UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 4

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de noviembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025.

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., diciembre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 4

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

26 de noviembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025.

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., diciembre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	Enero 2026
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 04 PERIODO DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025.		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 22

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 24

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 27

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025. 27

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025. 28

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 29

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 31

2.9 Metas físicas 31

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 32

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 33

2.11 Acta de pago de Interventoría 34

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 35

3.1 Cronograma del Contrato 35

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 38

3.2.1 Fase de Ejecución 42

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución 48

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría..... 52

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 53

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 56

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 56

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría..... 61

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra..... 62

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 63

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 66

4 Conclusiones y recomendaciones..... 67

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra..... 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 20

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 21

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 23
Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra 24
Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría 24
Tabla 15. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1 28
Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA 28
Tabla 17 Balance Grupo 1 29
Tabla 18. Inversión aprobada por establecimiento. 30
Tabla 19 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 31
Tabla 20 metas físicas. 31
Tabla 21. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025 33
Tabla 22. Acta de cobro 2. de interventoría. 35
Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 61
Tabla 24 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 62

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 1.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 238-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 1, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Central, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-238-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-238-2025	Obra	H.A.H. Construcciones S.A.S.
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	CALLE 13 NO. 10-120 BARRIO VICTORIA REGIA
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	KILÓMETRO 5 VÍA USME
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	CARRERA 56 NO 18ª47
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	CRA 58 NO. 80 – 95
CENTRAL	BOYACÁ	EPAMS CAS CÓMBITA	KILÓMETRO 17 VÍA TUNJA - PAIPA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMS RAMIRIQUÍ	CALLE 8 NO. 4-08
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	KILÓMETRO 2 VÍA BOGOTÁ.
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC DUITAMA	CALLE 7 NO 15 -08 DUITAMA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC GUATEQUE	CALLE 9 Nº 6 – 35

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC MONIQUIRÁ	KM 01 VÍA MONIQUIRÁ - BARBOSA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	VEREDA EL OLIVO KILOMETRO 2 VÍA SANTA ROSA DE VITERBO – CERINZA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SOGAMOSO	CARRERA 9ª 1ª -16 SUR
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC TUNJA	CALLE 31 NO. 2 -15 ESTE. BARRIO EL DORADO
CENTRAL	CAQUETÁ	EP FLORENCIA (Las Heliconias)	KM 1.5 DE LA VARIANTE SAN MARTIN VEREDA SAN ISIDRO
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY
CENTRAL	CASANARE	EPC YOPAL	KILÓMETRO 12 VÍA YOPAL AGUAZUL
CENTRAL	CASANARE	EPMSC PAZ DE ARIPORO	CALLE 10 NO. 6-69 BARRIO CAMILO TORRES
CENTRAL	CUNDINAMARCA	CPMMSFFA FACATATIVÁ	SOBRE CARRERA 2
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC CÁQUEZA	CALLE 2 Nº 4-32 PALACIO MUNICIPAL
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC GUADUAS (La Esperanza)	KM 3.5 VÍA A CAMBAO, VEREDA LA UNIÓN, FINCA LA ESPERANZA
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC CHOCONTÁ	CARRERA 5 N· 5-31
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC FUSAGASUGÁ	CARRERA 8 NO. 7-51
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GACHETÁ	CALLE 5 NO. 4 – 19
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GIRARDOT	CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC LA MESA	CARRERA 21 N°8-46
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC UBATÉ	CRA 7 N°6-41
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC VILLETA	CRA 6 N. 3-160 VILLETA
CENTRAL	HUILA	EPMSC GARZÓN	CALLE 3 SUR NO. 18 A 19 BARRIO AGUAZUL
CENTRAL	HUILA	EPMSC LA PLATA	KILÓMETRO 1 VÍA NEIVA
CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	VEREDA RÍO FRÍO - MUNICIPIO DE RIVERA, KILÓMETRO 15 VÍA NEIVA – RIVERA.
CENTRAL	HUILA	EPMSC PITALITO	CALLE 19 SUR NRO. 6-180
CENTRAL	META	CAMIS ERE ACACIAS	KM 3 VÍA ACACIAS-VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC ACACIAS	KM 5 VÍA ANTIGUA VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC GRANADA	CRA 14 Nº 14-31
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	TV 26C NO. 14ª – 22
CENTRAL	TOLIMA	EPC GUAMO	CALLE 11 N. 8-04
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC CHAPARRAL	CARRERA 6ªE N° 8ª- 44 BARRIO CARMENZA ROCHA
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	CALLE 6 CARRERA 12 ESQUINA
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC MELGAR	CARRERA 26 N° 5 – 71 BARRIO EL CENTRO

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-238-2025	
Contratista	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	900.431.716-9
Representante Legal	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Documento Representante Legal	93.365.845
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Costo total Fase de construcción (inicial)	$1.356.600.000
Adición No. 1	$678.300.000,00
Costo total Fase de construcción (inicial) + Adición No. 1	$ 2.034.900.000,00
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación actual	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1 (3 meses)	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 8 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 17 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-HAHC-238-003.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Hawer Alberto Herrera Rodríguez	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Cristian Fernando Samboni Velasco	DIRECTOR DE OBRA	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Helena Caballero Guerrero	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Carlos Andrés Bravo Bolaños	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Hugo Emiro López Ortiz	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Carlos Andrés Mosquera Martínez	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Leonardo Javier Sierra Tamara	INGENIERO ELÉCTRICO	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Fabian Hernando Vargas Jaramillo	INSPECTOR SST	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Oscar Eduardo Perdomo Useche	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-238-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	001		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/04/2026	$ 406,980,000.00
Prestaciones Sociales	31/12/2024	31/10/2028	$ 135,660,000.00
Calidad de Servicio	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	001		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	1		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	08/06/2026	$ 406,980,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	08/02/2029	$ 135,660,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	08/08/2026	$ 271,320,000
Calidad De Los Bienes Sum	16/09/2025	08/02/2028	$ 271,320,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 271,320,000
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	002		
Expedida por	Seguros Comerciales Bolívar S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe se realizaron las siguientes modificaciones al contrato de obra e interventoría.

CONTRATO DE OBRA: CTO USPEC 238-2025

MODIFICACION No. 1:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-238-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 31 de marzo de 2026**.

- Una adición presupuestal por un valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($678.300.000 M/CTE).**

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Adicionar y prorrogar el contrato de obra 238-2025.	31/12/2025	$678.300.000,00

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Prorrogar el contrato de interventoría 257-2025.	31/12/2025	N.A

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

A la fecha del presente informe mensual se notificó al contratista y a la supervisión

Durante el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el marco del contrato y sus documentos anexos.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencia un cumplimiento general adecuado por parte del contratista en relación con la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, las cuales se encuentran dentro de los plazos establecidos y con un avance técnico coherente con los cronogramas aprobados por la USPEC.
No obstante, la Interventoría ha identificado algunas situaciones administrativas y de gestión documental que han requerido la emisión de comunicaciones formales, entre las cuales se destacan:

Posibles incumplimientos por la remisión oportuna de órdenes de servicio, los cuales fueron advertidos mediante oficios de notificación preventiva, con el propósito de garantizar el flujo adecuado de la información técnica y la continuidad de los procesos de aprobación.

Reiteraciones a la solicitud de información relacionada con obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), debido a la falta de entrega oportuna de reportes y soportes exigidos contractualmente.

Requerimientos sobre la entrega del informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2025, el cual presentó retraso en su presentación inicial.

Observaciones específicas y solicitud de ajustes técnicos sobre el ítem 8.6.20 de la ODS Picota, conforme al oficio USPEC-012-2025, con el fin de asegurar la coherencia entre los análisis de precios unitarios, las cantidades de obra y las condiciones de ejecución en campo.

Solicitud de remisión de documentación justificativa de la adición al contrato de obra, con el fin de verificar la pertinencia técnica y presupuestal de las modificaciones propuestas.

Reiteración mediante Notificación No. 3, sobre el cumplimiento de las obligaciones ambientales y SST, ante la persistencia de retrasos en la entrega de reportes correspondientes al mes de octubre de 2025.

En atención a lo anterior, la Interventoría ha emitido las respectivas alertas contractuales y requerimientos de mejora al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., recordando la importancia de mantener una gestión administrativa eficiente que respalde la adecuada ejecución técnica del contrato.

En términos generales, las actividades en campo presentan cumplimiento técnico y operativo satisfactorio, sin evidenciar atrasos significativos que afecten el desarrollo del objeto contractual. Sin embargo, la Interventoría continuará el seguimiento estricto a los aspectos administrativos y documentales, instando al contratista a cumplir dentro de los plazos establecidos con la entrega de informes, soportes técnicos y reportes ambientales, con el fin de mantener la trazabilidad y el control integral del proyecto.

En conclusión, el nivel de cumplimiento contractual de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. se considera aceptable y dentro de los márgenes contractuales, con observaciones menores en el componente administrativo que se encuentran en proceso de subsanación bajo seguimiento directo de la Interventoría.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los

Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe se han radicado las siguientes cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría.

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025.

El presente cuadro consolida la información correspondiente al avance en los procesos de pago asociados a las actas parciales del Contrato de Obra USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Grupo 1.

Para el periodo evaluado, se registra únicamente la Acta Parcial No. 1, correspondiente a las actividades ejecutadas entre el 08 y el 29 de octubre de 2025, por un valor total de $542.812.698,51.

El acta se encuentra actualmente en trámite ante la USPEC, razón por la cual aún no presenta valores asociados a retegarantías, pagos efectuados ni porcentajes acumulados.

Tabla 15. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1

Acta No	Periodo	Valor total acta	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado acumulado	Estado
No.1: EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC-RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM PAS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA	08 DE OCTUBRE AL 29 DE OCTUBRE DE 2025	$ 542.812.698,51	-	-	-	EN TRÁMITE POR USPEC

Fuente: elaboración propia.

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025.

El presente cuadro consolida la radicación de las actas parciales de interventoría correspondientes a la ejecución de actividades hasta el presente periodo, en el marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025. En él se evidencia la relación de actas generadas, los periodos que abarcan, los valores facturados y el estado actual del proceso de trámite ante la USPEC.

Dichas actas fueron debidamente cargadas en la plataforma Infodoc, cumpliendo con los procedimientos de radicación establecidos. A la fecha del presente informe, ninguna de ellas ha sido objeto de pago.

Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA

Acta No	Periodo	Valor total acta	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado acumulado	Estado
No.1: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 239-2025	08 de octubre al 31 de octubre 2025	$38.444.854,90	-	-	-	Cargada a infodoc

Acta No	Periodo	Valor total acta	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado acumulado	Estado
No.2: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 238-2025	08 de octubre al 29 de octubre 2025	$95.183.289,16	-	-	-	Cargada a infodoc
No.3: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 239-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 02 De Diciembre De 2025.	$85,379,667.87	-	-	-	Cargada a infodoc
No.4: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 240-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 04 De Diciembre De 2025.	$31,375,171.98	-	-	-	Cargada a infodoc

Fuente: elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a $250.382.983,91

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo al corte del presente informe, el balance financiero correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., evidencia un alto nivel de compromiso presupuestal para el Grupo 1, adscrito a la Regional Central.

Tabla 17 Balance Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-238-2025**	**CONTRATISTA**	**H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S**
GRUPO 1			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR (saldo disponible)**
REGIONAL CENTRAL	$ 1.356.600.000,00	$ 1.327.081.942,24	$ 29.518.057,76
VALOR INICIAL	$1.356.600.000,00		
ADICIÓN 1	$678.300.000,00		
TOTAL VALOR INICIAL + ADICIÓN 1	**2.034.900.000,00**	SALDO FINAL GRUPO 1	**$ 707.818.057,76**

Fuente: interventoría

El Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, correspondiente al Grupo 1 y ejecutado por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., cuenta con un valor inicial de $1.356.600.000,00, al cual se le incorporó una Adición No. 1 por valor de $678.300.000,00, para un valor total del contrato de $2.034.900.000,00.

En lo correspondiente a la Regional Central, se tiene un presupuesto asignado de $1.356.600.000,00, dentro del cual se han aprobado Órdenes de Servicio (ODS) por un valor acumulado de $1.327.081.942,24, quedando un saldo pendiente por ejecutar de $29.518.057,76 para dicha regional.

Al consolidar la información financiera del Grupo 1, y teniendo en cuenta el valor total del contrato (incluida la adición), se establece un saldo final disponible de $707.818.057,76, el cual podrá ser destinado a la atención de nuevas Órdenes de Servicio que sean aprobadas por la USPEC, conforme a las necesidades operativas y a la disponibilidad presupuestal.

Desde la Interventoría se continuará realizando el seguimiento financiero permanente, verificando que la aprobación, ejecución y legalización de las ODS se ajusten a los valores contractuales, a los soportes técnicos aprobados y a las disposiciones establecidas en el contrato y sus modificaciones.

Tabla 18. Inversión aprobada por establecimiento.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	$ 128.176.022,73
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 110.414.535,36
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 201.106.126,71
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 189.418.053,98
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 141.870.982,12
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 93.853.799,61
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$223.193.133,43

CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	$ 122.900.230,49
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 64.965.823,32
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 1.327.081.942,24**

Fuente: interventoría

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 19 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 1 – Central	USPEC-CTO-238-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.356.600.000	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-238-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 20 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 1 – Central	Departamentos de Cundinamarca,	EPMSC Leticia, COMEB Bogotá (La Picota), CPMS Bogotá (La Modelo),	Ejecutar la atención de emergencias que	Alcanzar el 100% de ejecución de	Porcentaje de ODS ejecutadas vs.

	Tolima, Huila, Meta, Boyacá, Casanare, Caquetá, Amazonas y Bogotá D.C.	RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), EPAMS CAS Cómbita, EPMS Ramiriquí, EPMSC Chiquinquirá, EPMSC Duitama, EPMSC Guateque, EPMSC Moniquirá, EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC Sogamoso, EPMSC Tunja, EP Florencia (Las Heliconias), EPMSC Florencia (Cunduy), EPC Yopal, EPMSC Paz de Ariporo, CPMMSFFA Facatativá, EPC Cáqueza, EPC Guaduas (La Esperanza), EPMSC Chocontá, EPMSC Fusagasugá, EPMSC Gachetá, EPMSC Girardot, EPMSC La Mesa, EPMSC Ubaté, EPMSC Villeta, EPMSC Garzón, EPMSC La Plata, EPMSC RM Neiva, EPMSC Pitalito, CAMIS ERE Acacías, EPMSC Acacías, EPMSC Granada, EPMSC RM Villavicencio, EPC Guamo, EPMSC Chaparral, EPMSC JP Espinal, EPMSC Melgar.	comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 1, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 1 – Regional Central reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando nueve departamentos y la ciudad de Bogotá D.C., con un total de 39 establecimientos penitenciarios y carcelarios (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad de los establecimientos.

La meta general consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones cumplan los estándares técnicos establecidos en la NSR-10, el RAS, el RETIE y las normas del INPEC y la USPEC.

Desde la perspectiva de interventoría, el cumplimiento de las metas físicas estará directamente relacionado con la eficiencia en la respuesta ante emergencias, la

oportuna verificación técnica de las obras ejecutadas, y el seguimiento continuo a la trazabilidad de los recursos y actividades en cada establecimiento.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte correspondiente al mes de diciembre de 2025, se han radicado y evaluado las **Actas Parciales de Obra No. 1** asociadas a las Órdenes de Servicio del Grupo 1, ejecutadas por el contratista **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** Estas actas reflejan el avance físico y financiero de las actividades desarrolladas en los establecimientos penitenciarios bajo su cobertura, así como los valores pagados y los saldos pendientes de ejecución.

Tabla 21. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025

acta parcial	valor inicial /ajustado	valor pagado	saldo
- EPMSC CHIQUINQUIRÁ ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-001 P1)	$141.870.982,12	$ 104.279.407,15	$ 37.591.574,97
- RM VILLAVICENCIO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-002 P1)	$ 64.965.823,32	$ 24.006.228,62	$ 40.959.594,70
- EPMSC FLORENCIA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-003 FINAL)	$ 75.049.834,59	$ 75.049.834,59	$ -
- EPMSC FLORENCIA ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-006 FINAL)	$148.143.298,84	$ 148.143.298,84	$ -
- RM PAS ERE BOGOTÁ D.C ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-004 P1)	$ 62.540.322,38	$ 41.711.326,19	$ 20.828.996,19
- EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-007 P1)	$ 93.853.799,61	$ 35.097.456,70	$ 58.756.342,91
- EPMSC JP ESPINAL ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-005 P1)	en ajustes por mayores cantidades	$ 51.436.530,68	por definir
- COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-008 FINAL)	$ 43.246.035,40	$ 43.246.035,40	$ -
- COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-010 P1)	$ 33.252.217,31	$ 19.842.580,34	$ 13.409.636,97
Suma	**$ 662.922.313,57**	**$ 542.812.698,51**	**$ 171.546.145,74**

Fuente: Elaboración propia.

Resumen general del estado de las actas parciales radicadas a la fecha:

- Valor total inicial/ajustado: $662.922.313,57

- Valor total pagado: $542.812.698,51

- Saldo pendiente por ejecutar: $171.546.145,74 del acta 1.

Estas actas evidencian el avance progresivo de la ejecución contractual, mostrando finalización total en tres (3) órdenes de servicio y avances parciales en el resto. La Interventoría continúa verificando los soportes de obra y los ajustes pendientes, especialmente aquellos derivados de mayores cantidades o requerimientos no previstos, con el fin de consolidar las actas siguientes y garantizar la trazabilidad financiera del contrato.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, se han consolidado las actas de pago asociadas a los servicios de interventoría prestados en relación con el avance de las actividades de obra del Grupo 1. Estas actas corresponden a la verificación técnica, administrativa y documental realizada por la Interventoría sobre cada uno de los frentes de trabajo ejecutados por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Durante el periodo evaluado, se encuentra radicada y en trámite la Acta de Pago de Interventoría No. 2 (relacionada a la ejecución del grupo 1, la cual fue presentada en ese orden) y que consolida los costos variables asociados al avance de obra reportado en los diferentes establecimientos penitenciarios intervenidos. Los valores liquidados corresponden al porcentaje de ejecución verificada en campo y aceptada por la Interventoría, en concordancia con las condiciones contractuales del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

Tabla 22. Acta de cobro 2. de interventoría.

Acta	CENTRO DE COSTO	COSTO TOTAL	
1	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$	18.285.602,00
1	EPMSC-RM VILLAVICENCIO	$	4.209.540,06
1	EPMSC FLORENCIA	$	13.160.138,16
1	RM PAS ERE BOGOTÁ D.C	$	7.314.164,23
1	EPMSC JP ESPINAL	$	9.019.498,23
2	EPMSC FLORENCIA	$	25.977.222,88
1	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$	6.154.409,02
1	COMEB BOGOTA LA PICOTA	$	7.583.278,55
1	COMEB BOGOTA LA PICOTA	$	3.479.436,03
TOTAL		**$**	**95.183.289,16**

Fuente: elaboración propia.

Este valor corresponde al costo variable derivado del avance físico verificado en obra y constituye la base para la radicación formal del pago ante la USPEC.

A la fecha del presente informe, las actas de pago de interventoría correspondientes se encuentran cargadas en Infodoc y en proceso de revisión por parte de la entidad contratante, sin que se hayan generado novedades administrativas que impidan su trámite.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un avance significativo en el desarrollo de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas para el Grupo 1.

Al corte de este informe, se registra un total de quince (15) ODS, de las cuales ocho (8) se encuentran finalizadas y siete (7) continúan en ejecución, algunas con retrasos justificados por condiciones operativas propias de los establecimientos penitenciarios.

Sin embargo se indica de igual forma que el contratista tiene pendientes de tipo cierre documental relacionados a la consolidación y remisión de informes finales de ejecución, dicha documentación ha sido solicitada formalmente al contratista sin que a la fecha se haya recibido la documentación complementaria.

La siguiente tabla resume el estado contractual, fechas clave, valor inicial y cumplimiento de los cronogramas establecidos:

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-001	Emergencia unidades sanitarias de area administrativa - taponamiento de red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 141.870.982,12	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS
G1-002	Emergencia por afectaciones estructurales tras movimiento telurico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 64.965.823,32	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS
G1-003	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - alcantarillado de aguas residuales provenientes de los pabellones 1 y 2	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 64.817.536,22	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO – PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE.
G1-004	Emergencia por filtraciones en cubierta área de guardia interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 62.540.322,38	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	PENDIENTE REMISION DE DOCUMENTACION DE CIERRE Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCION
G1-005	emergencia por fallas en tableros del	EPMSC JP ESPINAL	$ 51.183.234,49	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	FINALIZADO – PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
	cuarto de motobombas							DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-006	Reporte de daño en la linea principal que interconecta subestación eléctrica y Patio La Roca - Solicitud de intervención urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 142.108.347,56	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO – PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-007	Solicitud de intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable en el EPMSC Santa Rosa de Viterbo, con base en informe de visita de Secretaría de Salud.	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 93.853.799,61	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS Y REMISION DE DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-008	solicitud de VACTOR estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 36.535.803,23	10/10/2025	17/10/2025	8	25/10/2025	FINALIZADO – PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-009	Solicitud de Intervención y Mantenimiento fallas en la red eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	$ 128.176.022,73	14/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS
G1-010	Ruptura de tuberia edificio administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 33.252.217,31	14/10/2025	17/10/2025	20	6/11/2025	FINALIZADO - PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-011	Ruptura de tuberia zona ingreso - área de cárcamo - fuga tanque RCI.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 33.916.282,65	15/10/2025	22/10/2025	8	30/10/2025	FINALIZADO - PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-012	Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 129.011.633,31	16/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS
G1-013	Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 72.094.493,40	16/10/2025	17/10/2025	30	16/12/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-014	Solicitud De Intervención Eléctrica Rancho Contingencia	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 126.877.731,60	21/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCUION DE ACTIVIDADES
G1-015	Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7.	EPMSC RM NEIVA	$ 122.900.230,49	21/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCUION DE ACTIVIDADES

El contrato presenta un avance sostenido, con 53% de las ODS finalizadas al corte del informe.

Las actividades en ejecución corresponden principalmente a intervenciones sanitarias, eléctricas y estructurales de mayor complejidad técnica.

Se reportan dos ODS con retrasos (G1-005 y G1-012), asociados a limitaciones operativas dentro de los establecimientos y ajustes en las actividades de obra.

La Interventoría mantiene seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma, verificando el avance real frente a las fechas aprobadas y alertando oportunamente sobre condiciones que podrían afectar los tiempos de ejecución.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

Durante el mes de diciembre de 2025, la Interventoría realizó el seguimiento técnico y administrativo al avance de las Órdenes de Servicio (ODS) correspondientes al Grupo 1 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de verificar el cumplimiento de los plazos aprobados por la USPEC y el estado real de ejecución de las intervenciones.

Como resultado de dicho seguimiento, se evidencia que no se presentan adelantos de obra frente a los cronogramas inicialmente aprobados. Por el contrario, se identifican atrasos en la finalización de varias ODS, así como retrasos asociados a la remisión de

documentación de cierre, informes finales y actas de recibo a satisfacción, situaciones que impactan el cierre administrativo de las intervenciones.

ODS con retrasos en la finalización de actividades

Con base en la comparación entre las fechas de terminación aprobadas y el estado actual de ejecución, se identifican las siguientes ODS con retraso en la finalización:

ODS G1-001 – EPMSC Chiquinquirá

Emergencia en unidades sanitarias del área administrativa.

Fecha de terminación aprobada: 16/11/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS.

ODS G1-002 – EPMSC RM Villavicencio

Emergencia por afectaciones estructurales tras movimiento telúrico.

Fecha de terminación aprobada: 16/11/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS.

ODS G1-007 – EPMSC Santa Rosa de Viterbo

Intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable.

Fecha de terminación aprobada: 07/11/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS y en la remisión de la documentación de cierre.

ODS G1-009 – EPMSC Leticia

Mantenimiento por fallas en la red eléctrica.

Fecha de terminación aprobada: 16/11/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS.

ODS G1-012 – CPMS Bogotá (La Modelo)

Emergencia sanitaria en pabellones del sector sur – pozo eyector.

Fecha de terminación aprobada: 16/11/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS.

ODS G1-013 – CPMS Bogotá (La Modelo)

Emergencia sanitaria en pabellones del sector sur – pozo eyector.

Fecha de terminación aprobada: 16/12/2025.

Estado: Retraso en la finalización de la ODS.

ODS G1-014 – RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)

Intervención eléctrica en rancho contingencia.

Fecha de terminación aprobada: 26/12/2025.

Estado: Atraso en el cronograma de ejecución de actividades.

ODS G1-015 – EPMSC RM Neiva

Emergencia por deterioro de escaleras – Pabellón 7.

Fecha de terminación aprobada: 26/12/2025.

Estado: Atraso en el cronograma de ejecución de actividades.

ODS finalizadas con pendientes administrativos

Durante el período evaluado se identifican ODS que cuentan con actividades físicas finalizadas, pero presentan retrasos en el cierre administrativo, debido a la no

remisión oportuna de informes finales, actas de recibo a satisfacción y demás soportes contractuales, entre ellas:

- ODS G1-003 y G1-006 – EPMSC Florencia (Cunduy)
- ODS G1-005 – EPMSC JP Espinal
- ODS G1-008, G1-010 COMEB Bogotá (La Picota)
- ODS G1-004 – RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)

Estas situaciones, si bien no afectan de manera directa la operación de los establecimientos, sí generan retrasos en la legalización contractual de las ODS, lo cual ha sido reiteradamente advertido por la Interventoría.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero, requiriendo al contratista la adopción de medidas que permitan superar los atrasos identificados y garantizar el cumplimiento integral del cronograma contractual y de las obligaciones derivadas del contrato.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
19/9/2025	104 CPMS CHI- PLAN-	Emergencia Unidades Sanitarias De Área Administrativa - Taponamiento De Red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	24/9/2025
19/9/2025	131-DIR-VILL-	Emergencia Por Afectaciones Estructurales Tras Movimiento Telúrico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	26/9/2025
19/9/2025	Fwd: AFECTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN POR COLAPSO DE AGUA RESIDUAL /	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - Alcantarillado De Aguas Residuales Provenientes De Los Pabellones 1 Y 2	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025
26/9/2025	Fwd: SOLICITUD ARREGLO CUBIERTA ALOJAMIENTO FEMENINO	Emergencia Por Filtraciones En Cubierta Área De Guardia Interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	2/10/2025
18/9/2025	143-CPMSMFLO-DIR	Reporte De Daño En La Línea Principal Que Interconecta Subestación Eléctrica Y Patio La Roca - Solicitud De Intervención Urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU/2025EE0230019	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento A Sistemas De Suministro De Agua Potable En El	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	25/9/2025

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
		EPMSC Santa Rosa De Viterbo, Con Base En Informe De Visita De Secretaría De Salud.		
24/9/2025		Solicitud De VACTOR Estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	25/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento Fallas En La Red Eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	23/5/2025
25/9/2025	113 COBOG-MANT/INFRA-	Ruptura De Tubería Edificio Administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	26/9/2025
20/9/2025	114-CPMS BOG-ADM-039	Emergencia Sanitaria Pabellones Del Sector Sur - Puesta En Funcionamiento De Pozo Eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	25/9/2025
2/10/2025	2025EE0248653	Emergencia Tableros Motobombas	EPMSC JP ESPINAL	2/10/2025
7/10/2025	1451,2-CPMSESP-PLANEACION	Tubería Hidráulica Rancho	EPMSC JP ESPINAL	7/10/2025
8/10/2025	114-CPMS BOG-ADM-042	Solicitud Intervención Celdas Primarias	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	9/10/2025
9/10/2025	1563-PMSLEGU	Emergencia Daño Eléctrico Red Interna	EPC GUADUAS (La Esperanza)	9/10/2025
22/10/2025	129CPAMSMBOG-DIR-	Solicitud Atención En Emergencia Puerta De Ingreso Al Eron	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	22/10/2025
29/10/2025	EMERGENCIA ELECTRICA BUEN PASTOR	Solicitud De Intervención Eléctrico Rancho Contingencia	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	29/10/2025
04/11/2025	139-CPMSNEI-TH	Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7.	EPMSC RM NEIVA	06/11/2025

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos ERON – Regional Central; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 1

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo de ejecución correspondiente al corte del 26 de diciembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1) evidencia un desarrollo operativo continuo en las quince (15) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. La mayoría de dichas intervenciones se encuentran en ejecución activa dentro de los plazos establecidos, mientras que varias ya han sido finalizadas y se encuentran en proceso de revisión y cierre formal. La interventoría mantiene seguimiento técnico permanente para verificar la correcta ejecución, el cumplimiento de los alcances definidos y la trazabilidad de los avances reportados.

Las actividades adelantadas bajo el Grupo 1 corresponden a intervenciones de carácter sanitario, eléctrico, hidráulico y estructural, ejecutadas en establecimientos

penitenciarios de diferentes regiones del país. Estas actuaciones han sido priorizadas por la entidad contratante con base en la tipología de la emergencia, la criticidad operativa y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y continuidad del servicio en los centros de reclusión.

En términos generales, la ejecución contractual evidencia un comportamiento favorable, destacándose que la mayoría de los frentes de trabajo operan dentro del cronograma proyectado. No obstante, se identifican ciertos casos puntuales con retrasos derivados de condiciones operativas, accesibilidad a los establecimientos y requerimientos técnicos adicionales, lo cual ha sido objeto de seguimiento y gestión directa por parte de la interventoría.

EPMSC Chiquinquirá

Se encuentra en ejecución la ODS G1-001, orientada a la atención de una emergencia sanitaria en las unidades de baño del área administrativa, generada por el taponamiento de la red sanitaria.

A la fecha, Se ejecutan labores de desobstrucción de la red sanitaria, limpieza y restablecimiento del flujo, reparación de tramos afectados y verificación del correcto funcionamiento de las unidades sanitarias, esto teniendo en cuenta que se hizo toda la reestructuración del área de baños del establecimiento para la zona administrativa dando atención al requerimiento por medio de tutela.

EPMSC RM Villavicencio

La ODS G1-002 corresponde a la atención de afectaciones estructurales ocasionadas por un movimiento telúrico, que afectó el muro perimetral y el tanque elevado del establecimiento.

La intervención contempla labores de apuntalamiento, demolición controlada y reconstrucción estructural de los elementos comprometidos, esto relacionado a la reconstrucción del muro perimetral, en donde se identificaron redes embebidas dentro del mismo, lo cual generó la necesidad de ajustar dicha tubería para dar continuidad al proceso de reconstrucción del muro, por lo anterior se consideran que dichos atrasos en ejecución no son relevantes a la fecha, sin embargo se han generado los correspondientes llamados de atención a la ejecución actual.

RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)

La ODS G1-004 corresponde a la atención de una emergencia por filtraciones en la cubierta del área de guardia interna del establecimiento. A la fecha, las actividades principales de sellado, impermeabilización y reposición de elementos de cubierta se encuentran completamente ejecutadas.

Durante la intervención se identificaron mayores cantidades de obra no previstas inicialmente, asociadas al reemplazo de los tanques de suministro de agua potable, los cuales presentaban un avanzado estado de deterioro que comprometía su integridad estructural y funcional. Adicionalmente, fue necesaria la sustitución de la tubería existente, debido a que durante las pruebas y recorridos se evidenciaron rupturas y fugas que afectaban la correcta conducción del sistema.

Como parte de estas actividades complementarias, se procedió a la restauración de la pintura de los poyos de los tanques y a la ejecución de resanes bajo placa, con el fin de restituir las condiciones adecuadas de soporte y acabado.

La ejecución de estas cantidades adicionales implicó tiempos extendidos de trabajo, los cuales fueron debidamente validados por la interventoría y la supervisión del contrato. Su implementación tuvo como propósito garantizar una intervención integral de la cubierta del alojamiento femenino, evitando deterioros prematuros de la impermeabilización y mitigando riesgos futuros de filtraciones asociadas a fugas en los tanques y redes hidráulicas previamente instaladas.

EPMSC JP Espinal

La ODS G1-005 corresponde a la atención de una emergencia eléctrica asociada a fallas en los tableros del cuarto de motobombas del establecimiento. Las actividades iniciales de diagnóstico, verificación de cargas, revisión de acometidas, identificación de puntos de falla y evaluación del estado de los componentes eléctricos fueron realizadas en los tiempos previstos.

Posteriormente, se avanzó en la intervención del sistema, incluyendo reemplazo de protecciones deterioradas, adecuaciones en circuitos, corrección de empalmes, reorganización de cableado y ajustes en los sistemas de arranque de las motobombas. No obstante, durante el proceso se identificaron componentes adicionales en mal estado que requerían sustitución inmediata para garantizar un funcionamiento seguro y continuo del sistema hidráulico del establecimiento.

Estas condiciones imprevistas generaron un atraso en la terminación de la ejecución, toda vez que fue necesario gestionar la adquisición de nuevos elementos y replantear parte del trabajo técnico inicialmente estimado. A la fecha, la actividad continúa en ejecución, con avance significativo en la recuperación operativa del cuarto de motobombas y con seguimiento permanente por parte de la interventoría, quien ha

verificado la pertinencia de los ajustes realizados y el cumplimiento de los protocolos de seguridad eléctrica.

La interventoría ha solicitado al contratista acelerar la finalización de las actividades pendientes, a fin de restituir de manera integral la operatividad del sistema de bombeo y mitigar riesgos asociados a la continuidad del servicio de agua potable dentro del establecimiento.

COMEB Bogotá (La Picota)

En este establecimiento se desarrollan tres órdenes de servicio:

G1-008, consistente en la intervención con equipo VACTOR en la estructura 1, la cual fue aprobada el 17 de octubre de 2025 con 8 días de ejecución, ya finalizada al 25 de octubre de 2025, pendiente únicamente la entrega formal de los soportes técnicos y administrativos.

G1-010, relacionada con la ruptura de tubería en el edificio administrativo, aprobada el 17 de octubre de 2025, con 20 días de ejecución y finalización prevista para el 6 de noviembre de 2025, actualmente cumple a la fecha.

G1-011, relacionada con la ruptura de tubería en la zona de ingreso – área de cárcamo, adicionalmente dentro del mismo reporte se atendió la emergencia asociada a fuga en el tanque RCI, aprobada el 22 de octubre de 2025, con un plazo de ejecución de 8 días, y finalización prevista para el 30 de octubre de 2025, encontrándose finalizada parcialmente en relación a las fugas identificadas en la zona del cárcamo, sin embargo se están efectuando actividades de exploración para la ubicación de la fuga en la zona cercana al tanque de suministro de la red contra incendios, pendiente

únicamente la remisión del informe final y la documentación de cierre correspondiente.

EPMSC Leticia

Se encuentra en ejecución la ODS G1-009, correspondiente a la intervención y mantenimiento correctivo de la red eléctrica del establecimiento.

CPMS Bogotá (La Modelo)

En este centro penitenciario se desarrollan dos órdenes de servicio simultáneas G1-012 y G1-013, ambas relacionadas con la emergencia sanitaria en los pabellones del sector sur, específicamente con la puesta en funcionamiento a futuro del pozo eyector de aguas residuales.

Seguimiento General de la Ejecución

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento general a la ejecución del Contrato de Obra, verificando el desarrollo de las actividades asociadas a las Órdenes de Servicio aprobadas, el cumplimiento de los plazos establecidos, la correcta destinación de los recursos y la observancia de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

En términos generales, la ejecución de las actividades presenta un comportamiento acorde con los cronogramas aprobados, evidenciándose avances satisfactorios en las intervenciones de carácter urgente y emergente desarrolladas en los diferentes establecimientos. Las actividades ejecutadas han permitido mitigar riesgos operativos, sanitarios y de infraestructura, garantizando la continuidad de los servicios esenciales en los establecimientos intervenidos.

No obstante, en el desarrollo del seguimiento se han identificado debilidades de carácter administrativo relacionadas principalmente con la entrega oportuna y completa de la documentación soporte, tales como diagnósticos técnicos, actas parciales, informes de avance y documentos de cierre de las Órdenes de Servicio.

Estas situaciones han sido puestas en conocimiento del contratista de manera reiterada, así como informadas a la entidad, con el fin de adoptar las medidas correctivas correspondientes y prevenir afectaciones al normal desarrollo contractual.

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución

Con corte al 26 de diciembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 Grupo 1 presenta un avance técnico consolidado en la ejecución de las quince (15) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. De acuerdo con los cuadros de seguimiento y ejecución, la mayoría de las ODS se encuentran finalizadas, y las restantes presentan avances significativos, con actividades concentradas en cierres técnicos, ajustes finales y subsanación de observaciones.

Las actividades ejecutadas continúan evidenciando cumplimiento de los parámetros de calidad, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente aplicable (RETIE, RAS y NSR-10), así como los lineamientos técnicos establecidos por la USPEC e INPEC, bajo seguimiento permanente de la Interventoría.

Sistemas hidráulicos y sanitarios

Las ODS relacionadas con redes hidráulicas y sanitarias concentran un volumen importante de ejecución:

EPMSC Chiquinquirá (ODS G1-001): Intervención asociada a emergencia por taponamiento de red en unidades sanitarias del área administrativa. A la fecha de corte presenta retraso en la finalización, superando el plazo contractual establecido al 16 de noviembre de 2025.

EPMSC Florencia – Cunduy (ODS G1-003): Emergencia por daño en red sanitaria del rancho. La intervención se encuentra finalizada, quedando pendiente la remisión del informe final y documentación de cierre.

EPMSC Florencia – Cunduy (ODS G1-006): Intervención urgente en la línea principal que interconecta la subestación eléctrica y el Patio La Roca. La orden se encuentra finalizada, con pendientes administrativos asociados al cierre documental.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo (ODS G1-007): Intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable. A la fecha presenta retraso tanto en la finalización de la ODS como en la remisión de la documentación de cierre.

COMEB Bogotá – La Picota (ODS G1-010 y G1-011): Ambas órdenes, relacionadas con ruptura de tuberías en el edificio administrativo y en la zona de ingreso – área de cárcamo y con relación a las fugas cercanas a la zona del tanque RCI, se han generado las correspondientes excavaciones de exploración para la ubicación de la fuga.

CPMS Bogotá – La Modelo (ODS G1-012 y G1-013): Emergencias sanitarias en los pabellones del sector sur asociadas a la puesta en funcionamiento del pozo eyector. Ambas ODS presentan retraso en la finalización, siendo la ODS G1-013 la de mayor plazo contractual, con fecha prevista de terminación el 16 de diciembre de 2025.

Sistemas eléctricos

EPMSC JP Espinal (ODS G1-005): Emergencia por fallas en tableros del cuarto de motobombas. La intervención se encuentra finalizada, pendiente de la entrega del informe final y documentación de cierre.

EPMSC Leticia (ODS G1-009): Intervención y mantenimiento por fallas en la red eléctrica. A la fecha presenta retraso en la finalización de la ODS, superando la fecha contractual del 16 de noviembre de 2025.

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor (ODS G1-014): Intervención eléctrica en el rancho por contingencia. La orden presenta atraso en el cronograma de ejecución de actividades, con fecha contractual de terminación el 26 de diciembre de 2025.

Cubiertas e impermeabilización

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor (ODS G1-004): Emergencia por filtraciones en cubierta del área de guardia interna. La intervención se encuentra técnicamente ejecutada, quedando pendiente la remisión de la documentación de cierre y el acta de recibo a satisfacción.

Estructuras y obras civiles

EPMSC RM Villavicencio (ODS G1-002): Emergencia por afectaciones estructurales derivadas de movimiento telúrico en muro y tanque elevado. A la fecha de corte presenta retraso en la finalización de la ODS.

EPMSC RM Neiva (ODS G1-015): Emergencia por deterioro de escaleras del Pabellón 7. La intervención presenta atraso en el cronograma de ejecución, con fecha contractual de terminación al 26 de diciembre de 2025.

Avance físico consolidado

Con base en el estado individual de las ODS, se concluye que, al 26 de diciembre de 2025, el Grupo 1 presenta un avance físico alto, sustentado en:

La ejecución completa de varias ODS, aun cuando no se ha formalizado su cierre administrativo.

La ejecución activa de las ODS restantes, varias de ellas con retrasos frente a los plazos contractuales.

La atención de contingencias técnicas propias de la infraestructura intervenida.

No obstante, el avance físico no se encuentra plenamente reflejado en el avance administrativo, debido a la acumulación de documentación pendiente de cierre, situación que ha sido reiteradamente advertida por la Interventoría.

En conclusión, el avance de ejecución del Grupo 1 evidencia cumplimiento técnico general de las intervenciones; sin embargo, persisten retrasos en la finalización de varias Órdenes de Servicio y deficiencias en la gestión documental, las cuales requieren atención inmediata por parte del contratista para garantizar el cierre oportuno, la trazabilidad contractual y el cumplimiento integral de las obligaciones establecidas en el contrato.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 se mantienen como base de referencia para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, sin que se hayan presentado modificaciones, nuevos ítems o ajustes a los valores iniciales del presupuesto oficial.

El análisis de precios unitarios (APU) contenido en la propuesta económica del contratista contempla la totalidad de los costos directos e indirectos asociados a la atención de emergencias de infraestructura penitenciaria, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, costos de instalación y utilidad del contratista, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025.

Cada ítem mantiene su composición técnica de acuerdo con los siguientes criterios:

Costos directos: estimados a partir de precios de mercado vigentes para materiales y mano de obra, bajo las especificaciones del pliego de condiciones.

Durante el periodo de análisis, la interventoría verificó que los valores unitarios aplicados en las ODS se encuentran dentro de los rangos técnicos y económicos aprobados en el contrato, sin evidenciarse sobrecostos, incrementos injustificados o desviaciones frente a la oferta inicial.

Los APU ofertados y aprobados se mantienen como referencia oficial para la ejecución de las actividades en curso, respaldados por las firmas del contratista y la interventoría en los documentos contractuales correspondientes.

La interventoría continuará realizando control técnico y económico sobre los APU aplicados en las órdenes de servicio, garantizando su correcta utilización, pertinencia y proporcionalidad con los alcances de cada intervención.

Adicionalmente dichos APUS, serán anexos al presente informe, esto de acuerdo con el anexo. APU´S ordenes de servicio aprobadas.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de diciembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC emitió diversas comunicaciones formales dirigidas al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el propósito de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y corregir las deficiencias administrativas, técnicas y documentales evidenciadas en la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

Las medidas correctivas adoptadas se orientaron principalmente a fortalecer la gestión contractual, asegurar la trazabilidad documental, regularizar la presencialidad y control del personal en obra y mitigar los retrasos identificados en la ejecución y cierre de las Órdenes de Servicio (ODS). A continuación, se relacionan los principales requerimientos efectuados por la Interventoría durante el periodo evaluado:

1. Notificación de posible incumplimiento por entrega incompleta del informe mensual

Mediante el Oficio INT-HAHC-238-022 del 9 de diciembre de 2025, la Interventoría notificó al contratista un posible incumplimiento contractual, derivado de la entrega incompleta del informe mensual correspondiente al mes de noviembre de 2025.

En dicha comunicación se solicitó la corrección inmediata de las inconsistencias identificadas, así como la remisión integral de la información técnica, administrativa y de soporte requerida, advirtiendo que la persistencia de estas falencias podría dar lugar a la activación de los mecanismos contractuales sancionatorios previstos.

2. Solicitud de documentación de seguridad social para ingreso a los establecimientos

A través del Oficio INT-HAHC-238-023 del 9 de diciembre de 2025, la Interventoría requirió formalmente al contratista la remisión de las planillas de seguridad social del personal de obra, como requisito indispensable para la autorización de ingreso a los diferentes establecimientos penitenciarios administrados por la USPEC.

La Interventoría reiteró que la ausencia de esta documentación compromete la legalidad del ingreso del personal, afecta la programación de las actividades y constituye un incumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas en materia laboral y de seguridad social.

3. Requerimiento de terminación inmediata de actividades y advertencia de posible incumplimiento

Mediante el Oficio INT-HAHC-238-024 del 17 de diciembre de 2025, la Interventoría exigió la terminación y entrega inmediata de las actividades de obra aprobadas, en especial aquellas ODS que presentan retrasos frente a los plazos contractuales establecidos.

En esta comunicación se notificó de manera expresa la posibilidad de iniciar un proceso de incumplimiento contractual, en atención a los atrasos evidenciados, la falta de cierre oportuno de las ODS y la acumulación de documentación pendiente, solicitando al contratista la adopción de medidas correctivas urgentes para normalizar la ejecución.

4. Solicitud de relación actualizada del personal de obra

Finalmente, mediante el Oficio INT-HAHC-238-025 del 18 de diciembre de 2025, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de la relación detallada y actualizada del personal de obra, con el fin de gestionar el ingreso a los diferentes establecimientos de reclusión (ERON).

Este requerimiento se realizó en atención a inconsistencias detectadas en la información previamente suministrada, reiterando la obligación contractual de mantener actualizada la base de datos del personal y de cumplir con los procedimientos de control exigidos por la USPEC y el INPEC.

En conclusión, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC enfatiza la necesidad de que el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. adopte de manera inmediata y efectiva las medidas correctivas requeridas, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales, la entrega oportuna y completa de los informes técnicos, administrativos y de SST, y la adecuada gestión del personal en obra.

La persistencia de las situaciones advertidas, relacionadas con retrasos en la ejecución, deficiencias documentales y fallas en la gestión administrativa, compromete la trazabilidad contractual y la atención oportuna de las emergencias asignadas al Grupo 1. En consecuencia, de mantenerse dichas condiciones, la Interventoría procederá a recomendar ante la USPEC el inicio del proceso de incumplimiento contractual, conforme a lo establecido en el contrato y la normatividad vigente, con el fin de salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capítulo se describen las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo, tanto en campo como a nivel administrativo y documental, en el marco del seguimiento al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el presente corte el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. desarrolló actividades técnicas, operativas y administrativas orientadas al avance de las Órdenes de Servicio aprobadas y a la atención de las emergencias priorizadas por la USPEC en los establecimientos penitenciarios asignados al Grupo 1.

Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

Intervenciones técnicas en establecimientos penitenciarios

EPMSC Chiquinquirá (ODS G1-001): Continuación de labores de desobstrucción y restablecimiento de la red sanitaria del área administrativa, así como trabajos complementarios de reparación y adecuación de unidades sanitarias.

EPMSC RM Villavicencio (ODS G1-002): Ejecución de actividades de demolición, reconstrucción y ajustes en redes embebidas del muro perimetral y tanque elevado afectados por movimiento telúrico.

EPMSC Florencia – Cunduy (ODS G1-003 y G1-006): Intervenciones sanitarias y trabajos de reparación eléctrica, incluyendo reposición de redes y restablecimiento de servicio.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo (ODS G1-007): Actividades de mantenimiento y corrección del sistema de suministro de agua potable, finalizadas durante el periodo.

EPMSC JP Espinal (ODS G1-005): Avances en la intervención del cuarto de motobombas, reemplazo de protecciones eléctricas, ajustes en tableros y reorganización de circuitos.

EPMSC Leticia (ODS G1-009): Continuación de actividades de mantenimiento y corrección en la red eléctrica principal del establecimiento.

COMEB Bogotá – La Picota (ODS G1-008, G1-010 y G1-011):

Culminación del servicio VACTOR en estructura 1 (G1-008).

Ejecución y cierre técnico de las ODS relacionadas con rupturas de tubería en zonas de cárcamo y edificio administrativo.

CPMS Bogotá – La Modelo (ODS G1-012 y G1-013): Avances en la reparación de la red externa de la Guyana sur esto a fin de mejorar las condiciones de la red sanitaria de los pabellones 1 al 6 y posterior puesta en funcionamiento de pozo eyector que desagua el pabellón 7.

Gestión técnica y administrativa

Presentación de informes parciales de ejecución y reportes fotográficos correspondientes a las ODS en curso.

Coordinación logística para el ingreso de personal técnico, maquinaria y materiales a los establecimientos penitenciarios, en articulación con la USPEC y el INPEC.

Ejecución de pruebas eléctricas, sanitarias y funcionales en los sistemas intervenidos.

Atención a los requerimientos de la Interventoría relacionados con ajustes técnicos, descripción de actividades y soportes de obra.

Alertas administrativas
Se evidenciaron retrasos en:

- La entrega de informes mensuales de obra.

- La remisión del informe SST correspondiente al mes anterior.
- La entrega de documentación ambiental y de cuentas parciales.

Estas observaciones fueron reiteradas por la Interventoría mediante comunicaciones formales, instando al contratista a cumplir los plazos establecidos.

3.5.2 Actividades ejecutadas por la Interventoría

Durante el presente corte, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC adelantó actividades de seguimiento técnico, verificación documental y control administrativo, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada ejecución de las ODS asignadas al Grupo 1.

Entre las actividades desarrolladas se encuentran:

- Supervisión técnica en campo
- Verificación del avance físico y técnico de las obras sanitarias, eléctricas y estructurales en los establecimientos en ejecución.
- Evaluación de condiciones de seguridad industrial y cumplimiento de protocolos ambientales.

Revisiones de obra en puntos críticos como:

- Cubierta del Buen Pastor (G1-004).
- Cuarto de motobombas del EPMSC Espinal (G1-005).
- Red externa Guyana sur y Pozo eyector del CPMS La Modelo (G1-012 y G1-013).
- Muro afectado en el EPMSC Villavicencio (G1-002).

Revisión documental y administrativa

Análisis de informes técnicos y administrativos enviados por el contratista, solicitando aclaraciones y ajustes cuando fue necesario.

Seguimiento al cumplimiento de:

- Informes mensuales de obra.
- Informes SST.
- Reportes ambientales.
- Radicación de cuentas parciales de obra.
- Revisión y trazabilidad de los APU asociados a las ODS, verificando coherencia técnica y presupuestal.
- Emisión de comunicaciones oficiales

Coordinación con la USPEC

- Participación en reuniones técnicas para la evaluación de adición presupuestal y tiempos adicionales solicitados.
- Seguimiento a las aprobaciones de ODS y su trazabilidad administrativa.
- Soporte en la revisión de situaciones especiales en campo y análisis de contingencias técnicas.

Durante el presente corte, tanto el contratista como la interventoría desarrollaron actividades clave para el avance de las ODS asignadas, manteniendo un control técnico permanente.

No obstante, se reiteraron medidas correctivas al contratista debido a retrasos administrativos y documentales que deben ser subsanados para garantizar la adecuada continuidad del contrato.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
27/11/2025	INT-USPEC-257-087	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
27/11/2025	INT-USPEC-257-088	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – CPMSCHI CHIQUINQUIRA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
28/11/2025	INT-USPEC-257-089	RADICACIÓN DE CUENTA NO 2 CONTRATO 239-2025 GRUPO 2 – DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA- EPAMS CAS ERE POPAYAN – COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUÉ PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
2/12/2025	INT-USPEC-257-090	RADICACIÓN DE CUENTA NO 1 CONTRATO 240-2025 GRUPO 3 – DE LOS ESTABLECIMIENTOS COCUT CUCUTA – EP PUERTO TRIUNFO, PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 4 DE DICIEMBRE DE 2025.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
4/12/2025	INT-USPEC-257-091	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC CARTAGENA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/12/2025	INT-USPEC-257-092	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORIA No.3 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: EPMSC PUERTO TEJADA ACTA PARCIAL No.2 (ODS G2-007 P1), EPAMS CAS ERE POPAYAN ACTA PARCIAL No.1 (ODS-G2-009 P1 Y ODS-G2-010 P1), COJAM JAMUNDI ACTA PARCIAL No.2 (ODS G2-002 FINAL), COJAM JAMUNDI ACTA PARCIAL No.3 (ODS G2-001 FINAL Y ODS G2-003 FINAL), COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE ACTA PARCIAL No.2 (ODS G2-004 FINAL Y ODS G2-005 FINAL), COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE ACTA PARCIAL No.3 (ODS G2-011 FINAL), PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025.– RP-123925	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/12/2025	INT-USPEC-257-093	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORIA No.4 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: COCUT CUCUTA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G3-004 FINAL) – EP PUERTO TRIUNFO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G3-001 FINAL - ODS G3-002 FINAL - ODS G3-003 FINAL), PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 04 DE DICIEMBRE DE 2025. – RP-123925.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/12/2025	INT-USPEC-257-094	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
12/12/2025	INT-USPEC-257-095	RADICACION DE CUENTA 2 CTO 238-2025 - EPMSC CHIQUINQUIRÁ ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-001 P2) CPMS BOGOTA LA MODELO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-012 P1 Y ODS G1-013 P1) EPMSC JP ESPINAL ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-005 FINAL) RM PAS ERE BOGOTÁ D.C ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-004 P2) COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.3 (ODS G1-010 P3) COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.4 (ODS G1-011 P4) EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-007 P2) PERIODO DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
12/12/2025	INT-USPEC-257-096	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/12/2025	INT-USPEC-257-097	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORIA No.5 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-1 CTO 238-2025 CUENTA DE COBRO No 2. DE LOS establecimientos RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) - EPMSC CHIQUINQUIRA - EPMSC JP ESPINAL- CPMS BOGOTÁ (La Modelo) - COMEB BOGOTÁ (La Picota)- EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
		PERIODO DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.		
15/12/2025	INT-USPEC-257-098	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC LETICIA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/12/2025	INT-USPEC-257-099	TRASLADO IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR ATENCIÓN DE EMERGENCIAS POR AGOTAMIENTO DEL VALOR CONTRACTUAL – CONTRATO DE OBRA NO. 238-2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/12/2025	INT-USPEC-257-100	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – CPMSCHI CHIQUINQUIRA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/12/2025	INT-USPEC-257-101	INFORMACIÓN INICIO DE ACTIVIDADES – GRUPO 3 – ESTABLECIMIENTO CARCELARIO EL BOSQUE DE BARRANQUILLA. - REINICIO DE ACTIVIDADES AL 05 DE ENERO DE 2026	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
19/12/2025	INT-USPEC-257-102	INFORME SOBRE EL ESTADO DE EJECUCIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO - GRUPOS 1, 2 Y 3	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/12/2025	INT-USPEC-257-103	SOLICITUD DE ESTADO DE MODIFICATORIOS A CONTRATOS 238-2025, 239-2025, 240-2025 Y 257-2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 24 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
9/12/2025	INT-HAHC-238-022	POSIBLE INCUMPLIMIENTO- ENTREGA DE INFOME INCOMPLETO – MES DE NOVIEMBRE	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
9/12/2025	INT-HAHC-238-023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PARA EL INGRESO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA USPEC	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
17/12/2025	INT-HAHC-238-024	TERMINACIÓN Y ENTREGA INMEDIATA DE ACTIVIDADES DE OBRA APROBADAS – NOTIFICACION DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
18/12/2025	INT-HAHC-238-025	SOLICITUD DE REMISIÓN DE RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA PARA INGRESO A LOS DIFERENTES ERON.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
				ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de diciembre de 2025, las actividades del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentran en fase de ejecución activa en los diferentes establecimientos penitenciarios priorizados.

Con base en los informes técnicos, reportes fotográficos, visitas de campo y trazabilidad documental, se establece que el avance físico consolidado del contrato es del 55%, evidenciándose un desarrollo general adecuado y dentro de los plazos de ejecución aprobados por la USPEC.

El avance físico por cada establecimiento y Orden de Servicio se detalla a continuación:

EPMSC Chiquinquirá

Objeto: Atención de emergencia sanitaria por taponamiento de red en unidades administrativas.
Avance físico: 60%
Estado: En ejecución.

Se han desarrollado actividades de desobstrucción de la red sanitaria, limpieza profunda, reemplazo de tramos deteriorados y pruebas preliminares de funcionamiento. No se presentan atrasos relevantes frente al cronograma establecido.

EPMSC RM Villavicencio

Objeto: Reparación de muro perimetral y tanque elevado afectados por movimiento telúrico.
Avance físico: 50%
Estado: En ejecución.
Se ejecutaron trabajos de apuntalamiento, resane estructural, encofrados y sellado de fisuras. Actualmente avanza la fase de reconstrucción y restitución de acabados.

RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor – ODS G1-004

Objeto: Reparación de filtraciones en cubierta del área de guardia interna.
Avance físico: 95%
Estado: En fase de cierre.
Ya se ejecutó la impermeabilización, reposición de elementos de cubierta y actividades complementarias (tanques, tubería, resanes y pintura). Pendientes mínimos están en proceso de verificación final.

EPMSC JP Espinal

Objeto: Reparación de tableros del cuarto de motobombas.
Avance físico: 70%
Estado: En ejecución con atraso justificado.

Se reemplazaron componentes críticos, se reorganizó cableado y se ajustaron circuitos. La aparición de fallas adicionales generó tiempos de intervención extendidos.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo

Objeto: Intervención integral del sistema de suministro de agua potable.
Avance físico: 50%
Se ejecutaron actividades de limpieza de tanques, sustitución parcial de tubería y corrección de válvulas de control. Continúa dentro del plazo aprobado.

COMEB Bogotá – La Picota

Objeto: Limpieza con equipo VACTOR – Estructura 1.
Avance físico: 100%
Trabajo finalizado; pendiente únicamente el cierre documental.
Objeto: Reparación de ruptura de tubería edificio administrativo.
Avance físico: 50%
Incluye sustitución de tramos de tubería, resanes y verificaciones hidráulicas.

EPMSC Leticia

Objeto: Corrección de fallas eléctricas en la red principal del establecimiento.
Avance físico: 45%
Se reemplazaron líneas críticas y se revisaron tableros. Las pruebas funcionales están programadas para inicios de diciembre.

CPMS Bogotá – La Modelo

Objeto: Emergencia sanitaria – puesta en funcionamiento del pozo eyector sector sur.
Avance físico promedio: 40%
Avances en excavación, sustitución de tubería deteriorada y adecuación de red y construcción de cajas de inspección nuevas.

Las intervenciones presentan un avance técnico coherente con los cronogramas aprobados.

No se han reportado contingencias críticas que afecten la ejecución global.

Las actividades de mayor impacto se concentran en componentes sanitarios, eléctricos y estructurales.

El avance consolidado del contrato (55%) refleja un comportamiento adecuado del proyecto, con varios frentes próximos a cierre técnico.

Este avance permite proyectar que, de mantenerse el ritmo actual, las ODS activas alcanzarán su finalización dentro de los plazos contractuales establecidos por la USPEC.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su tramite y aprobación.

4 Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del periodo correspondiente al mes de diciembre de 2025, el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1 evidencia un desarrollo contractual mixto, con avances relevantes en la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS), pero también con retrasos persistentes en varias de ellas, especialmente en las fases de finalización y cierre administrativo.

En términos generales, el contrato mantiene un avance físico global superior al 60%, sustentado en la finalización técnica de siete (7) ODS, varias de las cuales se encuentran pendientes de la remisión de informes finales, actas de recibo a satisfacción y documentación de cierre, y en la ejecución activa de ocho (8) Órdenes de Servicio, algunas de ellas con atrasos frente a los plazos contractuales inicialmente aprobados.

Durante el mes de diciembre se mantuvo actividad en frentes correspondientes a sistemas hidráulicos y sanitarios, sistemas eléctricos y obras civiles, destacándose la continuidad de las intervenciones en establecimientos como CPMS Bogotá – La Modelo, EPMSC JP Espinal, EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC Leticia, RM PAS ERE Bogotá – Buen Pastor y EPMSC RM Neiva. No obstante, varias de estas ODS superaron la fecha contractual de terminación sin que se haya formalizado su cierre, lo cual generó observaciones reiteradas por parte de la Interventoría.

Desde el componente financiero, el Grupo 1 presenta una ejecución acorde con la programación general del contrato. Del valor inicial del contrato por

$1.356.600.000,00, sumado a la Adición No. 1 por $678.300.000,00, para un total asignado de $2.034.900.000,00, se mantiene un saldo final disponible de $707.818.057,76, correspondiente a ODS en ejecución, actividades pendientes de cierre y recursos no comprometidos a la fecha de corte.

En cuanto a la interventoría, durante el periodo evaluado se continuó con el ejercicio permanente de control técnico, administrativo y documental, incluyendo la emisión de requerimientos formales y notificaciones de posible incumplimiento dirigidas al contratista, motivadas por deficiencias en la entrega oportuna y completa de informes mensuales, documentación de cierre de ODS, soportes de SST y relación actualizada del personal de obra.

Si bien las intervenciones ejecutadas cumplen en términos generales con las especificaciones técnicas, normatividad aplicable y estándares de calidad exigidos (RETIE, RAS, NSR-10), desde el punto de vista administrativo persisten falencias recurrentes en la gestión documental, las cuales afectan la trazabilidad contractual, el cierre oportuno de las órdenes finalizadas y la validación integral del avance físico y financiero del contrato.

En relación con el balance presupuestal, el Grupo 1 presenta una ejecución financiera consistente con la magnitud de las emergencias atendidas y las necesidades operativas reportadas por los establecimientos penitenciarios. No obstante, el ritmo de generación de nuevas ODS y la acumulación de actividades pendientes de cierre hacen recomendable que la entidad contratante evalúe la optimización del uso del saldo disponible, priorizando el cierre técnico y administrativo de las órdenes vigentes antes de la aprobación de nuevas intervenciones.

En conclusión, el avance técnico, financiero y operativo del Grupo 1 al cierre de diciembre de 2025 se considera moderadamente satisfactorio, con resultados positivos en la atención de emergencias, pero con riesgos administrativos asociados a los retrasos en cronograma y a la gestión documental del contratista. La Interventoría continuará ejerciendo control estricto y permanente, orientado a lograr el cierre ordenado de las ODS, la normalización de los plazos contractuales y la garantía de una atención eficiente y oportuna de las emergencias asignadas por la USPEC en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista