
 MUNICIPIO DE TULUA	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	 SIGI
	Versión: 06			

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	3	MES	JUNIO	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	---	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.06.2025			FECHA	24/1/2026
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	SANEAMIENTO Y TITULACION DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUÁ				
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	4/5				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	FRANCISCO MISAEL BATALLA QUIÑONES				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUÁ				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO		DELEGADO	ANA MARIA OSPINA FRANCO	
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
	1. Ejecutar trámites previos y de perfeccionamiento para la adquisición, legalización, administración, saneamiento y titulación de bienes inmuebles para la ejecución de proyectos de inversión o asignación de vivienda. Estos pueden ser: Atención al usuario, estudio de títulos, solicitudes de uso de suelo, Solicitud de antecedente registral, visitas al sitio, proyectar contratos o convenios, proyectar actos administrativos, constancias, ejecutorias, escrituras, impulsar el registro de resoluciones y escrituras, asistir a las jornadas o mesas de trabajo relacionadas con el proceso	El contratista realizó las siguientes actividades, las cuales fueron confirmadas: Actividad Nro. 1 1.- S-15897 de 05/05/2026 - Reunion grupo de adquisicion y Legalizacion de bienes inmuebles. 2.- S-20988 de 12/05/2026 - Memorando solicitud de copia simple de escritura publica radicado E-20989 3.- S-21736 de 14/05/2026 - Memorando - Solicitud certificacion y/o confirmacion de uso de suelo y riesgo 4.- S-23280 de 26/05/2026 - Reunion grupo de adquisicion y Legalizacion de bienes inmuebles. 5.- S-23555 de 27/05/2026 - Memorando - Traslado por competencia - Radicado E-13409 deñ 05/05/2026.	Ninguna

2.- Realizar el análisis jurídico y proyección de respuestas a las diferentes solicitudes internas, externas, derechos de petición, conceptos, así como tutelas y requerimientos por las autoridades competentes inherentes a los procesos de legalización, saneamiento, titulación y salvaguarda de los bienes inmuebles del Municipio de Tuluá. La Oficina Podrá designar al contratista para la representación en las audiencias.

El contratista realizó las siguientes actividades, las cuales fueron confirmadas:

Actividad No.2:

- 1.- S-20775 de 11/05/2026 -Respuesta a Radicado E-12779 de 28 de abril de 2026.
- 2.- S- 21065 de 12/05/2026 - Respuesta alcance y complementacion de informacion remitida - actuacion No.E-2025-346087 P-2025-4078167.
- 3.- S-21059 de 12/05/2026 - Respuesta a Radicado E-11787 de 20/04/2026
- 4.- S-21499 de 13/05/2026 - Solicitud Coadyuvancia Institucional para revision tecnico - registral y catastral del inmueble asociado a la matricula inmobiliaria No. 384-22463
- 5.- S-22105 de 19/05/2026 - Respuesta a traslado por factor de competencias - Radicado No. 2026ER0011116.
- 6.- S-23557 de 27/05/2026 - Respuesta a Radicado E-13409 de 05/05/2026

Ninguna

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL												TOTAL	FALTANTE
		P- 1	P- 2	P- 3	P- 4	P- 5	P- 6	P- 7	P- 8	P- 9	P- 10	P- 11	P- 12		
1	50	10,0	10,0	10,0	10,0									40	10
2	50	10,0	10,0	10,0	10,0									40	10
TOTAL	100	20,0	20,0	20,0	20,0									80	20

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	El cumplimiento de las actividades del contrato, impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, ya que se actualiza la base de datos de bienes inmuebles del Municipio y se controla el estado material de cada uno de ellos.	ANÁLISIS CUALITATIVO		
		EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL
		X	X	X

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

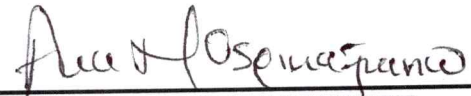
No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Especifico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las solicitudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

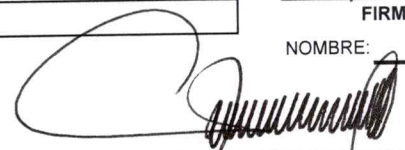
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar las visitas de inspección ocular necesarias para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles del Municipio	Impacto negativo en el logro de los objetivos del Municipio de Tuluá y retraso en los procesos de legalización.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldía de Tuluá por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
		Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del	Mensual

* NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	NUEVA EPS
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA


FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR
 NOMBRE: ANA MARIA OSPINA FRANCO


FIRMA DE LA SECRETARÍA DE DESPACHO
 NOMBRE: GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL