OBJETO	OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO AL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE YOPAL CON DESTINACION DE BODEGA DEL PROGRAMA ANTICONTRABANDO DE LA DIRECCIÓN DE RENTAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL, CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN E INVERSIÓN (PAI) APROBADO POR LA FEDERACIÓN NACIONAL DE DEPARTAMENTOS - FND Y LA GOBERNACIÓN DE CASANARE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. PM 007 DE 2024 Y PROYECTO DE INVERSIÓN FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DE LAS FINANZAS PÚBLICAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE BPIN 2024005850102.

ANALISIS DEL A.I.U

			DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
1	ADMINISTRACION				
	A.		ADM. CENTRAL	3,00%	
		1	Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	2,30%	
		2	Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)	0,30%	
		3	Transporte	0,20%	
		4	Otros	0,20%	
	B.		ADM. DE LA OBRA	10,00%	
		1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado diretamente a la obra. (Residente, administracion, tecnico, Inspectores, oficinistas, conductores, contador, almacenista, conseerge, otros.)	7,50%	
		2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, laboratorios, talleres, servicios medicos, comedores, dormitorios, otros.)	1,00%	
		3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, comunicaciones, papeleria, copias, lona de cerramiento, otros)	0,60%	
		6	Transporte	0,60%	
		7	Otros	0,30%	
	C.		GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS	14,00%	
			TOTAL ADMINISTRACION (A)		27,00%
2	IMPREVISTOS				
			TOTAL IMPREVISTOS (I)		2,00%
3	UTILIDAD				
			TOTAL UTILIDAD (U)		5,00%
			TOTAL A.I.U.		34,00%

NOTA: Este valor se obtuvo teniendo en cuenta entre otros en los gastos de legalización las normas tributarias establecidas por el Departamento de Casanare, según aplican.

Elaboró: Laura Vargas
LAURA VARGAS
T.P.