UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 3

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 3

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 3

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

26 de octubre de 2025 al 26 de noviembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., noviembre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	diciembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 03 PERIODO DEL 26 DE OCTUBRE DE 2025 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025.		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 21

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 23

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 26

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 239-2025. 26

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA CTO 257-2025. 26

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 27

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 29

2.9 Metas físicas 29

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 30

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 31

2.11 Acta de pago de Interventoría 32

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 32

3.1 Cronograma del Contrato 32

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 33

3.2.1 Fase de Ejecución 36

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 37

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 39

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 40

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 40

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría 44

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra 45

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 46

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 49

4 Conclusiones y recomendaciones 50

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 3. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas) 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 22

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra 23

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría 23

Tabla 15. Balance GRUPO 3 28
Tabla 16. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento. 28
Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 29
Tabla 18 metas físicas. 30
Tabla 19. Cronograma de ejecuciones 32
Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 44
Tabla 21 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 45

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 3.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 240-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 2, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Viejo caldas, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el CONSORCIO ADECUACIONES 2025, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-240-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-240-2025	Obra	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 3.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO
NOROESTE	ANTIOQUIA	COPED PEDREGAL
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPAMS CAS ERE JP ITAGÜÍ (La Paz)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC ANDES
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC APARTADÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC BOLÍVAR -ANTIOQUIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC CAUCASIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC JERICÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC LA CEJA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC MEDELLIN (Bellavista)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC PUERTO BERRÍO

NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA BÁRBARA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA ROSA DE OSOS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTO DOMINGO
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SONSÓN
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC TÁMESIS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC YARUMAL
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC ISTMINA
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC QUIBDÓ
NORTE	ATLÁNTICO	EC JP BARRANQUILLA (Modelo)
NORTE	ATLÁNTICO	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC CARTAGENA
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC MAGANGUÉ
NORTE	CESAR	EPAMS CAS VALLEDUPAR
NORTE	CESAR	EPMSC ERE VALLEDUPAR
NORTE	CÓRDOBA	EPC TIERRALTA
NORTE	CÓRDOBA	EPMSC JP MONTERÍA
NORTE	GUAJIRA	EPMSC RIOHACHA
NORTE	MAGDALENA	EPMSC EL BANCO
NORTE	MAGDALENA	EPMSC SANTA MARTA
NORTE	SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA	EPMSC SAN ANDRÉS
NORTE	SUCRE	EPMSC SINCELEJO
ORIENTE	ARAUCA	EPMSC ARAUCA
ORIENTE	CESAR	EPMSC AGUACHICA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC OCAÑA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC PAMPLONA
ORIENTE	SANTANDER	EPAMS CAS GIRÓN
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC BARRANCABERMEJA
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC MÁLAGA
t	SANTANDER	EPMSC SAN GIL
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SOCORRO
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC VÉLEZ
ORIENTE	SANTANDER	RM BUCARAMANGA

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-240-2025	
Contratista	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT:	901974032-3
Representante Legal	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Documento Representante Legal	C.C. No. 79.783.653
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo total Fase de construcción (inicial)	1.263.880.000,00 M/CTE
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 9 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 23 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-CME-240-011 posterior a ajustes solicitados al contratista.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Andres Javier Granados Arciniegas	REPRESENTANTE LEGAL	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Johana Gabriela Chamorro Romo	DIRECTOR DE OBRA	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Alejandro Fonseca Cáceres	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Ronaldo Villareal Carmona	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Andres Javier Granados Arciniegas	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Jorge Eliecer Velasco Mendoza	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Noitier Alberto Granados Arciniegas	INGENIERO ELÉCTRICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Diego Luis Lemus Ramos	INGENIERO MECÁNICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Dafnis Alberto Peña Quintero	INSPECTOR SST	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Vivian Stefin Gamarra Pedrozo	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CT0-240-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.

Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)	
Póliza No.	400066807
Referencia No.	194873
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025

Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/06/2026	$ 379.164.000.00
Prestaciones Sociales	08/08/2025	31/12/2028	$ 126.388.000.00
Calidad de Servicio	08/08/2025	30/06/2026	$ 252.776.000.00
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 252.776.000.00
Calidad y correcto funcionamiento	08/08/2025	31/12/2027	$ 252.776.000.00
RCE			
Póliza No.	400066805		
Referencia No.	194869		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000,00
Patronal	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)	
Póliza No.	400066807
Referencia No.	197265
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Fecha de expedición	19/09/2025

Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/06/2026	$ 379,164,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/12/2028	$ 126,388,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	30/06/2026	$ 252,776,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 252,776,000
Calidad y correcto funcionamiento	16/09/2025	31/12/2027	$ 252,776,000
RCE			
Póliza No.	400066805		
Certificado No.	197263		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única

de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)	
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el periodo evaluado, correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría ha realizado seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del Contratista del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, Consorcio Adecuaciones 2025, a través de diversas comunicaciones y requerimientos formales dirigidos a garantizar el adecuado desarrollo de las actividades y la observancia de las condiciones pactadas en el contrato.

En el transcurso del periodo, la Interventoría ha identificado retrasos en la remisión oportuna de información técnica y administrativa, así como en la entrega de documentación soporte asociada a las órdenes de servicio (ODS) en proceso de formulación y aprobación.

De igual manera, se evidenció la necesidad de reforzar el cumplimiento de los compromisos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión ambiental, y participación en reuniones de seguimiento y comités técnicos convocados por la USPEC.

Entre las principales observaciones y requerimientos emitidos se destacan los siguientes:

Comunicaciones INT-CAD-240-013, INT-CAD-240-016 y INT-CAD-240-021, mediante las cuales la Interventoría notificó al contratista posibles incumplimientos relacionados con la remisión oportuna de órdenes de servicio (ODS), enfatizando en la necesidad de fortalecer la planeación y respuesta inmediata ante las emergencias reportadas por la USPEC.

Oficios INT-CAD-240-014 y INT-CAD-240-018, en los que se reiteró el cumplimiento de las obligaciones en materia ambiental y de SST, así como la asistencia a reuniones y comités de seguimiento, esenciales para la coordinación interinstitucional del contrato.

Comunicaciones INT-CAD-240-017 y INT-CAD-240-019, en las que se presentaron observaciones técnicas a la información remitida por el contratista respecto a las órdenes de servicio de los establecimientos EP Puerto Triunfo y COCUC Cúcuta, solicitando ajustes documentales y soporte técnico adicional para su evaluación.

Comunicaciones INT-CAD-240-022, relacionadas con la remisión de documentación soporte para la justificación de una posible adición al contrato de obra, en las cuales se solicitó información técnica, financiera y legal complementaria para su debida evaluación.

En términos generales, el contratista ha atendido parcialmente los requerimientos formulados, evidenciando avances en la entrega de información, aunque con retrasos recurrentes en la radicación oportuna de documentos y en la respuesta a los oficios emitidos por la Interventoría.

Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de gestión administrativa y técnica, optimizar la coordinación interna de su equipo de trabajo y garantizar la atención inmediata a los requerimientos de la Interventoría, a fin de evitar la generación de observaciones recurrentes o posibles sanciones contractuales por incumplimiento parcial de sus obligaciones.

La Interventoría continuará con el seguimiento riguroso a la ejecución del contrato, manteniendo comunicación constante con la USPEC y el contratista, y emitiendo los

reportes correspondientes sobre el nivel de cumplimiento y la aplicación de las medidas correctivas que sean necesarias.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 239-2025.

A la fecha de corte del presente informe no se han radicado cuentas de cobro por parte del contratista ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC.

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA CTO 257-2025.

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC radicó las cuentas de cobro asociadas a los servicios

prestados en el seguimiento técnico, administrativo y documental de los contratos de obra del Grupo 1 (CTO 238-2025) y Grupo 2 (CTO 239-2025), conforme a los lineamientos establecidos en el Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

A la fecha de corte, se encuentran cargadas en el sistema Infodoc las siguientes actas de cobro:

Tabla 15. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA

Acta No.	Descripción	Periodo facturado	Valor total del acta	Valor pagado	Valor pagado acumulado	% pagado acumulado	Estado
Acta No. 1	Sobre Acta 1 – Contrato 239-2025 (Grupo 2)	08 de octubre al 31 de octubre de 2025	$38.444.854,90	-	-	-	Cargada a Infodoc
Acta No. 2	Sobre Acta 1 – Contrato 238-2025 (Grupo 1)	08 de octubre al 29 de octubre de 2025	$95.183.289,16	-	-	-	Cargada a Infodoc

Fuente: elaboración propia.

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a $133.628.144,06.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

Al corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, el balance financiero del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025 para el Grupo 3, refleja un comportamiento adecuado frente a la asignación presupuestal inicial y al avance de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC.

El presupuesto total asignado para el Grupo 3 asciende a $1.263.880.000,00, distribuido entre las regionales Norte, Oriente y Noroeste, de acuerdo con las necesidades priorizadas en materia de adecuaciones, mantenimientos y emergencias en infraestructura penitenciaria.

Tabla 16. Balance GRUPO 3

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-240-2025**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO ADECUACIONES 2025**
GRUPO 3			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
REGIONAL NORTE	$380.000.000,00	$ 84.658.585,04	$ 295.341.414,96
REGIONAL ORIENTE	$421.040.000,00	$ 204.413.887,08	$ 216.626.112,92
REGIONAL NOROESTE	$462.840.000,00	$ 186.414.454,32	$ 276.425.545,68
TOTAL ASIGNADO INICIAL G3	$1.263.880.000,00	SALDO GRUPO 3	$ 788.393.073,56

Fuente: Interventoría

A la fecha, el valor total aprobado en ODS corresponde a $475.486.926,44, lo que representa un 37,62% del presupuesto global del grupo, manteniendo un saldo significativo por ejecutar de $788.393.073,56, equivalente al 62,38% del total asignado. Este remanente garantiza la disponibilidad presupuestal necesaria para cubrir nuevas emergencias o requerimientos que surjan durante el desarrollo del contrato.

Tabla 17. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento.

REGIONAL	**DEPARTAMENTO**	**ESTABLECIMIENTO**	**VALOR DE ODS APROBADAS INT**
NOROESTE	ANTIOQUIA	COPED PEDREGAL	$ 13.419.364,51
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	$ 172.995.089,81

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
NORTE	ATLÁNTICO	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	$ 72.964.674,50
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC CARTAGENA	$ 11.693.910,54
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA	$ 5.931.714,70
ORIENTE	SANTANDER	EPAMS CAS GIRÓN	$ 198.482.172,38
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 475.486.926,44**

Fuente: Interventoría

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 18 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 2 – Occidente y Viejo Caldas	USPEC-CTO-239-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.263.880.000 M/CTE	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-239-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC

dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 19 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 3 – Regionales Norte, Noroeste y Oriente	Departamentos de Antioquia, Chocó, Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre, Arauca, Norte de Santander y Santander.	Coped Pedregal; Ep Puerto Triunfo (El Pesebre); Epams Cas Ere Jp Itagüí (La Paz); Epmsc Andes; Epmsc Apartadó; Epmsc Bolívar – Antioquia; Epmsc Caucasia; Epmsc Jericó; Epmsc La Ceja; Epmsc Medellín (Bellavista); Epmsc Puerto Berrío; Epmsc Santa Bárbara; Epmsc Santa Rosa De Osos; Epmsc Santo Domingo; Epmsc Sonsón; Epmsc Támesis; Epmsc Yarumal; Epmsc Istmina; Epmsc Quibdó; Ec Jp Barranquilla (Modelo); Epmsc Ere Psm Barranquilla (El Bosque); Epmsc Cartagena; Epmsc Magangué; Epams Cas Valledupar; Epmsc Ere Valledupar; Epc Tierralta; Epmsc Jp Montería; Epmsc Riohacha; Epmsc El Banco; Epmsc Santa Marta; Epmsc San Andrés; Epmsc Sincelejo; Epmsc Arauca; Epmsc Aguachica; Cocuc Cúcuta; Epmsc Ocaña; Epmsc Pamplona; Epams Cas Girón; Epmsc Barrancabermeja; Epmsc Ere Jp Bucaramanga (La Modelo); Epmsc Málaga; Epmsc San Gil; Epmsc San Vicente De Chucurí; Epmsc Socorro; Epmsc Vélez; Rm Bucaramanga.	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a las regionales Norte, Noroeste y Oriente, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 3, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 3 – Regionales Occidente y Viejo Caldas reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando los departamentos de Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Boyacá (municipio de Puerto Boyacá), con un total de 43 Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad institucional, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y las normas aplicables.

La meta general del contrato consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones se realicen con base en los estándares técnicos exigidos por la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las disposiciones del INPEC y la USPEC en materia de infraestructura penitenciaria.

Durante el mes de septiembre de 2025, correspondiente al periodo inicial de ejecución, las actividades desarrolladas se concentraron en la fase de diagnóstico y en la atención de reportes de emergencia, no registrándose aún ejecución de obras civiles. La Interventoría acompañó al contratista en la planeación, verificación y priorización de las visitas técnicas, las cuales permitieron determinar las condiciones actuales de las edificaciones y los puntos críticos de intervención.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista no ha presentado actas de recibo parcial para su proceso de revisión y aprobación.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de pago esto debido a que a la fecha el contratista no ha presentado la correspondiente acta parcial de obra.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

A continuación, se presenta el respectivo cronograma de las ordenes de servicio aprobadas a la fecha.

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025 para el Grupo 3, presenta un avance cronológico favorable respecto a las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. Todas las ODS mantienen su ejecución dentro de los plazos establecidos, sin registrarse desviaciones que comprometan el cumplimiento contractual.

Tabla 20. Cronograma de ejecuciones

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DIAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-001	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	58	5/12/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA
G3-002	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DIAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-003	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA
G3-004	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	17/10/2025	8	25/10/2025	1,00	FINALIZADO

Fuente: Interventoría

En conclusión, todas las ODS del Grupo 3 presentan cumplimiento satisfactorio del cronograma aprobado por la USPEC. No se registran atrasos ni requerimientos de prórrogas, y las intervenciones avanzan conforme a la planificación técnica y administrativa del contrato.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

Al corte del mes de noviembre de 2025, las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, presentan un desarrollo técnico dentro de los plazos aprobados por la USPEC, sin registrarse atrasos significativos en la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) asignadas al Consorcio Adecuaciones 2025.

Las ODS relacionadas con las emergencias eléctricas en la EP Puerto Triunfo (El Pesebre) —G3-001, G3-002 y G3-003— mantienen un avance acorde al cronograma establecido, con tiempos de ejecución que permiten proyectar su finalización dentro de las fechas aprobadas. Estas intervenciones se encuentran en fase activa, y la programación de actividades técnicas, logística de materiales y coordinación de ingresos con el INPEC se han desarrollado sin novedades que afecten la continuidad operativa.

En lo referente a la ODS G3-004, correspondiente a la emergencia sanitaria en COCUC Cúcuta, esta fue finalizada dentro del plazo proyectado, sin requerir ampliaciones ni ajustes al cronograma. La ejecución se desarrolló en los tiempos estipulados, garantizando la atención inmediata de la emergencia prioritaria.

No se identifican adelantos que modifiquen el ritmo programado, ni atrasos que comprometan la ejecución global del contrato. Las variaciones observadas en campo corresponden a ajustes operativos propios de la naturaleza de las emergencias, sin impactos sobre los hitos establecidos.

En términos generales, el Grupo 3 mantiene un desempeño cronológico satisfactorio, evidenciando cumplimiento de los tiempos de ejecución aprobados, continuidad en los frentes de trabajo y adecuada gestión técnica y administrativa para el desarrollo de las actividades contratadas.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
19/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
20/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
21/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
19/9/2025	422-COCUC-DIR	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	
30/9/2025	NI 44282 68001 3187 002 2025 00015 00	EMERGENCIA TUTELA GIRON	EPAMS CAS GIRÓN	2/10/2025

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
30/9/2025	2025EE0256222	SOLICITUD DE INTERVENCION URGENTE PORTON DE INGRESO	RM BUCARAMANGA	4/10/2025
16/10/2025	Fwd: NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO DE MINIMA DE HOMBRES Y RM COPED PEDREGAL 15 DE OCTUBRE 2025	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPED PEDREGAL	En ajuste por parte de contratista
20/10/2025	accion de tutela	mejoras y reparaciones del establecimiento reportadas oportunamente - celdas 109 y 110 del patio No. 9	COPED PEDREGAL	Pendiente a la fecha
16/10/25	417- CPMSSVC- DIR-	solicitud Urgente, arreglo y mantenimiento de planta eléctrica	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ	Pendiente a la fecha
16/10/25	535- CPMS PTO TRIUNFO - DIRECCION	Deterioro escalas de acceso patios 1 y 3	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	Pendiente a la fecha
24/10/25	Fwd: Solicitud de Intervención - Deterioro y Condiciones Inadecuadas	Deterioro estructural celdas	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	Pendiente a la fecha
16/10/2025	"Fwd: NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO DE MINIMA DE HOMBRES Y RM COPED PEDREGAL 15 DE OCTUBRE 2025	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPED PEDREGAL	18/10/2025
27/10/25	2024IE0244662	Novedades hidrosanitarias - sector nuevos modulares	EPMSC CARTAGENA	31/10/2025
30/9/2025	2025EE0256222	SOLICITUD DE INTERVENCION URGENTE PORTON DE INGRESO	RM BUCARAMANGA	4/10/2025 – pendiente ajuste por NP
16/10/25	2025EE0256222	solicitud Urgente, arreglo y mantenimiento de planta eléctrica	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ	ajustes por parte de contratista
16/10/25	535- CPMS PTO TRIUNFO - DIRECCION	Deterioro escalas de acceso patios 1 y 3	"EP PUERTO TRIUNFO (El	ajustes por parte de contratista
20/10/2025	accion de tutela	mejoras y reparaciones del establecimiento reportadas oportunamente - celdas 109 y 110 del patio No. 9	COPED PEDREGAL	ajustes por parte de contratista
27/10/25	2025EE0272720	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	EPMSC CARTAGENA	no se ha remitido diagnostico
29/10/25	"Fwd: SOLICITUD ATENCION TUTELA GIRON	arreglos locativos que requiere la batería sanitaria de la Celda No. 20 del Pabellón No. 3	EPAMS CAS GIRÓN	Visita realizada
29/10/25	EMERGENCIA Socorro, 18 de Octubre de 2025	"un fallo en la red de suministro en este sector en la	EPMSC SOCORRO	no se ha remitido diagnostico
06/11/25	"Fwd: TRASLADO ATENCION PRIORITARIA DIER COPED PEDREGAL	eletrificadora de Santander."	COPED PEDREGAL	ajustes por parte de contratista
02/12/25	2025EE0282504	Solicitud procuraduria adecuaciones DIER	COPED PEDREGAL	ajustes por parte de contratista

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 3

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025 y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentra en fase de ejecución activa, con cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC para la atención de emergencias prioritarias en los establecimientos penitenciarios asignados al Grupo 3.

Las intervenciones se concentran principalmente en el establecimiento EP Puerto Triunfo (El Pesebre), donde se ejecutan tres ODS (G3-001, G3-002 y G3-003) orientadas al restablecimiento del funcionamiento del sistema eléctrico asociado a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), a través del reemplazo e instalación de transformadores y adecuaciones técnicas complementarias. Estas actividades avanzan conforme al cronograma de ejecución, manteniendo continuidad en la revisión de acometidas, pruebas de carga, reposición de elementos de protección y estabilización del suministro energético.

Por su parte, la ODS G3-004, correspondiente a la emergencia sanitaria en el sector PTAR y panadería del establecimiento COCUC Cúcuta, finalizó dentro del plazo proyectado, mediante la intervención con equipo VACTOR para la limpieza, destaponamiento y restablecimiento de la red sanitaria afectada.

A la fecha de corte, todas las ODS mantienen un desarrollo acorde a los tiempos aprobados, evidenciando un proceso de ejecución ordenado, con disponibilidad de personal técnico y materiales, y con seguimiento permanente por parte de la Interventoría para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de seguridad y lineamientos contractuales.

Sin embargo se evidencia una gran cantidad de atrasos en la presentación de las ordenes de servicio relacionadas a nuevas emergencias reportadas, dichos requerimientos han sido objeto de solicitud de ajuste por parte del contratista, esto sin tener respuesta oportuna por parte del mismo.

Durante el mes de noviembre de 2025, el Grupo 3 presenta un desarrollo adecuado de sus ODS aprobadas, con cumplimiento de los cronogramas establecidos y ejecución activa de las actividades técnicas, especialmente en el EP Puerto Triunfo.

El número considerable de novedades recibidas refleja la alta demanda operacional de la regional y la necesidad de continuar priorizando técnicamente las intervenciones, garantizando que las solicitudes se tramiten conforme a la disponibilidad presupuestal, alcance contractual y capacidad operativa del contratista.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al mes de noviembre de 2025, los precios unitarios ofertados y aprobados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, continúan siendo la base oficial para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) asignadas al Grupo 3, sin que se hayan presentado modificaciones, inclusión de nuevos ítems, adiciones presupuestales o ajustes a las condiciones económicas inicialmente pactadas.

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) incluidos en la propuesta económica del contratista fueron elaborados conforme a los lineamientos establecidos en el Anexo

Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025, contemplando de manera integral los costos directos e indirectos requeridos para la atención de emergencias en infraestructura física penitenciaria. Dichos APU incluyen:

Costos directos:

- Materiales según especificaciones técnicas y precios de mercado vigentes.
- Mano de obra calificada y no calificada conforme a tarifas legales.
- Equipos, herramientas y maquinaria necesaria para las actividades.
- Transporte, acarreos y logística básica de movilización.

Costos indirectos:

- AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) conforme al porcentaje ofertado.
- Costos de instalación, operación, consumibles y aseguramiento de la obra.
- Gastos administrativos asociados a la gestión de emergencias.

Durante el periodo evaluado, la Interventoría verificó la correcta aplicación de los APU ofertados en cada una de las ODS del Grupo 3, constatando que:

Los valores unitarios utilizados corresponden exactamente a los ítems aprobados en el presupuesto inicial.

No se evidencian sobrecostos, incrementos no justificados o desviaciones frente a los valores firmados por el contratista y la interventoría.

Las cantidades ejecutadas en campo coinciden con las mediciones presentadas por el contratista, manteniendo concordancia técnica con los alcances de cada actividad.

Los APU aplicados se ajustan a los parámetros contractuales y a los criterios establecidos en los documentos oficiales del proceso de selección.

La Interventoría continuará con el control técnico y económico de los APU durante la ejecución de cada Orden de Servicio, verificando su uso adecuado, razonabilidad de costos, proporcionalidad con los frentes de trabajo y consistencia con las especificaciones técnicas de las intervenciones.

Finalmente, los APU ofertados y aprobados para el Grupo 3 serán anexados al presente informe, de acuerdo con el Anexo: APU's Órdenes de Servicio Aprobadas – Grupo 3, como soporte de trazabilidad y validación contractual.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el mes de octubre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC emitió diversas comunicaciones formales al Consorcio Adecuaciones 2025, contratista del Grupo 3 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, con el propósito de exigir el cumplimiento estricto de las obligaciones contractuales y corregir las deficiencias detectadas en la gestión administrativa, documental y técnica del proyecto.

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2025, la Interventoría emitió una serie de observaciones y requerimientos al Consorcio Adecuaciones 2025, orientados a fortalecer el control técnico, administrativo y documental de las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3. Estas medidas correctivas se originaron principalmente a partir de la revisión de diagnósticos, avances de obra, soportes técnicos y consistencia entre la programación y la ejecución reportada por el contratista.

Las medidas impartidas estuvieron dirigidas a mejorar la calidad y oportunidad de la información entregada, así como a asegurar el cumplimiento de los cronogramas de ejecución establecidos para cada Orden de Servicio (ODS). Entre los aspectos resaltados se encuentran:

Requerimientos de ajuste y completitud en los diagnósticos técnicos, en aquellos casos donde la información suministrada inicialmente por el contratista no permitía soportar adecuadamente la magnitud de la intervención o las cantidades de obra propuestas.

Solicitud de actualización de fichas de intervención y soportes fotográficos, debido a inconsistencias entre las condiciones reportadas y las verificadas durante las visitas técnicas realizadas por la Interventoría.

Exigencia de mejorar la trazabilidad documental de las visitas efectuadas, incluyendo reportes de ingreso, actas de campo y evidencias del estado de los frentes de trabajo.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capitulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, correspondiente al Grupo 3 y ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se mantuvo en fase de ejecución activa, con un total de cuatro (4) Órdenes de Servicio

(ODS) aprobadas por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, todas ellas desarrollándose dentro de los plazos contractuales establecidos.
Las actividades ejecutadas durante el periodo se concentraron principalmente en la atención de emergencias eléctricas y sanitarias, priorizadas por la entidad contratante según el nivel de afectación operativa en los establecimientos penitenciarios. La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó seguimiento técnico y administrativo continuo mediante visitas a campo y verificación documental, garantizando la trazabilidad de las intervenciones y el cumplimiento de los cronogramas aprobados.

EP Puerto Triunfo (El Pesebre)

En este establecimiento avanzan tres (3) Órdenes de Servicio: G3-001, G3-002 y G3-003, todas orientadas a la atención de la emergencia eléctrica relacionada con el transformador que abastece la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), cuya falla comprometía el suministro de agua al establecimiento.
Estas ODS fueron aprobadas el 8 de octubre de 2025, con plazos de ejecución entre 30 y 58 días laborales, programando sus terminaciones entre el 7 de noviembre y el 5 de diciembre de 2025.

Durante el mes de noviembre, el contratista ejecutó actividades como:

Diagnóstico eléctrico especializado del transformador.
Desmontaje, apertura y revisión de componentes internos.
Pruebas de resistencia, continuidad y aislamiento.
Reposición de elementos y ajuste de conexiones en mal estado.
Avance en pruebas de funcionamiento y estabilización operativa.

A la fecha de corte del informe, las tres ODS mantienen ejecución normal y estable, cumpliendo el cronograma proyectado y sin registrarse retrasos relevantes. La ejecución técnica se considera adecuada y acorde con las especificaciones establecidas por la USPEC y la Interventoría.

COCUC Cúcuta

En este establecimiento se ejecutó la ODS G3-004, referente a una emergencia sanitaria en el sector de la PTAR y panadería, la cual requería la intervención del equipo VACTOR para la limpieza profunda y restablecimiento de la red sanitaria.
La orden fue aprobada el 17 de octubre de 2025, con un plazo de 8 días laborales, y su terminación estaba programada para el 25 de octubre de 2025.
Durante el proceso, el contratista adelantó:

Succión de lodos y residuos acumulados.
Limpieza de cámaras, pozos y puntos de revisión.
Desobstrucción de tuberías afectadas.
Verificación del flujo hidráulico y pruebas de funcionamiento.
Para noviembre, las labores técnicas se encuentran finalizadas al 100%, quedando únicamente pendientes algunos soportes documentales de cierre, los cuales el contratista debe remitir a la Interventoría para la consolidación del expediente técnico y posterior radicación ante la USPEC.

Durante el mes de noviembre, el Grupo 3 evidencia un avance técnico adecuado, con cumplimiento general de los cronogramas aprobados y sin retrasos significativos en la ejecución de las ODS activas. La Interventoría ha reiterado al contratista la importancia de fortalecer la gestión documental, especialmente en la entrega de

informes finales, memorias técnicas y soportes administrativos necesarios para el cierre oportuno de cada intervención.

Actividades generales desarrolladas por el contratista

Ejecución de intervenciones eléctricas y sanitarias conforme a las ODS aprobadas.

Coordinación logística con INPEC y USPEC para el ingreso de personal técnico, equipos y materiales.

Elaboración de reportes fotográficos y memorias técnicas de avance.

Realización de pruebas eléctricas, sanitarias y de funcionamiento en los sistemas intervenidos.

Atención y respuesta a observaciones remitidas por la Interventoría durante visitas de seguimiento.

Actividades desarrolladas por la Interventoría

Supervisión técnica y administrativa continua mediante visitas a campo y revisión de documentación soporte.

Verificación del cumplimiento de cronogramas y avance físico de las obras reportado por el contratista.

Control de calidad de equipos eléctricos, materiales sanitarios y procesos operativos instalados.

Solicitud formal de informes técnicos finales, reportes de SST y documentación ambiental pendiente.

Comunicación permanente con la USPEC sobre el estado contractual, avance físico y riesgos identificados.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 21 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
14/11/2025	INT-USPEC-257-055	AVALA A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-239-2025 - CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
27/10/2025	INT-USPEC-257-056	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - RM POPAYAN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
27/10/2025	INT-USPEC-257-057	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EC JP BARRANQUILLA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-058	RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 239-2025 GRUPO 2 - DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-059	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC - CARTAGENA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
29/10/2025	INT-USPEC-257-060	SOLICITUD DE INGRESO DE INTERVENTORÍA - EPMSC - TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/11/2025	INT-USPEC-257-061	AVAL A SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTA Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-240-2025 - CONSORCIO ADECUACIONES 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-062	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-063	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC RM NEIVA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/11/2025	INT-USPEC-257-064	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/11/2025	INT-USPEC-257-065	SOLICITUD DE PRÓRROGA No.1 AL CTO 257 DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-066	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-067	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No. 1. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA - COJAM JAMUNDÍ - COMPLEJO CARCELARIO COIBA IBAGUE. PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/11/2025	INT-USPEC-257-068	RADICACIÓN DE CUENTA No. 1 CONTRATO 238-2025 GRUPO 1 - DE LOS ESTABELCIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - E´,SC-RM VILLAVICENCIA EPMSC FLORENCIA-RM PAS ERE BOGOTÁ D.C. - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTA LA PICOTA, PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/11/2025	INT-USPEC-257-069	RADICACIÓN DE CUENTA No.2 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-1 CTO 238-2025 CUENTA DE COBRO No. 1 . DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC CHIQUINQUIRÁ - EPMSC- RM VILLAVICENCIO EPMSC FLORENCIA - RM ÁS ERE BOGOTÁ D.C - EPMSC JP ESPINAL - EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO - COMEB BOGOTÁ LA PICOTA PERIODO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 29 DE OCTUBRE DE 2025 - RP -123925	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
12/11/2025	INT-USPEC-257-070	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-007 EPMSC PUERTO TEJADA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	**OFICIO No**	**Asunto**	**Firmado**	**Dirigido**
19/11/2025	INT-USPEC-257-071	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-008 EPMSC PUERTO TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/11/2025	INT-USPEC-257-072	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-009 EPMSC CAS ERE POPAYÁN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/11/2025	INT-USPEC-257-073	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-011 COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-074	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
25/11/2025	INT-USPEC-257-075	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G2-012 COJAM JAMUNDÍ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-076	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-005 Y G3 -006 - EPAMS CAS GIRÓN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-077	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-014 RM PAS ERES BOGOTÁ BUEN PASTOR	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/11/2025	INT-USPEC-257-078	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-015 EPMSC RM NEIVA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-079	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA - EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURI	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-080	RESPUESTA A REQUERIMIENTO SOBRE AVANCE DE OBRA EN ALOJAMIENTO FEMENINO- CPAMSM BOGOTÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
24/11/2025	INT-USPEC-257-081	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA -EPMSC ERE VALLEDUPAR	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-082	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA EL BOSQUE	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-083	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-009 EPMSC CARTAGENA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-084	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-008 - COPED PEDREGAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-085	SOLICITUD DE ESTADO DE MODIFICATORIOS A CONTRATOS 238-2025, 239-2025, 240-2025 Y 257-2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
26/11/2025	INT-USPEC-257-086	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-007 - EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 22 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 3				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-CAD-240-013	Posible incumplimiento - remisión oportuna de órdenes de servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-014	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
30/09/2025	INT-CAD-240-015	Solicitud de entrega de informe mensual- septiembre de 2025	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
30/09/2025	INT-CAD-240-016	Notificación No. 2 - Posible incumplimiento contractual - Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
1/10/2025	INT-CAD-240-017	Observaciones a información presentada en relación a la orden de servicio del establecimiento EP -Puerto triunfo	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 3				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
1/10/2025	INT-CAD-240-018	Requerimiento de cumplimiento contractual - Asistencia a reuniones y comités de seguimiento	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
6/10/2025	INT-CAD-240-019	Observaciones a información presentada en relación a la orden de servicio del establecimiento COCUC CÚCUTA	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
8/10/2025	INT-CAD-240-020	solicitud de pago del impuesto de timbre - Contrato 240-2025	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
15/10/2025	INT-CAD-240-021	Notificación No. 3 - posible incumplimiento contractual - Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
20/10/2025	INT-CAD-240-022	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
24/10/2025	INT-CAD-240-022	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-013	Posible incumplimiento - remisión oportuna de órdenes de servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-014	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe, las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, presentan un avance físico diferenciado según las Órdenes de Servicio (ODS) que integran el Grupo 3. El avance general se mantiene dentro de los plazos programados y sin registrar desviaciones críticas que afecten el cumplimiento contractual.

El avance físico consolidado se desarrolla de la siguiente manera, por establecimiento intervenido:

EP Puerto Triunfo (El Pesebre)

Comprende las ODS G3-001, G3-002 y G3-003, todas relacionadas con la atención de la emergencia eléctrica que afecta el funcionamiento del transformador de la PTAP:

ODS G3-001: presenta un avance físico estimado del 70%, correspondiente al desarrollo de actividades de diagnóstico avanzado, reposición de elementos eléctricos, pruebas parciales de carga y ajustes operativos del transformador.

ODS G3-002: registra un avance aproximado del 95%, encontrándose en etapa final de pruebas y estabilización del sistema eléctrico.

ODS G3-003: presenta un avance estimado del 90%, habiéndose completado la revisión de conexiones, la sustitución de dispositivos técnicos y la verificación operativa del sistema.

La ejecución en este establecimiento refleja un desarrollo continuo y una progresión técnica favorable, acorde con los tiempos contratados. El cumplimiento del cronograma es satisfactorio y no se evidencian riesgos significativos que afecten la terminación de las intervenciones programadas.

COCUC Cúcuta

Corresponde a la ODS G3-004, asociada a una emergencia sanitaria en el sector de la PTAR y panadería, para la cual se requirió intervención con equipo VACTOR.

La ejecución física se encuentra completada al 100%, habiéndose realizado limpieza profunda de cámaras, tuberías y pozos, así como pruebas de flujo y verificaciones operativas de la red sanitaria.

El único pendiente corresponde a la entrega final de soportes técnicos y administrativos, necesarios para el cierre formal de la intervención ante la Interventoría y la USPEC.

Resumen general del avance físico – Grupo 3

A nivel global, las ODS del Grupo 3 presentan un avance físico ponderado aproximado del 70%, impulsado principalmente por:

La culminación total de la emergencia sanitaria en COCUC Cúcuta.

El avance progresivo y técnicamente satisfactorio de las intervenciones eléctricas en EP Puerto Triunfo, cuyo alcance operativo requiere fases secuenciales de pruebas y ajustes.

Durante las visitas de verificación técnica, la Interventoría evidenció que los frentes de trabajo se encuentran activos, con presencia de equipos, personal y materiales suficientes para garantizar la continuidad de la ejecución. Los informes fotográficos, memorias técnicas y reportes parciales entregados por el contratista coinciden con las actividades observadas en campo.

Aunque se registran factores que podrían incidir en la velocidad de avance —como restricciones de acceso, horarios limitados en establecimientos de alta seguridad y disponibilidad de ciertos componentes eléctricos— estos no han generado retrasos que comprometan el cronograma general.

En conclusión, el esquema de avance físico del Grupo 3 refleja un desarrollo adecuado, técnicamente controlado y dentro de los plazos establecidos por la USPEC, manteniendo un ritmo de ejecución coherente con las especificaciones contractuales y con las acciones de supervisión permanente adelantadas por la Interventoría.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no han sido presentados ítems no previstos para su aprobación y respectivo trámite.

4 Conclusiones y recomendaciones

A la fecha de corte correspondiente al mes de noviembre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, presenta un desempeño técnico y administrativo acorde con los lineamientos contractuales y dentro de los plazos de ejecución establecidos. El avance físico registrado en las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas demuestra un desarrollo progresivo y favorable en las intervenciones realizadas en los establecimientos penitenciarios asignados al Grupo 3.

Las intervenciones ejecutadas en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre) reflejan un avance sostenido y dentro del cronograma aprobado, particularmente en las ODS G3-001, G3-002 y G3-003 relacionadas con la emergencia del transformador de la PTAP. El contratista ha mantenido disponibilidad técnica, logística y operativa para la atención de la emergencia, permitiendo alcanzar porcentajes de ejecución superiores al 70%, sin registrarse retrasos que comprometan la entrega dentro de los términos establecidos por la USPEC.

Adicionalmente, la ODS G3-004 ejecutada en COCUC Cúcuta, correspondiente a la emergencia sanitaria que requirió intervención con equipo VACTOR, se encuentra finalizada en su totalidad, quedando únicamente pendiente el cierre documental y los soportes técnicos que formalizan la culminación de la actividad.

Desde el componente financiero, el balance del Grupo 3 evidencia la disponibilidad presupuestal suficiente para continuar con la ejecución del contrato. Con un presupuesto inicial asignado de $1.263.880.000, se registran ODS aprobadas por valor de $475.486.926,44, quedando un saldo pendiente por ejecutar de

$788.393.073,56, lo cual garantiza la viabilidad financiera para la atención de nuevas emergencias que puedan ser requeridas por la USPEC dentro del marco contractual.

La supervisión técnica y administrativa ejercida por la Interventoría ha permitido identificar oportunidades de mejora en la gestión documental del contratista, especialmente en lo relacionado con la remisión oportuna de diagnósticos, memorias técnicas, soportes fotográficos y reportes de seguridad y salud en el trabajo (SST). Aunque dichas situaciones no han afectado el avance físico del contrato, sí representan aspectos susceptibles de optimización para fortalecer la trazabilidad y el control del proceso constructivo.

En consecuencia, se presentan las siguientes recomendaciones:

Mantener el ritmo de ejecución actual en las ODS del EP Puerto Triunfo, garantizando la disponibilidad continua de personal técnico especializado y el suministro oportuno de materiales eléctricos.

Acelerar la entrega de documentación pendiente en la ODS G3-004, con el fin de formalizar su cierre contractual y permitir la consolidación de actas parciales de obra sin contratiempos.

Fortalecer los tiempos de respuesta en la radicación de diagnósticos, informes técnicos y reportes de avance, con el fin de asegurar la trazabilidad documental y facilitar la revisión oportuna por parte de la Interventoría y la USPEC.

Mantener la coordinación permanente con los establecimientos penitenciarios y dependencias del INPEC para reducir los riesgos asociados a restricciones de ingreso, disponibilidad de horarios y contingencias operativas.

En conclusión, el Grupo 3 presenta un comportamiento técnico adecuado, con cumplimiento de cronogramas, disponibilidad presupuestal suficiente y una ejecución que avanza conforme a las metas establecidas.

No obstante, se evidencian deficiencias administrativas asociadas a la entrega oportuna de la documentación requerida, particularmente en lo relacionado con diagnósticos, Órdenes de Servicio (ODS) y actas parciales de obra. Estas situaciones han sido oportunamente informadas al contratista y a la entidad, advirtiendo que su persistencia podría dar lugar al inicio de procesos por posible incumplimiento contractual, conforme a lo establecido en las obligaciones del Contrato de Obra.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista