UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 2

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 2

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	diciembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 03 PERIODO DEL 26 DE OCTUBRE DE 2025 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025.		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19
2.1.1 Pólizas contrato de obra 19
2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 21
2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23
2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 23
2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24
2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26
2.6 Cuentas de Cobro radicadas 27
2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 239-2025. 27
2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA CTO 257-2025. 28
2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 28
2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 31
2.9 Metas físicas 31
1.1.1. Resumen de actividades de meta física 32
2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 33
2.11 Acta de pago de Interventoría 34
3 INFORMACIÓN TÉCNICA 35
3.1 Cronograma del Contrato 35
3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 38
3.2.1 Fase de Ejecución 41
3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 43

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 46

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 48

3.5.1 Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra 48

3.5.2 Actividades desarrolladas por la Interventoría..... 49

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría..... 51

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra..... 52

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 53

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 55

4 Conclusiones y recomendaciones..... 56

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 2. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 22

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra 23
Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría 23
Tabla 15. Control de pagos CTO-239-2025 – GRUPO 2 27
Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA 28
Tabla 17. Balance Grupo 2 29
Tabla 18 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 31
Tabla 19 metas físicas 32
Tabla 20. Acta parcial 1. cto 238-2025 34
Tabla 21. Acta de cobro 1 de interventoría 35
Tabla 22. matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 51
Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 52

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 2.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 239-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente – Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 2, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Viejo caldas, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-239-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-239-2025	Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 2:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 2.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO
OCCIDENTE	CAUCA	EPAMS CAS ERE POPAYÁN
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC BOLÍVAR -CAUCA
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC EL BORDO
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC PUERTO TEJADA
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SILVIA
OCCIDENTE	CAUCA	RM POPAYÁN
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC IPIALES
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC LA UNION
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC RM PASTO

OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TUMACO
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TÚQUERRES
OCCIDENTE	VALLE	COJAM JAMUNDÍ
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUENAVENTURA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUGA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CAICEDONIA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CALI
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CARTAGO
OCCIDENTE	VALLE	EPAMS CAS JP PALMIRA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC ROLDANILLO
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC SEVILLA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC TULUÁ
VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC ARMENIA
VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC CALARCÁ
VIEJO CALDAS	QUINDIO	RM ARMENIA
VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC ERE PEREIRA
VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC SANTA ROSA DE CABAL
VIEJO CALDAS	RISARALDA	RM PEREIRA
VIEJO CALDAS	TOLIMA	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC FRESNO
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC HONDA
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC LÍBANO
VIEJO CALDAS	BOYACA	EPMSC PUERTO BOYACÁ
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPAMS PC ERE LA DORADA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC ANSERMA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC MANIZALES
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PÁCORA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PENSILVANIA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC RIOSUCIO
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC SALAMINA
VIEJO CALDAS	CALDAS	RM MANIZALES

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-239-2025	
Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
NIT:	901.972.552-2
Representante Legal	HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA
Documento Representante Legal	C.C. No. 1.090.387.773
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo total Fase de construcción (inicial)	$1.179.520.000 M/CTE
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 9 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 16 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-CME-239-001.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Henry Omar Sánchez Ardila	REPRESENTANTE LEGAL	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Luisa Fernanda Proaños Casallas	DIRECTOR DE OBRA	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Daniel Andrés Achinte Gaona	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Teresita del Pilar Argoty Cepeda	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Irene Alejandra Zambrano Moreno	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Carlos Alfonso Cujia Manjarrez	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Daniel Steven Florián Avendaño	INGENIERO ELÉCTRICO	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
German Alirio Arteaga Moreno	INGENIERO MECÁNICO	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
María Angela Tarazona SAEZ	INSPECTOR SST	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Yadira Contreras Rincón	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-239-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)		
Póliza No.	M-100272871	
Certificado No.	14998907	
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	
Fecha de expedición	12/08/2025	
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	
Amparos	Vigencia	Valor asegurado

	Desde	Hasta	
Cumplimiento	28/07/2025	30/04/2026	$ 353,856,000.00
Prestaciones Sociales	28/07/2025	31/12/2028	$ 117,952,000.00
Calidad de Servicio	28/07/2025	30/06/2026	$ 235,904,000.00
Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/12/2030	$ 235,904,000.00
Calidad y correcto funcionamiento	28/07/2025	31/12/2027	$ 235,904,000.00
RCE			
Póliza No.	M-100069349		
Certificado No.	14998909		
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)		
Póliza No.	M-100272871	
Certificado No.	15009481	
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA.	
Fecha de expedición	22/09/2025	
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	
Amparos	Vigencia	Valor asegurado

	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/04/2026	$ 353,856,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/12/2028	$ 117,952,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	30/06/2026	$ 235,904,000
Estabilidad de la Obra	16/09/2025	31/12/2030	$ 235,904,000
Calidad y correcto funcionamiento	16/09/2025	31/12/2027	$ 235,904,000
RCE			
Póliza No.	M-100069349		
Certificado No.	15009483		
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA		
Fecha de expedición	22/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)	
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el periodo evaluado, la Interventoría ha realizado un seguimiento detallado al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra – Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, con el propósito de verificar el adecuado desarrollo de los compromisos adquiridos, tanto en materia técnica como administrativa.

En el proceso de vigilancia contractual correspondiente al mes de noviembre de 2025, se identificaron observaciones relacionadas con la ejecución técnica de varias Órdenes de Servicio (ODS), la oportunidad en la entrega de informes mensuales, y la radicación de documentación esencial para la trazabilidad del contrato, incluyendo aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental.

Durante este periodo, la Interventoría emitió los siguientes oficios de requerimiento y observaciones:

INT-CME-239-020 (11 de noviembre de 2025): Observaciones No. 1 a la ODS EPMSC Puerto Tejada, relacionadas con inconsistencias técnicas en la intervención de la red hidráulica y el sistema de bombeo, así como la falta de soportes actualizados de pruebas y verificaciones.

INT-CME-239-021 (11 de noviembre de 2025): Observaciones No. 1 a la ODS EPMSC Tumaco, específicamente en las actividades ejecutadas en el área de sanidad, donde se identificaron ajustes pendientes en las instalaciones sanitarias y deficiencias en el registro fotográfico y técnico de las actividades realizadas.

INT-CME-239-022 (11 de noviembre de 2025): Observaciones No. 1 a la ODS EPAMS CAS ERE Popayán, relacionadas con hallazgos en la intervención de la red eléctrica, la necesidad de corregir empalmes y presentar documentación técnica complementaria que respalde las actividades ejecutadas.

INT-CME-239-023 (12 de noviembre de 2025): Observaciones No. 1 a la ODS del Complejo Carcelario Coiba Ibagué, particularmente sobre las actividades DIER, solicitando ajustes técnicos y la entrega de los soportes de obra correspondientes.

INT-CME-239-024 (26 de noviembre de 2025): Solicitud formal de radicación de cuentas parciales de obra e informes mensuales, debido al incumplimiento del contratista en la entrega oportuna de la documentación obligatoria del periodo.

Como resultado de estos requerimientos, el contratista inició la entrega progresiva de la documentación pendiente y manifestó disposición para mejorar los tiempos de respuesta y organización documental. Sin embargo, varios de los soportes técnicos y administrativos continúan en proceso de revisión o están siendo complementados, por lo cual la vigilancia por parte de la Interventoría se mantiene activa.

A pesar de los avances, la Interventoría evidencia que persisten riesgos de incumplimiento relacionados con:

demoras en la radicación de informes mensuales de obra, retrasos en la presentación de cuentas parciales, entrega tardía de soportes de SST y ambientales, y tiempos prolongados para atender observaciones técnicas en campo.

Estos factores pueden comprometer la continuidad del flujo contractual y la aprobación de nuevas actividades, razón por la cual se han emitido advertencias

formales y se mantiene seguimiento estricto al comportamiento administrativo del contratista.

En conclusión, aunque se observa una respuesta gradual del contratista frente a los requerimientos emitidos, persisten riesgos administrativos y de gestión documental que deben ser mitigados de manera inmediata mediante una planificación más rigurosa, la implementación de controles internos robustos y un fortalecimiento de la comunicación con la USPEC y la Interventoría. El cumplimiento en campo muestra avances, pero la oportunidad en la entrega de información continúa siendo un aspecto crítico que requiere atención prioritaria para evitar afectaciones al desarrollo del contrato.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe se han radicado las siguientes cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría.

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 239-2025.

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría realizó el seguimiento al estado de las cuentas de cobro presentadas por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 – Grupo 2, con el fin de verificar su radicación, trámite y avance en el proceso de revisión y aprobación ante la USPEC.

A la fecha de corte, se tiene registrada la radicación de la Cuenta de Cobro Parcial No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 08 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, consolidada de acuerdo con las actividades ejecutadas en las Órdenes de Servicio aprobadas durante este ciclo.

Tabla 15. Control de pagos CTO-239-2025 – GRUPO 2

Acta No.	Periodo	Valor total del acta	Retegarantía	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado	% acumulado	Estado
No. 1	08 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025	$219.243.898,99	-	-	-	-	-	En trámite USPEC

Fuente: elaboración propia.

El acta se encuentra actualmente en trámite ante la USPEC, razón por la cual aún no

presenta valores asociados a retegarantías, pagos efectuados ni porcentajes acumulados.

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA CTO 257-2025.

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC radicó las cuentas de cobro asociadas a los servicios prestados en el seguimiento técnico, administrativo y documental de los contratos de obra del Grupo 1 (CTO 238-2025) y Grupo 2 (CTO 239-2025), conforme a los lineamientos establecidos en el Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

A la fecha de corte, se encuentran cargadas en el sistema Infodoc las siguientes actas de cobro:

Tabla 16. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA

Acta No.	Descripción	Periodo facturado	Valor total del acta	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado acumulado	Estado
Acta No. 1	Sobre Acta 1 – Contrato 239-2025 (Grupo 2)	08 de octubre al 31 de octubre de 2025	$38.444.854,90	-	-	-	Cargada a Infodoc
Acta No. 2	Sobre Acta 1 – Contrato 238-2025 (Grupo 1)	08 de octubre al 29 de octubre de 2025	$95.183.289,16	-	-	-	Cargada a Infodoc

Fuente: elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a $133.628.144,06.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

Al corte del mes de noviembre de 2025, se presenta el balance financiero correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, así como su relación con el seguimiento ejercido por el Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

Este balance refleja la asignación presupuestal inicial, los valores aprobados mediante Órdenes de Servicio (ODS) y el saldo disponible para la atención de emergencias dentro del Grupo 2, que comprende los establecimientos penitenciarios de las Regionales Occidente y Viejo Caldas.

A continuación, se presenta el consolidado financiero correspondiente al presupuesto asignado y las ODS aprobadas:

Tabla 17. Balance Grupo 2.

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-239-2025**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025**
GRUPO 2			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
REGIONAL OCCIDENTE	716.680.000,00	$ 595.975.527,72	$ 120.704.472,28
REGIONAL VIEJO CALDAS	462.840.000,00	$ 462.173.397,14	$ 666.602,86
TOTAL ASIGNADO G2 INICIAL	1.179.520.000,00	SALDO GRUPO 2 INICIAL	$ 121.371.075,14

Fuente: elaboración propia

Total asignado Grupo 2:
$1.179.520.000,00

Saldo pendiente por ejecutar (Grupo 2):
$121.371.075,14

Este saldo corresponde al presupuesto aún disponible para la atención de nuevas emergencias, ajustes técnicos o actividades adicionales que se requieran en el marco del objeto contractual del Grupo 2.

Como se puede observar en la regional viejo caldas se tiene un recurso disponible para ejecución de apenas $ 666.602,86, lo cual no permite aprobar ordenes de servicio de dicha regional que superen este valor, por lo tanto, a la fecha para dar continuidad a la oportuna atención de emergencias en viejo caldas se debe contemplar una adición presupuestal al contrato de obra, esto con el fin de asegurar la oportuna atención de emergencias en dicha regional ya que como se puede evidenciar ha tenido un alto numero de requerimientos por parte del INPEC.

A la fecha del presente informe, el **Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025** mantiene una ejecución presupuestal favorable y acorde con los tiempos contractuales establecidos, evidenciándose compromiso en la ejecución técnica y cumplimiento de los cronogramas aprobados.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
OCCIDENTE	CAUCA	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	$ 267.784.495,78
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC PUERTO TEJADA	$60.252.700,88
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TUMACO	$ 9.406.131,14
OCCIDENTE	VALLE	COJAM JAMUNDÍ	$ 258.532.199,92
VIEJO CALDAS	TOLIMA	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 356.847.942,92
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPAMS PC ERE LA DORADA	$ 105.325.454,22
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 1.058.148.924,86**

El Grupo 2 presenta un nivel de ejecución presupuestal del 89,71%, correspondiente al monto total de ODS aprobadas respecto al presupuesto asignado. El saldo

disponible de $121.371.075,14 garantiza la capacidad de respuesta ante futuras emergencias o requerimientos adicionales.

La Interventoría continuará verificando la correcta distribución del presupuesto, el uso adecuado de los recursos y la coherencia entre el avance físico y financiero del contrato.

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 18 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 2 – Occidente y Viejo Caldas	USPEC-CTO-239-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.179.520.000	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-239-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC

dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 19 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 2 – Regional Occidente y Regional Viejo Caldas	Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima, Boyacá (Puerto Boyacá)	Epams Cas Ere Popayán, Epmsc Bolívar - Cauca, Epmsc El Bordo, Epmsc Puerto Tejada, Epmsc Santander De Quilichao, Epmsc Silvia, Rm Popayán, Epmsc Ipiales, Epmsc La Unión, Epmsc Rm Pasto, Epmsc Tumaco, Epmsc Túquerres, Cojam Jamundí, Epmsc Buenaventura, Epmsc Buga, Epmsc Caicedonia, Epmsc Cali, Epmsc Cartago, Epams Cas Jp Palmira, Epmsc Roldanillo, Epmsc Sevilla, Epmsc Tuluá, Epmsc Armenia, Epmsc Calarcá, Rm Armenia, Epmsc Ere Pereira, Epmsc Santa Rosa De Cabal, Rm Pereira, Coiba Ibagué (Picaleña), Epmsc Fresno, Epmsc Honda, Epmsc Líbano, Epmsc Puerto Boyacá, Epams Pc Ere La Dorada, Epmsc Anserma, Epmsc Manizales, Epmsc Pácora, Epmsc Pensilvania, Epmsc Riosucio, Epmsc Salamina, Rm Manizales	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 2, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 2 – Regionales Occidente y Viejo Caldas reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando los departamentos de Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Boyacá (municipio de Puerto Boyacá), con un total de 43 Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y

funcionalidad institucional, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y las normas aplicables.

La meta general del contrato consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones se realicen con base en los estándares técnicos exigidos por la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las disposiciones del INPEC y la USPEC en materia de infraestructura penitenciaria.

Durante el mes de septiembre de 2025, correspondiente al periodo inicial de ejecución, las actividades desarrolladas se concentraron en la fase de diagnóstico y en la atención de reportes de emergencia, no registrándose aún ejecución de obras civiles. La Interventoría acompañó al contratista en la planeación, verificación y priorización de las visitas técnicas, las cuales permitieron determinar las condiciones actuales de las edificaciones y los puntos críticos de intervención.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

Durante el mes de noviembre de 2025, el Contratista del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 radicó ante la Interventoría las actas parciales correspondientes a varias Órdenes de Servicio (ODS) del Grupo 2, en cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con el registro del avance físico y financiero de las obras ejecutadas.

Las actas parciales de obra incluyen el valor inicial o ajustado de cada intervención, el valor reconocido como pagado en el periodo y el saldo pendiente por cancelar conforme a las actividades ejecutadas y verificadas por la Interventoría.

Tabla 20. Acta parcial 1. cto 238-2025

acta parcial	valor inicial /ajustado	valor pagado	saldo
EPMSC PUERTO TEJADA ACTA PARCIAL No.1 (ODS G2-006 FINAL)	$ 40.905.908,15	$ 19.346.792,73	$ 21.559.115,42
COJAM JAMUNDI ACTA PARCIAL No.1 (ODS G2-002 PARCIAL)	$ 12.500.350,97	$ 6.102.673,51	$ 6.397.677,46
COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE ACTA PARCIAL No.1 (ODS G2-004 PARCIAL)	$ 137.407.345,83	$ 66.542.284,02	$ 70.865.061,81
COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE ACTA PARCIAL No.1 (ODS G2-005 PARCIAL)	$ 140.773.233,86	$ 127.252.148,73	$ 13.521.085,13
Suma	**$ 331.586.838,81**	**$ 219.243.898,99**	**$ 112.342.939,82**

Fuente: elaboración propia

Estas actas se encuentran en proceso de verificación, revisión y trámite ante la USPEC para su correspondiente aprobación y pago, conforme a los lineamientos contractuales y la normatividad aplicable.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, se encuentra consolidada y radicada la Acta de Pago de Interventoría No. 1, asociada a los servicios de supervisión técnica, administrativa y documental prestados en el marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, respecto al seguimiento de las actividades ejecutadas por el contratista Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025 en el Grupo 2 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025.

Esta acta recoge los valores derivados del costo variable asociado al avance físico verificado en campo durante el periodo comprendido entre el 8 de octubre y el 31 de octubre de 2025, consolidando los montos revisados y aprobados en cada centro de costo intervenido. La Interventoría validó la ejecución reportada mediante inspección

técnica, revisión documental y soportes fotográficos, conforme a los lineamientos contractuales.

Tabla 21. Acta de cobro 1 de interventoría

Acta	CENTRO DE COSTO	OBRA REALIZADA
1	EPMSC PUERTO TEJADA	19.346.792,73
1	COJAM JAMUNDÍ	6.102.673,51
1	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	193.794.432,75
TOTAL		**38.444.854,90**

Fuente: elaboración propia.

La totalidad de la información correspondiente a esta acta fue cargada oportunamente en la plataforma INFODOC y se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la USPEC, sin que a la fecha se hayan reportado novedades administrativas que afecten su trámite o aprobación.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, presenta un desarrollo programático acorde con la fase de ejecución inicial del Grupo 2.

A la fecha, la USPEC ha aprobado trece (13) Órdenes de Servicio (ODS), las cuales amplían las cinco (5) ODS inicialmente autorizadas en octubre de 2025 para la atención de emergencias mayoritariamente eléctricas. Estas nuevas intervenciones incorporan actividades de tipo sanitario, civil y de mantenimiento general en establecimientos de la Regional Occidente y la Regional Viejo Caldas.

Las ODS aprobadas entre el 7 de octubre y el 26 de noviembre de 2025 cuentan con tiempos de ejecución estimados entre 4 y 45 días laborables, en función de la

complejidad técnica, la criticidad de la emergencia y las condiciones logísticas de acceso a los establecimientos.

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G2-001	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 151.070.058,20	7/10/2025	8/10/2025	45	21/11/2025	FINALIZADO
G2-002	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 12.500.350,97	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	FINALIZADO
G2-003	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 6.129.648,89	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	FINALIZADO
G2-004	Emergencia relacionada a corte de fluido electrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimien to #1	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 137.407.345,83	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	FINALIZADO
G2-005	Emergencia relacionada a corte de fluido eléctrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimien to #2	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 140.773.233,86	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	FINALIZADO
G2-006	Emergencia red sanitaria - solicitud de VACTOR	EPMSC PUERTO TEJADA	$ 19.432.312,59	7/10/2025	8/10/2025	4	11/10/2025	ODS FINALIZADA
G2-007	SOLICITUD GARANTÍA CONTRATO EMERGENCIA AGUA - bomba	EPMSC PUERTO TEJADA	$ 40.905.908,15	12/11/2025	19/11/2025	4	23/11/2025	RETRASO EN FINALIZACION DE ODS
G2-008	Adecuación Area Sanidad	EPMSC TUMACO	$ 9.406.131,14	19/11/2025	19/11/2025	30	19/12/2025	EN EJECUCION
G2-009	Tutela por filtración en placa celdas de la 37 a 59 #1	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	$ 133.892.247,89	20/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION
G2-010	Tutela por filtración en placa celdas	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	$ 133.892.247,89	20/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
	de la 37 a 59 #2							
G2-011	atención de mantenimiento necesario a las necesidades en el pabellón DIER	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 78.667.363,23	20/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION
G2-012	Hallazgos de infraestructura y alimentacion de PPL - procuraduria - DIER	COJAM JAMUNDÍ	$ 88.832.141,86	24/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION
G2-013	emergencia de carácter urgente debido a la inundación del cuarto de bombas.	EPAMS PC ERE LA DORADA	$ 105.325.454,22	26/11/2025	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION

A la fecha de corte, 6 ODS se encuentran finalizadas, cumpliendo los tiempos programados.

7 ODS permanecen en ejecución, todas dentro del plazo establecido, excepto la ODS G2-007, que presenta un retraso asociado a disponibilidad de equipos y reprogramación de actividades internas del establecimiento.

No se evidencian afectaciones al cronograma general; sin embargo, persisten riesgos operativos derivados de condiciones logísticas de ingreso, tiempos de coordinación con INPEC y disponibilidad de áreas de trabajo, los cuales podrían impactar la ejecución si se mantienen.

La Interventoría ha verificado que, en términos generales, las actividades se desarrollan conforme a las fechas de aprobación y a los cronogramas individuales remitidos por el contratista.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, las actividades asociadas a las Órdenes de Servicio (ODS) del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 – Grupo 2, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, presentan un comportamiento general acorde con los cronogramas aprobados por la USPEC, con avances diferenciados según el tipo de intervención y el establecimiento intervenido.

Durante el seguimiento técnico y administrativo realizado por la Interventoría en el mes de noviembre, se evidencia lo siguiente:

ODS Finalizadas dentro del plazo

Las ODS G2-001, G2-002, G2-003, G2-004 y G2-005, correspondientes a emergencias eléctricas en COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña), se encuentran finalizadas, cumpliendo los plazos establecidos de entre 30 y 45 días laborables. No se reportaron atrasos ni novedades que afectaran la culminación de estas actividades.

La ODS G2-007 – EPMSC Puerto Tejada, asociada a la atención por garantía relacionada con bomba de agua, presenta retraso en la finalización, dado que su ejecución superó el plazo estimado de 4 días laborables tras la aprobación del 19 de noviembre de 2025.

La Interventoría ha requerido al contratista justificar las causas del retraso, las cuales se asocian preliminarmente a disponibilidad de repuestos y tiempos de autorización de ingreso al establecimiento.

ODS en ejecución normal

Las ODS G2-008 (EPMSC Tumaco), G2-009 y G2-010 (EPAMS CAS ERE Popayán), G2-011 (COIBA Ibagué – DIER), G2-012 (COJAM Jamundí) y G2-013 (EPAMS PC ERE La Dorada) se encuentran en estado de ejecución activa, dentro de los plazos establecidos.

Estas órdenes de servicio fueron aprobadas entre el 19 y el 26 de noviembre de 2025, con tiempos de ejecución de 30 días laborables, razón por la cual no presentan atrasos ni adelantos frente al cronograma.

A pesar de las restricciones operativas propias del ingreso a establecimientos penitenciarios, así como la necesidad de coordinación con el INPEC, no se evidencian atrasos significativos que comprometan el desarrollo general del contrato.

Sin embargo, se mantienen factores de riesgo menores, entre ellos:

- Limitaciones de ingreso de personal técnico en horarios restringidos.
- Disponibilidad y suministro de componentes eléctricos especializados.
- Coordinación institucional para intervenciones en zonas de seguridad reforzada.

Estos factores, aunque no han generado atrasos formales, continúan bajo vigilancia por parte de la Interventoría.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
19/9/2025	2025IE0088206 / 2025EE0110876	Emergencia por reubicación unidad de atención primaria en salud para las PPL	RM PEREIRA	29/9/2025
24/9/2025	Fwd: Novedades eléctricas en el COJAM Jamundi.	Emergencia eléctrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	2/10/2025
19/9/2025	2025IE0186366 / 2025IE0186366C1	Emergencia relacionada a corte de fluido eléctrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimiento	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	29/9/2025
22/9/2025	206-EPMSCPTE	Emergencia red sanitaria - solicitud de VACTOR	EPMSC PUERTO TEJADA	26/9/2025
16/10/2025	222-CPMSTUM - RM-TH	Adecuación Área Sanidad	EPMSC TUMACO	Pendiente a la fecha
17/10/2025	s-2025-038746	Hallazgos de infraestructura y alimentacion de PPL - procuraduria - DIER	COJAM JAMUNDÍ	Pendiente a la fecha
17/10/2025	fwd: Solicitud instalación 3 Fwd: MARMITA A GAS DE 360 LITROS CPMS CALARCÁ	suministro e instalación de tres (3) marmitas a gas de 360 litros en el rancho del CPMS Calarcá.	EPMSC CALARCÁ	Pendiente a la fecha
18/10/2025	235-CPAMSPY-OFSIS	Cambio de cortacircuitos Transformador 34,5kv	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	Pendiente a la fecha
18/10/2025	EMERGENCIA IBAGUE (CARACTER URGENTE)	atención de mantenimiento necesario a las necesidades en el pabellón DIER	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	Pendiente a la fecha
18/10/2025	TUTELA - TECHOS CELDAS 37 A 59	Tutela por filtración en placa celdas de la 37 a 59	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	Pendiente a la fecha
22/10/2025	206- EPMSCPTE- DIR-OFIC. -2025	SOLICITUD GARANTÍA CONTRATO EMERGENCIA AGUA - bomba	EPMSC PUERTO TEJADA	Pendiente a la fecha
2/11/2025	2025EE0269097	solicitud de atención inmediata patio	EPMSC RM PASTO	SE INDICA POR PARTE DEL CONTRATISTA QUE ESTA

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
		comunal - Red hidrosanitaria		INTERVENCION NO SE CONTEMPLARÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO INICIAL
20/11/2025	TUTELA - MUROS PERIFERICOS Y FILTRACIONES PABELLON 4 CELDAS 1 Y 5	Fallo de Tutela de Primera Instancia - mejoramiento de muros perimetrales, garitas y filtraciones en pabellon 4.	EPMSC TUMACO	SE INDICA POR PARTE DEL CONTRATISTA QUE ESTA INTERVENCION SE ENCUENTRA POR FUERA DEL ALCANCE CONTRACTUAL

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 2

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se encuentra en una fase de ejecución activa y ampliada, con trece (13) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC para la atención de emergencias de tipo eléctrico, hidráulico y de infraestructura en diferentes establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Regional Viejo Caldas. Todas las actividades se desarrollan bajo la supervisión de la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC.

Durante este mes, las ODS se encuentran en diferentes estados de avance, de acuerdo con su fecha de aprobación y nivel de complejidad técnica:

ODS ejecutadas y finalizadas

Las ODS G2-001, G2-002, G2-003, G2-004 y G2-005, correspondientes a emergencias eléctricas en COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña), fueron finalizadas dentro del plazo programado, culminando actividades relacionadas con

transformadores, restablecimiento de fluido eléctrico y adecuación de sistemas de distribución.

ODS en ejecución activa

Durante noviembre iniciaron y continúan en desarrollo las intervenciones correspondientes a las ODS:

G2-008 – EPMSC Tumaco (Área de Sanidad)

G2-009 y G2-010 – EPAMS CAS ERE Popayán (Filtraciones en placa estructural por tutela)

G2-011 – COIBA Ibagué (Picaleña) – Mantenimiento DIER

G2-012 – COJAM Jamundí – Hallazgos Procuraduría DIER

G2-013 – EPAMS PC ERE La Dorada – Inundación cuarto de bombas

Estas actividades se encuentran dentro del plazo, en fase de adecuación preliminar, alistamiento, retiro de elementos afectados, diagnóstico interno y reposición inicial de componentes estructurales o eléctricos.

ODS con retraso en su finalización

La ODS G2-007 – EPMSC Puerto Tejada (Bomba de agua por garantía) presenta retraso respecto al plazo proyectado de 4 días laborables.

Las demoras están asociadas a disponibilidad de repuestos y tiempos de autorización de ingreso al establecimiento; situación que fue requerida formalmente por la Interventoría.

ODS finalizada y en proceso documental

La ODS G2-006 – EPMSC Puerto Tejada (VACTOR – red sanitaria) culminó dentro del plazo designado y se encuentra en etapa de cierre documental ante la USPEC.

En conjunto, las actividades del Grupo 2 presentan un avance conforme a lo programado, con ejecución simultánea en varios frentes y sin evidencia de atrasos significativos que afecten la continuidad del contrato. La Interventoría mantiene seguimiento técnico permanente, verificando la correcta aplicación de especificaciones, la trazabilidad de las actividades y el cumplimiento de los lineamientos contractuales.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de noviembre de 2025, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, a cargo del Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se mantienen como base técnica y económica para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. No se han presentado modificaciones, nuevos ítems ni ajustes a los valores inicialmente ofertados y firmados por el contratista e interventoría dentro de la propuesta económica contractual.

El análisis de precios unitarios (APU) presentado por el contratista y aprobado por la entidad recoge los costos directos e indirectos necesarios para la atención de

emergencias de infraestructura penitenciaria en los establecimientos del Grupo 2, incluyendo las intervenciones de carácter eléctrico, sanitario y de adecuación de espacios. Dichos APU fueron estructurados conforme a los lineamientos técnicos del Anexo de Obra Pública de Emergencias 2025 y cumplen con las especificaciones exigidas para intervenciones bajo modalidad de urgencia.

Los APU ofertados sostienen su composición técnica bajo los siguientes criterios:

Costos directos

Corresponden a los insumos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y transporte requeridos para la ejecución de las actividades específicas de cada ODS. Los valores fueron calculados con base en precios de mercado vigentes para la zona de intervención y en concordancia con las cantidades máximas estimadas en el contrato.

Costos indirectos

Incluyen la administración, imprevistos, utilidad del contratista y demás rubros necesarios para garantizar la correcta ejecución de las actividades bajo condiciones de emergencia.

Durante el periodo de análisis, la Interventoría verificó que:

Los valores unitarios aplicados en cada ODS se encuentran dentro de los rangos aprobados contractualmente.

No se evidencian sobrecostos, incrementos injustificados ni desviaciones frente a los valores ofertados.

Las actividades ejecutadas en campo corresponden técnica y económicamente a los ítems incluidos en los APU.

La correspondencia entre cantidades aplicadas y actividades ejecutadas ha sido validada en obra y soportada mediante los informes técnicos presentados por el contratista.

Los APU oficiales del contrato, debidamente firmados por el contratista y la interventoría, continúan siendo la referencia base para la ejecución de todas las órdenes de servicio, garantizando trazabilidad, control y transparencia en los procesos de medición y liquidación parcial.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC continuará realizando seguimiento y verificación permanente sobre la correcta aplicación y pertinencia de los APU en cada frente de trabajo, asegurando el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas, cantidades autorizadas y costos aprobados en el contrato.

Finalmente, los APU correspondientes a las ODS aprobadas para el Grupo 2 se anexan al presente informe, conforme al documento: Anexo – APU de Órdenes de Servicio Aprobadas.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha emitido diversas observaciones y requerimientos formales al Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, orientadas a mejorar la planeación, ejecución y soporte documental de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 – Grupo 2.

Estas medidas correctivas se fundamentan en la necesidad de garantizar la adecuada verificación técnica de las emergencias reportadas por los establecimientos penitenciarios, así como en el cumplimiento estricto de los cronogramas aprobados para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) y la entrega oportuna de los soportes administrativos requeridos por la USPEC.

Durante el mes evaluado, la Interventoría emitió las siguientes comunicaciones:

Oficios del 11 de noviembre de 2025

INT-CME-239-020:

Observaciones a la ODS G2-007 – EPMSC Puerto Tejada, relacionadas con inconsistencias técnicas en la intervención de la red hidráulica y equipos de bombeo, falta de soportes de pruebas y necesidad de ajustes en la documentación técnica entregada.

INT-CME-239-021:

Observaciones a la ODS G2-008 – EPMSC Tumaco, con requerimientos sobre registros de avance, evidencia fotográfica y ajuste de actividades asociadas al área de sanidad.

INT-CME-239-022:

Observaciones a las ODS G2-009 y G2-010 – EPAMS CAS ERE Popayán, señalando la necesidad de verificar compatibilidad de materiales eléctricos, cumplimiento del RETIE y ajuste de cantidades aplicadas en obra.

Oficio del 12 de noviembre de 2025

INT-CME-239-023:

Observaciones a la ODS G2-011 – COIBA Ibagué (Picaleña) – pabellón DIER, solicitando aclaraciones técnicas, actualización de actas de avance, y soportes adicionales derivados de las actividades preliminares.

Oficio del 26 de noviembre de 2025

INT-CME-239-024:

Requerimiento de radicación de cuentas parciales de obra y presentación del informe mensual correspondiente, debido a retrasos en la entrega de documentación clave para el seguimiento contractual.

Análisis y alcance de las medidas correctivas

Estas medidas correctivas buscan fortalecer la planificación y ejecución de las actividades de campo, garantizando:

- Cumplimiento de los cronogramas de ejecución aprobados.
- Remisión oportuna de soportes técnicos, fotográficos y administrativos.
- Trazabilidad adecuada en los procesos de diagnóstico, intervención y cierre de las ODS.

Coordinación efectiva entre el contratista, la Interventoría y el INPEC para el ingreso de personal y materiales.

La Interventoría ha reiterado al contratista la necesidad de ajustar su programación interna de personal técnico y operativo, con el fin de optimizar los tiempos de respuesta y evitar acumulación de actividades pendientes o retrasos en la aprobación de las cuentas de obra.

Asimismo, se mantiene una supervisión permanente mediante comités técnicos de seguimiento, advertencias formales y control documental continuo. La Interventoría ha señalado que el incumplimiento reiterado en la ejecución oportuna de las actividades y en la entrega de información podría derivar en la aplicación de medidas adicionales de control contractual, conforme a lo establecido en el contrato y la normatividad vigente.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

Durante el periodo evaluado correspondiente al mes de noviembre de 2025, tanto el Contratista Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025 como la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC desarrollaron actividades técnicas, administrativas y de seguimiento orientadas a garantizar la adecuada ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, Grupo 2.

3.5.1 Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra

Durante el mes de noviembre, el contratista adelantó acciones en los diferentes establecimientos del Grupo 2, las cuales incluyeron:

Ejecución de actividades de obra correspondientes a las ODS aprobadas, principalmente en intervenciones de emergencia eléctrica, sanitaria e hidráulica.
Movilización de personal técnico y operativo hacia los establecimientos COJAM Jamundí, COIBA Ibagué (Picaleña), EPMSC Puerto Tejada, EPMSC Tumaco, EPAMS CAS ERE Popayán y EPAMS PC ERE La Dorada.

Desarrollo de trabajos de restitución eléctrica, incluyendo pruebas de carga, revisión de tableros, reemplazo de componentes afectados y diagnóstico de continuidad eléctrica.

Intervenciones sanitarias e hidráulicas, como limpieza de redes, extracción de lodos con equipo Vactor, revisión de bombas y adecuaciones del sistema de impulsión.

Adecuaciones en áreas de sanidad, instalación de elementos menores, reparaciones en acabados y revisiones de red sanitaria y eléctrica.

Atención de requerimientos institucionales relacionados con la radicación de documentos, aclaraciones técnicas y entrega de soportes de avance parcial.
Actualización de bitácoras y reportes de campo, así como remisión de evidencias fotográficas y documentales a la Interventoría.

3.5.2 Actividades desarrolladas por la Interventoría

La Interventoría adelantó todas las labores de control y supervisión establecidas contractualmente, incluyendo:

Revisión técnica, administrativa y financiera de los avances reportados en cada ODS.

Verificación de actividades en campo, mediante visitas técnicas presenciales y revisión de soportes remitidos por el contratista.

Control de cumplimiento del cronograma, evaluando la ejecución dentro de los tiempos aprobados por la USPEC.

Emisión de observaciones y medidas correctivas, formalizadas en los oficios INT-CME-239-020 al INT-CME-239-024, orientadas a mejorar los procesos y soportes técnicos presentados.

Seguimiento a la radicación de cuentas parciales de obra e interventoría, solicitando su entrega oportuna y verificando consistencia de los valores liquidados.
Análisis de APU y compatibilidad técnica de cantidades, garantizando que se cumpla la oferta económica inicial sin desviaciones.

Gestión de coordinación institucional, facilitando el ingreso de personal y materiales a los establecimientos en articulación con INPEC.

Actualización del sistema Infodoc, cargando informes, actas parciales y comunicaciones contractuales para trazabilidad del proceso.
Participación en comités técnicos y elaboración de reportes de seguimiento conforme a los lineamientos de la entidad contratante.

Las actividades ejecutadas por ambas partes permitieron mantener la continuidad operativa del contrato durante el mes de noviembre de 2025. Las acciones de la Interventoría se centraron en la verificación técnica y administrativa, mientras que el contratista avanzó en la ejecución de obra dentro de los plazos establecidos, atendiendo las observaciones emitidas y radicando documentación requerida.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Tabla 22. matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
14/11/2025	INT-USPEC-257-055	AVALA A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-239-2025 - CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
27/10/2025	INT-USPEC-257-056	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - RM POPAYAN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
27/10/2025	INT-USPEC-257-057	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EC JP BARRANQUILLA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-058	RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 239-2025 GRUPO 2 - DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-059	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC - CARTAGENA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-060	SOLICITUD DE INGRESO DE INTERVENTORÍA - EPMSC - TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/11/2025	INT-USPEC-257-061	AVAL A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTA Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-240-2025 - CONSORCIO ADECUACIONES 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-062	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-063	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC RM NEIVA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-064	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/11/2025	INT-USPEC-257-065	SOLICITUD DE PRÓRROGA No.1 AL CTO 257 DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-066	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-067	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/11/2025	INT-USPEC-257-068	RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 238-2025 GRUPO 1 - DE LOS ESTABELCIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - E´,SC-RM VILLAVICENCIA EPMSC FLORENCIA-RM PAS ERE BOGOTÁ D.C. - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA, PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-069	RADICACIÓN DE CUENTA No.2 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-1 CTO 238-2025 CUENTA DE COBRO No. 1 . DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC- RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM ÁS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTÁ LA PICOTA PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025 - RP -123925	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
12/11/2025	INT-USPEC-257-070	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-007 EPMSC PUERTO TEJADA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
19/11/2025	INT-USPEC-257-071	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-008 EPMSC PUERTO TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/11/2025	INT-USPEC-257-072	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-009 EPMSC CAS ERE POPAYÁN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/11/2025	INT-USPEC-257-073	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-011 COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-074	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
25/11/2025	INT-USPEC-257-075	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-012 COJAM JAMUNDÍ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-076	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-005 Y G3 -006 - EPAMS CAS GIRÓN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-077	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-014 RM PAS ERES BOGOTÁ BUEN PASTOR	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-078	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-015 EPMSC RM NEIVA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-079	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-080	RESPUESTA A REQUERIMIENTO SOBRE AVANCE DE OBRA EN ALOJAMIENTO FEMENINO- CPAMSM BOGOTÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-081	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPMSC ERE VALLEDUPAR	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-082	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA EL BOSQUE	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-083	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-009 EPMSC CARTAGENA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-084	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-008 - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-085	SOLICITUD DE ESTADO DE MODIFICATORIOS A CONTRATOS 238-2025, 239-2025, 240-2025 Y 257-2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-086	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 - EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: elaboración propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 23 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 2				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
11/11/2025	INT-CME-239-020	OBSERVACIONES 1 A ODS PUERTO TEJADA/ RED HIDRÁULICA BOMBAS	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
11/11/2025	INT-CME-239-021	OBSERVACIONES 1 A ODS EPMSC TUMACO / ÁREA DE SANIDAD	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
11/11/2025	INT-CME-239-022	OBSERVACIONES 1 A ODS EPAMS CAS ERE POPAYÁN / RED ELÉCTRICA	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
12/11/2025	INT-CME-239-023	OBSERVACIONES 1 A DOS COIBA IBAGUE / DIER	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 2				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
26/11/ 2025	INT-CME-239-024	SOLICITUD DE RADICACIÓN DE CUENTAS PARCAILES DE OBRA E INFORMES MENSUALES DE OBRA	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, las actividades del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, registran un avance físico progresivo y acorde con los cronogramas aprobados por la USPEC. El desarrollo de las intervenciones refleja avances significativos en las Órdenes de Servicio finalizadas y un despliegue operativo activo en aquellas recientemente aprobadas durante el mes.

En COJAM Jamundí, las ODS G2-001, G2-002 y G2-003 se encuentran finalizadas al 100%, habiéndose ejecutado las actividades de restablecimiento eléctrico y sustitución de transformadores sin novedades técnicas. Por su parte, la ODS G2-012 presenta un avance aproximado del 20%, correspondiente a la etapa inicial de adecuaciones y verificación de redes en el pabellón DIER. El avance consolidado en este establecimiento se estima cercano al 40%, considerando la finalización de las tres primeras órdenes y el avance inicial de la última.

En el Complejo Carcelario COIBA Ibagué (Picaleña), las ODS G2-004 y G2-005 se encuentran finalizadas al 100%, garantizando el restablecimiento del suministro eléctrico en estructuras afectadas por fallas de energía. La ODS G2-011, aprobada a finales de noviembre, registra un avance cercano al 20%, correspondiente a actividades preliminares, acopio de materiales y primera intervención técnica en el

área DIER. El avance físico consolidado para este establecimiento se estima en un 30%.

En el EPMSC Puerto Tejada, la ODS G2-006 se encuentra finalizada al 100%, contando con acta de recibo satisfactoria por parte del establecimiento. En relación con la ODS G2-007, se registra un avance físico del 85%, presentándose un retraso leve derivado de tiempos de suministro de componentes hidráulicos y restricciones de ingreso al cuarto de bombas. El avance consolidado del establecimiento refleja un cumplimiento satisfactorio, con una ODS finalizada y otra próxima a culminar.

En el EPMSC Tumaco, la ODS G2-008 presenta un avance estimado del 15%, derivado del desarrollo de actividades iniciales de adecuación del área de sanidad, revisión técnica y disposición de materiales.

En el EPAMS CAS ERE Popayán, las ODS G2-009 y G2-010 muestran un avance físico estimado del 15%, correspondiente a actividades de inspección técnica, diagnóstico estructural y preparación de materiales para la intervención de filtraciones en las placas de los pabellones afectados.

En el EPAMS PC ERE La Dorada, la ODS G2-013 registra un avance físico inicial del 15%, relacionado con el diagnóstico técnico del cuarto de bombas, el retiro de elementos afectados por inundación y la evaluación preliminar de equipos y líneas hidráulicas comprometidas.

En términos generales, el avance físico consolidado del Grupo 2 para el mes de noviembre de 2025 se estima en un 55%, considerando tanto las ODS finalizadas como las que se encuentran en ejecución activa y aquellas recién iniciadas. Este avance se encuentra dentro de los tiempos programados y no presenta desviaciones

críticas que comprometan el cumplimiento del objeto contractual. Las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos, con frentes de trabajo operativos y verificados durante las visitas de supervisión de la Interventoría.

La Interventoría continuará realizando seguimiento técnico y administrativo permanente, verificando la correspondencia entre los avances reportados y la ejecución real en campo, así como el cumplimiento de los cronogramas individuales establecidos para cada ODS.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su trámite y aprobación para este grupo.

4 Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 – Grupo 2, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025 y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un avance técnico y operativo favorable, con desarrollo sostenido en las trece (13) Órdenes de Servicio aprobadas por la USPEC. Durante el periodo evaluado se evidencia un comportamiento adecuado en la ejecución de los frentes de obra, con finalización satisfactoria de las ODS G2-001 a G2-006 y con ejecución activa de las ODS G2-007 a G2-013, que avanzan conforme a sus cronogramas particulares. El progreso técnico consolidado para el mes de noviembre se estima en aproximadamente el 55%, reflejando un cumplimiento general de los tiempos establecidos y un adecuado desempeño en la atención de emergencias eléctricas, sanitarias y de infraestructura reportadas por los establecimientos penitenciarios del Grupo 2.

En materia financiera, el contrato presenta un comportamiento estable y conforme a las proyecciones previstas. El presupuesto total asignado para el Grupo 2 asciende a $1.179.520.000,00, de los cuales la USPEC ha aprobado Órdenes de Servicio por un valor acumulado de $1.058.148.924,86, discriminados así: Regional Occidente por $595.975.527,72 y Regional Viejo Caldas por $462.173.397,14. El saldo pendiente por ejecutar asciende a $121.371.075,14, valor que se mantiene disponible para la atención de nuevas emergencias y para la eventual ampliación de actividades dentro de los establecimientos bajo la cobertura del Grupo 2. Este comportamiento financiero demuestra un nivel adecuado de apropiación presupuestal, sin desviaciones que comprometan la ejecución del contrato.

Adicionalmente se indica que en la regional Viejo Caldas no es posible debido a su baja disponibilidad de recursos dar aprobación a ordenes de servicio en establecimientos relacionados a dicha regional, esto hasta que no se formalice una adición presupuestal que permita dar continuidad oportuna a las emergencias reportadas.

A nivel administrativo, persisten retrasos en la radicación oportuna de informes mensuales, cuentas parciales e información relacionada con el cumplimiento de obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Estas situaciones motivaron la emisión de requerimientos formales y observaciones por parte de la interventoría, con el fin de asegurar la entrega completa y oportuna de la documentación necesaria para el seguimiento contractual. A pesar de ello, se observa una mejora gradual en la respuesta del contratista, aunque aún es necesario fortalecer sus procesos internos de gestión documental.

Las actividades en campo se han desarrollado dentro de los parámetros técnicos exigidos, manteniendo la calidad requerida y cumpliendo con los protocolos de seguridad y acceso establecidos por el INPEC. No obstante, se identificaron factores de riesgo menores que podrían afectar la continuidad de los trabajos, tales como restricciones de ingreso a áreas críticas de los establecimientos, tiempos de traslado de equipos y materiales, y la disponibilidad de elementos eléctricos especializados. Estos aspectos requieren seguimiento continuo para evitar posibles afectaciones al cronograma.

En consecuencia, se recomienda fortalecer la gestión administrativa del contratista, especialmente en lo relacionado con la entrega de informes mensuales, soportes ambientales y SST, y documentación asociada a las cuentas de cobro. Asimismo, se sugiere optimizar la programación interna del personal técnico y logístico, anticipando

situaciones que puedan generar retrasos en los frentes de obra. De igual manera, se recomienda mantener una coordinación estrecha con las dependencias del INPEC para agilizar los procesos de ingreso a los establecimientos penitenciarios y asegurar la continuidad de las actividades aprobadas.

La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las ODS, la trazabilidad del avance físico y la adecuada utilización de los recursos asignados. Adicionalmente, se recomienda a la USPEC evaluar la pertinencia de una posible adición presupuestal, considerando que el Grupo 2 ya presenta un porcentaje de apropiación superior al 90% y que el saldo disponible podría no ser suficiente para la atención oportuna de futuras emergencias.

En síntesis, el contrato presenta un avance favorable y sin desviaciones críticas al cierre del mes de noviembre de 2025. No obstante, se requiere fortalecer la gestión documental y logística del contratista para asegurar la ejecución eficiente y oportuna de las actividades restantes, garantizando la continuidad operativa de los establecimientos penitenciarios y la atención efectiva de las emergencias bajo la responsabilidad del Grupo 2.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista