UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 8

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de marzo de 2026 al 26 de abril de 2026.

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., abril 2026

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 8

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de marzo de 2026 al 26 de abril de 2026.

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., abril 2026

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	mayo 2026
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 08 PERIODO DEL 26 DE MARZO DE 2026 AL 26 DE ABRIL DE 2026.		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	**N/A**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 24

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 26

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 27

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 28

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 31

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 31

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025. 31

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025. 32

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 33

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 38

2.9 Metas físicas 39

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 40

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 41

2.11 Acta de pago de Interventoría 42

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 43

3.1 Cronograma del Contrato 43

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 48

3.2.1 Fase de Ejecución 52

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 55

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 57

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 60

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría 64

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra 65

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 66

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 69

4 Conclusiones y recomendaciones 70

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría .. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra 20

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas) 21

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría 24

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 25

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra 27

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría 28

Tabla 15. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1 32

Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA 33
Tabla 17 Balance Grupo 1..... 34
Tabla 18. Inversión aprobada por establecimiento. 34
Tabla 19 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 38
Tabla 20 metas físicas..... 39
Tabla 21. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025 41
Tabla 22. Acta de cobro 2. de interventoría..... 42
Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 64
Tabla 24 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 65

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 1.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 238-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 1, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Central, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-238-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-238-2025	Obra	H.A.H. Construcciones S.A.S.
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	CALLE 13 NO. 10-120 BARRIO VICTORIA REGIA
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	KILÓMETRO 5 VÍA USME
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	CARRERA 56 NO 18ª47
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	CRA 58 NO. 80 – 95
CENTRAL	BOYACÁ	EPAMS CAS CÓMBITA	KILÓMETRO 17 VÍA TUNJA - PAIPA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMS RAMIRIQUÍ	CALLE 8 NO. 4-08
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	KILÓMETRO 2 VÍA BOGOTÁ.
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC DUITAMA	CALLE 7 NO 15 -08 DUITAMA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC GUATEQUE	CALLE 9 Nº 6 – 35

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC MONIQUIRÁ	KM 01 VÍA MONIQUIRÁ - BARBOSA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	VEREDA EL OLIVO KILOMETRO 2 VÍA SANTA ROSA DE VITERBO – CERINZA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SOGAMOSO	CARRERA 9ª 1ª -16 SUR
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC TUNJA	CALLE 31 NO. 2 -15 ESTE. BARRIO EL DORADO
CENTRAL	CAQUETÁ	EP FLORENCIA (Las Heliconias)	KM 1.5 DE LA VARIANTE SAN MARTIN VEREDA SAN ISIDRO
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY
CENTRAL	CASANARE	EPC YOPAL	KILÓMETRO 12 VÍA YOPAL AGUAZUL
CENTRAL	CASANARE	EPMSC PAZ DE ARIPORO	CALLE 10 NO. 6-69 BARRIO CAMILO TORRES
CENTRAL	CUNDINAMARCA	CPMMSFFA FACATATIVÁ	SOBRE CARRERA 2
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC CÁQUEZA	CALLE 2 Nº 4-32 PALACIO MUNICIPAL
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC GUADUAS (La Esperanza)	KM 3.5 VÍA A CAMBAO, VEREDA LA UNIÓN, FINCA LA ESPERANZA
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC CHOCONTÁ	CARRERA 5 N· 5-31
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC FUSAGASUGÁ	CARRERA 8 NO. 7-51
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GACHETÁ	CALLE 5 NO. 4 – 19
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GIRARDOT	CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC LA MESA	CARRERA 21 N°8-46
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC UBATÉ	CRA 7 N°6-41
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC VILLETA	CRA 6 N. 3-160 VILLETA
CENTRAL	HUILA	EPMSC GARZÓN	CALLE 3 SUR NO. 18 A 19 BARRIO AGUAZUL
CENTRAL	HUILA	EPMSC LA PLATA	KILÓMETRO 1 VÍA NEIVA
CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	VEREDA RÍO FRÍO - MUNICIPIO DE RIVERA, KILÓMETRO 15 VÍA NEIVA – RIVERA.
CENTRAL	HUILA	EPMSC PITALITO	CALLE 19 SUR NRO. 6-180
CENTRAL	META	CAMIS ERE ACACIAS	KM 3 VÍA ACACIAS-VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC ACACIAS	KM 5 VÍA ANTIGUA VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC GRANADA	CRA 14 Nº 14-31
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	TV 26C NO. 14ª – 22
CENTRAL	TOLIMA	EPC GUAMO	CALLE 11 N. 8-04
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC CHAPARRAL	CARRERA 6ªE N° 8ª- 44 BARRIO CARMENZA ROCHA
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	CALLE 6 CARRERA 12 ESQUINA
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC MELGAR	CARRERA 26 N° 5 – 71 BARRIO EL CENTRO

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-238-2025	
Contratista	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	900.431.716-9
Representante Legal	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Documento Representante Legal	93.365.845
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Costo total Fase de construcción (inicial)	$1.356.600.000
Adición No. 1	$678.300.000,00
Costo total Fase de construcción (inicial) + Adición No. 1	$ 2.034.900.000,00
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación actual	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1 (3 meses)	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoria	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 8 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 17 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-HAHC-238-003.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Hawer Alberto Herrera Rodríguez	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Cristian Fernando Samboni Velasco	DIRECTOR DE OBRA	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Helena Caballero Guerrero	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Carlos Andrés Bravo Bolaños	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Hugo Emiro López Ortiz	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Carlos Andrés Mosquera Martínez	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Leonardo Javier Sierra Tamara	INGENIERO ELÉCTRICO	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Fabian Hernando Vargas Jaramillo	INSPECTOR SST	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Oscar Eduardo Perdomo Useche	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-238-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	001		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/04/2026	$ 406,980,000.00
Prestaciones Sociales	31/12/2024	31/10/2028	$ 135,660,000.00
Calidad de Servicio	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	001		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	1		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	08/06/2026	$ 406,980,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	08/02/2029	$ 135,660,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	08/08/2026	$ 271,320,000
Calidad De Los Bienes Sum	16/09/2025	08/02/2028	$ 271,320,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 271,320,000
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	002		
Expedida por	Seguros Comerciales Bolívar S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000

Tabla 11 Pólizas modificatorio 1 al Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Modificatorio 1: Prórroga y adición)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	002		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	29/12/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	26/12/2025	08/06/2026	$ 610.470.000
Prestaciones Sociales	26/12/2025	08/02/2029	$ 203.490.000
Calidad de Servicio	26/12/2025	08/08/2026	$ 406.980.000
Calidad De Los Bienes Sum	26/12/2025	08/02/2028	$ 406.980.000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 406,980,000
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	004		
Expedida por	Seguros Comerciales Bolívar S.A.		
Fecha de expedición	29/12/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	31/03/2026	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	31/03/2026	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	31/03/2026	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	31/03/2026	$ 284.700.000

Tabla 12 Pólizas modificatorio 2 al Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Modificatorio 1: Prórroga y adición)			
Póliza No.	1530125208601		
Certificado No.	006		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	31/03/2026		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	31/12/2026	$ 610.470.000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	30/06/2029	$ 203.490.000
Calidad de Servicio	16/09/2025	31/12/2026	$ 406.980.000
Calidad De Los Bienes Sum	16/09/2025	30/06/2028	$ 406.980.000
Estabilidad de la Obra	30/06/2026	30/06/2031	$ 406,980,000
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	005		
Expedida por	Seguros Comerciales Bolívar S.A.		
Fecha de expedición	08/04/2026		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	30/06/2026	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	30/06/2026	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	30/06/2026	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	30/06/2026	$ 284.700.000

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 13 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 14 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 15 Pólizas del Contrato de Interventoría- modificatorio 1 (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (modificatorio 1: Prórroga)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 3		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	30/12/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/09/2026	$199,901,273.40
Pago de salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	16/09/2025	31/03/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 16 Pólizas del Contrato de Interventoría- modificatorio 2 (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (modificatorio 1: Prórroga 2 y adición 1)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 9		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	01/04/2026		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/12/2026	$270.4317.865.90
Pago de salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	16/09/2025	30/06/2029	$90.145.955,30
Calidad del servicio	30/06/2026	30/06/2031	$180,291,910.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe se realizaron las siguientes modificaciones al contrato de obra e interventoría.

CONTRATO DE OBRA: CTO USPEC 238-2025

MODIFICACION No. 1:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-238-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 31 de marzo de 2026**.

- Una adición presupuestal por un valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($678.300.000 M/CTE).**

MODIFICACION No. 2:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-238-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 30 de junio de 2026**.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CTO USPEC 257-2025

MODIFICACION No. 1:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-257-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 31 de marzo de 2026**.

MODIFICACION No. 2:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-257-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 30 de junio de 2026**.

- Una adición presupuestal por un valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ($235.121.975,00 M/CTE).**
-

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 17 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Adicionar y prorrogar el contrato de obra 238-2025.	31/12/2025	$678.300.000,00

3	Modificación 2 al contrato	Prorrogar el contrato de obra 238-2025.	31/03/2026	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 18 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Prorrogar el contrato de interventoría 257-2025.	31/12/2025	N.A
3	Modificación 2 al contrato	Adicionar y prorrogar el contrato de obra 257-2025.	31/03/2025	$ 235.121.975,00

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, la interventoría efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S., en el marco del Contrato No. USPEC-CTO-238-2025. Dicho seguimiento se materializó a través de requerimientos formales orientados a verificar la adecuada ejecución técnica, administrativa y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como el cumplimiento de los compromisos contractuales asociados a la atención de emergencias mediante Órdenes de Servicio (ODS).

En relación con la ejecución técnica y operativa de las ODS en curso, la interventoría emitió el requerimiento INT-HAHC-238-052, mediante el cual reiteró la solicitud de presentación de informe de estado, justificación de demoras y plan de contingencia correspondiente a la ODS G1-011 relacionada con el alcance pendiente asociado a la fuga de red del tanque del establecimiento COMEB Bogotá (La Picota). Lo anterior, debido a la persistencia de retrasos en la culminación de las actividades y a la

necesidad de implementar acciones de recuperación que permitieran garantizar la terminación oportuna de la intervención.

Así mismo, mediante los requerimientos INT-HAHC-238-054 e INT-HAHC-238-057, la interventoría efectuó seguimiento a la ejecución de actividades y al cumplimiento de cronogramas en las intervenciones desarrolladas en el EPMSC RM Neiva y el CPMS Bogotá (La Modelo), respectivamente. En dichos requerimientos se evidenciaron atrasos frente a la programación contractual inicialmente aprobada, razón por la cual se solicitó al contratista adoptar medidas correctivas y fortalecer la gestión operativa para mitigar el riesgo de incumplimiento en las ODS en ejecución.

De igual manera, mediante el requerimiento INT-HAHC-238-060, la interventoría solicitó formalmente la presentación de planes de contingencia y emitió advertencia por riesgo de incumplimiento respecto de las ODS en ejecución en los establecimientos EPMSC Leticia, EPMSC RM Villavicencio, EPMSC RM Neiva y CPMS Bogotá (La Modelo). Este requerimiento tuvo origen en las desviaciones identificadas frente a los cronogramas contractuales y en la necesidad de implementar estrategias de recuperación que permitieran garantizar la continuidad y culminación de las actividades pendientes.

En relación con la gestión administrativa y financiera del contrato, la interventoría emitió los requerimientos INT-HAHC-238-053, INT-HAHC-238-056, INT-HAHC-238-058 e INT-HAHC-238-059, correspondientes a reiteraciones formales para la presentación de cuentas de cobro mensuales. A través de estos oficios se evidenció la persistencia de retrasos e inconsistencias en la radicación de la documentación soporte requerida para el trámite de pago, situación que afectó el flujo administrativo y financiero del contrato y evidenció debilidades en la articulación interna entre los componentes técnico y administrativo del contratista.

Por su parte, mediante el requerimiento INT-HAHC-238-055, la interventoría coordinó y programó visitas técnicas para verificación de cantidades ejecutadas y recibo de actividades correspondientes a distintas ODS del Grupo 1, con el propósito de validar el avance físico real de las intervenciones, verificar la calidad de las actividades ejecutadas y adelantar los procesos de cierre técnico y administrativo de las órdenes finalizadas.

En el componente administrativo y de seguimiento contractual, la interventoría identificó posibles incumplimientos relacionados con la no entrega oportuna del informe mensual correspondiente al mes de marzo de 2026 y del informe mensual SST del mismo periodo, situación que dio lugar a la emisión de los requerimientos INT-HAHC-238-061, INT-HAHC-238-062 e INT-HAHC-238-063. Particularmente, mediante el requerimiento INT-HAHC-238-063 se solicitó la entrega inmediata del informe mensual pendiente, reiterando la obligatoriedad del cumplimiento oportuno de las obligaciones documentales establecidas contractualmente.

En términos generales, se concluye que, si bien el contratista ha mantenido actividades en ejecución dentro del marco contractual, durante el periodo evaluado persisten debilidades en los componentes administrativo, documental y de seguimiento operativo, particularmente en la presentación oportuna de cuentas de cobro, informes mensuales y cumplimiento de cronogramas en algunas ODS en ejecución. Estas situaciones han requerido seguimiento intensivo y emisión reiterada de requerimientos formales por parte de la interventoría, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y mitigar riesgos asociados a la adecuada ejecución del contrato.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe se han radicado las siguientes cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría.

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 238-2025.

El presente cuadro consolida la información correspondiente al avance en los procesos de pago asociados a las actas parciales del Contrato de Obra USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Grupo 1.

Para el presente periodo se presenta un valor total facturado de 859.461.596,11, esto corresponde a las siguientes actas de cobro parciales tramitadas por parte de obra e interventoría.

El acta se encuentra actualmente en trámite ante la USPEC, razón por la cual aún no presenta valores asociados a retegarantías, pagos efectuados ni porcentajes acumulados.

Tabla 19. Control de pagos CTO-238-2025 – GRUPO 1

Acta No	Periodo	Valor total acta	Estado
No.1: EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC-RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM PAS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA	08 DE OCTUBRE AL 29 DE OCTUBRE DE 2025	$ 542.812.698,51	EN TRÁMITE POR USPEC
No. 2: RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor) EPMSC CHIQUINQUIRÁ EPMSC JP ESPINAL CPMS BOGOTÁ (La Modelo) COMEB BOGOTÁ (La Picota) COMEB BOGOTÁ (La Picota) EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	16 DE OCTUBRE A 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.	$ 316.648.897,60	EN TRÁMITE POR USPEC

Fuente: elaboración propia.

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025.

El presente cuadro consolida la radicación de las actas parciales de interventoría correspondientes a la ejecución de actividades hasta el presente periodo, en el marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025. En él se evidencia la relación de actas generadas, los periodos que abarcan, los valores facturados y el estado actual del proceso de trámite ante la USPEC.

Dichas actas fueron debidamente cargadas en la plataforma Infodoc, cumpliendo con los procedimientos de radicación establecidos. A la fecha del presente informe, ninguna de ellas ha sido objeto de pago.

Tabla 20. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA

Acta No	Periodo	Valor total acta	Estado
No.1: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 239-2025	08 de octubre al 31 de octubre 2025	$38.444.854,90	Cargada a infodoc
No.2: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 238-2025	08 de octubre al 29 de octubre 2025	$95.183.289,16	Cargada a infodoc
No.3: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 239-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 02 De Diciembre De 2025.	$85,379,667.87	Cargada a infodoc
No.4: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 240-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 04 De Diciembre De 2025.	$31,375,171.98	Cargada a infodoc
No.5: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 238-2025	16 de octubre de 2025 al 28 de noviembre de 2025	$ 55.525.015,67	Facturado – en trámite USPEC
No.6: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 240-2025	06 de febrero de 2026 al 13 de febrero de 2026	$ 20.496.244,49	Pendiente aprobación de facturación por parte de entidad
No.7: SOBRE ACTA 3 DEL CTO 239-2025	PENDIENTE AJUSTE POR PARTE DE CONTRATISTA.	PENDIENTE	PENDIENTE

Fuente: elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a $326.404.244,07.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo al corte del presente informe, el balance financiero correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., evidencia un alto nivel de compromiso presupuestal para el Grupo 1, adscrito a la Regional Central.

Tabla 21 Balance Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-238-2025**	**CONTRATISTA**	**H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S**
GRUPO 1			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR (valor inicial del contrato)**
REGIONAL CENTRAL	$ 1.356.600.000,00	$ 1.766.756.585,58	Ya se ejecutó el recurso inicial aprobado – queda el saldo global.
VALOR INICIAL	$1.356.600.000,00		
ADICIÓN 1	$678.300.000,00		
TOTAL VALOR INICIAL + ADICIÓN 1	**2.034.900.000,00**	SALDO GRUPO 1 (inicial + adición 1)	**$ 268.143.414,42**

Fuente: interventoría

El contrato cuenta con un valor inicial de $1.356.600.000,00, al cual se le realizó una Adición No. 1 por valor de $678.300.000,00, para un valor total acumulado de $2.034.900.000,00. En términos de ejecución, se observa que el valor total de las ODS aprobadas asciende a $1.766.756.585,58, lo que indica que la totalidad del recurso correspondiente al valor inicial del contrato.

En este sentido, el saldo disponible del contrato, considerando el valor total (inicial más adición), es de $268.143.414,42, recursos que a la fecha del presente informe se encuentran disponibles para la aprobación de nuevas Órdenes de Servicio o para la culminación de las actualmente en ejecución, conforme a las necesidades operativas del contrato. Dicho saldo y actividades en proceso de ejecución y culminación hicieron necesaria la correspondiente prorroga al presente contrato.

Tabla 22. Inversión aprobada por establecimiento.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	$ 163.280.606,16
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 111.651.830,75
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 201.106.126,71
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 232.737.481,01
CENTRAL	BOYACÁ	EPMS RAMIRIQUÍ	$ 47.458.174,85
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 206.722.758,34
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 132.220.659,92
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 223.193.133,43
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC GUADUAS (La Esperanza)	$ 108.753.422,76
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GIRARDOT	$ 44.861.106,40
CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	$ 122.900.230,49
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 112.439.216,96
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	$ 79.382.200,40
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 1.766.756.585,58**

Fuente: interventoría

Desde el punto de vista porcentual, la ejecución financiera del contrato alcanza aproximadamente un **86,82%** del valor total disponible, lo cual evidencia un alto nivel de compromiso de los recursos y una dinámica activa en la generación y aprobación de ODS durante la ejecución contractual. No obstante, este nivel de ejecución implica la necesidad de un control riguroso en la priorización de nuevas intervenciones, a fin de garantizar la disponibilidad de recursos para la atención de emergencias críticas que puedan presentarse.

Así mismo, es importante señalar que el comportamiento financiero del contrato guarda relación con el avance físico de las intervenciones, en la medida en que las ODS aprobadas corresponden a necesidades reales identificadas en los establecimientos de reclusión. Sin embargo, la Interventoría continuará verificando que la ejecución de los recursos se encuentre debidamente soportada en avances

físicos efectivos y en el cumplimiento de las condiciones técnicas y administrativas establecidas.

En términos generales, el contrato presenta una ejecución financiera avanzada, con agotamiento del valor inicial y utilización parcial de la adición presupuestal, manteniendo un saldo que debe ser administrado de manera estratégica para asegurar la continuidad y cierre adecuado de las intervenciones en curso. En este sentido, se considera pertinente la gestión y aprobación de una prórroga contractual, con el fin de garantizar la continuidad de un contrato vigente de atención de emergencias que permita disponer oportunamente del saldo presupuestal existente para la atención inmediata de contingencias que puedan presentarse en los establecimientos del Grupo 1, así como para culminar las actividades actualmente en ejecución que han sido debidamente justificadas y soportadas por el contratista.

Balance Financiero del Contrato de Interventoría

Con corte al 26 de abril de 2026, el Contrato de Interventoría No. USPEC-INT-257-2025 presenta una evolución financiera consistente con el avance progresivo de ejecución, manteniendo la tendencia evidenciada en periodos anteriores y reflejando un comportamiento acorde con la dinámica operativa de los contratos de obra objeto de seguimiento.

A continuación, se presenta el balance acumulado del contrato de acuerdo con la reprogramación derivada de la prórroga y adición contractual:

Tabla 23. Balance vs ejecución contrato de interventoría presente periodo

Fecha de corte	% Avance Contrato 257-2025	Avance financiero (COP)
26-sep	3,48%	$ 33.996.815,20

Fecha de corte	% Avance Contrato 257-2025	Avance financiero (COP)
26-oct	13,94%	$ 135.987.260,82
26-nov	24,74%	$ 241.377.387,95
26-dic	35,19%	$ 343.367.833,56
26-ene	45,99%	$ 448.757.960,69
26-feb	56,79%	$ 554.148.087,83
26-mar	66,55%	$ 649.339.170,40
31-mar	68,29%	$ 666.337.578,00
26-abr	77,35%	$ 697.296.239,60

Fuente: elaboración propia.

Para el corte del presente periodo, el avance financiero acumulado asciende a $697.296.239,60, equivalente al **77,35%** del valor total reprogramado del contrato de interventoría de acuerdo a la modificación No. 2 del contrato, lo cual evidencia que el contrato se encuentra en una fase avanzada de ejecución financiera, en coherencia con la ampliación del plazo contractual derivada de la prórroga y la necesidad de mantener el acompañamiento técnico, administrativo, financiero y SST sobre las Órdenes de Servicio en ejecución y pendientes de cierre.

Este comportamiento refleja la continuidad e intensificación de las actividades de seguimiento, control y verificación adelantadas por la Interventoría durante el periodo, en concordancia con el nivel de ejecución de los contratos de obra asociados, lo cual demanda una dedicación permanente de recursos técnicos, administrativos y financieros.

Es importante precisar que este valor corresponde a la ejecución real del contrato de interventoría, es decir, a los costos efectivamente incurridos para el desarrollo de las actividades de supervisión, los cuales guardan relación directa con el avance físico y

operativo de los contratos objeto de vigilancia y con la ampliación de actividades derivadas de la prórroga contractual.

No obstante, tal como se ha indicado en informes anteriores, la facturación y pago de la interventoría no se realiza de manera automática sobre este porcentaje de avance, sino que depende del progreso en la ejecución de las obras, dado que el esquema contractual corresponde a costos variables asociados al avance de las ODS. En consecuencia, pueden presentarse diferencias temporales entre la ejecución financiera y los valores efectivamente facturados y pagados.

En este sentido, el valor reportado representa la inversión ejecutada por la Interventoría con base en el avance contractual y la reprogramación aprobada, mientras que el reconocimiento económico se encuentra condicionado a la validación de la ejecución de obra y al cumplimiento de los requisitos administrativos correspondientes, proceso que se detalla en el apartado relacionado con actas de pago.

En términos generales, el avance acumulado del **77,35%** al corte de abril de 2026 evidencia un nivel significativo de ejecución del contrato de interventoría, manteniendo coherencia con el estado de avance de los contratos de obra asociados y consolidando la continuidad operativa requerida para garantizar el adecuado seguimiento técnico y administrativo durante el periodo prorrogado del contrato.

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 24 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 1 – Central	USPEC-CTO-238-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.356.600.000	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.

Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	34726	27 de marzo de 2026	235.121.975	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-238-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 25 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 1 – Central	Departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Meta, Boyacá, Casanare, Caquetá, Amazonas y Bogotá D.C.	EPMSC Leticia, COMEB Bogotá (La Picota), CPMS Bogotá (La Modelo), RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), EPAMS CAS Cómbita, EPMS Ramiriquí, EPMSC Chiquinquirá, EPMSC Duitama, EPMSC Guateque, EPMSC Moniquirá, EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC Sogamoso, EPMSC Tunja, EP Florencia (Las Heliconias), EPMSC Florencia (Cunduy), EPC Yopal, EPMSC Paz de Ariporo, CPMMSFFA Facatativá, EPC Cáqueza, EPC Guaduas (La Esperanza), EPMSC Chocontá, EPMSC Fusagasugá, EPMSC Gachetá, EPMSC Girardot, EPMSC La Mesa, EPMSC Ubaté, EPMSC Villeta, EPMSC Garzón, EPMSC La Plata, EPMSC RM Neiva, EPMSC Pitalito, CAMIS ERE Acacías, EPMSC Acacías, EPMSC Granada, EPMSC RM Villavicencio, EPC	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 1, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

		Guamo, EPMSC Chaparral, EPMSC JP Espinal, EPMSC Melgar.			

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 1 – Regional Central reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando nueve departamentos y la ciudad de Bogotá D.C., con un total de 39 establecimientos penitenciarios y carcelarios (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad de los establecimientos.

La meta general consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones cumplan los estándares técnicos establecidos en la NSR-10, el RAS, el RETIE y las normas del INPEC y la USPEC.

Desde la perspectiva de interventoría, el cumplimiento de las metas físicas estará directamente relacionado con la eficiencia en la respuesta ante emergencias, la oportuna verificación técnica de las obras ejecutadas, y el seguimiento continuo a la trazabilidad de los recursos y actividades en cada establecimiento.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

Al presente corte se han radicado y evaluado las **Actas Parciales de Obra No. 1 y 2.** asociadas a las Órdenes de Servicio del Grupo 1, ejecutadas por el contratista **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** Estas actas reflejan el avance físico y financiero de las actividades desarrolladas en los establecimientos penitenciarios bajo su cobertura, así como los valores pagados.

Tabla 26. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025

acta parcial #1	valor pagado
EPMSC CHIQUINQUIRÁ	104.279.407,15
EPMSC-RM VILLAVICENCIO	24.006.228,62
EPMSC FLORENCIA	75.049.834,59
RM PAS ERE BOGOTÁ D.C	41.711.326,19
EPMSC JP ESPINAL	51.436.530,68
EPMSC FLORENCIA	148.143.298,84
EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	35.097.456,70
COMEB BOGOTA LA PICOTA	43.246.035,40
COMEB BOGOTA LA PICOTA	19.842.580,34
Suma	**542.812.698,51**

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 27. Acta parcial 1de obra - cto 238-2025

acta parcial #2	valor pagado
RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	34.133.637,12
EPMSC CHIQUINQUIRÁ	81.859.751,33
EPMSC JP ESPINAL	7.930.300,89
CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	105.123.595,50
COMEB BOGOTÁ (La Picota)	11.843.874,98
COMEB BOGOTÁ (La Picota)	16.771.901,99
EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	58.985.835,79
Suma	**316.648.897,60**

Fuente: Elaboración propia.

Estas actas ascienden a un valor total de 859.461.596,11, se encuentran en proceso de verificación, revisión y trámite ante la USPEC para su correspondiente aprobación y pago, conforme a los lineamientos contractuales y la normatividad aplicable.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, se han consolidado las actas de pago asociadas a los servicios de interventoría prestados en relación con el avance de las actividades de obra del Grupo 1. Estas actas corresponden a la verificación técnica, administrativa y documental realizada por la Interventoría sobre cada uno de los frentes de trabajo ejecutados por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Durante el periodo evaluado, se encuentra radicada y en trámite la Acta de Pago de Interventoría No. 2 (relacionada a la ejecución del grupo 1, la cual fue presentada en ese orden) y que consolida los costos variables asociados al avance de obra reportado en los diferentes establecimientos penitenciarios intervenidos. Los valores liquidados corresponden al porcentaje de ejecución verificada en campo y aceptada por la Interventoría, en concordancia con las condiciones contractuales del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

Tabla 28. Acta de cobro 2. de interventoría.

Acta	CENTRO DE COSTO	COSTO TOTAL	
1	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$	18.285.602,00
1	EPMSC-RM VILLAVICENCIO	$	4.209.540,06
1	EPMSC FLORENCIA	$	13.160.138,16
1	RM PAS ERE BOGOTÁ D.C	$	7.314.164,23
1	EPMSC JP ESPINAL	$	9.019.498,23
2	EPMSC FLORENCIA	$	25.977.222,88
1	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$	6.154.409,02
1	COMEB BOGOTA LA PICOTA	$	7.583.278,55
1	COMEB BOGOTA LA PICOTA	$	3.479.436,03
TOTAL		**$**	**95.183.289,16**

Fuente: elaboración propia.

Tabla 29. Acta de cobro 5. de interventoría.

Acta	CENTRO DE COSTO	COSTO TOTAL
2	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 5.985.401,34
2	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 14.354.270,64
2	EPMSC JP ESPINAL	$ 1.390.594,08

Acta	CENTRO DE COSTO	COSTO TOTAL
1	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 18.433.632,11
3	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 2.076.847,10
4	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 2.940.986,46
2	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 10.343.283,94
TOTAL		**$ 55.525.015,67**

Fuente: elaboración propia.

Este valor corresponde al costo variable derivado del avance físico verificado en obra y constituye la base para la radicación formal del pago ante la USPEC.

A la fecha del presente informe, las actas de pago de interventoría correspondientes se encuentran cargadas en Infodoc y en proceso de revisión por parte de la entidad contratante, sin que se hayan generado novedades administrativas que impidan su trámite.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta avance en el desarrollo de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas para el Grupo 1, aunque con desviaciones relevantes frente a los cronogramas inicialmente establecidos.

La siguiente tabla resume el estado contractual, fechas clave, valor inicial y cumplimiento de los cronogramas establecidos:

Tabla 30. ordenes de servicio aprobadas.

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-001	Emergencia unidades sanitarias de area administrativa - taponamiento de red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$203.173.108,08	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	FINALIZADO
G1-002	Emergencia por afectaciones estructurales tras movimiento telurico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$112.439.216,96	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y FINALIZACION DE ODS.
G1-003	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - alcantarillado de aguas residuales provenientes de los pabellones 1 y 2	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$75.049.834,59	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO
G1-004	Emergencia por filtraciones en cubierta área de guardia interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$105.859.749,41	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	FINALIZADO – PENDIENTE REMISION DE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G1-005	emergencia por fallas en tableros del cuarto de motobombas	EPMSC JP ESPINAL	$58.617.759,95	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	FINALIZADO
G1-006	Reporte de daño en la línea principal que interconecta subestación eléctrica y Patio La Roca - Solicitud de intervención urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$148.143.298,84	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO
G1-007	Solicitud de intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable en el EPMSC Santa Rosa de Viterbo, con base en informe de visita de Secretaría de Salud.	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$132.220.659,92	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO
G1-008	solicitud de VACTOR estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$43.246.035,40	10/10/2025	17/10/2025	8	25/10/2025	FINALIZADO

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-009	Solicitud de Intervención y Mantenimiento fallas en la red eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	$118.900.642,57	14/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y FINALIZACION DE ODS.
G1-010	Ruptura de tuberia edificio administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$34.489.512,70	14/10/2025	17/10/2025	20	6/11/2025	FINALIZADO
G1-011	Ruptura de tuberia zona ingreso - área de cárcamo - fuga tanque RCI.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$43.149.281,11	15/10/2025	22/10/2025	8	30/10/2025	FINALIZADO PARCIALMENTE – PENDIENTE ALCANCE FUGA TANQUE RCI.
G1-012	Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$129.011.633,31	16/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y FINALIZACION DE ODS.
G1-013	Emergencia sanitaria pabellones del sector sur - puesta en funcionamiento de pozo eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$41.811.405,38	16/10/2025	17/10/2025	30	16/12/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y FINALIZACION DE ODS.
G1-014	Solicitud De Intervención Eléctrica Rancho Contingencia	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$149.879.332,23	21/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	FINALIZADO
G1-015	Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7.	EPMSC RM NEIVA	$137.625.838,54	21/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	ATRASO EN CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES Y FINALIZACION DE ODS.
G1-016	Tuberia hidráulica rancho	EPMSC JP ESPINAL	$20.764.440,45	30/1/2026	6/2/2026	20	26/2/2026	FINALIZADO
G1-017	Emergencia daño eléctrico red interna	EPC GUADUAS (La Esperanza)	$108.753.422,76	12/2/2026	25/2/2026	20	17/3/2026	FINALIZADO
G1-018	fallas Planta eléctrica	EPMS RAMIRIQUÍ	$58.760.306,98	11/3/2026	24/3/2026	15	8/4/2026	FINALIZADO – PENDIENTE ACTA DE RECIBO A SATISFACCION E INFORME FINAL
G1-019	Solitud emergencia - Motobomba	EPMSC GIRARDOT	$44.861.106,40	30/3/2026	30/4/2026	30	30/5/2026	EN EJECUCION

De acuerdo con la programación aprobada, las ODS G1-003 y G1-006, ejecutadas en el EPMSC Florencia (Cunduy), relacionadas con la atención de emergencias en red sanitaria y sistema eléctrico, fueron desarrolladas dentro de los plazos contractuales

establecidos, encontrándose finalizadas conforme a las fechas previstas al 7 de noviembre de 2025. No obstante, se encuentran pendientes la remisión del informe final y la documentación de cierre, lo cual limita su cierre administrativo.

En el establecimiento RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), las ODS G1-004 y G1-014, correspondientes a la atención de filtraciones en cubierta y a la intervención eléctrica en rancho de contingencia, se ejecutaron dentro del cronograma aprobado, con fechas de finalización el 28 de octubre y el 26 de diciembre de 2025, respectivamente, registrando cumplimiento en los plazos definidos, aunque persisten pendientes en la consolidación de la documentación de cierre.

Así mismo, las ODS G1-005 en el EPMSC JP Espinal y G1-007 en el EPMSC Santa Rosa de Viterbo, relacionadas con emergencias eléctricas y de suministro de agua potable, fueron ejecutadas dentro de los tiempos contractuales, encontrándose finalizadas desde el punto de vista físico; sin embargo, presentan pendientes en la entrega de informes finales y documentación de cierre, evidenciando rezagos en la gestión administrativa.

En el COMEB Bogotá (La Picota), las ODS G1-008 y G1-010, correspondientes a intervenciones sanitarias y de redes hidráulicas, fueron ejecutadas dentro del plazo aprobado, evidenciando cumplimiento en la atención de las contingencias. Por su parte, la ODS G1-011 presenta finalización parcial, quedando pendiente la ejecución del alcance asociado a la fuga del tanque RCI, lo cual implica la necesidad de reprogramación de actividades para su culminación efectiva.

En el EPMSC Chiquinquirá, la ODS G1-001, relacionada con la emergencia en unidades sanitarias del área administrativa, fue ejecutada dentro del plazo contractual, encontrándose finalizada físicamente; no obstante, presenta pendientes en la atención de observaciones técnicas y en la remisión de la documentación requerida para su cierre.

Por su parte, las ODS G1-002 en el EPMSC RM Villavicencio y G1-009 en el EPMSC Leticia, correspondientes a afectaciones estructurales y fallas en la red eléctrica, presentan retrasos en su finalización respecto a las fechas inicialmente programadas, evidenciando desviaciones frente al cronograma aprobado que requieren la implementación de acciones correctivas por parte del contratista.

En el CPMS Bogotá (La Modelo), las ODS G1-012 y G1-013, relacionadas con la atención de la emergencia sanitaria en pabellones del sector sur, presentan atrasos en ejecución frente a las fechas previstas, lo cual ha incidido en el cumplimiento del cronograma contractual y ha sido objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

En relación con las ODS más recientes, se evidencia que la ODS G1-016, ejecutada en el EPMSC JP Espinal, fue finalizada dentro del plazo establecido, reflejando un adecuado cumplimiento del cronograma. Así mismo, la ODS G1-017, ejecutada en el EPC Guaduas (La Esperanza), se encuentra finalizada en su componente físico; sin embargo, presenta pendientes en la suscripción del acta de recibo a satisfacción y en la entrega del informe final. Finalmente, la ODS G1-018, correspondiente al EPMS Ramiriquí, se encuentra actualmente en ejecución, con fecha de terminación programada para el 8 de abril de 2026.

En términos generales, el cronograma del Grupo 1 presenta un comportamiento mixto, en el cual se evidencia que una proporción significativa de las ODS ha sido ejecutada dentro de los plazos contractuales establecidos, aunque con rezagos importantes en el cierre administrativo. De manera paralela, se identifican ODS con retrasos en su ejecución que afectan el cumplimiento integral del cronograma.

Al corte del presente informe, se registra un porcentaje general de ejecución física superior al **70%**, considerando el total de ODS aprobadas frente a aquellas finalizadas o en estado avanzado de ejecución, lo cual evidencia un nivel significativo de avance en la atención de las emergencias.

Las ODS actualmente en ejecución o con retrasos presentan desviaciones asociadas a condiciones técnicas, operativas y de gestión del contratista, sin perjuicio de las acciones de control ejercidas por la interventoría. En este sentido, se mantiene un seguimiento permanente al avance de cada ODS, verificando la correspondencia entre la ejecución en campo, los plazos contractuales y la documentación soporte requerida para su cierre técnico y administrativo, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

Con base en el seguimiento realizado al cronograma aprobado del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, se presenta la descripción de los atrasos

evidenciados y del comportamiento general de las Órdenes de Servicio (ODS) al corte del mes de marzo de 2026.

Las ODS G1-001, G1-003, G1-004, G1-005, G1-006, G1-007, G1-008, G1-010, G1-014 y G1-016 fueron ejecutadas dentro de los plazos contractuales establecidos, sin registrar desviaciones frente al cronograma aprobado. No obstante, si bien las actividades físicas se encuentran finalizadas, se evidencian retrasos en la entrega de informes finales, atención de observaciones técnicas y consolidación de la documentación de cierre, lo cual ha impedido su cierre administrativo y liquidación formal.

En el caso de la ODS G1-011, ejecutada en el COMEB Bogotá (La Picota), se presenta una finalización parcial del alcance contractual, quedando pendiente la ejecución de actividades relacionadas con la fuga del tanque RCI, lo cual implica un atraso frente a la culminación total de la intervención y requiere la definición de actividades complementarias para su cierre.

Respecto a las ODS con retrasos en ejecución, se identifican las siguientes:

La ODS G1-002 en el EPMSC RM Villavicencio, relacionada con afectaciones estructurales por movimiento telúrico, presenta atraso en su finalización frente a la fecha inicialmente prevista, evidenciando desviaciones en la programación de obra.

La ODS G1-009 en el EPMSC Leticia, correspondiente a la intervención en la red eléctrica, evidencia retrasos en el desarrollo de las actividades, lo cual ha afectado el cumplimiento del cronograma aprobado.

Las ODS G1-012 y G1-013 en el CPMS Bogotá (La Modelo), asociadas a la atención de la emergencia sanitaria en pabellones del sector sur, presentan atrasos significativos en su ejecución, sin lograr su culminación dentro de los plazos contractuales establecidos, situación que ha requerido seguimiento permanente por parte de la interventoría.

La ODS G1-015 en el EPMSC RM Neiva, relacionada con la intervención de escaleras en el pabellón 7, presenta atraso en el cronograma de ejecución de actividades, condición de especial criticidad debido a su relación con requerimientos de carácter judicial y condiciones de seguridad estructural.

En cuanto a las ODS más recientes, la ODS G1-017, aunque presenta ejecución física finalizada, mantiene pendientes en su cierre administrativo, mientras que la ODS G1-018 se encuentra en ejecución, dentro del plazo contractual vigente, sin que a la fecha se evidencien atrasos formales, aunque su seguimiento continúa siendo prioritario.

En términos generales, el Grupo 1 no registra adelantos de obra significativos frente a la programación aprobada. Las desviaciones identificadas corresponden principalmente a deficiencias en la gestión operativa, retrasos en la culminación de actividades específicas y debilidades en la gestión documental para el cierre de las ODS.

No obstante, es importante señalar que la interventoría ha requerido de manera formal al contratista la presentación de planes de contingencia, cronogramas de recuperación y la atención inmediata de las actividades pendientes o atrasadas, mediante comunicaciones oficiales puestas en conocimiento de la entidad contratante, con el fin de mitigar los impactos en la ejecución contractual.

La interventoría continuará realizando seguimiento riguroso a los cronogramas actualizados, verificando que las actividades pendientes sean ejecutadas en el menor tiempo posible y que cualquier ampliación de plazo esté debidamente justificada y formalizada, garantizando el cumplimiento de las condiciones contractuales y la adecuada finalización de las intervenciones.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
19/9/2025	104 CPMS CHI- PLAN-	Emergencia Unidades Sanitarias De Área Administrativa - Taponamiento De Red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	24/9/2025
19/9/2025	131-DIR-VILL-	Emergencia Por Afectaciones Estructurales Tras Movimiento Telúrico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	26/9/2025
19/9/2025	Fwd: AFECTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN POR COLAPSO	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - Alcantarillado	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
	DE AGUA RESIDUAL /	De Aguas Residuales Provenientes De Los Pabellones 1 Y 2		
26/9/2025	Fwd: SOLICITUD ARREGLO CUBIERTA ALOJAMIENTO FEMENINO	Emergencia Por Filtraciones En Cubierta Área De Guardia Interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	2/10/2025
18/9/2025	143-CPMSMFLO-DIR	Reporte De Daño En La Línea Principal Que Interconecta Subestación Eléctrica Y Patio La Roca - Solicitud De Intervención Urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU/2025EE0230019	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento A Sistemas De Suministro De Agua Potable En El EPMSC Santa Rosa De Viterbo, Con Base En Informe De Visita De Secretaría De Salud.	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	25/9/2025
24/9/2025		Solicitud De VACTOR Estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	25/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento Fallas En La Red Eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	23/5/2025
25/9/2025	113 COBOG-MANT/INFRA-	Ruptura De Tubería Edificio Administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	26/9/2025
20/9/2025	114-CPMS BOG-ADM-039	Emergencia Sanitaria Pabellones Del Sector Sur - Puesta En Funcionamiento De Pozo Eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	25/9/2025
2/10/2025	2025EE0248653	Emergencia Tableros Motobombas	EPMSC JP ESPINAL	2/10/2025
7/10/2025	1451,2-CPMSESP-PLANEACION	Tubería Hidráulica Rancho	EPMSC JP ESPINAL	7/10/2025
8/10/2025	114-CPMS BOG-ADM-042	Solicitud Intervención Celdas Primarias	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	9/10/2025
9/10/2025	1563-PMSLEGU	Emergencia Daño Eléctrico Red Interna	EPC GUADUAS (La Esperanza)	9/10/2025
22/10/2025	129CPAMSMBOG-DIR-	Solicitud Atención En Emergencia Puerta De Ingreso Al Eron	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	22/10/2025
29/10/2025	EMERGENCIA ELECTRICA BUEN PASTOR	Solicitud De Intervención Eléctrico Rancho Contingencia	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	29/10/2025
04/11/2025	139-CPMSNEI-TH	Emergencia por deterioro de escaleras - Pabellón 7.	EPMSC RM NEIVA	06/11/2025
7/10/2025	1451,2-CPMSESP-PLANEACION	Tuberia hidráulica rancho	EPMSC JP ESPINAL	8/10/2025
11/12/2025	110-CPMSRAM-DIR	fallas Planta electrica	EPMS RAMIRIQUÍ	14/12/2025
29/12/2025	2025EE0299830 / 138 – CPMSGIR – DIR – 2025	Solitud emergencia - Motobomba CPMS Girardot	EPMSC GIRARDOT	03/01/2026
2/1/2026	2026EE0000710	Emergecncia daño electrico red interna	EPC GUADUAS (La Esperanza)	10/10/2025 - 03/01/2026

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos ERON – Regional Central; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 1

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1 se mantiene en fase de ejecución avanzada, evidenciando un alto nivel de desarrollo de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas

y un porcentaje significativo de intervenciones culminadas en su componente físico. Al corte del presente informe, el contrato cuenta con un total de diecinueve (19) ODS aprobadas, de las cuales doce (12) se encuentran finalizadas, una (1) presenta finalización parcial y seis (6) registran retrasos en su ejecución o finalización respecto a los cronogramas inicialmente aprobados.

En términos generales, la fase de ejecución se caracteriza por la coexistencia de ODS finalizadas, ODS con atrasos en la ejecución de actividades y una ODS actualmente en desarrollo. La mayoría de las intervenciones ejecutadas han permitido atender oportunamente emergencias de carácter sanitario, hidráulico, eléctrico y estructural en los diferentes establecimientos penitenciarios y carcelarios asignados al Grupo 1. No obstante, persisten rezagos importantes en el cierre administrativo de varias órdenes, particularmente en la presentación de informes finales, atención de observaciones técnicas, suscripción de actas de recibo a satisfacción y consolidación de la documentación de cierre.

En este contexto, la ODS G1-019, correspondiente a la atención de la emergencia por motobomba en el EPMSC Girardot, se encuentra actualmente en ejecución, con fecha programada de terminación para el 30 de mayo de 2026. De igual forma, la ODS G1-011, ejecutada en el COMEB Bogotá (La Picota), presenta una condición de finalización parcial, manteniéndose pendiente la ejecución del alcance relacionado con la fuga del tanque RCI, situación que continúa siendo objeto de seguimiento por parte de la interventoría mediante requerimientos específicos orientados a la definición de actividades pendientes, cronograma de intervención y plan de contingencia.

Por su parte, las ODS G1-002 (EPMSC RM Villavicencio), G1-009 (EPMSC Leticia), G1-012 y G1-013 (CPMS Bogotá – La Modelo) y G1-015 (EPMSC RM Neiva), presentan

retrasos frente a las fechas inicialmente previstas para su culminación. Estas intervenciones han sido objeto de seguimiento permanente por parte de la interventoría debido a las desviaciones evidenciadas en los cronogramas de ejecución, situación que motivó la emisión de requerimientos formales y la solicitud de inicio de presuntos procesos de incumplimiento contractual ante la entidad contratante. A la fecha de corte del presente informe, dichas solicitudes se encuentran en evaluación y trámite por parte de la USPEC.

Así mismo, la ODS G1-018, correspondiente a la atención de fallas en la planta eléctrica del EPMS Ramiriquí, presenta ejecución física finalizada; sin embargo, continúa en proceso de cierre administrativo debido a la pendiente suscripción del acta de recibo a satisfacción y la entrega del informe final de obra por parte del contratista.

Desde el punto de vista operativo, la fase de ejecución ha estado condicionada por diversos factores asociados a la dinámica propia de los establecimientos penitenciarios, tales como restricciones de acceso, coordinación de actividades con personal del INPEC, disponibilidad de áreas para intervención, tiempos de aprobación institucional y aspectos logísticos relacionados con el suministro de materiales y equipos. Adicionalmente, algunas de las ODS con retrasos evidencian debilidades en la planeación y gestión operativa del contratista, situación que ha requerido un mayor nivel de seguimiento y control por parte de la interventoría.

Al corte del presente informe, el avance físico general del Grupo 1 corresponde aproximadamente al 65,79%, equivalente a doce (12) ODS finalizadas de un total de diecinueve (19) aprobadas. Si se considera la ODS G1-011 como parcialmente ejecutada y la ODS G1-018 como físicamente terminada pendiente de cierre

administrativo, el nivel de avance real del contrato es superior, evidenciando una ejecución física avanzada respecto del total de intervenciones aprobadas.

En términos generales, la fase de ejecución del contrato presenta un estado avanzado, con un número importante de intervenciones culminadas y un grupo específico de órdenes que requieren acciones correctivas para su normalización. En consecuencia, resulta necesario fortalecer la gestión operativa y administrativa del contratista, especialmente en lo relacionado con el cumplimiento de cronogramas, la atención de requerimientos de la interventoría y la consolidación de la documentación de cierre de las ODS ejecutadas.

La interventoría continuará ejerciendo seguimiento técnico, administrativo y contractual permanente sobre las actividades en ejecución y aquellas que presentan retrasos, verificando el cumplimiento de los cronogramas actualizados, la implementación de planes de contingencia, la calidad de las actividades ejecutadas y la correcta gestión documental, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y la adecuada culminación del Contrato No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 se mantienen como base de referencia para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, sin que se hayan presentado modificaciones, nuevos ítems o ajustes a los valores iniciales del presupuesto oficial.

El análisis de precios unitarios (APU) contenido en la propuesta económica del contratista contempla la totalidad de los costos directos e indirectos asociados a la atención de emergencias de infraestructura penitenciaria, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, costos de instalación y utilidad del contratista, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025.

Cada ítem mantiene su composición técnica de acuerdo con los siguientes criterios:

Costos directos: estimados a partir de precios de mercado vigentes para materiales y mano de obra, bajo las especificaciones del pliego de condiciones.

Durante el periodo de análisis, la interventoría verificó que los valores unitarios aplicados en las ODS se encuentran dentro de los rangos técnicos y económicos aprobados en el contrato, sin evidenciarse sobrecostos, incrementos injustificados o desviaciones frente a la oferta inicial.

Los APU ofertados y aprobados se mantienen como referencia oficial para la ejecución de las actividades en curso, respaldados por las firmas del contratista y la interventoría en los documentos contractuales correspondientes.

La interventoría continuará realizando control técnico y económico sobre los APU aplicados en las órdenes de servicio, garantizando su correcta utilización, pertinencia y proporcionalidad con los alcances de cada intervención.

Adicionalmente dichos APUS, serán anexos al presente informe, esto de acuerdo con el anexo. APU´S ordenes de servicio aprobadas.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, la interventoría, en ejercicio de sus funciones de control y seguimiento al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, emitió una serie de requerimientos formales al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., orientados a corregir desviaciones identificadas en los componentes administrativo, técnico, contractual y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como a mitigar riesgos asociados al cumplimiento de las obligaciones contractuales y al avance de las Órdenes de Servicio (ODS) en ejecución.

En el componente administrativo y financiero, mediante los requerimientos INT-HAHC-238-053, INT-HAHC-238-056, INT-HAHC-238-058 e INT-HAHC-238-059, la interventoría reiteró en múltiples oportunidades la obligación contractual relacionada con la presentación oportuna de las cuentas de cobro mensuales. Como medida correctiva, se exigió al contratista la radicación inmediata de la documentación pendiente, la consolidación adecuada de los soportes técnicos y financieros requeridos y el fortalecimiento de los mecanismos internos de control documental, con el fin de evitar afectaciones en los procesos de revisión, validación y trámite de pago de las actividades ejecutadas.

En relación con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), mediante el requerimiento INT-HAHC-238-062, la interventoría evidenció un posible incumplimiento derivado de la no entrega oportuna del informe mensual SST correspondiente al mes de marzo de 2026. En consecuencia, se exigió al contratista la presentación inmediata de dicho informe y la implementación de mecanismos de seguimiento y control que garanticen la entrega periódica y oportuna de la información relacionada con las actividades de SST desarrolladas durante la ejecución contractual.

Así mismo, mediante los requerimientos INT-HAHC-238-061 e INT-HAHC-238-063, la interventoría notificó posibles incumplimientos relacionados con la no entrega del informe mensual de ejecución correspondiente al mes de marzo de 2026. Como medida correctiva, se solicitó la remisión inmediata de la información contractual pendiente y la adopción de procedimientos internos que permitan garantizar la entrega oportuna de los informes mensuales exigidos por el contrato.

En el componente técnico y operativo, mediante el requerimiento INT-HAHC-238-052, la interventoría reiteró la solicitud de presentación de un informe actualizado sobre el estado de ejecución de la ODS G1-011, correspondiente al alcance pendiente asociado a la fuga en la red del tanque RCI del establecimiento COMEB Bogotá (La Picota). Como medida correctiva, se exigió la presentación de una justificación detallada de las demoras evidenciadas, la formulación de un plan de contingencia y la reprogramación de las actividades pendientes, con el fin de garantizar la culminación integral de la intervención y evitar mayores afectaciones al cronograma contractual.

Por otra parte, mediante los requerimientos INT-HAHC-238-054 e INT-HAHC-238-057, la interventoría realizó seguimiento a la ejecución de actividades en las ODS correspondientes al EPMSC RM Neiva y al CPMS Bogotá (La Modelo), respectivamente, donde se evidencian retrasos significativos frente a las fechas inicialmente programadas. Como medida correctiva, se exigió al contratista la actualización de los cronogramas de ejecución, la implementación de acciones de recuperación, la asignación de recursos adicionales cuando fuese necesario y la presentación de estrategias concretas para normalizar el avance de las actividades pendientes.

De igual forma, mediante la comunicación INT-HAHC-238-060, la interventoría solicitó formalmente la presentación de planes de contingencia para las ODS en

ejecución correspondientes a los establecimientos de Leticia, Villavicencio, Neiva y La Modelo, advirtiendo sobre el riesgo de configuración de incumplimientos contractuales debido a los atrasos acumulados. Como medida correctiva, se requirió la definición de actividades específicas de recuperación, el fortalecimiento de los frentes de trabajo y la presentación de cronogramas ajustados que permitan garantizar la culminación de las intervenciones dentro de plazos razonables.

Adicionalmente, mediante el requerimiento INT-HAHC-238-055, la interventoría programó visitas técnicas para la verificación de cantidades ejecutadas y el recibo de actividades desarrolladas en diferentes ODS del Grupo 1. Esta medida tuvo como finalidad validar el avance físico reportado por el contratista, verificar la calidad de las actividades ejecutadas y establecer las condiciones necesarias para el cierre técnico y administrativo de las intervenciones que presentan avances significativos.

En términos generales, las medidas correctivas exigidas por la interventoría durante el periodo se orientaron a fortalecer la gestión administrativa y documental del contrato, garantizar el cumplimiento de las obligaciones periódicas de reporte, recuperar los retrasos evidenciados en varias Órdenes de Servicio y mitigar el riesgo de configuración de incumplimientos contractuales. Particular atención se ha dado a las ODS correspondientes a los establecimientos de Villavicencio, Leticia, Neiva y La Modelo, las cuales han sido objeto de seguimiento especial y de solicitudes de inicio de presuntos procesos de incumplimiento ante la entidad contratante.

La interventoría continuará realizando seguimiento estricto al cumplimiento de los requerimientos emitidos, verificando la implementación efectiva de las medidas correctivas, el cumplimiento de los cronogramas actualizados, la atención de los planes de contingencia presentados y la normalización de los procesos

administrativos y documentales, adelantando, de ser necesario, las acciones contractuales que correspondan dentro del marco de sus competencias.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

Durante el periodo evaluado correspondiente al mes de abril de 2026, tanto el Contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. como la Interventoría desarrollaron actividades técnicas, administrativas y de seguimiento orientadas a garantizar la adecuada ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

3.5.1 Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra

Durante el periodo evaluado, el Contratista adelantó actividades en los diferentes establecimientos donde se encuentran activas las Órdenes de Servicio del Grupo 1, destacándose las siguientes:

- Continuación de las actividades correspondientes a las ODS G1-002, G1-009, G1-012, G1-013 y G1-015, ejecutadas en los establecimientos EPMSC RM Villavicencio, EPMSC Leticia, CPMS Bogotá (La Modelo) y EPMSC RM Neiva, las cuales presentan atrasos frente a los cronogramas inicialmente aprobados y continúan siendo objeto de seguimiento especial por parte de la Interventoría.
- Desarrollo de actividades orientadas a la recuperación de cronogramas y atención de observaciones formuladas por la Interventoría en los establecimientos de Villavicencio, Leticia, La Modelo y Neiva, incluyendo la programación de recursos de obra, suministro de materiales y coordinación de ingresos al interior de los establecimientos.

- Continuación de la gestión relacionada con el alcance pendiente de la ODS G1-011 en el COMEB Bogotá (La Picota), correspondiente a la atención de la fuga de la red asociada al tanque RCI, incluyendo la revisión técnica de alternativas de intervención y la elaboración de soportes requeridos para definir la continuidad de las actividades.

- Finalización de las actividades correspondientes a la ODS G1-018 en el EPMS Ramiriquí, relacionada con la atención de fallas en planta eléctrica, encontrándose pendiente la consolidación de la documentación de cierre, informe final y acta de recibo a satisfacción.

- Inicio y ejecución de actividades correspondientes a la ODS G1-019 en el EPMSC Girardot, asociada a la atención de la emergencia presentada en el sistema de motobomba del establecimiento, conforme a la programación aprobada por la USPEC.

- Consolidación y actualización de informes de avance, bitácoras de obra, registros fotográficos y demás documentación técnica asociada a las órdenes de servicio en ejecución y finalizadas.

- Atención parcial a los requerimientos administrativos emitidos por la Interventoría relacionados con la presentación de cuentas de cobro, informes mensuales de ejecución e informes del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), evidenciándose retrasos reiterados en la entrega de algunos soportes contractuales.

- Participación en reuniones de seguimiento y coordinación con la Interventoría y los establecimientos penitenciarios, con el propósito de gestionar el desarrollo de las actividades pendientes y definir acciones para la recuperación de los cronogramas afectados.

3.5.2 Actividades desarrolladas por la Interventoría

Durante el mismo periodo, la Interventoría desarrolló actividades de control, seguimiento y verificación técnica, administrativa y financiera, entre las cuales se destacan:

- Seguimiento permanente a la ejecución física de las ODS en desarrollo, mediante revisión documental, análisis de avances reportados por el contratista y verificación de actividades ejecutadas en campo.
- Emisión de los requerimientos INT-HAHC-238-052 al INT-HAHC-238-063, orientados a exigir el cumplimiento de obligaciones contractuales relacionadas con la ejecución de actividades, presentación de informes, cuentas de cobro, cronogramas y obligaciones en materia de SST.
- Reiteración de la solicitud de informe de estado, justificación de demoras y plan de contingencia para la ODS G1-011 del COMEB Bogotá (La Picota), ante la persistencia del alcance pendiente asociado a la fuga de la red del tanque RCI.
- Seguimiento específico a las ODS con mayores retrasos en ejecución, correspondientes a los establecimientos EPMSC RM Neiva, EPMSC RM Villavicencio, EPMSC Leticia y CPMS Bogotá (La Modelo), requiriendo formalmente acciones de recuperación y advirtiendo sobre el riesgo de incumplimiento contractual.
- Programación y coordinación de visitas técnicas para la verificación de cantidades ejecutadas, inspección de actividades y procesos de recibo de obra de las diferentes ODS del Grupo 1.

- Revisión técnica de soportes de avance, informes parciales, registros fotográficos, memorias de cálculo y demás documentación asociada a las órdenes de servicio ejecutadas.
- Seguimiento a la presentación de cuentas de cobro por parte del contratista, efectuando reiteraciones formales debido a los retrasos evidenciados en la radicación de los documentos requeridos para trámite de pago.
- Control y seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), evidenciando incumplimientos relacionados con la entrega de los informes mensuales correspondientes al mes de marzo de 2026 y generando las respectivas advertencias contractuales.
- Verificación de la documentación requerida para el cierre técnico y administrativo de las ODS finalizadas, incluyendo la revisión de informes finales, actas de recibo, soportes fotográficos y demás documentos exigidos contractualmente.
- Seguimiento al proceso de presunto incumplimiento solicitado para las ODS correspondientes a los establecimientos EPMSC RM Villavicencio, EPMSC Leticia, CPMS Bogotá (La Modelo) y EPMSC RM Neiva, derivado de los retrasos evidenciados en la ejecución de las actividades y el incumplimiento de los cronogramas aprobados.

Las actividades desarrolladas durante el mes de abril de 2026 permitieron mantener el control y seguimiento permanente sobre la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1. No obstante, persisten situaciones asociadas a atrasos en algunas Órdenes de Servicio y a debilidades en la gestión administrativa y documental del contratista, las cuales continúan siendo objeto de requerimientos y medidas de control por parte de la Interventoría, con el fin de garantizar el

cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y la culminación oportuna de las intervenciones en ejecución.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Tabla 31 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
30/03/2026	INT-USPEC-257-170	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – COBOG PICOTA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
30/03/2026	INT-USPEC-257-171	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC RM NEIVA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
31/03/2026	INT-USPEC-257-172	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-019 - EPMSC GIRARDOT.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
31/03/2026	INT-USPEC-257-173	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-016 Y G2-017 - RM PEREIRA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
6/04/2026	INT-USPEC-257-174	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE ESTADO DE TRÁMITE Y DESEMBOLSO DE CUENTAS DE INTERVENTORÍA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/04/2026	INT-USPEC-257-175	SOLICITUD DE REUNIÓN PRESENCIAL – SEGUIMIENTO A TRÁMITE Y DESEMBOLSO DE CUENTAS DE INTERVENTORÍA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/04/2026	INT-USPEC-257-176	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN A CPMS BOGOTÁ (La Modelo).	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/04/2026	INT-USPEC-257-177	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-018 - COIBA IBAGUÉ (Picaleña).	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/04/2026	INT-USPEC-257-178	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMS RAMIRIQUI	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/04/2026	INT-USPEC-257-179	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-013 Y G3-017 PUERTO TRIUNFO/ ESCALERAS.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/04/2026	INT-USPEC-257-180	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – COBOG PICOTA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/04/2026	INT-USPEC-257-181	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC IPIALES	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
13/04/2026	INT-USPEC-257-182	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-019 - EPMSC MANIZALES.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/04/2026	INT-USPEC-257-183	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ARMENIA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/04/2026	INT-USPEC-257-184	RESPUESTA A LOS RADICADOS E-2026-003469 Y E-2026-003470 – ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATOS DE OBRA No. USPEC-238-2025, USPEC-239-2025, USPEC-240-2025 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/04/2026	INT-USPEC-257-185	REITERACION A SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE ESTADO DE TRÁMITE Y DESEMBOLSO DE CUENTAS DE INTERVENTORÍA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
16/04/2026	INT-USPEC-257-186	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-020 - EPMSC PUERTO TEJADA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
16/04/2026	INT-USPEC-257-187	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-021 - EPMSC IPIALES.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
18/04/2026	INT-USPEC-257-188	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (EL BOSQUE)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/04/2026	INT-USPEC-257-189	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – RM POPAYAN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/04/2026	INT-USPEC-257-190	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – RM POPAYAN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/04/2026	INT-USPEC-257-191	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPAMS PC ERE LA DORADA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/04/2026	INT-USPEC-257-192	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/04/2026	INT-USPEC-257-193	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPAMS CAS VALLEDUPAR.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/04/2026	INT-USPEC-257-194	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC RM NEIVA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
23/04/2026	INT-USPEC-257-195	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC LETICIA.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
23/04/2026	INT-USPEC-257-196	SOLICITUD DE APROBACIÓN ORDEN DE SERVICIO G2-021 EPAMS CAS ERE POPAYÁN Y TRASLADO DE CONCEPTOS TÉCNICOS.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/04/2026	INT-USPEC-257-197	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-018 - EPAMS CAS ERE JP ITAGÜÍ (La Paz).	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 32 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
6/04/2026	INT-HAHC-238-052	REITERACIÓN A REQUERIMIENTO DE INFORME DE ESTADO, JUSTIFICACIÓN DE DEMORAS Y PLAN DE CONTINGENCIA ORDEN DE SERVICIO G1-011 ALCANCE FUGA RED TANQUE ESTABLECIMIENTO LA PICOTA.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
6/04/2026	INT-HAHC-238-053	REITERACION A REQUERIMIENTO FORMAL – PRESENTACIÓN DE CUENTAS DE COBRO MENSUALES.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
6/04/2026	INT-HAHC-238-054	SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA – EPMSC RM NEIVA.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
7/04/2026	INT-HAHC-238-055	PROGRAMACIÓN DE VISITAS PARA VERIFICACIÓN DE CANTIDADES Y RECIBO DE ACTIVIDADES – GRUPO 1.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
7/04/2026	INT-HAHC-238-056	REITERACION A REQUERIMIENTO FORMAL – PRESENTACIÓN DE CUENTAS DE COBRO MENSUALES.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
9/04/2026	INT-HAHC-238-057	SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA – CPMS BOGOTÁ (La Modelo).	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
8/04/2026	INT-HAHC-238-058	REITERACION A REQUERIMIENTO FORMAL – PRESENTACIÓN DE CUENTAS DE COBRO MENSUALES.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
13/04/2026	INT-HAHC-238-059	REITERACION A REQUERIMIENTO FORMAL #4 – PRESENTACIÓN DE CUENTAS DE COBRO MENSUALES.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
15/04/2026	INT-HAHC-238-060	SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA Y ADVERTENCIA POR RIESGO DE INCUMPLIMIENTO EN ODS EN EJECUCIÓN. - LETICIA - VILLAVICENCIO-NEIVA Y MODELO BOG.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
17/04/2026	INT-HAHC-238-061	POSIBLE INCUMPLIMIENTO- ENTREGA DE INFOME MENSUAL MES DE MARZO 2026.	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
18/04/2026	INT-HAHC-238-062	POSIBLE INCUMPLIMIENTO- ENTREGA DE INFOME MENSUAL SST MES DE MARZO	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
21/04/2026	INT-HAHC-238-063	POSIBLE INCUMPLIMIENTO- ENTREGA DE INFORME MENSUAL MES DE MARZO 2026. – ENTREGA INMEDIATA	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

Con corte al mes de abril de 2026, el avance físico del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1 se soporta en el estado de ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, las cuales han sido objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría mediante visitas técnicas en campo, revisión documental y validación de evidencias físicas de ejecución.

Del total de diecinueve (19) ODS asignadas al Grupo 1, se evidencia que aproximadamente doce (12) órdenes de servicio se encuentran finalizadas físicamente, correspondientes a intervenciones de atención de emergencias sanitarias, eléctricas, hidráulicas, estructurales y adecuaciones locativas en distintos establecimientos penitenciarios. Estas ODS cuentan con ejecución constructiva concluida; sin embargo, varias de ellas presentan pendientes relacionados con la consolidación y validación de la documentación de cierre técnico y administrativo, lo cual limita su culminación contractual definitiva.

Así mismo, se identifican dos (2) ODS con ejecución física finalizada pero pendientes de cierre administrativo, correspondientes a las intervenciones ejecutadas en el EPC Guaduas (La Esperanza) y el EPMS Ramiriquí, las cuales requieren la formalización de actas de recibo a satisfacción, informes finales y demás soportes contractuales exigidos para su cierre definitivo.

Por otra parte, la ODS G1-011 presenta una condición de ejecución parcial, toda vez que, aunque parte de las actividades inicialmente previstas fueron desarrolladas, permanece pendiente el alcance correspondiente a la atención de la fuga de la red asociada al tanque RCI en el COMEB Bogotá (La Picota), situación que impide considerar la orden como totalmente culminada.

Adicionalmente, cinco (5) ODS permanecen en fase de ejecución con retrasos, correspondientes a las intervenciones desarrolladas en los establecimientos EPMSC RM Villavicencio, EPMSC Leticia, CPMS Bogotá (La Modelo) y EPMSC RM Neiva. Estas órdenes presentan avances físicos parciales, pero registran desviaciones frente a los cronogramas inicialmente aprobados, asociadas a dificultades operativas, logísticas, administrativas y de planeación por parte del contratista.

De igual manera, una (1) ODS se encuentra actualmente en ejecución dentro del plazo contractual vigente, correspondiente a la atención de la emergencia por motobomba en el EPMSC Girardot (ODS G1-019), la cual inició su desarrollo durante el periodo evaluado y constituye el frente de obra más reciente del Grupo 1.

El esquema de avance físico del Grupo 1 refleja una dinámica operativa activa, con múltiples frentes de obra ejecutados y una proporción significativa de intervenciones culminadas; no obstante, se evidencia la necesidad de fortalecer los procesos de cierre técnico y administrativo de las ODS finalizadas, así como la recuperación de los atrasos identificados en las órdenes actualmente en ejecución.

Se identifican ajustes en los cronogramas de varias ODS, particularmente en los establecimientos de Villavicencio, Leticia, La Modelo y Neiva, derivados de condiciones propias de los establecimientos, limitaciones operativas para la ejecución de actividades y deficiencias en la programación y gestión de recursos por parte del contratista. Estas situaciones han sido comunicadas formalmente y han dado lugar a solicitudes de planes de contingencia e incluso a solicitudes de inicio de presunto incumplimiento contractual por parte de la Interventoría.

En términos generales, el avance físico acumulado del Grupo 1 se estima superior al 75%, considerando las ODS finalizadas, aquellas con ejecución física concluida pendientes de cierre administrativo y las órdenes que presentan un nivel significativo de avance frente al total aprobado. Este comportamiento evidencia que el contrato se encuentra en una fase avanzada de ejecución, en la cual resulta prioritario consolidar los cierres pendientes y culminar oportunamente las intervenciones que aún presentan retrasos.

La Interventoría continuará ejerciendo seguimiento técnico, administrativo y financiero permanente, verificando la coherencia entre la ejecución en campo, los cronogramas contractuales y la documentación soporte, con el fin de garantizar el cierre oportuno, técnico y administrativo del contrato y asegurar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su tramite y aprobación.

4 Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del mes de abril de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1, ejecutado por H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría, presenta una ejecución técnica y operativa en fase avanzada, con intervención sobre las diecinueve (19) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC para la atención de emergencias en los establecimientos penitenciarios y carcelarios asignados al Grupo 1.

Durante el periodo evaluado se evidencia la culminación física de la mayoría de las intervenciones aprobadas, encontrándose finalizadas las ODS G1-001, G1-003, G1-004, G1-005, G1-006, G1-007, G1-008, G1-010, G1-014, G1-016, G1-017 y G1-018, varias de ellas pendientes de cierre administrativo mediante la presentación de informes finales, actas de recibo a satisfacción y demás soportes contractuales requeridos. Adicionalmente, se mantiene la ejecución parcial de la ODS G1-011 y continúan registrándose atrasos en las ODS G1-002, G1-009, G1-012, G1-013 y G1-015.

El avance físico consolidado del contrato supera el 75% del total de las ODS aprobadas, reflejando un nivel significativo de cumplimiento del objeto contractual. No obstante, persisten desviaciones frente a los cronogramas inicialmente aprobados en algunos establecimientos, particularmente en EPMSC RM Villavicencio, EPMSC Leticia, CPMS Bogotá (La Modelo) y EPMSC RM Neiva, donde las actividades continúan presentando retrasos que afectan la finalización integral de las respectivas órdenes de servicio.

Es importante señalar que las ODS G1-002, G1-009, G1-012, G1-013 y G1-015 han sido objeto de solicitud formal de inicio de proceso de presunto incumplimiento por parte de la Interventoría, debido a los retrasos evidenciados en la ejecución y finalización de las actividades contratadas. Dichas actuaciones se encuentran actualmente en análisis y trámite por parte de la entidad contratante, conforme a los procedimientos establecidos para la evaluación de posibles incumplimientos contractuales.

En materia financiera, el contrato presenta un comportamiento acorde con la dinámica de ejecución. El valor acumulado de las ODS aprobadas asciende a $1.766.756.585,58, frente a un valor total contractual de $2.034.900.000,00 (incluyendo la Adición No. 1), lo que representa una ejecución financiera aproximada del 86,82%, manteniéndose un saldo disponible de $268.143.414,42 para la atención de nuevas emergencias y la culminación de las actividades actualmente en ejecución.

Desde el componente administrativo, continúan evidenciándose oportunidades de mejora relacionadas con la presentación oportuna de cuentas de cobro, informes mensuales de avance, informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y documentación de cierre de las ODS finalizadas. Durante el periodo se emitieron múltiples requerimientos y reiteraciones por parte de la Interventoría, evidenciando la necesidad de fortalecer los mecanismos internos de control documental y gestión administrativa del contratista.

Las actividades ejecutadas en campo han sido objeto de seguimiento técnico permanente por parte de la Interventoría, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad de materiales, cantidades ejecutadas y condiciones generales de ejecución. En términos generales, no se evidencian situaciones que comprometan la estabilidad o funcionalidad de las intervenciones realizadas; sin

embargo, resulta necesario acelerar la culminación de los frentes de obra con atraso y formalizar el cierre administrativo de las intervenciones terminadas.

La Interventoría continuará realizando seguimiento técnico, administrativo y financiero permanente al contrato, verificando el cumplimiento de los cronogramas actualizados, la implementación de los planes de contingencia solicitados, la atención de los requerimientos emitidos y la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.

En síntesis, al cierre del mes de abril de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1 presenta una ejecución avanzada y financieramente estable, con resultados significativos en la atención de las emergencias priorizadas por la USPEC. No obstante, se requiere fortalecer la gestión administrativa del contratista, acelerar la recuperación de los atrasos identificados y consolidar oportunamente el cierre técnico y documental de las ODS finalizadas, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y la culminación satisfactoria de las intervenciones pendientes.