

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 1 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025 **GRUPO 3**

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 7 **VERSIÓN 1** **FASE DE EJECUCIÓN**

26 de febrero de 2026 al 26 de marzo de 2026.

TOTALL INC S.A.S. BIC
BOGOTÁ, D.C., marzo 2026

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 2 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

GRUPO 3

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 7

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de febrero de 2026 al 26 de marzo de 2026.

TOTALL INC S.A.S. BIC
BOGOTÁ, D.C., marzo 2026

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 3 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	FECHA	abril 2026
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 07 PERIODO DEL 26 DE FEBRERO DE 2026 AL 26 DE MARZO DE 2026.		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-	N/A

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 4 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

	2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025	
--	---	--

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1	INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	10
1.1	Introducción.....	10
1.2	Antecedentes	11
1.	GENERALIDADES	13
1.1	Número del contrato	13
1.2	Objeto del contrato	13
1.3	Razón social	14
1.4	Descripción General del Contrato	14
1.5	OBJETIVOS.....	16
1.6	Objetivo General.....	16
1.7	Objetivos Específicos	16
1.8	Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría	16
1.8.1	CONTRATO DE OBRA	17
1.8.2	CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	17
1.9	Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial	18
1.9.1	CONTRATO DE OBRA	18

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 5 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1.9.2	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	19
2	INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA	20
2.1	Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas	20
2.1.1	Pólizas contrato de obra	20
2.1.2	Pólizas contrato de Interventoría.....	24
2.2	Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas	26
2.3	Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría	26
2.4	Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales.....	27
2.5	Número y descripción de los convenios asociados	29
2.6	Cuentas de Cobro radicadas	30
2.6.1	CONTRATISTA DE OBRA CTO 240-2025.....	30
2.6.2	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025.....	31
2.7	Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría	32
2.8	Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP	37
2.9	Metas físicas.....	37
1.1.1.1.	Resumen de actividades de meta física	38
2.10	Acta de Recibo parcial de Obra	39
2.11	Acta de pago de Interventoría	40
3	INFORMACIÓN TÉCNICA	42
3.1	Cronograma del Contrato	42
3.2	Descripción de atrasos o adelantos de obra.....	46
3.2.1	Fase de Ejecución	50

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 6 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

3.3	Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.....	52
3.4	Medidas correctivas exigidas por la Interventoría	54
3.5	Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría	55
3.5.1	Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra	55
3.5.2	Actividades desarrolladas por la Interventoría.....	57
3.6	Gestión Documental del Contrato de Interventoría.....	58
3.7	Gestión Documental del Contrato de Obra	60
3.8	Esquema de avance físico de la Obra	60
3.9	Descripción de ítems no previstos generados	62
4	Conclusiones y recomendaciones.....	63

LISTA DE TABLAS

Tabla 1	Número del Contrato de Obra e Interventoría.....	13
Tabla 2	Número del Contrato de Obra e Interventoría.....	13
Tabla 3	Razón Social Obra e Interventoría	14
Tabla 4	Establecimientos Asignados Grupo 3.	14
Tabla 5	Información del Contrato de Obra.....	17
Tabla 6	Información del Contrato de Interventoría.....	18
Tabla 7	Relación del personal adscrito al Contratista de Obra	19
Tabla 8	Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría..	19
Tabla 9	Pólizas del Contrato de Obra.....	21
Tabla 10	Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)	22
Tabla 11	Pólizas Modificadorio No. 1 (Actualización de pólizas).....	23

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 7 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría.....	24
Tabla 13 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)	25
Tabla 14 Pólizas del Contrato de Interventoría- modificadorio 1 (Actualización de pólizas)	25
Tabla 15 Cuadro Control legal del Obra.....	27
Tabla 16 Cuadro Control legal del Interventoría.....	27
Tabla 17. Control de pagos CTO-240-2025 – GRUPO 3.....	30
Tabla 18. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA	31
Tabla 19. Balance GRUPO 3.....	33
Tabla 20. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento.....	34
Tabla 21. Balance vs ejecución contrato de interventoría presente periodo ¡Error! Marcador no definido.	
Tabla 22 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP	37
Tabla 23 metas físicas.....	38
Tabla 24. Acta parcial 1 240-2025.....	40
Tabla 25. Acta parcial 2 240-2025.....	40
Tabla 26. Facturación Grupo 3 cto 240-2025	40
Tabla 27. Acta de cobro 2 de interventoría.....	41
Tabla 28. Acta de cobro 6 de interventoría.....	41
Tabla 29. Facturación interventoría cto 257-2025	41
Tabla 30. Cronograma de ejecuciones	42
Tabla 31 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría.....	58
Tabla 32 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra	60

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 8 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 9 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – EROn a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 10 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 3.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 240-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 11 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 12 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 2, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Viejo caldas, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 13 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el CONSORCIO ADECUACIONES 2025, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-240-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	“Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC.”
	Interventoría	“Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 14 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-240-2025	Obra	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 3:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 3.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO
NOROESTE	ANTIOQUIA	COPED PEDREGAL
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPAMS CAS ERE JP ITAGÜÍ (La Paz)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC ANDES
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC APARTADÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC BOLÍVAR -ANTIOQUIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC CAUCASIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC JERICÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC LA CEJA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC MEDELLIN (Bellavista)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC PUERTO BERRÍO

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 15 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA BÁRBARA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA ROSA DE OSOS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTO DOMINGO
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SONSÓN
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC TÁMESIS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC YARUMAL
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC ISTMINA
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC QUIBDÓ
NORTE	ATLÁNTICO	EC JP BARRANQUILLA (Modelo)
NORTE	ATLÁNTICO	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC CARTAGENA
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC MAGANGUÉ
NORTE	CESAR	EPAMS CAS VALLEDUPAR
NORTE	CESAR	EPMSC ERE VALLEDUPAR
NORTE	CÓRDOBA	EPC TIERRALTA
NORTE	CÓRDOBA	EPMSC JP MONTERÍA
NORTE	GUAJIRA	EPMSC RIOHACHA
NORTE	MAGDALENA	EPMSC EL BANCO
NORTE	MAGDALENA	EPMSC SANTA MARTA
NORTE	SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA	EPMSC SAN ANDRÉS
NORTE	SUCRE	EPMSC SINCELEJO
ORIENTE	ARAUCA	EPMSC ARAUCA
ORIENTE	CESAR	EPMSC AGUACHICA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC OCAÑA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC PAMPLONA
ORIENTE	SANTANDER	EPAMS CAS GIRÓN
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC BARRANCABERMEJA
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC MÁLAGA
t	SANTANDER	EPMSC SAN GIL
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SOCORRO
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC VÉLEZ
ORIENTE	SANTANDER	RM BUCARAMANGA

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 16 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 17 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-240-2025	
Contratista	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT:	901974032-3
Representante Legal	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Documento Representante Legal	C.C. No. 79.783.653
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Costo total Fase de construcción (inicial)	1.263.880.000,00 M/CTE
Adición No. 1	\$631.940.000,00
Costo total Fase de construcción (inicial) + Adición No. 1	\$1.895.820.000,00
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación actual	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 18 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	\$666.337.578
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No. 1 (3 meses)	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 9 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 23 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-CME-240-011 posterior a ajustes solicitados al contratista.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 19 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Andres Javier Granados Arciniegas	REPRESENTANTE LEGAL	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Johana Gabriela Chamorro Romo	DIRECTOR DE OBRA	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Alejandro Fonseca Cáceres	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Ronaldo Villareal Carmona	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Andres Javier Granados Arciniegas	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Jorge Eliecer Velasco Mendoza	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Noitier Alberto Granados Arciniegas	INGENIERO ELÉCTRICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Diego Luis Lemus Ramos	INGENIERO MECÁNICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Dafnis Alberto Peña Quintero	INSPECTOR SST	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Vivian Stefin Gamarra Pedrozo	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 20 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodríguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-240-2025.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 21 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.

Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	400066807		
Referencia No.	194873		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/06/2026	\$ 379.164.000.00
Prestaciones Sociales	08/08/2025	31/12/2028	\$ 126.388.000.00
Calidad de Servicio	08/08/2025	30/06/2026	\$ 252.776.000.00
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	\$ 252.776.000.00
Calidad y correcto funcionamiento	08/08/2025	31/12/2027	\$ 252.776.000.00
RCE			
Póliza No.	400066805		
Referencia No.	194869		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	\$ 284.700.000,00

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 22 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Patronal	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	\$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	\$ 284.700.000
Vehiculos propios y no propios	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	\$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)			
Póliza No.	400066807		
Referencia No.	197265		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/06/2026	\$ 379,164,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/12/2028	\$ 126,388,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	30/06/2026	\$ 252,776,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	\$ 252,776,000
Calidad y correcto funcionamiento	16/09/2025	31/12/2027	\$ 252,776,000
RCE			
Póliza No.	400066805		
Certificado No.	197263		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 23 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Patronal	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000

Tabla 11 Pólizas Modificadorio No. 1 (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Modificación No. 1)			
Póliza No.	400066807		
Referencia No.	203991		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	26/12/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	12/12/2025	30/09/2026	\$ 568.746.000
Prestaciones Sociales	12/12/2025	31/03/2029	\$ 189.582.000
Calidad de Servicio	12/12/2025	30/09/2026	\$ 379.164.000
Estabilidad de la Obra	31/03/2026	31/03/2031	\$ 379.164.000
Calidad y correcto funcionamiento	12/12/2025	31/03/2028	\$ 252,776,000
RCE			
Póliza No.	400066805		
Certificado No.	203989		
Anexo	2		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	26/12/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	12/12/2025	31/03/2026	\$ 284.700.000

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 24 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Patronal	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	\$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	\$66,633,757.80

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 25 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	\$133,267,515.60
----------------------	------------	------------	------------------

Fuente: Propia

Tabla 13 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	\$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	\$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	\$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 14 Pólizas del Contrato de Interventoría- modificadorio 1 (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (modificadorio 1: Prórroga)			
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/09/2026	\$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/03/2029	\$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	\$133,267,515.60

Fuente: Propia

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 26 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe se realizaron las siguientes modificaciones al contrato de obra e interventoría.

CONTRATO DE OBRA: CTO USPEC 240-2025

MODIFICACION No. 1:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-238-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 31 de marzo de 2026**.
- Una adición presupuestal por un valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$631.940.000,00)**.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CTO USPEC 257-2025

MODIFICACION No. 1:

- Una prórroga del contrato USPEC-CTO-257-2025 por un periodo de **tres (3) meses**, es decir, **hasta el 31 de marzo de 2026**.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 27 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Tabla 15 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Adicionar y prorrogar el contrato de obra 240-2025.	31/12/2025	\$631.940.000,00

Fuente: Propia

Tabla 16 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.
2	Modificación 1 al contrato	Prorrogar el contrato de interventoría 257-2025.	31/12/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

En desarrollo de las actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, la Interventoría ha evaluado el nivel de cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Consorcio Adecuaciones 2025 durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, con énfasis en la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS), la gestión documental, la presentación de informes periódicos, el cumplimiento de los cronogramas y la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Desde el componente administrativo y contractual, mediante la comunicación INT-CAD-240-048, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de la documentación requerida para el trámite de prórroga contractual, incluyendo soportes técnicos,

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 28 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

cronogramas actualizados, justificación de los plazos adicionales requeridos y demás documentos exigidos por la entidad contratante. Este requerimiento se fundamenta en la necesidad de garantizar la continuidad del contrato, la culminación de las ODS en ejecución y la adecuada utilización del saldo disponible para la atención de nuevas emergencias. A la fecha de corte del informe, el contratista se encuentra en proceso de consolidación y radicación de la información solicitada.

En el componente técnico, mediante la comunicación INT-CAD-240-049, la Interventoría formuló observaciones a la ODS correspondiente a la intervención de escaleras en el establecimiento EP Puerto Triunfo (El Pesebre), identificando aspectos susceptibles de ajuste en la documentación para su respectivo proceso de aprobación, se requirió al contratista la subsanación de las observaciones emitidas, así como la presentación de los soportes técnicos que evidencien el cumplimiento de las especificaciones contractuales. Estas observaciones se encuentran en seguimiento por parte de la Interventoría hasta su cierre definitivo.

En términos generales, se evidencia que el contratista ha mantenido la ejecución de las actividades asociadas a las ODS en curso, atendiendo las emergencias priorizadas; no obstante, se identifican variaciones frente a los cronogramas inicialmente aprobados en algunas intervenciones, lo cual ha requerido la solicitud de ajustes en la programación y la presentación de justificaciones técnicas.

Así mismo, en relación con las ODS finalizadas, persisten oportunidades de mejora en la consolidación y entrega oportuna de los informes finales, actas de recibo a satisfacción y documentación requerida para su cierre técnico y administrativo, lo cual incide en la trazabilidad del contrato y en la gestión de los procesos de liquidación de cada orden de servicio.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 29 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la Interventoría ha verificado el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad en los frentes de obra, así como la implementación de medidas de control de riesgos, reiterando la necesidad de mantener la entrega oportuna de los informes mensuales conforme a los lineamientos establecidos.

En términos generales, el contratista ha atendido los requerimientos formulados por la Interventoría, evidenciando capacidad de respuesta frente a las observaciones emitidas; no obstante, se hace necesario fortalecer la gestión documental, la planeación operativa y la articulación entre los componentes técnico, administrativo y financiero.

En consecuencia, la Interventoría considera que el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista es aceptable, con aspectos por mejorar en la oportunidad de la gestión documental, la atención de observaciones técnicas y el cumplimiento de los cronogramas, los cuales continúan bajo seguimiento permanente con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del contrato conforme a las condiciones establecidas.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 30 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe se han radicado las siguientes cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría.

2.6.1 CONTRATISTA DE OBRA CTO 240-2025.

Durante el presente periodo, la Interventoría realizó el seguimiento al estado de las cuentas de cobro presentadas por el Consorcio Adecuaciones 2025, en el marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, con el fin de verificar su radicación, trámite y avance en el proceso de revisión y aprobación ante la USPEC.

A la fecha de corte, se tiene registrada la radicación de la Cuenta de Cobro Parcial No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 08 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, consolidada de acuerdo con las actividades ejecutadas en las Órdenes de Servicio aprobadas durante este ciclo.

Tabla 17. Control de pagos CTO-240-2025 – GRUPO 3

Acta No.	Periodo	Valor total del acta	Estado
No. 1	08 de octubre de 2025 al 04 de diciembre de 2025	\$178.926.804,51	En trámite USPEC
No. 2	06 DE FEBRERO DE 2026 AL 13 DE FEBRERO DE 2026	\$224.931.988,20	En trámite USPEC.

Fuente: elaboración propia.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 31 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

El acta se encuentra actualmente en trámite ante la USPEC, razón por la cual aún no presenta valores asociados a rete garantías, pagos efectuados ni porcentajes acumulados.

2.6.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CTO 257-2025.

El presente cuadro consolida la radicación de las actas parciales de interventoría correspondientes a la ejecución de actividades hasta el presente periodo, en el marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025. En él se evidencia la relación de actas generadas, los periodos que abarcan, los valores facturados y el estado actual del proceso de trámite ante la USPEC.

Dichas actas fueron debidamente cargadas en la plataforma Infodoc, cumpliendo con los procedimientos de radicación establecidos. A la fecha del presente informe, ninguna de ellas ha sido objeto de pago.

Tabla 18. Control de pagos CTO 257-2025 - INTERVENTORÍA

Acta No	Periodo	Valor total acta	Estado
No.1: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 239-2025	08 de octubre al 31 de octubre 2025	\$38.444.854,90	Cargada a infodoc
No.2: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 238-2025	08 de octubre al 29 de octubre 2025	\$95.183.289,16	Cargada a infodoc
No.3: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 239-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 02 De Diciembre De 2025.	\$85,379,667.87	Cargada a infodoc
No.4: SOBRE ACTA 1 DEL CTO 240-2025	Al Periodo Del 08 De Octubre De 2025 Al 04 De Diciembre De 2025.	\$31,375,171.98	Cargada a infodoc
No.5: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 238-2025	16 de octubre de 2025 al 28 de noviembre de 2025	\$ 55.525.015,67	Facturado – en trámite USPEC
No.6: SOBRE ACTA 2 DEL CTO 240-2025	06 de febrero de 2026 al 13 de febrero de 2026	\$ 20.496.244,49	Pendiente aprobación de facturación por parte de entidad
No.7: SOBRE ACTA 3 DEL CTO 239-2025	PENDIENTE AJUSTE POR PARTE DE CONTRATISTA.	PENDIENTE	PENDIENTE

Fuente: elaboración propia.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 32 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

De acuerdo a lo anterior, por parte de interventoría se tiene un valor total radicado que asciende a \$326.404.244,07.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

Con base en la información financiera consolidada a la fecha de corte del presente informe, se presenta el balance financiero del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, suscrito con el CONSORCIO ADECUACIONES 2025, correspondiente al Grupo 3, el cual contempla intervenciones en las regionales Norte, Oriente y Noroeste.

El valor inicial del contrato de obra asciende a MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$1.263.880.000,00), al cual se adicionó la Adición No. 1 por un valor de SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$631.940.000,00), para un valor total asignado al Grupo 3 de \$1.895.820.000,00.

De acuerdo con la distribución presupuestal por regional, el balance financiero se presenta de la siguiente manera:

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 33 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Tabla 19. Balance GRUPO 3

CONTRATO DE OBRA No.	USPEC-CTO-240- 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
GRUPO 3			
REGIONAL	PRESUPUESTO	VALOR ODS APROBADO	PENDIENTE POR EJECUTAR
REGIONAL NORTE	\$380.000.000,00	\$ 84.658.585,04	\$ 295.341.414,96
REGIONAL ORIENTE	\$421.040.000,00	\$ 429.345.875,28	Ya se asignó el recurso inicial aprobado – queda el saldo global.
REGIONAL NOROESTE	\$462.840.000,00	\$ 321.288.465,58	\$ 141.551.534,42
VALOR INICIAL	\$1.263.880.000,00		
ADICION 1	\$631.940.000,00		
TOTAL ASIGNADO INICIAL + AD 1 G3	\$1.895.820.000,00	SALDO GRUPO 3	\$1.060.527.074,10

Fuente: Interventoría

Regional Norte: cuenta con un presupuesto asignado de \$380.000.000,00, de los cuales se han aprobado Órdenes de Servicio (ODS) por un valor de \$84.658.585,04, quedando un saldo pendiente por ejecutar de \$295.341.414,96.

Regional Oriente: dispone de un presupuesto total de \$421.040.000,00, con ODS aprobadas por \$429.345.875,28, lo que representa que se ha consumido en su totalidad el recurso inicialmente asignado al contrato.

Regional Noroeste: presenta un presupuesto asignado de \$462.840.000,00, con ODS aprobadas por un valor de \$321.288.465,58, y un saldo pendiente por ejecutar de \$141.551.534,42.

En términos consolidados, el valor total de las Órdenes de Servicio aprobadas para el Grupo 3 asciende a \$ 835.292.925,90, lo que representa aproximadamente el **44,05%** del valor total asignado (incluida la adición). En consecuencia, el saldo disponible y pendiente por ejecutar del Grupo 3 corresponde a \$1.060.527.074,10, lo cual

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 34 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

evidencia una capacidad financiera suficiente para atender nuevas órdenes de servicio que sean requeridas por la USPEC durante la vigencia contractual.

Tabla 20. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
NOROESTE	ANTIOQUIA	COPEP PEDREGAL	\$ 148.293.375,77
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	\$ 172.995.089,81
NORTE	ATLÁNTICO	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	\$ 72.964.674,50
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC CARTAGENA	\$ 11.693.910,54
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA	\$ 5.931.714,70
ORIENTE	SANTANDER	EPAMS CAS GIRÓN	\$ 423.414.160,58
TOTAL ODS APROBADAS			\$ 835.292.925,90

Fuente: Interventoría

En términos consolidados, el valor total de las Órdenes de Servicio aprobadas para el Grupo 3 asciende a \$ 835.292.925,90, lo que representa aproximadamente el 44,05% del valor total asignado (incluida la adición). En consecuencia, el saldo disponible y pendiente por ejecutar del Grupo 3 corresponde a \$1.060.527.074,10, lo cual evidencia una capacidad financiera suficiente para atender nuevas órdenes de servicio que sean requeridas por la USPEC durante la vigencia contractual.

Desde la perspectiva de la Interventoría, este balance financiero refleja un nivel de ejecución acorde con la etapa actual del contrato, caracterizada por la aprobación progresiva de ODS y la atención de intervenciones de carácter emergente. No se evidencian a la fecha desviaciones financieras críticas ni sobre ejecuciones presupuestales que comprometan la estabilidad económica del contrato.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 35 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

La Interventoría continuará realizando el seguimiento financiero permanente, verificando la correcta distribución de los recursos, la coherencia entre el avance físico y financiero de las ODS aprobadas, y la adecuada utilización del saldo disponible, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la observancia de los principios de eficiencia, economía y transparencia.

Balance Financiero del Contrato de Interventoría

Con corte al 26 de marzo de 2026, el contrato de interventoría No. 257-2025 presenta una evolución financiera consistente con el avance progresivo de ejecución, manteniendo la tendencia evidenciada en periodos anteriores y reflejando un comportamiento acorde con la dinámica operativa de los contratos de obra objeto de seguimiento.

A continuación, se presenta el balance acumulado del contrato:

Tabla 21. Balance vs ejecución contrato de interventoría presente periodo

Fecha de corte	% Avance Contrato 257-2025	Avance financiero (COP)
26-sep	5,10%	\$ 33.996.815,20
26-oct	20,41%	\$ 135.987.260,82
26-nov	36,22%	\$ 241.377.387,95
26-dic	51,53%	\$ 343.367.833,56
26-ene	67,35%	\$ 448.757.960,69
26-feb	83,16%	\$ 554.148.087,83
26-mar	96,98%	\$ 646.286.413,05

Fuente: elaboración propia.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 36 65	
	<p>Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”</p>	

Para el corte del presente periodo, el avance financiero acumulado asciende a \$646.286.413,05, equivalente al **96,98%** del valor total del contrato de interventoría, lo cual evidencia que el contrato se encuentra en una fase avanzada de ejecución, cercana a su culminación en términos financieros.

Este comportamiento refleja la intensificación de las actividades de seguimiento, control y verificación adelantadas por la interventoría durante el periodo, en concordancia con el alto nivel de ejecución de los contratos de obra asociados, lo cual demanda una mayor dedicación de recursos técnicos, administrativos y financieros.

Es importante precisar que este valor corresponde a la ejecución real del contrato de interventoría, es decir, a los costos efectivamente incurridos para el desarrollo de las actividades de supervisión, los cuales guardan relación directa con el avance físico y operativo de los contratos objeto de vigilancia.

No obstante, tal como se ha indicado en informes anteriores, la facturación y pago de la interventoría no se realiza de manera automática sobre este porcentaje de avance, sino que depende del progreso en la ejecución de las obras, dado que el esquema contractual corresponde a costos variables asociados al avance de las ODS. En consecuencia, pueden presentarse diferencias temporales entre la ejecución financiera y los valores efectivamente facturados y pagados.

En este sentido, el valor reportado representa la inversión ejecutada por la interventoría con base en el avance contractual, mientras que el reconocimiento económico se encuentra condicionado a la validación de la ejecución de obra, proceso que se detalla en el apartado correspondiente a actas de pago.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 37 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

En términos generales, el avance del **96,98%** al corte de marzo evidencia un nivel de ejecución altamente significativo del contrato de interventoría, manteniendo coherencia con el estado avanzado de los contratos de obra asociados y consolidando la tendencia de cierre progresivo del contrato en su componente financiero.

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 22 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 2 – Occidente y Viejo Caldas	USPEC-CTO-239-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	\$1.263.880.000 M/CTE	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	\$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-239-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 38 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 23 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 3 – Regionales Norte, Noroeste y Oriente	Departamentos de Antioquia, Chocó, Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre, Arauca, Norte de Santander y Santander.	Coped Pedregal; Ep Puerto Triunfo (El Pesebre); Epams Cas Ere Jp Itagüí (La Paz); Epmsc Andes; Epmsc Apartadó; Epmsc Bolívar – Antioquia; Epmsc Caucasia; Epmsc Jericó; Epmsc La Ceja; Epmsc Medellín (Bellavista); Epmsc Puerto Berrio; Epmsc Santa Bárbara; Epmsc Santa Rosa De Osos; Epmsc Santo Domingo; Epmsc Sonsón; Epmsc Támesis; Epmsc Yarumal; Epmsc Istmina; Epmsc Quibdó; Ec Jp Barranquilla (Modelo); Epmsc Ere Psm Barranquilla (El Bosque); Epmsc Cartagena; Epmsc Magangué; Epams Cas Valledupar; Epmsc Ere Valledupar; Epc Tierralta; Epmsc Jp Montería; Epmsc Riohacha; Epmsc El Banco; Epmsc Santa Marta; Epmsc San Andrés; Epmsc Sincelajo; Epmsc Arauca; Epmsc Aguachica; Cocuc Cúcuta; Epmsc Ocaña; Epmsc Pamplona; Epams Cas Girón; Epmsc Barrancabermeja; Epmsc Ere Jp Bucaramanga (La Modelo); Epmsc Málaga; Epmsc San Gil; Epmsc San Vicente De Chucurí; Epmsc Socorro; Epmsc Vélez; Rm Bucaramanga.	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a las regionales Norte, Noroeste y Oriente, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 3, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 3 – Regionales Occidente y Viejo Caldas reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando los departamentos de Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Boyacá (municipio de Puerto Boyacá), con un total de 43 Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional (ERON) bajo su jurisdicción.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 39 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad institucional, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y las normas aplicables.

La meta general del contrato consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones se realicen con base en los estándares técnicos exigidos por la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las disposiciones del INPEC y la USPEC en materia de infraestructura penitenciaria.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

Al corte del presente informe, el Contratista del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 radicó ante la Interventoría las actas parciales correspondientes a varias Órdenes de Servicio (ODS) del Grupo 3, en cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con el registro del avance físico y financiero de las obras ejecutadas.

Las actas parciales de obra incluyen el valor inicial o ajustado de cada intervención, el valor reconocido como pagado en el periodo y el saldo pendiente por cancelar conforme a las actividades ejecutadas y verificadas por la Interventoría.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 40 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Tabla 24. Acta parcial 1 240-2025

acta parcial #1	valor pagado
EP PUERTO TRIUNFO	172.995.089,81
COCUT CÚCUTA	5.931.714,70
Suma	178.926.804,51

Fuente: elaboración propia

Tabla 25. Acta parcial 2 240-2025

acta parcial #2	valor pagado
EPAMS CAS GIRÓN	224.931.988,19
Suma	224.931.988,19

Fuente: elaboración propia

A continuación, se presenta el correspondiente balance financiero a la fecha del presente corte, de acuerdo a lo facturado en las actas anteriormente relacionadas.

Tabla 26. Facturación Grupo 3 cto 240-2025

CTO	VALOR CTO ACTUAL	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE FACTURACION.	SALDO
GRUPO 3	\$1.895.820.000,00	403.858.792,71	21,30%	\$1.491.961.207,29

Fuente: elaboración propia

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, se han consolidado las actas de pago asociadas a los servicios de interventoría prestados en relación con el avance de las actividades de obra del Grupo 3. Estas actas corresponden a la verificación técnica, administrativa y documental realizada por la Interventoría sobre cada uno de los frentes de trabajo ejecutados por el contratista CONSORCIO ADECUACIONES 2025.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 41 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Durante el periodo evaluado, se encuentra radicada y en trámite la Acta de Pago de Interventoría No 4, correspondiente al seguimiento y control de las actividades ejecutadas en el Grupo 3, la cual consolida los costos variables asociados al avance de obra reportado en los diferentes establecimientos penitenciarios intervenidos. Los valores liquidados se encuentran soportados en el porcentaje de ejecución verificado en campo y aprobado por la Interventoría, en concordancia con las condiciones contractuales y alcances definidos en el Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025.

Tabla 27. Acta de cobro 2 de interventoría

Acta	CENTRO DE COSTO	OBRA REALIZADA
1	EP PUERTO TRIUNFO	19.346.792,73
1	COCUT CÚCUTA	193.794.432,75
TOTAL		31.375.171,98

Fuente: elaboración propia.

Tabla 28. Acta de cobro 6 de interventoría

acta parcial #6	valor pagado
EPAMS CAS GIRÓN	20.496.244,49
Suma	20.496.244,49

Fuente: elaboración propia.

A continuación, se presenta el respectivo cuadro de facturación actual del contrato de interventoría, esto teniendo en cuenta la facturación total a la fecha.

Tabla 29. Facturación interventoría cto 257-2025

CTO	VALOR ACTUAL (INICIAL + AD 1)	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE FACTURACION.	SALDOS
INTERVENTORIA	\$666.337.578,00	347.959.776,59	52,22%	\$318.377.801,41

Fuente elaboración propia.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 42 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

A continuación, se presenta el respectivo cronograma de las ordenes de servicio aprobadas a la fecha.

En cumplimiento de las actividades de seguimiento técnico al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, se presenta el estado actualizado de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, indicando su objeto, plazo aprobado, fecha estimada de finalización y nivel de cumplimiento del cronograma.

Tabla 30. Cronograma de ejecuciones

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DÍAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-001	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	58	5/12/2025	FINALIZADO – PENDIENTE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G3-002	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO – PENDIENTE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G3-003	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	FINALIZADO – PENDIENTE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE
G3-004	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	17/10/2025	8	25/10/2025	FINALIZADO – PENDIENTE INFORME FINAL Y DOCUMENTACION DE CIERRE

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 43 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DÍAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-005	EMERGENCIA TUTELA GIRÓN	EPAMS CAS GIRÓN	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION – MAYOR TIEMPO DE EJECUCION POR CONTINGENCIA DE BROTE DE TUBERCULOSIS EN EL ESTABLECIMIENTO
G3-006	EMERGENCIA TUTELA GIRÓN	EPAMS CAS GIRÓN	26/11/2025	30	25/1/2026	EN EJECUCION – MAYOR TIEMPO DE EJECUCION POR CONTINGENCIA DE BROTE DE TUBERCULOSIS EN EL ESTABLECIMIENTO
G3-007	Deterioro estructural celdas	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION – MAYORES TIEMPOS DE EJECUCION POR SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS E INGRESO AL ESTABLECIMIENTO
G3-008	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPEL PEDREGAL	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION – PENDIENTE RECIBO A SATISFACCION
G3-009	Novedades hidrosanitarias - sector nuevos modulares	EPMSC CARTAGENA	26/11/2025	30	26/12/2025	EN EJECUCION – SE DEBEN PROYECTAR MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y ACTIVIDADES.
G3-010	"EMERGENCIA ELECTRICA CELDAS DE ENTRA TRANSFORMADOR	EPAMS CAS GIRÓN	6/2/2026	8	14/2/2026	FINALIZADO - PENDIENTE INFORME FINAL
G3-011	Emergencia por falla electrica y bloqueo de ascensores en Rancho	COPEL PEDREGAL	6/2/2026	25	3/3/2026	EN EJECUCION – PENDIENTE RECIBO A SATISFACCION
G3-012	"EMERGENCIA ELECTRICA CELDAS DE ENTRA TRANSFORMADOR Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS ELECTRICAS	EPAMS CAS GIRÓN	6/2/2026	10	16/2/2026	FINALIZADO - PENDIENTE INFORME FINAL

Fuente: Interventoría

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 44 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

De acuerdo con la programación aprobada, las ODS G3-001, G3-002 y G3-003, ejecutadas en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre), relacionadas con la atención de la emergencia por transformador para el correcto funcionamiento de la PTAP, fueron desarrolladas dentro de los plazos contractuales establecidos, encontrándose finalizadas conforme a las fechas previstas entre el 7 de noviembre y el 5 de diciembre de 2025. No obstante, se encuentran pendientes la remisión del informe final y la documentación de cierre.

Así mismo, la ODS G3-004, ejecutada en el COCUC Cúcuta, correspondiente a la atención de emergencia sanitaria en el sector PTAR y panadería mediante equipo VACTOR, fue desarrollada dentro del plazo aprobado, con fecha de finalización el 25 de octubre de 2025, sin presentar desviaciones frente al cronograma, aunque con pendientes en el cierre documental.

En el EPAMS CAS Girón, las ODS G3-005 y G3-006, asociadas a la atención de emergencias derivadas de acciones de tutela, se encuentran en ejecución, presentando ampliaciones en los tiempos inicialmente previstos debido a la contingencia sanitaria generada por el brote de tuberculosis en el establecimiento, situación que ha limitado el acceso y continuidad de las actividades.

Por su parte, la ODS G3-007, ejecutada en el EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque), correspondiente a la intervención por deterioro estructural de celdas, se encuentra en ejecución y presenta mayores tiempos frente al cronograma inicial, asociados a dificultades en el suministro de aparatos sanitarios y restricciones de ingreso al establecimiento.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 45 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

En el COPED Pedregal, las ODS G3-008 y G3-011, relacionadas con la atención de fallas en la caldera y la intervención eléctrica en el sistema de ascensores del rancho, respectivamente, se encuentran en ejecución, con fecha proyectada de finalización para el 31 de marzo de 2026. Estas intervenciones presentan ejecución avanzada, pero aún no han alcanzado su culminación física, razón por la cual no se consideran finalizadas al corte del presente informe.

En el EPMSC Cartagena, la ODS G3-009, correspondiente a la atención de novedades hidrosanitarias en el sector de nuevos modulares, se encuentra en ejecución, evidenciando la necesidad de proyectar mayores cantidades de obra y actividades adicionales, lo cual ha generado ajustes en la programación inicial.

Durante el periodo más reciente, en el EPAMS CAS Girón se ejecutaron las ODS G3-010 y G3-012, correspondientes a intervenciones eléctricas, las cuales fueron finalizadas dentro de los plazos contractuales establecidos en el mes de febrero de 2026, encontrándose pendientes de la entrega de informes finales y documentación de cierre.

En términos generales, el cronograma del Grupo 3 presenta un comportamiento mixto, evidenciándose que una parte de las ODS han sido finalizadas dentro de los plazos contractuales, aunque con pendientes en su cierre administrativo, mientras que otras se encuentran en ejecución con ampliaciones de plazo derivadas de condiciones externas, tales como contingencias sanitarias, restricciones de acceso y ajustes en el alcance de las intervenciones.

Al corte del presente informe, se registra un porcentaje general de ejecución física aproximado del 50,0%, correspondiente a seis (6) ODS finalizadas físicamente frente al total de doce (12) órdenes aprobadas.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 46 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – EROn a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

Las ODS actualmente en ejecución presentan desviaciones asociadas a condiciones operativas, logísticas y técnicas propias de los establecimientos, sin perjuicio del seguimiento permanente ejercido por la Interventoría, la cual verifica la correspondencia entre la ejecución en campo, los plazos contractuales y la documentación soporte requerida, garantizando así el adecuado control del cumplimiento contractual.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

Con base en el seguimiento realizado al cronograma aprobado del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, se presenta la descripción de los atrasos evidenciados y del comportamiento general de las Órdenes de Servicio (ODS) al corte del mes de marzo de 2026.

Las ODS G3-001, G3-002, G3-003 y G3-004, ejecutadas en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre) y el COCUC Cúcuta, fueron desarrolladas dentro de los plazos contractuales establecidos, sin registrar desviaciones frente al cronograma aprobado. No obstante, si bien las actividades físicas se encuentran finalizadas, se evidencian retrasos en la entrega de informes finales y en la consolidación de la documentación de cierre, lo cual ha impedido su finalización administrativa.

Así mismo, las ODS G3-010 y G3-012, correspondientes a intervenciones ejecutadas en el EPAMS CAS Girón, fueron finalizadas dentro de los plazos contractuales; sin embargo, presentan pendientes asociados a la remisión de informes finales, lo cual constituye un atraso en el cierre administrativo de las mismas.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 47 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

Respecto a las ODS en ejecución, se identifican las siguientes situaciones de atraso:

Las ODS G3-005 y G3-006 en el EPAMS CAS Girón, relacionadas con emergencias derivadas de acciones de tutela, presentan ampliaciones en los tiempos de ejecución debido a la contingencia sanitaria generada por el brote de tuberculosis en el establecimiento, lo cual ha limitado el acceso y la continuidad de las actividades, afectando el cumplimiento del cronograma inicialmente aprobado.

La ODS G3-007 en el EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque), asociada al deterioro estructural de celdas, presenta retrasos derivados de dificultades en el suministro de aparatos sanitarios y restricciones en el ingreso al establecimiento, lo cual ha impactado el desarrollo normal de las actividades programadas.

Por su parte, la ODS G3-009 en el EPMSC Cartagena, correspondiente a intervenciones hidrosanitarias en el sector de nuevos modulares, presenta desviaciones frente al cronograma inicial debido a la necesidad de proyectar mayores cantidades de obra relacionadas a la instalación de una nueva red y actividades adicionales no previstas inicialmente, lo cual ha generado ajustes en la programación.

Adicionalmente, las ODS G3-008 y G3-011, ejecutadas en el COPED Pedregal, se encuentran en ejecución con un nivel de avance significativo y con fecha proyectada de finalización al 31 de marzo de 2026, lo cual implica una extensión frente a los plazos inicialmente previstos.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 48 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

En términos generales, el Grupo 3 no registra adelantos de obra significativos frente a la programación aprobada. Las desviaciones identificadas corresponden principalmente a factores externos, tales como condiciones sanitarias, restricciones de acceso, dificultades logísticas y ajustes en el alcance de las intervenciones.

No obstante, la Interventoría ha requerido de manera formal al contratista la implementación de medidas correctivas, incluyendo la actualización de cronogramas, la presentación de justificaciones técnicas, la proyección de mayores cantidades de obra y la adopción de estrategias de recuperación, con el fin de mitigar los impactos en la ejecución contractual.

La Interventoría continuará realizando seguimiento riguroso a los cronogramas actualizados, verificando que las actividades pendientes sean ejecutadas en el menor tiempo posible y que cualquier ampliación de plazo esté debidamente justificada y formalizada, garantizando el cumplimiento de las condiciones contractuales y la adecuada finalización de las intervenciones.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 49 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
19/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
20/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
21/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
19/9/2025	422-COCUC-DIR	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	
30/9/2025	NI 44282 68001 3187 002 2025 00015 00	EMERGENCIA TUTELA GIRÓN	EPAMS CAS GIRÓN	2/10/2025
30/9/2025	2025EE0256222	SOLICITUD DE INTERVENCION URGENTE PORTON DE INGRESO	RM BUCARAMANGA	4/10/2025
16/10/2025	Fwd: NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO DE MINIMA DE HOMBRES Y RM COPED PEDREGAL 15 DE OCTUBRE 2025	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPED PEDREGAL	18/10/2025
20/10/2025	accion de tutela	mejoras y reparaciones del establecimiento reportadas oportunamente - celdas 109 y 110 del patio No. 9	COPED PEDREGAL	Pendiente a la fecha
16/10/25	417- CPMSSVC- DIR-	solicitud Urgente, arreglo y mantenimiento de planta eléctrica	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ	21/10/2025
16/10/25	535- CPMS PTO TRIUNFO - DIRECCION	Deterioro escalas de acceso patios 1 y 3	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	20/10/2025
24/10/25	Fwd: Solicitud de Intervención - Deterioro y Condiciones Inadecuadas	Deterioro estructural celdas	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	30/10/2025
16/10/2025	"Fwd: NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO DE MINIMA DE HOMBRES Y RM COPED PEDREGAL 15 DE OCTUBRE 2025	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPED PEDREGAL	18/10/2025
27/10/25	2024IE0244662	Novedades hidrosanitarias - sector nuevos modulares	EPMSC CARTAGENA	31/10/2025
27/10/25	2025EE0272720	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	EPMSC CARTAGENA	31/10/2025
29/10/25	"Fwd: SOLICITUD ATENCION TUTELA GIRÓN	arreglos locativos que requiere la batería sanitaria de la Celda No. 20 del Pabellón No. 3	EPAMS CAS GIRÓN	2/10/2025
29/10/25	EMERGENCIA Socorro, 18 de Octubre de 2025	"un fallo en la red de suministro en este sector en la electrificadora de Santander."	EPMSC SOCORRO	30/10/2025
04/11/25	Fwd: SOLICITUD REQUERIMIENTO FORMAL INDEPENDIZACION SISTEMA ELECTRICO ASCENSOR PEDREGAL	Emergencia por falla eléctrica y bloqueo de ascensores en Rancho	COPED PEDREGAL	21/11/2025

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 50 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
06/11/25	"Fwd: TRASLADO ATENCION PRIORITARIA DIER COPED PEDREGAL	Solicitud procuraduría adecuaciones DIER	COPED PEDREGAL	19/02/2026
11/11/25	Fwd: EMERGENCIA VALLEDUPAR FILTRACION TANQUE Y DIAGNOSTICO ADECUACION NUEVO ESPACIO	Riesgo sanitario por filtraciones y humedad en espacio destinado a servicio asistencial	EPMSC ERE VALLEDUPAR	26/11/2025
05/12/25	CORREO ELECTRONICO	"EMERGENCIA ELECTRICA CELDAS DE ENTRADA TRANSFORMADOR "	EPAMS CAS GIRÓN	2/1/2026
5/12/2025	CORREO ELECTRONICO	"EMERGENCIA ELECTRICA CELDAS DE ENTRA TRANSFORMADOR Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS ELECTRICAS "	EPAMS CAS GIRÓN	2/1/2026
08/01/26	2026EE0003119	Solicitud emergencia - Obstrucción de Alcantarillado EPMSC CARTAGENA.	EPMSC CARTAGENA	31/10/2025 – se atiende mediante requerimiento inicial.

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 3

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se encuentra en una fase de ejecución intermedia, con desarrollo simultáneo de Órdenes de Servicio (ODS) finalizadas y otras en proceso de ejecución.

A la fecha de corte del informe, el Grupo 3 cuenta con un total de doce (12) ODS aprobadas, de las cuales seis (6) se encuentran finalizadas físicamente y seis (6) permanecen en ejecución, correspondientes a las ODS G3-005, G3-006, G3-007, G3-008, G3-009 y G3-011, localizadas en los establecimientos EPAMS CAS Girón, EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque), EPMSC Cartagena y COPED Pedregal.

Las ODS finalizadas corresponden a intervenciones orientadas principalmente a la atención de emergencias eléctricas y sanitarias, así como al restablecimiento de

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 51 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – EROn a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

sistemas esenciales como el funcionamiento de la PTAP y redes asociadas, en los establecimientos EP Puerto Triunfo (El Pesebre), COCUC Cúcuta y EPAMS CAS Girón. No obstante, estas ODS presentan pendientes en su cierre administrativo, relacionados con la remisión de informes finales y la consolidación de la documentación soporte requerida.

En cuanto a las ODS en ejecución, se evidencia que las actividades se desarrollan bajo condiciones particulares que han incidido en el ritmo de avance. En el caso de las ODS G3-005 y G3-006 en el EPAMS CAS Girón, la ejecución ha sido afectada por la contingencia sanitaria derivada del brote de tuberculosis, lo cual ha limitado el acceso al establecimiento y la continuidad de las actividades. Por su parte, la ODS G3-007 en el EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque) presenta dificultades asociadas al suministro de materiales y restricciones de ingreso, mientras que la ODS G3-009 en el EPMSC Cartagena requiere la proyección de mayores cantidades de obra para la atención integral de la problemática identificada.

Así mismo, las ODS G3-008 y G3-011 en el COPED Pedregal presentan ejecución avanzada, encontrándose proyectadas para finalización al 31 de marzo de 2026, en proceso de culminación de actividades y gestión de recibo a satisfacción.

El avance físico global del Grupo 3 se estima en aproximadamente un 50,0%, considerando las ODS finalizadas frente al total aprobado, lo cual evidencia una etapa intermedia de ejecución contractual, con necesidad de fortalecer el ritmo de avance en las intervenciones en curso y la consolidación de los procesos de cierre.

La Interventoría ha mantenido un acompañamiento técnico y administrativo permanente, verificando en campo la ejecución de las actividades, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos realizados y las condiciones de

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 52 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – EROn a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

seguridad en los frentes de obra. Así mismo, ha realizado seguimiento a la actualización de cronogramas, la justificación de atrasos y la gestión documental requerida para el cierre de las ODS.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al presente periodo, los precios unitarios ofertados y aprobados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, continúan siendo la base oficial para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) asignadas al Grupo 3, sin que se hayan presentado modificaciones, inclusión de nuevos ítems, adiciones presupuestales o ajustes a las condiciones económicas inicialmente pactadas.

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) incluidos en la propuesta económica del contratista fueron elaborados conforme a los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025, contemplando de manera integral los costos directos e indirectos requeridos para la atención de emergencias en infraestructura física penitenciaria. Dichos APU incluyen:

Costos directos:

- Materiales según especificaciones técnicas y precios de mercado vigentes.
- Mano de obra calificada y no calificada conforme a tarifas legales.
- Equipos, herramientas y maquinaria necesaria para las actividades.
- Transporte, acarreos y logística básica de movilización.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 53 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Costos indirectos:

- AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) conforme al porcentaje ofertado.
- Costos de instalación, operación, consumibles y aseguramiento de la obra.
- Gastos administrativos asociados a la gestión de emergencias.

Durante el periodo evaluado, la Interventoría verificó la correcta aplicación de los APU ofertados en cada una de las ODS del Grupo 3, constatando que:

Los valores unitarios utilizados corresponden exactamente a los ítems aprobados en el presupuesto inicial.

No se evidencian sobrecostos, incrementos no justificados o desviaciones frente a los valores firmados por el contratista y la interventoría.

Las cantidades ejecutadas en campo coinciden con las mediciones presentadas por el contratista, manteniendo concordancia técnica con los alcances de cada actividad.

Los APU aplicados se ajustan a los parámetros contractuales y a los criterios establecidos en los documentos oficiales del proceso de selección.

La Interventoría continuará con el control técnico y económico de los APU durante la ejecución de cada Orden de Servicio, verificando su uso adecuado, razonabilidad de costos, proporcionalidad con los frentes de trabajo y consistencia con las especificaciones técnicas de las intervenciones.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 54 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

Finalmente, los APU ofertados y aprobados para el Grupo 3 serán anexados al presente informe, de acuerdo con el Anexo: APU’s Órdenes de Servicio Aprobadas – Grupo 3, como soporte de trazabilidad y validación contractual.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, la Interventoría ha emitido requerimientos formales orientados a la corrección de desviaciones identificadas y al fortalecimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

Mediante la comunicación INT-CAD-240-048, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de la documentación requerida para el trámite de prórroga contractual, teniendo en cuenta la necesidad de ampliar el plazo de ejecución del contrato con el fin de garantizar la culminación de las Órdenes de Servicio que actualmente se encuentran en ejecución, así como la adecuada asignación del saldo disponible para la atención de nuevas emergencias que puedan presentarse. En este sentido, se requirió la presentación de los soportes técnicos, administrativos y financieros que justifican la ampliación del plazo, incluyendo cronogramas actualizados, estado detallado de las ODS en curso y proyección de actividades pendientes.

Así mismo, mediante la comunicación INT-CAD-240-049, la Interventoría formuló observaciones a la ODS correspondiente a la intervención de escaleras en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre), evidenciando la necesidad de realizar ajustes y complementación de la información contenida en los soportes documentales asociados. Estas observaciones estuvieron orientadas a garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de la intervención y la trazabilidad de la ejecución.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 55 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

En atención a lo anterior, se exigió al contratista la implementación de acciones correctivas consistentes en la subsanación de las observaciones técnicas formuladas, la actualización de la documentación soporte, el ajuste de los procesos constructivos cuando a ello hubiere lugar y la remisión oportuna de la información requerida para su validación por parte de la Interventoría.

En términos generales, las medidas correctivas exigidas durante el periodo se enfocan en garantizar la adecuada planeación y formalización de la prórroga contractual, así como en asegurar la calidad técnica de las intervenciones ejecutadas y la consistencia de la información documental presentada.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento de los requerimientos emitidos, verificando la implementación efectiva de las acciones correctivas y el oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato y la adecuada finalización de las Órdenes de Servicio.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capítulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual

3.5.1 Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra

El contratista adelantó actividades en los diferentes establecimientos donde se ejecutan las ODS del Grupo 3, destacándose la continuidad de las intervenciones en

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 56 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

curso, particularmente en las ODS G3-005 y G3-006 en el EPAMS CAS Girón, en las cuales se desarrollaron actividades constructivas condicionadas por restricciones de acceso derivadas de la contingencia sanitaria presentada en el establecimiento.

Así mismo, se evidenció la ejecución de actividades en la ODS G3-007 en el EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque), relacionadas con la recuperación estructural de celdas, incluyendo labores de adecuación y reposición de elementos sanitarios, las cuales han presentado variaciones frente al cronograma debido a dificultades logísticas y de suministro.

En el EPMSC Cartagena, el contratista avanzó en la ejecución de la ODS G3-009, desarrollando actividades hidrosanitarias en el sector de nuevos modulares, en donde se identificó la necesidad de proyectar mayores cantidades de obra para la atención integral de la problemática existente.

Por su parte, en el COPED Pedregal, se continuó con la ejecución de las ODS G3-008 y G3-011, correspondientes a la atención de la caldera y la intervención del sistema eléctrico asociado a los ascensores del rancho, las cuales presentan un nivel de avance significativo y se encuentran en proceso de culminación, con fecha proyectada de entrega al 31 de marzo de 2026.

Adicionalmente, el contratista adelantó actividades relacionadas con la consolidación de informes finales, levantamiento de observaciones técnicas y organización de la documentación requerida para el cierre de las ODS finalizadas, tales como G3-001, G3-002, G3-003, G3-004, G3-010 y G3-012, aunque con retrasos en la entrega de dichos soportes.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 57 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

De igual manera, se evidenció la atención a requerimientos formulados por la Interventoría, incluyendo la remisión parcial de documentación para el trámite de prórroga contractual y la subsanación de observaciones técnicas en intervenciones específicas.

3.5.2 Actividades desarrolladas por la Interventoría

Durante el mismo periodo, la Interventoría ejecutó actividades de control y seguimiento integral al contrato, incluyendo visitas técnicas en campo a las ODS en ejecución, con el fin de verificar el avance físico, la calidad de las actividades ejecutadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Así mismo, se efectuó seguimiento permanente al cumplimiento de los cronogramas de obra, identificando desviaciones en las ODS G3-005, G3-006, G3-007, G3-008, G3-009 y G3-011, respecto de las cuales se solicitaron ajustes en programación, justificación de atrasos y definición de estrategias de recuperación.

La Interventoría emitió requerimientos formales mediante las comunicaciones INT-CAD-240-048 e INT-CAD-240-049, relacionados con la solicitud de documentación para el trámite de prórroga contractual y la formulación de observaciones técnicas a la intervención de escaleras en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre), respectivamente.

De igual manera, se realizó la revisión técnica, administrativa y financiera de la documentación radicada por el contratista, incluyendo informes de avance, soportes de ejecución y documentación contractual, solicitando ajustes y complementaciones cuando se evidenciaron inconsistencias.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 58 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

Así mismo, la Interventoría efectuó seguimiento al proceso de cierre de las ODS finalizadas, verificando la entrega de informes finales, actas de recibo y demás documentos requeridos para su liquidación, evidenciando retrasos en la consolidación documental por parte del contratista.

Finalmente, se adelantaron actividades de coordinación con la entidad contratante, orientadas a la evaluación de la necesidad de prórroga contractual, en función del estado de las ODS en ejecución y la disponibilidad de recursos para la atención de nuevas emergencias.

Las actividades desarrolladas por ambas partes permitieron mantener la continuidad en la ejecución del contrato; no obstante, se evidencian retrasos en la gestión documental y en la culminación de algunas ODS, lo cual ha requerido la implementación de medidas correctivas. La Interventoría continuará ejerciendo control permanente sobre el desarrollo del contrato, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada ejecución de las intervenciones.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades de gestión documental corresponden a las siguientes:

Tabla 31 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
2/03/2026	INT-USPEC-257-149	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – CPMSCHI CHIQUINQUIRA	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
4/03/2026	INT-USPEC-257-150	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (ELBOSQUE)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
4/03/2026	INT-USPEC-257-151	REITERACION RADICACION CUENTA 2 GRUPO 1: EPMSC CHIQUINQUIRÁ ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-001 P2) CPMS BOGOTÁ LA MODELO ACTA PARCIAL No.1 (ODS G1-012 P1 Y ODS G1-013 P1) EPMSC JP ESPINAL ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-005 FINAL) RM PAS ERE BOGOTÁ D.C ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-004 P2) COMEB BOGOTÁ	TOTALL INC SAS BIC	USP EC

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 59 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
		LA PICOTA ACTA PARCIAL No.3 (ODS G1-010 P3) COMEB BOGOTA LA PICOTA ACTA PARCIAL No.4 (ODS G1-011 P4) EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO ACTA PARCIAL No.2 (ODS G1-007 P2) PERIODO DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.		
4/03/2026	INT-USPEC-257-152	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPAMS PC ERE LA DORADA	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
5/03/2026	INT-USPEC-257-153	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC BOLIVAR	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
5/03/2026	INT-USPEC-257-154	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPAMS CAS ERE JP LA PAZ (ITAGÜI)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
5/03/2026	INT-USPEC-257-155	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (ELBOSQUE)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
7/03/2026	INT-USPEC-257-156	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – EPAMS CAS COMBITA	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
9/03/2026	INT-USPEC-257-157	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORIA No.6 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTA: G-3 CTO 240-2025 CUENTA DE COBRO No 2. DEL ESTABLECIMIENTO EPAMS CAS GIRÓN, PERIODO DEL 06 DE FEBRERO DEL 2026 AL 13 DE FEBRERO DE 2026.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
9/03/2026	INT-USPEC-257-158	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G3-0169 – EPAMS CAS VALLEDUPAR.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
10/03/2026	INT-USPEC-257-159	RADICACIÓN DE CUENTA No. 3 CONTRATO 239-2025 GRUPO 2 – DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA, EPMSC TUMACO, COJAM JAMUNDÍ, PERIODO DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 16 DE ENERO DE 2026.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
10/03/2026	INT-USPEC-257-160	RADICACIÓN DE CUENTA DE INTERVENTORIA No.7 CONTRATO 257-2025 PAGO SOBRE ACTAS: G-2 CTO 239-2025 CUENTA DE COBRO No 3. DE LOS ESTABLECIMIENTOS EPMSC PUERTO TEJADA, EPMSC TUMACO, COJAM JAMUNDÍ, PERIODO DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 16 DE ENERO DE 2026.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
11/03/2026	INT-USPEC-257-161	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-018 - EPMS RAMIRIQUÍ.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
11/03/2026	INT-USPEC-257-162	SOLICITUD DE APROBACIÓN ODS G1-018 - EPMS RAMIRIQUÍ.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
12/03/2026	INT-USPEC-257-163	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – COMEB BOGOTA (PICOTA)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
12/03/2026	INT-USPEC-257-164	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – CPMS BOGOTA (MODELO)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
12/03/2026	INT-USPEC-257-165	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL DE INTERVENTORÍA – RM PAS ERE BOGOTA (BUEN PASTOR)	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
24/03/2026	INT-USPEC-257-166	AVAL A SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-238-2025 – H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
24/03/2026	INT-USPEC-257-167	AVAL A SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-239-2025 – CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USP EC

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 60 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
25/03/2026	INT-USPEC-257-168	AVAL A SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-240-2025 – CONSORCIO ADECUACIONES 2025.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC
25/03/2026	INT-USPEC-257-169	SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 257-2025.	TOTALL INC SAS BIC	USP EC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades relacionadas con gestión documental y solicitudes corresponden a las siguientes:

Tabla 32 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 3				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
2/03/2026	INT-CAD-240-048	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DE PRÓRROGA CONTRACTUAL.	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
15/03/2026	INT-CAD-240-049	OBSERVACIONES 2 A ODS INTERVENCIÓN ESCALERAS/EP PUERTO Triunfo (El Pesebre)	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

Con corte al mes de marzo de 2026, el avance físico del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3 se determina a partir del estado de ejecución de las doce (12) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, las cuales han sido objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría mediante control en campo, revisión documental y validación de soportes técnicos.

Del total de ODS del Grupo 3, se evidencia que seis (6) órdenes de servicio se encuentran finalizadas físicamente, correspondientes a las ODS G3-001, G3-002, G3-003, G3-004, G3-010 y G3-012, las cuales han permitido atender emergencias

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 61 65	

Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”

eléctricas y sanitarias en los establecimientos EP Puerto Triunfo (El Pesebre), COCUC Cúcuta y EPAMS CAS Girón. No obstante, estas ODS presentan pendientes asociados a la entrega de informes finales, actas de recibo a satisfacción y consolidación de la documentación de cierre, lo que limita su culminación administrativa.

Por su parte, seis (6) ODS permanecen en fase de ejecución, correspondientes a las ODS G3-005, G3-006, G3-007, G3-008, G3-009 y G3-011, localizadas en los establecimientos EPAMS CAS Girón, EPMSC ERE PSM Barranquilla (El Bosque), COPED Pedregal y EPMSC Cartagena. Estas intervenciones presentan avances físicos parciales y, en algunos casos, desviaciones frente a los cronogramas inicialmente aprobados, derivadas de condiciones externas como restricciones sanitarias, dificultades logísticas, limitaciones de acceso y ajustes en el alcance de obra.

En particular, las ODS G3-005 y G3-006 han visto afectado su desarrollo por la contingencia sanitaria asociada al brote de tuberculosis en el establecimiento EPAMS CAS Girón, lo cual ha generado restricciones operativas. Así mismo, la ODS G3-007 presenta afectaciones por dificultades en el suministro de materiales y condiciones de ingreso al establecimiento, mientras que la ODS G3-009 ha requerido la proyección de mayores cantidades de obra, impactando su programación.

El esquema de avance físico del Grupo 3 refleja una dinámica de ejecución en desarrollo, con una proporción equilibrada entre ODS finalizadas y en ejecución, lo que evidencia una etapa intermedia del contrato. En términos porcentuales, el avance físico acumulado se estima en aproximadamente un 50%, correspondiente a seis (6) ODS finalizadas frente al total de doce (12) órdenes aprobadas.

En este contexto, se evidencia la necesidad de fortalecer las acciones orientadas a la culminación de las ODS en ejecución, así como la gestión oportuna del cierre técnico y administrativo de las órdenes ya finalizadas, con el fin de optimizar el avance global del contrato.

La Interventoría continuará ejerciendo seguimiento técnico, administrativo y financiero permanente, verificando la coherencia entre la ejecución en campo, los

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 62 65	
	Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”	

cronogramas contractuales y la documentación soporte, garantizando el adecuado control del avance físico y la correcta finalización de las intervenciones en el marco de las condiciones contractuales establecidas.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no han sido presentados ítems no previstos para su aprobación y respectivo trámite.

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 63 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

4 Conclusiones y recomendaciones

Al cierre del mes de marzo de 2026, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 – Grupo 3, ejecutado por el CONSORCIO ADECUACIONES 2025 y supervisado por la Interventoría, presenta un avance técnico y operativo en fase intermedia, con desarrollo activo en las doce (12) Órdenes de Servicio aprobadas por la USPEC.

Durante el período evaluado se evidencia ejecución simultánea en seis (6) ODS y la finalización física de seis (6), lo que ha permitido atender intervenciones relacionadas con adecuaciones locativas, reparaciones estructurales, atención de emergencias hidrosanitarias, mantenimiento de equipos y correcciones en sistemas eléctricos en los establecimientos penitenciarios asignados al Grupo 3.

El avance físico consolidado al corte del informe corresponde aproximadamente al 50%, porcentaje que refleja una dinámica operativa activa, aunque con ajustes puntuales en algunos cronogramas, derivados principalmente de contingencias sanitarias en establecimientos penitenciarios, restricciones operativas para el ingreso de personal y materiales, así como la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra durante la ejecución de algunas intervenciones.

En materia financiera, el contrato presenta un comportamiento estable y coherente con el avance físico reportado. En términos consolidados, el valor total de las Órdenes de Servicio aprobadas para el Grupo 3 asciende a \$835.292.925,90, lo que representa aproximadamente el 44,05% del valor total asignado al Grupo 3 (incluida la Adición No. 1). En consecuencia, el saldo disponible y pendiente por ejecutar corresponde a \$1.060.527.074,10, evidenciando una capacidad financiera suficiente para atender

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 64 65	
	<p>Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”</p>	

nuevas Órdenes de Servicio que sean requeridas por la USPEC durante la vigencia contractual.

Así mismo, al corte del presente informe se encuentra en gestión la prórroga del contrato de obra, con el fin de garantizar la culminación de las ODS que actualmente se encuentran en ejecución y que han sido debidamente soportadas por el contratista, así como permitir la adecuada asignación del saldo disponible a la atención de nuevas emergencias que se presenten en los establecimientos del orden nacional.

Es importante precisar que algunas ODS finalizadas físicamente se encuentran en proceso de revisión y validación documental para su correspondiente trámite de pago y cierre administrativo definitivo, lo cual incide temporalmente en la consolidación del flujo financiero, sin que ello represente desequilibrio presupuestal.

Desde el componente administrativo, se identificaron oportunidades de mejora relacionadas con la radicación oportuna de informes mensuales, presentación de actas de cobro y entrega completa de soportes contractuales y documentación técnica asociada a las órdenes de servicio. Estas situaciones dieron lugar a la emisión de requerimientos formales por parte de la Interventoría, orientados a prevenir la configuración de incumplimientos contractuales y a normalizar la gestión documental del Grupo 3. En este sentido, se recomienda fortalecer los procesos internos de planeación administrativa y control documental del contratista, con el fin de evitar la reiteración de dichas observaciones.

Las actividades ejecutadas en campo durante el período evaluado se han desarrollado bajo seguimiento técnico permanente por parte de la Interventoría, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad de materiales y condiciones

	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: USPEC-CTO-257-2025 GRUPO 3	 CÓDIGO TH-INT-01 VERSIÓN 1 FECHA 2/04/2025
	INFORME EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA MARZO DEL 2026 Página 65 65	
Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, “Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria.”		

generales de ejecución, sin evidenciarse fallas estructurales ni situaciones críticas que comprometan la estabilidad general del contrato.

La Interventoría continuará ejerciendo control técnico, administrativo y financiero continuo, garantizando la trazabilidad del avance físico, la coherencia entre ejecución y presupuesto y la adecuada utilización de los recursos públicos asignados al Grupo 3.

En síntesis, al cierre del mes de marzo de 2026, el contrato presenta una ejecución activa, financieramente estable y bajo control técnico permanente, sin desviaciones críticas que comprometan su viabilidad. No obstante, resulta necesario fortalecer la gestión administrativa y la planeación operativa, así como acelerar la consolidación documental de las ODS finalizadas y la culminación de las órdenes en ejecución, con el fin de asegurar el cierre oportuno, técnico y administrativo del contrato y optimizar la ejecución del saldo presupuestal disponible.