la emisión de

requerimientos formales y notificaciones por parte de la Interventoría, orientadas a asegurar la corrección de los incumplimientos y restablecer el flujo oportuno de la información contractual.

En cuanto al balance presupuestal, el Grupo 1 presenta una ejecución financiera ajustada a las proyecciones y a las necesidades operativas. Del valor total asignado, correspondiente a $1.356.600.000,00, se encuentran aprobadas y en ejecución ODS por $1.327.081.942,24, lo que representa un avance del 97,82%, manteniendo un saldo disponible de $29.518.057,76 para la atención de emergencias adicionales o ajustes requeridos por los establecimientos del grupo.

Considerando el nivel de ejecución y la demanda de intervenciones derivadas de emergencias atendidas por el INPEC, se recomienda a la entidad contratante evaluar la viabilidad de una adición presupuestal, con el propósito de asegurar la continuidad operativa y la atención oportuna de nuevos eventos durante la vigencia contractual.

En conclusión, el avance técnico, financiero y operativo del Grupo 1 durante el mes de noviembre de 2025 se considera satisfactorio, con la mayoría de las ODS en ejecución cumpliendo los lineamientos técnicos y dentro de los plazos establecidos. Los retrasos identificados son puntuales, cuentan con justificación técnica y se encuentran en proceso de mitigación por parte del contratista, bajo supervisión directa de la Interventoría.

La Interventoría continuará ejerciendo control técnico, administrativo y financiero permanente, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades, el cierre ordenado de las ODS y la atención eficiente de las emergencias reportadas por los establecimientos penitenciarios bajo la cobertura del Grupo 1.

# ANEXOS

# Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

# Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

# Anexo 3. APU´S

# Anexo 4. Informe del Contratista